

**ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA
MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA
DEHESA DE NAVALCARBÓN**

ANTEPROYECTO

PROPIEDAD



PROYECTO



Pablo Notari Oviedo, Arquitecto

FECHA
DICIEMBRE DE 2023

ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA
MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA
DEHESA DE NAVALCARBÓN

ANTEPROYECTO

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1. PROMOTOR.....	2
1.2. EQUIPO REDACTOR.....	2
1.3. OBJETO	2
1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ELEMENTOS OBJETO DE CONCESION. - ...	3
1.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS	4
1.6. VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES	6
1.7. CONCLUSIÓN.....	7

ANEXOS

Anexo I - Estimación del Presupuesto

Anexo II- Planos

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1. PROMOTOR

El presente Anteproyecto se ha redactado por encargo del **Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**, con domicilio social en la Plaza Mayor, 1 – 28230, Las Rozas, Madrid.

1.2. EQUIPO REDACTOR

El presente Proyecto ha sido redactado por el equipo de CONURMA Ingenieros Consultores, S.L., dirigido por el arquitecto Pablo Notari Oviedo colegiado COAM 11.314.

Además, han colaborado los siguientes técnicos:

Begoña Vives Vinent– Arquitecto. Jefe de equipo

Manuel Sevilla Seoane– Arquitecto Técnico

1.3. OBJETO

El presente Anteproyecto tiene por objeto definir y cuantificar, básicamente, las obras a realizar por el adjudicatario de la concesión de los espacios deportivos de Edificio de Fitness y Piscinas, y aparcamiento subterráneo, del Complejo Deportivo y Cultural de La Marazuela, y Área Fitness del Polideportivo de la Dehesa de Navalcarbón, necesarias para la explotación y realización de las actividades previstas por la concejalía de Deportes.

Dentro de estas actuaciones se incluye la modificación del vaso más grande de piscina, para adaptarlo al uso para la práctica de waterpolo.

Asimismo, dado que las instalaciones del complejo deportivo se entregan en bruto, a fin de dar homogeneidad a todo el conjunto, se determinan en este anteproyecto, los acabados exteriores del Edificio de Fitness y Piscinas, incluyendo composición de alzados, que serán vinculantes para el concesionario. No obstante, en el momento de la tramitación de licencia, por razones justificadas, este podrá plantear alguna modificación menor, que será valorada y si es caso autorizada por Ayuntamiento.

Se incluyen, además, planos con propuesta orientativa para la distribución interior de las instalaciones objeto del presente anteproyecto, incluyendo el aparcamiento subterráneo, que servirán como referencia a los distintos servicios propuestos, pudiendo plantear la concesionaria la ejecución de esa distribución u otra de características análogas que favorezcan el uso, que en cualquier caso será supervisada y autorizada por el Ayuntamiento.

1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ELEMENTOS OBJETO DE CONCESION. -

El Complejo Deportivo y Cultural Municipal de La Marazuela, se ubica en la parcela 23 del sector IV-3, de titularidad municipal, que incluye el edificio de Fitness y Piscinas y, el aparcamiento subterráneo que serán objeto de concesión, un edificio destinado a Pabellón Polideportivo y Centro Cultural, donde se instalara la Escuela de Danza y la Escuela de Teatro, un Campo de Hockey hierba, un aparcamiento en superficie, y una gran zona urbanizada y ajardinada.

El Edificio “Fitness y Piscinas”, ubicado al suroeste y con frente a las calles Acanto y Jacinto, cuenta con una superficie construida de 6.401,12m², está formado por dos volúmenes. El volumen principal corresponde al edificio Fitness, de tres plantas, y el volumen que albergará las piscinas (vaso polivalente, vaso de enseñanza y vaso spa), de solo una planta y con cubierta inclinada.

Este edificio se entrega en bruto, es decir, solo esta ejecutada la estructura y la cubierta. Si bien toda la planta baja se presenta cerrada con ½ pie de ladrillo macizo, que servirá de soporte para ejecutar la fachada ventilada prevista. Los huecos previstos en fachada de planta baja también se encuentran cerrados con ½ de ladrillo hueco doble, que será necesario demoler para la ejecución de las carpinterías. Las plantas primera y segunda se entregan sin cerrar.

Se deja una puerta de conexión al interior del recinto del Complejo Municipal, en la planta baja del edificio de Fitness.

El aparcamiento subterráneo, en planta sótano bajo los edificios del complejo (Edificio Fitness y Piscinas, Pabellón y Centro Cultural), cuenta con una superficie construida 10.121,78m², con una capacidad, en principio prevista, para 311 plazas, se entrega también en bruto, salvo las zonas de almacenes y los cuartos de instalaciones que dan servicio al Pabellón Deportivo y al Centro Cultural.

El Polideportivo de la Dehesa de Navalcarbón donde se ubica el Área Fitness objeto de concesión, está situado en el entorno natural del espacio libre de La Dehesa, en el eje principal de la avenida de Nuestra Señora del Retamar.

Esta área se desarrollará en las dependencias actuales situadas en planta baja, destinadas a sala fitness, vestuarios y almacén, y en planta semisótano, constando de tres salas y almacenes, y zonas comunes adscritas, lo cual suman un total de 1.500,50m².

1.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS

Definición de las actuaciones previstas en el presente Anteproyecto.

- EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS CUBIERTAS EN POLIDEPORTIVO DE LA MARAZUELA.

ACTUACIONES QUE VINCULAN AL CONCESIONARIO, CON LA SALVEDAD DE CAMBIOS MENORES QUE EL AYUNTAMIENTO CONSIDERE OPORTUNO AUTORIZAR.

Vaso de Piscina 1

La estructura del edificio destinado a Piscinas Cubiertas se encuentra totalmente terminada, incluidos los vasos de las tres piscinas que alberga.

El vaso de la Piscina 1 (la de mayor tamaño) deberá modificarse para que pueda ser utilizado para la práctica del waterpolo. Se deberá mantener la superficie que actualmente viene reflejada en los planos de planta (25,02 m x 12,51 m), pero aumentando su profundidad a un mínimo de 2,00 metros.

Cabe destacar que en el Plano de Secciones A-06 incluido en este Anteproyecto, las profundidades que se indican en las piscinas, son las medidas del cuerpo cierto del vaso actual, y no la profundidad mínima de 2,00 m que deberá tener la Piscina 1 una vez modificada.

Para realizar esta modificación será necesario demoler el vaso existente, incluido parte de los muros sobre los que se apoya, así como la estructura del vaso de compensación.

Fachadas

Se plantean diferentes revestimientos de fachada, dependiendo de su ubicación.

La planta baja el Edificio Fitness y del Pabellón llevará revestimiento exterior de paneles prefabricados de hormigón de 6cm espesor o revestimiento de paneles de chapa lacada, dependiendo del acabado del Pabellón. Hacia el interior llevará aislamiento térmico y muro de fábrica de medio pie, reforzados en los casos necesarios por la altura.

La envolvente del Edificio Fitness y el edificio de piscinas en planta primera y segunda será una fachada ventilada con placas de fibrocemento (tipo EQUITONE o equivalente) que consta de las siguientes partes: Placas de fibrocemento con subestructura de montantes verticales + cámara de aire + aislamiento + ½ pie de ladrillo o bloque de hormigón.

La fachada sur del Edificio fitness contará con lamas horizontales de este mismo material, que servirán de protección solar.

Carpintería exterior y cerrajería

Los edificios cuentan con carpinterías exteriores, resueltas en su totalidad con carpintería de aluminio de elevadas prestaciones térmicas y de vidrios laminados tanto en su cara exterior como en su cara interior. Estos vidrios garantizan un elevado aislamiento acústico, una baja transmitancia térmica y control solar.

Los huecos más grandes que están resueltos con muro cortina orientados a Sur, llevarán lamas de aluminio para protección solar. Estos muros están resueltos con perfiles de aluminio fijados a los forjados, de los que salen unas ménsulas de acero que permiten soportar las pasarelas de mantenimiento de trámex dotadas de línea de vida y las lamas de aluminio de 60 cm de fondo.

Los accesos principales de edificio de Fitness se resuelven por medio de una batería de 6 puertas de carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrio antivandálico.

En resto de puertas exteriores secundarias (de evacuación o acceso para mantenimiento), serán de acero, con la hoja intermedia de panel aislante y llevarán barra antipánico cuando sean vías de evacuación.

Finalmente, en las dos entradas al aparcamiento del sótano se dispondrá una puerta seccionable de 6,20 metros de anchura x 3,50 metros de altura, de tramex para ventilación del garaje e incluirá una puerta peatonal de 1m de ancho para evacuación que contará con barra antipánico y cumplirá con la normativa.

ACTUACIONES ORIENTATIVAS

Las distribuciones interiores indicadas en los planos de acabados son orientativas, quedando el tratamiento final a resulta de la propuesta que plantee el concesionario, conforme a lo que se establezca en los documentos de la licitación pública.

Independientemente de las actuaciones orientativas indicadas en los planos y que serán las necesarias para implantar los servicios que se indiquen en el pliego correspondiente incluyendo las instalaciones, la empresa concesionaria deberá implantar el equipamiento funcional para el desarrollo de la actividad (mobiliario, enseres, accesorios, etc.) y el equipamiento deportivo necesario, para lo cual se estima una inversión inicial de 900.000 euros aproximadamente, no incluidos en la valoración de las modificaciones realizada en el apartado 1.6 del presente anteproyecto.

- ACTUACIONES EN EL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN

PLANTA BAJA.

Control de accesos

ANTEPROYECTO

Se deberá modificar el control de acceso existente para crear dos controles diferenciados. Uno será para acceso a la piscina gestionado por la Concejalía de Deportes y el otro será para acceso a sala de Fitness gestionado por la empresa concesionaria. Entre estos dos controles de acceso deberá existir un paso controlado para que los usuarios del Fitness puedan acceder directamente a la Piscina.

Comunicación con planta sótano

Se deberá realizar una comunicación con la planta sótano independiente a las existentes mediante un ascensor y escalera. La comunicación a realizar tendrá que estar cubierta, cerrada y climatizada.

PLANTA SÓTANO

Comunicación con planta baja

Se deberá gestionar el desembarco de las escaleras de comunicación con el pasillo de acceso a las salas e independizar mediante cerramiento y puerta de emergencia las zonas gestionadas por la Concejalía de Deportes y por la empresa concesionaria.

INSTALACIONES

- Sustitución de la enfriadora LENNOX LCH 702 VK LN por otra multicompresor de similares características frigoríficas, pero con mayor rendimiento.
- Desmontaje de los siguientes climatizadores e instalación de nuevas bombas de calor aire-aire:
 - o Sala polivalente grande. Bomba de calor AIROTEC CHA 3600.
 - o Sala polivalente pequeña y sala de spinning. Bomba de calor AIROTECH CHA 3600.

La sustitución tanto de la enfriadora como de las bombas de calor aire-aire implicará el cambio de conducciones y cableado necesarios para su correcto funcionamiento, así como el desmontaje de todas las instalaciones que queden en desuso.

1.6. VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Se realiza estimación de los costes de las actuaciones contempladas en este Anteproyecto, tal como se refleja en el **ANEXO I Estimación del Presupuesto**.

1.7. CONCLUSIÓN

Con la documentación que se entrega, consistente en esta Memoria, y los anexos de Estimación de Presupuesto y Planos, se consideran suficientemente definidas las actuaciones a realizar por la empresa concesionaria, previa realización del consiguiente proyecto de ejecución.

Madrid, a enero de 2024



Fdo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid
La Propiedad

Fdo. Pablo Notari Oviedo
Arquitecto colegiado COAM nº 11.314

Anexo I – Estimación del Presupuesto

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS / DEMOLICIONES	74.274,47	1,47
02	RED DE SANEAMIENTO	51.770,01	1,03
03	CIMENTACIONES	6.395,74	0,13
04	ESTRUCTURAS	104.284,87	2,07
05	CUBIERTAS	9.401,60	0,19
06	ALBAÑILERÍA	228.058,78	4,52
07	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION	122.173,94	2,42
08	REVESTIMIENTOS	78.095,45	1,55
09	PAVIMENTOS	397.603,78	7,89
10	TECHOS Y FALSOS TECHOS	106.488,36	2,11
11	ALICATADOS Y CHAPADOS	41.939,96	0,83
12	FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR	685.470,85	13,60
13	CARPINTERÍA INTERIOR	216.513,19	4,30
14	CERRAJERÍA	475.735,83	9,44
15	INSTALACIONES	2.172.984,87	43,11
16	PINTURAS	52.441,69	1,04
17	EQUIPAMIENTO	44.408,65	0,88
18	SEGURIDAD Y SALUD	74.636,71	1,48
19	TRATAMIENTO DE RESIDUOS	51.868,47	1,03
20	CONTROL DE CALIDAD	45.702,98	0,91

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **5.040.250,20**

13,00 % Gastos generales 655.232,53

6,00 % Beneficio industrial 302.415,01

Suma 957.647,54

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA **5.997.897,74**

21% IVA 1.259.558,53

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **7.257.456,27**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

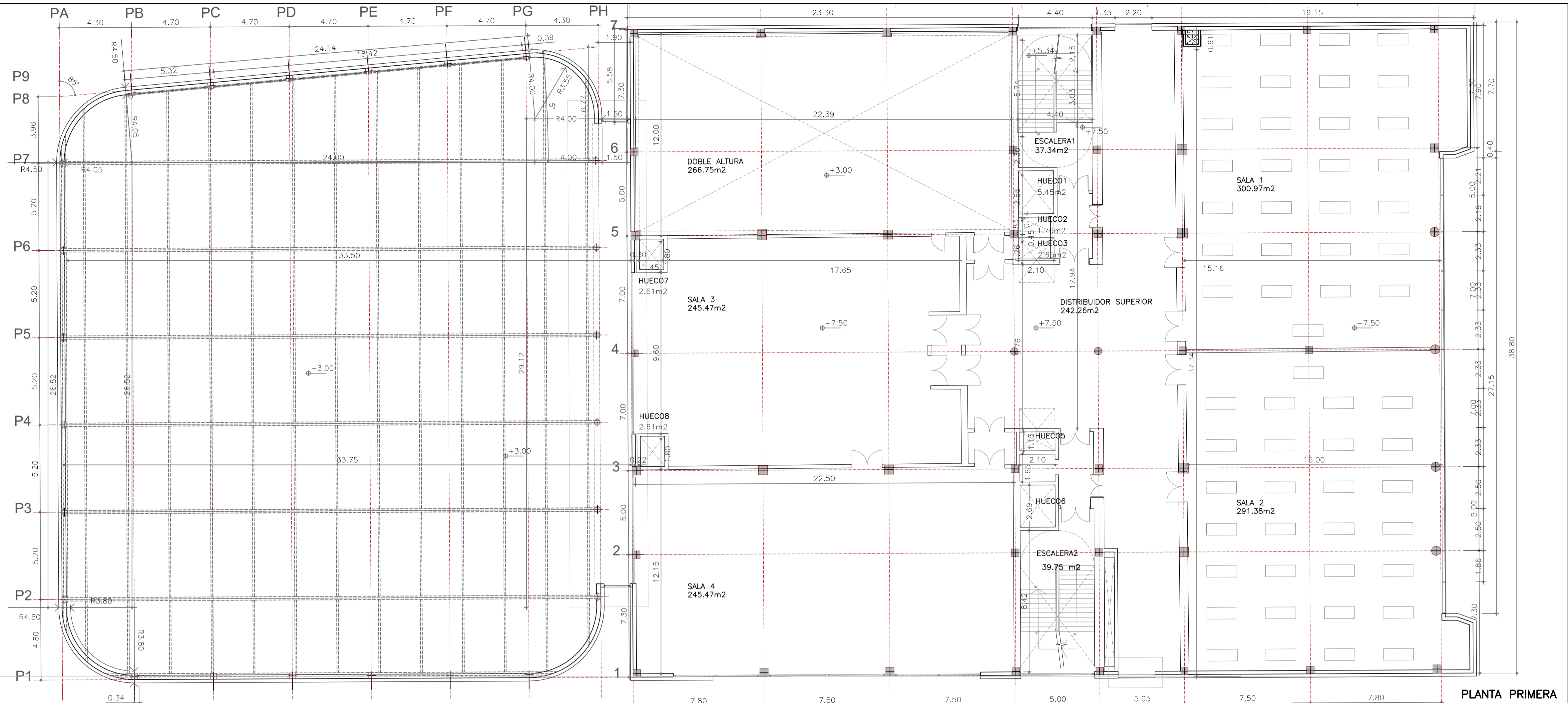
Las Rozas de Madrid, a diciembre del 2023

