ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2024/48 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

### Tipo Convocatoria:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Ordinaria

### Fecha:

18 de octubre de 2024

### Duración:

Desde las 13:00 h hasta las 13:20 h

### Lugar:

On Line

### Presidida por:

José Cabrera Fernández

### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | NO |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | NO |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

### Excusas de asistencia presentadas:

1. Gustavo Adolfo Rico Pérez:

«Motivos de agenda».

1. JOSE DE LA UZ PARDOS:

«Motivos de agenda».

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 11 de octubre de 2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión ordinaria de 11 de octubre de 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria 267/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 10 de Madrid, Procedimiento Abreviado 51/2024 PAB 1º. Demandante: D.ª J.L.G.M. Materia: IVTM. Expte. 9399/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 15 de octubre de 2024, ha tenido entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“FALLO*

*Que, en los términos expuestos en la presente Sentencia, se acuerda la estimación del presente recurso contencioso administrativo nº 51/2024 PAB1 interpuesto por la representación y defensa de D.ª J.L.G.M. contra las resoluciones citadas en el Fundamento de derecho primero, las cuales se anulan por ser contrarias a derecho, condenando al Ayuntamiento de Las Rozas a la devolución de las cantidades derivadas de la providencia de apremio anulada, con el correspondiente interés.*

*Con costas.”*

Contra la presente resolución no cabe interponer recurso ordinario. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución del Tribunal de Reclamaciones Económico-administrativas de las Rozas de fecha 7 de noviembre de 2023, reclamación económico- administrativa nº 77/2023, por la que se desestimó la interpuesta contra la desestimación presunta del recurso de reposición presentado contra la providencia de apremio por impago del Impuesto sobre vehículos de Tracción Mecánica del ejercicio 2023, vehículo con matrícula \*\*\*5KV\*.

Considera la sentencia que es la Administración la que de la Autoliquidación debía haber deducido que se trataba de un vehículo de cero emisiones de *“segunda mano”* y, que de entender que pudiera no corresponderle la bonificación incluida en la Ordenanza Fiscal nº 2, artículo 5.2, debía haber requerido a la actora para que acompañara la documentación necesaria para acreditar su titularidad, lo que no se efectuó, por lo que, al no ser correcto el importe reclamado del impuesto, tampoco lo es el de la providencia de apremio.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7684 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia que anula la providencia de apremio, debiéndose realizar la devolución de las cantidades embargadas o abonadas por la providencia de apremio anulada, incrementándose con los intereses correspondientes y las costas procesales cuando éstas sean fijadas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

2º.- Notificar al presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria, a la Intervención General y al Tribunal de Reclamaciones Económico-Administrativas.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 10 de Madrid, cuando esta devenga en firme.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria 297/2024 dictada por el Juzgado de lo Social núm. 31 de Madrid, Autos 1254/2023. Demandante: D.ª R.A.L.D. Materia: Reconocimiento de Derecho por Cesión Ilegal. Expte. 1719/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 9 de octubre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento, sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“F A L L O*

*Que DESESTIMO la demanda de RECONOCIMIENTO DE DERECHO POR CESIÓN ILEGAL,*

*interpuesta por D.ª R.A.L.D., frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, FUNDACIÓN MUNICIPAL DE CULTURA DE LAS ROZAS DE MADRID, y ASISTENCIA,*

*ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS, S.A. (AOSSA GLOBAL) y absuelvo a las empresas demandadas de todos los pedimentos de la demanda.”*

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de suplicación. Trae causa de la demanda presentada en materia de reconocimiento de derecho por cesión ilegal contra Asistencia Organización y Servicios, S.A., (AOSSA GLOBAL) y la Concejalía de Cultura del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

La Sentencia desestima la demanda al considerar que la demandante no ha presentado las pruebas necesarias para poder acreditar la existencia de cesión ilegal.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7580 de 10 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del fallo de la sentencia dictada.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Acuerdo de la Mesa General de Negociación de Funcionarios, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada. Expte. 52118/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

De conformidad con el derecho a la negociación colectiva de los empleados públicos establecido en los artículos 32 y 37.1.i) del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público y los artículos 82 y 87 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53

/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.

Visto el Acuerdo de la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, con fecha 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio

Visto el Informe-Propuesta del Director de Recursos Humanos, de fecha 14 de octubre de 2024.

*“ASUNTO: Acuerdo de la Mesa General de Negociación de Funcionarios, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.*

*ANTECEDENTES DE HECHO*

*La Mesa General Negociadora del Personal Funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.*

*FUN DAMENTOS DE DERECHO*

*El artículo 34 del EBEP establece como titular del derecho a la negociación colectiva a las Mesas de Negociación. Por consiguiente las organizaciones sindicales estarán legitimadas para estar presentes en dicha Mesa junto con los representantes de la Administración Pública respectiva (artículo 33.1 del EBEP), presencia sindical que deberá ser proporcional a su representatividad (artículo 35.1 del EBEP).*

*El artículo 34 en sus apartados 4 y 5, faculta a la Mesa General de Negociación para que, por acuerdo de la misma, puedan constituirse Mesas Sectoriales en consideración a las condiciones específicas de trabajo y a las peculiaridades de sectores de funcionarios y a su número, para que puedan negociar sobre temas comunes a los funcionarios que no hayan sido objeto de decisión por parte de la Mesa General o sobre aquellos otros asuntos que ésta explícitamente les delegue.*

*Esta facultad ha sido ejercida por la Mesa General de Negociación de Funcionarios del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, que delegó en la Mesa Sectorial de Policía Local para la negociación de las materias propias de la misma, constituyéndose la Mesa Sectorial de Policía el día 6 de abril de 2018, para tratar la entrada en vigor de la Ley 1/2018, de 22 de febrero de Coordinación de Policías Locales de la Comunidad de Madrid, reuniéndose también el día 19 de junio de 2018.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*En la Mesa General de Negociación de Funcionarios reunida el día 26 de junio de 2018 se alcanza el Acuerdo por unanimidad de las partes, Administración y las organizaciones sindicales, CCOO, CSIF, UGT, UPM, de Reclasificación de las categorías de Policía, Oficial y Subinspector, la consolidación de todos los trienios en la cuantía del subgrupo de clasificación establecido por la reclasificación, incremento del complemento específico de los puestos cuyas categorías han sido reclasificadas y el incremento del complemento de productividad de las categorías reclasificadas. El acuerdo también es negociado en la Mesa General de empleados Públicos de fecha 26 de junio de 2018 alcanzándose el Acuerdo por unanimidad de las partes negociadoras, Administración y las organizaciones sindicales CCOO, CSIF, CSIT, UGT.*

*Según el citado artículo 33.1 del EBEP, la negociación colectiva estará sujeta a los principios de legalidad, cobertura presupuestaria, obligatoriedad, buena fe negocial, publicidad y transparencia.*

*El principio de legalidad supone que los acuerdos a los que se llegue en la negociación colectiva no pueden vulnerar ni desconocer lo que dispone el ordenamiento jurídico, ni la reserva constitucional de la ley en determinadas materias que afectan al empleo público.*

*El principio de cobertura económica significa que todas las obligaciones económicas previstas para los empleados públicos, en primer lugar, deberán estar dotadas presupuestariamente y, en segundo lugar, no podrán exceder los límites que en cada momento establezcan las Leyes de Presupuestos.*

*En cuanto al principio de obligatoriedad negocial éste supone que las Administraciones Públicas vienen obligadas a negociar las condiciones de trabajo de los empleados públicos, pero solamente sobre aquellas materias que dentro de su ámbito competencial sean objeto de negociación y que se determinan en el artículo 37 del EBEP.*

*La buena fe es un principio que se exige y se presume como base sobre la que ha de desarrollarse cualquier negociación.*

*El resultado de la negociación colectiva, pactos, acuerdos, para su conocimiento y transparencia ha de ser objeto de publicación pues así lo dispone el artículo 38.6 del EBEP.*

*El artículo 37.1 de la Constitución reconoce el derecho de negociación colectiva y de él se deriva tanto la garantía de una libertad negocial como la existencia de un mandato al legislador para establecer un sistema eficaz de negociación, habiendo destacado el Tribunal Constitucional en STC núms. 4/83 de 28 de enero ( RTC 1983, 4) , 12/83 de 22 de febrero , 37/83 de 11 de mayo , 59/83 de 6 de julio , 74/83 de 30 de julio , 118/83 de 13 de diciembre , 45/84 de 27 de marzo , 73/84 de 27 de junio , 39/86 de 31 de marzo , 104/87 de 17 de junio , 75/92 de 14 de , 164/93 de 18 de mayo, 134/94 de 9 de mayo , 95/96 de 29 de mayo y 80/2000 de 27 de marzo ( RTC 2000, 80), que la negociación colectiva forma parte del derecho de libertad sindical, concebido como medio primordial de acción sindical para el cumplimiento de los fines constitucionalmente reconocidos a los Sindicatos en el artículo 7 de la CE .*

*En esta línea, la Ley Orgánica de Libertad Sindical (RCL 1985, 1980) reconoce en su artículo 2.2 el derecho de las Organizaciones Sindicales a la negociación colectiva, sin distinciones o matizaciones respecto de los funcionarios públicos y su participación institucional y acción sindical en el artículo 6.1, lo que resulta también de aplicación en virtud de los Convenios Internacionales ratificados por España, en especial los Convenios núm. 151 y 154 de la OIT (RCL 1985, 2677),*

*que imponen la obligación de adopción de procedimientos que permitan la participación de los representantes de los funcionarios en la determinación de las condiciones de empleo y que la negociación colectiva sea aplicable a la Administración pública (TSJ Madrid 12.6.2012, sentencia nº 439/2012).*

*Pese a las limitaciones que el ordenamiento jurídico impone a las Administraciones Públicas en el caso de la negociación colectiva, ello no significa que el Ayuntamiento no tenga capacidad para negociar, si bien la autonomía de negociación es más limitada en el ámbito funcionarial que en el laboral.*

*Los Ayuntamientos, como Administraciones Públicas que son, ”gozan de posibilidad de negociación colectiva en su ámbito propio como Administración y en relación con las materias propias de su competencia y, por ende, son viables los pactos cuyo objeto se corresponde, estrictamente, con el ámbito competencial del órgano que suscriba el convenio” (TSJ de Valencia, 12-1-2000). En este sentido el Tribunal Supremo, en sentencia del 9 de marzo de 2009, ha declarado que el derecho a la negociación colectiva tiene una configuración legal y en base a esta ha de discurrir por los cauces y sobre las materias previstas en la ley, sin que los sindicatos y las Administraciones concernidas tengan plena libertad para desarrollarla.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*De las materias objeto de negociación recogidas en el artículo 37 del EBEP, no todas pueden ser objeto de negociación por parte de cada Administración Pública, sino que cada una solamente podrá negociar, según establece el citado precepto legal, sobre aquellas que se encuentren en su ámbito respectivo y en relación con las competencias que les son propias a cada una de ellas.*

*A este respecto el EBEP deja constancia y advierte en su artículo 38.3 que “si los acuerdos ratificados tratan sobre materias sometidas a reserva de ley que, en consecuencia, sólo pueden ser determinadas definitivamente por las Cortes Generales o las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas, su contenido carecerá de eficacia directa”.*

*Por otra parte, el artículo 36.3 del mismo cuerpo legal, pese a la diferente naturaleza de la relación jurídica con la Administración de funcionarios y laborales, de servicio unos, laboral otros, posibilita la constitución de una Mesa General de Negociación competente para negociar sobre aquellas materias y condiciones de trabajo comunes a ambos colectivos de la correspondiente Entidad Local. Y al tratar de la negociación colectiva hay que tener presente, además, que la relación jurídica del personal funcionario es de carácter estatutario, sometida al Estatuto de los Funcionarios Públicos del artículo 103 de la Constitución. Cuál es el contenido de dicho Estatuto, lo establece el Tribunal Constitucional, en sentencia 99/1987, de 11 de junio, diciendo que “…la normación relativa a la adquisición y pérdida de la condición de funcionario, a las condiciones de promoción en la carrera administrativa y a las situaciones en las que en ésta puedan darse, a los derechos y deberes y responsabilidad de los funcionarios y a su régimen disciplinario así como a la creación e integración, en su caso, de los cuerpos y escalas funcionariales, el modo de provisión de puestos de trabajo al servicio de las Administraciones Públicas pues habiendo optado la Constitución por un régimen estatutario con carácter general para los servidores públicos, habrá de ser también la Ley la que determine en qué caso y con qué condiciones pueden reconocerse otras vías para el acceso a la Función Pública”.*

*Cabe concluir, pues, que a las Entidades Locales, respecto de sus funcionarios, les está permitido llegar a acuerdos mediante negociación colectiva sobre aquellas materias que, siendo objeto de negociación, corresponden a su ámbito competencia*

*El artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, determina que “podrá reconocerse compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas al personal que desempeñe puestos de trabajo que comporten la percepción de complementos específicos, o concepto equiparable, cuya cuantía no supere el 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad”.*

*En el ámbito de la Administración del Estado, la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la citada compatibilidad dentro de los límites retributivos exigidos por la normativa básica en materia de incompatibilidades y sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio, se estableció inicialmente por acuerdo de Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2011, conforme al*

*que se aprueba el procedimiento para la reducción, a petición propia, del complemento específico de los funcionarios de la Administración General del Estado pertenecientes a los Subgrupos C1, C2 y E, publicado mediante Resolución de 20 de diciembre de 2011, de la Secretaría de Estado para la Función Pública.*

*La disposición adicional quinta del Real Decreto-Ley 20/2012, de 13 de julio, de Medidas para Garantizar la Estabilidad Presupuestaria y de Fomento de la Competitividad , establece, a su vez, que “los funcionarios de la Administración General del Estado pertenecientes a los Subgrupos A1 y A2, incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto 598/1985, de 30 de abril, podrán solicitar ante los órganos y unidades de personal con competencias en materia de personal de los Departamentos, Organismos Autónomos y Entidades Gestoras de la Seguridad Social en los que estén destinados, la reducción del importe del complemento específico correspondiente al puesto que desempeñan al objeto de adecuarlo al porcentaje al que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*La Administración Local carece a estos efectos de una regulación propia en la materia de compatibilidades del personal a su servicio y, recientemente se han producido pronunciamientos judiciales que declaran la aplicación supletoria de la normativa estatal, no básica en la materia, y en particular, en lo que atañe a la posibilidad de reducción del importe del complemento específico, o concepto equiparable. (Sentencia 558/2021 del Tribunal Supremo, de 26 de abril de 2021).*

*En este sentido, entendemos que la normativa estatal referenciada, es de aplicación supletoria, al personal funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid*

*De conformidad con lo establecido en el artículo 38.3 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los acuerdos que regulan condiciones de trabajo de los funcionarios necesitan para su validez y eficacia la aprobación expresa y formal de los órganos de gobierno de las Administraciones Públicas. El mencionado artículo no determina cuáles son los órganos competentes en cada una de las Administración. En el ámbito local la competencia para aprobar dichos acuerdos tampoco se encuentra expresamente atribuida a ningún órgano municipal.*

*Conforme a la regulación establecida para los municipios de gran población en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia corresponde a la Junta de Gobierno Local de acuerdo con lo establecido en el artículo 127.h), que en el párrafo primero establece como competencia de la Junta de Gobierno Local las demás decisiones en materia de personal que no estén expresamente atribuidas a otro órgano.*

*Es competencia del Concejal-Delegado de Recursos Humanos proponer a la Junta de Gobierno Local la ratificación de los de los Acuerdos adoptados con las organizaciones sindicales en materia de negociación colectiva, conforme establece el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023.*

*Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma electrónica”*

La competencia para proponer el presente acuerdo es del Concejal-Delegado de Recursos Humanos,

conforme establece el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023 Vista la propuesta de resolución PR/2024/7680 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

Acuerdo de la Mesa General de Negociación de Funcionarios, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo

16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.

El presente acuerdo se fundamenta en la aplicación supletoria de la normativa estatal, no básica en la materia, Resolución de 20 de diciembre de 2011, de la Secretaría de Estado para la Función

Pública y la disposición adicional quinta del Real Decreto Ley 20/2012, de 13 de julio, y en particular, en lo que atañe a la posibilidad de reducción del importe del complemento específico, hasta situarlo en el límite del 30%, a fin de hacer posible el reconocimiento de compatibilidad para el ejercicio de una segunda actividad en el sector privado, siempre que se den el resto de los requisitos exigidos por la legislación aplicable. Se excluye de esta posibilidad a los funcionarios que desempeñen puestos que tengan asignado complemento de destino 29 y 30. Procedimiento para la reducción voluntaria del complemento específico.

1. El procedimiento se iniciará a instancias del interesado, con carácter previo a la solicitud de compatibilidad, de conformidad con el modelo de solicitud que confeccione el Servicio de Recursos Humanos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. La Concejalía de Recursos Humanos formulará la correspondiente propuesta de resolución de la solicitud a la Junta de Gobierno Local. En el supuesto que se estimara por la Concejalía de Recursos Humanos que alguna solicitud no debe ser aceptada por la naturaleza del puesto de trabajo, la negativa deberá ser motivada.
2. La resolución de la solicitud corresponderá a la Junta de Gobierno Local competente en materia de retribuciones, que acordará la reducción del complemento específico del puesto que desempeña el solicitante al objeto de adecuarlo al porcentaje al que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas. La reducción del complemento específico surtirá efectos desde el mismo día que se le conceda el reconocimiento de compatibilidad con una actividad privada que en su caso haya solicitado y se mantendrá mientras se desarrolle la segunda actividad privada.
3. Extinguida la causa que motivó la concesión de la reducción del complemento específico, la persona interesada deberá solicitar a la Concejalía de Recursos Humanos la percepción íntegra del complemento específico de su puesto de trabajo. En todo caso, la reducción del complemento específico no comportará la modificación de la relación de puestos de trabajo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Acuerdo de la Comisión Negociadora del Personal Laboral, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada. Expte. 52117/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

De conformidad con el derecho a la negociación colectiva de los empleados públicos establecido en los artículos 32 y 37.1.i) del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público y los artículos 82 y 87 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53

/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.

Visto el Acuerdo de la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, con fecha 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal

laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio

Visto el Informe-Propuesta del Director de Recursos Humanos, de fecha 15 de octubre de 2024 del siguiente tenor literal:

*“ASUNTO: Acuerdo de la Comisión Negociadora del Personal Laboral, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*ANTECEDENTES DE HECHO*

*La Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2024, acordó, por unanimidad la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.*

*FUNDAMENTOS DE DERECHO*

*La negociación colectiva, viene regulada en el Título II, Capítulo IV del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.*

*El artículo 32 establece:*

*“1. La negociación colectiva, representación y participación de los empleados públicos con contrato laboral se regirá por la legislación laboral, sin perjuicio de los preceptos de este capítulo que expresamente les son de aplicación.*

1. *Se garantiza el cumplimiento de los convenios colectivos y acuerdos que afecten al personal laboral, salvo cuando excepcionalmente y por causa grave de interés público derivada de una alteración sustancial de las circunstancias económicas, los órganos de gobierno de las Administraciones Públicas suspendan o modifiquen el cumplimiento de convenios colectivos o acuerdos ya firmados en la medida estrictamente necesaria para salvaguardar el interés público.*

*En este supuesto, las Administraciones Públicas deberán informar a las organizaciones sindicales de las causas de la suspensión o modificación.*

*A los efectos de los previsto en este apartado, se entenderá, entre otras, que concurre causa grave de interés público derivada de la alteración sustancial de las circunstancias económicas cuando las Administraciones Públicas deban adoptar medidas o planes de ajuste, de reequilibrio de las cuentas públicas o de carácter económico financiero para asegurar la estabilidad presupuestaria o la corrección del déficit público.”*

*El artículo 37.1.i) establece:*

*“1. Serán objeto de negociación, en su ámbito respectivo y en relación con las competencias de cada Administración Pública y con el alcance que legalmente proceda en cada caso, las materias siguientes:*

* 1. *Los criterios generales de acción social.”*

*El Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, regula la negociación colectiva y los convenios colectivos:*

*“Artículo 82. Concepto y eficacia.*

* + 1. *Los convenios colectivos, como resultado de la negociación desarrollada por los representantes de los trabajadores y de los empresarios, constituyen la expresión del acuerdo libremente adoptado por ellos en virtud de su autonomía colectiva.*
    2. *Mediante los convenios colectivos, y en su ámbito correspondiente, los trabajadores y empresarios regulan las condiciones de trabajo y de productividad. Igualmente podrán regular la paz laboral a través de las obligaciones que se pacten.*
    3. *Los convenios colectivos regulados por esta ley obligan a todos los empresarios y trabajadores incluidos dentro de su ámbito de aplicación y durante todo el tiempo de su vigencia.*

*Sin perjuicio de lo anterior, cuando concurran causas económicas, técnicas, organizativas o de producción, por acuerdo entre la empresa y los representantes de los trabajadores legitimados para negociar un convenio colectivo conforme a lo previsto en el artículo 87.1, se podrá proceder, previo desarrollo de un periodo de consultas en los términos del artículo 41.4, a inaplicar en la empresa las condiciones de trabajo previstas en el convenio colectivo aplicable, sea este de sector o de empresa, que afecten a las siguientes materias:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* + - 1. *Jornada de trabajo.*
      2. *Horario y distribución del tiempo de trabajo.*
      3. *Régimen de trabajo a turnos.*
      4. *Sistema de remuneración y cuantía salarial.*
      5. *Sistema de trabajo y rendimiento.*
      6. *Funciones, cuando excedan de los límites que para la movilidad funcional prevé el artículo 39.*
      7. *Mejoras voluntarias de la acción protectora de la Seguridad Social.*

*Se entiende que concurren causas económicas cuando de los resultados de la empresa se desprenda una situación económica negativa, en casos tales como la existencia de pérdidas actuales o previstas, o la disminución persistente de su nivel de ingresos ordinarios o ventas. En todo caso, se entenderá que la disminución es persistente si durante dos trimestres consecutivos el nivel de ingresos ordinarios o ventas de cada trimestre es inferior al registrado en el mismo trimestre del año anterior.*

*Se entiende que concurren causas técnicas cuando se produzcan cambios, entre otros, en el ámbito de los medios o instrumentos de producción; causas organizativas cuando se produzcan cambios, entre otros, en el ámbito de los sistemas y métodos de trabajo del personal o en el modo de organizar la producción, y causas productivas cuando se produzcan cambios, entre otros, en la demanda de los productos o servicios que la empresa pretende colocar en el mercado.*

*La intervención como interlocutores ante la dirección de la empresa en el procedimiento de consultas corresponderá a los sujetos indicados en el artículo 41.4, en el orden y condiciones señalados en el mismo.*

*Cuando el periodo de consultas finalice con acuerdo se presumirá que concurren las causas justificativas a que alude el párrafo segundo, y solo podrá ser impugnado ante la jurisdicción social por la existencia de fraude, dolo, coacción o abuso de derecho en su conclusión. El acuerdo deberá determinar con exactitud las nuevas condiciones de trabajo aplicables en la empresa y su duración, que no podrá prolongarse más allá del momento en que resulte aplicable un nuevo convenio en dicha empresa. El acuerdo de inaplicación no podrá dar lugar al incumplimiento de las obligaciones establecidas en convenio relativas a la eliminación de las discriminaciones por razones de género o de las que estuvieran previstas, en su caso, en el plan de igualdad aplicable en la empresa. Asimismo, el acuerdo deberá ser notificado a la comisión paritaria del convenio colectivo.*

*En caso de desacuerdo durante el periodo de consultas cualquiera de las partes podrá someter la discrepancia a la comisión del convenio, que dispondrá de un plazo máximo de siete días para pronunciarse, a contar desde que la discrepancia le fuera planteada. Cuando no se hubiera solicitado la intervención de la comisión o esta no hubiera alcanzado un acuerdo, las partes deberán recurrir a los procedimientos que se hayan establecido en los acuerdos interprofesionales de ámbito estatal o autonómico, previstos en el artículo 83, para solventar de manera efectiva las discrepancias surgidas en la negociación de los acuerdos a que se refiere este apartado, incluido el compromiso previo de someter las discrepancias a un arbitraje vinculante, en cuyo caso el laudo arbitral tendrá la misma eficacia que los acuerdos en periodo de consultas y solo será recurrible conforme al procedimiento y en base a los motivos establecidos en el artículo 91.*

*Cuando el periodo de consultas finalice sin acuerdo y no fueran aplicables los procedimientos a los que se refiere el párrafo anterior o estos no hubieran solucionado la discrepancia, cualquiera de las partes podrá someter la solución de la misma a la Comisión Consultiva Nacional de Convenios Colectivos cuando la inaplicación de las condiciones de trabajo afectase a centros de trabajo de la empresa situados en el territorio de más de una comunidad autónoma, o a los órganos correspondientes de las comunidades autónomas en los demás casos. La decisión de estos órganos, que podrá ser adoptada en su propio seno o por un árbitro designado al efecto por ellos mismos con las debidas garantías para asegurar su imparcialidad, habrá de dictarse en plazo no superior a veinticinco días a contar desde la fecha del sometimiento del conflicto ante dichos órganos. Tal decisión tendrá la eficacia de los acuerdos alcanzados en periodo de consultas y solo será recurrible conforme al procedimiento y en base a los motivos establecidos en el artículo 91.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*El resultado de los procedimientos a que se refieren los párrafos anteriores que haya finalizado con la inaplicación de condiciones de trabajo deberá ser comunicado a la autoridad laboral a los solos efectos de depósito.*

* + 1. *El convenio colectivo que sucede a uno anterior puede disponer sobre los derechos reconocidos en aquel. En dicho supuesto se aplicará, íntegramente, lo regulado en el nuevo convenio.*

*Artículo 87. Legitimación.*

1. *En representación de los trabajadores estarán legitimados para negociar en los convenios de empresa y de ámbito inferior, el comité de empresa, los delegados de personal, en su caso, o las secciones sindicales si las hubiere que, en su conjunto, sumen la mayoría de los miembros del comité.*

*La intervención en la negociación corresponderá a las secciones sindicales cuando estas así lo acuerden, siempre que sumen la mayoría de los miembros del comité de empresa o entre los delegados de personal.*

*Cuando se trate de convenios para un grupo de empresas, así como en los convenios que afecten a una pluralidad de empresas vinculadas por razones organizativas o productivas y nominativamente identificadas en su ámbito de aplicación, la legitimación para negociar en representación de los trabajadores será la que se establece en el apartado 2 para la negociación de los convenios sectoriales.*

*En los convenios dirigidos a un grupo de trabajadores con perfil profesional específico, estarán legitimadas para negociar las secciones sindicales que hayan sido designadas mayoritariamente por sus representados a través de votación personal, libre, directa y secreta.*

1. *En los convenios sectoriales estarán legitimados para negociar en representación de los trabajadores:*
   1. *Los sindicatos que tengan la consideración de más representativos a nivel estatal, así como, en sus respectivos ámbitos, las organizaciones sindicales afiliadas, federadas o confederadas a los mismos.*
   2. *Los sindicatos que tengan la consideración de más representativos a nivel de comunidad autónoma respecto de los convenios que no trasciendan de dicho ámbito territorial, así como, en sus respectivos ámbitos, las organizaciones sindicales afiliadas, federadas o confederadas a los mismos.*
   3. *Los sindicatos que cuenten con un mínimo del diez por ciento de los miembros de los comités de empresa o delegados de personal en el ámbito geográfico y funcional al que se refiera el convenio.*
2. *En representación de los empresarios estarán legitimados para negociar:*
   1. *En los convenios de empresa o ámbito inferior, el propio empresario.*
   2. *En los convenios de grupo de empresas y en los que afecten a una pluralidad de empresas vinculadas por razones organizativas o productivas y nominativamente identificadas en su ámbito de aplicación, la representación de dichas empresas.*
   3. *En los convenios colectivos sectoriales, las asociaciones empresariales que en el ámbito geográfico y funcional del convenio cuenten con el diez por ciento de los empresarios, en el sentido del artículo 1.2, y siempre que estas den ocupación a igual porcentaje de los trabajadores afectados, así como aquellas asociaciones empresariales que en dicho ámbito den ocupación al quince por ciento de los trabajadores afectados.*

*En aquellos sectores en los que no existan asociaciones empresariales que cuenten con la suficiente representatividad, según lo previsto en el párrafo anterior, estarán legitimadas para negociar los correspondientes convenios colectivos de sector las asociaciones empresariales de ámbito estatal que cuenten con el diez por ciento o más de las empresas o trabajadores en el ámbito estatal, así como las asociaciones empresariales de comunidad autónoma que cuenten en esta con un mínimo del quince por ciento de las empresas o trabajadores.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. *Asimismo, estarán legitimados en los convenios de ámbito estatal los sindicatos de comunidad autónoma que tengan la consideración de más representativos conforme a lo previsto en el artículo 7.1 de la Ley Orgánica 11/1985, de 2 de agosto, de Libertad Sindical, y las asociaciones empresariales de la comunidad autónoma que reúnan los requisitos señalados en la disposición adicional sexta de la presente ley.*
2. *Todo sindicato, federación o confederación sindical, y toda asociación empresarial que reúna el requisito de legitimación, tendrá derecho a formar parte de la comisión negociadora.”*

*El artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, determina que “podrá reconocerse compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas al personal que desempeñe puestos de trabajo que comporten la percepción de complementos específicos, o concepto equiparable, cuya cuantía no supere el 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad”.*

*En el ámbito de la Administración del Estado, la posibilidad de que el personal funcionario pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento específico, posibilitando así la citada compatibilidad dentro de los límites retributivos exigidos por la normativa básica en materia de incompatibilidades y sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio, se estableció inicialmente por acuerdo de Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2011, conforme al que se aprueba el procedimiento para la reducción, a petición propia, del complemento específico de los funcionarios de la Administración General del Estado pertenecientes a los Subgrupos C1, C2 y E, publicado mediante Resolución de 20 de diciembre de 2011, de la Secretaría de Estado para la Función Pública.*

*La disposición adicional quinta del Real Decreto-Ley 20/2012, de 13 de julio, de Medidas para Garantizar la Estabilidad Presupuestaria y de Fomento de la Competitividad , establece, a su vez, que “los funcionarios de la Administración General del Estado pertenecientes a los Subgrupos A1 y A2, incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto 598/1985, de 30 de abril, podrán solicitar ante los órganos y unidades de personal con competencias en materia de personal de los Departamentos, Organismos Autónomos y Entidades Gestoras de la Seguridad Social en los que estén destinados, la reducción del importe del complemento específico correspondiente al puesto que desempeñan al objeto de adecuarlo al porcentaje al que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas”.*

*La Administración Local carece a estos efectos de una regulación propia en la materia de compatibilidades del personal a su servicio y, recientemente se han producido pronunciamientos judiciales que declaran la aplicación supletoria de la normativa estatal, no básica en la materia, y en particular, en lo que atañe a la posibilidad de reducción del importe del complemento específico, o concepto equiparable. (Sentencia 558/2021 del Tribunal Supremo, de 26 de abril de 2021).*

*En este sentido, entendemos que la normativa estatal referenciada, es de aplicación analógica, al personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.*

*De conformidad con lo establecido en el artículo 38.3 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los acuerdos que regulan condiciones de trabajo de los funcionarios necesitan para su validez y eficacia la aprobación expresa y formal de los órganos de gobierno de las Administraciones Públicas. El mencionado artículo no determina cuáles son los órganos competentes en cada una de las Administración. En el ámbito local la competencia para aprobar dichos acuerdos tampoco se encuentra expresamente atribuida a ningún órgano municipal.*

*Conforme a la regulación establecida para los municipios de gran población en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia corresponde a la Junta de Gobierno Local de acuerdo con lo establecido en el artículo 127.h), que en el párrafo primero establece como competencia de la Junta de Gobierno Local las demás decisiones en materia de personal que no estén expresamente atribuidas a otro órgano.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Es competencia del Concejal-Delegado de Recursos Humanos proponer a la Junta de Gobierno Local la ratificación de los de los Acuerdos adoptados con las organizaciones sindicales en materia de negociación colectiva, conforme establece el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023.*

*Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma electrónica”.*

La competencia para proponer el presente acuerdo es del Concejal-Delegado de Recursos Humanos conforme establece el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7679 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

Acuerdo de la Comisión Negociadora del Personal Laboral, reunida el 3 de octubre de 2024, por el que se establece la posibilidad de que el personal laboral pueda solicitar, voluntariamente, la minoración de la cuantía correspondiente al complemento de actividad, posibilitando así la autorización de compatibilidad con una actividad privada, dentro de los límites retributivos exigidos por el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, sin menoscabo de las obligaciones propias del servicio.

El presente acuerdo se fundamenta en la aplicación analógica de la normativa estatal, no básica en la materia, Resolución de 20 de diciembre de 2011, de la Secretaría de Estado para la Función Pública y la disposición adicional quinta del Real Decreto Ley 20/2012, de 13 de julio, y en particular, en lo que atañe a la posibilidad de reducción del importe del complemento específico o concepto equiparable, hasta situarlo en el límite del 30%, a fin de hacer posible el reconocimiento de compatibilidad para el ejercicio de una segunda actividad en el sector privado, siempre que se den el resto de los requisitos exigidos por la legislación aplicable.

Se excluye de esta posibilidad al personal laboral que desempeñen puestos que tengan asignado complemento de responsabilidad nivel 8 y 9.

Procedimiento para la reducción voluntaria del complemento de actividad:

1. El procedimiento se iniciará a instancias del interesado, con carácter previo a la solicitud de compatibilidad de conformidad con el modelo de solicitud que confeccione el Servicio de Recursos Humanos.
2. La Concejalía de Recursos Humanos formulará la correspondiente propuesta de resolución de la solicitud a la Junta de Gobierno Local. En el supuesto que se estimará por la Concejalía de Recursos Humanos que alguna solicitud no debe ser aceptada por la naturaleza del puesto de trabajo, la negativa deberá ser motivada.
3. La resolución de la solicitud corresponderá a la Junta de Gobierno Local competente en materia de retribuciones, que acordará la reducción del complemento de actividad del puesto que desempeña el solicitante al objeto de adecuarlo al porcentaje al que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas. La reducción del complemento de actividad surtirá efectos desde el mismo día que se le conceda el reconocimiento de compatibilidad con una actividad privada que en su caso haya solicitado y se mantendrá mientras se desarrolle la segunda actividad privada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Extinguida la causa que motivó la concesión de la reducción del complemento de actividad, la persona interesada deberá solicitar a la Concejalía de Recursos Humanos la percepción íntegra del complemento de actividad de su puesto de trabajo.

