



**Ayuntamiento
de
Las Rozas de Madrid**

Las Rozas de Madrid, a diecinueve de octubre de dos mil veintitrés.

DECRETO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (ROGAR), y Vista la relación de expedientes puestos a disposición de la Alcaldía-Presidencia por el Director General de la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local,

HE RESUELTO

1º) Convocar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local a celebrar por videoconferencia, el día veinte de octubre de dos mil veintitrés, a las 13:00 horas, con los asuntos que se relacionan en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1.- APROBACIÓN DEL ACTA NÚM. 45 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

2.- SENTENCIAS

2.1 Sentencia estimatoria núm. 44/2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 31 de Madrid, en el procedimiento abreviado 723/2022. Demandante: A.B.V. Materia: IIVTNU

2.2 Sentencia estimatoria núm. 253/2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 34 de Madrid, procedimiento abreviado 177/2023. Demandante: Dña. C. L. A. Materia: Responsabilidad Patrimonial.

2.3 Sentencia desestimatoria núm. 255/2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 01 de Madrid, en el procedimiento ordinario 20/2021. Demandante: Noroeste Network, S.L. Materia: Urbanismo.

3.- RECURSOS HUMANOS

3.1 Abono de la productividad al tribunal calificador de los procesos selectivos: ES/07/2022, plaza de Técnico Superior de Sección Deportiva, ES/018/2022, plazas de Monitor de pintura, ES/019/2022, plaza de monitor de encuadernación, ES/020/2022 plaza de monitor de diseño, ES/021/2022 plaza de monitor de grabado y estampación y ES/052/2022 plazas de Arquitecto Técnico de Estabilización y Consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

4.- CONTRATACIÓN

4.1 Prórroga del contrato de servicios de “Mantenimiento de la aplicación Sage XRT Treasury Saas”.expte. 2019008SER

4.2 Prórroga del contrato de servicio de “Mantenimiento de las instalaciones municipales”. Expte. 2020025SER.

4.3 Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación en el expediente relativo al contrato de concesión de servicio de “Centro de pistas de tenis de El Abajón”, mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios, no sujeto a regulación armonizada, expte. 2023002CSP.

4.4 Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el procedimiento abierto y una pluralidad de criterios del contrato de servicio de “Sustitución de luminarias de alumbrado público (Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid, periodo 2022-2026)”, no sujeto a regulación armonizada, expte. 2023002OBR.

4.5 Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación en el expediente relativo al contrato de concesión de servicio de “Centro Hípico Municipal”, mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios, no sujeto a regulación armonizada. expte. 2023003CSP.

4.6 Aprobación del expediente de contratación de servicios de “Asistencia técnica en materia de consumo”, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada, expte. 2023021SER.

4.7 Cambio de responsable municipal de diversos contratos de la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, expte. 2018036SER y 2022029SER.

4.8 Inicio de expediente de imposición de penalidad a Alonso Martínez Restauración S.L. por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada para la construcción y explotación de kiosco destinado a hostelería en la Avenida de España con vuelta a la calle Comunidad de Madrid.

4.9 Adjudicación del contrato de servicio de “Defensa y representación en juicio en procedimientos correspondientes a la jurisdicción social y contencioso-administrativa en materia de función pública”, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada, expte.2023018SER.

4.10 Aprobar la medición general de las obras de “Remodelación y mejora del Parque de San Miguel”, expte. 2021012OBR.



**Ayuntamiento
de
Las Rozas de Madrid**

5.- URBANISMO

5.1 Desestimar las alegaciones y denegación del otorgamiento de licencia urbanística solicitada de construcción y reforma integral de dos edificios para apartahotel de 24 unidades, aparcamiento y piscina, sita en Calle San Joaquín, núm. 1 y calle Santa María núm. 17. Proyecto Básico de diciembre de 2021. Núm. Colegiado 12.802 COAM, expte. 19/2022-01.

5.2 Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación, y aprobar la liquidación de la cuota tributaria, relativa a un cambio de uso de vivienda a local destinado a oficina bancaria en Calle Real, núm. 18, con Avenida de la Iglesia, núm. 2 de Las Rozas de Madrid (Madrid), expte. 2022/07PO/38.

5.3 Denegar el otorgamiento de licencia urbanística solicitada por instalación de soporte informativo digital presentada sita en la calle Cabo Rufino Lazaro, núm. 14 Bis de Las Rozas de Madrid (Madrid), expte. 83/2020-01.

5.4 Concesión de licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en la calle Golondrina, núm. 9 B, Las Rozas de Madrid, según proyecto básico de obras de edificación redactado por el arquitecto colegiado núm. 4.873 COAM, expte. núm. 136/22-01.

5.5 Aprobar con carácter definitivo la Modificación del Proyecto de Compensación de la UE. XV-2 "PERI de Los Alemanes", del PGOU de Las Rozas de Madrid, redactado por los arquitectos colegiados en el COAM con los números. 3278 y 12.869, y proceder a la formalización del Proyecto de Reparcelación, expte. 2/22-20.

5.6 Concesión de licencia de segregación de la parcela sita en la Avenida de Pardo, 23, Las Rozas de Madrid, según proyecto de segregación redactado por el Arquitecto Colegiado COAM, núm. 23237, expte. 7/23-22.

5.7 Desestimación de la solicitud de expropiación, por el Ministerio de la Ley, de la Finca Registral, núm. 5.574, sita en la calle Sierra de Cazorla, núm. 8. Las Rozas de Madrid, expte. 8/22-20.

