

**PROYECTO Nº: 7633285**

**TITULO: LAS ROZAS-CRUCES: ACI CALLE REAL**

**CONVENIO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS  
DE MADRID (MADRID) Y TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,  
PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CANALIZACIONES  
TELEFÓNICAS**

**Madrid, 13/03/18**

# CONVENIO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID Y TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE SOTERRAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

En la ciudad de Madrid, a 13 de marzo de 2018

## REUNIDOS

De una parte, D<sup>ª</sup>. Natalia Rey Riveiro, con D.N.I. n<sup>º</sup> , con domicilio a estos efectos en Plaza Mayor 1, 28321 Las Rozas de Madrid, en nombre y representación del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID** (en adelante el AYUNTAMIENTO), con C.I.F. n<sup>º</sup> P-2812700-I, en su condición de Concejal de Servicios a la Ciudad, medio Ambiente, Infraestructuras y Régimen Interior, según acredita documentalmente,

Daniel Paul del Valle, con DN.I. n<sup>º</sup>, en representación de **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, C.I.F. A 82018474 y con domicilio social en Gran Vía, 28, 28013 de Madrid y domicilio profesional en Ronda de la Comunicación, s/n, edificio Este 1 planta 5 , 28050 de Madrid, actuando en su condición de Apoderado de la Compañía y facultado para este acto según la Escritura de Apoderamiento otorgado, ante el Notario de Madrid D<sup>ª</sup>. Ana López-Monís Gallego, 15 de febrero de 2016 con el número de protocolo 594, comparece y como mejor proceda en derecho.

Ambas partes se reconocen capacidad para este acto y,

## MANIFIESTAN

- 1º. Que el AYUNTAMIENTO ha aprobado el proyecto de rehabilitación/peatonalización de las siguientes calles del municipio: Calle Real y adyacentes.
- 2º. Que con motivo de la ejecución del citado proyecto, el AYUNTAMIENTO está interesado en llevar a cabo el soterramiento de las instalaciones telefónicas, aéreas y/o en fachadas, propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, que actualmente discurren por la zona afectada.
- 3º. Que con el fin de establecer una eficaz colaboración que facilite el logro de los objetivos de todas las partes, se redacta el presente Convenio, conforme a las siguientes:

## **ESTIPULACIONES**

### **PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO**

Este Convenio tiene por objeto establecer un marco de colaboración entre el AYUNTAMIENTO y TELEFÓNICA DE ESPAÑA, con el fin de acometer las obras necesarias que permitan el soterramiento en infraestructuras subterráneas canalizadas de las instalaciones telefónicas propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, actualmente soportadas en una instalación aérea y/o en fachada, situadas en las siguientes calles del municipio de Las Rozas de Madrid: Calle Real y adyacentes.

A los efectos de este Convenio, se entiende por infraestructura canalizada de telecomunicaciones el conjunto de elementos (tubos, arquetas, cámaras de registro, pedestales, salidas de lateral...) que, instalados, o construidos, mediante la obra civil necesaria, conforman una solución para permitir la instalación de cables y elementos asociados.

### **SEGUNDA.- ACTUACIONES DEL AYUNTAMIENTO**

#### Obtención de permisos y licencias

El AYUNTAMIENTO se ocupará de la obtención de las licencias y permisos de todo tipo relativos a la ejecución de los trabajos de construcción y establecimiento de la infraestructura, garantizando que la misma reúna los requisitos de legalidad que permitan a TELEFÓNICA DE ESPAÑA su uso pacífico.

Asimismo, el AYUNTAMIENTO se encargará de la solicitud y tratamiento de la información correspondiente al resto de servicios cuyas conducciones subterráneas puedan discurrir por la zona en la que se van a realizar los trabajos de construcción de la infraestructura canalizada de telecomunicaciones.

#### Aportación de materiales telefónicos

El AYUNTAMIENTO aportará, para su instalación en la infraestructura canalizada que construye, los materiales telefónicos precisos para la ejecución de las actuaciones amparadas por este Convenio, tales como conductos y separadores, así como cualquier otro que sea preciso. Dichos materiales deberán adquirirse a fabricantes que posean la calificación técnica otorgada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA (comprometiéndose a consultarla sobre este extremo antes de la adquisición), lo que se acreditará mediante certificado expedido a tal fin por el fabricante de los mismos.