En todo caso, la reducción del complemento de actividad no comportará la modificación de la relación de puestos de trabajo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Retrotraer proceso estabilización y consolidación empleo temporal Ayto. Las Rozas de Madrid (ES082/2022) y rectificar error material de propuesta de Concejalía RRHH y Acuerdo JGL fundamentado en anterior, sesión ordinaria de 26 de julio de 2024, para cobertura de 6 PLAZAS TÉCNICO EMERGENCIAS SANITARIAS, personal laboral fijo, jornada completa, categoría E, 200.E.6, 200.E.15, 200.E.30, 200.E.31 200.E.32 y 200.E.34. Expte. 20680/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, donde se aprobaron las Bases Específicas que rigen la convocatoria para la cobertura por turno libre mediante Concurso de méritos de SEIS PLAZAS DE TÉCNICO CONDUCTOR DE EMERGENCIAS SANITARIAS, como personal laboral fijo a jornada completa, con los códigos n.º 200.E.6, 200.E.15, 200.E.30, 200.E.31 200.E.32 y 200.E.34 de la Relación de Puestos de Trabajo, categoría E, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/082/2022) incluidas en la OEP de 2021 publicada en el BOCM n.º 5 de 07 de enero de 2022.

Las referidas bases fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 310 de fecha 29 de diciembre de 2022 y posteriormente en Boletín Oficial del Estado número 147 de fecha 18 de junio de 2024 con corrección publicada en el BOE n.º 149 de 20 de junio de 2024.

Visto Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 26 de julio de 2024, donde se aprobaron las Listas Provisionales de aspirantes admitidos y excluidos al proceso selectivo para proveer SEIS PLAZAS DE TÉCNICO CONDUCTOR DE EMERGENCIAS SANITARIAS, como

personal laboral a tiempo completo, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/082

/2022) con los códigos n.º 200.E.6, 200.E.15, 200.E.30, 200.E.31 200.E.32 y 200.E.34 de la Relación de Puestos de Trabajo, categoría E, que figuran como Anexos I y II en dicho Acuerdo, otorgando a

los aspirantes el plazo de diez días hábiles para subsanar el defecto que hubiese motivado la exclusión o la no inclusión expresa en las listas, siendo definitivamente excluidos del proceso selectivo quienes no subsanaran los defectos dentro del plazo señalado. El extracto del anuncio de la aprobación de las Listas Provisionales fue publicado en el BOCM n.º 191 de 12 de agosto de 2024.

Visto Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, celebrado en sesión ordinaria de fecha 06 de septiembre de 2024 donde se aprobaron las listas definitivas de aspirantes admitidos y excluidos y el nombramiento del Tribunal Calificador del proceso selectivo de referencia (Expediente ES082/2022).

El anuncio del nombramiento del Tribunal Calificador fue publicado en el BOCM n.º 219 de 13 de septiembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Vista Acta n.º 2 de la convocatoria del Tribunal Calificador nombrado al efecto con fecha 01 de octubre de 2024, en cuanto se valora los méritos aportados por los candidatos y, una vez revisada la documentación aportada por los mismo, se aprecian dudas fundadas sobre cómo han de interpretarse las Bases del proceso en referencia a los requisitos de admisión, concretamente a la Base Tercera donde se expone:

*“Tercera. - Titulación exigible y documentación a presentar.- Los/las aspirantes que concurran deberán estar en posesión la fecha de finalización del plazo de presentación de instancias del título de CERTIFICADO DE ESCOLARIDAD O EQUIVALENTE Y HABILITACION COMO CONDUCTOR DE AMBULANCIAS ASISTENCIALES, DE CONFORMIDAD CON EL RD 836/2012, O EL TITULO DE TECNICO EN EMERGENCIAS SANITARIAS o TITULACION EQUIVALENTE y CARNÉ DE CONDUCIR B”.*

Al observar que no se da una coincidencia en la formación habilitante entre los aspirantes ni en su tipo ni en su denominación se estima necesaria la aclaración de ésta antes de poder realizar la valoración de la fase de concurso no solo para delimitar los criterios de admisión sino también para poder diferenciar qué formación debe valorarse en el concurso en su caso o debe ser considerada como de acceso y por lo tanto no tenerse en cuenta.

En atención a ello, se acuerda por el tribunal elevar al Área de Recursos Humanos una consulta sobre qué titulación o habilitación específica deben de disponer los aspirantes para su admisión en el proceso. Se acuerda igualmente suspender las valoraciones hasta que se produzca la aclaración solicitada.

Vista reunión en fecha 11 de octubre de 2024 en el departamento de RRHH con personal integrante del servicio de SAMER y revisada todas las solicitudes presentadas por los aspirantes al proceso de referencia, se comprueba que la titulación presentada por uno de los aspirantes, que constaba como admitido, no reúne los requisitos establecidos en la base tercera de las bases específicas que rigen la presente convocatoria. Se trata del aspirante ALBERTO BRAGADO MEANA que presenta el título de Técnico de Emergencias Médicas y el de Diplomado Universitario en Enfermería (DUE) sin que, en ninguno de ambos casos, dicha titulación pueda entenderse como *“equivalente”* a la titulación en Técnico de Emergencias Sanitarias, exigida en las bases de la convocatoria.

Visto informe de fecha 15 de octubre de 2024 emitido por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos y, considerando que se trata de un error en las listas definitivas de admitidos y excluidos aprobadas por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 06 de septiembre de 2024, con fundamento en las listas provisionales de admitidos y excluidos aprobadas en Junta de Gobierno Local celebrada en sesión ordinaria de fecha 26 de julio de 2024, publicadas en el BOCM n.º 191 de

fecha 12 de agosto de 2024, por el que se admite al proceso selectivo al candidato D. Alberto Bragado Meana, aun no cumpliendo los requisitos establecidos en la base tercera de las Bases Especificas que rigen la presente convocatoria y, de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se propone la corrección de errores.

El órgano competente para proponer este acuerdo es el concejal delegado de Recursos Humanos de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023.

La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Visto cuanto antecede, en mi condición de Concejal-Delegado de Recursos Humanos, y de conformidad con las competencias delegadas establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023, vengo en formular la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7690 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

PRIMERO: Retrotraer el proceso selectivo de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. EXPEDIENTE (ES082/2022).

SEGUNDO: Rectificar el error material en las Listas Provisionales de admitidos y excluidos para la cobertura por turno libre mediante Concurso de méritos de SEIS PLAZAS DE TÉCNICO DE EMERGENCIAS SANITARIAS, como personal laboral fijo a jornada completa, categoría E, con los códigos n.º 200.E.6, 200.E.15, 200.E.30, 200.E.31 200.E.32 y 200.E.34 de la Relación de Puestos de Trabajo según se detalla en el Anexo I.

TERCERO: Publicar la corrección del error material detectado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, así como anuncio indicativo en la web municipal Estabilización y Consolidación de Empleo Temporal | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

CUARTO : El aspirante ahora excluido, dispondrá de un plazo único e improrrogable de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación en la web municipal del anuncio indicativo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, para subsanar el defecto que haya motivado su exclusión, siendo definitivamente excluido si no subsana los defectos dentro del plazo señalado.

### Documentos anexos:

 Anexo 1. ANEXO I Subsanación errores Listas Definitivas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de los miembros de la comisión de Valoración del Concurso General de Méritos (CGM-01/2024) para la Convocatoria para provisión por el sistema de Concurso General de Méritos de un puesto de personal funcionario, Administrativo de Administración General, con código de puesto 5.C.6 con adscripción al área de Secretaría. Expte. 19725/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

De conformidad con lo previsto en el artículo 127.1.h)) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, vista la providencia de la Concejalía de Recursos Humanos, de fecha 28 de Mayo de 2024, relativa a la provisión por el sistema de concurso general de méritos, de un puesto de trabajo de Administrativo, grupo C1, reservado a personal funcionario y abierto a otras Administraciones Públicas, con adscripción al área de Secretaría, con código 5.C.6.

Visto el informe de necesidad suscrito por el Concejal delegado de Hacienda y Fiestas y Concejal- Secretario de la Junta de Gobierno Local, D. Enrique González Gutiérrez en fecha 16 de febrero de 2024 y del Director de la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, D. Antonio Díaz Calvo de fecha 18 de febrero de 2024 para la provisión del puesto de trabajo 5.C.6, con previsión de adscripción a la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, debido a un déficit de personal en que se encuentra dicha Unidad en este momento, para poder gestionar los servicios esenciales desempeñados en la Secretaría del Ayuntamiento, tal y como se motiva en dicho informe.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de junio de 2024 por el que se aprobaron las bases y la convocatoria del Concurso General de Méritos (CGM 01/2024) para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas.

El extracto de las bases de la convocatoria fue publicado en el BOCM n.º 310 de 29 de diciembre de 2022 así como las bases íntegras en la web municipal y posteriormente se publicó en el BOE n.º 85 de 06 de abril de 2024 y en la web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (Estabilización y Consolidación de Empleo Temporal | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid)

De acuerdo con lo previsto en el punto Sexto de las bases:

*“Sexto. Comisión de Valoración*

*La Comisión de Valoración viene regulada en el artículo 46 del Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo Reglamento General de Ingreso del personal al servicio de la Administración General del Estado y de provisión de puestos de trabajo y promoción profesional de los funcionarios civiles de la Administración General del Estado.*

*La Comisión de Valoración en la presente convocatoria estará compuesta por los siguientes miembros:*

* *Un Presidente, a propuesta de la Concejalía de Recursos Humanos.*
* *Dos miembros a propuesta de la Rama o Área a la que esté adscrito el puesto o puestos a cubrir. En caso de ser varias las Ramas o Áreas afectadas, la representación será de común acuerdo entre las mismas.*
* *Dos representantes a propuesta de la Concejalía de Recursos Humanos. Uno de ellos actuará como Secretario.*
* *Un representante a propuesta de la Junta de Personal”.*

Visto lo que antecede, procede formular propuesta con el fin de que la Comisión de Valoración del presente concurso, esté formada por los siguientes miembros:

### Presidente:

Andrés Jaramillo Martin Suplente: Miguel Angel García López.

### Secretario:

Fernando José Garrote López Suplente: Virginia Contreras Nicolás.

**Vocales:** Rosa Esperanza Pérez Diez Suplente: José Luis Royo Nogueras.

Sara González Bragado Suplente: Antonio Rocha Vidania.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Lisa Martín- Aragón Baudel Suplente: Carlos Miguel Corrales Hernández.

Considerando que la competencia para adoptar el acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, correspondiendo formular la propuesta al Concejal de Recursos Humanos, de conformidad con el acuerdo de delegación de competencias de 23 de junio de 2023.

Por todo lo expuesto y en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal de Recursos Humanos del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7581 de 10 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO.** Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de nombramiento de los miembros de la Comisión de Valoración del Concurso General de Méritos (CGM 01/2024) para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas EXPEDIENTE (CGM-01/2024), según se detalla a continuación:

### Presidente:

Andrés Jaramillo Martin Suplente: Miguel Angel García López.

### Secretario:

Fernando José Garrote López Suplente: Virginia Contreras Nicolás.

### Vocales:

Rosa Esperanza Pérez Diaz Suplente: José Luis Royo Nogueras. Sara González Bragado Suplente: Antonio Rocha Vidania.

Lisa Martín- Aragón Baudel Suplente: Carlos Miguel Corrales Hernández.

SEGUNDO. Dar traslado del presente Acuerdo a los miembros designados como integrantes de la comisión de valoración del del concurso general de méritos, a los efectos del cumplimiento a lo establecido en el punto Sexto. El lugar y la hora será a propuesta de la Comisión y será publicada en la página de Web del Ayuntamiento.

TERCERO. Disponer la publicación del presente acuerdo en la web municipal: (https://www.lasrozas. es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Estabilizar en la plaza de Educador Social a D.ª E.H.N. con DNI \*\*\*6801\*\*, con el código n.º 110.B.7 de la Relación de Puestos de Trabajo, mediante contrato de trabajo fijo a jornada completa, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 1 plaza de Educador Social, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal (ES/076/2022). Expte. 14338/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, se aprobaron las Bases Específicas que rigen la convocatoria para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de UNA PLAZA DE EDUCADOR SOCIAL, como personal laboral a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/076

/2022) con el código n.º 110.B.7 de la Relación de Puestos de Trabajo, categoría A2, incluida en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 7 de enero de 2022.

Dichas Bases Específicas fueron publicadas en el BOCM número 310 de 29 de diciembre de 2022, así como la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado número 85 de 06 de abril de 2024 y en la página web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (https://[www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites)

/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 24 de mayo de 2024, se aprobaron las Listas Provisionales de aspirantes admitidos y excluidos en el proceso para proveer de una plaza de Educador Social, como personal laboral fijo, categoría A2, mediante concurso de méritos, englobado en los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES-076

/2022). El extracto de las referidas Listas Provisionales fue publicado en el BOCM n.º 134 de fecha 06 de junio de 2024 y el texto íntegro fue publicado en la web municipal (https://[www.lasrozas.es](http://www.lasrozas.es/)

/gestiones-y-tramites/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 05 de julio de 2024, se procedió a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos y el nombramiento del Tribunal calificador en el proceso selectivo de referencia (ES-076/2022). El extracto del nombramiento del Tribunal calificador fue publicado en el BOCM n.º 165 de 12 de julio de 2024.

Vista el Acta suscrita por el Tribunal Calificador designado para juzgar el presente procedimiento selectivo levantada al efecto, en su sesión celebrada el día 9 de septiembre de 2024, en la que se acuerda publicar los resultados definitivos de las personas aprobadas, según el punto 8 de las Bases

que regularán los aspectos comunes de los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (en adelante Bases Generales), aprobadas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 13 de mayo de 2022, con la ponderación prevista en el punto 4 de las Bases Específicas reguladoras del proceso selectivo y proponer al órgano municipal competente, la contratación como personal laboral fijo, de D.ª Elena Hernández Navarro con DNI \*\*\*6801\*\*.

Visto que con fecha 24 de agosto de 2024 y RGE n.º 2024-E-RE-24756, la aspirante Dª. Yolanda Pesquero Rodríguez, presenta recurso de reposición contra el Acuerdo aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 16 de diciembre de 2022 en concreto *“contra la citada convocatoria y dicte las instrucciones oportunas para que se retiren como requisitos los términos de “Habilitados por los Colegios de Educadores Sociales de España” y se mantengan como únicos requisitos los de “Estar en posición del título de Diplomado/a o Graduado/a en Educación Social”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 04 de octubre de 2024 se aprueba la desestimación de Recurso de Reposición por interponerse de forma extemporánea según lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas por el cual, en el Art. 122, se concede el plazo de un mes, a contar desde la publicación o notificación del acto para interponerlo. Cabe destacar que el Acuerdo de Junta de Gobierno Local por el que se aprobaron las Bases Específicas que rigen la convocatoria para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de UNA PLAZA DE EDUCADOR SOCIAL es de fecha 16 de diciembre de 2022, publicándose en el BOCM n. º 310 de 29 de diciembre de 2022 y en el BOE n.º 85 de 06 de abril de 2024, y la interposición del presente recurso de reposición es de fecha 24 de agosto de 2024.

Visto que D.ª Elena Hernández Navarro, con fecha 10 de octubre de 2024, ha cumplimentado satisfactoriamente lo prescrito en la Base n.º 9 de las Bases Generales, en virtud de la cual la contratación como personal laboral fijo está condicionada a la acreditación documental y cumplimiento de los requisitos exigidos por parte del seleccionado, dentro del plazo de veinte días hábiles siguientes a la publicación del Anuncio con la calificación definitiva en la página web municipal, quedando constatado el cumplimiento de los requisitos exigidos para ser contratados como personal laboral fijo en la plaza de Educador Social.

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 10 de octubre de 2024.

La competencia para adoptar el Acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1 h) de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, en cuanto a la contratación de personal laboral fijo.

Por todo lo expuesto y visto lo que antecede, en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal-Delegado de Recursos Humanos, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7587 de 10 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 11 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**.- **Estabilizar en la plaza de Educador Social a D.ª Elena Hernández Navarro** con DNI

\*\*\*6801\*\*, mediante contrato de trabajo fijo a jornada completa, con fecha de efectos el de la firma

del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 1 plaza de Educador Social, a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/076/2022) con el código n.º 110.B.7 de la Relación de Puestos de Trabajo, categoría A2, incluidos en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 7 de enero de 2022.

**SEGUNDO**.- Disponer la publicación de esta Resolución en la sede electrónica del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid [(www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico))

**TERCERO**.- Comunicar la Resolución al interesado, y dar traslado a la Concejalía de adscripción y a la Unidad de Nóminas del Servicio de Recursos Humanos, para su conocimiento y efectos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Rectificar el error material detectado en la propuesta del Departamento de Recursos Humanos de fecha 5 de septiembre de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamento en el anterior celebrado en sesión ordinaria con fecha 13 de septiembre de 2024 en el que se aprueba la contratación de dos plazas de Auxiliar Administrativo (ES070/2022). Expte. 12961/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, se aprobaron las Bases Específicas que rigen la convocatoria para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de DOS PLAZAS DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO, como personal laboral a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/070/2022) con los códigos de la relación de puestos de trabajo 120.D.24 y 300.D. 12, categoría C2, incluidos en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 7 de enero de 2022.

Dichas Bases Específicas fueron publicadas en el BOCM número 310 de 29 de diciembre de 2022, así como la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado número 85 de 06 de abril de 2024 y en la página web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (https://[www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites)

/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 24 de mayo de 2024, se aprobaron las Listas Provisionales de aspirantes admitidos y excluidos en el proceso para proveer de dos plazas de Auxiliar Administrativo, como personal laboral fijo, categoría C2, mediante concurso de méritos, englobado en el proceso selectivo de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid EXPEDIENTE (ES-070

/2022). El extracto de las referidas Listas Provisionales fue publicado en el BOCM n.º 134 de fecha 06 de junio de 2024 y el texto íntegro fue publicado en la web municipal (https://[www.lasrozas.es](http://www.lasrozas.es/)

/gestiones-y-tramites/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 12 de julio de 2024, con rectificación de dicho Acuerdo aprobado en Junta de Gobierno Local celebrado con fecha 19 de julio de 2024, se procedió a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes

admitidos y excluidos y el nombramiento del Tribunal calificador en el proceso selectivo de referencia (ES-070/2022). El extracto del nombramiento del Tribunal calificador fue publicado en el BOCM n.º 171 de 19 de julio de 2024.

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de septiembre de 2024 celebrada en sesión ordinaria se adoptó el acuerdo de contratación de dos plazas de Auxiliar Administrativo, categoría C2 como personal laboral a jornada completa, correspondientes a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/070/2022) incluida en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 7 de enero de 2022.

Advertido error material en la propuesta del Departamento de Recursos Humanos de fecha 05 de septiembre de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamento en el anterior celebrado en sesión ordinaria con fecha 13 de septiembre de 2024 por el que se aprueba la contratación de dos plazas de Auxiliar Administrativo por cuanto se comete error en la transcripción del código n.º 120.D.24 de la Relación de Puestos de Trabajo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Visto el informe de fecha 07 de octubre de 2024 emitido por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, de rectificación de error material en la propuesta del Servicio de Recursos Humanos de fecha 05 de septiembre de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamente en el anterior, celebrado en sesión ordinaria de fecha 13 de septiembre de 2024, por el que se aprueba la contratación de dos plazas de Auxiliar Administrativo como personal laboral a jornada completa correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, Expediente (ES070/2022)en el que se advierte error material en la en la transcripción del código n.º 120.D.24 de la Relación de Puestos de Trabajo, y, de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se propone la corrección de errores.

El órgano competente para proponer este acuerdo es el concejal delegado de Recursos Humanos de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023.

La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Visto cuanto antecede, en mi condición de Concejal-Delegado de Recursos Humanos, y de conformidad con las competencias delegadas establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023, vengo en formular la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7463 de 7 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**: Rectificar el error material detectado en la propuesta del Departamento de Recursos Humanos de fecha 05 de septiembre de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamento en el anterior celebrado en sesión ordinaria con fecha 13 de septiembre de 2024 en por el que se aprueba la contratación de dos plazas de Auxiliar Administrativo. Por tanto,

## DONDE DICE:

***“PRIMERO****.- Estabilizar a Dª. Cecilia Fernández Colmenarejo con DNI \*\*\*1799\*\* y número de*

***código de la Relación de puesto de trabajo 120.D.4*** *y a Dª. Rosa María Gómez Pérez con DNI*

*\*\*\*9085\*\* \*\* y número de código de la Relación de puesto de trabajo 300.D.12, como Auxiliar Administrativo mediante contrato de trabajo fijo a jornada completa, con fecha de efectos el de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 2 plazas de Auxiliar Administrativo, a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/070/2022), categoría C2, incluidos en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n. º 5 de fecha 7 de enero de 2022.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

## DEBE DECIR:

*“****PRIMERO****.- Estabilizar a Dª. Cecilia Fernández Colmenarejo con DNI \*\*\*1799\*\* y número de*

***código de la Relación de puesto de trabajo 120.D.24*** *y a Dª. Rosa María Gómez Pérez con DNI*

*\*\*\*9085\*\* \*\* y número de código de la Relación de puesto de trabajo 300.D.12, como Auxiliar Administrativo mediante contrato de trabajo fijo a jornada completa, con fecha de efectos el de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 2 plazas de Auxiliar Administrativo, a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/070/2022), categoría C2, incluidos en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n. º 5 de fecha 7 de enero de 2022.”*

**SEGUNDO**: Publicar la corrección del error material detectado en la web municipal Estabilización y Consolidación de Empleo Temporal | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

**TERCERO**: Comunicar la Resolución a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto ordinario y varios criterios de adjudicación, de servicio Mantenimiento y Mejora del sistema de Videovigilancia de Seguridad Ciudadana (Fase 1) y del Sistema de Videovigilancia para el Control, Regulación, Ordenación y Gestión de la Disciplina del Tránsito Viario (Fase 2) del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y Plataforma de Almacenamiento en la Nube, sujeto a regulación armonizada. Expte. 52024/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la directora General de la Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, de fecha 22 de julio de 2024.
2. Informe suscrito por la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, la ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y

el Oficial de Policía Local, D. Pedro Buiza Amor, con fecha 19, 20 y 22 de julio de 2024 respectivamente, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP, así como del informe de insuficiencia de medios de la misma fecha.

1. Informe de la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, la ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y el Oficial de Policía Local, D. Pedro Buiza Amor, con fecha 19, 20 y 22 de julio de 2024 respectivamente, justificativo del precio del contrato.
2. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, la ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y el Oficial de Policía Local, D. Pedro Buiza Amor, con fecha 19, 20 y 22 de julio de 2024 respectivamente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Propuesta de criterios de adjudicación suscrita por la la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, la ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y el Oficial de Policía Local, D. Pedro Buiza Amor, con fecha 19, 20 y 22 de julio de 2024 respectivamente.
2. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 11 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Pliego de cláusulas administrativas particulares suscrito con fecha 14 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Retención de crédito con cargo a la aplicación presupuestaria 101 9204 21300 del Presupuesto de la Corporación por los siguientes importes y anualidades:

2024: 20.809,30€.

2025: 249.711,62€.

2026: 249.711,62€.

2027: 249.711,62€.

2028: 228.902,32€.

h)Informe favorable, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7642 de 14 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 17 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto ordinario y varios criterios de adjudicación, de servicio Mantenimiento y Mejora del sistema de Videovigilancia de Seguridad Ciudadana (Fase 1) y del Sistema de Videovigilancia para el Control, Regulación, Ordenación y Gestión de la Disciplina del Tránsito Viario (Fase 2) del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y Plataforma de Almacenamiento en la Nube, sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

3º.- Publicar la convocatoria de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de Proyecto de ejecución de obras de *“Mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón”.* Expte. 51516**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Proyecto de ejecución redactado por el Ingeniero Industrial, D. Carlos Brasó Lodeiro, colegiado n.º 15.374 (COIIM). Dicho proyecto está suscrito en marzo de 2024.
2. Propuesta para la aprobación del proyecto, suscrita por el Director General de Servicios a la Ciudad, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 10 de octubre de 2024.
3. Informe técnico suscrito por el Director General de Servicios a la Ciudad, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 14 de octubre de 2024, en el que concluye:

*“Por todo lo anterior, procede informar favorablemente el denominado PROYECTO DE MEJORA DE ILUMINACIÓN EN CAMPO DE FUTBOL Y PISTA DE ATLETISMO DEL COMPLEJO DEPORTIVO*

*DEHESA DE NAVALCARBÓN EN LAS ROZAS DE MADRID, cuyo autor es D. Carlos Brasó Lodeiro, y cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 664.987,61€ (IVA incluido).”*

1. Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 14 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7644 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar el proyecto de ejecución de obras para la *“Mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón”,* cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 549.576,54€, excluido IVA y 664.987,61€, incluido IVA.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización de evacuación de parte de las aguas pluviales y fecales de la parcela 13, por medio de estaciones de bombeo a la calle Maria Guerrero y evacuación de parte por gravedad a la calle Clara Campoamor a través de la zona de retranqueo de la parcela municipal contigua (resto de parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo), incluyéndose la evacuación de las aguas pluviales de la citada parcela municipal (resto de parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo). Expte. 4123/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 10 de mayo de 2024, fue otorgado, con Real Estate ADI 3 S.L., documento de formalización de la concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en una porción de la parcela 13 del Sector V-3 (El Montecillo), en la calle María Guerrero. La duración de la citada concesión es de 75 años.

2º.- Con fecha 13 de septiembre de 2024, Real Estate ADI 3 S.L., solicita la autorización citada en el encabezamiento de este informe.

3º.- Consta emitido, con fecha 16 de octubre de 2024, informe técnico suscrito por el Ingeniero Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, favorable a la solicitud presentada.

4º.- La parcela a través de la cual discurriría el saneamiento es de titularidad municipal, al igual que la parcela sobre la que se ha constituido la concesión demanial, formando, inicialmente ambas una única parcela.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

5º.- Consta informe jurídico favorable, en los términos que a continuación se indican, suscrito con fecha 16 de octubre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero.- Según consta en el informe técnico emitido por el Ingeniero Municipal D. Manuel Ariño Peñalver, con fecha 16 de octubre de 2024, Real Estate ADI 3 S.L., *“aportó varios informes técnicos del estudio de la red de saneamiento que, tras análisis de las distintas soluciones, se concluyó que la opción técnica que ofrecía más garantías de funcionamiento y viabilidad era mediante una solución mixta entre el bombeo y la evacuación por gravedad de las aguas fecales y pluviales de los bloques, consistente en la evacuación de parte de las aguas pluviales y fecales de la parcela por medio de estaciones de bombeo a la calle Maria Guerrero y evacuación de parte por gravedad a la calle Clara Campoamor a través de la parcela municipal contigua, generando una servidumbre de paso por su zona de retranqueo. Se condicionó el dimensionamiento de la acometida teniendo en cuenta que se garantizase la evacuación de las aguas pluviales de la citada parcela municipal a la que se genera la servidumbre”.*

Es decir, mediante la solución propuesta, según el informe técnico emitido se mejora, al ofrecer más garantías de funcionamiento y viabilidad, el saneamiento de las viviendas a construir, destinadas a arrendamiento y calificadas como viviendas de protección pública, así como se garantiza la evacuación de las aguas pluviales del resto de parcela municipal (es decir, sobre la que se autoriza el paso del saneamiento).

Más adelante, el citado informe técnico indica que *“el dimensionamiento de las redes de saneamiento y acometidas analizadas se definió teniendo en cuenta la necesidad de garantizar la evacuación de las aguas pluviales de la parcela municipal afectada por la servidumbre. La solución propuesta cumple con esta condición, al tiempo que satisface los requisitos de saneamiento de la misma parcela municipal sobre la que se solicita el paso y servidumbre, para ello, se ha diseñado una red de saneamiento separativa, que transcurre por la zona de retranqueo de la parcela, sin causar más impacto que el derivado de la servidumbre planteada”.*

Segundo.- Si bien el solicitante denomina servidumbre a la figura jurídica que solicita, se trata de la instalación de saneamiento tanto para la parcela concesionada a favor de Real Estate ADI 3 S.L., como para el resto de parcela municipal, ya que como indica el informe técnico *“se ha diseñado una red de saneamiento separativa, que transcurre por la zona de retranqueo de la parcela, sin causar más impacto que el derivado de la servidumbre planteada”.* Por otra parte, al transcurrir dicha red separativa por la zona de retranqueo de la parcela municipal no causa perjuicio ni merma alguna a la

citada parcela, suponiendo, además, mayor garantía de funcionamiento y viabilidad, siendo indica el repetido informe técnico.

Por tanto, lo que se autoriza es el paso del citado saneamiento a través de la zona de retranqueo del resto de la parcela 13, tanto en cuanto servirá para el saneamiento del resto de la citada parcela 13. Es decir, forma parte del saneamiento del resto de parcela (se une plano identificativo de la parcela y del trazado del saneamiento).

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7733 de 16 de octubre de 2024.

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1º.- Autorizar la evacuación de parte de las aguas pluviales y fecales de la parcela 13 cuya concesión demanial ha sido otorgada a Real Estate ADI 3 S.L., por medio de estaciones de bombeo a la calle Maria Guerrero y evacuación de parte por gravedad a la calle Clara Campoamor a través de la zona de retranqueo de la parcela municipal contigua (resto de parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo), incluyéndose la evacuación de las aguas pluviales de la citada parcela municipal (resto de parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo), por resultar con mayor garantía de funcionamiento y viabilidad técnica.

2º.- Notificar el presente acuerdo a Real Estate ADI 3 S.L.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y sumario, con varios criterios de adjudicación, de suministro, instalación y montaje de taquillas para Policía Local. Expte. 51513/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Concejal-Delegado de Seguridad, D. David Santos Baeza de fecha 2 de octubre de 2024.

b )Informe del Comisario de la Policía Local, D. Manuel López Sánchez, de fecha 2 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.

1. Informe suscrito por el Comisario de la Policía Local, D. Manuel López Sánchez, con fecha 2 de octubre de 2024, justificativo del precio del contrato.
2. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por Comisario de la Policía Local, D. Manuel López Sánchez, de fecha 2 de octubre de 2024
3. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Retención de crédito por importe de 50.000,00€, con cargo a la aplicación presupuestaria 108.1320.62500 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024.
6. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 9 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7556 de 10 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y sumario, con varios criterios de adjudicación, de suministro, instalación y montaje de taquillas para Policía Local.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, de Suministro caramelos para las Cabalgatas de Reyes 2025, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 51437/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por esta Concejal-Delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, de fecha 24 de septiembre de 2024.
2. Informe suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, el 8 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, con fecha 9 de octubre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, con fecha 8 de octubre de 2024.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 36.300,00€, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3341.22726 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
8. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 9 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7546 de 10 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, de suministro Caramelos para las Cabalgatas de Reyes 2025, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Imposición de penalidades por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada a la Real Federación Española de Fútbol. Expte. 14280/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1º.- Documento de formalización de otorgamiento de concesión demanial a favor de la RFEF, con fecha **5 de agosto de 2014**, para uso deportivo, en finca situada en calle Ramón y Cajal s/n.

2º.- Sentencia dictada el día **9 de enero de 2023,** por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 27 de Madrid, en el procedimiento ordinario número 201/2020, cuyo fallo es del siguiente tenor literal:

*“Que DEBO DESESTIMAR Y DESESTIMO el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de la REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, siendo impugnado el Decreto dictado por el Concejal-Delegado de Deportes y Distrito Sur del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid el 14 de febrero del 2020, en el marco del Expediente abierto contra la Real Federación Española de Fútbol para la adecuación de la Ciudad del Fútbol a la Inspección Técnica del Ayuntamiento de las Rozas, que acordó conceder el plazo de dos meses para la presentación de proyecto de ejecución que contenga las obras indicadas y otorgar un plazo de un mes para que la RFEF justifique el uso de la residencia deportiva como tal, todo ello bajo apercibimiento de dar traslado al departamento de disciplina urbanística; actuación administrativa que se considera ajustada a derecho.- No se hace expreso pronunciamiento en materia de costas”.*

Contra dicha sentencia fue interpuesto recurso de apelación por la Real Federación Española de Fútbol.

3º.- Con fecha **23 de enero de 2024,** ha sido notificada a la representación procesal del

Ayuntamiento la sentencia dictada en el recurso de apelación anteriormente señalado, cuyo fallo dispone lo siguiente:

*“FALLAMOS*

*QUE DESESTIMAMOS EL RECURSO DE APELACIÓN interpuesto por la Procuradora doña Beatriz María González Rivero en nombre representación de la entidad «Real Federación Española de Futbol» contra la Sentencia dictada el día 9 de enero de 2023 por Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 27 de Madrid en el procedimiento ordinario número 201 de 2020 que se confirma en su integridad, condenando al recurrente al abono de las costas causadas en esta alzada, que se fijan en la suma de DOS MIL Euros (2.000 €) en concepto de honorarios del Letrado Consistorial sirviendo un testimonio de la presente sentencia para que la Administración acreedora inicie el procedimiento de apremio, en defecto de pago voluntario para lo que no será necesario*

*solicitar ni practicar tasación de costas entregando el Letrado de la administración de Justicia el testimonio con código de verificación segura a solicitud de la parte”.*

La sentencia dictada ha quedado firme al no haber sido objeto de recurso por ninguna de las partes.

4º.- Informe técnico de fecha **16 de abril de 2024**, en el que se propone el inicio de expediente de imposición de penalidad por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada.

5º.- Informe jurídico de fecha **29 de julio de 2024**, en el que se indica la procedencia de iniciar expediente de imposición de penalidad por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

6º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día **2 de agosto de 2024**, de inicio de expediente para la imposición de penalidades por incumplimiento de la concesión demanial otorgada.

7º.- Escrito presentado, el día **27 de agosto de 2024**, por la Real Federación Española de Fútbol (en adelante, RFEF), de alegaciones al expediente instruido.

