



**Ayuntamiento  
de  
Las Rozas de Madrid**

Las Rozas de Madrid, a siete de septiembre de dos mil veintitrés.

## **DECRETO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (ROGAR) y Vista la relación de expedientes puestos a disposición de la Alcaldía-Presidencia por el Director de la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local.

### **HE RESUELTO**

1º) Convocar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local a celebrar por videoconferencia, el día 8 de septiembre de dos mil veintitrés, a las 13:00 horas, con los asuntos que se relacionan en el siguiente:

## **ORDEN DEL DÍA**

### **1.- APROBACIÓN DEL ACTA NÚM. 37 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

#### **2.- RECURSOS HUMANOS**

2.1 Reconocimiento y abono del pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES006/2022, DE UNA PLAZA DE COORDINACIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL DEPORTE.

2.2 Reconocimiento y abono del pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES008/2022, DE UNA PLAZA DE RESPONSABLE DEL SERVICIO DE RIESGOS LABORALES.

2.3 Reconocimiento y abono del pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES009/2022, DE UNA PLAZA DE TECNICO DE ADMINISTRACION GENERAL.

2.4 Reconocimiento y abono del pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal

convocado para el procedimiento ES013/2022, DE DOS PLAZAS DE TÉCNICO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

2.5 Modificación de las bases y convocatoria para la cobertura, mediante promoción interna cruzada, de DIEZ PLAZAS DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO, como personal funcionario, a tiempo completo, correspondiente al proceso del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (PI-02/2023).

2.6 Reconocer la relación laboral como personal indefinido no fijo discontinua, con las retribuciones correspondientes a la categoría de Profesora de Piano, A1, a tiempo parcial, en ejecución de Sentencia núm. 201/2023 de fecha 5 de junio de 2023, del Juzgado de lo Social número 30 de Madrid, a D<sup>a</sup>. M.G.G.O.

2.7 Reconocer la relación laboral como personal indefinido no fijo discontinua, con las retribuciones correspondientes a la categoría de Profesora de canto coral y lenguaje musical, A1, a tiempo parcial, en ejecución de Sentencia núm. 65/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, del Juzgado de lo Social número 48 de Madrid, a D<sup>a</sup>. P.M.M.G.

2.8 Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos al proceso selectivo para proveer de UNA PLAZA DE TECNICO AUXILIAR DE BIBLIOTECA, como personal laboral fijo a jornada completa, correspondiente al proceso por turno libre, por el procedimiento de concurso-oposición del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (LI-01/2022), grupo C, subgrupo C1.

2.9 Contratación de dieciséis Monitores Deportivos por haber superado el proceso de estabilización de empleo conforme propuesta del Tribunal Calificador, por sistema por turno libre, mediante Concurso de méritos, para la cobertura de 16 plazas de Monitor Deportivo (OEP BOCM nº 106 de 5 de mayo de 2022), a jornada completa, y mediante contrato de trabajo fijo, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid con fecha de efectos el 11 de septiembre de 2023, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/022/2022).

### **3.- CONTRATACIÓN**

3.1 Prorrogar el contrato de servicio de "Organización y ejecución de los festejos taurinos durante las fiestas de San Miguel", suscrito con GRUPO CEBER TAURO S.L. para la ejecución de los festejos taurinos 2023 de las fiestas de San Miguel, hasta el día 27 de septiembre de 2024, en las fechas que se determine por la Concejalía de Fiestas, expte. 2022004CSP

3.2 Excluir la oferta presentada por EDUQUITACIÓN LAS ROZAS S.L. por no estar inscrita dicha sociedad mercantil en el Registro Mercantil al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas y Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de la unión temporal de empresas formada por IDEARIUM S.L., GOODFLY CAPITAL Y GESTIÓN S.L, NIPAPA S.L y REAL ESTATE INVESTMENT GROUP CUZCO S.L., expte. 2023003CSP.



**Ayuntamiento  
de  
Las Rozas de Madrid**

3.3 Adjudicar a MUST PRODUCCIONES, S.L, mediante procedimiento negociado sin publicidad, por razones de exclusividad, del contrato privado de “Concierto de Dani Fernández, fiestas San Miguel”, no sujeto a regulación armonizada, y la mejora consistente en incrementar con un bis de tres canciones la actuación contratada, expte. 2023003PRV.

3.4 Desistir del procedimiento y no adjudicar el contrato de servicios de “Actuaciones contra la violencia de género, a través del Punto Municipal del Observatorio Regional de la Violencia de Género”, por las razones de interés público indicadas en la propuesta efectuada, expte. 2023008SER

3.5 Aceptación propuesta “Limpieza de edificios municipales Lote 1: colegios y centros educativos de titularidad pública”, expte. 2023010.1SER

3.6 Aceptación propuesta “Limpieza de edificios municipales Lote 2: Resto de instalaciones municipales”, expte. 2023010.2SER

3.7 Adjudicación a IKEBANA ANIMACION Y OCIO SL, mediante procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios, el contrato de servicio de “Servicio para la gestión y ejecución de espectáculos musicales y actividades auxiliares y festivas durante las fiestas patronales de San Miguel Arcángel 2023”, no sujeto a regulación armonizada, por un año de duración del contrato, expte. 2023015SER