El Arquitecto redactor

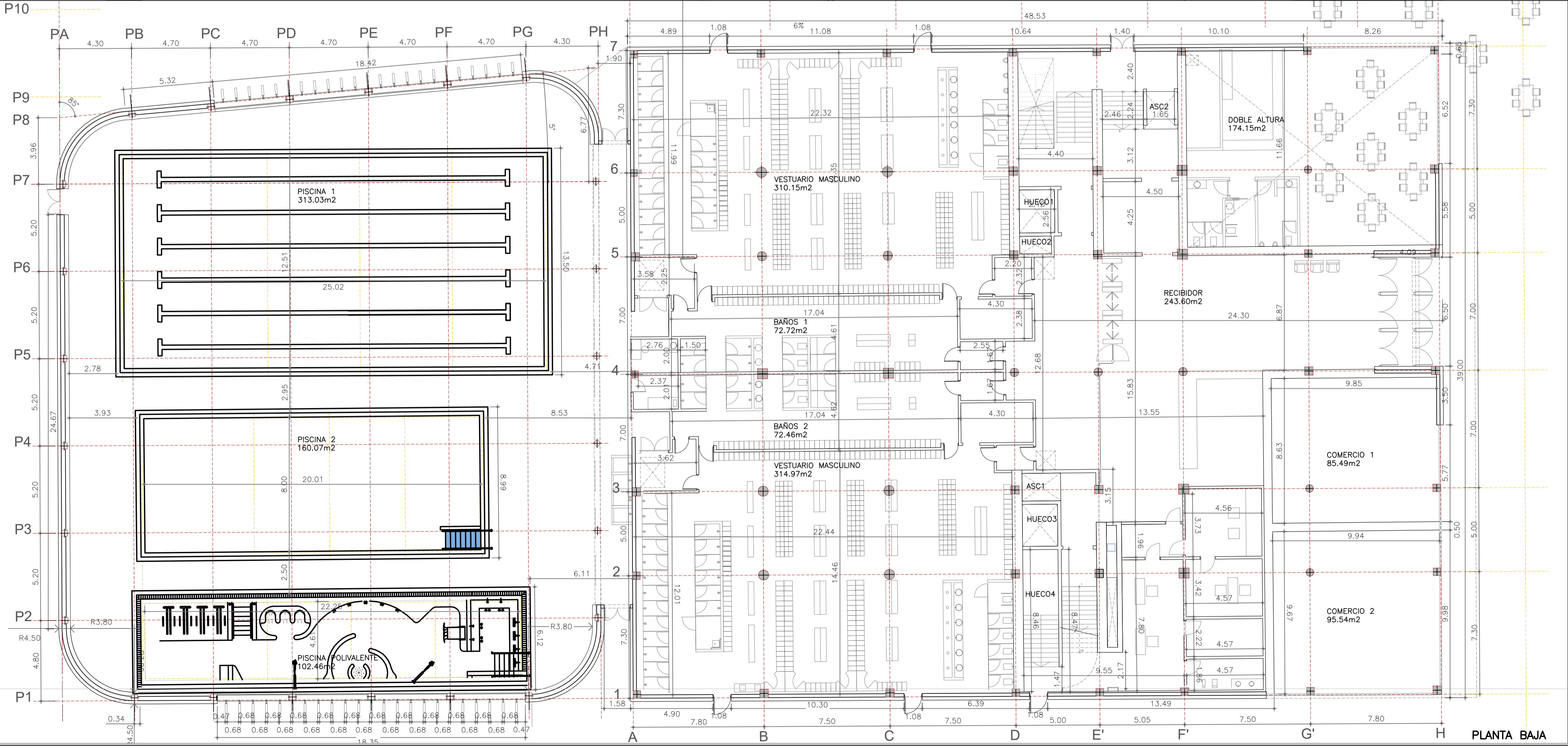


D. Pablo Notari Oviedo
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

Anexo II – PLANOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SUPERFICIES PARCIALES

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA=3093.39m2
SUPERFICIE ÚTIL=2879.83m2

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA=1701.85m2
SUPERFICIE ÚTIL=1412.73m2

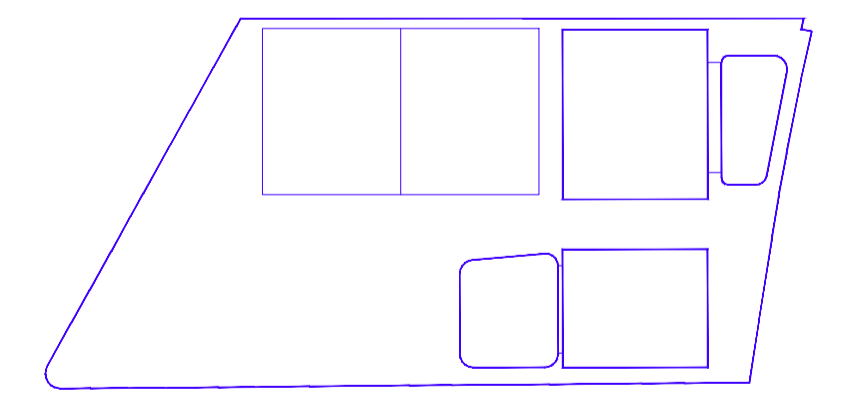
PLANTA SEGUNDA



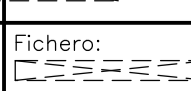
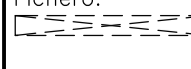
SUPERFICIE CONSTRUIDA=2836.21m2
SUPERFICIE ÚTIL=2349.5m2

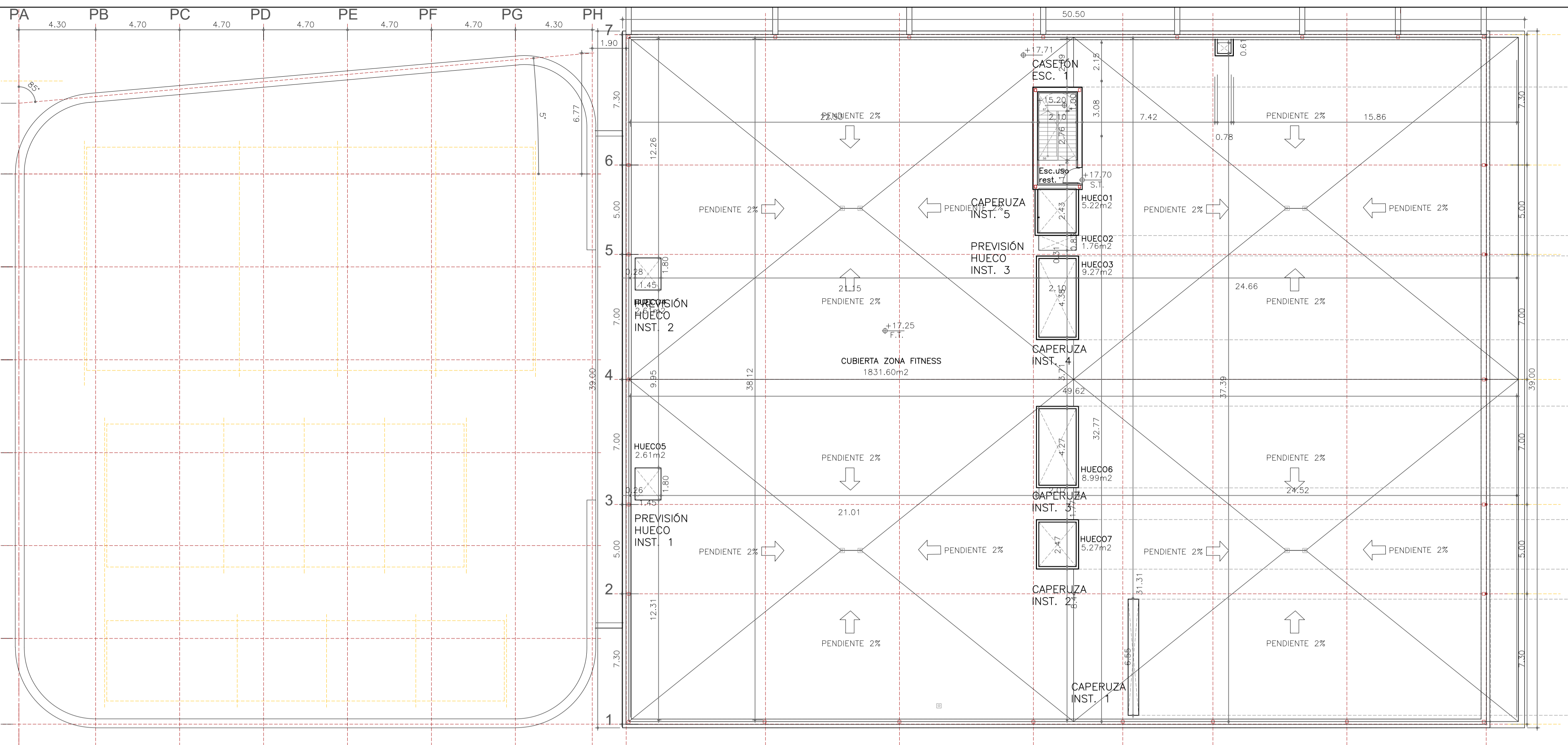
SUPERFICIES TOTALES

EDIFICIO FITNESS

SUPERFICIE CONSTRUIDA=7631.45m2
SUPERFICIE ÚTIL=6642.06m2



La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.		
	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS PLANTA BAJA Y PRIMERA USOS, COTAS Y SUPERFICIES DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1



PLANTA CUBIERTA

PLANTA CASETONES

SUPERFICIES PARCIALES

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA=3093.39m2
SUPERFICIE ÚTIL=2879.83m2

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA=1701.85m2
SUPERFICIE ÚTIL=1412.73m2

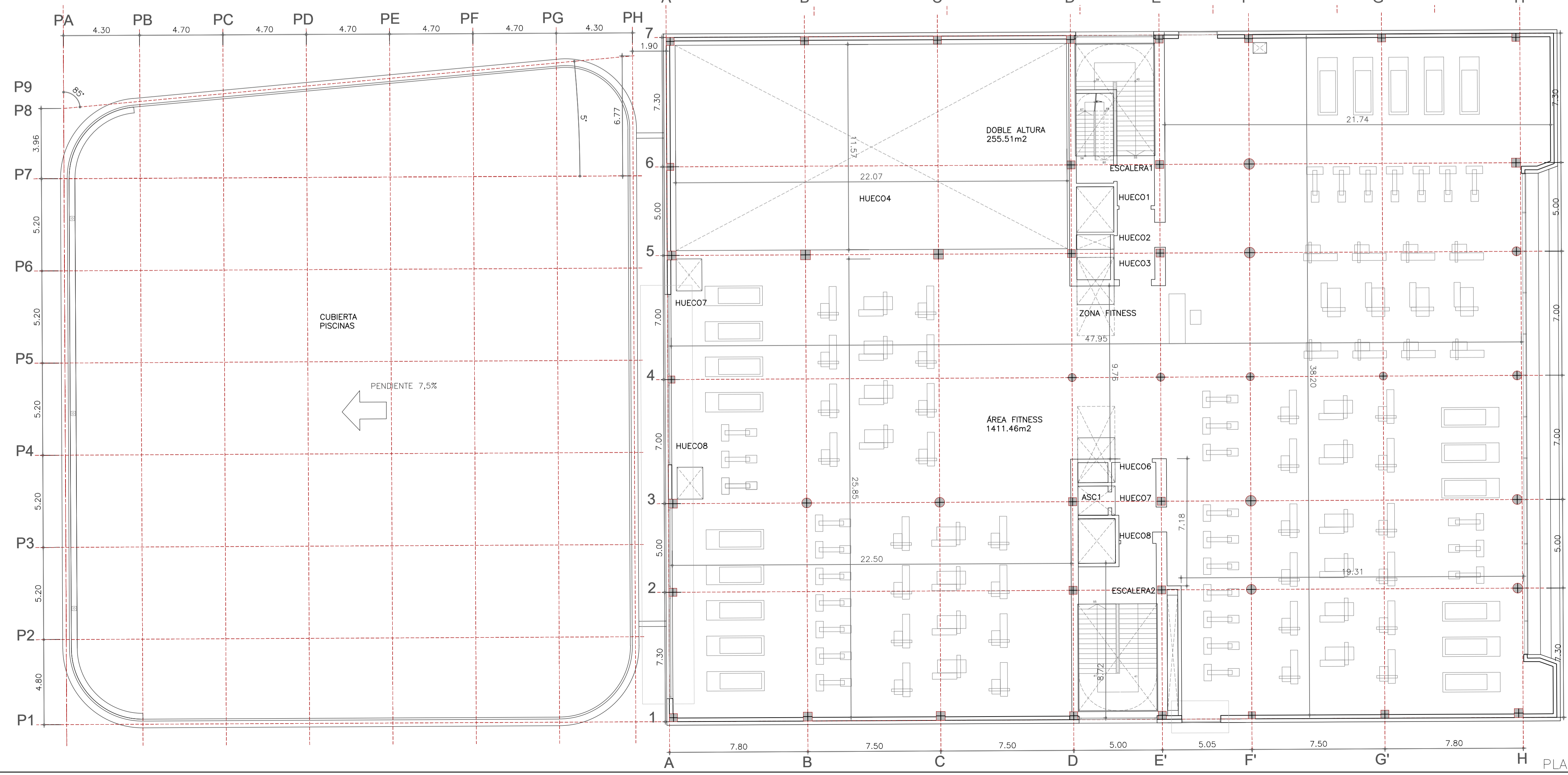
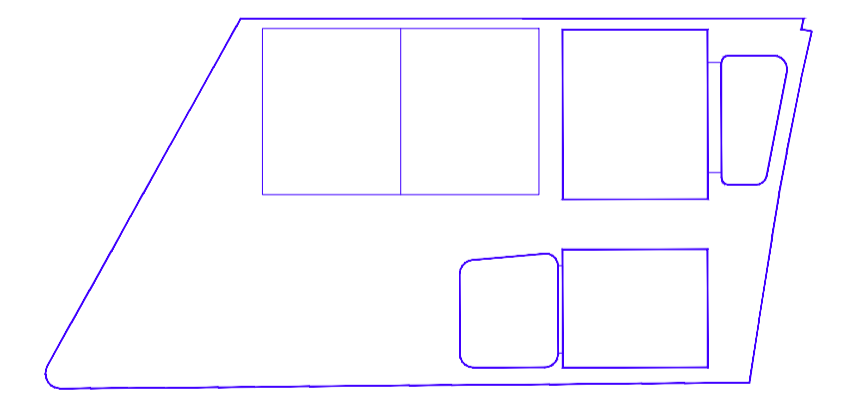
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA=2836.21m2
SUPERFICIE ÚTIL=2349.5m2

SUPERFICIES TOTALES

EDIFICIO FITNESS

SUPERFICIE CONSTRUIDA=7631.45m2
SUPERFICIE ÚTIL=6642.06m2

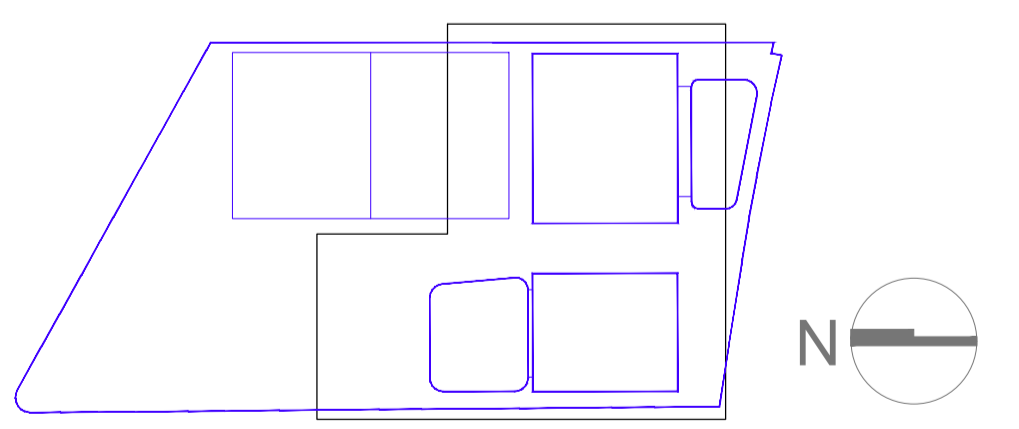




PLANTA SEGUNDA

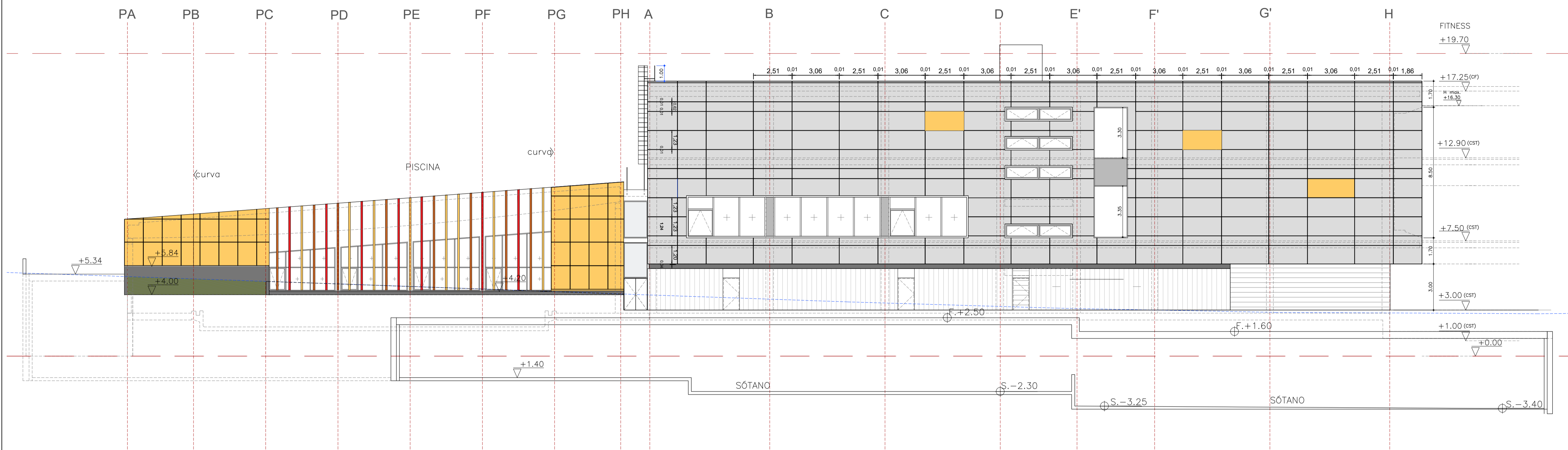
La propiedad Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.		
	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto PABLO NOTARI OVIEDO	EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS USOS, COTAS Y SUPERFICIES DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1