8º.- Propuesta de resolución de imposición de penalidades a la RFEF, una vez analizadas las alegaciones al expediente instruido, aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de septiembre de 2024.

9º.- Notificación recibida por la RFEF el 2 de octubre de 2024 del acuerdo anteriormente indicado, disponiendo de un plazo de 10 días hábiles para efectuar alegaciones a la citada propuesta.

10º.- Escrito presentado el día 15 de octubre de 2024, por la RFEF de alegaciones a la propuesta de resolución.

11º.- Informe jurídico suscrito con fecha 15 de octubre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica en el que se propone reducir la penalidad fijada en la propuesta de resolución a la mitad, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero.- Como consta en el apartado de *“antecedentes”,* la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de agosto de 2024, adoptó acuerdo de iniciación de expediente de imposición de penalidades por los siguientes hechos:

* 1) Falta de mantenimiento durante todo el periodo de la concesión, las construcciones e instalaciones ejecutadas en perfecto estado de conservación y adaptados a la legislación vigente encada momento.
* 2) La obtención de todas las licencias y autorizaciones que amparen las actividades que pretenda realizar dentro de las instalaciones; así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial relativa a los servicios complementarios; el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto al medio ambiente y sostenibilidad. Además de la normativa específica señalada, el concesionario deberá cumplir cualquier otra normativa que le sea de aplicación.

Segundo.- A dichos hechos, la RFEF, en su escrito presentado el día 27 de agosto de 2024 alegó lo siguiente:

* Ausencia de culpa como elemento necesario para la imposición de penalidad, por existir dudas razonables que tuvieron que ser resueltas mediante resolución judicial.

Consiste la citada alegación en fundamentar el incumplimiento de la obligación en la existencia de dudas más que razonables sobre la obligación o no de la RFEF de adecuar las instalaciones concedidas a una normativa que se publicó mucho tiempo después de que las instalaciones estuvieran completamente terminadas y que consta debidamente acreditado en diversos expedientes administrativos tramitados, con independencia del proceso judicial en marcha, inició los trabajos de adecuación, presentando ante ese Ayuntamiento diversos proyectos técnicos tendentes a su consecución. Tanto en cumplimiento del Decreto de 14 de febrero de 2014, como más adelante de manera consensuada para encontrar soluciones arquitectónicas que permitieran adaptar, en la medida de lo posible y a satisfacción del Ayuntamiento, unas instalaciones completamente terminadas a una normativa arquitectónica publicada con posterioridad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Añade que los hechos acaecidos no implican en modo alguno acción u omisión por parte de esta entidad que suponga un incumplimiento de la Sentencia dictada el 9 de enero de 2023 por el Juzgado de lo contencioso Administrativo nº 27 de Madrid en el Procedimiento Ordinario nº201/2020. Indica que, a mayor abundamiento, con fecha 29 de julio de 2024, en el marco del Expediente 58

/2022-25DU, 143/2004-LC *“ACTUACIONES PREVIAS. REVISIÓN DOCUMENTACIÓN APORTADA.*

*SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS”* esta RFEF dio traslado de todos los trabajos de índole técnica que se han llevado a cabo en Edificio Residencia, Edificio de la Sede, Edificio de la Mutua, Edificio del Polideportivo y Obras Exteriores, así como de todos los avances en su desarrollo en aras de obtener la solicitada licencia de actividad.

Esta alegación no puede prosperar ya que la RFEF era conocedora de la existencia de una resolución administrativa que debía ejecutar, **ya que judicialmente fue denegada la suspensión cautelar de la misma**y, posteriormente, en primera y en segunda instancia fue condenada a ello por el Juzgado de lo Contencioso y el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en esta segunda ocasión con imposición de las costas causadas, lo que deja en evidencia la inexistencia de dudas razonables para la ejecución de las obras a las que viene obligada por haberse comprometido en el documento de otorgamiento de la concesión demanial.

Tercero.- Alegó ausencia de culpa, indicando que la RFEF ha actuado con la debida diligencia, iniciando los trabajos de adecuación en la mayor celeridad posible desde el fallo judicial, con la presentación de los proyectos técnicos necesarios tendentes a la consecución de tal propósito y atendiendo a todo requerimiento recibido del Ayuntamiento de Las Rozas. Indicaba que “*dada la complejidad de la situación urbanística de la Ciudad del Fútbol, esta RFEF se ha mostrado en todo momento proactiva para adaptarse a la normativa urbanística sobre la que se ha resuelto que resulta de aplicación, lo que conlleva una ausencia de culpabilidad, elemento necesario para apreciar la imposición de sanciones. Carecería de sentido que si un sujeto ha puesto en marcha todas las medidas agotando todos los medios que tiene a su alcance para impedir la comisión de una infracción, se le sancione. Se trataría pues de una inaceptable e inconstitucional supuesto de responsabilidad objetiva*”.

Sobre esta alegación es de señalar que la RFEF estaba obligada a su ejecución desde que la resolución administrativa quedó firme en vía administrativa y el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo denegó la suspensión cautelar de su ejecutividad. Más aún, ni la sentencia desestimatoria en primera instancia ni la desestimatoria en segunda instancia fueron suficientes para que la RFEF cumpliera su obligación de adecuar unas instalaciones abiertas al público al Código Técnico.

Cuarto.- Sobre la no obtención de las licencias necesarias para el ejercicio de la actividad que se desarrolla en el recinto objeto de concesión demanial, no se efectúa alegación alguna, por lo que ha de entenderse que la RFEF admite la misma, lo cual, por otra parte, es indubitable ya que, a fecha actual, no consta el otorgamiento de licencia.

Quinto.- El pliego de cláusulas administrativas, en su cláusula XXXVIII, dispone que *“se considera infracción toda acción u omisión en la que incurra el concesionario, calificada como tal en la legislación del Estado, de la Comunidad de Madrid y en las Ordenanzas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, así como en la documentación contractual del presente procedimiento, que resulten de aplicación por razón de la materia. En particular, son infracciones las previstas en este pliego y en la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. La calificación de la infracción como leve, grave o muy grave, se efectuará atendiendo a la citada normativa”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

El apartado h) de la citada cláusula XXXVIII considera infracción grave *“la no ejecución al término de las obras o de la concesión, de cuantas reparaciones, correcciones o sustituciones sean requeridas por el Ayuntamiento de acuerdo con lo previsto en este pliego y en la normativa que resulte de aplicación”.*

El incumplimiento de la obligación de mantener adaptadas sus instalaciones a la legislación vigente en cada momento se incardina en el supuesto de hecho previsto en el citado apartado, ya que la RFEF no ha ejecutado las reparaciones, correcciones o sustituciones necesarias para mantener adaptadas sus instalaciones a los requisitos exigidos en el Código Técnico de la Edificación.

El apartado f) de la citada cláusula XXXVIII considera infracción grave *“el incumplimiento de cualquier compromiso que haya asumido el concesionario en su oferta y haya sido tenido en cuenta para la adjudicación del contrato”.*

Entre los compromisos asumidos por la RFEF al presentar su oferta, siendo tenido en cuenta para la adjudicación del contrato, se encuentra la de obtener todas las licencias y autorizaciones que amparen las actividades que pretenda realizar dentro de las instalaciones, extremo específicamente recogido en el documento concesional en su estipulación décimo séptima, y en el apartado e) del párrafo 7 del artículo 92 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Por tanto, la alegación efectuada fue desestimada y se procedió a efectuar propuesta de resolución del expediente con la imposición de las penalidades indicadas en el acuerdo de iniciación del mismo.

Sexto.- La RFEF ya ha sido objeto de imposición de una penalidad por importe de 25.000,00 € por falta grave, la cual ha adquirido firmeza.

Séptimo.- La RFEF ha presentado con fecha 15 de octubre de 2024, alegaciones a la propuesta de resolución, consistentes en manifestar la presentación de diversa documentación tendente a la obtención de las licencias necesarias para el funcionamiento, así como para la adecuación al Código Técnico, además de reiterar lo ya manifestado en el primer trámite de alegaciones al inicio del expediente de imposición de penalidad.

Octavo.- Durante la tramitación del expediente de imposición de penalidades la RFEF ha presentado, en el seno de los expedientes iniciados para obtener las licencias oportunas y adaptar las instalaciones a las previsiones contenidas en el Código Técnico, la siguiente documentación:

* Documentos relativos a subsanación de deficiencias en expedientes 58/2022-25DU, 143/2004- LC, presentado a través de la sede electrónica el día 19 de septiembre de 2024.
* Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 23 y 27 de septiembre de 2024: Presentado el día 1 de octubre de 2024.
* Certificación expedida por la dirección facultativa de las obras que lleva a cabo la RFEF, presentada el día 2 de octubre de 2024, sobre las obras ejecutadas.
* Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 30 de septiembre y 4 de octubre de 2024: Presentado el día 7 de octubre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

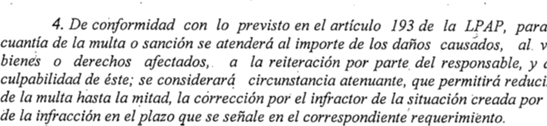
* Proyecto de instalación de sistemas de ventilación presentado por la sede electrónica, el día 9 de octubre de 2024.
* Planificación general de las obras., presentada el día 9 de octubre de 2024.
* Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 7 de septiembre y 11 de octubre de 2024: Presentado el día 14 de octubre de 2024.

La imposición de penalidades al concesionario cumple un doble objetivo:

1. Corregir hechos y conductas contrarios a las condiciones que rigen la concesión demanial.
2. Apremiar al concesionario al cumplimiento de las citadas condiciones.

En el presente caso, la iniciación del expediente de imposición de penalidades se ha traducido en un cambio de actitud del concesionario que ha pasado de ser renuente al cumplimiento de las obligaciones adquiridas (fue sancionado por la comisión de una falta grave, sanción que adquirió firmeza), a tener una conducta activa tendente a corregir los hechos imputados calificados como infracciones graves. Así, consta en el expediente que, semanalmente, viene presentando los avances en las obras tendentes a adecuar las instalaciones al Código Técnico de la Edificación, así como para obtener las licencias necesarias para su funcionamiento.

En este orden de cosas es procedente que las sanciones a imponer a la RFEF sean graduadas atendiendo a estar circunstancias, por lo que cada una de las dos sanciones por infracciones graves que se imponían en su importe máximo queden reducidas a la mitad en aplicación de lo dispuesto en la cláusula 39ª, apartado 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares que establece:



Por tanto, el importe de la penalidad a imponer por cada una de las dos infracciones graves se establece en la cantidad de **12.500,00 euros.**

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7739 de 17 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Estimar parcialmente, por las razones contenidas en el fundamento jurídico 8º anteriormente transcrito, las alegaciones formuladas por la Real Federación Española de Fútbol por la comisión de dos faltas graves en la concesión demanial otorgada con fecha 5 de agosto de 2014, consistentes en:

* 1) Falta de mantenimiento durante todo el periodo de la concesión, las construcciones e instalaciones ejecutadas en perfecto estado de conservación y adaptados a la legislación vigente encada momento.
* 2) La obtención de todas las licencias y autorizaciones que amparen las actividades que pretenda realizar dentro de las instalaciones; así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial relativa a los servicios complementarios; el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto al medio ambiente y sostenibilidad. Además de la normativa específica señalada, el concesionario deberá cumplir cualquier otra normativa que le sea de aplicación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

2º.- Imponer a la Real Federación Española de Fútbol por la comisión de dos faltas graves, consistentes en los hechos indicados en el apartado anterior, fijándose el importe para cada una de ellas de 12.500,00 €, lo que hace un total de 25.000,00 €, al imponerse el importe correspondiente a la mitad de la cantidad máxima (grado medio) atendidas las razones contenidas en el fundamento jurídico 8º anteriormente transcrito.

3º.- Notificar al interesado el acuerdo adoptado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar, íntegramente, el recurso de reposición interpuesto por Gestión y Ejecución de Obra Civil S.A.U., contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2024. Expte. 657/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Para dar por reproducidos los antecedentes indicados en el acuerdo objeto de recurso.

2º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2024, en el que se resuelve:

*“1º.- Fijar el día 14 de octubre de 2024, a las 9,30 horas, la fecha para la comprobación final de la finalización de las tareas descritas en el acta de recepción suscrita el día 2 de julio de 2024, acto para el que quedan convocados el contratista, que podrá acudir con su facultativo, el Interventor General, la dirección facultativa y los representantes del Ayuntamiento.*

*De acuerdo con lo dispuesto en artículo 243.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público dicho plazo es improrrogable, por lo que las obras no ejecutadas no serán incluidas en la liquidación de la obra, quedando, por tanto, relevado el contratista de su ejecución debiendo dejar libre de obstáculos y demás efectos la parcela anexa destinada a la construcción de una pista de hockey, retirándose, en caso contrario dichos enseres por el Ayuntamiento.*

*2º.- La penalidad correspondiente al retraso en la finalización de las obras incluidas como pendientes en el acta de recepción suscrita el día 2 de julio de 2024, queda cifrada en la cantidad de 175,13 €, resultante de aplicar la cantidad de 0,60 € diarios por cada mil euros de obra pendiente de ejecución.*

*3º.- Notificar el presente acuerdo al contratista, que podrá acudir con su facultativo, el Interventor General, la dirección facultativa y los representantes del Ayuntamiento para su asistencia al acto convocado en el primer punto de esta resolución”.*

3º.- Recurso de reposición interpuesto por Gestión y Ejecución de Obra Civil S.A.U., con fecha 11 de octubre de 2024, contra el citado acuerdo.

4º.- Informe jurídico favorable a la desestimación del recurso de reposición, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con fecha 14 de octubre de 2024, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Primero.- Con fecha 2 de julio de 2024, fue extendida acta de recepción de las obras en la que consta que las obras son recibidas si bien *“del resultado de las comprobaciones se deduce que el estado de las obras ejecutadas es satisfactorio, pero muchas de las unidades de obra tienen pendientes la realización de repasos. La dirección facultativa ha redactado el listado de repasos que se adjunta. Para la ejecución de los citados repasos se fija un plazo de 30 días hábiles, hasta el 16 de agosto de 2024, si bien para los trabajos que requieren de suministro y fabricación, como la sustitución de vidrios y paneles de equitone, dañados, se considera inhábil el mes de agosto”.* Dicho documento está suscrito, entre otros, por el representante del contratista D. Fernando Sánchez Jiménez que, del texto del acta, estaba presente en el acto. El texto contenido en dicho documento es completamente claro; el contratista disponía hasta el 16 de agosto de 2024 para finalizar los repasos pendientes, salvo aquellos que requiriesen suministro y fabricación.

Con fecha 28 de agosto de 2024, por el Interventor General y la dirección facultativa se comprueba, nuevamente, el estado de ejecución de los repasos pendientes siendo significativo, que unidades que el ojo humano comprueba con facilidad, que no estaban acabadas ni el 2 de julio de 2024 ni el 28 de agosto de 2024, continúan pendientes de ejecución. Entre otras, y como más destacables por su notoriedad, se detallan:

- No se ha acondicionado la parcela anexa, quedando casetas y cimentaciones de las mismas sin demoler, materiales sin recoger y, sobre todo, sin ejecutar el movimiento de tierras para poder dejar la parcela en su estado original según acuerdo realizado al principio de la obra y formación de la explanada para el Campo de Hockey.

PISCINA:

Terminación de la obra

- Falta rematar la cubierta. Repasos

- Falta sustituir los paneles sándwich abollados y conectar el canalón de cubierta al saneamiento. EDIFICIO CONEXIÓN PABELLÓN CULTURA

Terminación de la obra

- Terminar de colocar los remates entre el EQUITONE y el pladur/guarnecido. - Terminar de colocar la cortina de aire.

Repasos

- Faltan las tapetas en puertas de 2 hojas comunicación edificio con pabellón. - Falta tapar el hueco en muro cortina este con solado en planta 1.

PABELLÓN:

Repasos

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

- Falta tapa de BIE en salida a pabellón desde vestuarios.

- Falta sumidero, barra de ducha, espejo y asiento en aseos PMR.

- Sustituir las puertas correderas de los aseos PMR al haber quedado cortas. - Falta pintar puerta y cerco de puertas correderas.

- Faltan los certificados de las líneas de vida.

- Falta que los herrajes de las puertas lleven tornillos pasantes. PISTA DEPORTIVA DE PABELLÓN:

Repasos

- Sustituir vidrio roto en muro cortina.

- Colocar barras de emergencia en pasillo paralelo a parcela vecina. EDIFICIO CULTURA:

Repasos

- No se han corregido los embellecedores del desagüe de todos los lavabos. - Falta colocar el vierteaguas en el torreón.

- Falta corregir los vierteaguas curvos.

- No se han sustituido las placas solares deterioradas.

- En general, falta rematar los solados de madera en el encuentro con el muro cortina y con las puertas de entrada a las salas.

- Colocar espejo en aseos PMR.

- Falta rematar las puertas de celosía de los cuadros eléctricos.

- Rematar pared con ventana en recepción. - Colocar rodapiés en entrada principal.

URBANIZACIÓN Y EXTERIOR DE EDIFICIOS:

Terminación de la obra

- Falta terminar de pintar barandillas y pasamanos.

- No se han colocado los peldaños en la escalera que da a la calle Jacinto y falta terminar la escalera de acceso al aparcamiento de superficie.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

- Falta terminar el armario de acometidas. - Terminar fachada de chapa del pabellón.

Repasos

- Colocar perfil de remate en las esquinas de la fachada de chapa del pabellón.

- Terminar de colocar el vallado de simple torsión en separación con parcela contigua.

- Rematar correctamente el muro cortina de cultura, colocando tapajuntas y repasando las juntas del composite.

- Colocar luminaria en primera farola exterior de cultura.

- Falta colocar un escudo en luminarias pasillo pabellón a hockey y rellenar la junta entre el solado y el prefabricado.

- Subir el peto de la parte posterior del graderío perpendicular al edificio de Fitness para rematar el solado.

A la vista de que el 28 de agosto de 2024 se encontraban los trabajos pendientes en tal estado de retraso (el acta de recepción se suscribió el día 2 de julio de 2024), la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de septiembre de 2024, es decir, un mes después de la visita, fijó el día 14 de octubre de 2024 (es decir, tres meses y medio después de la firma del acta de recepción), como fecha para la comprobación final de los repasos indicados en el acta de recepción.

Segundo.- El recurrente alega, fundamentalmente, lo siguiente:

-Que las obras estaban finalizadas el día 28 de junio de 2024, por lo que no procede fijar la fecha del día 2 de julio de 2024, como término final para la imposición de penalidad.

-La lista de repasos no fue notificada al contratista hasta el día 29 de julio de 2024, por lo que el plazo para finalizar los mismos debe contarse desde dicho día y no desde el 2 de julio de 2024.

-Si el día 28 de agosto faltaban 291.891,39 €, es decir un 2,27% del total de importe, pendiente de certificar, no es porque no estuvieran ejecutados, que sí lo estaban, según afirma desde el mes de

marzo, sino por la negativa de la dirección facultativa a incluirla en la certificación del mes de marzo con el objetivo de incluirla en una futura certificación final, parece ser a palabras de los miembros de la dirección facultativa transmitidas al contratista, por orden de los técnicos municipales.

-Detallan el estado de los repasos así como de la documentación de las acometidas. Tercero.- Dichas alegaciones han de ser desestimadas por las siguientes razones:

1. Finalización de las obras el día 28 de junio de 2024: Del tenor literal del escrito remitido por el contratista: *“Les informo qué a partir del día 28 de junio, se tiene prevista la terminación de las obras de construcción del “Polideportivo cubierto e instalaciones anexas en las calles Mirto, Acanto y Jacinto de las Rozas (Madrid)”,* no se deduce que el día 28 de junio de 2024 estuviesen finalizadas las obras, en estado de ser recibidas; al contrario, el contratista indicó que a partir de esa fecha, se tenía prevista la finalización de la obra lo que significa que, precisamente, ese día no estaba finalizada, ya que, de estar finalizada, hubiera indicado que el día 28 de junio de 2024 se podrían recibir las obras. De hecho, se reciben las obras el día 2 de julio de 2024 con un listado de repasos de 28 folios.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Notificación del listado de repasos: Alega el contratista que hasta el día 29 de julio de 2024 no fue notificado dicho listado por lo que, parece entenderse de su alegación, no pudo dar comienzo a su cumplimiento. Olvida el contratista que asistió al acta de recepción el día 2 de julio de 2024 y que unidades tan evidentes al ojo humano como las indicadas en el fundamento jurídico primero de este informe se encontraban sin ejecutar. No parece que debiera recibir el listado para completar dichos trabajos, al menos aquellos que, por su notoriedad, era claro que debiera ejecutar.
2. Cantidad pendiente de certificar: Alega el contratista que la cantidad pendiente de certificar no se corresponde con obra pendiente de ejecutar, sino que la dirección facultativa no autorizó su inclusión en la certificación mensual correspondiente. Sobre este extremo solo cabe indicar al contratista que el procedimiento de elaboración y tramitación de las certificaciones de obra viene regulado en los artículos 148 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y que, resumidamente, establecen que podrá formular las alegaciones que estime oportunas en un plazo máximo de diez días hábiles a partir del documento de la relación valorada y transcurrido este plazo sin formular alegaciones por parte del contratista se considerará otorgada la conformidad a la relación valorada. Por lo tanto, si esa cantidad no está certificada no es achacable al Ayuntamiento ni a la dirección facultativa, sino, en su caso, al contratista al no haber efectuado alegación alguna al contenido de la misma.
3. Estado de los repasos y documentación de las acometidas: Sobre este aspecto hasta tanto no se efectúe la comprobación por la dirección facultativa, en presencia del Interventor, y la representación del Ayuntamiento y del contratista no procede dar por conforme ningún listado, máxime cuando afirman en diversas unidades que no se ejecutan por no estar incluidas en el proyecto de ejecución de obra.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7667 de 16 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Desestimar, íntegramente, el recurso de reposición interpuesto por Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A.U., contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2024, expediente nº 657/2024, por las razones contenidas en el presente informe.

2º.- Fijar el día 25 de octubre de 2024, a las 9,30 horas, la fecha para la comprobación final de la finalización de las tareas descritas en el acta de recepción suscrita el día 2 de julio de 2024, acto para el que quedan convocados el contratista, que podrá acudir con su facultativo, el Interventor General, la dirección facultativa y los representantes del Ayuntamiento.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 243.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público dicho plazo es improrrogable, por lo que las obras no ejecutadas no serán incluidas en la liquidación de la obra, quedando, por tanto, relevado el contratista de su ejecución, sin perjuicio de que su falta de ejecución será descontada de la liquidación final de obra, no considerándose ejecutadas aquellas unidades que no puedan ser puestas en funcionamiento por falta de la documentación necesaria para ello, debiendo dejar libre de obstáculos y demás efectos la parcela anexa destinada a la construcción de una pista de hockey, retirándose, en caso contrario dichos enseres por el Ayuntamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

3º.- La penalidad correspondiente al retraso en la finalización de las obras incluidas como pendientes en el acta de recepción suscrita el día 2 de julio de 2024, queda cifrada en la cantidad de 175,13 €, resultante de aplicar la cantidad de 0,60 € diarios por cada mil euros de obra pendiente de ejecución.

4º.- Notificar el presente acuerdo al contratista, que podrá acudir con su facultativo, el Interventor General, la dirección facultativa y los representantes del Ayuntamiento para su asistencia al acto convocado en el primer punto de esta resolución.

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite y aprobar inicialmente el Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 *“SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK”* DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID. Expte 51116/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana María Venegas Valladares de fecha 14/10/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 15/10/2024, ambos de contenido favorable relativo a la tramitación de la Aprobación inicial del Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 *“SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK”* DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID).

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

#### “EXPEDIENTE: 51116/2024.

**Nº Registro General:** 2024-E-RE-28184.

***PROMOTOR:*** *Junta de Compensación de la U.E. UE VII.1 “SISTEMAS GENERALES P.E. +*

*KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID.*

***ASUNTO:*** *Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID).*

***TRAMITE:*** *Aprobación inicial.*

***Asunto:*** *Aprobación inicial del Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones*

*pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID), redactado por el*

*estudio de arquitectura y urbanismo Gestión de Planeamiento y Arquitectura S.L. (GPA).*

*En relación con el expediente con referencia* ***51116/2024****, que se tramita para la aprobación inicial de la del Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID), se emite el siguiente* ***INFORME****, en el que constan los siguientes*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

#### ANTECEDENTES.-

***PRIMERO.-*** *Por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 6 de noviembre de 2014, se aprueba definitivamente la modificación puntual del PGOU en el ámbito de los sistemas generales y las parcelas 2 y 7 del Parque Empresarial y de la unidad de ejecución UE VII-1 “Kodak”, y el documento de ordenación pormenorizada.*

***SEGUNDO.-*** *El 17 de mayo de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de la Junta de*

*Compensación aprobó el documento para la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza Zonal 4 -Terciario así como su presentación de dicha propuesta a tramitación ante el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

***TERCERO.-*** *Con fecha 27 de septiembre de 2.024, con nº de registro número de registro de entrada 2024-E-RE-29184, por D. J.R.F., actuando en representación de la JUNTA DE COMPENSACION UE VII 1 SISTEMAS GENERALES PE KODAK DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL PGOU”, presentó escrito por el que, solicita: QUE SE TENGA POR PRESENTADA LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA AL PLAN ESPECIAL RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES PORMENORIZADAS DE USO Y PROTECCIÓN DE LA ORDENANZA 4 –TERCIARIO- DE LA UE-VII-1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID) PARA LA OBTENCIÓN DE LA APROBACIÓN.*

*A la solicitud se acompaña:*

* ***1.-*** *PLAN ESPECIAL RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES*

*PORMENORIZADAS DE USO Y PROTECCIÓN DE LA ORDENANZA 4 –TERCIARIO- DE LA UE- VII-1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID*

*(MADRID), redactado por el estudio de arquitectura y urbanismo Gestión de Planeamiento y Arquitectura S.L. (GPA), con domicilio en Paseo de San Francisco de Sales nº 1, 28003 Madrid y CIF B79388617, actuando en representación D. J.G.P., arquitecto colegiado 10.069 en el COAM de Madrid.*

* ***2.-*** *DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO redactado por TASVALOR MEDIO*

*AMBIENTE, S.L. integrado por el siguiente equipo:*

*o Director de los trabajos: Guillermo García de Polavieja. Arquitecto, Urbanista (UPM). Especialista en Ciudad y Medio Ambiente (UPM) y Especialista en Acústica (UPM). DNI. 2.891.308-R.*

*o Equipo técnico: D. R.A.L. Arquitecto (UPM). Especialista en vivienda y diseño urbano bajo criterios ambientales de sostenibilidad (COAM) y especialista en eficiencia energética (COAM). D. L.P.H. Graduada en Ciencias Ambientales (UAM) y Máster en Gestión Ambiental (Univ. Nebrija).*

* ***3.-*** *Normas Urbanísticas.*
* ***4.-*** *ESTUDIO ACÚSTICO JUSTIFICATIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 55/2012 DE*

*LA CAM Y REAL DECRETO 1367/2007.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

***CUARTO.-*** *Obra al expediente informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 14 de octubre de 2024.*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes:*

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

*La Legislación aplicable viene determinada por:*

* *Los artículos 50, 51, 52, 59 y 61 a 66 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.*
* *El Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.*
* *Los artículos 29 a 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.*
* *El Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.*
* *Los artículos 127.1.d y 47.1) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

#### I. INICIATIVA DE PLANEAMIENTO, PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y TITULARIDAD.

*1.1.- Iniciativa de planeamiento: El expediente es de iniciativa privada, y la promueve la Junta de Compensación de la UE VII-1 “Sistemas Generales P.E. + Kodak” del PGOU de Las Rozas de Madrid, con base a la facultad que tienen los ciudadanos y en general cualquier persona física o jurídica de participar en las actuaciones de ordenación y gestión urbanística en el marco de lo dispuesto en los artículos 56.1 y 59 de la Ley 912001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

*Este derecho se recoge en la legislación urbanística, en concreto en los artículos 5.4 de la citada Ley 9/2001 y 5 e) del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana 7/2015.*

*El documento de aprobación es un proyecto de plan, acto de trámite cuyo fin es permitir que la participación pública y los informes de las administraciones con competencia ambiental y ambiental puedan aportar alegaciones, recomendaciones o prescripciones en función de las cuales el plan deberá ser o no corregido.*

*El presente Plan Especial se define con el carácter de una propuesta urbanística, que se somete a la valoración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid para su tramitación y en su caso aprobación y propone la modificación de la ordenación pormenorizada prevista en la Modificación puntual y su ordenación pormenorizada para el ámbito territorial que se delimita con el fin de sustituirla por una nueva ordenación que permita la mejora del medio urbano y de la ordenación pormenorizada de las parcelas objeto del expediente.*

##### Titularidad:

*De acuerdo con los datos obrantes al expediente, los inmuebles objeto de la modificación puntual pertenecen a los siguientes propietarios*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Nº PARCELA* | *REFERENCIA CATASTRAL* | *F INCA REGISTRAL* | PROPIETARIO |
| *13* | *4571909VK2847S0001S H* | *60160* | JAISOBETA, S.L. |
| *14* | *4571910VK2847S0001J H* | *60161* | *LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL IV, S.L.* |

*Se incluye en el documento la relación de propietarios o titulares de derechos reales sobre las fincas afectadas durante los últimos cinco años, a los efectos de lo determinado en el artículo 70ter. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

#### II.- ALCANCE TÉCNICO DE LA MODIFICACION PUNTUAL.

*De la documentación que obra en el expediente, se desprenden los siguientes datos:*

##### Ámbito, superficie y características del ámbito:

*El ámbito de la modificación puntual está conformado por las dos parcelas, actualmente clasificadas como suelos urbanos no consolidados y calificadas con la ordenanza zonal 4. Terciario, situadas dentro del ámbito territorial de la UE VII-1 “Sistemas Generales P.E. + Kodak” del PGOU de Las Rozas de Madrid.*

*· Parcela 13: 2.767,20 m2.*

*· Parcela 14: 54.057,74 m2. Superficie total:* ***56.824,94 m2****.*

##### Objeto y contenido de la propuesta de ordenación:

*Tal y como señala en el expediente, de las determinaciones que figuran en la documentación del Plan Especial se concluye que tiene un triple objeto*; por un lado, se propone modificar el régimen de usos, introduciendo un nuevo uso característico, el dotacional, que actualmente se recoge como uso compatible, mediante la introducción de las categorías dotacionales E (educación), S (sanitario asistencial), C (cultural) y D (deportivo) como usos característicos, de modo similar a lo establecido en otras ordenanzas terciarias del Parque Empresarial (4.01, 4.02 y 4ST), manteniendo el resto de categorías dotacionales como usos compatibles y sin alterar el uso característico terciario; por otro

lado, se fijan las reservas mínimas para dotación de plazas de aparcamiento dentro de la parcela, de forma que se atiendan las necesidades de los usos y se incorporan las condiciones generales y particulares que aseguren la protección del edificio Kodak.

*Las modificaciones introducidas en la ordenación del ámbito afectan exclusivamente a la normativa de la Ordenanza Zonal 4. 2º Terciario, recogida en los artículos 10, 36 y 38 de las Ordenanzas Reguladoras del Documento de Ordenación Pormenorizada.*

*Paralelamente y para posibilitar la implantación de nuevos usos, el redactor propone trasladar a la ordenanza modificada las condiciones del estudio acústico, consistentes en el acondicionamiento acústico previo de las parcelas y las de acondicionamiento de la futura edificación, incluyendo medidas adicionales concretas adicionales como la exigencia de empleo de ventanales fijos en caso de usos sensibles en fachadas ruidosas.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

##### Justificación:

*En el documento se presenta una propuesta en la que se argumenta la necesidad de tramitar el procedimiento para la mejora de las condiciones actuales, que posibilite la implantación de usos dotacionales que sirven directamente a la población y asegure la protección del edificio Kodak como elemento de interés arquitectónico en el municipio, proponiendo para ello el documento de Plan Especial.*

*El fundamento del Plan Especial propuesto se encuentra alineado con los principios de legalidad, sostenibilidad e interés general:*

* 1. *Fomento de usos dotacionales sanitario-asistenciales*
  2. *Potenciación de suelo para la implantación de usos dotacionales educativos, deportivos y culturales.*
  3. *Posibilitar la diversidad de actividades en coherencia con los objetivos del Parque Empresarial.*
  4. *Conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico y cultural.*
  5. *Potenciar la culminación del desarrollo del ámbito “Kodak”.*

*En interés general se fundamenta en la posibilidad de implantar nuevos usos dotacionales que vengan a complementar la red pública de equipamientos.*

*Hay que destacar que la propuesta no tiene por objeto operaciones de reurbanización, reforma, renovación o mejora urbanas*

#### III.- ANÁLISIS JURÍDICO DE LA PROPUESTA.

*Desde la perspectiva jurídica, los datos más significativos a tener en cuenta son los siguientes:*

*La clase de suelo sobre la que se actúa es, en los términos fijados por el artículo 14 de la Ley 9*

*/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid*, suelo urbano no consolidado, actualmente está en fase muy avanzada de ejecución la urbanización del ámbito de la la UE VII.1 *“SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK”* DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID).

