



## INFORME Nº 171/2021.

### Asunto: Previsión de ingresos por enajenación de bienes patrimoniales para el ejercicio 2021.

En contestación a la solicitud de informe efectuada por el Concejal-Delegado de Hacienda y Transparencia, mediante correo electrónico de 27 de febrero de 2021, para su inclusión en el expediente del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2021, vengo a informar lo siguiente:

- Consta ingresada, con fecha 15 de febrero de 2021, la cantidad de **729.035,93 €**, correspondiente al Proyecto de Reparcelación de la U.E. VII-1, de suelo urbano no consolidado KODAK.
- Ha sido adjudicada la parcela 41-A del Sector VIII-4B a **CASTILLA PLAZA 2018 S. COOP.**, por un importe de **6.553.000,00 €**, excluido IVA, cantidad que deberá ser ingresada en el plazo de 1 mes a contar desde la notificación del acuerdo de adjudicación
- Ha sido tasada, para su reversión al Ayuntamiento, la parcela 3-D del Sector V-3, El Montecillo, por incumplimiento de la obligación de construir. La tasación de dicha parcela asciende a la cifra de **2.578.744,53 €**.
- Está prevista, dentro del presente ejercicio habiendo sido iniciado el expediente de enajenación en régimen de concurrencia, la parcela municipal situada en la calle de Las Cruces. Si bien no se ha efectuado la tasación de la misma, su importe, atendiendo a su edificabilidad, aprovechamiento y antecedentes, no será inferior a **4.048.000,00 €**, excluido IVA.

Por tanto, las cantidades que está previsto ingresar por enajenación de bienes patrimoniales son las siguientes:

Identificación del bien	Importe
Proyecto de Reparcelación de la U.E. VII-1, de suelo urbano no consolidado KODAK	<b>729.035,93 €</b>
Parcela 41-A del Sector VIII-4B	<b>6.553.000,00 €</b>
Parcela 3-D del Sector V-3, El Montecillo	<b>2.578.744,53 €</b>
Parcela calle de Las Cruces	<b>4.048.000,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13.908.780,50 €</b>

Las Rozas de Madrid, al día de la fecha de la firma digital.

EL DIRECTOR GENERAL DE LA  
ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPAL,

Fdo.: Felipe Jiménez Andrés.