3.8 Adjudicación a PRODUCCIONES MULTIPLE, en el procedimiento abierto simplificado y una pluralidad de criterios, del contrato de servicio de “Infraestructuras y organización de los conciertos en el recinto ferial durante las fiestas patronales de San Miguel 2023”, expte. 2023016SER

3.9 Adjudicar a 30 años S.L, mediante procedimiento negociado sin publicidad, por razones de exclusividad, del contrato privado de “Concierto de Los Secretos, fiestas San Miguel”, no sujeto a regulación armonizada, y la mejora consistente en incrementar con un bis de tres canciones la actuación contratada, expte. 2023005PRV.

3.10 Designar responsable municipal de la concesión demanial para la instalación y funcionamiento de medida de la Red de Calidad del Aire, a D<sup>a</sup> Lidia Arenillas Girola, responsable técnico municipal de Sostenibilidad y Planificación Ambiental, de conformidad con lo dispuesto en la instrucción 3/2021 de control y seguimiento de las concesiones demaniales.

#### **4.- URBANISMO**

4.1 Concesión Licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Ibiza núm. 40, de Las Rozas de Madrid, según proyecto básico redactado por el Arquitecto colegiado núm. 23.806 COAM, expte. 10/2022-01.

4.2 Concesión Licencia de obra mayor para modificación de proyecto de ejecución para dos viviendas unifamiliares adosadas y ejecución de piscina, en la calle María Blanchard núm. 6D y 6E, de Las Rozas de Madrid, según proyecto de ejecución modificado redactado por el Arquitecto colegiado núm. 14.073 COAM, expte. 10/2023-01.

4.3 Declaración de conformidad de la primera ocupación relativa a vivienda unifamiliar aislada, en la calle Francisco Alonso núm. 29, de Las Rozas de Madrid, expte. 2021/07PO/25.

4.4 Concesión de licencia para piscina de obras en la calle Esparta núm. 55. de Las Rozas de Madrid, según proyecto de ejecución visado por el Ingeniero Técnico Industrial núm. 1.031 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Toledo, expte. 41/2022-01.

4.5 Concesión de licencia para piscina de obras en la calle IV núm. 1. de Las Rozas de Madrid, según proyecto de ejecución visado por el Arquitecto Técnico núm. 13.480 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, expte. 60/2022-01.

4.6 Concesión de licencia para piscina de obras en la calle Jasón núm. 17. de Las Rozas de Madrid, según proyecto de ejecución visado por el Ingeniero Técnico Industrial núm. 1.370 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Ciudad Real, expte. 105/2020-01.

4.7 Concesión Licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar adosada y piscina, en la calle Extremadura núm. 4-B, de Las Rozas de Madrid, según proyecto básico redactado por el Arquitecto colegiado núm. 15.954 COAM, expte. 108/2022-01.

4.8 Concesión Licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle Avenida de Mallorca núm. 53, de Las Rozas de Madrid, según proyecto básico redactado por el Arquitecto colegiado núm. 21.359 COAM, expte. 130/2022-01.

4.9 Concesión de prórroga de licencia para construcción de piscina prefabricada, en la calle María Blanchard núm. 10, de Las Rozas de Madrid, según proyecto técnico redactado por el Ingeniero Técnico Industrial colegiado núm. 20.208, del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid, expte. 141/2022-01.

4.10 Licencia urbanística, para la instalación de Marquesinas en el aparcamiento del Centro Comercial "El Palmeral", en la calle José Echegaray núm. 11, de Las Rozas de Madrid, según proyecto de ejecución visado redactado por el Arquitecto colegiado núm. 22.856 COAM, expte. 151/2022-01.

4.11 Concesión Licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, en la calle XI núm. 1-A Parcela 2, de Las Rozas de Madrid, según proyecto básico redactado por los Arquitectos colegiados núm. 22.248 y 20.628 COAM, expte. 200/2021-01.



**Ayuntamiento  
de  
Las Rozas de Madrid**

4.12 Concesión de Alineación Oficial y cédula urbanística de parcela, en la calle Avenida del Cerro de la Curia núm. 1, de Las Rozas de Madrid, expte. 15/23-23.

4.13 Concesión de Alineación Oficial y cédula urbanística de parcelas, en la calle Guridi núm. 161 y 162, Urbanización La Chopera, de Las Rozas de Madrid, expte. 22/23-23.

4.14 Declaración de caducidad de expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para construcción de piscina de obra, en la calle Francisco Alonso núm. 29, de Las Rozas de Madrid, expte. 103/2021-01.

4.15 Conceder la licencia de funcionamiento a GRUPO ZENA PIZZA, S.Com.Por.A, en la calle Bruselas núm. 38 B, de Las Rozas de Madrid, expte. 6/2019-08.

4.16 Declaración de caducidad de expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para construcción de piscina de obra, en la calle Ibiza núm. 12, de Las Rozas de Madrid, expte. 49/2021-01.