*En cumplimiento de lo previsto por el artículo 50.3 de la Ley 9/2001, la propuesta justifica la congruencia con la ordenación estructurante del planeamiento general y afecta a la ordenación pormenorizada sin alterar la cantidad y calidad de las dotaciones previstas respecto del aprovechamiento urbanístico del suelo, "sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro", a los efectos establecidos por el artículo 67.2 de la Ley 9/2001.*

***1.-*** *Pertinencia del Plan Especial para instrumentar la propuesta:*

*Competencia del Plan Especial para instrumentalizar la propuesta: La viabilidad de la iniciativa presentada exige decidir si por razón del alcance de las determinaciones del Plan General que modifica, la propuesta de ordenación que ha presentado la Junta de Compensación como Plan Especial puede formalizarse a través de este tipo de instrumento de planeamiento de desarrollo, o, por el contrario, tendría que formalizarse a través de una Modificación de Plan General.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece en el artículo 50.1, apartado b, que el Plan Especial podrá “modificar la ordenación establecida en el suelo urbano, conforme a los criterios de regeneración y reforma urbana del texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.”*

*El punto 3, por su parte, dispone que “Los planes especiales, en desarrollo de las funciones establecidas en el apartado 1, podrán modificar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar expresa y suficientemente, en cualquier caso, su congruencia con la ordenación estructurante del planeamiento general y territorial”.*

*Por su parte el artículo 67.1 establece que “cualquier alteración de las determinaciones de los Planes de Ordenación Urbanística deberá ser establecida por la misma clase de Plan y observando el mismo procedimiento seguido para su aprobación, sin perjuicio de aquellas alteraciones que podrán llevarse a cabo por los Planes Parciales y Planes Especiales, conforme a los artículos 47 y 50 de esta Ley”.*

*Por lo tanto, lo que decide si el Plan Especial puede cambiar o no una determinación establecida por el Plan General, es el alcance jurídico de la misma y, en concreto, la posibilidad de calificarla como determinación de ordenación pormenorizada, en los términos previstos por el artículo 35 de la Ley 9*

*/2001.*

*Alcance de las determinaciones de ordenación que se modifican: Las determinaciones de ordenación que se modifican son, en los términos previstos por el artículo 35 de la Ley 9/2001, determinaciones de ordenación pormenorizada ya que regulan los actos sobre las parcelas y las que deben cumplir para su ejecución material y se refieren al régimen normativo de usos pormenorizados.*

*A este respecto significar que la propuesta no modifica la edificabilidad, ni el aprovechamiento, ni el uso característico. Tampoco se disminuye la superficie de redes públicas, en consecuencia, su contenido es conforme con la ordenación estructurante del vigente Plan General, no viéndose alterada la misma.*

*El fundamento de la modificación puntual se encuentra en la necesidad de valorar la incidencia ambiental y urbanística que la implantación de los usos dotacionales previstos puede tener en el entorno de su ámbito de influencia, a través de su adaptación normativa.*

*Como se ha dicho, reiterar que, las determinaciones que se modifican son, en los términos previstos en al artículo 35 de la citada Ley 9/2001 de Madrid, determinaciones de la ordenación pormenorizada ya que viene a regular los usos sobre las parcelas sin afectar a las condiciones de ejecución material, edificabilidad, altura, ocupación, etc. Tampoco se disminuyen las superficies destinadas a redes públicas, concretamente la modificación de la ordenación pormenorizada en grado de Plan Parcial planteada actúa sobre dos parcelas concretas de suelo urbano no consolidado, no proponiendo ningún aumento de edificabilidad ni del número de viviendas, limitándose a habilitar, la implantación de un uso, como es el dotacional como característico, posibilidad esta ya contemplada en otras parcelas incluidas en su Área Homogénea.*

*El interés general de la propuesta se justifica por parte del redactor, en el sistema de objetivos para el plan especial, alineado con los principios de legalidad, sostenibilidad e interés general:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. *Fomento de usos dotacionales sanitario-asistenciales.*
2. *Potenciación de suelo para la implantación de usos dotacionales educativos, deportivos y culturales.*
3. *Posibilitar la diversidad de actividades en coherencia con los objetivos del Parque Empresarial.*
4. *Conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico y cultural.*
5. *Potenciar la culminación del desarrollo del ámbito “Kodak”.*

***2.- Documentación. -***

#### ANÁLISIS DOCUMENTAL DE LA PROPUESTA

*Desde la perspectiva documental cabe decir lo siguiente: El Plan Especial incorpora, en cumplimiento de lo previsto por el artículo 52 y 56 bis de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los documentos que permiten definir y regular la intervención en el ámbito y asimismo incorpora la documentación exigida en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.*

*MEMORIA INFORMATIVA Y DE ORDENACIÓN*

* *OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL*
* *INFORMACIÓN DEL ÁMBITO UE VII-1 “SISTEMAS GENERALES PE + KODAK”*
* *LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO UE VII-1. ENCUADRE MUNICIPAL*
* *SUPERFICIE DEL ÁMBITO UE VII-1*
* *CONDICIONES URBANÍSTICAS DEL ÁMBITO UE VII-1*
* *PARÁMETROS BÁSICOS*
* *INFORMACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL*
* *DELIMITACIÓN Y SUPERFICIE*
* *ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO*
* *ACCESIBILIDAD. ESTRUCTURA VIARIA*
* *TOPOGRAFÍA. EDIFICACIONES, USOS, INFRAESTRUCTURAS Y ARBOLADO*
* *EDIFICIO KODAK COMO ELEMENTO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL*
* *PARÁMETROS URBANÍSTICOS*
* *JUSTIFICACIÓN PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL*
* *ORDENACIÓN PROPUESTA*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* *DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES Y PORMENORIZADAS*
* *CONDICIONES DE GESTIÓN*
* *DOCUMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN GRADO DE PLAN PARCIAL PLAN PARCIAL QUE SE MODIFICAN MEDIANTE EL PLAN ESPECIAL*
* *JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA*
* *CARÁCTER DE LAS MODIFICACIONES.*
* *COHERENCIA CON LA ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE DEL PLANEAMIENTO GENERAL.*
* *AJUSTE A LAS EXIGENCIAS DEL ARTÍCULO 50 DE LA LSCM SOBRE LA FUNCIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES*
* *MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA*
* *SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y SUFICIENCIA DE LOS USOS PRODUCTIVOS*
* *VIABILIDAD ECONÓMICA*
* *VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES DESDE LA INICIATIVA PÚBLICA*
* *VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES DESDE LA INICIATIVA PRIVADA*
* *MEMORIA DE GÉNERO, INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA Y ACCESIBILIDAD.*
* *EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS DE NO DISCRIMINACIÓN POR RAZÓN DE GÉNERO*
* *EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE LA NORMATIVA EN LA INFANCIA, LA ADOLESCENCIA Y LA FAMILIA*
* *INFORME RELATIVO A LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS*
* *RESUMEN EJECUTIVO*
* *DEMILITACIÓN DEL ÁMBITO DE REFERENCIA Y DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN ESPECIAL*
* *ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL*
* *SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN CON MOTIVO DE LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN*
* *PLANO DE LOS TERRENOS AFECTADOS NORMAS URBANISTICAS*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIOS SECTORIALES*

*ESTUDIO ACÚSTICO JUSTIFICATIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 55/2012 DE LA CAM Y REAL DECRETO 1367/2007.*

##### 3.- Evaluación Ambiental Estratégica:

*El Plan Parcial deberá someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada conforme a lo previsto en los artículos 29 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.*

*La Consejería con competencias en materia de medio ambiente, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de dicha Ley, resolverá mediante la emisión del Informe Ambiental Estratégico, que podrá determinar que el instrumento de planeamiento debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente o bien, que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el propio informe ambiental estratégico.*

*La documentación aportada a los efectos de la evaluación ambiental estratégica simplificada, sin valorar su contenido, cumpliría con los requisitos establecidos en el citado artículo 29 de la Ley 21*

*/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.* ***4.- Estudios económicos:***

##### Destacar que, mientras el estudio económico financiero tiene por finalidad la viabilidad económica del planeamiento, el informe de sostenibilidad económica versará, como indica el artículo 22.4 del TRLS 7/2015, sobre el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos; siendo necesarios ambos documentos para la preceptiva tramitación del expediente.

*La presente modificación no supone nuevos gastos de mantenimiento de los suelos y servicios públicos para el Ayuntamiento, al no verse afectado el sistema de redes públicas de la UE VII-1 en que se ubica. No se modifican las superficies de la red viaria, los espacios libres u otros suelos que deban mantenerse por parte de la administración. Respecto de los ingresos, tampoco se prevé una alteración significativa por conceptos como tasas por licencias urbanísticas, impuesto de bienes*

*inmuebles, impuesto de tracción mecánica, etc., al ser el régimen de usos similar y no incrementarse la superficie máxima edificable. De lo anterior se concluye que el balance entre gastos de mantenimiento e ingresos no se verá alterado por la presente modificación*

*Las determinaciones del Plan Especial no suponen alteración de los costes imputables a la administración pública, no existirá carga alguna para ninguna de las administraciones públicas, siendo responsabilidad de la iniciativa privada el desarrollo, gestión y ejecución de las obras y acciones que resulten del desarrollo del Plan Especial.*

*La compensación económica para la adopción de las posibles medidas acústicas, pendientes de definición y valoración, serán tenidas en cuenta y asumidas proporcionalmente por la propiedad de las dos parcelas afectadas*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

##### 5.- Análisis de Impactos:

*-Impacto de género: Consta en la documentación presentada un documento específico en el que realiza una valoración sobre la incidencia del plan en materia de impacto de género, de acuerdo con lo señalado en la LO 3/2007 de 22 de marzo, de Igualdad Efectiva de Mujeres y Hombres.*

*-Impacto en materia de Infancia y adolescencia y familia: De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 quinquies de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, en la disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección de las familias numerosas, y en el artículo 22 de la Ley 6/1995, de 28 de marzo, de Garantías de los Derechos de la Infancia y la Adolescencia en la Comunidad de Madrid, consta entre la documentación presentada un documento que contiene la oportuna valoración en esta materia.*

*-Justificación en materia de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas*: En esta materia, el planeamiento ha de respetar lo previsto por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, así como en la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, consta entre la documentación presentada un documento que contiene la oportuna valoración en esta materia.

##### 6.- Ejecución del Plan Especial.

*La propuesta afecta a la ordenación pormenorizada sin alterar la cantidad y calidad de las dotaciones previstas respecto del aprovechamiento urbanístico del suelo, "sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro", a los efectos establecidos por el artículo 67.2 de la Ley 9/2001.*

*La propuesta no altera el equilibrio económico entre los propietarios del ámbito ya que no atribuye a los terrenos aprovechamientos distintos de los actualmente contemplados en el Plan General de Las Rozas de Madrid y su desarrollo posterior no exige, por tanto, actuación integrada alguna ni la delimitación de unidad de ejecución, sin perjuicio de los refuerzos en las infraestructuras en caso de que resulte necesario.*

*Dado que el presente plan especial se limita a posibilitar la implantación de equipamientos en parcelas de uso terciario, no se modifican las determinaciones del Plan General vigente en cuanto a la ejecución del planeamiento y las parcelas quedarán vinculadas por la ordenación urbanística que se establecerá como consecuencia de la aprobación del Plan Especial, sin que sea precisa ningún tipo de planeamiento desarrollo y para su ejecución será precisa la obtención de los*

*correspondientes títulos habilitantes y autorizaciones urbanísticas que pudieran procedan, conforme a la normativa aplicable.*

*En cualquier caso, si como consecuencia del trámite ambiental resultase algún tipo de cargas como la necesidad de reforzar alguna red de servicio infraestructural o la implementación de medidas de protección acústica, para dar cumplimiento a la normativa de ruido en vigor, las mismas serán a cargo de los promotores o en su caso de la propiedad de las parcelas objeto del plan especial.*

*Ante la posible implantación de equipamientos, será de aplicación el artículo 5.8.21 de las Normas Urbanísticas del Plan General que dispone que: “Para implantaciones de usos singulares o para aquellos que requieran por su singularidad un tratamiento individualizado, se determinará la dotación de plazas de aparcamiento previo informe de los servicios técnicos correspondientes”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*El área de movimiento de las futuras edificaciones respetará los establecido en el artículo 33 de la Ley de Carreteras en cuanto a la zona de limitación de la edificabilidad.*

*Con relación a el Epígrafe 2. Condiciones de edificación. 7. Ocupación de la parcela: Si bien se contempla que el límite de la ocupación bajo rasante se fija por el área de ocupación de la edificación definida por los retranqueos mínimos a las alineaciones y linderos, se debe incluir la siguiente apreciación: “sin que pueda superar el 75% para respetar un área mínima del 25 por 100 con destino a zonas ajardinadas o terrizas que posibiliten la filtración de agua de lluvia al terreno.”*

*Las futuras licencia que se soliciten deberán acreditar la corrección y suficiencia de las redes de servicios para los futuros usos previstos y un estudio del arbolado existente, siendo de aplicación de la Ley 8/2005 de protección y fomento del arbolado urbano y la ordenanza municipal de protección y conservación del arbolado urbano. https://transparencia.lasrozas.es/wp-content/uploads/2021/09*

*/BOCM-20210927-42-Anexo-III.pdf*

#### IV.- TRAMITACION DEL EXPEDIENTE.

***NORMAS DE PROCEDIMIENTO****: A partir de todos estos presupuestos cabe afirmar que el expediente cumple con los requisitos legales que son necesarios para proceder a la aprobación inicial del Plan Especial, que deberá producirse según lo previsto en los artículos 57 y 59 de la Ley 9*

*/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en los que se dispone lo siguiente:*

*Aprobación inicial. Si bien según el apartado 4.a) de dicho artículo 59 de la citada Ley de Madrid, Ia aprobación inicial corresponde al alcalde, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.1 d) de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local corresponde a la Junta de Gobierno Local, las aprobaciones de los instrumentos del planeamiento de desarrollo del planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno.*

*El documento de aprobación inicial es un proyecto de plan, un acto de trámite cuyo fin es permitir que la participación pública y los informes de las administraciones, organismos e instituciones con competencia sectorial o ambiental puedan aportar las alegaciones, recomendaciones o prescripciones, en función de las cuales el plan deberá ser o no corregido.*

*El expediente deberá someterse a información pública por plazo no inferior a un mes y simultáneamente, requerirse los informes de los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos según esta Ley 9/2001 y la legislación sectorial, a tenor de los establecido en el artículo 59.2.b en relación con el artículo 57.b) del referido texto legal.*

*En este sentido y con independencia de los que se consideren en el trámite ambiental, se considera oportuno que se solicite informe a los siguientes organismos y entidades públicas:*

* *Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.*
* *Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.*
* *Dirección General de Servicios Sociales e Integración de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* *Concejalía de Sanidad y Servicios Sociales.*

*Este último artículo exige, además, que la información pública se lleve a cabo en la forma y condiciones que propicien una mayor participación efectiva de los titulares de los derechos afectados y de los ciudadanos en general, por lo que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39*

*/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, al ir dirigido el acuerdo de aprobación inicial y sometimiento a información pública a una pluralidad indeterminada de ciudadanos, su publicación deberá realizarse mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en un diario de gran difusión de la misma, al objeto de que durante el citado plazo de un mes puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.*

*El Plan Especial incorpora un Documento Ambiental Estratégico con el fin de verificar la adecuación de la propuesta de ordenación a la normativa ambiental de aplicación, siguiendo lo establecido en la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y demás legislación y normativa sectorial de aplicación, a los efectos de someter el mismo al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.*

*Aprobación definitiva. El Plan Especial deberá ser objeto de aprobación definitiva por el Pleno del Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, en relación con el artículo 123.1 i) de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local*

*Suspensión de licencias: de conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de*

*17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución,*

*Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.*

*Por todo lo anteriormente expuesto, visto el contenido del informe favorable del arquitecto municipal de fecha 14 de octubre de 2.024, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, con independencia de lo que pueda resultar del trámite ambiental, se informa favorablemente el Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 “SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK” DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID) ….”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7678 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO.-** Admitir a trámite y aprobar inicialmente el Plan Especial relativo a la modificación de las condiciones pormenorizadas de uso y protección de la Ordenanza 4-Terciario- de la UE VII.1 *“SISTEMAS GENERALES P.E. + KODAK”* DEL PGOU DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID), de

conformidad con lo establecido en el artículo 59.4, en relación con el artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid

**SEGUNDO.-** Someter el expediente al trámite de información pública, por el plazo de un mes, mediante la inserción de anuncio en el *"Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid"* y en un periódico de los de mayor difusión, durante el cual se podrá consultar el documento en la Oficina de Planeamiento del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**TERCERO. –** Remitir el documento técnico a la Consejería competente en materia de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, a los efectos previstos en el artículo 57.d) de la referida Ley 9

/2001, de Suelo de la Comunidad de Madrid y en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Solicitar informe a los siguientes organismos y entidades públicas:

* Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
* Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.
* Dirección General de Servicios Sociales e Integración de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
* Concejalía de Sanidad y Servicios Sociales.

**CUARTO.-** Suspender el otorgamiento de licencias urbanísticas solicitadas en el ámbito del Plan Especial, que pudieran resultar afectadas por sus determinaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70.4 de la citada Ley 9/2001 y 120 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio:

**QUINTO. -** Notificar individualmente a la Junta de Compensación y a los propietarios afectados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Cabezón núm. 108 de Las Rozas de Madrid, (Urbanización La Chopera). Expte. 39704/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en CHOPERA 108 Las Rozas de Madrid, formulada por D. J.A.L.M., en representación de D. J.M.H.M.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas, de fecha 7/10/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 10/10/2024, ambos de contenido favorable.

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

***“Nº Expediente****: 39704/2024*

***Solicitante:***

*D. J.A.L.M., en representación de D. J.M.H.M.*

***Asunto:*** *Alineación Oficial de la parcela sita en la calle Cabezón 108, de la*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid.*

\***Referencia catastral:** \*\*\*\*023VK2834N00\*\*\*\* \*

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE-25694, relativo a solicitud de alineación de parcela sita en la calle Cabezón 108, de la Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante escrito de fecha 3 de septiembre de 2024, con Registro de Entrada número 2024-E-RE- 25694, D. J.A.L.M., en representación de D. J.M.H.M., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle Cabezón 108, de la Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 7 de octubre de 2024, D.ª Ana M.ª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*Según los datos de la documentación catastral y registral aportada, así como los documentos de planeamiento y gestión obrantes en estos Servicios Técnicos municipales, los terrenos corresponden con las Parcelas 107 y 108 de la Urbanización La Chopera, inscritas en el Registro de la Propiedad bajo los números 6221 y 6222, con unas superficies de 1.060,84m2 y 1.119,18m2, que lindan al sur con senda, actualmente calle Cabezón, y al oeste con el límite de la urbanización, actualmente Suelo Urbanizable No Sectorizado.*

*Consultada la base de datos del Catastro, las citadas fincas figuran como una única parcela con referencia catastral \*\*\*\*023VK2834N00\*\*\*\*, con una superficie gráfica de 2.106m2, contando con las construcciones de una vivienda unifamiliar 508m2, piscina y pista deportiva, indicando como año de construcción el 1970.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Los terrenos donde se encuentran las fincas referidas están clasificados en el vigente Plan General como Suelo Urbano Consolidado y calificados como Residencial Vivienda Unifamiliar, dentro de Zona de Ordenanza 3.PR, grado 2º, en Área de Planeamiento Remitido PR.VII-3 “La Chopera”.*

*La Urbanización “La Chopera” es un ámbito que fue desarrollado mediante un Plan Parcial, aprobado por la COPLACO en fecha 21 de junio de 1967 (Acuerdo 405/67, publicado en el Boletín de la provincia 8/7/67), y posteriormente, en una segunda fase, con el Plan Parcial de Ordenación y Ampliación de la finca “La Chopera” aprobado definitivamente por la COPLACO en sesión celebrada el día 29 de abril de 1970.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Dichas alineaciones se concretan para los terrenos citados, en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a escala gráfica indicada, georeferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según la documentación registral aportada por el solicitante, los antecedentes urbanísticos y, comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, de la que se deduce que coincide con los linderos con la calle Cabezón.”*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita el señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la*

*que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial elaborada por la Técnico Municipal, D.ª Ana Mª Venegas Valladares en fecha 7 de octubre de 2.024….”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7563 de 10 de octubre de 2024.

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. J.A.L.M., en representación de D. J.M.H.M., alineación oficial de la parcela sita en la calle Cabezón 108, de la Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid, que se tramita con número de expediente 39704/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

 Anexo 2. 20240924\_PLA\_ALINEACIONES\_39704-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Penélope núm. 10 de Las Rozas de Madrid. Expte. 36662/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en C/ Penélope, 10 - 28232 Las Rozas Las Rozas de Madrid, formulada por D.ª M.C.R.R.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 4/10/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 10/10/2024, ambos de contenido favorable.

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente: “***Nº Expediente****: 36662/2024*

***Solicitante:*** *D.ª M.C.R.R.*

##### Asunto:

*Las Rozas de Madrid.*

*Alineación Oficial de parcela en calle Penélope 10, término municipal de*

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*414VK2825S00\*\*\*\**

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE- 23978, relativo a solicitud de alineación de parcela sita en calle Penélope nº 10, Las Rozas de Madrid.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante escrito de fecha 13 de agosto de 2024, con Registro de Entrada número 2024-E-RE- 23978, Dª. Margarita Clara Reina Reyes, solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle Penélope nº 10, Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 4 de octubre de 2024, D.ª Ana M.ª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*A la vista de la documentación registral aportada, y según consta en los archivos municipales, en la parcela de referencia, situada en la calle Penélope 10, se haya construida una vivienda unifamiliar, construida al amparo de la licencia de obras otorgada por la Comisión de Gobierno en fecha 30 de diciembre de 1988, expediente 126/88-01, como conjunto inmobiliario de 16 viviendas unifamiliares en la Parcela 4-K de la Manzana K del Polígono 4-A del Plan Parcial de Ordenación Urbana Las Matas A y B, denominado “Los Monteros de Las Rozas”.*

*La licencia de primera ocupación fue concedida por la Comisión de Gobierno en facha 5 de octubre de 1990, expediente 471/90-LPO.*

*Se trata del conjunto inmobiliario denominado “Los Monteros de Las Rozas”, ejecutado sobre la finca registral 18.395, que cuenta con una superficie inscrita de 13.591m2, que linda con las calles 8, 10 y 11, actualmente calles Fidias, Tesalia y Platón, y con las calles C y D interiores de la Manzana, denominadas calle Penélope.*

*Sin embargo, en la Sede Electrónica de Catastro, dado que no se incluye la calle Penélope, resultando la totalidad de las parcelas con una superficie gráfica de 12.614m2.*

*De acuerdo con la nota registral aportada por el solicitante, la vivienda figura como la nº 10 de la división horizontal del conjunto, inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número 21402, con una superficie de terreno de 742,92m2, y una superficie construida de 225.85m2, y linda:*

*Frente: calle C del conjunto, actualmente denominada calle Penélope. Derecha: vivienda número 7*

*Izquierda: vivienda número 11 Fondo: vivienda número 9*

*En la Sede Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia catastral \*\*\*\*414VK2825S00\*\*\*, con superficie gráfica de 752m2, contemplando la construcción de una vivienda, aparcamiento y otro uso, con una superficie construida de 314 m2, que data del año 1990.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, se encuentra regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Los terrenos correspondientes a esta urbanización están clasificados en dicho Plan General vigente, como Suelo Urbano, incluidos en el Área de Planeamiento Remitido PR VIII-4 “Cantón- Montealto”.*

*Esta área corresponde con la delimitación del Polígono 4 del Plan Parcial Las Matas A y B, en cuyo desarrollo se generó esta zona.*

*En el Proyecto de Parcelación aprobado en su día para el Polígono 4-A del Plan Parcial las Matas A y B, figuraban como Red Viaria Pública la avenida de Esparta y las calles Fidias, Tesalia y Platón, siendo estos suelos cedidos de forma gratuita al Ayuntamiento junto con el resto de los viales públicos de dicho polígono, siendo por tanto de titularidad municipal.*

*Sin embargo, los viales interiores ejecutados en la Manzana K, actualmente denominados calles Minerva y Penélope, aparecían como suelos lucrativos, de ahí la inscripción como suelos privados en el Registro de la Propiedad. Estas calles, que en el planeamiento de origen estaban dentro de las parcelas privadas, a pesar de que en el Plan General vigente aparecen grafiadas como Viario Público, salvo error u omisión no consta que hayan sido obtenidas.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*En base a lo expuesto, dichas alineaciones han sido concretadas en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a la escala gráfica indicada, georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, los datos registrales aportados y los aspectos de planeamiento y gestión municipales mencionados, así como de la comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, del que se deduce que coincide con los linderos de la finca registral 18.395 a las calles Fidias, Tesalia y Platón, correspondiendo con los vallados actualmente consolidados.”*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el*

*presenta caso el interesado solicita el señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial elaborada por la Técnico Municipal, D.ª Ana M.ª Venegas Valladares en fecha 4 de octubre de 2.024….”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7565 de 10 de octubre de 2024.

### Resolución:

**1º.-** Conceder a, D.ª M.C.R.R., alineación oficial de la parcela sita en la calle Penélope nº 10, Las Rozas de Madrid, que se tramita con número de expediente 36662/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

Anexo 3. 20240918\_PLA\_ALINEACIONES\_36662-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Acordar el archivo del expediente de declaración responsable para taller de reparación de automóviles, sito en la calle Turín núm. 12, Las Rozas de Madrid. Expte. 36365/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Vista la declaración responsable presentada para taller de reparación de automóviles, en la calle Turín, nº. 12, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 186/2019-05 (G-36365/2024)**,** en la que consta emitido el siguiente informe **desfavorable:**

- Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 11 de octubre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/7659 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

Primero. – Acordar el archivo del expediente de declaración responsable nº. 11/1998-LC (G-36365

/2024), incoado a instancia de D. F.B.M., para taller de reparación de automóviles, en la calle Turín, nº. 12, de este término municipal, por desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, al no estarse ya ejerciendo la actividad en el emplazamiento interesado. Todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 84.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas.

Segundo.- Notificar la presente resolución, finalizadora de la vía administrativa, al interesado, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponden.

Tercero.- Dar traslado de la presente resolución al departamento de disciplina urbanística a los efectos que procedan respecto de la actividad de venta de sofás que se viene desarrollando en el emplazamiento de que se trata.

|  |  |
| --- | --- |
| **Acordar el archivo del expediente de declaración responsable por desistimiento expreso del interesado, La Tortilla de Mamá, para terraza de bar-restaurante, sito en calle Camino Real núm. 1 Local 22, de Las Rozas de Madrid. Expte. 34556/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el desistimiento manifestado LA TORTILLA DE MAMÁ MDRID, S.L., en el expediente de declaración responsable nº. G-34556/2024, para terraza de bar-restaurante sito en el Camino Real, nº, 1, local 22, de este término municipal, en el que constan emitidos los siguientes informes desfavorables:

- informe de la arquitecta técnica municipal de 16 de septiembre de 2.024, proponiendo el archivo del expediente.\

- informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, D.ª Elvira Abellán-García Sánchez, el 18 de septiembre de 2.024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población. Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2024/6973 de 18 de septiembre de 2024.

### Resolución:

Primero. – Acordar el archivo del presente expediente de declaración responsable, incoado a instancia de LA TORTILLA DE MAMÁ MADRID, S.L., por desistimiento expreso de la interesada, conforme a lo previsto en el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo.- Dar traslado del expediente, así como de la resolución que recaiga en el mismo, al área municipal de Gestión Tributaria a efectos de que adopte las decisiones o resoluciones que correspondan respecto de la solicitud de devolución de tasas formulada por la interesada.

Tercero.- Dar traslado a la Policía Local para que, una vez girada visita al emplazamiento de que se trata, comunique a este servicio el efectivo cese de la actividad o en su caso, si la interesada ha presentado declaración responsable o solicitud de licencia para terraza en suelo público.

Cuarto.- Notificar la presente resolución, finalizadora de la vía administrativa, a la interesada, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponden.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advertir al interesado de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de Reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente Resolución.

En caso de que el interesado rechace interponer el recurso de reposición indicado, podrá acudir directamente a la Jurisdicción contenciosa administrativa en el plazo de dos meses.

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta tanto sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Igualmente, contra el Acuerdo se podrá interponer el Recurso Extraordinario de Revisión, si se dan los supuestos establecidos en el artículo 125 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dentro del plazo establecido en dicho artículo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o vía impugnatoria.

|  |  |
| --- | --- |
| **Inadmitir a trámite el Plan Especial de Modificación de Usos. Implantación del Uso Pormenorizado Residencial en el Ámbito de Planeamiento Remitido PR-3a Formentera Ordenanza Zonal 4, Terciario, promovido por los titulares de las fincas registrales n.º 25144 y 25.145, y 25.146. Expte. 30264/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido del informe técnico-jurídico obrante al mismo emitido por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana María Venegas Valladares y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 9/10

/2024, relativo a la solicitud de Admisión a trámite y aprobación inicial del PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE USOS. IMPLANTACIÓN DEL USO PORMENORIZADO RESIDENCIAL EN EL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO PR VIII - 3a Formentera ORDENANZA ZONAL 4 ▪ TERCIARIO.

El Informe del Técnico-Jurídico es del tenor literal el siguiente:

#### “EXPEDIENTE: 30264/2024

***Nº Registro General:*** *2024-E-RE-19817.*

***PROMOTOR:*** *SANEDI INMOBILIARIA S.L. y PROMOCIONES, CENTROS Y PARQUES*

*RESIDENCIALES, S.A. (PROCEPARSA)*

***Referencia catastral:*** *4473501VK2847S0001AH*

*4473502VK2847S0001BH*

*4473503VK2847S0001YH*

***ASUNTO:*** *Admisión a trámite y aprobación inicial del ““PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE USOS. IMPLANTACIÓN DEL USO PORMENORIZADO RESIDENCIAL EN EL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO PR VIII - 3a Formentera ORDENANZA ZONAL 4 ▪ TERCIARIO”.*

*En relación con el expediente con referencia* ***30264/2024****, que se tramita para la Admisión a trámite y aprobación inicial del “Plan Especial de Modificación de Usos. Implantación del uso pormenorizado residencial en el ámbito de planeamiento remitido PRVII-3 a. Ordenanza Zonal 4. Terciario”, procede emitir el siguiente,*

#### INFORME

***ANTECEDENTES.-***

***PRIMERO.-*** *El 3 de julio de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-19817, D.ª M.P.S.R.H.*

*, actuando en representación de SANEDI INMOBILIARIA S.L., presenta el documento de Plan Especial de Modificación de Usos “Plan Especial de Modificación de Usos. Implantación del uso pormenorizado residencial en el ámbito de planeamiento remitido PRVII-3 a. Ordenanza Zonal 4. Terciario”, redactado por D. L.B.R., Arquitecto colegiado COAM número 7887, de BIARQUITECTOS, SLP, al objeto de proponer la modificación del uso predominante, solicitando que: “Sea admita el presente escrito junto con el documento del Plan Especial que se acompaña, y conforme los trámites que correspondan proceda a su aprobación “.*

***SEGUNDO.-*** *Posteriormente en fecha 11 de julio de 2024, número de registro de entrada* ***2****024-E-RE- 20905, D.ª. M.P.S.R.H., actuando en representación de SANEDI INMOBILIARIA SL, presenta escrito al que se adjuntan escritura pública de apoderamiento vigente de los representantes legales de la mercantil SANEDI INMOBILIARIA, SL, titular de las fincas registrales números 25.144 y 25.145 y, escrito de autorización y conformidad (así como escritura de acreditación de la representación jurídica) de la mercantil PROCEPARSA titular de la finca registral número 25.146.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

#### NORMATIVA APLICABLE

*Sin ánimo de ser exhaustivo la Legislación aplicable a los documentos de planeamiento viene determinada por:*

* *Los artículos 50 a 52 y 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.*
* *El Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.*
* *Los artículos 29 a 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.*
* *El Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.*
* *Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid.* ***DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.-***

#### AMBITO.

*Los terrenos afectados por la modificación se corresponden con tres parcelas sitas en la calle Formentera 1, 2 y 3, que figuran en la Sede Electrónica del Catastro con referencias catastrales 4473501VK2847S0001AH, 4473502VK2847S0001BH y 4473503VK2847S0001YH, con una*

*superficie gráfica total de 26.059 m², correspondiendo con la Parcela 5-7 del Polígono VIII-3a del Plan Parcial Las Matas A y B.*

*El ámbito linda al Norte y Oeste con Espacio Libre Público en el entorno del Arroyo de los Perales, al Sur con la Unidad de Ejecución UE.VII-1 y al Este con la calle Formentera.*

*Estos suelos están clasificados en el Plan General vigente como Suelo Urbano Consolidado y calificados como Terciario dentro del Área de Planeamiento Remitido VIII-3a.*

#### INICIATIVA DE PLANEAMIENTO, PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y TITULARIDAD.

*El documento de Plan Especial de Modificación de Usos es de iniciativa privada, promovido y presentado por los representantes legales de las mercantiles SANEDI INMOBILIARIA, SL y PROCEPARSA, propietarias de las fincas registrales n.º 25144 y 25.145, y 25.146, que conforman el ámbito, con base a la facultad que tienen los ciudadanos y en general cualquier persona física o jurídica de participar en las actuaciones de ordenación y gestión urbanística. Este derecho se recoge en la legislación urbanística, en concreto en los artículos 5.4 de la Ley 9/2001 y 5 e) del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.*

#### OBJETO DEL PLAN ESPECIAL.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*El Plan Especial de Modificación de usos del ámbito PR VIII-3a, que en varios apartados se le denomina como de Control de Usos, se redacta con el fin de proponer la antelación de la ordenación de planeamiento que se propone en el documento de Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas, que se está llevando a cabo.*

#### ANÁLISIS URBANÍSTICO.-

*Una vez analizado el documento presentado y la normativa y legislación aplicable procede realizar las siguientes observaciones:*

#### 1.- ANALISIS DE LA INTEGRIDAD DOCUMENTAL

*En cuanto al contenido formal del documento presentado se informa que carece de la documentación necesaria y obligatoria para poder analizar adecuadamente la viabilidad de la propuesta.*

*El Plan Especial se formalizará en los documentos adecuados a sus fines concretos, incluyendo, cuando proceda, catálogo de bienes y espacios protegidos e informe de los organismos afectados.*

*El documento presentado se limita a trascribir la legislación urbanística de aplicación, particularmente la relativa a los artículos referidos a los Planes Especiales contenidos en la vigente Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid y a trasladar al documento, de manera casi literal, la información y la propuesta contenida en el Avance del Planeamiento de la Revisión del Plan General tramitado.*

*Cabe destacar los siguientes aspectos documentales:*

##### 1.1- Falta de documentación ambiental

*La Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental define plan y programa como «el conjunto de estrategias, directrices y propuestas destinadas a satisfacer necesidades sociales, no ejecutables directamente, sino a través de su desarrollo por medio de uno o varios proyectos».*