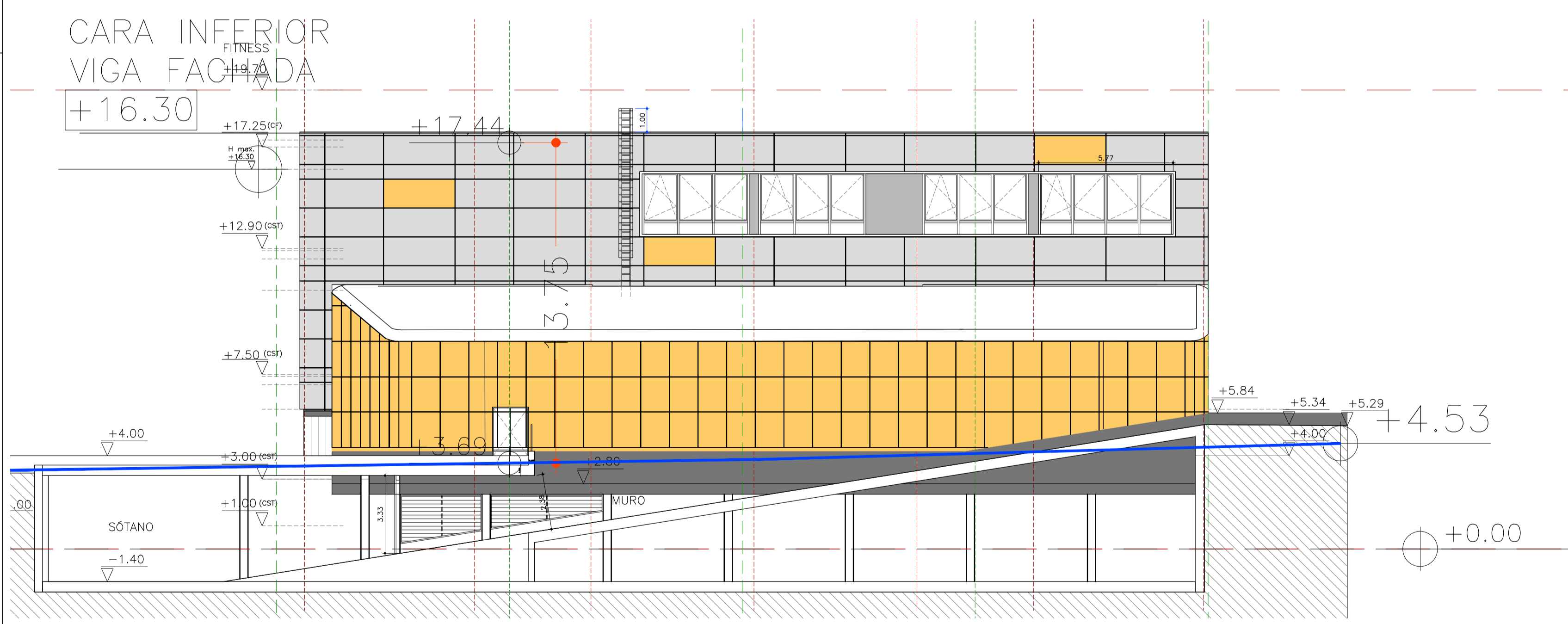
PLANTA SOTANO



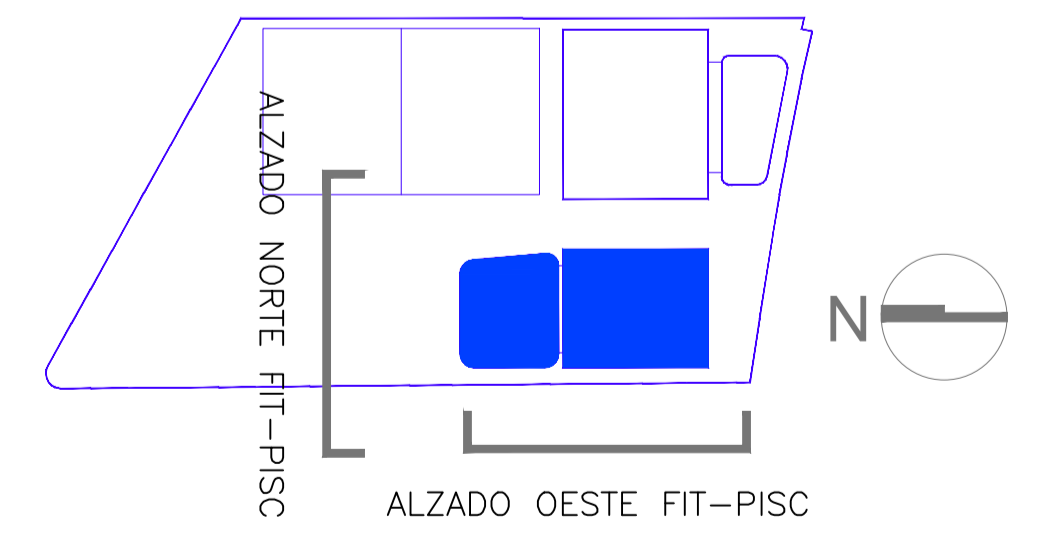
<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p>			
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p>			
<p>PLANTA SOTANO USOS, COTAS Y SUPERFICIES DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>				
<p>CONURMA</p> <p>INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha</p> <p>DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control</p> <p>Fichero</p>	<p>Escala</p> <p>1:250</p>	<p>Plano N°.</p> <p>A.03</p>
<p>Clave Proyecto:</p> <p>1087/2022</p>		<p>DIN A1</p>		




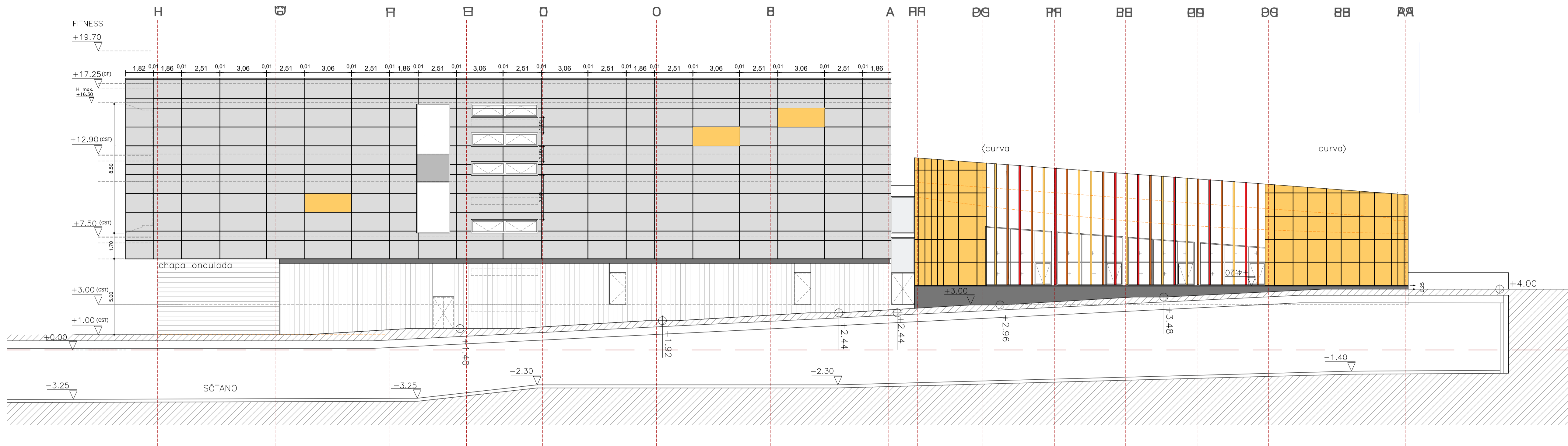
ALZADO OESTE FIT-PISC



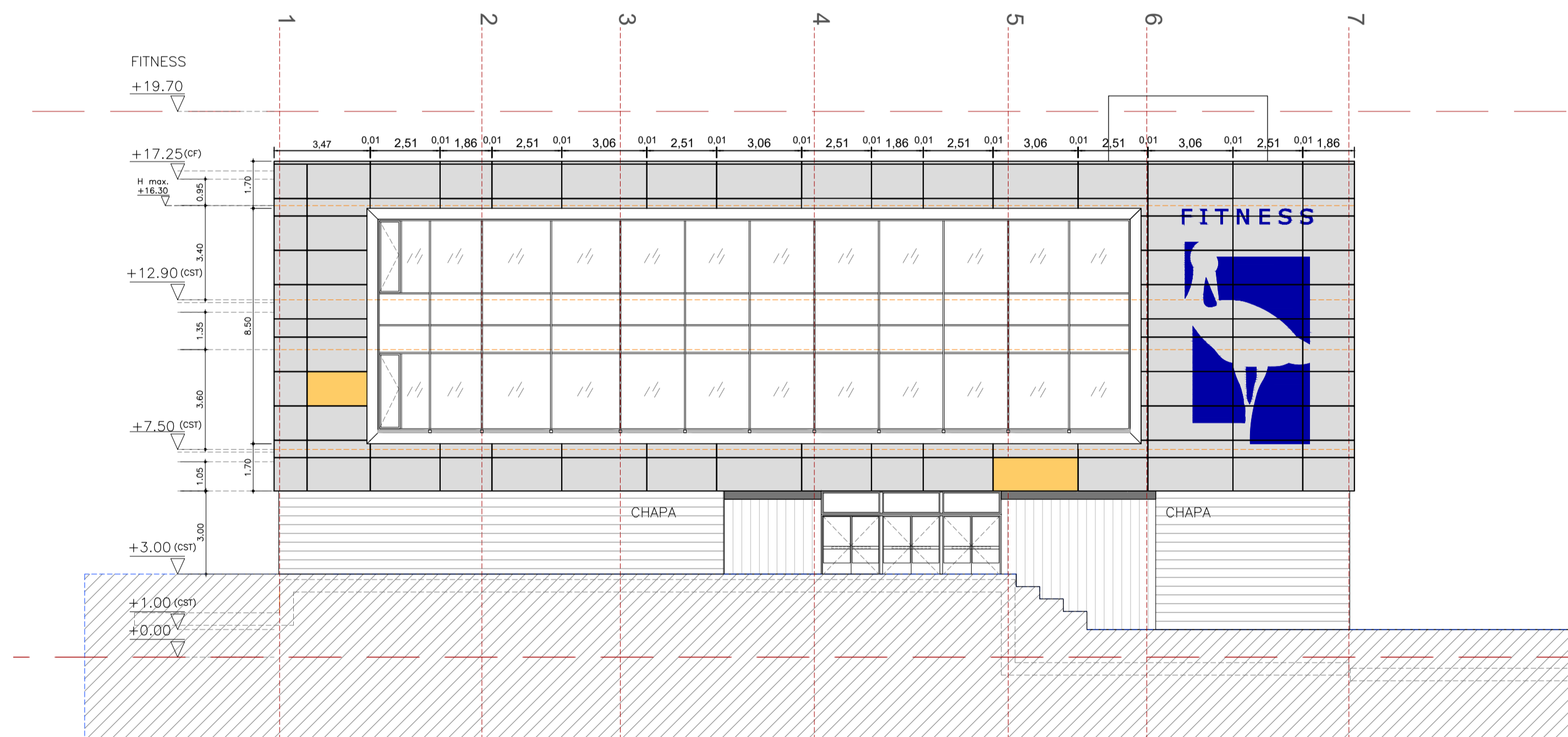
ALZADO NORTE FIT-PISC



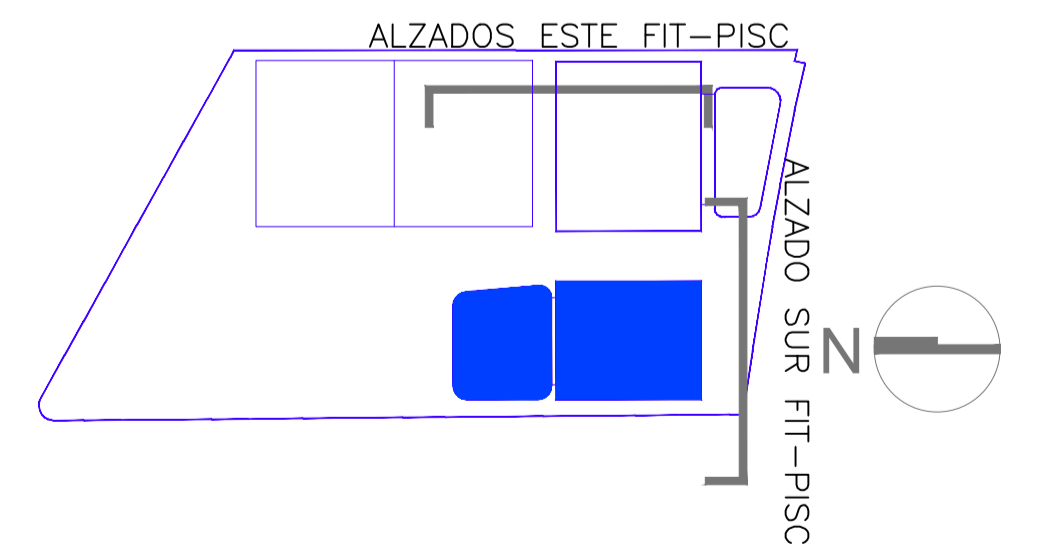
La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.			
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
ALZADOS ESTE Y OESTE FIT-PISC				
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150	Plano N. A.04
	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1	