## Ejecución de los trabajos de obra civil

Corresponde al AYUNTAMIENTO, por sí mismo o a través de la empresa que contrate al efecto, la ejecución en la zona objeto del Convenio, de todos los trabajos relacionados con la obra civil precisa para la instalación de la infraestructura canalizada de telecomunicaciones prevista, tales como:

- la apertura de zanjas con la profundidad y anchura que requiera la canalización según el proyecto aprobado;
- la colocación de los conductos de canalización con sus correspondientes separadores;
- la realización del prisma de hormigón;
- la construcción de las cámaras de registro y/o arquetas (con instalación de sus cubiertas y/o tapas y herrajes). No obstante, el AYUNTAMIENTO podrá adquirir, de fabricantes que en ese momento posean la calificación técnica necesaria, otorgada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA (comprometiéndose a consultarla antes de la adquisición), así como instalar, cámaras y arquetas prefabricadas que cumplan con los requisitos del proyecto, lo cual se garantiza mediante el certificado que a estos efectos debe expedir el fabricante. En cualquier caso, estos elementos no se colocarán hasta que no se conozca la cota definitiva del pavimento, a fin de que las cubiertas y/o tapas queden enrasadas con él, ya que no se harán recrecidos de las paredes (lo que es imposible en el caso de las arquetas si se utilizan los modelos calificados, al traer los marcos de las tapas ya embutidos en hormigón).
- el relleno de la zanja y la reposición de firmes (pavimentos o aceras), si procede;
- la construcción de pedestales para armarios de comunicación y/o de interconexión,

Para la ejecución de dichos trabajos de obra civil, el AYUNTAMIENTO contará con el asesoramiento técnico de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, que podrá supervisar la ejecución de los mismos.

### **TERCERA.- ACTUACIONES DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA**

#### Aportación de materiales telefónicos

TELEFÓNICA DE ESPAÑA aportará al AYUNTAMIENTO, para su instalación por éste en la infraestructura canalizada que construye, los materiales exclusivamente telefónicos precisos para la ejecución de las actuaciones amparadas por este Convenio, tales como conductos y separadores, así como cualquier otro que ambas partes, de mutuo acuerdo, consideren oportuno incluir en el ámbito de la citada aportación de materiales.

Los materiales telefónicos que sean objeto de aportación a la presente actuación urbanística serán retirados por el AYUNTAMIENTO o por la empresa constructora que éste designe del lugar que al efecto determine TELEFÓNICA DE ESPAÑA en su momento, ocupándose también aquél de su posterior transporte a la zona de las obras.

Los materiales aportados por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, que seguirán siendo de su propiedad aún después de ser entregados al AYUNTAMIENTO, se detallarán en el "Acta de Entrega de Materiales", que se adjunta como Anexo nº 1 al presente Convenio, la cual deberá ser firmada por representantes de ambas partes. Si se hicieren diferentes entregas en distintas fechas, para la misma obra, deberán cumplimentarse y firmarse tantas actas como entregas reales se efectúen.

#### Supervisión de los trabajos

TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá designar además una persona que supervise los trabajos desarrollados para la construcción de la infraestructura de telecomunicaciones amparada por este Convenio. Esta persona actuará como su interlocutor durante la obra y supervisará exclusivamente que los trabajos y actuaciones ejecutados se realizan conforme al proyecto técnico elaborado y aprobado para la actuación de que se trate y con arreglo a las normas técnicas de TELEFÓNICA DE ESPAÑA.

#### Soterramiento de las instalaciones

TELEFÓNICA DE ESPAÑA se hará cargo de los trabajos de desmontaje de las instalaciones aéreas y/o en fachada actualmente existentes y del posterior soterramiento de las mismas en la infraestructura canalizada construida por el AYUNTAMIENTO al amparo del presente Convenio. Antes de realizar los citados trabajos de modificación de instalaciones, deberá haber sido aceptada la infraestructura canalizada, en la forma dispuesta en las siguientes estipulaciones.

#### Mantenimiento de la infraestructura construida

Una vez recibida la infraestructura por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, con arreglo a lo establecido en la siguiente estipulación, dicha empresa se ocupará de su mantenimiento y conservación (salvo en lo relativo a desperfectos originados por vicios de la construcción), y ello en tanto en cuanto se mantenga como única usuaria de la misma.



#### **CUARTA.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

Una vez finalizadas por el AYUNTAMIENTO, por sí mismo o a través de la empresa constructora designada para ello, las obras de construcción de la infraestructura canalizada de telecomunicaciones, entregado a TELEFÓNICA DE ESPAÑA el Plano Fin de Obra ("As-Build") y mandrilados los conductos, ésta procederá a la recepción de la citada infraestructura, previa comprobación de su completa adecuación al proyecto técnico aprobado y entrega del Certificado Final de Obra suscrito por la Dirección Facultativa de las obras, referido a la infraestructura canalizada de telecomunicaciones. No obstante dicha recepción, las instalaciones quedarán sujetas a un plazo de garantía de dos años desde la misma.