*Enmarcado el concepto de plan y programa y, sobre la base del ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica que se establece en el artículo 6 de la ley, se concluye que cualquier instrumento de planeamiento urbanístico, general o de desarrollo, e independientemente de su magnitud deberá ser objeto, cuando menos, de una evaluación ambiental estratégica simplificada.*

*El Plan Especial deberá someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada conforme a lo previsto en los artículos 29 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.*

*A tenor de lo dispuesto en el citado artículo, el documento ambiental estratégico deberá contener, al menos, la siguiente información:*

* *Los objetivos de la planificación.*
* *El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* *El desarrollo previsible del Plan.*
* *Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del Plan Parcial en el ámbito territorial afectado.*
* *Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
* *Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
* *La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
* *Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
* *Las medidas previstas para prevenir, reducir, y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del Plan Parcial, tomando en consideración el cambio climático.*
* *Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.*

##### 1.2.- Falta de estudio económico financiero y de sostenibilidad económica

*El estudio económico financiero tiene por finalidad la viabilidad económica del planeamiento, el informe de sostenibilidad económica versará, como indica el artículo 22.4 del TRLS 7/2015, sobre el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos; siendo necesarios ambos documentos para la preceptiva tramitación del expediente.*

##### 1.3.- Inexistencia de Resumen ejecutivo.

*Se da un incumplimiento de este requisito legal. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, recoge la exigencia de introducir en los instrumentos de ordenación urbanística un Resumen Ejecutivo la Ley, 9/2001, de 17 de julio, de la Comunidad de Madrid establece en su artículo 56 bis esta exigencia.*

##### 1.4.- Falta de catálogo bienes y espacios protegidos.

*En el ámbito territorial del Plan Especial se encuentra parte del “trazado del Canal del Guadarrama”, elemento inventariado en el Catálogo Geográfico de la Comunidad de Madrid (CM/0000/024), siendo de aplicación el régimen de protección establecido en la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.*

*Por lo que el documento debe contener Catálogo de Bienes Protegidos.* ***2.- ANÁLISIS DEL CONTENIDO SUSTANTIVO.-***

*Los Planes Especiales contendrán las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación, artículo 51 de la Ley 9/01 del Suelo de Madrid, en el presente caso el documento de Plan Especial se limita a transcribir una determinada propuesta contenida en el documento de Avance que fue sometido a información pública.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Es incongruente justificar la propuesta no con el vigente planeamiento sino con el documento de avance de un futuro planeamiento que actualmente, ni tan siquiera ha iniciado su procedimiento de aprobación y, por otra parte, tampoco se determinan los criterios de regeneración y reforma urbana que se contienen en la propuesta.*

*El documento no tiene determinaciones propias y originales limitándose a incorporar, sin adaptación y justificación, las propuestas contenidas en ya referido documento de Avance para el ámbito de actuación SUNC-09, de Suelo Urbano No Consolidado, sin tan siquiera adaptarlas a la legislación vigente. De hecho, la documentación que se incorpora al Plan Especial se corresponde el documento de Avance que por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29 de julio de 2022 fue sometido a trámite de información pública.*

*Por otra parte, la propuesta que se desarrolla con base a un coeficiente de edificabilidad determinado en el documento de Avance para un Área Homogénea inexistente en el vigente Plan General confunde en varios apartados la categorización de los suelos afectados.*

*Lo anterior evidencia que el planeamiento propuesto vulnera el plan general vigente y las normas ambientales de aplicación y en consecuencia, procedería denegar su tramitación.*

*El derecho a la tramitación de los Planes quiebra en los casos en que el Plan proyectado viole de forma clara, palmaria y manifiesta el ordenamiento urbanístico, pues en tal caso razones de economía y de lógica imponen el inicial rechazo del proyecto al ser inviable o inútil la prosecución del trámite.*

*Como ya se ha dicho, la propuesta contenida en el Plan Especial se formula no con base al vigente planeamiento sino con base al documento de Avance de un futuro planeamiento que actualmente, ni tan siquiera ha iniciado su procedimiento de aprobación al no haberse producido la aprobación inicial, lo que nos lleva a concluir que lo procedente es inadmitir a trámite el Plan Especial presentado ya que los argumentos para denegar su aprobación inicial son indiscutibles e insubsanables, ello por claras razones de economía procesal, ya que sería absurdo tramitar un largo procedimiento sabiendo de antemano que resultaba imposible la obtención de la aprobación definitiva.*

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, motivadamente y dentro de los treinta días siguientes a la presentación de la*

*solicitud, se deberá dictar resolución cuyo contenido corresponderá a la que proceda de entre las siguientes opciones:*

1. *º Admisión de la solicitud a trámite, con aprobación inicial del proyecto de Plan.*
2. *º Admisión de la solicitud a trámite, con simultáneo requerimiento al solicitante para que subsane y, en su caso, mejore la documentación presentada en el plazo que se señale. Este requerimiento, que no podrá repetirse, suspenderá el transcurso del plazo máximo para resolver. Cumplimentado en forma el requerimiento, el Alcalde adoptará alguna de las resoluciones a que se refieren los apartados 1 y 3.*
3. *º Inadmisión a trámite por razones de legalidad, incluidas las de ordenación territorial y urbanística. De esta resolución deberá darse cuenta al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que celebre.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen.*

#### CONCLUSION.-

*A la vista de todo lo anteriormente expuesto procedería, por las razones de legalidad descritas, inadmitir a trámite el “PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE USOS. IMPLANTACIÓN DEL USO PORMENORIZADO RESIDENCIAL EN EL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO PR VIII - 3a*

*Formentera ORDENANZA ZONAL 4 ▪ TERCIARIO”, redactado por BIARQUITECTOS, SLP, siendo el autor del mismo D. L.B.R., Arquitecto colegiado número 7887 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid promovido por la mercantil SANEDI INMOBILIARIA, SL, titular de las fincas registrales n.º 25144 y 25.145 y por PROCEPARSA titular de la finca registral 25.146”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7555 de 9 de octubre de 2024.

### Resolución:

PRIMERO.- Inadmitir a trámite el Plan Especial de Modificación de Usos redactado por BIARQUITECTOS, SLP, siendo el autor del mismo D. L.B.R., Arquitecto colegiado número 7887 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid promovido por SANEDI INMOBILIARIA, SL, titular de las fincas registrales n.º 25144 y 25.145 y por PROCEPARSA titular de la finca registral 25.146, por los motivos indicados en el informe.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a las partes interesadas, notificándole los recursos pertinentes.

TERCERO.- De este acuerdo se dará conocimiento al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que se celebre a partir de la adopción del mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de instalación y funcionamiento de terraza de uso público en suelo privado, sita en la calle Castillo de Arévalo núm. 3, Local 1 de Las Rozas de Madrid. Expte. 22770/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada en su día para instalación y funcionamiento de terraza de uso público en suelo privado, en la calle Castillo de Arévalo, nº. 3, local 1, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. G-22770/2024, en el que constan emitidos los siguientes informes favorables:

* Informe sobre las condiciones de la terraza, de la Arquitecta Técnica municipal, el 9 de septiembre de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial el 19 de septiembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/7651 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Conceder a EL KIOSKO HC LAS ROZAS, S.L., la licencia de instalación y funcionamiento de terraza de uso público en suelo privado, en la calle Castillo de Arévalo, nº. 3, local 1, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. G-22770/2024.

2º.- Advertir a la interesada de las condiciones bajo las que se otorga la licencia. A saber:

* 1. La terraza queda exclusivamente autorizada conforme al plano adjunto que, impreso en un tamaño no inferior a Din A4, habrá de exponerse en el exterior del local del que dependa la terraza, en lugar visible para el público y usuarios.
  2. La presente autorización queda sujeta a la Ordenanza Reguladora de la Instalación de Terrazas aprobada por el Pleno de la Corporación del Ayuntamiento el 21 de febrero de 2019 (BOCM núm. 59 del 11 de marzo de 2019).
  3. Esta autorización permite la instalación de la terraza y el inicio de la actividad durante el año natural, teniendo un carácter temporal y una duración máxima de 4 años. La habilitación obtenida se renovará automáticamente, siempre y cuando se mantengan las condiciones establecidas en la solicitud original, se acredite el pago en periodo voluntario de la tasa correspondiente y la vigencia de la póliza de seguros.
  4. La superficie ocupada por terraza tendrá un área de 46,71 m2.
  5. El número máximo de mesas de 70x70 cm será de 12 ud y el de sillas de 20 ud.
  6. Se permite la instalación de los siguientes elementos auxiliares:

Toldos instalados sobre bastidores exentos, cubiertas acristaladas abatibles, sombrillas desmontables, toldos enrollables anclados a fachada de materiales textiles lisos, pérgolas mediante estructura desmontable, toldos verticales enrollables de materiales textiles, plataformas

desmontables para regularizar desniveles, elementos delimitadores de no más de 1,5 m de altura, mesas de apoyo, calefactores, vaporizadores o nebulizadores, paneles de vidrio de seguridad abatibles sobre la fachada tipo librillo.

* 1. Según la Orden de 21 de abril de 2022, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior, por la que se establece el régimen relativo a los horarios de los locales de espectáculos públicos y actividades recreativas, así como de otros establecimientos abiertos al público el horario de la terraza será:
* Del 1 de noviembre al 15 de marzo, ambos inclusive: desde las 8:00 horas hasta las 1:00 horas.
* Del 16 de marzo al 31 de octubre, ambos inclusive: desde las 8:00 horas hasta las 1:30 horas. El horario será ampliable en el cierre en dos horas en los periodos de fiestas patronales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* 1. El mobiliario deberá quedar ordenado y recogido una vez finalizado el horario de funcionamiento de las terrazas. Igualmente, deberán realizarse todas las tareas de limpieza necesarias.
  2. Se deberá mantener la terraza, el mobiliario y los elementos auxiliares en las debidas condiciones de limpieza, estado de conservación y ornato.
  3. Deberán dejarse completamente libres para su utilización inmediata, si fuera preciso, por los servicios públicos correspondientes:
* Las bocas de riego e hidrantes.
* Los registros de alcantarillado y otros de servicios públicos.
* Las salidas de emergencia.
* Las paradas de transporte público regularmente establecidas.
* Los centros de mando de alumbrado público, aparatos de control de tráfico y los centros de transformación.
* Los alcorques de árboles y jardineras públicas.
* Los elementos de mobiliario urbano.
  1. No se permite la instalación de mostradores u otros elementos para el servicio de la terraza, que deberán ser atendidos desde el propio establecimiento.
  2. Queda absolutamente prohibida la utilización de cualquier clase de aparatos de reproducción de sonido, máquinas expendedoras, juegos, sistemas de aire acondicionado, frigoríficos o cocinas y elementos auxiliares tipo mesa alta o tonel.
  3. El ayuntamiento se reserva el derecho de marcar o requerir que se marque la delimitación de la terraza con pintura en el suelo, según plano que acompaña a la autorización (adjunto como anexo a este informe). Dicho plano y, en su caso, el título habilitante, deberá encontrarse en el lugar de la actividad a disposición de los funcionarios municipales y efectivos de la Policía Local.

3º.- Se insiste en la obligatoriedad de contar en todo momento con:

* contrato de seguro suscrito y en vigor que cubra los riesgos de incendio de la terraza y de responsabilidad civil por daños a los concurrentes y a terceros derivados de las condiciones de la misma, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo, en las cuantías legalmente exigidas;
* plan de emergencia según las normas de autoprotección den vigor.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar, con resultado favorable, el procedimiento de comprobación declaración de conformidad de la primera ocupación y finalización de procedimiento de comprobación descrita en Declaración Responsable, relativa a la ejecución de vivienda aislada con piscina, sita en la calle XXIV núm. 4 de Las Rozas de Madrid. Expte. 17989/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Visto que con fecha 10 de mayo de 2024 presenta D. R.M.S, con DNI \*\*\*4564\*\* Declaración Responsable de Primera Ocupación, que se tramita con número de expediente F- 17989/2024 relativa a una ejecución de vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle XXIV, núm. 4 de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 82-2021-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación en fecha 17 de mayo de 2024, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que contiene el expediente; el informe del técnico de medio ambiente favorable, de fecha 14 de mayo de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el informe técnico favorable de fecha 3 de julio de 2024, de la Arquitecta Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez López, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 2 de julio de 2024; el informe favorable de fecha 1 de octubre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; y finalmente, el informe jurídico favorable y Propuesta de Resolución de 9 de octubre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7533 de 9 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la Declaración Responsable presentada por D. R.M.S., con DNI \*\*\*4564\*\*, que se ha tramitado con número de expediente G- 17989/2024, relativa a ejecución de vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle XXIV, núm. 4 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*603VK2941S00\*\*\*\*, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística de obras 82-2021-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 512.986,05 € €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**SEGUNDO**.- Aprobar la siguiente liquidación de la cuota tributaria para Actos de Conformidad de las Declaraciones Responsables de Primera Ocupación, conforme al artículo 7. Epígrafe 1.c) de la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones:

|  |  |
| --- | --- |
| Sujeto pasivo: | D. R.M.S., con DNI \*\*\*4564\*\* |
| Concepto: | Conformidad DR Primera Ocupación G- 17989/2024 |
| Base imponible del expediente de licencia de obras 82-2021-01: | 295.129,00 € €. |
| Base imponible del coste final de la actuación: | 512.986,05 € €. |
| Porcentaje: | 0,53%. |
| Cuota tributaria: | **2.718,83 €** €. |

La eficacia del acto de conformidad queda demorada hasta el pago de la liquidación, advirtiendo al interesado que, en caso de impago en los plazos establecidos, el presente acto de conformidad devendrá ineficaz.

Todo ello sin perjuicio de otras deudas que resulten exigibles, en particular, por el devengo de la referida tasa en concepto de licencia de obra y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**TERCERO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**CUARTO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal, a los efectos que procedan.

**QUINTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

**Conceder a U-TAD CENTRO DIGITAL S.L., licencia de instalación y funcionamiento para**

|  |  |
| --- | --- |
| **centro docente de tecnología y arte digital, sito en la calle Rozabella núm. 2 de Las Rozas de Madrid. Expte. 17907/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de actividad y obras para centro docente universitario, en la calle Rozabella, nº. 2, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 114/2015-02 (G-17907/2024), en el que constan emitidos los siguientes informes favorables:

* Informe sobre el cumplimiento de la normativa medioambiental de aplicación, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 21 de febrero de 2.022.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Informe sobre las instalaciones del establecimiento, de la Arquitecta Técnica municipal, de 3 de octubre de 2.024.
* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos higiénico-sanitarios de aplicación del Técnico municipal de Sanidad 9 de octubre de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 14 de octubre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/7640 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Conceder a U-tad Centro Digital, S.L., la licencia de instalación y funcionamiento para centro docente en la calle Rozabella, nº. 2, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 114/2015- 02 (G-17907/2024).

2º.- La titular de la actividad deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones de funcionamiento:

De área higiénico-sanitaria:

La actividad deberá disponer en todo momento de la documentación que acredite el cumplimiento de los criterios de prevención de legionelosis, establecidos en el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis con relación a la limpieza y mantenimiento de los dispositivos e instalaciones susceptibles de serlo, incluyendo el sistema y aljibe contra incendios

**Conceder licencia urbanística para ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar, sita en Avenida de Esparta, núm. 23 de Las Rozas de Madrid, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado núm. 12.877 del Colegio Oficial de**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Expte. 15429/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 15 de abril de 2024, presenta D. L.C.C.P.,con DNI

\*\*\*4712\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-15429

/2024, relativa a una ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar en Avenida de Esparta, núm. 23 de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el informe del técnico de medio ambiente favorable, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 8 de mayo de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; la Resolución favorable ZP- 513/2024 del Comisario de Agua de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de fecha 29 de agosto de 2024; el informe técnico favorable de fecha 16 de septiembre de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Ángel Sánchez González, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el informe jurídico favorable y Propuesta de Acuerdo de 20 de septiembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 47 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.13, 3.4.14 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3 en Grado 3, del área PR-VIII-5, Área de Planeamiento Remitido *“Los Barros”.*

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo,

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7632 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

PRIMERO. Conceder licencia urbanística para ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar presentada por D. L.C.C.P., con DNI \*\*\*4712\*\*, en Avenida de Esparta, núm. 23 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*901VK2835N00\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 19.901,7 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado núm. 12.877 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y documentación técnica que consta en el expediente núm. G-15429/2024.

SEGUNDO.- La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones

Responsables Urbanísticas, así como las establecidas en los informes técnicos y Resolución ZP- 513

/2024 del Comisario de Agua de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de fecha 29 de agosto de 2024. que constan en el presente expediente

Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de *«documentación para el inicio de obras»* que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* **En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural** de la parcela en la

superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.

* Se cumplirán las condiciones especificadas en la resolución de la Confederación Hidrográfica del Tajo donde se autoriza la ejecución de las obras solicitadas: **Resolución ZP- 513/2024 del Comisario de Agua de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de fecha 29 de agosto de 2024**.
* **Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales**, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez **concluidas las obras**, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente la documentación:
* Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
* Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
* Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente
* Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.
* El propietario de los terrenos **ejecutará a su cargo las acometidas a las redes generales de servicios**, así como la complementación de pavimentación y las prolongaciones de dichas redes que se precisen hasta las alineaciones oficiales, según la normativa, exigencias y prescripciones de la respectiva compañía suministradora u Organismo competente, de acuerdo con la vigente ley del

suelo. Cualquier modificación de las instalaciones existentes o ejecución de nuevas acometidas que se solicite por parte de las compañías de servicios requerirá previamente a su ejecución su aprobación por parte de este ayuntamiento. En ningún caso se producirán servidumbres en parcelas privadas.

* El peticionario comunicará a este servicio fehacientemente, con **antelación mínima de 15 días el inicio de las obras**, replanteándose previamente un único acceso a las obras con rampa hormigonada, en caso de necesitarse, requiriendo el mismo la conformidad previa de los Servicios Técnicos, convenientemente señalizado y balizado.
* Deberán adoptarse las medidas necesarias para **evitar que se ensucie la vía pública, debiendo procederse a la limpieza de la parte afectada de la misma con la frecuencia adecuada (mínimo dos veces por semana),** así como a la retirada de los materiales residuales resultantes. La autoridad municipal competente podrá requerir al responsable para que efectúe las acciones de limpieza correspondientes. En caso de incumplimiento del requerimiento señalado, se podrá proceder a la suspensión de la actividad que origínela suciedad y, cuando las circunstancias así lo requieran o por razones de interés general, el Ayuntamiento podrá ejecutar subsidiariamente los trabajos de limpieza, imputando el coste de los servicios prestados a los responsables, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Queda **expresamente prohibido, salvo autorización expresa, la implantación fuera de los límites de la parcela de materiales de obra**, elementos que requieran fijación u obras de fábrica, tales como grúas, maquinaria, casetas de obra y carteles. Las acometidas provisionales de las casetas de obra se preverán desde las acometidas existentes para la parcela en la urbanización.
* Durante las obras **no podrá interrumpirse ni el itinerario peatonal ni el tráfico rodado con ninguna clase de efectos**, materiales ni andamios. Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes en vigor y concretamente con lo establecido en el capítulo X de la Orden TMA/851/2021, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Si se estima necesario el cierre total o parcial de una calle al tráfico, deberá obtenerse, con carácter previo, autorización de Servicios a la Ciudad.

### Deberá garantizarse durante la ejecución de la obra la estabilidad de las aceras y

**bordillos** de forma que no se provoquen descalces en los mismos como consecuencia de los

vaciados de las fincas.

* El **desagüe de la piscina**, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de fecales existente en la vivienda.
* A **la finalización de la obra aportará fotos** para la comprobación de la correcta ejecución y de la no afección al acerado exterior durante su ejecución.

AVALES

* Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la **exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600,00 euros**, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.
* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un **aval o fianza por importe de 750,00€ para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición**; tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

* En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. **La Licencia de obra NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela.**

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para construcción de 4 bloques, 165 viviendas de protección pública para arrendamiento de precio limitado, 330 aparcamientos vinculados, 7 aparcamientos no vinculados, 165 trasteros y piscina de uso colectivo, en Parcela 13 del Sector V-3 *“El Montecillo”,* entre calles Mercedes Gaibrois y María Guerrero de Las Rozas de Madrid. Expte. 14243/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 5 de abril de 2024, presenta D.º A.J.G.B., con DNI \*\*\*7176\*\*, en representación de Avintia Desarrollos Inmobiliarios, S.L. con CIF: B-86045523, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-14243/2024, relativa a una conjunto residencial de cuatro bloques con 165 viviendas de protección pública para

arrendamiento de precio limitado, 330 aparcamientos vinculados, 7 aparcamientos no vinculados, 165 trasteros y piscina de uso colectivo en Parcela 13 del Sector V-3 *“El Montecillo”,* entre las calles Mercedes Gaibrois y María Guerrero de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten las siguientes autorizaciones e informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Tajo,** X-0154/2024 de 28 de febrero de 2024 donde se determina que la parcela 13 del Sector V-3 *“El Montecillo”,* se ubica fuera de la zona de policía de cauces, no precisando de autorización administrativa del órgano de cuenca; el **informe**

**favorable** de fecha 16 de julio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño

Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; la **Resolución RES/1281/2023 de la Dirección General de Patrimonio Cultural**, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, de fecha 5 de agosto de 2024, que autoriza el seguimiento arqueológico del Proyecto de actuación Arqueológica; la **Calificación Provisional 22- CV-00058.8/2024 de viviendas con protección pública para arrendamiento de precio limitado,** emitida por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, de fecha 19 de septiembre de 2024; D. Mario Cerrada Cerrada, en fecha 10 de octubre de 2024, emite **informe favorable** respecto a la aportación de contenedores en materia de residuos; el **informe técnico de sanidad favorable** de fecha 1 de octubre de 2024, del Técnico Municipal de Sanidad, D. Javier Gavela Sánchez, de cumplimiento de la normativa en materia de protección de salud pública y de las condiciones higiénico sanitarias; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 10 de octubre de 2024 respecto a la normativa aplicable

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

medioambiental; el **informe técnico favorable** de fecha 15 de octubre de 2024, del Arquitecto

Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico, la habilitación de los proyectistas y en materia de instalaciones; el **informe técnico favorable** del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, de 16 de octubre de 2024, a la solicitud de autorización para evacuar por gravedad parte de las aguas fecales y pluviales, por medio de estaciones de bombeo a la calle Maria Guerrero y evacuación de parte por gravedad a la calle Clara Campoamor, a través de la zona de retranqueo de la parcela municipal contigua; el **informe jurídico** de fecha 16 de octubre de 2024 del titular de la Dirección General de Asesoría Jurídica, respecto a la solicitud de **autorización a través de la zona de retranqueo de la parcela municipal contigua**, incluyéndose la evacuación de las aguas pluviales de la citada parcela municipal por medio de estaciones de bombeo a la calle Maria Guerrero y evacuación de parte por gravedad a la calle Clara Campoamor; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 18 de octubre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12, 3.4.13, 3.4.14 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; a los artículos 23 y 41 de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial del Sector V-3, en relación con los artículos 4.2.10, 4.3.18 y

4.3.19. de las Normas del Plan General; al artículo 36 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, a las determinaciones urbanísticas de la Zona 2, en Grado 1º de Residencial Bloque Abierto del Plan Parcial V-3; a la Calificación Provisional 22-CV-00058.8/2024 de viviendas con protección pública para arrendamiento de precio limitado; y a las condiciones de adjudicación de la concesión demanial aprobada el 8 de mayo de 2024.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7794 de 18 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para conjunto residencial de cuatro bloques con 165 viviendas de protección pública para arrendamiento de precio limitado, 330 aparcamientos vinculados, 7 aparcamientos no vinculados, 165 trasteros y piscina de uso colectivo** presentada por D.ª A.J.G.B., con DNI \*\*\*7176\*\*, en representación de Avintia Desarrollos Inmobiliarios S.L. con CIF: B-86045523, **en Parcela 13 del Sector V-3 *“El Montecillo”,* entre las calles Mercedes Gaibrois y María Guerrero de Las Rozas de Madrid (Madrid),** con Referencia Catastral \*\*\*\*401VK2854S00\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 16.395.749,95 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado núm. 14.221 del COAM, 15.710 COAM, 379.522 COAIB y Habilitada Colegiada 65.649 COAM con documentación técnica que consta en el expediente núm. G-14243/2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

La actuación dispone de diferentes tipologías de viviendas: 49 viviendas de un dormitorio, 94 viviendas de dos dormitorios, 22 viviendas de tres dormitorios, siendo 7 de ellas para personas con movilidad reducida. Y por otra parte, de las 337 plazas de garaje, siete de ellas están destinadas para personas con movilidad reducida y dos plazas disponen de cargador para vehículos eléctricos.

El conjunto residencial prevé un espacio exterior con un jardín comunitario, una sala comunitaria, una piscina, aseos, juegos de niños, zona de baloncesto, gimnasio exterior, aparcamiento de bicicletas, zonas de paseo y espacios de estancia en sombra.

Se asignan y vinculan a cada vivienda las siguientes plazas de aparcamiento y trasteros:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASIGNACION DE TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO** | | | | | | | | |
| **VIVIENDA** | | | | | **TRASTERO** | | **GARAJES NUMERO** | |
| **NUMERO** | **BLOQUE** | **PORTAL** | **PLANTA** | **LETRA** | **PLANTA** | **NUMERO** |
| 1 | 1 | 1.A | P0 | A | P0 | 27 | 18 | 19 |
| 2 | 1 | 1.A | P0 | B | P0 | 28 | 20 | 15 |
| 3 | 1 | 1.B | P1 | A | P0 | 32 | 5 | 6 |
| 4 | 1 | 1.B | P1 | B | P0 | 31 | 4 | 16 |
| 5 | 1 | 1.B | P1 | C | P0 | 30 | 3 | 17 |
| 6 | 1 | 1.B | P1 | D | P0 | 29 | 1 | 2 |
| 7 | 1 | 1.B | P1 | E | P0 | 33 | 7 | 47 |
| 8 | 1 | 1.B | P1 | F | P0 | 34 | 8 | 49 |
| 9 | 1 | 1.B | P1 | G | P0 | 35 | 9 | 48 |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 1 | 1.B | P1 | H | P0 | 42 | 10 | 52 |
| 11 | 1 | 1.B | P2 | A | P1 | 12 | 69 | 68 |
| 12 | 1 | 1.B | P2 | B | P1 | 13 | 67 | 66 |
| 13 | 1 | 1.B | P2 | C | P1 | 14 | 140 | 141 |
| 14 | 1 | 1.B | P2 | D | P1 | 15 | 138 | 139 |
| 15 | 1 | 1.B | P2 | E | P1 | 16 | 136 | 137 |
| 16 | 1 | 1.B | P2 | F | P1 | 17 | 133 | 134 |
| 17 | 1 | 1.B | P2 | G | P1 | 18 | 113 | 114 |
| 18 | 1 | 1.B | P2 | H | P1 | 19 | 131 | 132 |
| 19 | 1 | 1.B | P2 | I | P1 | 20 | 53 | 54 |
| 20 | 1 | 1.B | P2 | J | P1 | 21 | 38 | 39 |
| 21 | 1 | 1.B | P2 | K | P1 | 22 | 40 | 41 |
| 22 | 1 | 1.B | P2 | L | P1 | 23 | 42 | 43 |
| 23 | 1 | 1.B | P2 | M | P1 | 24 | 135 | 148 |
| 24 | 1 | 1.B | P3 | A | P1 | 1 | 62 | 61 |
| 25 | 1 | 1.B | P3 | B | P1 | 2 | 60 | 59 |
| 26 | 1 | 1.B | P3 | C | P1 | 3 | 58 | 57 |
| 27 | 1 | 1.B | P3 | D | P1 | 4 | 81 | 82 |
| 28 | 1 | 1.B | P3 | E | P1 | 5 | 83 | 84 |
| 29 | 1 | 1.B | P3 | F | P1 | 6 | 85 | 86 |
| 30 | 1 | 1.B | P3 | G | P1 | 7 | 64 | 63 |
| 31 | 1 | 1.B | P3 | H | P1 | 8 | 95 | 96 |
| 32 | 1 | 1.B | P3 | I | P1 | 9 | 97 | 98 |
| 33 | 1 | 1.B | P3 | J | P1 | 10 | 99 | 100 |
| 34 | 1 | 1.B | P3 | K | P1 | 11 | 101 | 102 |
| 35 | 1 | 1.B | P4 | A | P0 | 46 | 14 | 80 |
| 36 | 1 | 1.B | P4 | B | P0 | 45 | 13 | 104 |
| 37 | 1 | 1.B | P4 | C | P0 | 44 | 12 | 103 |
| 38 | 1 | 1.B | P4 | D | P0 | 39 | 107 | 108 |
| 39 | 1 | 1.B | P4 | E | P0 | 36 | 105 | 106 |
| 40 | 2 | 2 | P0 | A | P0 | 43 | 46 | 11 |
| 41 | 2 | 2 | P0 | B | P0 | 40 | 93 | 94 |
| 42 | 2 | 2 | P0 | C | P0 | 41 | 92 | 111 |
| 43 | 2 | 2 | P0 | D | PS-1 | 94 | 91 | 90 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | 2 | 2 | P0 | E | PS-1 | 98 | 183 | 184 |
| 45 | 2 | 2 | P0 | F | PS-1 | 97 | 121 | 130 |
| 46 | 2 | 2 | P0 | G | PS-1 | 96 | 120 | 129 |
| 47 | 2 | 2 | P0 | H | PS-1 | 95 | 117 | 119 |
| 48 | 2 | 2 | P0 | I | PS-1 | 122 | 142 | 143 |
| 49 | 2 | 2 | P0 | J | PS-1 | 121 | 144 | 189 |
| 50 | 2 | 2 | P1 | A | P1 | 25 | 231 | 232 |
| 51 | 2 | 2 | P1 | B | P1 | 26 | 213 | 230 |
| 52 | 2 | 2 | P1 | C | P0 | 37 | 238 | 239 |
| 53 | 2 | 2 | P1 | D | P0 | 38 | 240 | 241 |
| 54 | 2 | 2 | P1 | E | PS-1 | 90 | 50 | 51 |
| 55 | 2 | 2 | P1 | F | PS-1 | 84 | 65 | 72 |
| 56 | 2 | 2 | P1 | G | PS-1 | 86 | 74 | 75 |
| 57 | 2 | 2 | P1 | H | PS-1 | 87 | 76 | 77 |
| 58 | 2 | 2 | P1 | I | PS-1 | 88 | 78 | 115 |
| 59 | 2 | 2 | P1 | J | PS-1 | 89 | 79 | 116 |
| 60 | 2 | 2 | P2 | A | PS-1 | 83 | 30 | 31 |
| 61 | 2 | 2 | P2 | B | PS-1 | 82 | 29 | 32 |
| 62 | 2 | 2 | P2 | C | PS-1 | 81 | 28 | 33 |
| 63 | 2 | 2 | P2 | D | PS-1 | 80 | 27 | 34 |
| 64 | 2 | 2 | P2 | E | PS-1 | 79 | 26 | 35 |
| 65 | 2 | 2 | P2 | F | PS-1 | 78 | 25 | 36 |
| 66 | 2 | 2 | P2 | G | PS-1 | 74 | 21 | 37 |
| 67 | 2 | 2 | P2 | H | PS-1 | 75 | 336 | 22 |
| 68 | 2 | 2 | P2 | I | PS-1 | 76 | 23 | 45 |
| 69 | 2 | 2 | P2 | J | PS-1 | 77 | 24 | 44 |
| 70 | 3 | 3 | P0 | A | PS-2 | 125 | 55 | 218 |
| 71 | 3 | 3 | P0 | B | PS-1 | 91 | 56 | 217 |
| 72 | 3 | 3 | P0 | C | PS-1 | 92 | 87 | 88 |
| 73 | 3 | 3 | P0 | D | PS-2 | 146 | 220 | 214 |
| 74 | 3 | 3 | P0 | E | PS-2 | 145 | 221 | 229 |
| 75 | 3 | 3 | P0 | F | PS-1 | 85 | 73 | 70 |
| 76 | 3 | 3 | P0 | G | PS-1 | 99 | 122 | 118 |
| 77 | 3 | 3 | P0 | H | PS-1 | 124 | 109 | 71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 78 | 3 | 3 | P0 | I | PS-2 | 140 | 206 | 207 |
| 79 | 3 | 3 | P0 | J | PS-2 | 142 | 235 | 208 |
| 80 | 3 | 3 | P0 | K | PS-2 | 144 | 222 | 224 |
| 81 | 3 | 3 | P0 | L | PS-2 | 143 | 223 | 219 |
| 82 | 3 | 3 | P0 | M | PS-1 | 57 | 227 | 228 |
| 83 | 3 | 3 | P0 | N | PS-1 | 93 | 89 | 215 |
| 84 | 3 | 3 | P1 | A | PS-2 | 149 | 257 | 258 |
| 85 | 3 | 3 | P1 | B | PS-2 | 148 | 259 | 296 |
| 86 | 3 | 3 | P1 | C | PS-2 | 147 | 256 | 260 |
| 87 | 3 | 3 | P1 | D | PS-1 | 56 | 286 | 287 |
| 88 | 3 | 3 | P1 | E | PS-1 | 55 | 284 | 285 |
| 89 | 3 | 3 | P1 | F | PS-1 | 54 | 254 | 255 |
| 90 | 3 | 3 | P1 | G | PS-1 | 53 | 252 | 253 |
| 91 | 3 | 3 | P1 | H | PS-1 | 52 | 250 | 251 |
| 92 | 3 | 3 | P1 | I | PS-1 | 51 | 248 | 249 |
| 93 | 3 | 3 | P1 | J | PS-1 | 50 | 246 | 247 |
| 94 | 3 | 3 | P1 | K | PS-1 | 49 | 244 | 245 |
| 95 | 3 | 3 | P1 | L | PS-1 | 48 | 242 | 243 |
| 96 | 3 | 3 | P1 | M | PS-1 | 47 | 269 | 270 |
| 97 | 3 | 3 | P1 | N | PS-2 | 126 | 190 | 261 |
| 98 | 3 | 3 | P2 | A | PS-2 | 141 | 209 | 210 |
| 99 | 3 | 3 | P2 | B | PS-2 | 139 | 211 | 205 |
| 100 | 3 | 3 | P2 | C | PS-2 | 138 | 212 | 204 |
| 101 | 3 | 3 | P2 | D | PS-2 | 137 | 236 | 203 |
| 102 | 3 | 3 | P2 | E | PS-2 | 136 | 237 | 202 |
| 103 | 3 | 3 | P2 | F | PS-2 | 135 | 200 | 201 |
| 104 | 3 | 3 | P2 | G | PS-2 | 134 | 199 | 268 |
| 105 | 3 | 3 | P2 | H | PS-2 | 133 | 198 | 267 |
| 106 | 3 | 3 | P2 | I | PS-2 | 132 | 197 | 266 |
| 107 | 3 | 3 | P2 | J | PS-2 | 131 | 196 | 265 |
| 108 | 3 | 3 | P2 | K | PS-2 | 130 | 195 | 264 |
| 109 | 3 | 3 | P2 | L | PS-2 | 129 | 193 | 194 |
| 110 | 3 | 3 | P2 | M | PS-2 | 128 | 192 | 263 |
| 111 | 3 | 3 | P2 | N | PS-2 | 127 | 191 | 262 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 112 | 4 | 4 | P0 | A | PS-1 | 69 | 275 | 305 |
| 113 | 4 | 4 | P0 | B | PS-1 | 65 | 276 | 277 |
| 114 | 4 | 4 | P0 | C | PS-1 | 64 | 303 | 304 |
| 115 | 4 | 4 | P0 | D | PS-1 | 63 | 301 | 302 |
| 116 | 4 | 4 | P0 | E | PS-1 | 62 | 299 | 300 |
| 117 | 4 | 4 | P0 | F | PS-1 | 61 | 297 | 298 |
| 118 | 4 | 4 | P0 | G | PS-1 | 60 | 278 | 279 |
| 119 | 4 | 4 | P0 | H | PS-1 | 59 | 280 | 281 |
| 120 | 4 | 4 | P0 | I | PS-1 | 58 | 282 | 283 |
| 121 | 4 | 4 | P1 | A | PS-2 | 160 | 321 | 322 |
| 122 | 4 | 4 | P1 | B | PS-2 | 161 | 319 | 320 |
| 123 | 4 | 4 | P1 | C | PS-2 | 162 | 318 | 308 |
| 124 | 4 | 4 | P1 | D | PS-2 | 163 | 317 | 309 |
| 125 | 4 | 4 | P1 | E | PS-1 | 123 | 310 | 311 |
| 126 | 4 | 4 | P1 | F | PS-1 | 73 | 316 | 335 |
| 127 | 4 | 4 | P1 | G | PS-1 | 72 | 271 | 272 |
| 128 | 4 | 4 | P1 | H | PS-1 | 71 | 273 | 274 |
| 129 | 4 | 4 | P1 | I | PS-1 | 70 | 306 | 307 |
| 130 | 4 | 4 | P2 | A | PS-1 | 120 | 187 | 188 |
| 131 | 4 | 4 | P2 | B | PS-1 | 119 | 145 | 186 |
| 132 | 4 | 4 | P2 | C | PS-1 | 118 | 146 | 185 |
| 133 | 4 | 4 | P2 | D | PS-1 | 117 | 147 | 182 |
| 134 | 4 | 4 | P2 | E | PS-1 | 66 | 149 | 150 |
| 135 | 4 | 4 | P2 | F | PS-1 | 67 | 151 | 152 |
| 136 | 4 | 4 | P2 | G | PS-1 | 68 | 110 | 153 |
| 137 | 4 | 4 | P2 | H | PS-2 | 165 | 312 | 313 |
| 138 | 4 | 4 | P2 | I | PS-2 | 164 | 314 | 315 |
| 139 | 4 | 5 | P0 | A | PS-1 | 104 | 165 | 160 |
| 140 | 4 | 5 | P0 | B | PS-1 | 100 | 161 | 162 |
| 141 | 4 | 5 | P0 | C | PS-1 | 103 | 123 | 124 |
| 142 | 4 | 5 | P0 | D | PS-2 | 150 | 288 | 289 |
| 143 | 4 | 5 | P0 | E | PS-1 | 101 | 125 | 163 |
| 144 | 4 | 5 | P0 | F | PS-1 | 105 | 158 | 166 |
| 145 | 4 | 5 | P0 | G | PS-1 | 102 | 159 | 164 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 146 | 4 | 5 | P0 | H | PS-1 | 106 | 126 | 167 |
| 147 | 4 | 5 | P0 | I | PS-1 | 107 | 157 | 168 |
| 148 | 4 | 5 | P1 | A | PS-1 | 108 | 169 | 127 |
| 149 | 4 | 5 | P1 | B | PS-1 | 109 | 170 | 171 |
| 150 | 4 | 5 | P1 | C | PS-1 | 110 | 128 | 172 |
| 151 | 4 | 5 | P1 | D | PS-1 | 111 | 173 | 174 |
| 152 | 4 | 5 | P1 | E | PS-1 | 112 | 156 | 175 |
| 153 | 4 | 5 | P1 | F | PS-1 | 113 | 155 | 176 |
| 154 | 4 | 5 | P1 | G | PS-1 | 114 | 177 | 178 |
| 155 | 4 | 5 | P1 | H | PS-1 | 115 | 179 | 180 |
| 156 | 4 | 5 | P1 | I | PS-1 | 116 | 154 | 181 |
| 157 | 4 | 5 | P2 | A | PS-2 | 151 | 333 | 334 |
| 158 | 4 | 5 | P2 | B | PS-2 | 152 | 332 | 290 |
| 159 | 4 | 5 | P2 | C | PS-2 | 153 | 331 | 292 |
| 160 | 4 | 5 | P2 | D | PS-2 | 154 | 329 | 330 |
| 161 | 4 | 5 | P2 | E | PS-2 | 155 | 327 | 328 |
| 162 | 4 | 5 | P2 | F | PS-2 | 156 | 326 | 291 |
| 163 | 4 | 5 | P2 | G | PS-2 | 157 | 325 | 294 |
| 164 | 4 | 5 | P2 | H | PS-2 | 158 | 324 | 295 |
| 165 | 4 | 5 | P2 | I | PS-2 | 159 | 323 | 293 |
| PLAZAS DE GARAJE SIN ASIGNAR | | | | | | | 112 | |
| 216 | |
| 225 | |
| 226 | |
| 233 | |
| 234 | |
| 337 | |