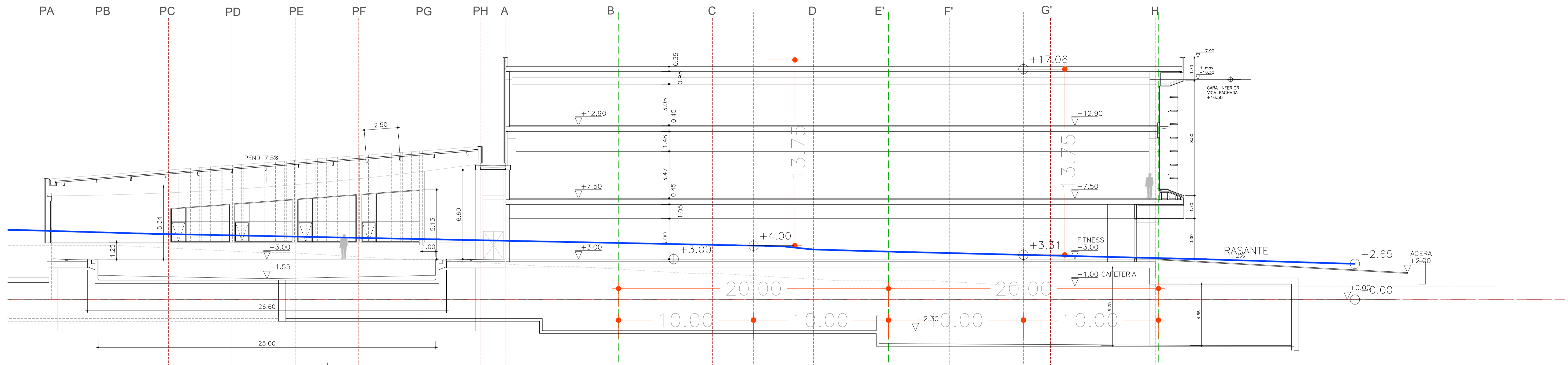
ALZADO ESTE FIT-PISC



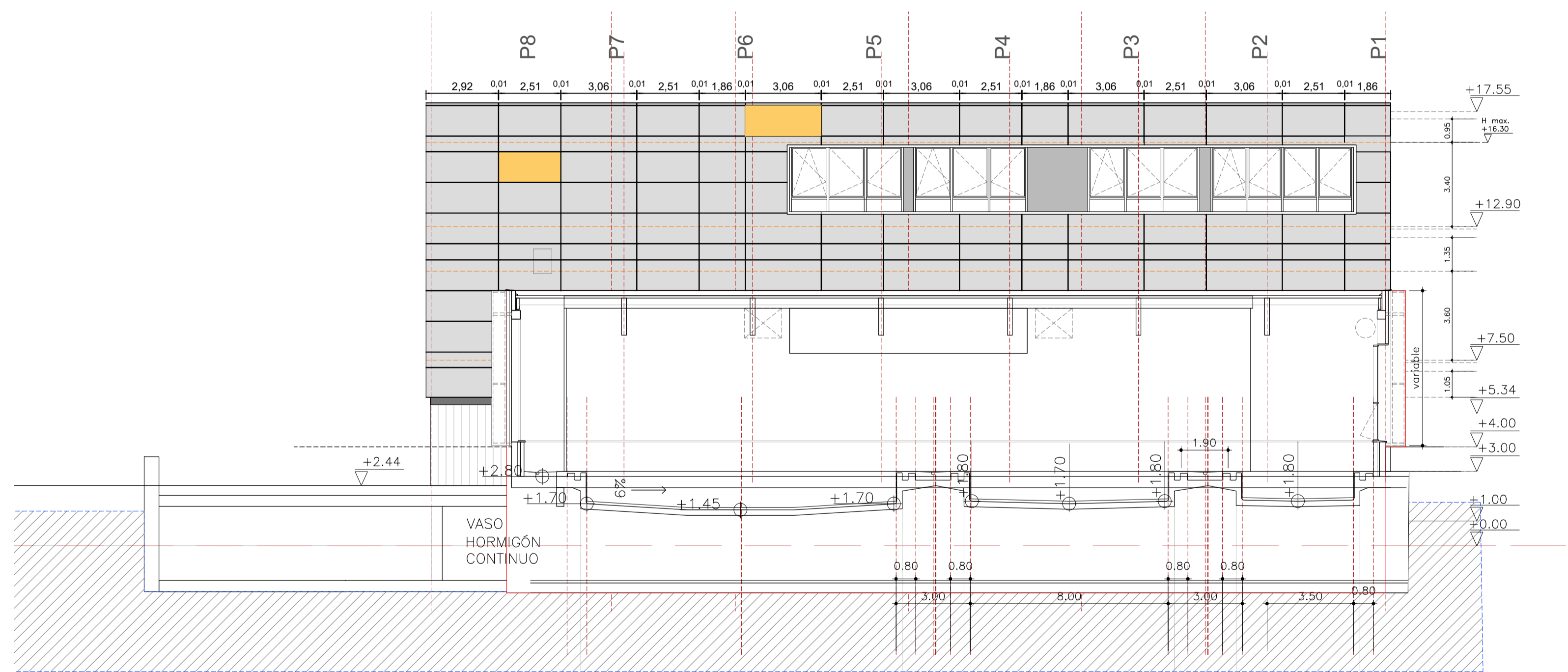
ALZADO SUR FIT-PISC



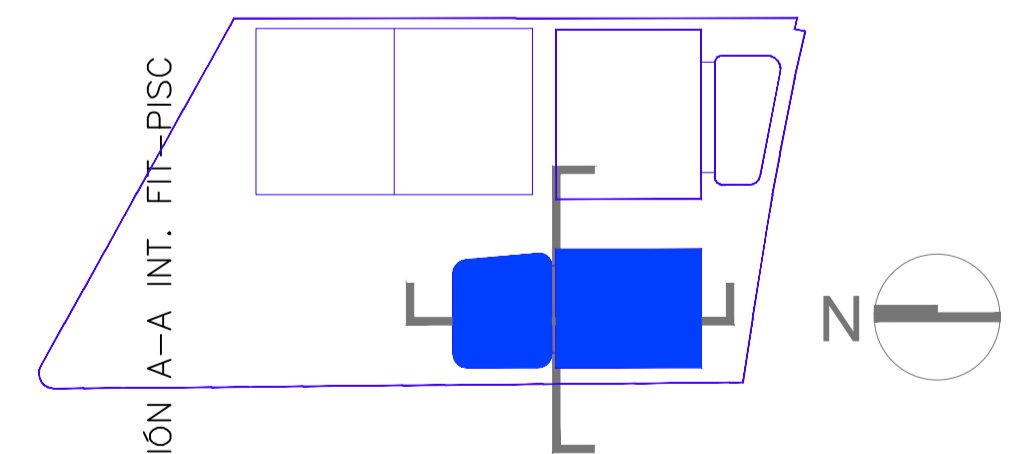
<p>La propiedad</p> <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p> <p>Emplazamiento: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p>		
<p>El Arquitecto</p> <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>ALZADO ESTE ALZADO SUR FIT-PISC</p>		
<p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha: DICIEMBRE 2022</p> <p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>	<p>Control:</p> <p>Fichero:</p>	<p>Escala: 1:150</p> <p>Plano N°: A.05</p>



SECCIÓN B-B NORTE SUR POR PISCINA-FITNESS

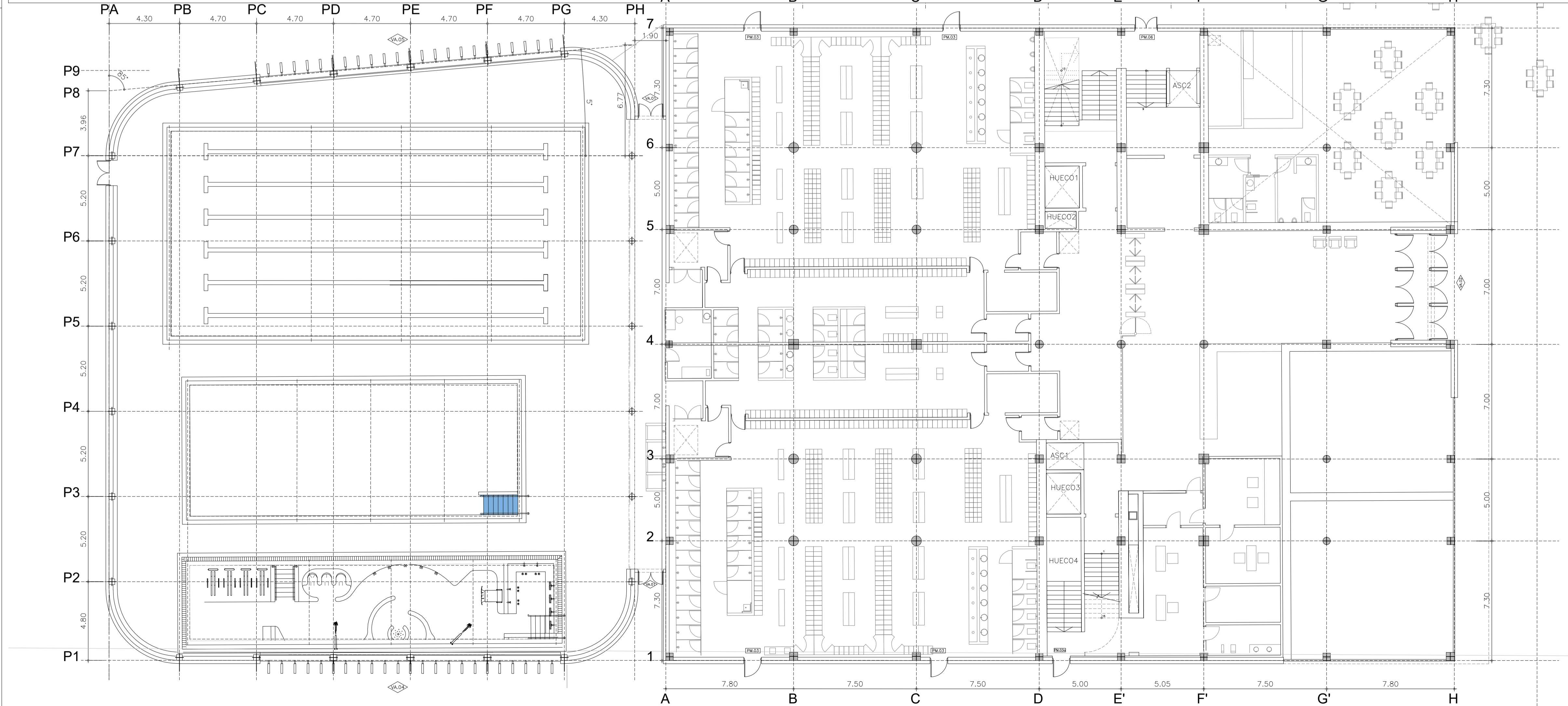
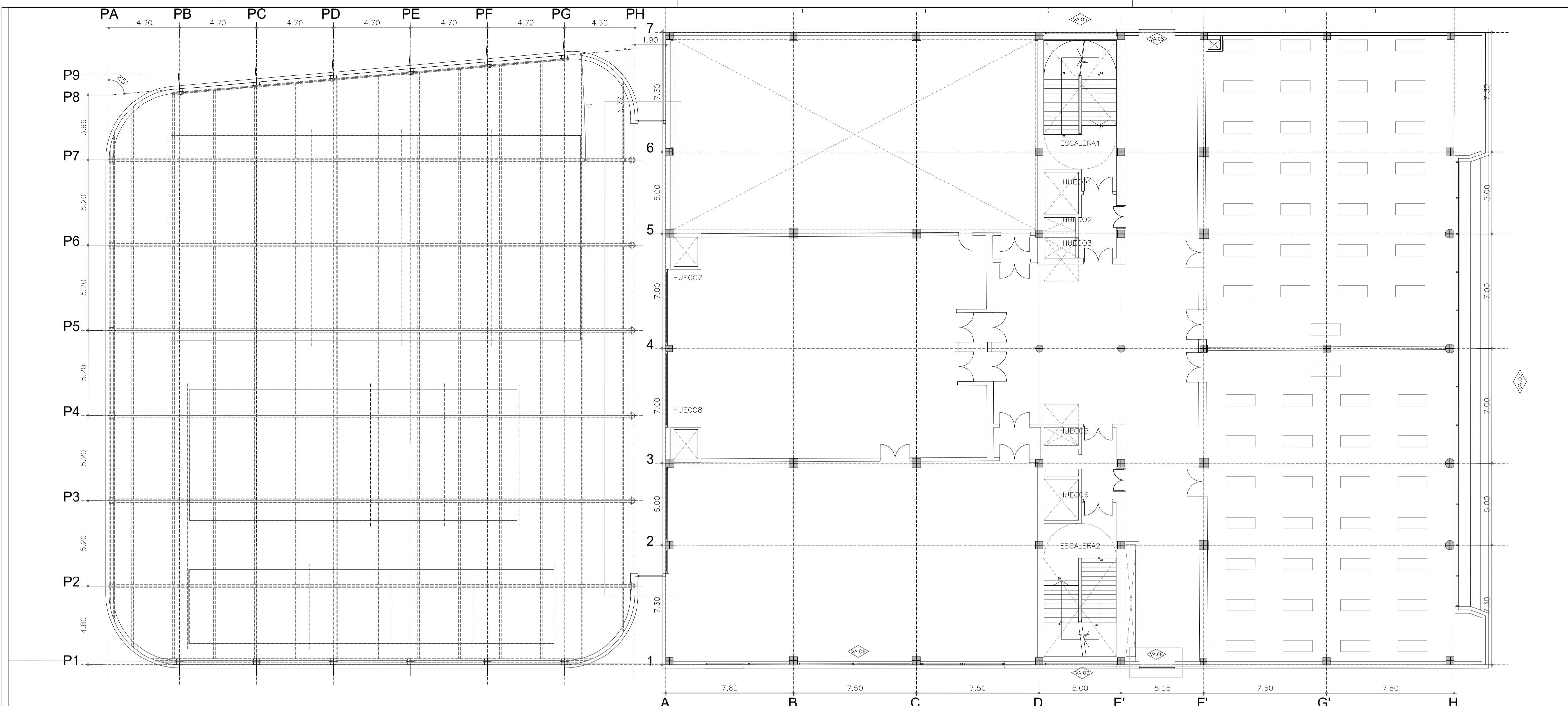


SECCIÓN A-A INT. FIT-PISC



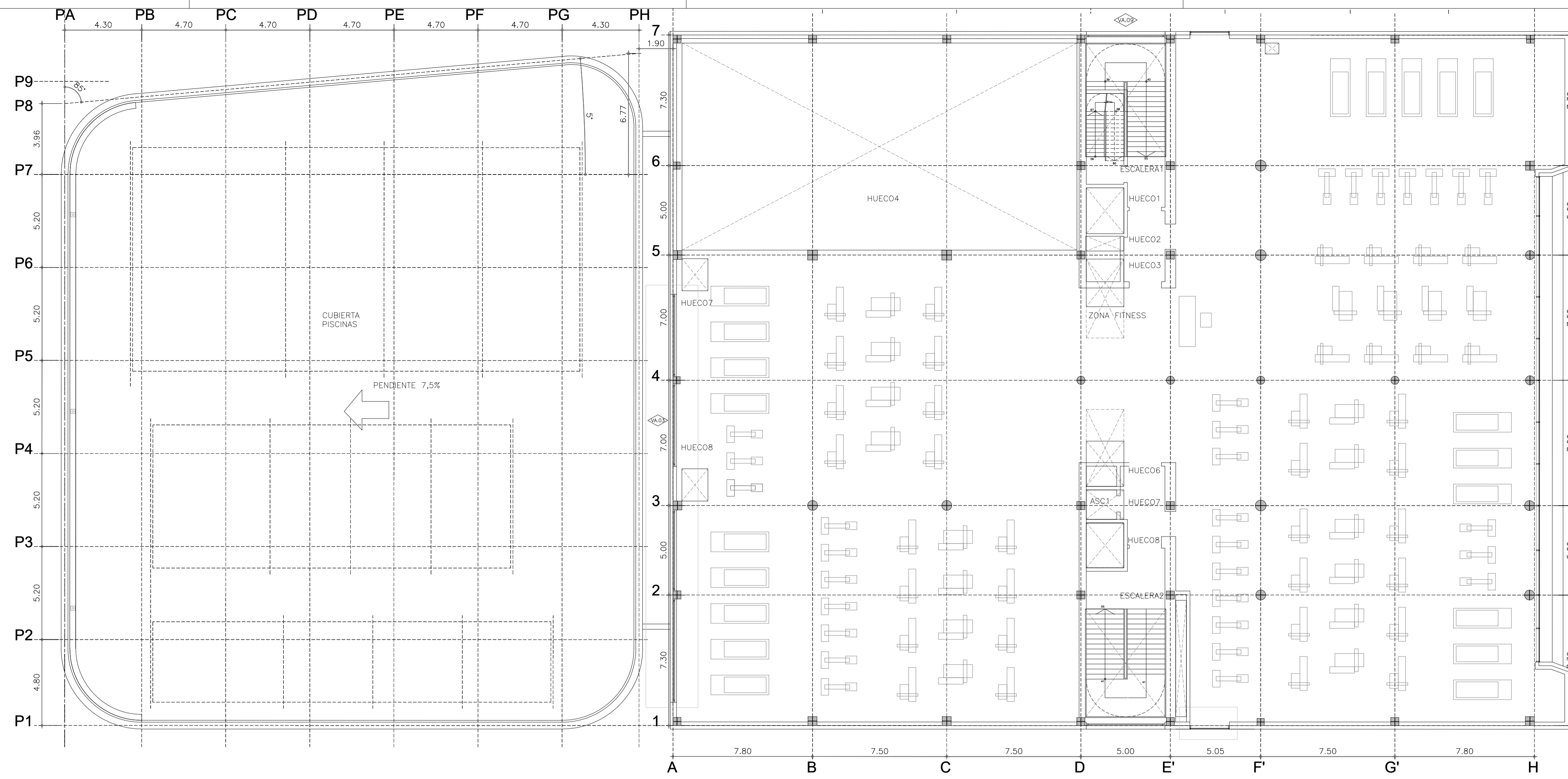
SECCIÓN B-B NORTE SUR POR PISCINA-FITNESS



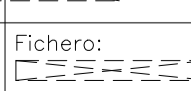
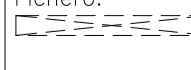
<p>La propiedad</p> <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p>			
<p>El Arquitecto</p> <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p>			
<p>SECCIÓN A-A INT. FIT-PISC</p> <p>SECCIÓN B-B POR PISCINA-FITNESS</p>				
<p>Fecha</p> <p>DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control</p>	<p>Escala</p> <p>1:150</p>	<p>Plano N.º</p> <p>A.06</p>	
<p>Clave Proyecto:</p> <p>1087/2022</p>	<p>Fichero:</p>	<p>DIN A1</p>		