Desde el momento de la recepción definitiva, la infraestructura de telecomunicaciones construida pasará a ser objeto de un derecho pleno y permanente de uso sobre ella en favor de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, con libre acceso a la misma.

En cualquier caso, TELEFÓNICA DE ESPAÑA mantendrá la propiedad de los materiales que hayan sido aportados como consecuencia de las actuaciones desarrolladas al amparo del presente Convenio.

Los firmantes del presente Convenio hacen constar que el uso de las infraestructuras canalizadas que se construyan al amparo del mismo es cedido por el AYUNTAMIENTO a TELEFÓNICA DE ESPAÑA como contraprestación a los trabajos de modificación de las instalaciones aéreas y/o en fachada actualmente existentes en el ámbito territorial del Convenio, las cuales serán soterradas por dicha Compañía en las infraestructuras objeto de cesión, sin cargo alguno para el AYUNTAMIENTO, y ello por tratarse de contraprestaciones mutuas equilibradas, cumpliéndose, en consecuencia, el régimen jurídico dispuesto por la legislación sectorial vigente en materia de modificación de instalaciones telefónicas ubicadas en dominio público. TELEFÓNICA DE ESPAÑA, además de soterrar las instalaciones aéreas actuales, podrá utilizar las infraestructuras cedidas para la instalación de cuantas nuevas redes y equipos precise para la prestación de sus servicios.

#### **QUINTA.- ACTAS DE ACEPTACIÓN DE LAS OBRAS**

La documentación a utilizar en el proceso de recepción de la infraestructura canalizada construida es la siguiente:

- a) Si la infraestructura se encuentra en condiciones de ser aceptada, se cumplimentará y firmará el modelo del Anexo nº 2, "Acta de Aceptación".
- b) Si la infraestructura, por defectos en su construcción, no está en condiciones de ser aceptada, se cumplimentará y firmará el modelo del Anexo

nº 3, "Acta de Interrupción del Proceso de Aceptación. Relación de Defectos a Subsananar". Una vez subsanados dichos defectos, y estando ya la infraestructura en condiciones de ser aceptada, se cumplimentará y firmará el modelo del Anexo nº 2, "Acta de Aceptación".

c) Si, transcurridos tres meses desde la fecha indicada en el "Acta de Interrupción del Proceso de Aceptación. Relación de Defectos a Subsananar", no se han subsanado los defectos en ella relacionados, TELEFÓNICA DE ESPAÑA se reserva el derecho de reclamar al AYUNTAMIENTO el importe tanto de los materiales aportados como del asesoramiento técnico y, en su caso, los costes de supervisión y vigilancia. Igualmente, TELEFÓNICA DE ESPAÑA se reserva el derecho, en estas circunstancias, de dar por cancelado definitivamente el acuerdo suscrito en este Convenio.

## **SIXTA.- INFRAESTRUCTURAS INTERIORES EN LOS EDIFICIOS**

Al objeto de dar continuidad a las infraestructuras canalizadas exteriores, y a través de los procedimientos que se consideren más adecuados, los propietarios de los inmuebles afectados por las actuales acometidas individuales aéreas deberán efectuar en los mismos las obras de acondicionamiento precisas para facilitar el acceso y la ubicación en su interior de las instalaciones telefónicas que se irán modificando, para lo cual se deberá tener en cuenta la normativa vigente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones en el interior de edificios, además de obtener las oportunas licencias urbanísticas. Estas obras de acondicionamiento interior de los edificios afectados deberán igualmente programarse y realizarse de forma coordinada con la ejecución de los trabajos de modificación de las instalaciones aéreas afectadas y con la construcción de las canalizaciones subterráneas, todo ello con el fin de garantizar adecuadamente la continuidad y calidad del servicio prestado. En cualquier caso, TELEFÓNICA DE ESPAÑA comprobará la correcta ejecución de dichas obras de acondicionamiento interior con antelación al inicio de los correspondientes trabajos de soterramiento de sus instalaciones aéreas.

Los trabajos de soterramiento no se llevarán a efecto hasta tanto esté convenientemente asegurada la continuidad y calidad en la prestación del servicio y se disponga previamente de los permisos otorgados a TELEFÓNICA DE ESPAÑA por los propietarios de los inmuebles afectados para la utilización de las infraestructuras interiores que se hubieran construido en los mismos.