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 10 de octubre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en el régimen oportuno de viviendas con protección pública, las condiciones de adjudicación de la concesión aprobada el 8 de mayo de 2024 e informes técnicos** que constan en el presente expediente:

Condiciones del Servicio de licencias urbanísticas y en materia de seguridad de las instalaciones

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

**«documentación para el inicio de obras»** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya:

* Acreditación del abono del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **250.000 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de actuaciones que afecten a arbolado: **48.042,4 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de las obras en dominio público: **1.500 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas** dentro del plazo asignado en las condiciones de adjudicación de la concesión aprobada el 8 de mayo de 2024. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo 192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.
* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* Antes del comienzo de las obras se aportará Carta de Pago y Justificante de Auto-Liquidación del Impuesto de Construcciones y Obras (ICIO) sobre el presupuesto de ejecución material, sin incluir el IVA ni los capítulos correspondientes a gestión de residuos, control de calidad y, seguridad y salud en la construcción, según se determina en el Artículo 9 Punto 2 de la Ordenanza Fiscal Nº 3 Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
* El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto dispone el montaje de dos grúas para la realización de las obras por lo que, con carácter previo a su instalación deberá presentar la pertinente Declaración Responsable acompañado de los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* Respecto a las grúas torres fijas, deberán dotarse de elementos limitadores de la zona de barrido de las plumas, de manera que las grúas sobrevuelen la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá solicitar acompañada de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración Responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo de Declaración 900D de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, sellado por la Delegación de Hacienda o por las oficinas municipales del I.B.I. Orden Ministerial HAC/1293/2018, de 19 de noviembre.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Junto a la solicitud de la correspondiente licencia de primera ocupación que en su día se solicite, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:
* Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación
* Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, protección contra incendios, climatización puesta en marcha ascensores, etc…).
* Los propietarios de zonas verdes están obligados a mantenerlas en buen estado de conservación, limpieza y ornato. (Artículo 7 OZV).
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* No podrán admitirse en sótanos piezas habitables. (art. 5.7.8), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas. (Art. 5.7.7).
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Mercedes Caibrois, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* El acceso peatonal una vez finalizada la obra se realizará por la calle María Guerrero, y el de vehículos por la calle Mercedes Gaibrois.
* Se cumplirán las condiciones emitidas en la Resolución de Autorización por la Dirección General de Patrimonio Cultural, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid donde se autoriza el seguimiento arqueológico del Proyecto de actuación Arqueológica.

Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas.
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.

### AVALES: Para garantizar la correcta ejecución de las obras en dominio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 1.500,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.
* Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Condiciones en materia de higiene y salud

* El titular de las instalaciones de la piscina de uso colectivo deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones para la apertura anual de la piscina:

ELEMENTOS DE RESCATE. Se contará con elementos de apoyo de rescate, situados en lugar bien visible y fácilmente accesible: perchas y salvavidas con cordón de dimensiones adecuadas (en número no inferior al de escaleras y mínimo de dos

BOTIQUÍN. Todas las piscinas dispondrán de un botiquín y deberán contar obligatoriamente con teléfono y exposición en lugar visible información de los servicios de urgencia, Centros de Salud y asistencia hospitalaria más cercanos, y servicio de ambulancia

SOCORRISTAS. Al ser una piscina de comunidad de más de 30 vecinos, es obligatoria la presencia de socorrista acuático, durante todo el tiempo de funcionamiento de la piscina.

LIBRO DE REGISTRO: Por cada vaso de la piscina se dispondrá, de forma obligatoria, de un Libro Registro Oficial en el que se anotarán diariamente los datos especificados en la normativa. Para ello existirán los aparatos y reactivos necesarios.

VIGILANCIA Y CONTROL: En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua

CONTROL VECTORIAL El control vectorial se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas según norma UNE 171210:2008.

PROTECCIÓN DEL VASO. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO: Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño:

normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998, cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua.

CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO: El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:

* Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:
* Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública
* Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal
* Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio.
* Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013.

Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid **se proceda a conceder la Licencia de Trasplante** de:
* 4 encinas (Quercus ilex) grafiados en el inventario y plano aportado con los números:
* 31 Quercus ilex (encina) de 16 cm. de diámetro de tronco y 26 años de edad.
* 33 Quercus ilex (encina) de 21 cm. de diámetro de tronco y 29 años de edad.
* 35 Quercus ilex (encina) de 23 cm. de diámetro de tronco y 31 años de edad.
* 36 Quercus ilex (encina) de 21 cm. de diámetro de tronco y 29 años de edad.
* Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol

/árboles.

* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Según se informa con fecha de abril de 2024 con N.R.E.: 2024-R-RE-9262 se presenta Informe de arbolado redactado y firmado por D. R.S.S., Ing. Téc. Agrícola-Paisajista colegiado nº 7769 y D. F.G.T., Ingeniero Agrícola; fechado el 22 de marzo de 2024.
* En base a dicho informe, se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de 37 árboles protegidos, a saber:**
* 2 ejemplares de Pinus pinea, propuestos para talar.
* 2 ejemplares de Populus alba, propuestos para talar.
* 24 ejemplares de Populus canadensis, propuestos para talar.
* 4 ejemplares de Prunus dulcis, propuestos para talar.
* 1 ejemplar de Salix atrocinerea, propuestos para talar.
* 4 ejemplares de Ulmus pumila, propuestos para talar.
* Reposición del arbolado protegido autorizado para talar: Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, 50 ejemplares de pino piñonero (Pinus pinea) de, al menos, 2 metros de altura; 44 ejemplares de Populus alba con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; 566 ejemplares de Populus canadensis con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; 100 ejemplares de Prunus dulcis con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; 18 ejemplares de Salix atrocinerea con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros y 96 ejemplares de Ulmus pumila con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* Reposición del arbolado protegido autorizado para trasplantar: En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación. Como reposición, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol

/es eliminado/s. En este caso, 115 ejemplares de encina con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

* Compensación de arbolado: Compensación de arbolado autorizado para talar y trasplantar. En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad o parte del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y dado que, se ha acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, que no se dispone de espacio suficiente para acoger más de 25 ejemplares, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de:
* Un aval o fianza por importe de **doscientos cincuenta mil euros (250.000)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.
* Un aval o fianza por importe de **cuarenta y ocho mil cuarenta y dos euros con cuarenta céntimos (48.042,40),** como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.
* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Los equipos de ventilación de los garajes deben estar aislados de la estructura de la edificación por medio de los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Las puertas de acceso a garajes, las instalaciones de acondicionamiento de aire (unidades exteriores de las instalaciones de aerotermia), depuradora de la piscina, grupos de presión de agua e incendios, bombas de impulsión, extractores de garajes, puerta de accionamiento automático de garaje, ascensores y demás servicios del edificio, serán instalados con las precauciones de ubicación y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los artículos 23 y 24 de la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica, o vibratorios superiores a los establecidos en el artículo 25.
* Las puertas de acceso de vehículos de accionamiento automático tendrán los motores fijados con dispositivos antivibratorios. Además, las puertas peatonales que formen parte de la puerta de acceso de vehículos (si existieran), dispondrán de muelles de retención del cierre, así como burletes de goma que eviten el impacto rígido de puertas y marcos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* A estos efectos se deberá acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión citados anteriormente. Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en las unidades de uso colindantes con dichas instalaciones. Se considerará que son colindantes, cuando no se interpone entre ellos ningún otro local y en ningún momento se produce la transmisión de ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior.
* En cuanto a la iluminación exterior, los proyectores que se instalen deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Alumbrado Exterior para la Protección del Medio Ambiente Urbano.
* Se realizarán dos nuevos alcorques y se procederá a la plantación de los ejemplares afectados. En caso de fracaso del trasplante de dichos árboles, se procederá a la plantación en los nuevos alcorques de dos ejemplares de la misma especie de los existentes en la alineación, con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* Contenerización. Consta en el expediente informe de contenerización del técnico de medio ambiente adscrito al Servicio de residuos sólidos urbanos de fecha 10 de octubre de 2024, por lo que se considera que se debería de realizar un área de aportación, con 5 contenedores soterrados con sistema de apertura Easy (uno de fracción resto, uno para residuos orgánicos, uno para envases ligeros, otro para vidrio y el último para la recogida de papel y cartón).
* Se deberán disponer enfrente de cada fachada de las edificaciones a las que de servicio, a ser posible en la misma acera de la fachada respetando vados de carruajes, pasos peatonales, anchura de aceras o cualquier otro tipo de infraestructura viaria.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente:

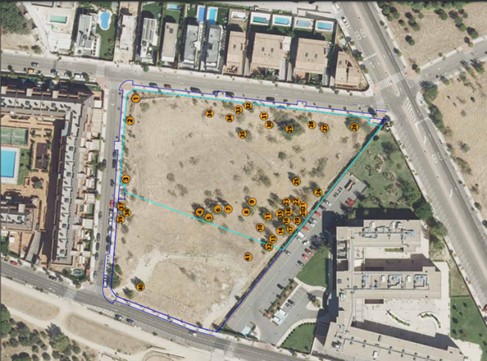
Licencia de Trasplante de:

* 4 encinas (Quercus ilex) grafiados en el inventario y plano aportado con los números:
* 31 Quercus ilex (encina) de 16 cm. de diámetro de tronco y 26 años de edad.
* 33 Quercus ilex (encina) de 21 cm. de diámetro de tronco y 29 años de edad.
* 35 Quercus ilex (encina) de 23 cm. de diámetro de tronco y 31 años de edad.
* 36 Quercus ilex (encina) de 21 cm. de diámetro de tronco y 29 años de edad. La Licencia de tala de:
* 37 árboles protegidos, a saber:
* - 2 ejemplares de Pinus pinea, propuestos para talar.
* - 2 ejemplares de Populus alba, propuestos para talar.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* - 24 ejemplares de Populus canadensis, propuestos para talar.
* - 4 ejemplares de Prunus dulcis, propuestos para talar.
* - 1 ejemplar de Salix atrocinerea, propuestos para talar.
* - 4 ejemplares de Ulmus pumila, propuestos para talar.
* Según plano adjunto.



**CUARTO**.- Comunicar el presente acuerdo al **departamento encargado del seguimiento de la concesión demanial** para la construcción de viviendas de protección pública de precio limitado del expediente 4123/2024, a los efectos oportunos, sobre el cumplimiento de los derechos y emisión de obligaciones del concesionario.

**QUINTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar la reclamación Responsabilidad Patrimonial de daños y perjuicios formulada por**  **D. P.R.F. actuando en representación de la Comunidad de Propietarios Garaje Cuesta de San Francisco núm. 5 de Las Rozas de Madrid. Expte. 3045/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO**. - Tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid escrito presentado por D. P.R.F., actuando en representación de la Comunidad de Propietarios Garaje Cuesta de San Francisco, 5, con CIF.- H79828497, sita en la C/ Cuesta de San Francisco 5 de Las Rozas, con fecha de registro de entrada 17 de julio de 2019 y número 2019- 15886-E, por los supuestos daños sufridos debido a: *"(...) atranco acontecido el pasado día 03/06/2019 en el sistema de alcantarillado de la calle Cuesta San Francisco 5 por acumulación de asfalto en arqueta, ha producido unos daños en el garaje (...) la titularidad del servicio de alcantarillado corresponde al Ayuntamiento de las Rozas (…)”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**SEGUNDO**. - Mediante Resolución del Sr. Concejal-Delegado de Hacienda y Transparencia, de fecha 28 de abril de 2021, se admite a trámite la reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por el interesado y se procede a la designación del Instructor del procedimiento de responsabilidad patrimonial.

**TERCERO**. - Consta incorporado al expediente informe Técnico municipal, de fecha 1 de diciembre de 2022, suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal de la Concejalía de Infraestructuras y Mantenimiento de la Ciudad, del tenor literal siguiente:

*“PRIMERO. - Que en la fecha en la que se reclaman los hechos, 03/06/2019, la calle Cuesta de San Francisco formaba parte de las obras de “Remodelación y Acondicionamiento de la Calle Real y Transversales de Las Rozas de Madrid”, encomendadas por el Ayuntamiento de Las Rozas a la Empresa Municipal de Gestión Urbanística y Vivienda de Las Rozas de Madrid (EMGV) y adjudicadas por esta a la empresa VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L. Estas obras fueron recepcionadas por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con fecha 26/07/2019.*

*SEGUNDO. – Que el técnico que suscribe fue designado por el Consejo de Administración de la EMGV como Director de la Obras, siendo en esas fechas empleado de la referida empresa municipal.*

*TERCERO. - Que las obras de asfaltado de la calle Cuesta de San Francisco se ejecutaron entre los días 15 y 17 de abril de 2019, no teniendo constancia el técnico que suscribe de obstrucción alguna en la red de saneamiento de Cuesta de San Francisco como consecuencia de las referidas obras.”*

**CUARTO**. – En fecha 29 de diciembre de 2023, la Aseguradora municipal MAPFRE, emite informe del tenor literal siguiente:

*“En relación con el siniestro de referencia, le comunicamos que, de los antecedentes obrantes en nuestro poder, no se concluye responsabilidad que le pudiera ser imputable en los hechos ocurridos.*

*A la vista de la información recopilada y de todo lo aportado, aun dando por ciertos los hechos reclamados, no queda acreditado que la forma de ocurrir sucediera como indican en el escrito de reclamación presentado.*

*A la fecha de los hechos el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid tenía suscrito con el Canal de Isabel II la prestación del servicio de alcantarillado y recogida de agua, por lo que pudiera ser responsable de los daños causados.*

*Por otro lado, a la fecha de ocurrencia y conforme con el informe técnico remitido, se estaban realizando obras de remodelación y acondicionamiento de la calle a cargo de la concesionaria Velasco Grupo Empresarial, S. A., que en el caso de existir responsabilidad debería recaer sobre esta última que al parecer fue la responsable de arrojar escombros al alcantarillado. Entendiendo que deberían dar traslado a ambas concesionarias para que presenten las alegaciones que entiendan oportunas”.*

**QUINTO**. – Consta en el expediente Trámites de Audiencia remitidos tanto a la mercantil Velasco Grupo Empresarial, como a Canal de Isabel II, ambos en fecha 11 de septiembre de 2024, sin que hasta la fecha, se hayan recibido contestaciones.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**SEXTO**. - Con fecha 14 de octubre de 2024 consta escrito presentado por el interesado en contestación al Trámite de Audiencia remitido, aportando presupuesto de reparación de pintura cuyo importe asciende a 990 euros IVA incluido y, en el que literalmente manifiesta:

“*(…) Que como Secretario-Administrador de la finca indicada anteriormente y con relación al expediente arriba referenciado de TRAMITE DE AUDENCIA con la reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños producidos en el garaje de la CUESTA DE SAN FRANCISCO Nº 5, se ha recibido notificación a fin de formular alegaciones y presentar documentos, la cual procedemos a contestar reiterándonos en las anteriores manifestaciones que ya se han aportado y que están en el expediente y a su vez adjuntamos oferta de pintura actualizada de las paredes afectadas. Y como consecuencia de lo expuesto,*

*SOLICITA*

*Se tenga por presentada la misma y en base a lo expresado anteriormente, se dé por contestado al requerimiento de reiteración en las anteriores manifestaciones y se aporta oferta actualizada de reparación de daños en paredes. Para cualquier duda, consulta o aclaración al respecto pueden ponerse en contacto con: PEICE ADMINISTRACIONES S.L., en C/ Pelicana, 5, 28231 Las Rozas de Madrid, Tlf: \*\*\*3723\*\*, E-mail:* [*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*”*](mailto:info@losadministradores.com)*.*

VISTA la siguiente normativa aplicable: La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LRBRL), y demás disposiciones generales y/o de concordante aplicación, y de conformidad con los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º.- En cuanto al fondo,

-Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local (LRBRL).

-Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF).

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

2º.- La competencia para la adopción el acuerdo radica en la Junta de Gobierno Local.

3º.- De acuerdo con lo señalado, los requisitos necesarios para que exista responsabilidad patrimonial de una Administración Pública son los siguientes:

1. Efectiva realidad de un daño o perjuicio evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas, que no tengan la obligación de soportarlo por no existir causa alguna que lo justifique.
2. Que el daño o lesión patrimonial en los bienes o derechos sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de fuerza mayor.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Que exista nexo causal, es decir, que exista una relación de causa a efecto entre la actuación administrativa y el resultado dañoso, sin intervención extraña que pudiera influir en el citado nexo.
2. Que no exista fuerza mayor definida en los términos señalados por el Tribunal Supremo como “aquellos hechos que, aun siendo previsibles, sean sin embargo inevitables, insuperables e irresistibles, siempre que la causa que los motiva sea independiente y extraña a la voluntad del sujeto obligado”.

4º.- Del expediente instruido y de los informes obrantes en el mismo, no se desprende que se hayan producido los daños por el funcionamiento normal o anormal de esta Administración, ya que, tal y como indica la Aseguradora Municipal MAPFRE, y en base al Informe Técnico municipal redactado, no queda suficientemente acreditado el necesario nexo causal ya que durante la realización de las obras llevadas a cabo por Velasco Grupo Empresarial, no se tuvo constancia de la existencia de obstrucción alguna en la red de saneamiento de la Cuesta de San Francisco y, en caso de existir responsabilidad, ésta debería recaer sobre dicha mercantil.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7687 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Desestimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada D. P.R.F., actuando en representación de la Comunidad de Propietarios Garaje Cuesta San Francisco 5, mediante la que solicita resarcimiento e indemnización por los daños manifestados, por los motivos indicados en los fundamentos de derecho de la presente resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados

|  |  |
| --- | --- |
| **Estimar la reclamación de Responsabilidad Patrimonial de daños y perjuicios formulada por D.ª R.C.M., actuando como Administradora de la Comunidad de Propietarios El Balcón de Las Rozas, sita en la calle Salvia núm. 5 de Las Rozas de Madrid. Expte. 1810/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO**. - Tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid escrito presentado por D. J.M.D.F., actuando en representación de la Comunidad de Propietarios El Balcón de Las Rozas, sita en la calle Salvia, nº 5 de Las Rozas de Madrid, con fecha de registro de entrada con fecha de registro de entrada 2 de junio de 2021 y

número 13459, por los supuestos daños sufridos debido a: *“(…) Que la Comunidad a la que represento el día 30 de Abril de 2018 presentó escrito (…) en el que solicitaba tala de los chopos (…) Que, el Ayuntamiento, tras ese escrito, procedió a la tala de dichos árboles, quedando pendiente, la reparación de los daños causados en el solado de la comunidad (…)”,* solicitando indemnización por importe de **5.676 €.**

**SEGUNDO**. - Mediante Providencia del Sr. Concejal-Delegado de Hacienda y Transparencia, se admite a trámite la reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por el interesado y se procede a la designación del Instructor del procedimiento de responsabilidad patrimonial.

**TERCERO**. - Consta Instancia, presentada por D.ª R.C.M., de fecha 22 de julio de 2022, en la que expone: *“Que tras haber presentados en el Ayuntamiento de Las Rozas diferentes instancia (en 2018 nº de Registro 9891, en 2019 nº de Registro 2019/5119, en 2020 nº de Registro 2020/14186 y en 2021 nº de Registro 2021/5725) solicitando una indemnización por daños provocados por las raíces de un chopo en el suelo de la C.D. El Balcón de Las Rozas de la que soy Administradora, no he recibido contestación al respecto habiendo enviado la documentación solicitada en fecha 20/05/2021 con nº de registro 2021/5759.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**CUARTO**. - Consta Informe Técnico emitido por la Concejalía de Medio Ambiente y Administración Electrónica del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de fecha 25 de octubre de 2022, del tenor literal siguiente:

*“INFORME*

*El presente informe trae causa en la solicitud presentada por D. J.M.D.F., por los supuestos daños consistentes en "Que la comunidad de propietarios (* *) sita en la calle Salvia nº 5 de las Rozas presento en fecha 21/12/2018, instancia por reparación de daños causados en el solado de la comunidad por unos árboles [SIC] en suelo municipal con nº de registro entrada 29007, que en la misma se adjuntaban fotos (* *), así como factura de reparación de los trabajos realizado y nº de cuenta de abono de dicha factura", según se indica en la citada reclamación.*

*El importe reclamado es de CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS (5.676 €).*

*Con fecha 06/06/2018 se procedió a realizar visita por los Servicios técnicos municipales asistidos por técnico especializado en arboricultura de la empresa Conurma Ingenieros, S.L. a la zona natural La Retorna para valorar el estado de siete ejemplares de Populus nigra que están provocando daños a la comunidad de vecinos de la calle Salvia nº 5.*

*Girada la visita se emitieron los correspondientes informes técnicos sobre arbolado público cuya valoración fue la siguiente: “Sistema radicular potente invadiendo propiedad privada levantando el solar del interior de la urbanización. Es de prever que la subsistencia del ejemplar provoque más daños a largo plazo, además es inviable la corte de raíces con la permanencia del ejemplar”. Motivo por el cual se tramitan los expedientes de tala nº APv/22/18, APv/23/18, APv/24/18, APv/25/18, APv*

*/26/18, APv/27/18 y APv/28/18. (Documentos adjuntos en Informe técnico anexcado de la empresa tecnigral, SL)*

*Que dicho arbolado se situaba en zona verde de titularidad municipal, y que se encontraba dentro del mantenimiento de la empresa URBASER, adjudicataria del “SERVICIO DE CONSERVACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DE LAS ROZAS DE MADRID”.*

*En virtud de las competencias de la concejalía de Medio Ambiente y Administración Electrónica y sobre el análisis de la información recabada, se concluye:*

*Que en la motivación de los citados decretos de tala se acreditan los hechos expuestos en la reclamación por daños presentada por D. J.M.D.F. en la comunidad EL BALCON DE LAS ROZAS sita en la calle Salvia Nº5, de Las Rozas de Madrid. “*

**QUINTO**. - En contestación al Trámite de Audiencia remitido a la mercantil URBASER, S.A., se recibe, en fecha 7 de diciembre de 2022, escrito del tenor literal siguiente:

*“Don E.N.F., español, mayor de edad, con D.N.I. número \*\*\*6964\*\*, actuando en nombre y representación de la mercantil URBASER, S.A.U., (en adelante “URBASER”), con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Camino de Hormigueras, nº 171, C.P. 28031, ante el Excmo. Ayuntamiento comparece y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*PRIMERO. - Que, con fecha 2 de diciembre de 2022, se ha recibido Acto de Instrucción de ese Ayuntamiento, de fecha 24 de noviembre de 2022, por el que se concede, mediante Trámite de audiencia, plazo de 10 días hábiles para formular las alegaciones que considere oportunas (el “Acto de instrucción o el Trámite de audiencia”).*

*SEGUNDO. - Que mi representada, como interesada en el expediente de referencia, requiere revisar el mismo completo, para comprobar los hechos expuestos y efectuar una completa y efectiva defensa de sus intereses.*

*A tal efecto, en el Acto de Instrucción se hace referencia a cuatro documentos que no se acompañan al mismo y son:*

* 1. *Primera Instancia RGE 29007.*
  2. *Escrito RGE 15119*
  3. *Escrito RGE 13459*
  4. *Informe Técnico Municipal de fecha 25 de octubre de 2022.*

*La solicitud anterior se realiza sobre la base del artículo 53 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que otorga el derecho a los ciudadanos, en sus relaciones con la Administración, a conocer, en cualquier momento, el estado de la tramitación de los procedimientos, textualmente, “a acceder y a obtener copia de los documentos contenidos en los citados procedimientos” (…) “Quienes se relacionen con las Administraciones Públicas a través de medios electrónicos, tendrán derecho a consultar la información a la que se refiere el párrafo anterior, en el Punto de Acceso General electrónico de la Administración que funcionará como un portal de acceso. Se entenderá cumplida la obligación de la Administración de facilitar copias de los documentos contenidos en los procedimientos mediante la puesta a disposición de las mismas en el Punto de Acceso General electrónico de la Administración competente o en las sedes electrónicas que correspondan.”, de igual forma que el artículo 13 de dicho texto normativo, en relación al Derecho de acceso a archivos y registros.*

*TERCERO. - Que al amparo de lo establecido en el citado precepto, y dada la complejidad de las cuestiones técnicas del expediente de referencia, al amparo de lo establecido en los citados preceptos y al objeto de ejercitar el derecho de defensa de los intereses de esta parte interesa del Ayuntamiento se conceda vista y copia del expediente completo.*

*Por lo expuesto,*

*SOLICITO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID: Que tenga por presentado*

*este escrito, lo una al expediente de su razón y en virtud de las manifestaciones que él mismo contiene, proceda al amparo de lo establecido en los artículos 53 de la Ley 39/2015, a facilitar copia del expediente administrativo con inclusión de los CUATRO DOCUMENTOS que no se acompañan al mismo identificados como:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. *Primera Instancia RGE 29007.*
2. *Escrito RGE 15119*
3. *Escrito RGE 13459*
4. *Informe Técnico Municipal de fecha 25 de octubre de 2022.”*

**SEXTO**. - Tras remitirse a URBASER la documentación requerida, se presenta, en fecha 16 de diciembre de 2022, escrito del tenor literal siguiente:

*“D. E.N.F., con DNI número en nombre y representación de la mercantil URBASER, S.A.U., (en adelante,” URBASER”), según resulta acreditado en dependencias municipales, y domicilio que designa a efectos de notificaciones en Calle Vidrieros, 15 CP 28660, Madrid, ante ese Ayuntamiento, DIGO:*

* 1. *Que me ha sido notificada comunicación de trámite de audiencia del Ayuntamiento de las Rozas, por la cual se emplaza a esta parte para que en el plazo de diez (10) días presente escrito de alegaciones a lo que estime conveniente a su derecho y proponga cuantas pruebas sean pertinentes para el reconocimiento del mismo en el presente procedimiento (la “Notificación de trámite de audiencia”).*
  2. *En virtud de lo anterior, por medio del presente queremos comunicar que, visto el expediente administrativo completo, los trabajos no fueron realizados por Urbaser, por realizarse en una zona no mantenida por Urbaser, lo que se comunica a los efectos oportunos.*

*Por lo expuesto,*

*SOLICITO: Que tenga por presentado este escrito, y, de conformidad con las manifestaciones*

*realizadas, tenga a bien absolver a URBASER de las pretensiones contra las mismas en este procedimiento, y previos los trámites oportunos, acuerde el archivo del procedimiento de responsabilidad patrimonial.”*

**SÉPTIMO**. - Consta escrito presentado por MAPFRE, de fecha 22 de septiembre de 2023, del tenor literal siguiente:

“*Tras analizar el informe técnico facilitado debemos mantener que el responsable sería la concesionaria Urbaser.*

*Extracto de dicho informe:*

*"que dicho arbolado se situaba en zona verde de titularidad municipal, y que se encontraba dentro del mantenimiento de la empresa Urbaser, adjudicataria del "SERVICIO DE CONSERVACION INTEGRAL DE LAS VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS DE LAS ROZAS DE MADRID".*

**OCTAVO**. - En fecha 22 de diciembre de 2023 se solicita a la Concejalía de Medio Ambiente, informe aclaratorio sobre la contradicción entre lo indicado en el Informe Técnico y lo alegado por Urbaser.