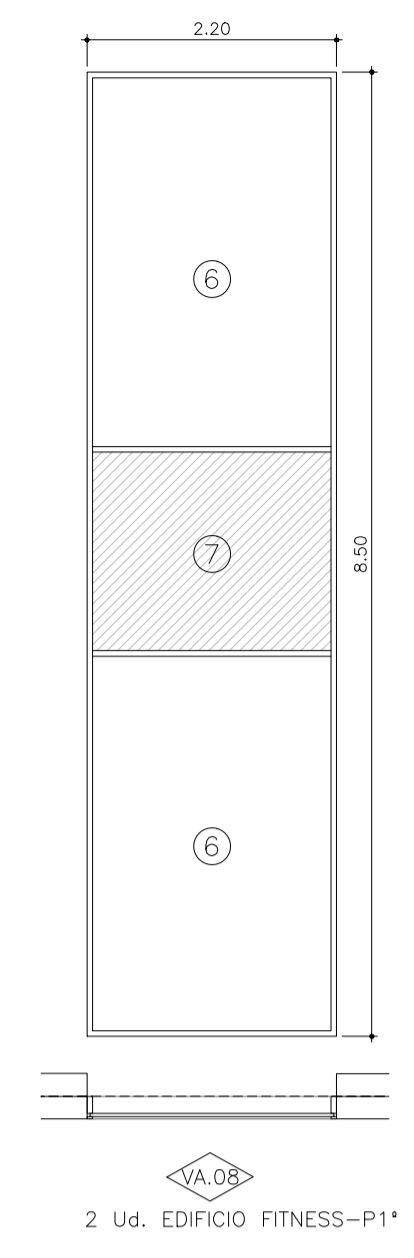
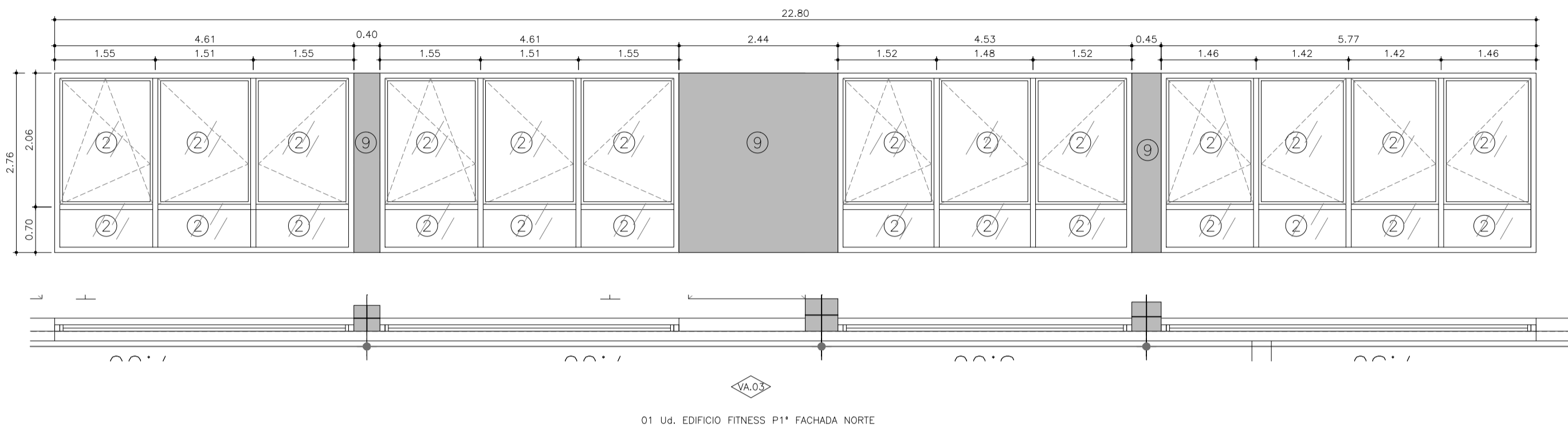
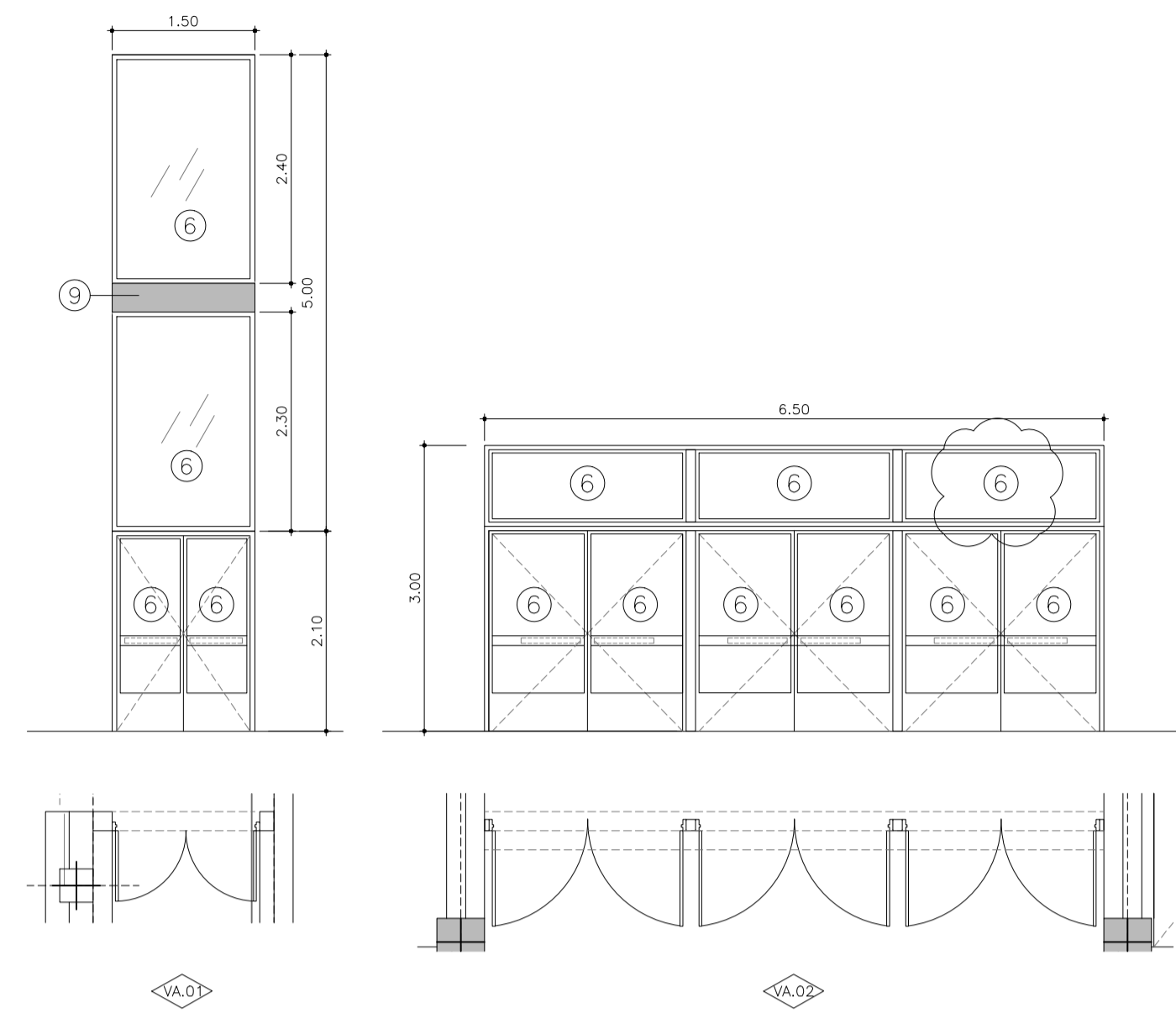


La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas		ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.	
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO		Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID.	
MEMORIA CARPINTERIA 1/4			
Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:50	Plano N. A.07
Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1	



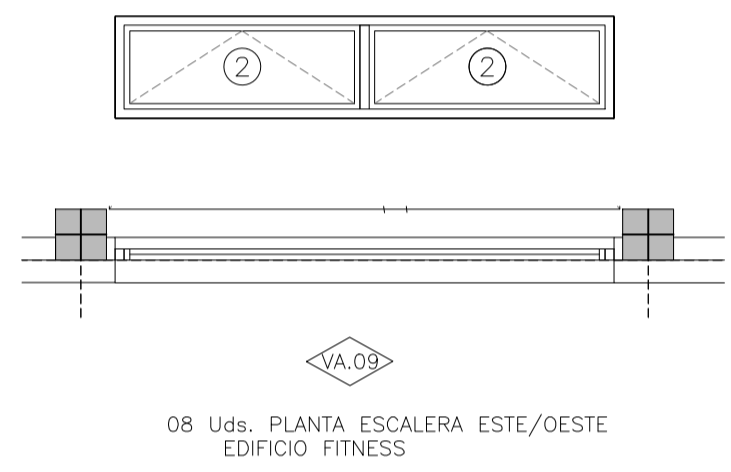
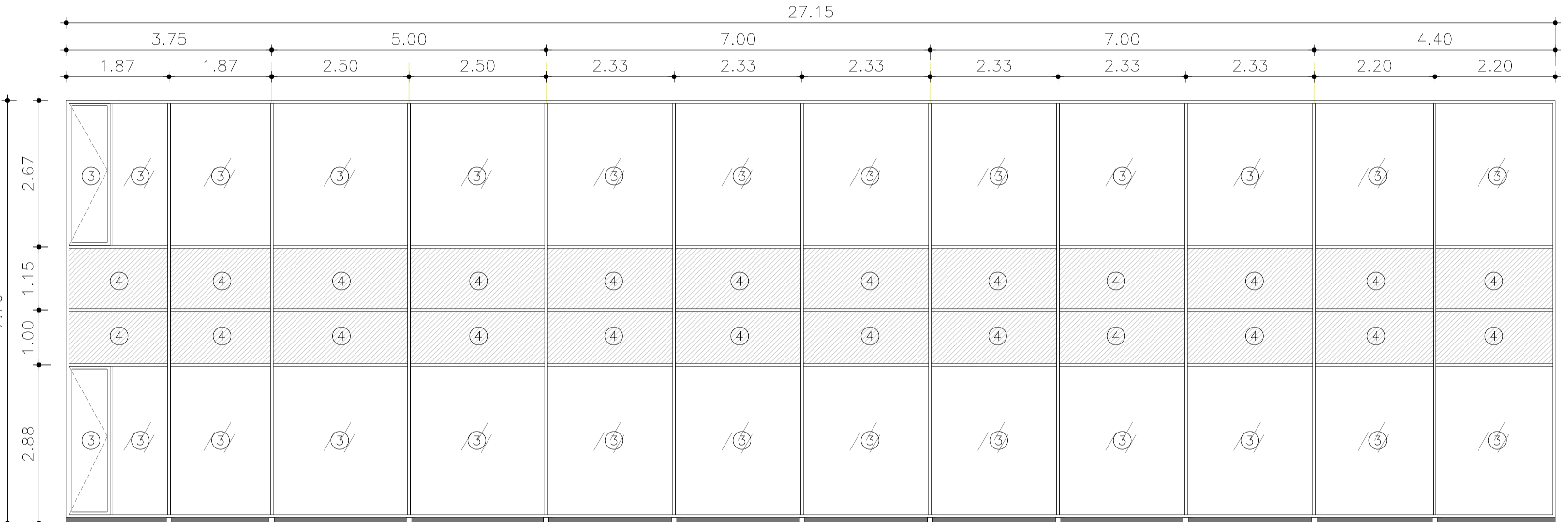


La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.			
	Emplazamiento: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	MEMORIA CARPINTERIA 2/4			
	Fecha: DICIEMBRE 2022	Control: 	Escala: 1:50	Plano N.º: A.08
Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1		



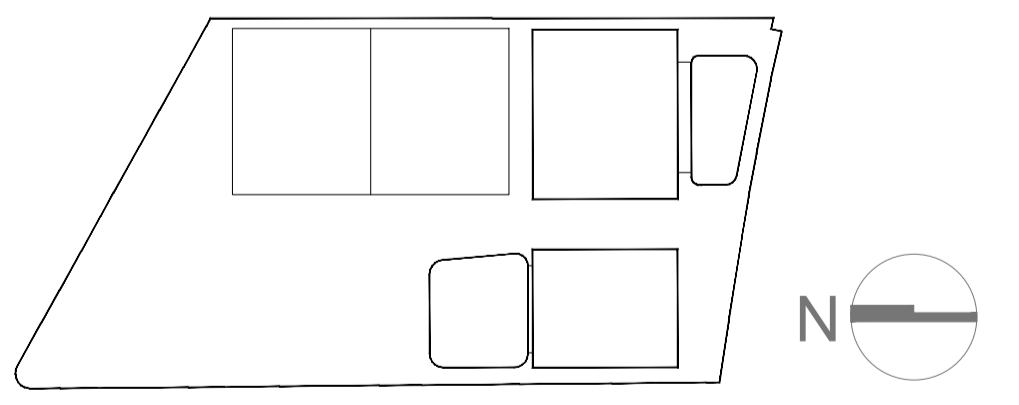
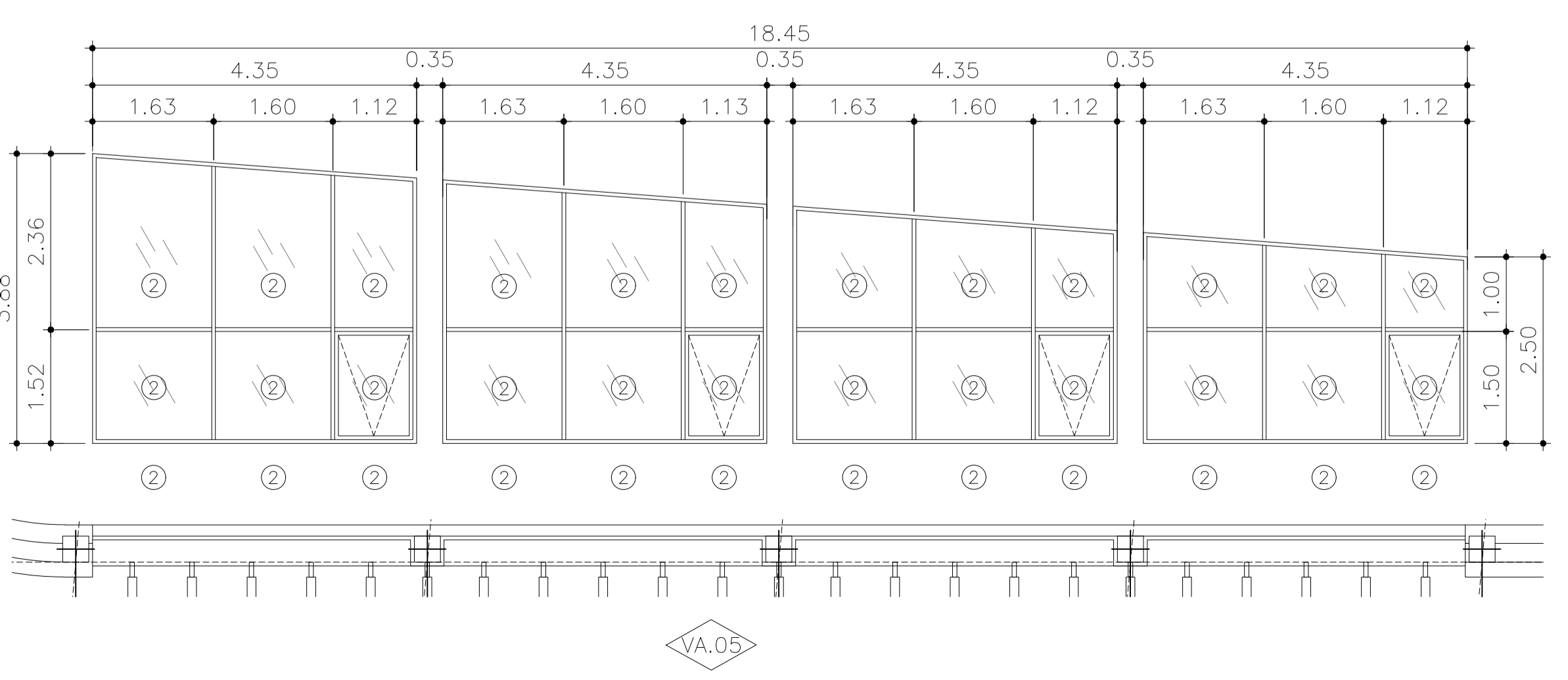
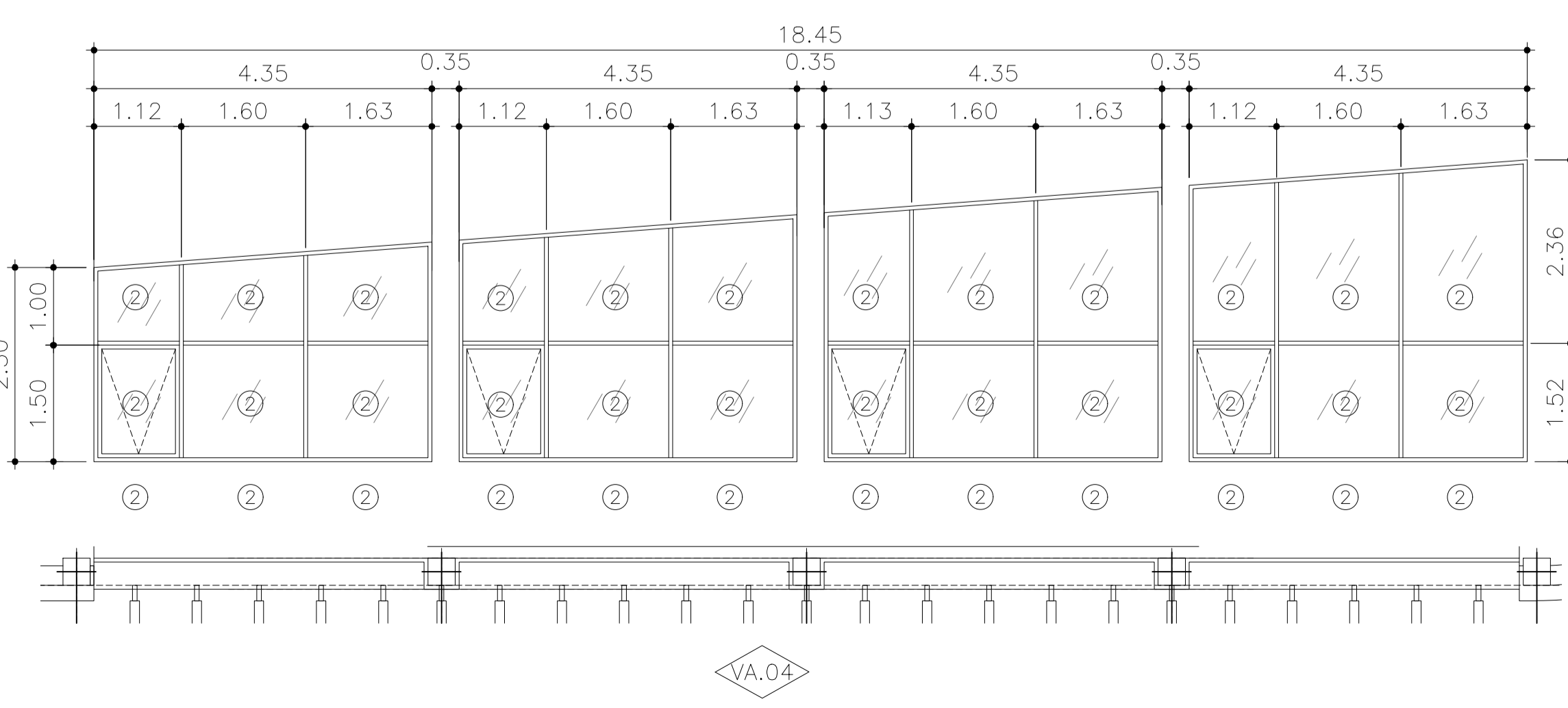
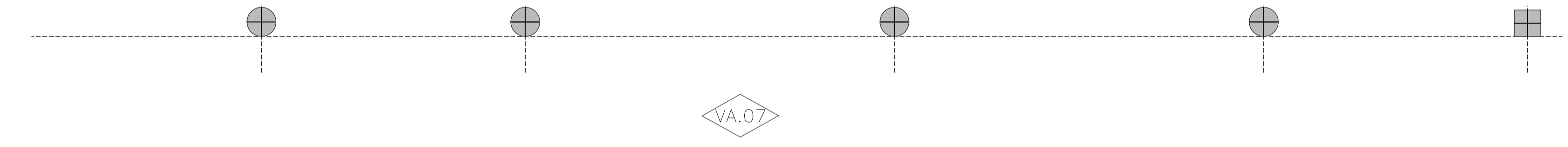
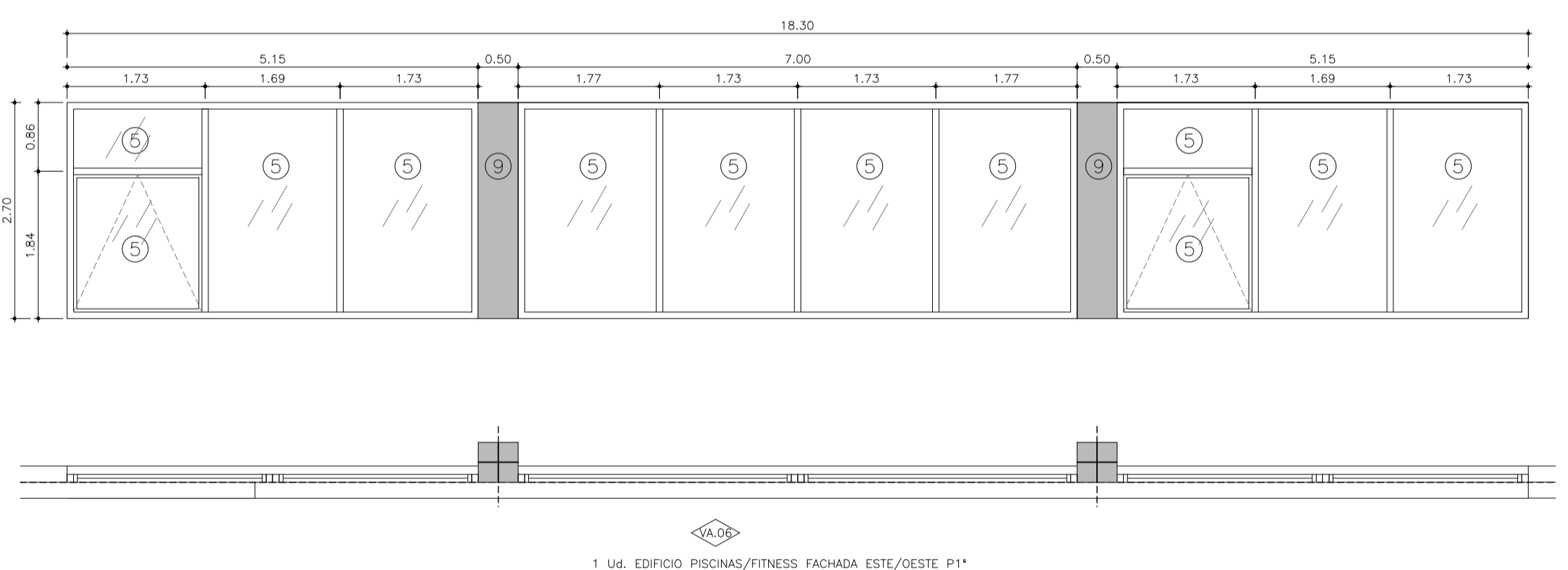
LEYENDA DE VIDRIO

