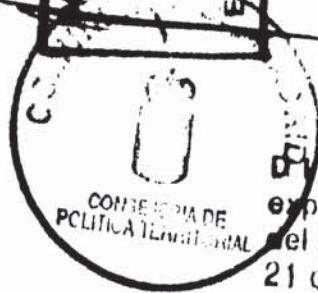
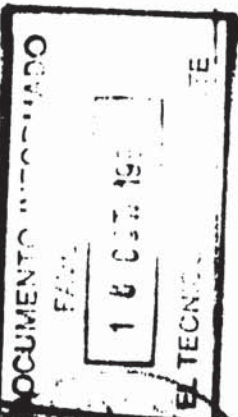


Art. 10.8.6. Ordenanza 3 (P.R). Vivienda Unifamiliar, Grado 1º, en Areas de Planeamiento Remitido. Corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar en grandes parcelas. Su ámbito de aplicación queda reflejado en los planos nº 3 "Calificación y Regulación del Suelo" y nº 5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes" y se inscribe dentro de las siguientes Areas de Planeamiento Remitido.

- P.R. VIII-1 "Pinar"
- P.R. VIII-2 "Monte Rozas".
- P.R. VIII-3a "Avenida de Mallorca".
- P.R. VIII-5 "Los Barros".
- P.R. X-1 "Nuevo Club de Golf".
- P.R. X-2 "Nuevo Club de Golf".
- P.R. XI "Molino de la Hoz".

Sus condiciones específicas, a las que hace referencia el artículo 10.8.3, son:



**F U L I G E N C I A :** Para hacer constar que el presente documento integra el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994.



**ORDENANZA ZONAL 3 (P.R) VIVIENDA UNIFAMILIAR, GRADO 1º EN  
AREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO.**

**CONDICIONES ESPECIFICAS DE LA EDIFICACION:**

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE

10 OCT. 1994

TECNICO INFORMANTE

|  | AREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO |           |            |              |         |               |       |
|--|--------------------------------|-----------|------------|--------------|---------|---------------|-------|
|  | PR VIII-1                      | PR VIII-2 | PR VIII-3a | PR III-5     | PR X-1  | PR X-2        | PR XI |
| TIPOLOGIA  | Aislada y Pareada              |           | -          | -            | Adosada | -             |       |
| PARCELA MINIMA (m2)                                    | 2.500                          |           | 10.000 (1) | La existente |         | -             |       |
| OCUPACION (%)  | 18 (2)                         |           | 30         | 15           | 10      | 25            |       |
| ALTURA → Plantas                                       | 2 + bajo cubierta              |           | -          | -            | -       | 2+semi-sótano |       |
| MAXIMA → Metros  | 8                              |           | -          | 7            | 7       | 7,5           |       |
| RETRANQUOS →   | A linderos                     |           | 5          | 3            | 10      | 20            | 7     |
|  | A alineación                   |           | 10         | 4            | 10      | 20            | 10    |
| COSFICIENTE DE EDIFICABILIDAD POR PARCELA NETA (m2/m2) | 0,44 (3)                       |           | 0,48       | 0,14         | 0,18    | 15 (4)        |       |

- (1) Capacidad máxima: 2 viviendas.
- (2) Ocupación máxima sobre parcela: 600 m<sup>2</sup>.
- (3) Edificabilidad máxima por parcela: 1.760 m<sup>2</sup>.
- (4) Edificabilidad máxima por parcela: 750 m<sup>2</sup>.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente document sustituye al N URBANISTICAS -X.30- del aprobac provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión 21/07/94 y en cumplimiento de las instrucciones dada por la C.A.M. de fecha 13/10/94, de rectificación e deficiencias.

EL SECRETARIO,



**CONDICIONES ESPECIFICAS DE LOS USOS:**

Regirán las mismas condiciones de uso que figuran en el planeamiento anterior de este Area al que se refiere el Artículo 10.0.3.b) de estas Normas.