**NOVENO**. - En fecha 2 de enero de 2024, consta incorporado al expediente Informe Técnico, suscrito por el Técnico de la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, del tenor literal siguiente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

*“El presente informe trae causa en las alegaciones presentadas por URBASER S.A.U. al informe sobre reclamación de responsabilidad patrimonial expte.- nº 47/2019 y nº 78/2018 por arbolado municipal en la C.P. El Balcón de las rozas sita en la calles salvia nº5*

*Según se refiere en el documento de alegaciones:*

*“D. E.N.F., con DNI número en nombre y representación de la mercantil URBASER, S.A.U., (en adelante,” URBASER”), según resulta acreditado en dependencias municipales, y domicilio que designa a efectos de notificaciones en Calle Vidrieros, 15 CP 28660, Madrid, ante ese Ayuntamiento, DIGO:*

*Que me ha sido notificada comunicación de trámite de audiencia del Ayuntamiento de las Rozas, por la cual se emplaza a esta parte para que en el plazo de diez (10) días presente escrito de alegaciones a lo que estime conveniente a su derecho y proponga cuantas pruebas sean pertinentes para el reconocimiento del mismo en el presente procedimiento (la “Notificación de trámite de audiencia”).*

*En virtud de lo anterior, por medio del presente queremos comunicar que, visto el expediente administrativo completo, los trabajos no fueron realizados por Urbaser, por realizarse en una zona no mantenida por Urbaser.”*

*Estudiada la alegación presentada por la empresa Urbaser S.A.U. y tras comprobación con el documento y planos del contrato de mantenimiento al que estaba adscrito la citada empresa, se informa que:*

*Efectivamente, la zona de afección referida en los informes de Reclamación Patrimonial no estaba dentro del mantenimiento de la empresa Urbaser S.A.U. por lo que se estima favorablemente las alegaciones presentadas por la empresa”*

**DÉCIMO**. - En fecha 4 de octubre de 2024, la Aseguradora Municipal MAPFRE, ante el nuevo Informe Técnico municipal, remite mail indicando:

*“Buenos días,*

*En vista del nuevo informe realizado por el ayuntamiento contradiciendo el enviado con anterioridad donde niega que sea zona de mantenimiento de Urbaser. Si el mantenimiento de dicha zona es del ayuntamiento la responsabilidad recaería sobre este.*

*Necesito informe técnico municipal donde indiquen a quien le corresponde el mantenimiento de esa zona, si es a ellos. Ya que ahora solo dicen que no es de Urbaser, pero no a quien corresponde.*

*Saludos*

*" Efectivamente, la zona de afección referida en los informes de Reclamación Patrimonial no estaba dentro del mantenimiento de la empresa Urbaser S.A.U. por lo que se estima favorablemente las alegaciones presentadas por la empresa lo que se comunica a los efectos oportunos, a fecha de la firma digital"*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**DÉCIMO PRIMERO.** - Solicitada aclaración, se recibe, en fecha 10 de octubre de 2024, Informe Técnico redactado por la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, del tenor literal siguiente:

“*INFORME ACLARATORIO SOBRE ACLARACIONES A LAS ALEGACIONES PRESENTADAS POR URBASER S.A.U. AL INFORME SOBRE RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL EXPTE.- Nº 47/2019 Y 78/2018 POR ARBOLADO MUNICIPAL EN LA C.P. EL BALCON DE LAS ROZAS SITA EN LA CALLE SALVIA Nº5.*

*Informe*

*Solicitada aclaración sobre el mantenedor del espacio verde en el que se ubicaban los ejemplares arbóreos en la fecha reflejada en los expedientes de reclamación de responsabilidad patrimonial expte.- nº 47/2019 y 78/2018 por arbolado municipal en la c.p. El Balcón de Las Rozas sita en la calle s salvia nº5 y alegaciones presentadas por D. E.N.F., con DNI número en nombre y representación de la mercantil URBASER, S.A.U., (en adelante, ”URBASER”), según resulta acreditado en dependencias municipales, y domicilio que designa a efectos de notificaciones en Calle Vidrieros, 15 CP 28660, Madrid, ante ese Ayuntamiento, SE INFORMA:*

*Que dicho espacio no estaba incluido en ningún contrato de mantenimiento, siendo su gestión realizada directamente con personal municipal del área de Medio Ambiente.”*

**DÉCIMO SEGUNDO. -** La aseguradora Municipal MAPFRE, emite, con fecha 11 de octubre de 2024, informe indicando:

*“Tras recibir nuevo informe técnico municipal donde se indica que URBASER no tenía dentro de su ámbito de actuación la zona donde se produjo el siniestro. Y haber indicado que el mantenimiento era llevado a cabo por personal del ayuntamiento. La responsabilidad del siniestro recaería sobre el ayuntamiento asegurado”.*

**VISTA** la siguiente normativa aplicable: La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LRBRL), y demás disposiciones generales y/o de concordante aplicación, y de conformidad con los siguientes:

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º.- En cuanto al fondo,

-Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local (LRBRL).

-Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF).

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

2º.- La competencia para la adopción el acuerdo radica en la Junta de Gobierno Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

3º.- De acuerdo con lo señalado, los requisitos necesarios para que exista responsabilidad patrimonial de una Administración Pública son los siguientes:

* + 1. Efectiva realidad de un daño o perjuicio evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas, que no tengan la obligación de soportarlo por no existir causa alguna que lo justifique.
    2. Que el daño o lesión patrimonial en los bienes o derechos sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de fuerza mayor.
    3. Que exista nexo causal, es decir, que exista una relación de causa a efecto entre la actuación administrativa y el resultado dañoso, sin intervención extraña que pudiera influir en el citado nexo.
    4. Que no exista fuerza mayor definida en los términos señalados por el Tribunal Supremo como *“aquellos hechos que, aun siendo previsibles, sean sin embargo inevitables, insuperables e irresistibles, siempre que la causa que los motiva sea independiente y extraña a la voluntad del sujeto obligado”.*

4º.- Del expediente instruido y de los informes obrantes en el expediente, queda acreditada la responsabilidad municipal en los daños causados.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7618 de 13 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Estimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada por D.ª R.C.M., actuando como Administradora de la Comunidad de Propietarios El Balcón de Las Rozas, con CIF H83897603, sita en la calle Salvia nº 5 de Las Rozas de Madrid, mediante la que solicita resarcimiento e indemnización por los daños manifestados y por los motivos indicados en los fundamentos de derecho de la presente resolución, cuantificándose dichos daños en la cantidad de 5.676,00 euros, correspondiéndole el pago íntegro a la aseguradora municipal MAPFRE.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimación de la reclamación de Responsabilidad Patrimonial de daños y perjuicios formulada por D. J.M.C. Expte. 859/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO**. - Tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid escrito presentado por D. J.M.C., con fecha de registro de entrada 12 de diciembre de 2022 y número 42121, por los supuestos daños sufridos debido a: *"(...) El día 8 de noviembre a las 13h05, unos operarios de jardinería del ayuntamiento que habían venido a eliminar un tocón de un árbol que habían talado unos días antes delante de la calle Clunia 4, (...) impactaron con la maquinaria contra el muro de la vivienda, provocando el derrumbe de la parte superior del muro. (...) dejaron amontonados en la entrada a la parcela los ladrillos caídos sin dejar ningún otro aviso (...)”,* solicitando indemnización de **1.754,50 €.**

**SEGUNDO**. - Mediante Resolución del Sr. Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de fecha 3 de abril de 2024, se admite a trámite la reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por la interesada y se procede a la designación del Instructor del procedimiento de responsabilidad patrimonial.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**TERCERO**. - Consta incorporado al expediente informe Técnico municipal, de fecha 15 de abril de 2024, suscrito por el Técnico responsable de la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, del tenor literal siguiente:

“*Informe*

*Analizada la documentación aportada por parte de la empresa TECNIGRAL S.L, empresa de Asistencia Técnica Municipal y su informe técnico emitido, en relación con esta solicitud con nº de expte: 41/2024, se concluye:*

* *Que en la instancia presentada se dispone de evidencias fotográficas sobre los daños causados.*
* *Que el vehículo (destoconadora) con matrícula E 4308 BHM es de titularidad pública, encontrándose en fecha, dentro del mantenimiento de Fomento Construcciones Y Contratas FCC, adjudicataria del contrato “SERVICIO POR LOTES DE RECOGIDA DE RESIDUOS, EXPLOTACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS, LIMPIEZA VIARIA, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y NATURALES DEL MUNICIPIO DE LAS ROZAS DE MADRID.”*

**CUARTO**. – En fecha 5 de septiembre de 2024, se remite a la mercantil FCC Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., Trámite de Audiencia adjuntando copia de los documentos obrantes en el expediente sin que, hasta la fecha, se haya aportado más documentación.

**QUINTO**. – En fecha 24 de septiembre de 2024 tiene entrada escrito de la Asegurador municipal MAPFRE, en el que indica:

*“Nos dirigimos a ustedes en relación con el siniestro de referencia, para indicarles que una vez examinados los antecedentes y circunstancias de este asunto, y a tenor del contenido de la documentación incorporada al expediente municipal, no se concluye responsabilidad directa que le pudiera ser imputable en los hechos ocurridos.*

*Tal y como se recoge en la póliza contratada con esta entidad se excluye la responsabilidad directa por daños producidos a terceros que sean Consecuencia de Servicios Públicos no gestionados directamente por el Asegurado.*

*En este caso concreto, los daños se ocasionaros durante los trabajos ejecutados por Fomento Construcciones y Contratas FCC. Siendo a dicha empresa concesionaria del servicio a quien en su caso deberá derivarse la reclamación.”*

**SEXTO**. – Con fecha 25 de septiembre de 2024 consta recibida por el interesado, la notificación del Trámite de Audiencia remitido al que se le incorporó la documentación obrante en el expediente a fin de que pudiera formular alegaciones y presentar los documentos y justificaciones que estimara pertinentes, no constando, hasta la fecha, más documentación aportada que la referida.

**VISTA** la siguiente normativa aplicable: La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LRBRL), y demás disposiciones generales y/o de concordante aplicación, y de conformidad con los siguientes:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º.- En cuanto al fondo,

-Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local (LRBRL).

-Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF).

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

2º.- La competencia para la adopción el acuerdo radica en la Junta de Gobierno Local.

3º.- De acuerdo con lo señalado, los requisitos necesarios para que exista responsabilidad patrimonial de una Administración Pública son los siguientes:

1. Efectiva realidad de un daño o perjuicio evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas, que no tengan la obligación de soportarlo por no existir causa alguna que lo justifique.
2. Que el daño o lesión patrimonial en los bienes o derechos sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de fuerza mayor.
3. Que exista nexo causal, es decir, que exista una relación de causa a efecto entre la actuación administrativa y el resultado dañoso, sin intervención extraña que pudiera influir en el citado nexo.
4. Que no exista fuerza mayor definida en los términos señalados por el Tribunal Supremo como *“aquellos hechos que, aun siendo previsibles, sean sin embargo inevitables, insuperables e irresistibles, siempre que la causa que los motiva sea independiente y extraña a la voluntad del sujeto obligado”.*

4º.- Del expediente instruido y de los informes obrantes en el mismo, no se desprende que se hayan producido los daños por el funcionamiento normal o anormal de esta Administración, ya que, tal y como indica la Aseguradora Municipal MAPFRE y en base al Informe Técnico redactado la responsabilidad de los hechos recaería sobre la mercantil Fomento Construcciones y Contratas FCC.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7635 de 14 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Desestimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada D. J.M.C., mediante la que solicita resarcimiento e indemnización por los daños manifestados, por los motivos indicados en los fundamentos de derecho de la presente resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Otorgamiento de autorización para la realización de la *“Carrera Popular San Silvestre 2024”* en la Dehesa de Navalcarbón el día 31 de diciembre. Extpte. 42974/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1º.- Solicitud del día 12 de septiembre de 2024, efectuada por D. J.F.R., en representación de Eventos Deportivos y Marketing SL con CIF B-86641248, para el desarrollo del evento *“Carrera Popular San Silvestre 2024”* en la Dehesa de Navalcarbón el día 31 de diciembre, constando en el expediente, entre otra, la siguiente documentación:

* Declaraciones responsables de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el desarrollo del evento *“Carrera Popular San Silvestre 2024”* en la Dehesa de Navalcarbón, especialmente en cuanto a la tenencia de capacidad de obrar, estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, tener contratada y en vigor una póliza de seguro de responsabilidad civil y cuantos requisitos se prevean en la legislación estatal, autonómica y en las bases que regulan el otorgamiento de autorizaciones.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social de 5 de septiembre de 2024.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de fecha 5 de septiembre de 2024.
* Póliza de seguro de responsabilidad civil expedida de la compañía Generali.
* DNI de la persona física que presenta la instancia.
* Escrituras de constitución de la sociedad.
* Planos de la ocupación proyecto deportivo y recorrido.

2º.- Informe técnico de autorización de realización de actividad en zona verde, de fecha 24 de septiembre de 2024, suscrito por el Técnico D. Mario Cerrada Cerrada, en el que, entre otros extremos, indica que:

* Se trata de Carrera a campo a través a pie, que consta de un circuito de 5 km y otro de 10 km de recorrido en la Dehesa de Navalcarbón.
* Se instalarán fuera de la Dehesa de Navalcarbón (en el Recinto ferial) un arco de salida, vallas, conos, zona de avituallamiento, pódium, etc. El número aproximado de asistentes previstos es de 3000 participantes.
* Que de acuerdo con las actuaciones reflejadas en la propuesta remitida no se observa que se vayan a producir impactos de especial significación sobre el entorno natural de las zonas verdes públicas y los caminos municipales afectados.
* Propone autorizar la realización del evento con el cumplimiento de una serie de condiciones que se reflejan en el informe y que los organizadores deben cumplir.

3º.- Informe técnico de justificación de la cesión de espacio público en el Recinto Ferial de fecha 1 de octubre de 2024, suscrito por la Responsable de Programas y Eventos D.ª Maria Maravillas Cuevas y por la Directora General de Deportes y Ferias D.ª Laura Moreno Cuesta, en el que, entre otros extremos, indica que:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Que esta carrera tiene un carácter especial pues es la segunda en participación de las que se celebran en la Comunidad de Madrid ese día, después de la San Silvestre Vallecana, con lo que conlleva un fuerte impacto social y económico en el municipio, destacando que en anteriores ediciones se consiguió una participación de 3.000 participantes
* Que se debe desestimar el cobro de tasa alguna por la utilización de la dehesa de Navalcarbon y de las calles dada la brevedad de la utilización y el beneficio social de dicho evento es muy alto para el municipio.

4º.- Bases de Autorización de Espacios de Dominio Público, para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, aprobadas por la Junta de Gobierno Local, con fecha 1 de diciembre de 2023, durante el año 2024.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 11 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7611 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Otorgar a D. Juan Flores Romero en representación de Eventos Deportivos y Marketing, S.L., autorización para la realización de la “Carrera Popular San Silvestre 2024” en la Dehesa de Navalcarbón el día 31 de diciembre.

2º.- El cumplimiento las obligaciones contenidas en las bases, se comprobará, en cualquier momento, desde el otorgamiento de la autorización demanial, por el Ayuntamiento, pudiendo a tal efecto pedir al beneficiario toda la documentación que, relacionada con lo dispuesto en la base décima citada, resulte pertinente.

3º.- Deberá cumplir con las condiciones que se reflejan en el informe técnico de fecha 24 de septiembre de 2024, suscrito por el Técnico de Medio Ambiente D. Mario Cerrada Cerrada.

4º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, así como a las Concejalías de Infraestructura y Mantenimiento de la Ciudad, y Seguridad Ciudadana, al objeto de asegurar el cumplimiento de las obligaciones por el beneficiario.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la solicitud de D. J.S.A., en representación de CIRCO HOLIDAY, S.L., solicitando una superficie de 1.300 m2 de ocupación en el Recinto Ferial, entre los días 25 de octubre y 3 de noviembre de 2024 (21,22, 23 Y 24 de octubre montaje), para la instalación del Circo Holiday. Expte. 41598/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1º.- Solicitudes presentadas por Justo Sacristán Antolín, en representación de CIRCO HOLIDAY S.L, con fecha 9 de septiembre de 2024 para el desarrollo de la actividad indicada anteriormente, constando en el expediente, entre otra, la siguiente documentación:

* Escritura pública de constitución, así como escritura pública de apoderamiento del firmante y DNI del mismo.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la seguridad social de 18-1-2024.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con Hacienda de 18-01-2024.
* Memoria Técnica-descriptiva de la instalación y visado técnico de la revisión de la instalación.
* Póliza de Seguro de responsabilidad civil de la compañía Allianz seguros que cubre hasta 1.200.000€ por siniestro, vigente hasta el 31 de enero de 2025

2º.- Informe técnico de justificación de la cesión de espacio público en el Recinto Ferial de Las Rozas, suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias D.ª Carmen Laura Moreno Cuevas, con fecha 13 de Septiembre de 2024, en el que, entre otras obligaciones, indica que:

* El desarrollo del evento y la ocupación del dominio tendrán lugar en el Recinto Ferial entre los días 25 de octubre y 3 de noviembre de 2024, (21,22, 23 Y 24 de octubre montaje) para la instalación de circo, con 1.300 m2., de ocupación.
* Deberá constituir fianza por importe de 2.730,00 euros para responder de los trabajos de limpieza y reposición del dominio público.
* Abonar la Tasa o contraprestación que, en su caso, se fije por el Ayuntamiento en aplicación de la Ordenanza Fiscal correspondiente

3º.- Propuesta de la Concejal-Delegado de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, de fecha 18 de septiembre de 2024, de inicio de expediente.

4º.- Bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público durante el año 2024, Aprobadas por la Junta de Gobierno y publicadas en el BOCM número 296, de 13 de diciembre de 2023.

5º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el día 27 de septiembre, de admisión a trámite de la solicitud.

6º.- Anuncio n.º 236 publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de fecha 3 de octubre de 2024, convocando concurrencia para la presentación de solicitudes.

7º.- Informe técnico suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 14 de octubre de 2024, en el que se indica que no se ha presentado ninguna otra solicitud alternativa, que se ha pagado la tasa y constituido la fianza y que procede otorgar la autorización demanial solicitada.

8º.- Propuesta de aprobación de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, de fecha 14 de octubre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

9º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín, y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 15 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7689 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Otorgar, a don Justo Sacristán Antolín, en representación de CIRCO HOLIDAY S.L., autorización demanial de una superficie de 1.300 m2. de ocupación en el Recinto Ferial, del 25 de octubre al 3 de noviembre de 2024, (21,22, 23 Y 24 de octubre montaje) para la instalación del Circo Holiday.

2º.- El cumplimiento de las obligaciones contenidas en las bases de Autorización de Espacios de Dominio Público del año 2024, se comprobará en cualquier momento, desde el otorgamiento de la autorización demanial, y en especial al inicio de la actividad, por el Ayuntamiento, pudiendo a tal efecto inspeccionar las instalaciones; así como pedir al beneficiario toda la documentación que, relacionada con lo dispuesto en la base décima, resulte pertinente.

3º.- Deberá tener contratada una póliza de seguro de responsabilidad civil con una cobertura mínima de 721.214,53 € (para un aforo máximo hasta 1.500 personas), para responder de las obligaciones indicadas en la base 10ª, apartado d).

4º.- Notificar al presente acuerdo a los interesados. a las Concejalías de Infraestructura y Mantenimiento de la Ciudad, y Seguridad Ciudadana, al objeto de asegurar el cumplimiento de las obligaciones por el beneficiario.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de la prórroga de la autorización demanial al Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., sobre las instalaciones deportivas municipales, hasta el día 10 de septiembre de 2025, fecha de finalización de la actividad de pretemporada. Expte. 2064/2024** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo otorgado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de febrero de 2024, de otorgamiento de autorización demanial al Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., sobre las

instalaciones deportivas municipales en los términos y condiciones que se indican en la propuesta formulada por el Instructor del Procedimiento el 4 de diciembre de 2023.

2º.- Bases para el otorgamiento de autorizaciones demaniales sobre campos de futbol municipales durante la temporada 2023-2024, aprobadas por la Junta de Gobierno el 4 de agosto de 2023.

3º.- Informe técnico suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, con fecha 23 de septiembre de 2024, para prorrogar la citada autorización demanial.

4º.- Informe jurídico favorable suscrito con fecha 14 de octubre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica, en los términos que se concretan en la propuesta de acuerdo que se transcribe a continuación

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7634 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

PRIMERO. – Prorrogar la autorización demanial al Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., sobre las instalaciones deportivas municipales, hasta el día 10 de septiembre de 2025, fecha de finalización de la actividad de pretemporada.

SEGUNDO. – Remitir el expediente al Órgano de gestión Tributaria para que practique de la liquidación de precios públicos correspondiente por el periodo correspondiente a la presente temporada 2024-2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Asociación Coro Villa de Las Rozas para la promoción de la música coral en el municipio. Expte. 52105/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

## ASUNTO: INFORME JURÍDICO RELATIVO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID Y LA ASOCIACIÓN MUNICIPAL CORO VILLA DE LAS ROZAS PARA EL EJERCICIO 2024.

**A.- ANTECEDENTES DE HECHO.**

Por la Concejalía de Educación y Cultura de este Ayuntamiento, con fecha 14 de octubre de 2024, se ha iniciado el expediente administrativo para la suscripción de un convenio administrativo de colaboración con la Asociación Municipal Coro Villa de Las Rozas, para la promoción de la música coral en el municipio.

En el borrador de convenio constan, entre otros, los siguientes extremos:

* Objeto del convenio (cláusula 1ª): Otorgamiento de subvención nominativa con la finalidad de promover la cultura, el fomento y difusión de la música coral en el municipio y la participación de los vecinos en las actividades culturales del coro, determinando el número de conciertos y demás aspectos relacionados con las actividades reseñadas.
* La vigencia del convenio (cláusula 8ª) será de un año, improrrogable.
* Obligaciones y compromisos de la beneficiaria (cláusula 7º).
* Causas de resolución (cláusula 11ª): principalmente el incumplimiento por alguna de las partes firmantes de los compromisos asumidos, sin perjuicio de la finalización de su período de vigencia.
* Se establece la naturaleza del convenio y la jurisdicción competente (cláusula 12ª).

Del presente borrador de convenio se desprende la asunción de gasto por el Ayuntamiento por importe equivalente a la subvención que se propone otorgar.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* Se ha aprobado el carácter nominativo de la subvención junto con el presupuesto municipal para el año 2024, constando los siguientes datos:

Aplicación presupuestaria nº: 106-3300-48901.

Denominación de la aplicación: Subvención Coro Villa de Las Rozas. Dotación presupuestaria total 2024 de dicha partida: 50.000 euros.

* Consta Memoria justificativa suscrita por la Técnico del Área de Cultura, D.ª Gloria Telleria Murias, de fecha 14 de octubre de 2024, en el que se pone de manifiesto la necesidad y oportunidad de formalizar el citado convenio, su impacto económico, desprendiéndose el carácter no contractual de la actividad en cuestión, así como el cumplimiento de lo previsto en la Ley 40/2015, requisitos exigidos en el artículo 50 de la citada Ley.

Además, se acompañan certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de su inexistencia de inscripción como empresario en el sistema de la Seguridad Social y declaración responsable de no estar incurso en ninguna de las circunstancias previstas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones para tener la condición de beneficiario de subvención.

Se ha remitido informe emitido por la Técnico D.ª Gloria Telleria Murias sobre el grado de cumplimiento de la subvención directa otorgada el pasado curso por importe de 50.000,00 € a la citada asociación y la propuesta de la Concejala D.ª Gloría Fernández Álvarez de aprobación de la justificación de las actividades y gastos realizados con cargo a la subvención recibida por la Asociación Coro Villa de Las Rozas en el año 2023 al haber justificado el importe total de la subvención recibida.

* Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municpal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 15 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7705 de 16 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 17 de octubre de 2024.

### Resolución:

Con base en los anteriores antecedentes e informes que obran en el expediente, y de conformidad con todos ellos, propongo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Autorizar, disponer y reconocer la obligación (ADO) por importe de **50.000,00** euros, con cargo a la aplicación presupuestaria **106.3300.48901** del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024, a favor de la Asociación Coro Villa de Las Rozas para la promoción de la música coral en el municipio.

**SEGUNDO.-** Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Asociación Coro Villa de Las Rozas para la promoción de la música coral en el municipio.

**TERCERO.**- Facultar a la Concejal-Delegada de Cultura y Juventud, para la firma del convenio administrativo antes citado, así como para la realización de cuantos actos sean precisos para la correcta gestión y ejecución del mismo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**CUARTO**.- Publicar el texto íntegro del convenio en el portal de transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de protocolo entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, Taiwan Computer Association y la Empresa Municipal de Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid, S.A. para establecer una relación de cooperación con el objetivo de conectar ambos ecosistemas innovadores y generar oportunidades de negocio entre empresas taiwanesas y españolas. Expte. 51150/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Propuesta de inicio de expediente para la aprobación de la formalización del citado documento, suscrita por la Concejal-Delegado de Economía, Innovación y Empleo, con fecha 8 de octubre de 2024.

2º.- Borrador de protocolo remitido por la Concejalía de Economía, Innovación y Empleo, con fecha 16 de octubre de 2024.

3º.- Informe técnico suscrito por la Jefa de Unidad de la Concejalía de Economía, Innovación y Empleo, D.ª Marta Sánchez Asenjo, con fecha 8 de octubre de 2024, relativo a los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

4º- Informe jurídico favorable suscrito con fecha 16 de octubre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta de acuerdo que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7737 de 16 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar el protocolo entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, Taiwan Computer Association y la Empresa Municipal de Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid, S.A., para establecer una relación de cooperación con el objetivo de conectar ambos ecosistemas innovadores y generar oportunidades de negocio entre empresas taiwanesas y españolas, debiendo ser modificada la cláusula 3.9 en el sentido que *“en caso de discrepancia entre las versiones en idioma inglés y en idioma español, prevalecerá el contenido de la versión en idioma español”.*

Antes de la firma del convenio el representante de Taiwan Computer Association deberá acreditar la representación con la que suscribirá el protocolo.

2º.- Facultar a la Concejal-Delegado de Economía, Empleo e Innovación para la firma del convenio en representación del Ayuntamiento.

3º.- Publicar el citado protocolo en la página web de transparencia municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y el IES Las Canteras de Collado Villalba, para la realización de la fase de formación en empresas u organismos equiparados en las enseñanzas de Formación Profesional. Expte. 50276/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1º.- Solicitud presentada por D. F.J.G.N., profesor responsable del módulo de Formación en Centros de Trabajo del Ciclo Formativo TSEAS (Técnico Superior en Animación Socio-deportiva) en el IES Las Canteras de Collado Villalba (Madrid) para la firma de convenio de colaboración para la realización de la fase de formación en empresas u organismos equiparados en las enseñanzas de Formación Profesional.

2º.- Modelo de convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Las Rozas a través de la Concejalía de Deportes y el Centro docente IES - LAS CANTERAS donde entre otras cuestiones, se indica que:

* Objeto del convenio (cláusula 1ª): “*La formación de alumnos en empresas u organismos equiparados como parte de su plan de estudios siendo su superación obligada para la obtención del correspondiente título oficial*”.
* La vigencia del convenio: *el convenio tiene una duración de 4 años, prorrogables por otros 4 años mediante Adenda.*
* Obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 2ª): *“cumplimiento del plan de formación o programa formativo que previamente haya sido acordado con el centro docente, nombrar un responsable para la coordinación de las actividades formativas a realizar, realizar un seguimiento y valoración de los alumnos en colaboración con el tutor del centro docente y establecer un número máximo de alumnos e informar a los representantes de los funcionarios y trabajadores de la existencia del convenio”.*
* *Se establecerá una Comisión Mixta de Seguimiento (cláusula 11ª) formada dos representantes del centro docente, uno de los cuales actuará como presidente, y otros dos del Ayuntamiento.*
* Causas de extinción del convenio (cláusula 17ª). *El transcurso del plazo de vigencia del Convenio sin haberse acordado la prórroga del mismo. El acuerdo unánime de las partes. El incumplimiento de las obligaciones y compromisos y por cualquier otra causa distinta de las anteriores prevista en el Convenio o en otras leyes*.
* Coste económico del convenio (clausula 14ª). *De este Convenio no se derivan derechos u obligaciones de carácter económico entre las partes ni aumento del gasto público.*

3º.- Consta memoria sobre los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, suscritos por Dña. Elena Boye Delgado, Directora de Actividades, el 9 de octubre de 2024.

4º.- Propuesta de acuerdo de aprobación del convenio, suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de 9 de octubre de 2024.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 10 y 11 de octubre, respectivamente.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7612 de 15 de octubre de 2024.

### Resolución:

Primero. - Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y el IES Las Canteras de Collado Villalba (Madrid), para la realización de la fase de formación en empresas u organismos equiparados en las enseñanzas de Formación Profesional.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Segundo. - Delegar en el Concejal de Deportes D. Juan Ignacio Cabrera Portillo la suscripción y firma del convenio.

Tercero. - Publicar el convenio en el Portal de Transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de Convocatoria y Bases de Subvenciones para la realización de Programas de Interés Cultural por las Asociaciones Municipales (año 2024). Expte. 50368/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Examinada la propuesta de la Concejalía de Educación y Cultura, de fecha 2 de octubre de 2024, de inicio de expediente para la aprobación de las bases y convocatoria de subvenciones para la realización de programas de interés cultural por las asociaciones municipales (año 2024), con base en los siguientes

ANTECEDENTES:

1º.- Propuesta de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, de fecha 2 de octubre de 2024.

2º.- Propuesta de bases, suscrita por la Técnico de la Concejalía, D.ª Trinidad Arias González, con fecha 2 de octubre de 2024.

3º.- Informe técnico suscrito por la Técnico de la Concejalía, D.ª Trinidad Arias González, con fecha 2 de octubre de 2024.

4º.- Documento de reserva de crédito (RC) por importe de 20.000,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3300.48900 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, con fecha 9 y 11 de octubre, respectivamente.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7615 de 14 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 17 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Autorizar (A) el gasto de 20.000,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3300.48900 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024.

2º.- Aprobar la convocatoria y Bases de subvenciones para la realización de programas de interés cultural por las asociaciones municipales, año 2024.

3º.- Al estar destinadas a asociaciones inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones, publicar la convocatoria en la página web municipal y en el portal de transparencia.

4º.- Comunicar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones el texto de la convocatoria y toda la información que se requiera, a los efectos legales oportunos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

5º.- Dar traslado del presente acuerdo y del expediente a la Intervención General de este Ayuntamiento como órgano remitente de la información a la Base de Datos Nacional de Subvenciones en función de lo dispuesto en la *“Nota informativa sobre la Base de Datos Nacional de Subvenciones para los órganos de la Administración Local y orientaciones para el comienzo de envío de información”* remitida por la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (última revisión 15-04-2014).

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocimiento de deuda 7/2024 (omisión de la función interventora). Expte. 50598/2024** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vistas las facturas que figuran en el expediente y los informes de los responsables de las áreas proponiendo su aprobación, que resume el informe del Interventor General en los siguientes términos:

JC MADRID DEPORTE Y CULTURA, S.L., 7.670,83€ por los servicios de Apoyo al programa de aula abierta de junio de 2024. “*El pasado 31 de enero de 2024 expiró el contrato a través de cual la empresa JC Madrid, Deporte y Cultura S.L., con NIF B-80345721, daba cobertura al servicio de “Aula Abierta”. Al no haberse tramitado la correspondiente prórroga, se está prestando el servicio sin que exista la preceptiva autorización de gasto. Por todo lo anterior, se comunica la necesidad de que las facturas que hagan referencia a los servicios relativos al programa “Aula Abierta”, que hayan sido prestados desde el 1 de febrero de 2024 en adelante, a excepción de los referidos al taller de “Activa la mente”, sean tramitadas mediante reconocimiento de deuda*”.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A., 13.727,99€, renting fotocopiadoras en abril, mayo y junio de 2024. Según las responsables del servicio:” *En la actualidad nos encontramos en fase de elaboración de un nuevo pliego para renovar este servicio de “Suministro de Renting de Equipos Multifunción sin opción a compra”, en el que se incluirá este servicio cuyo contrato menor finalizó el día 30 de noviembre de 2023. Considerando que dicho servicio es imprescindible para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la Empresa KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A ha prestado estos servicios de “Suministro de Renting de Equipos Multifunción” en diferentes edificios Municipales, se informa favorablemente la presente factura, y sirva este informe para iniciar el expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, y teniendo en cuenta que no se ha cumplido lo recogido en las Bases de Ejecución del*

*Presupuesto, solicitamos el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos de las facturas, con cargo a la partida presupuestaria del ejercicio 2024 101 9120 20500*”. En este momento ya está seleccionado el nuevo adjudicatario, resuelto el recurso especial en materia de contratación que interpuso Kyocera contra esa adjudicación y el nuevo adjudicatario ha comenzado a prestar el suministro.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U., 573,44€; Servicio M2M para sistema de control de piscinas municipales de mayo, junio y julio de 2024. Finalizado el contrato menor vigente y hasta la modificación del contrato menor de acceso a la red pública de telecomunicaciones, es necesario la continuidad de lo contratado como menor. El área lo justifica en los mismos términos que hace seis meses “*En la actualidad nos encontramos en fase de elaboración del pliego de contratación para los servicios de acceso a la red pública de comunicaciones, en el que se incluirá este servicio, cuyo contrato menor finalizó el día 30 de junio de 2022. Teniendo en cuenta que la Empresa ORANGE ESPAGNE SAU ha prestado los servicios indispensables de Cuota Control Piscinas municipales habiendo finalizado el contrato menor y hasta la adjudicación del nuevo contrato que actualmente se está tramitando se informa favorablemente la factura y teniendo en cuenta que no se ha cumplido lo recogido en las Bases de Ejecución del Presupuesto, solicitamos el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos de las facturas, con cargo a la partida presupuestaria del ejercicio 2024 103 9204 22709*”.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

PISCINAS AQUAKIT, S.L., 12.851,52€ servicio de junio y 15 días de julio de 2024. mantenimiento integral de piscinas: “*La Concejalía de Deportes informa que, la empresa Piscinas Aquakit S.L. es la adjudicataria del contrato “Mantenimiento de piscinas", con número de expediente EXP. 2019021SER y que dicho contrato finalizó el 31 de enero de 2024. El nuevo contrato referente al servicio de “Mantenimiento de salubridad de piscinas de los polideportivos municipales”, expediente 3283/2024, se ha firmado con fecha 16 de julio de 2024 y hasta la firma del mismo, la empresa Piscinas Aquakit S.L. ha seguido prestando el servicio*”.

SIENA EDUCACION, S.A., 114.942,00€; Servicio de organización de eventos y actividades en educación e innovación de enero a agosto de 2024. Se justifica en los mismos términos que el año pasado: “E*n la actualidad, la Concejalía de Economía, Innovación y Empleo está licitando un nuevo pliego de contratación para, entre otros servicios, incluir la organización de eventos y actividades en el ámbito educativo y de innovación. Considerando que dicho servicio es imprescindible para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la empresa SIENA EDUCACION, S.A. ha prestado estos servicios, se informan favorablemente las facturas arribas mencionadas y sirva este informe para el reconocimiento de la deuda con cargo a la partida presupuestaria 114 4331 22706 del ejercicio 2024*”.