	EXT./CAM./INT.
① DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/5.2	6/16/5+5
② DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
③ DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
④ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/6.2	8/16/6+6
⑤ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 8/16AIR/6	8/16/6
⑥ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/5.2	8/16/5+5
⑦ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 10/16AIR/6.2	10/16/6+6
⑧ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6	10/16/6
⑨ VIDRIO EI 30-C5 CON DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
⑩ FORRO DE CHAPA ACERO	



MEMORIA DE HERRAJES

A	MANETA INTERIOR Y EXTERIOR
B	MANETA INTERIOR O EXTERIOR
C	BARRA ANTIPANICO INTERIOR
D	CERRADURA
E	CONDENA INTERIOR
F	MUELLE CIERRAPUERTAS
G	SELECTOR DE CIERRE
H	MARCO DE ACERO EN TRES LADOS CON BISAGRAS HOMOLOGADAS
I	BARRA ACERO INOX APERTURA EXTERIOR, BARRA ANTIPANICO INTERIOR
J	AUTOMATISMO APERTURA Y CIERRE PUERTA CONECTADO CON PCI
K	RETENEDOR

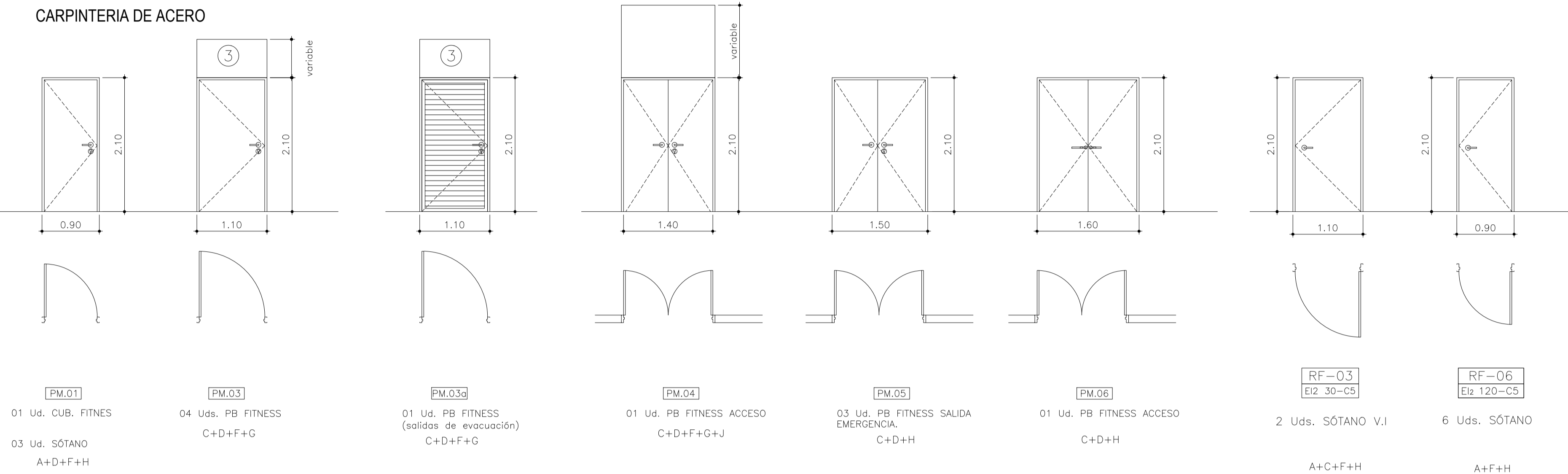


1 Ud. EDIFICIO PISCINA FACHADA OESTE

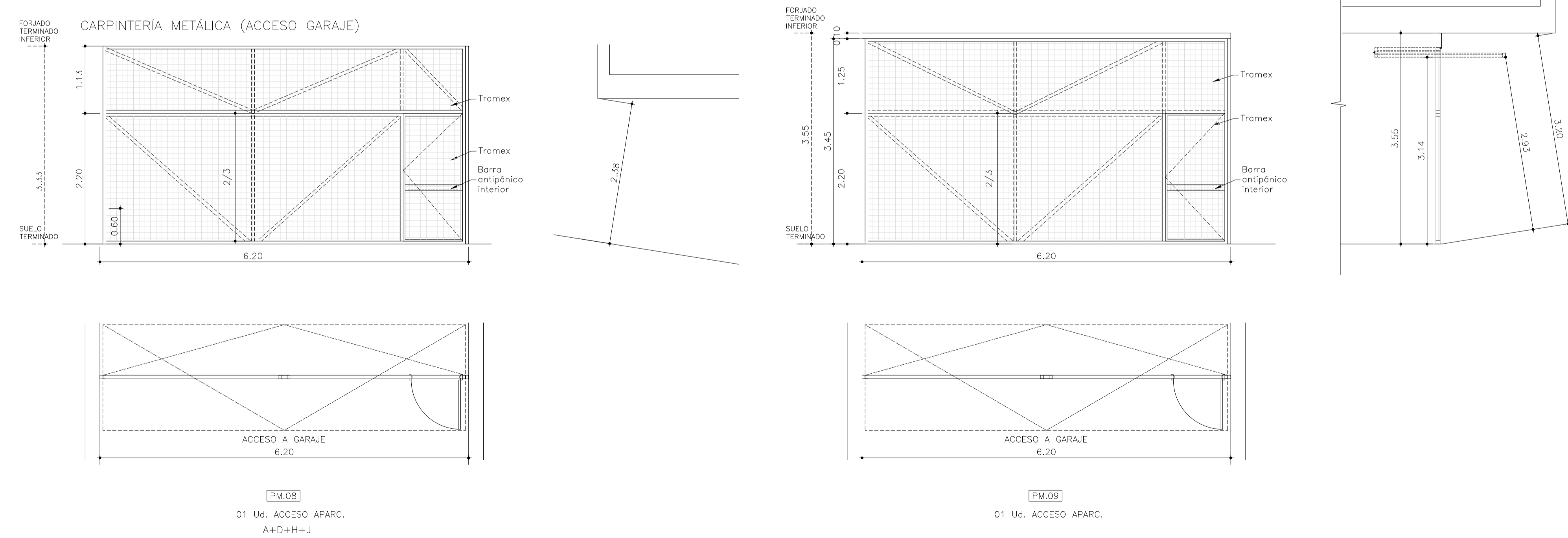
1 Ud. EDIFICIO PISCINAS FACHADA ESTE

La propiedad	 ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.			
El Arquitecto	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID.			
MEMORIA CARPINTERIA 3/4				
PABLO NOTARI OVIEDO	Fecha	Control	Escala	Plano N°.
	DICIEMBRE 2022		1:75	A.09
	Clave Proyecto:	Fichero:	DIN A1	
	1087/2022			

CARPINTERIA DE ACERO



CARPINTERIA METÁLICA (ACCESO GARAJE)

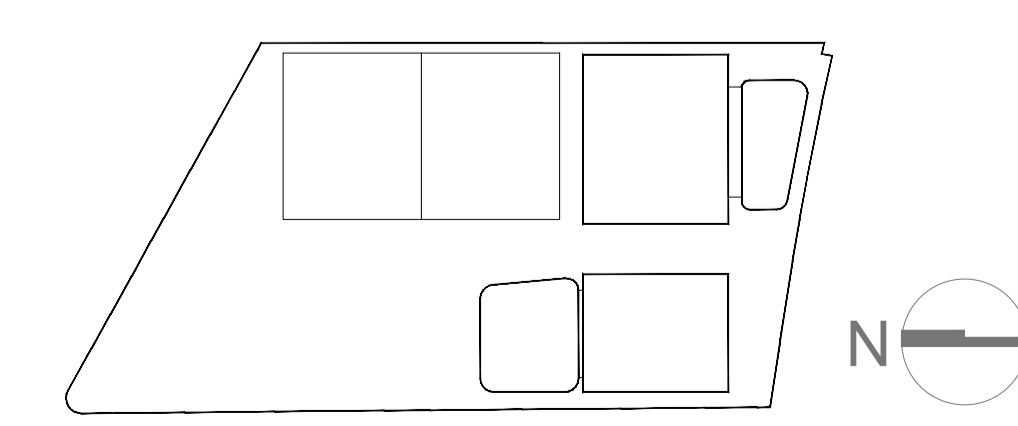


MEMORIA DE HERRAJES

A	MANETA INTERIOR Y EXTERIOR
B	MANETA INTERIOR O EXTERIOR
C	BARRA ANTIPANICO INTERIOR
D	CERRADURA
E	CONDENA INTERIOR
F	MUELLE CIERRAPUERTAS
G	SELECTOR DE CIERRE
H	MARCO DE ACERO EN TRES LADOS CON BISAGRAS HOMOLOGADAS
I	BARRA ACERO INOX APERTURA EXTERIOR, BARRA ANTIPANICO INTERIOR
J	AUTOMATISMO APERTURA Y CIERRE PUERTA CONECTADO CON PCI
K	RETENEDOR

LEYENDA DE VIDRIO

	EXT./CAM./INT.
①	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/5.2 6/16/5+5
②	DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2 6/16/4+4
③	DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 6/16AIR/4.2 6/16/4+4
④	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/6.2 8/16/6+6
⑤	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 8/16AIR/6 8/16/6
⑥	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/5.2 8/16/5+5
⑦	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6.2 10/16/6+6
⑧	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6 10/16/6
⑨	VIDRIO EI 30-C5 CON DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2 6/16/4+4
⑩	FORRO DE CHAPA ACERO



La propiedad Ayuntamiento de Las Rozas

El Arquitecto PABLO NOTARI OVIEDO

ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.

Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID

MEMORIA CARPINTERIA 4/4

Fecha: DICIEMBRE 2022

Clave Proyecto: 1087/2022

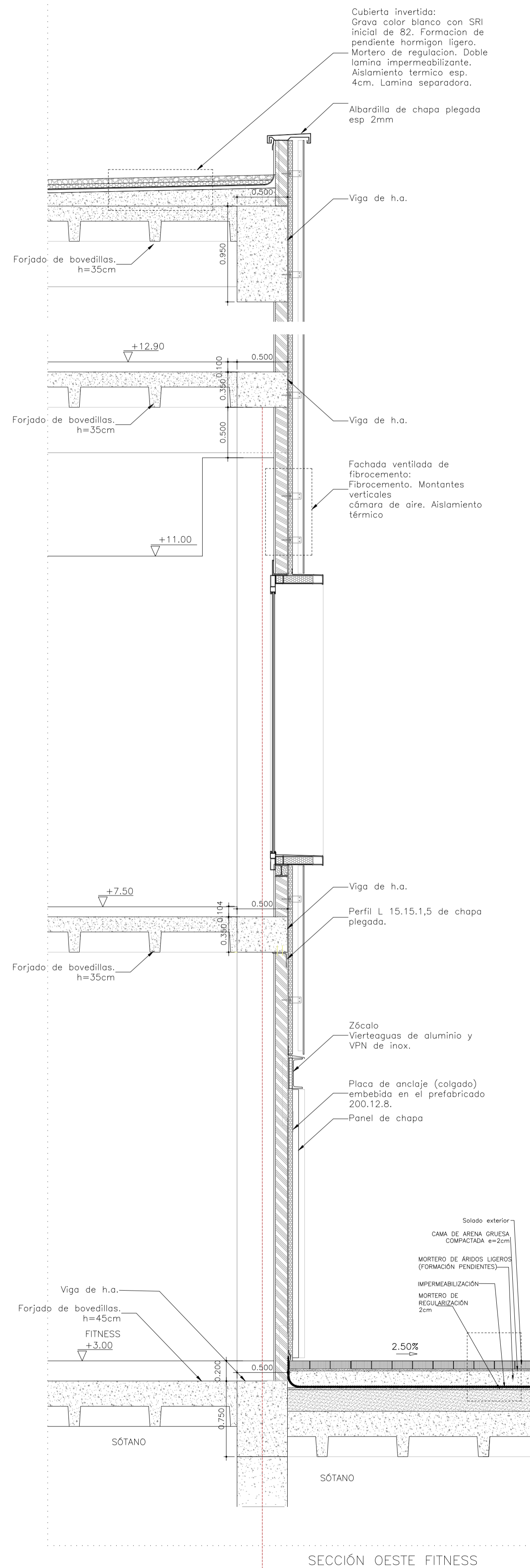
Control: []

Fichero: []