5.8 Concesión de la alineación oficial y cédula urbanística de la parcela sita en la calle Acapulco, 3. Las Rozas de Madrid, expte. 27/23-23.

5.9 Concesión de alineación oficial y cédula urbanística de la parcela sita en la calle Colonia del Parral, 6. Las Rozas de Madrid, expte. 31/23-23.

5.10 Declaración de caducidad del expediente relativa a la solicitud de licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Coruña, 21, núm. 18 expte. 67/2022-01.

5.11 Declaración de la caducidad del expediente relativo a la solicitud de licencia urbanística para la construcción de una piscina exterior en vivienda unifamiliar en calle Epidauro, núm. 9, expte. 92/2021-01.

5.12 Concesión de licencia de obra mayor y tala para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la calle Arriaga, núm. 196. Las Rozas de Madrid, según proyecto básico y de ejecución visado de obras de edificación, visado redactado por el Arquitecto Col 10012 COAM, expte. 116/2022-01.

5.13 Concesión de licencia de obra mayor para la ampliación de vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Clunia, núm. 2, Las Rozas de Madrid, según proyecto técnico básico de obras de edificación redactada por el arquitecto colegiado núm. 24.476 COAM, expte. 135/22-01

5.14 Desestimar la caducidad y denegar la licencia urbanística del expediente relativo a la ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Avda. Pinares, núm. 9 de Las Rozas de Madrid, expte. 136/2021-01.

5.15 Declaración de caducidad del expediente y proceder al archivo relativo a la solicitud de licencia urbanística para construcción de piscina en Avda. de Los Rubios, núm. 26, expte. 141/2018-01.

5.16 Admisión y resolución desestimatoria al recurso de reposición sobre la desestimación de licencia de obra y actividad para nave destinada a fábrica de cerveza artesanal con venta directa y degustación en calle Turín, 13A y 13B. Las Rozas de Madrid, expte. 159/2021-01.

6.- AUTORIZACIONES DEMANIALES

6.1 Aprobación de bases y convocatoria para el otorgamiento de autorizaciones demaniales sobre instalaciones deportivas de centros escolares y pistas de tenis El Abajón, durante la temporada 2023-2024.

6.2 Otorgamiento de autorizaciones demaniales sobre espacios ubicados en edificios municipales adscritos a la concejalía de educación y cultura para asociaciones culturales del municipio, temporada 2023-2024.

6.3 Otorgar la autorización demanial a de D. AVMV, en representación de Espectáculos AMB Producciones SL, de otorgamiento de autorización demanial de una superficie de 2.500 m2. de ocupación de la Calle Real, del día 26 al 29 de octubre, para la realización del evento "FERIA DE HALLOWEEN"

6.4 Admitir a trámite la solicitud formulada por D. D.S.P en representación de CALSOTADA FEST, S.L, de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, de otorgamiento de autorización demanial de una superficie de 2.000 m2. de ocupación del Centro Multiusos, del



**Ayuntamiento
de
Las Rozas de Madrid**

día 15 al 20 de noviembre, para la realización del evento “CALSOTADA FEST LAS ROZAS”.

7. RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

7.1 Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. MMGOU de Urbina, actuando en representación de Allianz Cía de Seguros y Reaseguros, SA, aseguradora de Riverbell Company, S.L., sito en calle Bristol nº 26 bis, contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 de julio de 2023, por el que se declaraba el desistimiento de la reclamación de responsabilidad patrimonial de daños por agua en el local, expte. RP 46/2022

7.2 Desestimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada por Allianz Cía de Seguros, actuando en representación de Dña. ERZ, mediante la que solicita resarcimiento e indemnización por los daños manifestados, expte. R.P 47/2021

8.- CONVENIOS

8.1 Adenda de modificación del convenio de colaboración entre la consejería de familia, juventud y asuntos sociales y el ayuntamiento de Las Rozas de Madrid para el desarrollo de la atención social primaria y otros programas de servicios sociales de las entidades locales para el ejercicio 2024.

8.2 Convenio con la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda, para la prestación de servicios de oficina de rehabilitación y para la ejecución de actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno físico en los entornos residenciales de rehabilitación programada de “Colonia Las Vírgenes, Fase I” y “Barrio de la Suiza, fase I” en el marco de componente C02.I01 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea, Next-Generation EU.

9.- CONCEJALÍAS

9.1 Bases y convocatoria de subvenciones para la realización de programas de interés cultural por las asociaciones municipales – año 2023.

9.2 Designación de representantes del Ayuntamiento en la Comisión de Seguimiento del Convenio para la ejecución de proyectos con cargo a los Fondos Europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia.

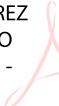
9.3 Incorporación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid a la Fundación COTEC como miembro de número.

2º) Notificar el presente acuerdo a los concejales integrantes de la Junta de Gobierno Local


3º) Dar cuenta de la presente resolución en la siguiente sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento.

Lo manda y firma el Alcalde-Presidente, en el lugar y fecha en la cabecera reseñados.

VICEALCALDE

RICO PEREZ
GUSTAVO
ADOLFO -  Firmado digitalmente
por RICO PEREZ
GUSTAVO ADOLFO -
Fecha: 2023.10.19
18:00:46 +02'00'

D. Gustavo A. Rico Pérez

Doy fe
DIRECTOR DE LA OFICINA DE APOYO A
LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
(Resolución 7 de agosto de 2023
Dir. Gral. Función Pública)
DIAZ CALVO ANTONIO -  Firmado digitalmente por DIAZ CALVO
ANTONIO -
Fecha: 2023.10.19 18:06:16 +02'00'

Antonio Díaz Calvo