## **SÉPTIMA.- VIGENCIA Y EFECTOS**

El presente convenio tiene una vigencia de 18 meses desde su firma, quedando sin efecto si las obras de construcción de la infraestructura no han comenzado pasado ese plazo.

## **OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD**

Los firmantes se comprometen a tratar con la mayor reserva y confidencialidad la información a la que tengan acceso en virtud del presente Convenio.

Y para que conste y, en prueba de conformidad, las partes intervinientes suscriben el presente Convenio, en ejemplar duplicado, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS  
DE MADRID

POR TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.



Fdº Natalia Rey Riveiro



Fdº Daniel Paul del Valle



## ANEXO Nº 2

### ACTA DE ACEPTACIÓN RELATIVA AL CONVENIO SUSCRITO EN FECHA..... ENTRE TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Y AYUNTAMIENTO LAS ROZAS DE MADRID

Número del Proyecto: 7633285

Título del Proyecto: LAS ROZAS-CRUCES: ACI CALLE REAL

Provincia:

Identificación de la Obra:

Planos:

Comienzo de la Obra:

Entrega de la Obra:

Comienzo de la Aceptación:

Fin de la Aceptación:

Fecha de Firma de este Acta:

Los abajo firmantes hacen constar por el presente documento que la obra amparada por este acta de aceptación se ha ejecutado conforme al proyecto técnico de referencia y de conformidad con el asesoramiento y la normativa técnica de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., habiéndose aplicado los correspondientes métodos de construcción y presentando la planta, tanto la calidad correcta para la finalidad a que está destinada como para su debida conservación, pasando estas instalaciones a ser objeto de un derecho de uso pleno y permanente a favor de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

POR EL AYUNTAMIENTO  
LAS ROZAS DE MADRID

POR TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

Fdº Natalia Rey Riveiro

Fdº Daniel Paul del Valle

**ANEXO Nº 1**

**ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES RELATIVA AL CONVENIO  
SUSCRITO EN FECHA ....., ENTRE TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Y  
AYUNTAMIENTO LAS ROZAS DE MADRID**

Número del Proyecto:7633285

Título del Proyecto: LAS ROZAS-CRUCES: ACI CALLE REAL

Provincia:

Identificación de la Obra:

Fecha de la entrega de materiales:

Fecha de la firma de este Acta:

Los abajo firmantes hacen constar por el presente documento que TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. ha aportado al AYUNTAMIENTO LAS ROZAS DE MADRID, los materiales de carácter exclusivamente telefónico amparados bajo el Convenio de Soterramiento de Instalaciones firmado en fecha ....., que se detallan a continuación:

(Relación de materiales entregados con indicación de su cantidad)  
(de precisarse más espacio debe utilizarse el dorso del presente impreso)

Los materiales relacionados son propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., siendo aportados al AYUNTAMIENTO a los únicos efectos de que los instale en la infraestructura de telecomunicaciones que está construyendo en el citado Proyecto, conforme al asesoramiento de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

Finalizada la obra, se realizará la medición y el recuento de los materiales instalados. La diferencia, si la hubiere, entre los entregados y los instalados, será objeto de devolución por parte del AYUNTAMIENTO al lugar designado al efecto por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

La no devolución del material sobrante, o no instalado, dará derecho a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. a exigir al AYUNTAMIENTO dicha devolución en especie, o su importe conforme al precio de mercado vigente en el momento de la reclamación.

POR EL AYUNTAMIENTO DE  
LAS ROZAS DE MADRID

POR TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

Fdo. Natalia Rey Riveiro

Fdo. Daniel Paul del Valle

**ANEXO Nº 15. MODELO DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

**CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

En.....a ....de.....de 20...

D....., con D.N.I nº .....,  
actuando en representación de la Dirección Facultativa de las obras de  
urbanización de la actuación urbanística  
denominada....., en su condición de  
.....

**CERTIFICA**

Que la obra amparada en el Convenio suscrito en fecha.....entre  
Telefónica de España S.A.U. y el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid ha sido  
ejecutada conforme a lo estipulado en el Proyecto de Urbanización y la  
normativa técnica aplicable , habiéndose realizado el mandrilado de los  
conductos que conforman la canalización de manera satisfactoria, presentando,  
por tanto, la infraestructura la calidad adecuada para la finalidad a que está  
destinada.

Y para que conste donde proceda, firmo la presente en ....., a .. de  
..... de 20.....

Fdo. D. ....