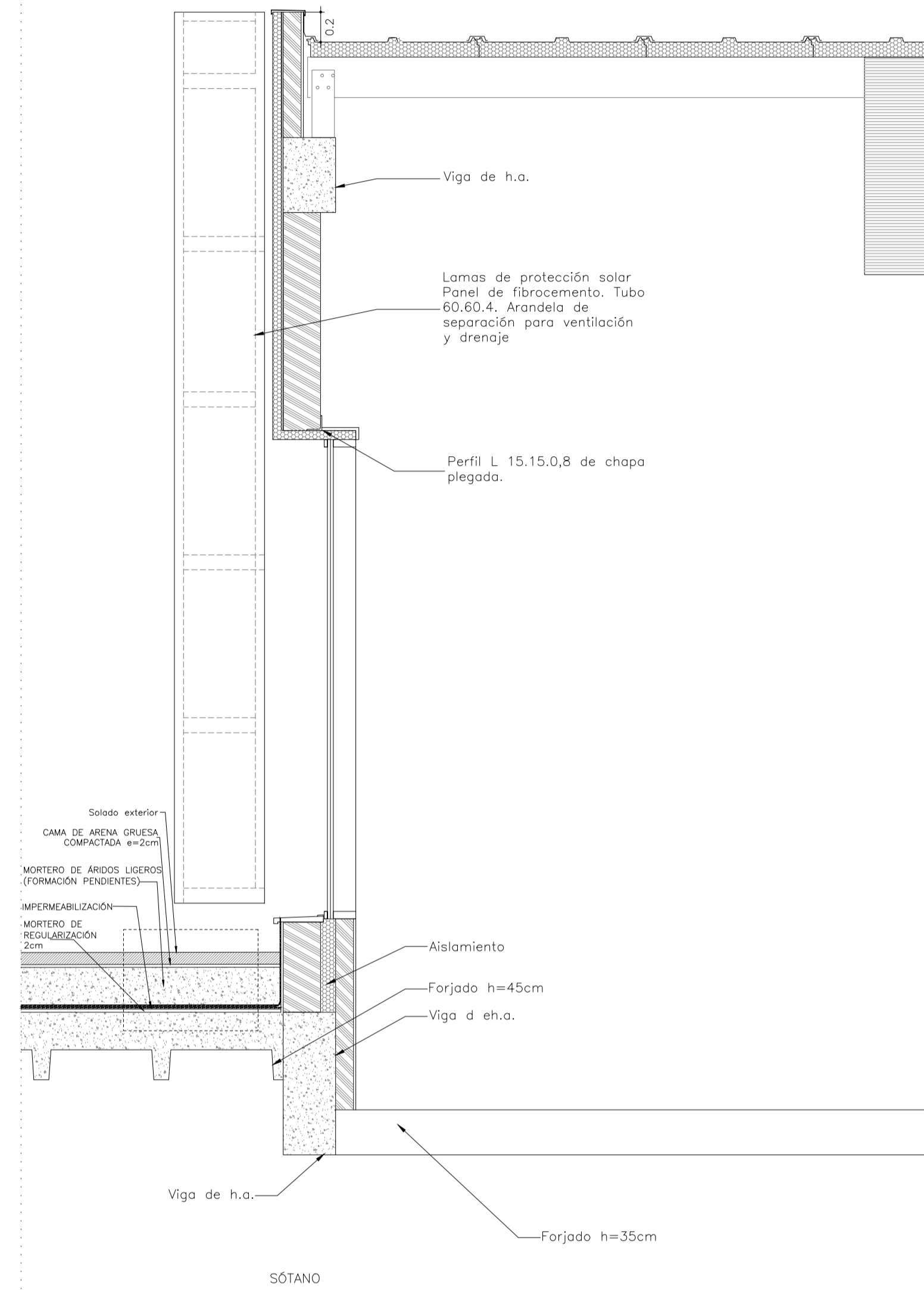
Escala: 1:50

Plano N.º: A.10

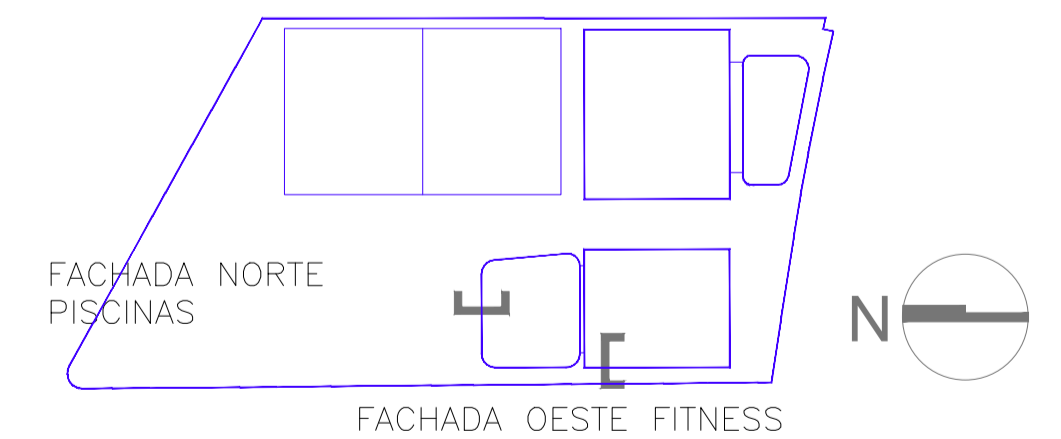
DIN A1



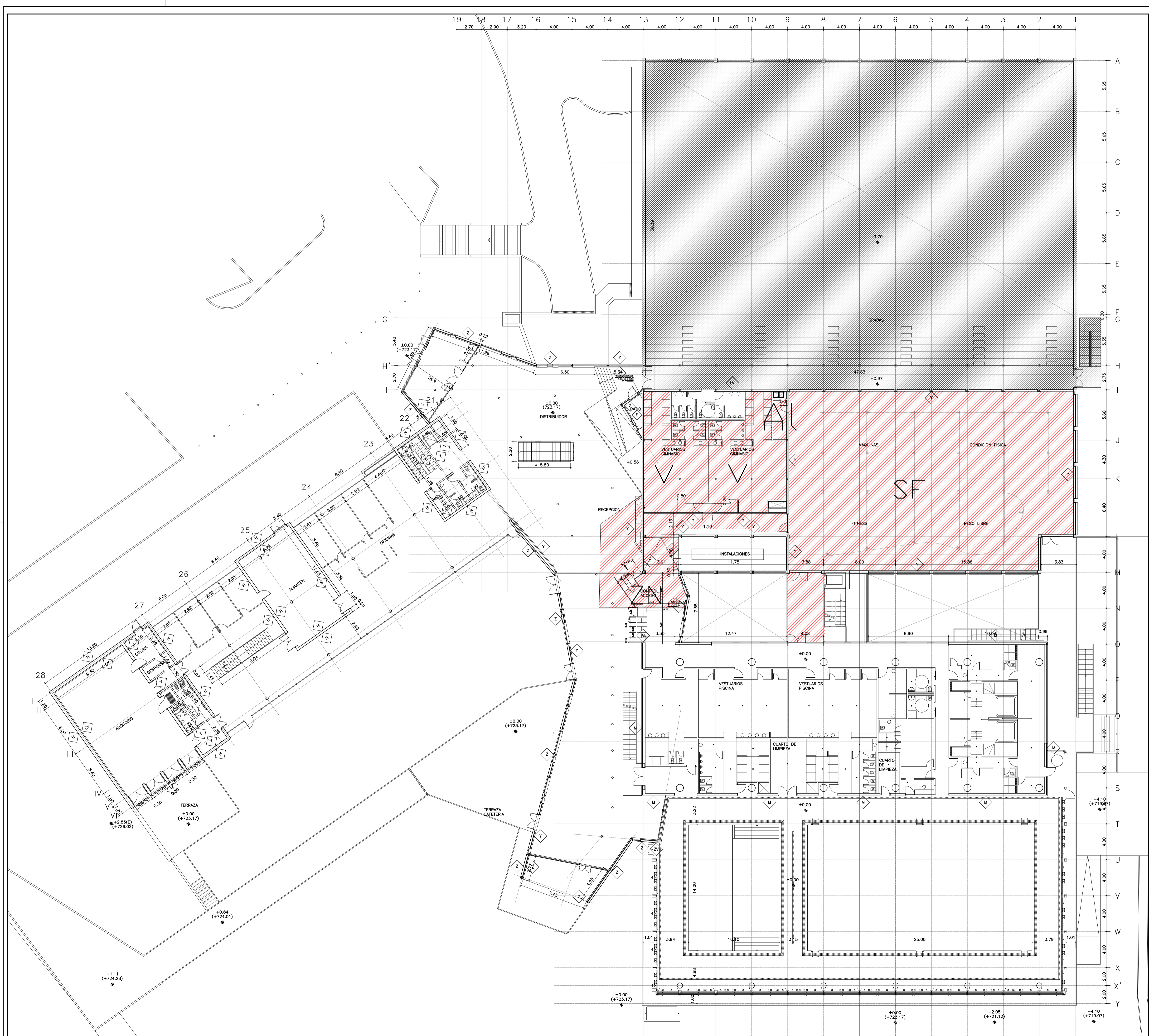
SECCIÓN OESTE FITNESS



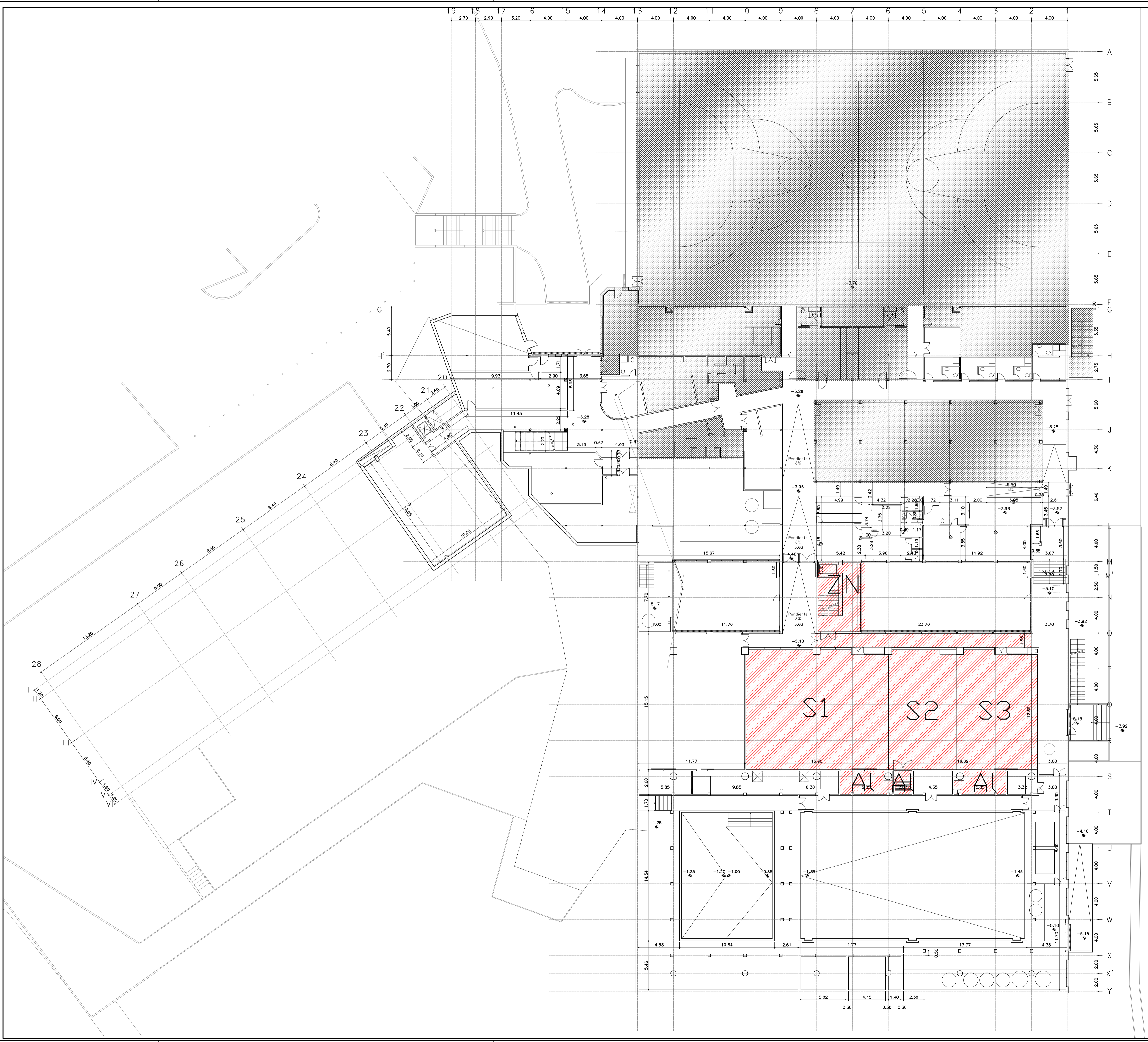
SECCIÓN NORTE PISCINA



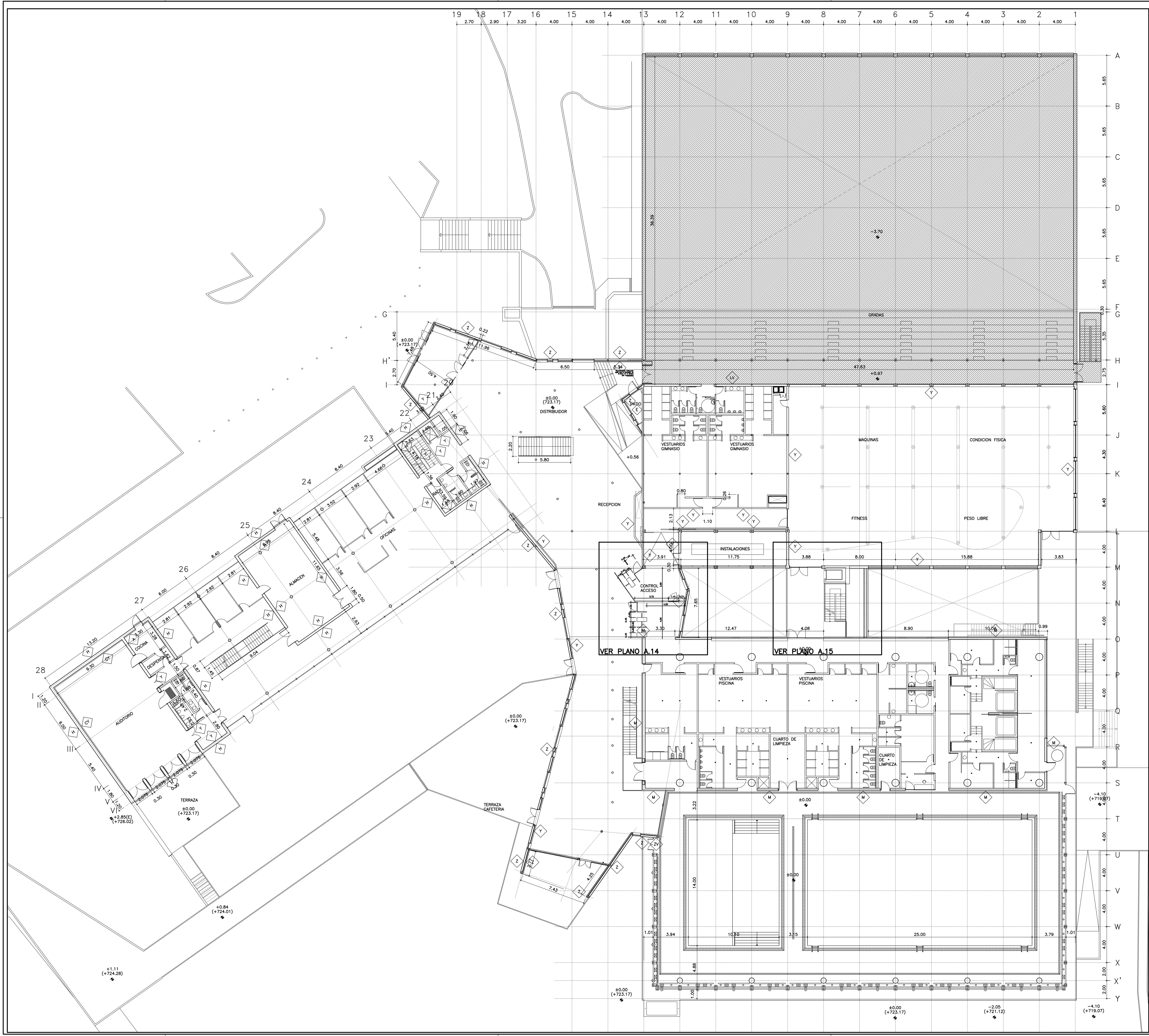
La propiedad 	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCÁRBÓN.		
El Arquitecto 	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
PABLO NOTARI OVIEDO	SECCIONES CONSTRUCTIVAS FACHADA OESTE FITNESS FACHADA NORTE PISCINAS		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Plano N.º A.11
	Clave Proyecto: 1087/2022	Escala 1:30	DIN A1