4.17 Declaración de caducidad de expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para anexo a vivienda unifamiliar, consistente en vestuario, piscina y drenajes perimetrales, en la calle Cao de la Nao núm. 10, de Las Rozas de Madrid, expte. 64/2020-01.

4.18 Declaración de caducidad de expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para anexo a vivienda unifamiliar, consistente en ascensor en vivienda individual, en la calle Avda. de España núm. 5, Planta 2ª, Puerta 21, de Las Rozas de Madrid, expte. 80/2021-01.

4.19 Ratificar la declaración de ineficacia de la Declaración Responsable para la actividad de gimnasio, en la calle Cabo Rufino Lázaro núm. 9, de Las Rozas, expte. 70/2020-05.

4.20 Declaración de caducidad de expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para construcción de piscina privada, en la calle Rosa de Lima núm. 23, de Las Rozas de Madrid, expte. 136/2020-01.

4.21 Corrección error material en la denominación titular del acto de conformidad de la primera ocupación acordada en Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023, que se tramitó con número de expediente 2022/07PO/9, relativa a un conjunto edificatorio para 27 viviendas, 27 trasteros, garaje para 38 plazas de aparcamiento y piscina en calle Chica, núm. 1, de Las Rozas de Madrid (Madrid).

4.22 Declaración de conformidad de la primera ocupación relativa a vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la calle Cabo Machichaco núm. 6, de Las Rozas de Madrid, expte. 2022/07PO/14.

4.23 Declaración de la caducidad del expediente de licencia urbanística de obra mayor para la sustitución de caseta modular, en Paseo del Tren Talgo 2 con Ref. Catastral 5178101VK2857N0001AS iniciado por Y.J.G. en representación de PATENTES TALGO SLU y archivo del mismo, expte. 116/2019-01.

4.24 Desestimación de la ampliación del plazo de prórroga del trámite de audiencia y declarar desistido de la solicitud de licencia urbanística para demolición de vivienda en calle XI, 1 de Las Matas de Las Rozas de Madrid, y dar traslado al departamento de disciplina urbanística y medio ambiente para incoación de expediente sancionador. expte 2020/01LU-125.

4.25 Declaración caducidad del expediente de solicitud de licencia de obra para instalación de piscina de obra en Avenida de Mallorca nº 17 iniciado por B.B.C. en representación de A.P.M. y archivo del mismo, expte. 140/2021-01.

4.26 Concesión ampliación licencia de terraza sita en calle San Sebastián núm. 58, locales A y B, de Las Rozas de Madrid, expte 16/2022-32.

4.27 Ordenamiento a GRISGAL SL la demolición de las construcciones objeto del expediente y requerimiento al interesado para proceder a restituir la realidad material ilícitamente alterada, expte. 88-2023-25DU.

## **5.- AUTORIZACIONES DEMANIALES**

5.1 Otorgar a D. A.P. en representación de Wergym Enterprise S.L., autorización demanial de una superficie de 128 m<sup>2</sup> de ocupación en la Calle Real el día 14 de octubre de 2023 para la realización del evento "Waves Fest Día saludable".

5.2 Admisión a trámite de la solicitud formulada por D. M.G.G., en representación de Gestión Forestal Garcia SL, de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, de otorgamiento de autorización demanial de una superficie de 2.500 m<sup>2</sup>. de ocupación del Recinto Ferial, entre los días 12 y 16 de octubre de 2023, para la realización del evento FOOD TRUCK RECREACIONES HISTORICAS.

5.3. Otorgar a D<sup>a</sup> B.M.C.G. autorización demanial, de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, de una superficie de 1.300 m<sup>2</sup>. de ocupación en el Recinto Ferial, los días 13 al 15 de octubre de 2023, para el evento denominado FERIA DE ANTIGUEDADES Y COLECCIONISMO MILITAR.

5.4 Otorgar a D<sup>a</sup> B.M.C.G autorización demanial, de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, de una superficie de 4.900 m<sup>2</sup>. de ocupación en el Recinto Ferial, los días 20 y 21 de octubre de 2023, para el evento denominado II GRAN DESEMBALAJE Y RASTRO.



**Ayuntamiento  
de  
Las Rozas de Madrid**

**6.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

**2º)** Notificar el presente acuerdo a los concejales integrantes de la Junta de Gobierno Local

**3º)** Dar cuenta de la presente resolución en la siguiente sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento.

Lo manda y firma el Alcalde-Presidente, en el lugar y fecha en la cabecera reseñados.

EL VICEALCALDE,

RICO PEREZ  
GUSTAVO  
ADOLFO -  
Firmado digitalmente  
por RICO PEREZ  
GUSTAVO ADOLFO -  
Fecha: 2023.09.07  
16:52:55 +02'00'

Gustavo A. Rico Pérez.

Doy fe  
DIRECTOR DE LA OFICINA DE APOYO A  
LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

(Resolución 7 de agosto de 2023  
Dir. Gral. Función Pública)

DIAZ CALVO ANTONIO  
Firmado digitalmente por DIAZ  
CALVO ANTONIO -  
Fecha: 2023.09.07 17:11:01 +02'00'

Antonio Díaz Calvo