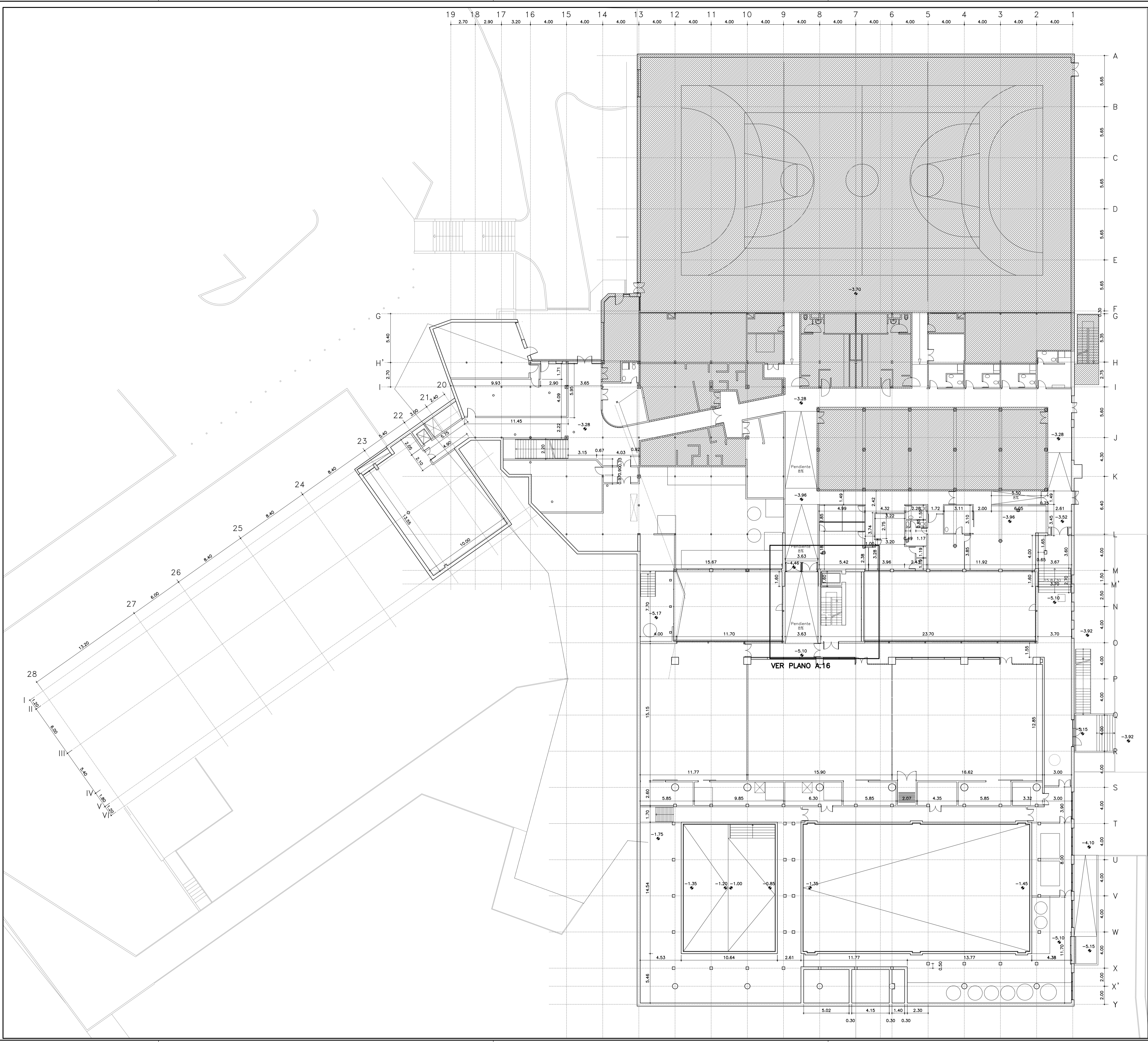
<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p>			
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p> <p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO TORNOS / COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA BAJA ESPACIOS CONCESIÓN</p>			
 <p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control</p>	<p>Escala</p>	<p>Plano N.º</p>
<p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>		<p>Fichero:</p>	<p>DIN A1</p>	
<p>A.12</p>				



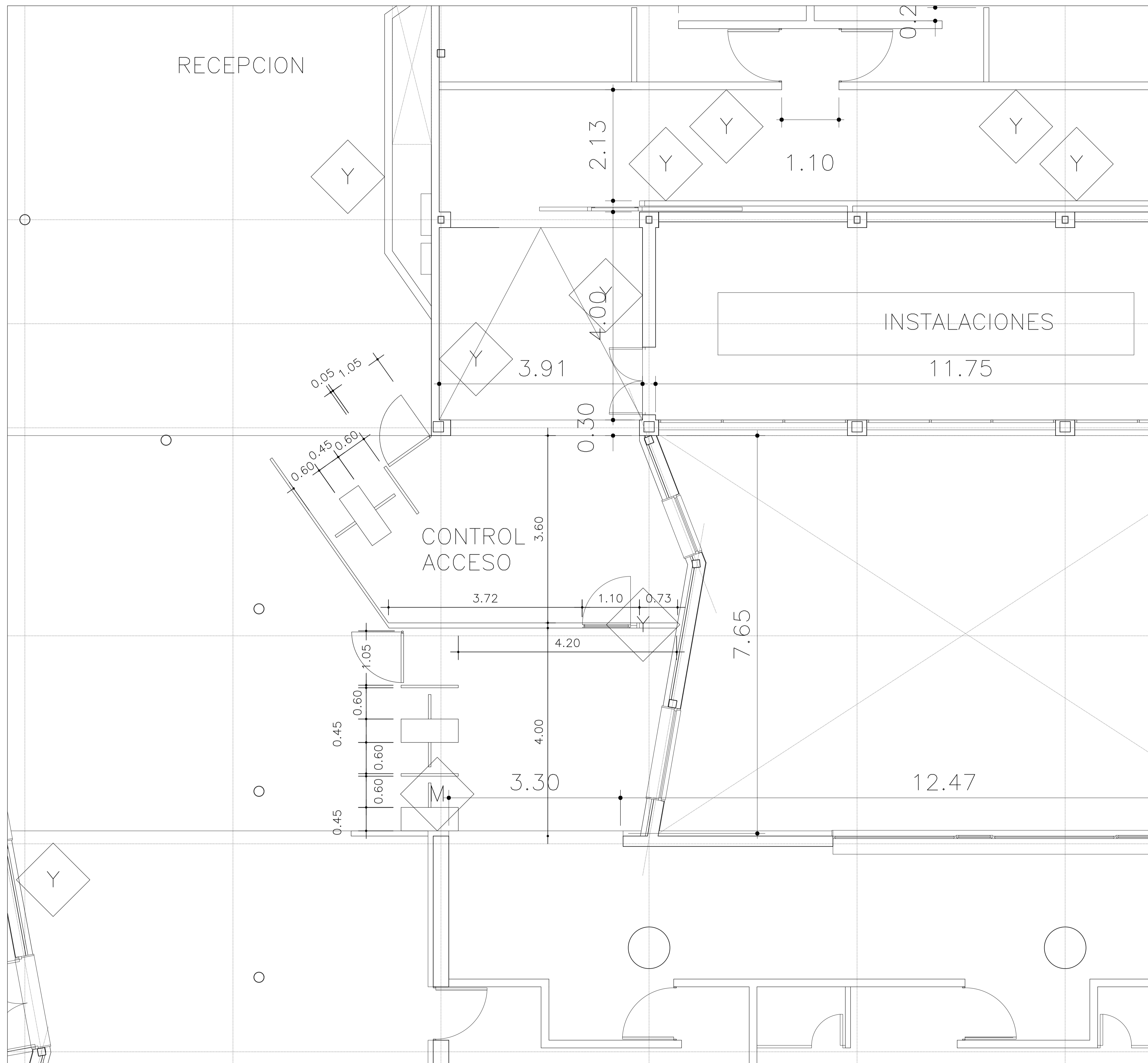
<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p>		
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID. MADRID</p>		
<p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO TORNOS / COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA SÓTANO ESPACIOS CONCESIÓN</p>			
 <p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control</p>	<p>Escala</p>
<p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>		<p>Fichero:</p>	<p>Plano N.º A.13 DIN A1</p>





<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p>			
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p> <p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO TORNOS / COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>			
 <p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control</p>	<p>Escala</p>	<p>Plano N.º</p>
<p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>		<p>Fichero:</p>	<p>DIN A1</p>	<p>A.14</p>

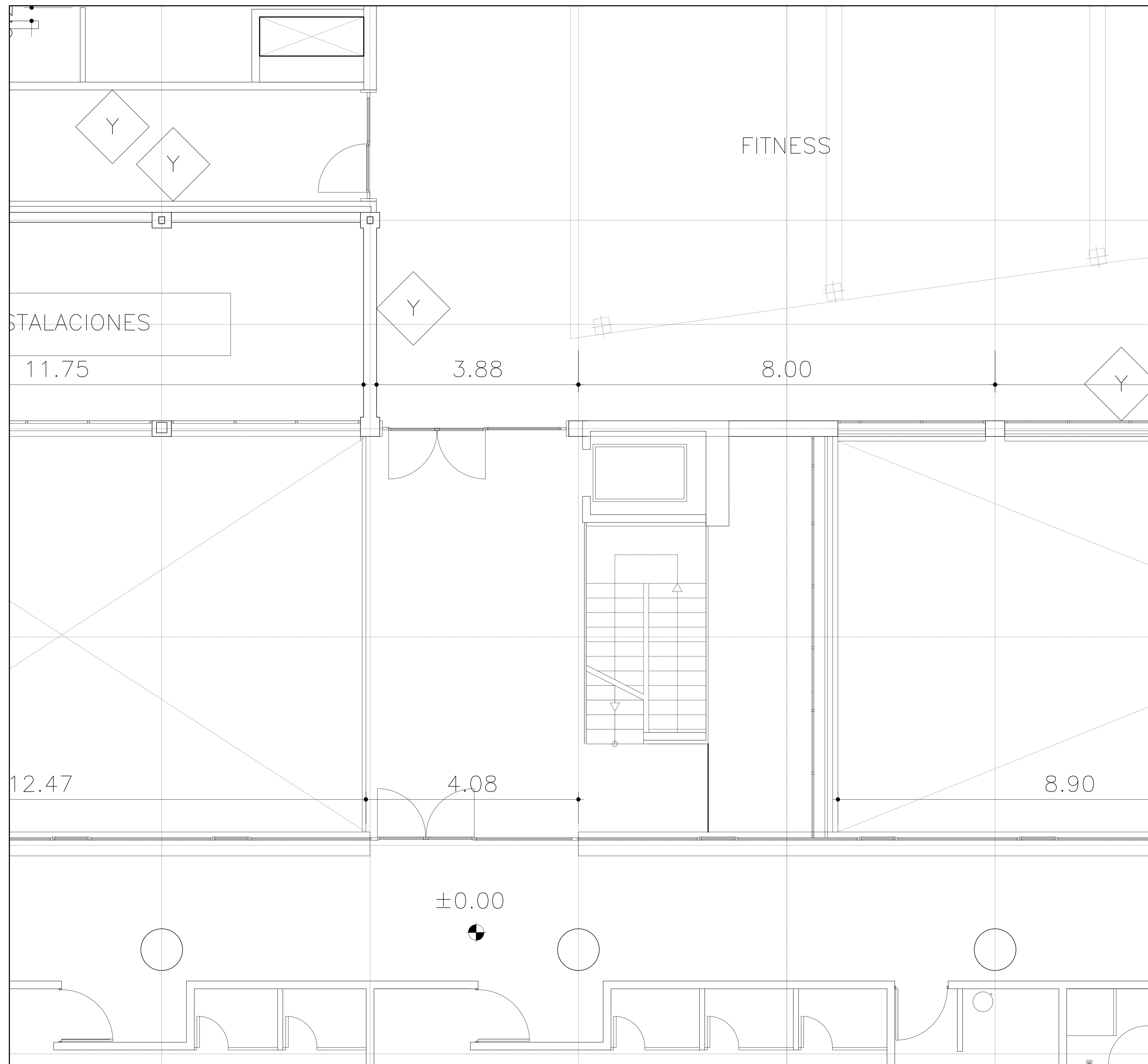


<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p> <p>Emplazamiento: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID. MADRID</p>			
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO TORNOS / COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA SÓTANO DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>			
 <p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha: DICIEMBRE 2022</p>	<p>Control: </p>	<p>Escala: </p>	<p>Plano N°. A.15</p>
<p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>		<p>Fichero: </p>	<p>DIN A1</p>	



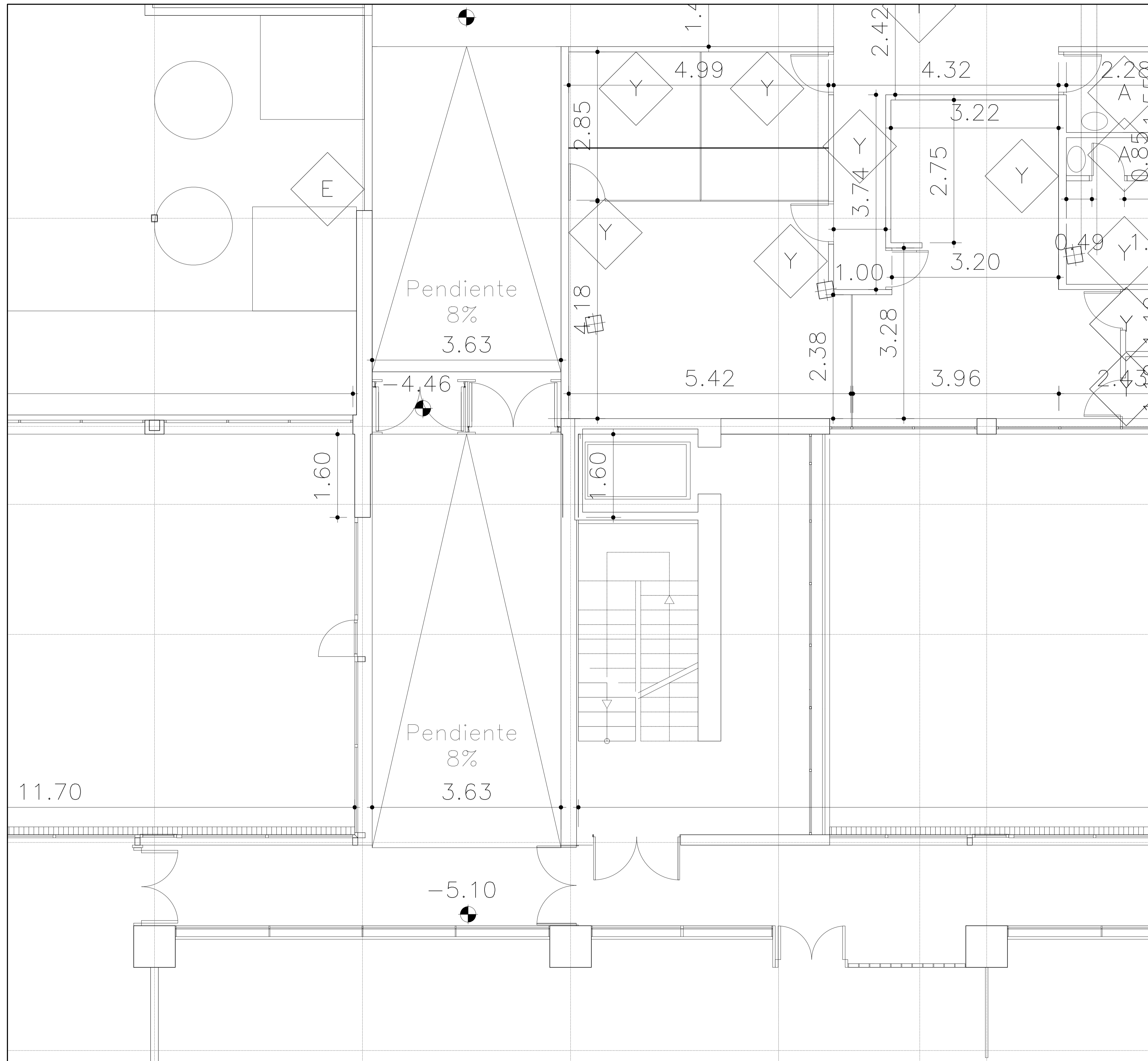
TORNOS
Esc. 1:40

<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p> <p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p>			
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO TORNOS PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>			
<p>Fecha DICIEMBRE 2022</p> <p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>	<p>Control</p> <p>Fichero:</p>	<p>Escala</p> <p>DIN A1</p>	<p>Plano N.º</p> <p>A.16</p>	







COMUNICACIÓN VERTICAL – PLANTA BAJA
Esc. 1:40

<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p> <p>Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</p>		
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>		
<p>Fecha</p> <p>DICIEMBRE 2022</p> <p>Clave Proyecto:</p> <p>1087/2022</p>	<p>Control</p> <p>Fichero:</p>	<p>Escala</p> <p>DIN A1</p>	<p>Plano N.º</p> <p>A.17</p>



COMUNICACIÓN VERTICAL – PLANTA SÓTANO
Esc. 1:40

<p>La propiedad</p>  <p>Ayuntamiento de Las Rozas</p>	<p>ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA, Y SALAS FITNESS DEL POLIDEPORTIVO DE LA DEHESA DE NAVALCARBÓN.</p> <p>Emplazamiento: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID. MADRID</p>		
<p>El Arquitecto</p>  <p>PABLO NOTARI OVIEDO</p>	<p>POLIDEPORTIVO LA DEHESA DE NAVALCARNERO COMUNICACIÓN VERTICAL PLANTA SÓTANO DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</p>		
<p>CONURMA INGENIEROS CONSULTORES</p>	<p>Fecha: DICIEMBRE 2022</p> <p>Clave Proyecto: 1087/2022</p>	<p>Control: </p> <p>Fichero: </p>	<p>Plano N.º: A.18</p> <p>DIN A1</p>