Vista la legislación y normativa aplicable citada en los informes de la Intervención General y de la Asesoría Jurídica; y el informe favorable de la Asesoría Jurídica en el que indica:

*En relación con dichos servicios, se hace constar lo siguiente:*

*JC MADRID DEPORTE Y CULTURA, S.L.: El contrato ha finalizado y no consta remitido expediente para la tramitación de un nuevo contrato.*

*ORANGE ESPAGNE, S.A.U., El órgano gestor ha elaborado el pliego de prescripciones técnicas que conforma el expediente de contratación del resto de comunicaciones y ha sido aprobado expediente de contratación.*

*KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A., 13.727,99€, renting fotocopiadoras en mayo, junio y julio de 2024: El nuevo contrato ya ha sido firmado con el nuevo adjudicatario del mismo, una vez resuelto el recurso especial en materia de contratación interpuesto.*

*PISCINAS AQUAKIT, S.L., 12.851,52€ servicio de junio y 15 días de julio de 2024. mantenimiento integral de piscinas: “El nuevo contrato ya ha sido firmado con el adjudicatario del mismo SIENA EDUCACION, S.A., 114.942,00€; Servicio de organización de eventos y actividades en educación e innovación de enero a agosto de 2024: Han sido abiertas las ofertas correspondientes al nuevo contrato tramitado para cubrir el objeto indicado en el presente expediente.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7765 de 17 de octubre de 2024.

### Resolución:

Autorizar, comprometer el gasto y reconocer la obligación de pago de las facturas siguientes que totalizan 149.765,88€

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº de Entrada  Total Tercero | Fecha Nombre | Nº de Documento Texto Explicativo | Area | Fecha Dto. Importe | |
| F/2024/5557 7.670,83 7.670,83 | 09/07/2024 ROZ 49624  220240019127 | | CU | | 01/07/2024 |

FACT-2024-5934 B80345721 JC MADRID DEPORTE Y CULTURA, S.L. APOYO AL PROGRAMA DE AULA ABIERTA JUNIO 2024.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5993 | 23/07/2024 7693686942 | HA-TE | 23/07/2024 |
| 132,30 | 220240019137 |  |  |

FACT-2024-6549 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7Z35858 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERIA JUNIO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5994 | 23/07/2024 7693686920 | HA | 23/07/2024 |
| 256,74 | 220240019136 |  |  |

FACT-2024-6505 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721821 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad INTERVENCION MAYO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5995 | 23/07/2024 7693686946 | HA | 23/07/2024 |
| 256,74 | 220240019136 |  |  |

FACT-2024-6573 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721821 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad INTERVENCION JUNIO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5996 | 23/07/2024 7693686911 | ED | 23/07/2024 |
| 147,62 | 220240019134 |  |  |

FACT-2024-6527 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721477 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad EDUCACION ABRIL 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5997 | 23/07/2024 7693686917 | JU | 23/07/2024 |
| 16,71 | 220240019140 |  |  |

FACT-2024-6507 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S8137801 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad JUVENTUD MAYO 2024 F/2024/5999 23/07/2024 7693686913 PR 23/07/2024 45,22 220240019144

FACT-2024-6537 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :VXX8100978 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepag PREVENCION MAYO

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6000 | 23/07/2024 7693686895 | JU | 23/07/2024 |
| 117,78 | 220240019140 |  |  |

FACT-2024-6509 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712549 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga JUVENTUD ABRIL 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6001 | 23/07/2024 7693686950 | DC | 23/07/2024 |
| 30,82 | 220240019131 |  |  |

FACT-2024-6568 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721820 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DIST.CENTRO JUNIO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6003 | 23/07/2024 7693686948 | UR | 23/07/2024 |
| 347,27 | 220240019147 |  |  |

FACT-2024-6571 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712558 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga URBANISMO JUNIO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6004 | 23/07/2024 7693686918 | CU | 23/07/2024 |
| 183,28 | 220240019130 |  |  |

FACT-2024-6538 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611457 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagaI BIBLIOTECAS MAYO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6005 | 23/07/2024 7693686916 | DE | 23/07/2024 |
| 298,05 | 220240019132 |  |  |

FACT-2024-6559 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720709 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DEPORTES MAYO 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6006 | 23/07/2024 7693686905 | HA | 23/07/2024 |
| 256,74 | 220240019136 |  |  |

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721821 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad INTERVENCIÓN ABRIL 2024 F/2024/6007 23/07/2024 7693686890 IF 23/07/2024 107,04 220240019138

FACT-2024-6533 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611482 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga INFRAESTRUCTURAS ABRIL F/2024/6010 23/07/2024 7693686893 SC 23/07/2024 160,46 220240019146

FACT-2024-6519 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9509957 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga SANIDAD ABRIL F/2024/6012 23/07/2024 7693686914 HA-TE 23/07/2024 132,30 220240019137

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-6506 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7Z35858 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERÍA MAYO F/2024/6013 23/07/2024 7693686935 EMP 23/07/2024 86,33 220240019135

FACT-2024-6576 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721488 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Contador desde: 4095 \[30/04/2024\] ECONOMIA Y EMPLEO MAYO F/2024/6014 23/07

/2024 7693686949 OG 23/07/2024 48,91 220240019141

FACT-2024-6566 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721819 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad ORG.GOBIERNO JUNIO F/2024/6015 23/07/2024 7693686960 HA-TE 23/07/2024 40,56 220240019137

FACT-2024-6572 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721973 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERIA JUNIO F/2024/6016 23/07/2024 7693686952 JU 23/07/2024 117,78 220240019140

FACT-2024-6548 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712549 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga JUVENTUD JUNIO F/2024/6017 23/07/2024 7693686915 IN 23/07/2024 5,40 220240019139

FACT-2024-6532 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :VXX8301530 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepag INFORMATICA MAYO F/2024/6018 23/07/2024 7693686910 DN 23/07/2024 34,52 220240019133

FACT-2024-6535 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720736 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DISTRITO NORTE ABRIL F/2024/6019 23/07/2024 7693686951 ED 23/07/2024 147,62 220240019134

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721477 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad EDUCACION JUNIO F/2024/6020 23/07/2024 7693686923 OG 23/07/2024 48,91 220240019141

FACT-2024-6508 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721819 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad ORGANOS DE GOBIERNO MAYO 2024 F/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| /6021 | 23/07/2024 7693686936 | RH | 23/07/2024 |
| 279,20 | 220240019145 |  |  |

FACT-2024-6552 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9713366 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga RRHH MAYO F/2024/6023 23/07/2024 7693686925 ED 23/07/2024 147,62 220240019134

FACT-2024-6522 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721477 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad EDUCACIÓN MAYO 2024 F/2024/6024 23/07/2024 7693686887 CU 23/07/2024 271,22 220240019130

FACT-2024-6540 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720553 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad CULTURA ABRIL 2024 F/2024/6026 23/07/2024 7693686906 PL 23/07/2024 758,63 220240019143

FACT-2024-6543 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720710 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: SIN USO POR ESTAR ROTA ( CONFIRMADO POLICIA ABRIL F/2024/6027 23/07/2024 7693686921 UR 23/07/2024 347,27 220240019147

FACT-2024-6518 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712558 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga URBANISMO MAYO F/2024/6028 23/07/2024 7693686932 CU 23/07/2024 271,22 220240019130

FACT-2024-6517 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720553 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad CULTURA MAYO F/2024/6029 23/07/2024 7693686928 PC 23/07/2024 85,74 220240019142

FACT-2024-6525 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611483 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga SAMER JUNIO F/2024/6030 23/07/2024 7693686954 IF 23/07/2024 107,04 220240019138

FACT-2024-6546 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611482 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga INFRAESTRUCTURAS JUNIO F/2024/6031 23/07/2024 7693686947 PL 23/07/2024 758,63 220240019143

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720710 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: SIN USO POR ESTAR ROTA ( CONFIRMADO POLICIA JUNIO F/2024/6037 23/07/2024 7693686885 PR 23/07/2024 45,22 220240019144

FACT-2024-6539 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :VXX8100978 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/A Impresiones | PREVENCION ABRIL F/2024/6038 |  | 23/07/2024 |
| 7693686937 | PL 23/07/2024 758,63 | 220240019143 |  |

FACT-2024-6545 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720710 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: SIN USO POR ESTAR ROTA ( CONFIRMADO POLICIA MAYO F/2024/6042 23/07/2024 7693686894 HA-TE 23/07/2024 40,56 220240019137

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-6542 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721973 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERIA ABRIL F/2024/6043 23/07/2024 7693686903 CU 23/07/2024 183,28 220240019130

FACT-2024-6520 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611457 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga BIBLIOTECAS ABRIL F/2024/6044 23/07/2024 7693686959 DN 23/07/2024 34,52 220240019133

FACT-2024-6547 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720736 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DISTRITO NORTE JUNIO F/2024/6045 23/07/2024 7693686889 CU 23/07/2024 76,67 220240019130

FACT-2024-6531 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2N6Z03360 // Modelo: TASKalfa4052ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad BIBLIOTECAS ABRIL F/2024/6046 23/07/2024 7693686929 PL 23/07/2024 67,95 220240019143

FACT-2024-6501 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7929545 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad POLICIA JUNIO F/2024/6049 23/07/2024 7693686939 DN 23/07/2024 34,52 220240019133

FACT-2024-6574 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720736 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DISTRITO NORTE MAYO F/2024/6050 23/07/2024 7693686945 CU 23/07/2024 183,28 220240019130

FACT-2024-6575 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611457 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga BIBLIOTECAS JUNIO F/2024/6051 23/07/2024 7693686902 DE 23/07/2024 298,05 220240019132

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720709 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DEPORTES ABRIL F/2024/6052 23/07/2024 7693686908 OG 23/07/2024 48,91 220240019141

FACT-2024-6529 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721819 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad ORG DE GOBIERNO ABRIL F/2024/6054 23/07/2024 7693686907 UR 23/07/2024 347,27 220240019147

FACT-2024-6541 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712558 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga URBANISMO ABRIL F/2024/6055 23/07/2024 7693686900 PL 23/07/2024 67,95 220240019143

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-6553 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7929545 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad POLICIA ABRIL F/2024/6056 23/07/2024 7693686886 IN 23/07/2024 5,40 220240019139

FACT-2024-6514 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :VXX8301530 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepag INFORMATICA ABRIL F/2024/6057 23/07/2024 7693686943 CU 23/07/2024 271,22 220240019130

FACT-2024-6577 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720553 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad CULTURA JUNIO F/2024/6058 23/07/2024 7693686909 DC 23/07/2024 30,82 220240019131

FACT-2024-6504 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721820 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DISTRITO CENTRO ABRIL F/2024/6059 23/07/2024 7693686888 JU 23/07/2024 16,71 220240019140

FACT-2024-6503 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S8137801 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad JUVENTUD ABRIL F/2024/6060 23/07/2024 7693686926 JU 23/07/2024 117,78 220240019140

FACT-2024-6526 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9712549 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga JUVENTUD MAYO F/2024/6061 23/07/2024 7693686934 CU 23/07/2024 76,67 220240019130

FACT-2024-6570 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2N6Z03360 // Modelo: TASKalfa4052ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad BIBLIOTECAS MAYO F/2024/6062 23/07/2024 7693686898 PC 23/07/2024 85,74 220240019142

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611483 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga SAMER ABRIL F/2024/6063 23/07/2024 7693686899 H 23/07/2024 132,30 220240019137

FACT-2024-6510 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7Z35858 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERIA ABRIL F/2024/6064 23/07/2024 7693686897 HA-TE 23/07/2024 67,95 220240019137

FACT-2024-6534 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2S7929545 // Modelo: TASKalfa3252ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad POLICIA MAYO F/2024/6065 23/07/2024 7693686891 RH 23/07/2024 279,20 220240019145

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-6502 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9713366 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga RRHH ABRIL F/2024/6067 23/07/2024 7693686930 IN 23/07/2024 5,40 220240019139

FACT-2024-6524 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :VXX8301530 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepag INFORMATICA JUNIO F/2024/6068 23/07/2024 7693686953 CU 23/07/2024 76,67 220240019130

FACT-2024-6565 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :W2N6Z03360 // Modelo: TASKalfa4052ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad BIBLIOTECAS JUNIO F/2024/6070 23/07/2024 7693686924 DC 23/07/2024 30,82 220240019131

FACT-2024-6554 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9721820 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DISTRITO CENTRO MAYO F/2024/6071 23/07/2024 7693686896 PC 23/07/2024 85,74 220240019142

FACT-2024-6515 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611483 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga SAMER MAYO F/2024/6080 23/07/2024 7693686944 DE 23/07/2024 298,05 220240019132

FACT-2024-6550 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :R3T9720709 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad DEPORTES JUNIO F/2024/6081 23/07/2024 7693686956 RH 23/07/2024 279,20 220240019145

FACT-2024-6551 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9713366 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga RRHH JUNIO F/2024/6082 23/07/2024 7693686919 IF 23/07/2024 107,04 220240019138

A. Kyocontract B&N - \[BLACK\] S/N :RFC9611482 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga INFRAESTRUCTURAS MAYO F/2024/6372 31/07/2024 7693689394 IN 30/07/2024 16,71 220240019139

FACT-2024-6877 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS CONCEJALIA JUVENTUD JUNIO 2024. F/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| /6945 | 12/08/2024 7693693096 |  | TS | 12/08/2024 |
| 40,56 | 220240019137 | FACT-2024-7465 |  | A78053634 KYOCERA |

DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 TESORERIA F/2024/6946 12/08/2024 7693693095 DC 12/08/2024 30,82 220240019131

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-7464 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 DISTRITO CENTRO F/2024/6947 12/08

/2024 7693693104 HA 12/08/2024 256,74 220240019136

FACT-2024-7467 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 INTERVENCIÓN F/2024/6949 12/08

/2024 7693693105 UR 12/08/2024 347,27 220240019147

FACT-2024-7480 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 URBANISMO F/2024/6950 12/08/2024 7693693089 CU 12/08/2024 183,28 220240019130

FACT-2024-7461 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 BIBLIOTECAS F/2024/6951 12/08/2024 7693693084 PC 12/08/2024 85,74 220240019142

FACT-2024-7482 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 SAMER F/2024/6952 12/08/2024 7693693107 DN 12/08/2024 34,52 220240019133

FACT-2024-7466 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 DISTRITO NORTE F/2024/6953 12/08

/2024 7693693102 CU 12/08/2024 16,71 220240019130

FACT-2024-7473 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 JUVENTUD F/2024/6954 12/08/2024 7693693088 CU 12/08/2024 76,67 220240019130

FACT-2024-7459 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 BIBLIOTECAS F/2024/6956 12/08/2024 7693693097 JU 12/08/2024 117,78 220240019140

FACT-2024-7475 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 JUVENTUD F/2024/6957 12/08/2024 7693693085 TS 12/08/2024 132,30 220240019137

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 TESORERIA F/2024/6960 12/08/2024 7693693086 CU 12/08/2024 271,22 220240019130

FACT-2024-7460 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 CULTURA F/2024/6961 12/08/2024 7693693099 PL 12/08/2024 67,95 220240019143

FACT-2024-7463 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 POLICIA F/2024/6963 12/08/2024 7693693101 DE 12/08/2024 298,05 220240019132

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-7478 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 DEPORTES F/2024/6965 12/08/2024 7693693091 RH 12/08/2024 279,20 220240019145

FACT-2024-7471 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 RRHH F/2024/6967 12/08/2024 7693693098 PR 12/08/2024 45,22 220240019144

FACT-2024-7472 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 PREVENCIÓN F/2024/6969 12/08/2024 7693693100 IN 12/08/2024 5,40 220240019139

FACT-2024-7476 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 INFORMÁTICA F/2024/6970 12/08/2024 7693693092 PL 12/08/2024 758,63 220240019143

FACT-2024-7479 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 POLICIA F/2024/6971 12/08/2024 7693693094 SC 12/08/2024 160,46 220240019146

FACT-2024-7481 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 SANIDAD F/2024/6972 12/08/2024 7693693108 ED 12/08/2024 147,62 220240019134

FACT-2024-7468 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 EDUCACIÓN F/2024/6973 12/08/2024 7693693103 IF 12/08/2024 107,04 220240019138

FACT-2024-7483 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 INFRAESTRUCTURAS F/2024/6974 12

/08/2024 7693693106 ORG.G 12/08/2024 48,91 13.727,99 220240019141

FACT-2024-7462 A78053634 KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.

A. RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 ÓRGANOS DE GOBIERNO F/2024

/4941 19/06/2024 M100001268000624 IN 13/06/2024 191,18 220240019128

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| M2M. F/2024/6076 | 23/07/2024 M100001280490724 | IN | 13/07/2024 |
| 191,18 | 220240019128 |  |  |

FACT-2024-6586 A82009812 ORANGE ESPAGNE, S.A.U. CUOTA JUNIO 2024 SERVICIO M2M. F/2024/7011 22/08/2024 M100001293150824 IN 13/08/2024 191,18 573,54 220240019128

FACT-2024-7525 A82009812 ORANGE ESPAGNE, S.A.U. CUOTA JULIO 2024 SERVICIO M2M. F/2024/5643 12/07/2024 A2024 255 DE 11/07/2024 8.567,68 220240019129

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

FACT-2024-6155 B83935411 PISCINAS AQUAKIT, S.L. SERVICIO JUNIO 2024. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISCINAS. F/2024/7014 23/08/2024 A2024 329 DE 23/08/2024 4.283,84 12.851,52 220240019129

FACT-2024-7531 B83935411 PISCINAS AQUAKIT, S.L. SERVICIO DEL 1 AL 15 DE JULIO 2024. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISCINAS F/2024/1313 10/02/2024 LasRozas 2402043 IT 09/02/2024 14.367,75 220239000569

FACT-2024-1324 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION ENERO 2024 F/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| /1940 | 05/03/2024 LasRozas 2403013 | IT | 05/03/2024 |
| 14.367,75 | 220239000569 |  |  |

FACT-2024-1940 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION FEBRERO 2024 F/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| /3831 | 10/05/2024 LasRozas 2405015 | IT | 08/05/2024 |
| 14.367,75 | 220239000569 |  |  |

FACT-2024-4092 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION ABRIL 2024 F/2024/3837 10

/05/2024 LasRozas 2405014 IT 08/05/2024 14.367,75 220239000569

FACT-2024-4091 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION MARZO 2024 F/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| /4855 | 11/06/2024 LasRozas 2406025 | IT | 06/06/2024 |
| 14.367,75 | 220239000569 |  |  |

FACT-2024-5071 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION MAYO 2024 F/2024/5465 04

/07/2024 LasRozas 2407012 IT 04/07/2024 14.367,75 220239000569

FACT-2024-5854 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION JUNIO 2024 F/2024/6992 18

/08/2024 LasRozas 2408009 IT 18/08/2024 14.367,75 220239000569

FACT-2024-7504 A81849986 SIENA EDUCACION, S.A. SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION JULIO 2024 F/2024/7510 09

/09/2024 LasRozas 2409017 IT 09/09/2024 14.367,75 114.942,00 220239000569

EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION AGOSTO 2024.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y el Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., para sufragar parcialmente los gastos derivados del partido de fútbol correspondiente a la eliminatoria de la Copa de Su Majestad El Rey que se celebrará el día 30 de octubre de 2024, en el campo de fútbol municipal de la Dehesa de Navalcarbón contra el Sevilla CF. Expte. 52526/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado por el cumplimiento de los plazos, ya que la fecha del partido es el 30 de octubre. en el de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

Por la Concejalía de Deportes de este Ayuntamiento, con fecha 17 de octubre de 2024, se ha iniciado el expediente administrativo para la suscripción de un convenio administrativo de colaboración con el Club Deportivo Las Rozas SAD, para la celebración del partido de copa del Rey contra el Sevilla que tendrá lugar el próximo 30 de octubre en el campo de fútbol municipal de la Dehesa de Navalcarbón.

En el borrador de convenio constan, entre otros, los siguientes extremos:

* Objeto del convenio (cláusula 1ª): Otorgamiento de una subvención directa de 30.000,00 € al Club Deportivo Las Rozas SAD, por la concurrencia de razones de interés público, que será destinada, en su integridad, a sufragar parcialmente los gastos derivados del partido de fútbol correspondiente a la eliminatoria de la Copa de Su Majestad El Rey que se celebrará el día 30 de octubre de 2024, en el campo de fútbol municipal de la Dehesa de Navalcarbón.
* La vigencia del convenio (cláusula 10ª) plazo de cumplimiento hasta la finalización del evento y cumplimiento de todas las obligaciones que constituye su en su objeto.
* Obligaciones y compromisos de la beneficiaria (cláusula 3ª). El destino de la subvención a sufragar los gastos del partido y que deberá entregar 400 entradas protocolarias
* Causas de resolución (cláusula 8ª): el incumplimiento por alguna de las partes firmantes de los compromisos asumidos, sin perjuicio de la finalización de su período de vigencia.
* Comisión de Seguimiento (clausula 9ª) Justificación de la Subvención (cláusula 4ª) la naturaleza del convenio y la jurisdicción competente (cláusula 11ª).

Figura informe técnico de D. Nicolas Santafé Casanueva, responsable del servicio donde se expone que el Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., ha obtenido la clasificación para participar en la Copa de Su Majestad El Rey y que en el sorteo celebrado para determinar el rival en el citado torneo ha resultado el equipo de primera división Sevilla FC con los retornos que ello genera de promoción de la ciudad en los distintos medios de comunicación.

Consta Memoria justificativa suscrita por D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta Directora General de Deportes y Ferias, de fecha 16 de octubre de 2024, donde se pone de manifiesto las razones de interés público para la concesión directa de la subvención y el destino de la misma y la necesidad y oportunidad de formalizar el citado convenio y su impacto económico, el carácter no contractual de la actividad en cuestión, así como el cumplimiento de lo previsto en la Ley 40/2015, en concreto los requisitos exigidos en el artículo 50 de la citada Ley.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 17 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7764 de 17 de octubre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 18 de octubre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO.-** Autorizar y disponer la obligación (ADO) por importe de **30.000,00** euros, con cargo a la aplicación presupuestaria **106.3410.48003** del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024, a favor del Club Deportivo Las Rozas, S.A.D.

**SEGUNDO.-** Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y el Club Deportivo Las Rozas, S.A.D., para sufragar parcialmente los gastos derivados del partido de fútbol correspondiente a la eliminatoria de la Copa de Su Majestad El Rey que se celebrará el día 30 de octubre de 2024, en el campo de fútbol municipal de la Dehesa de Navalcarbón contra el Sevilla CF .

**TERCERO.**- Modificar el Plan estratégico de subvenciones 2023-2027 aprobado por la Junta de Gobierno el pasado 21 de julio de 2023 e incluir en el año 2024 con carácter excepcional esta subvención con los datos que figuran en el expediente en cuanto a la cuantía, beneficiario, partida presupuestaria y finalidad de la misma.

**CUARTO.-** Facultar al Concejal-Delegado de Deportes, para la firma del convenio administrativo antes citado, así como para la realización de cuantos actos sean precisos para la correcta gestión y ejecución del mismo.

**QUINTO**.- Publicar el texto íntegro del convenio en el portal de transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de solicitud de Ayuda para la Cofinanciación de la incorporación o mantenimiento, en su caso, de Agentes Locales de Innovación por parte de los Ayuntamientos de las ciudades miembros de la Red Innpulso. Expte. 51751/2024** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado por el cumplimiento de los plazos para la ejecución en el de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781

/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1. Propuesta del Concejal-Delegado de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, para la solicitud de dicha ayuda, de fecha 15 de octubre de 2024.
2. Informe emitido por D. Rafael Olmedo Soler, Responsable Técnico de Smart City e Innovación Tecnológica, sobre la ayuda a solicitar, suscrito el día 14 de octubre de 2024.
3. Memoria de actuaciones a realizar en 2025 emitida por D. Rafael Olmedo Soler, Responsable Técnico de Smart City e Innovación Tecnológica de fecha 15 de octubre de 2024

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

1. Orden CNU/1099/2024, de 4 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas destinadas a la cofinanciación de la incorporación o mantenimiento, en su caso, de agentes locales de innovación por parte de los ayuntamientos de las ciudades miembros de la Red Innpulso, y se aprueba la convocatoria para el año 2024.
2. Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 18 de octubre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7792 de 18 de octubre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar la solicitud de ayuda para la cofinanciación de la incorporación o mantenimiento, en su caso, de agentes locales de innovación por parte de los ayuntamientos de las ciudades miembros de la Red Innpulso, así como, en caso de ser concedida dicha ayuda, aceptar formalmente la misma, incluyendo la identificación mediante IBAN de la cuenta en la que el Ayuntamiento desee recibir el ingreso.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que, en representación del Ayuntamiento, suscriba el Anexo II de la documentación indicada en el Real Decreto 532/2023.

3º.- Facultar al Director de la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, D. Antonio Díaz Calvo para la presentación telemática de la documentación correspondiente a la ayuda que se solicita.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2024/48**

1. **PARTE RESOLUTIVA**
   1. Retrotraer proceso estabilización y consolidación empleo temporal Ayto. Las Rozas de Madrid, (ES082/2022) y rectificar error material de propuesta de Concejalía RRHH y Acuerdo JGL fundamentado en anterior, sesión ordinaria de 26 de julio de 2024, para cobertura de 6 PLAZAS TÉCNICO EMERGENCIAS SANITARIAS, personal laboral fijo, jornada completa, categoría E, 200.E.6, 200.E.15, 200.E.30, 200.E.31 200.E.32 y 200.E.34. Expte. 20680/2024.

- Anexo 1. ANEXO I Subsanacion errores Listas Definitivas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

* 1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Cabezón núm. 108 de Las Rozas de Madrid, (Urbanización La Chopera). Expte. 39704/2024.

- Anexo 2. 20240924\_PLA\_ALINEACIONES\_39704-2024.

* 1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Penélope núm. 10 de Las Rozas de Madrid. Expte. 36662/2024.

- Anexo 3. 20240918\_PLA\_ALINEACIONES\_36662-2024.

## PARTE NO RESOLUTIVA

1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

**ANEXO I:**

**DONDE DICE:**

**ANEXO I**

**RELACION GENERAL PROVISIONAL DE ASPIRANTES ADMITIDOS ALFABETICAMENTE**

N.º EXPEDIENTE PROCESO: ES082/2022 (6 PLAZAS DE TECNICO CONDUCTOR EMERGENCIAS SANITARIAS)

CONVOCATORIA B.O.C.M.: Núm. 310 (29/12/2022) B.O.E.: Núm. 147 (18/06/2024)

B.O.E.: Núm. 149 (20/06/2024) Corrección de Errores

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **DNI** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** |
| **1** | **\*\*\*1561\*\*** | **BRAGADO MEANA** | **ALBERTO** |
| 2 | \*\*\*8984\*\* | CASTILLO PEÑALVER | ALEXANDRA |
| 3 | \*\*\*3534\*\* | CASTRO GARCIA | YOLANDA (DE) |
| 4 | \*\*\*9874\*\* | CONEJO ORTEGA | IGNACIO |
| 5 | \*\*\*8774\*\* | CRIADO MARTINEZ | JUAN-BAUTISTA |
| 6 | \*\*\*8267\*\* | FERRER MARCHANTE | JOSE ANTONIO |
| 7 | \*\*\*9409\*\* | GARCIA FRADEJAS | ALVARO |
| 8 | \*\*\*0261\*\* | GOMEZ ESTEBAN | FRANCISCO JOSE |
| 9 | \*\*\*8866\*\* | GONZALEZ GARCIA | ENRIQUE ANGEL |
| 10 | \*\*\*9211\*\* | GONZALEZ VILLARRUBIA | MIGUEL ANGEL |
| 11 | \*\*\*3885\*\* | GUTIERREZ UTRILLA | MARTA |
| 12 | \*\*\*3318\*\* | LEON VALLARINO | DESIRE |
| 13 | \*\*\*4818\*\* | LOPEZ CAMPO | GUSTAVO ADOLFO |
| 14 | \*\*\*8244\*\* | LOZANO CABELLO | RUBEN |
| 15 | \*\*\*6569\*\* | MARTIN GARBERO | ALBERTO |
| 16 | \*\*\*6436\*\* | NEILA GARCIA | JOSE LUIS |
| 17 | \*\*\*4480\*\* | NUÑEZ RAMIREZ | FERNANDO |
| 18 | \*\*\*0225\*\* | RODRIGUEZ GARCIA | IVAN |
| 19 | \*\*\*3174\*\* | ROMERO OTERO | BELEN |
| 20 | \*\*\*0214\*\* | SANCHEZ ARRABE | DANIEL |
| 21 | \*\*\*2768\*\* | SORIANO BRAVO | MANUEL ANGEL |
| 22 | \*\*\*4604\*\* | SORIANO RABADAN | DANIEL |
| 23 | \*\*\*0211\*\* | TENAGUILLO SANCHEZ | CARLOS |

**ANEXO II**

**RELACION GENERAL PROVISIONAL DE ASPIRANTES EXCLUIDOS ALFABETICAMENTE**

N.º EXPEDIENTE PROCESO: ES082/2022 (6 PLAZAS DE TECNICO CONDUCTOR EMERGENCIAS SANITARIAS)

CONVOCATORIA B.O.C.M.: Núm. 310 (29/12/2022) B.O.E.: Núm. 147 (18/06/2024)

B.O.E.: Núm. 149 (20/06/2024) Corrección de Errores

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **DNI** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | \*\*\*3240\*\* | ALVARO SANCHEZ | IVAN | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta  titulación) NO PRESENTA CARNE CONDUCIR B |
| 2 | \*\*\*4599\*\* | APREA SANCHEZ | JUAN FRANCISCO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) NO PRESENTA CARNE CONDUCIR B - INCUMPLIMIENTO PUNTO  3.4.b DE LAS BASES GENERALES (Tasas) |
| 3 | \*\*\*0878\*\* | CARRILLO GONZALEZ | JAVIER | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.a DE LAS BASES GENERALES (DNI) - INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.b DE LAS BASES GENERALES (Tasas) - INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) - INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO 3 DE LAS BASES ESPECIFICAS: No  presenta autoevaluación de méritos,  según modelo contenido en el Anexo II. |
| 4 | \*\*\*6504\*\* | CONDES SANCHEZ- ELIPE | M.ª DEL ROSARIO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) |
| 5 | \*\*\*9293\*\* | MARTINEZ PEREZ | LAURA | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) NO PRESENTA CARNE  CONDUCIR B |
| 6 | \*\*\*2327\*\* | PARRA RIVELLES | BEATRIZ | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) |
| 7 | \*\*\*0831\*\* | PEREIRA FLORENTINO | ALEXANDRO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) SOLO PRESENTA LA 2º CARA  DEL CARNE CONDUCIR |

**DEBE DECIR:**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**ANEXO I**

**RELACION GENERAL PROVISIONAL DE ASPIRANTES ADMITIDOS ALFABETICAMENTE**

N.º EXPEDIENTE PROCESO: ES082/2022 (6 PLAZAS DE TECNICO CONDUCTOR EMERGENCIAS SANITARIAS)

CONVOCATORIA B.O.C.M.: Núm. 310 (29/12/2022) B.O.E.: Núm. 147 (18/06/2024)

B.O.E.: Núm. 149 (20/06/2024) Corrección de Errores

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **DNI** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** |
| 1 | \*\*\*8984\*\* | CASTILLO PEÑALVER | ALEXANDRA |
| 2 | \*\*\*3534\*\* | CASTRO GARCIA | YOLANDA (DE) |
| 3 | \*\*\*9874\*\* | CONEJO ORTEGA | IGNACIO |
| 4 | \*\*\*8774\*\* | CRIADO MARTINEZ | JUAN-BAUTISTA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | \*\*\*8267\*\* | FERRER MARCHANTE | JOSE ANTONIO |
| 6 | \*\*\*9409\*\* | GARCIA FRADEJAS | ALVARO |
| 7 | \*\*\*0261\*\* | GOMEZ ESTEBAN | FRANCISCO JOSE |
| 8 | \*\*\*8866\*\* | GONZALEZ GARCIA | ENRIQUE ANGEL |
| 9 | \*\*\*9211\*\* | GONZALEZ VILLARRUBIA | MIGUEL ANGEL |
| 10 | \*\*\*3885\*\* | GUTIERREZ UTRILLA | MARTA |
| 11 | \*\*\*3318\*\* | LEON VALLARINO | DESIRE |
| 12 | \*\*\*4818\*\* | LOPEZ CAMPO | GUSTAVO ADOLFO |
| 13 | \*\*\*8244\*\* | LOZANO CABELLO | RUBEN |
| 14 | \*\*\*6569\*\* | MARTIN GARBERO | ALBERTO |
| 15 | \*\*\*6436\*\* | NEILA GARCIA | JOSE LUIS |
| 16 | \*\*\*4480\*\* | NUÑEZ RAMIREZ | FERNANDO |
| 17 | \*\*\*0225\*\* | RODRIGUEZ GARCIA | IVAN |
| 18 | \*\*\*3174\*\* | ROMERO OTERO | BELEN |
| 19 | \*\*\*0214\*\* | SANCHEZ ARRABE | DANIEL |
| 20 | \*\*\*2768\*\* | SORIANO BRAVO | MANUEL ANGEL |
| 21 | \*\*\*4604\*\* | SORIANO RABADAN | DANIEL |
| 22 | \*\*\*0211\*\* | TENAGUILLO SANCHEZ | CARLOS |

**ANEXO II**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

**RELACION GENERAL PROVISIONAL DE ASPIRANTES EXCLUIDOS ALFABETICAMENTE**

N.º EXPEDIENTE PROCESO: ES082/2022 (6 PLAZAS DE TECNICO CONDUCTOR EMERGENCIAS SANITARIAS)

CONVOCATORIA B.O.C.M.: Núm. 310 (29/12/2022) B.O.E.: Núm. 147 (18/06/2024)

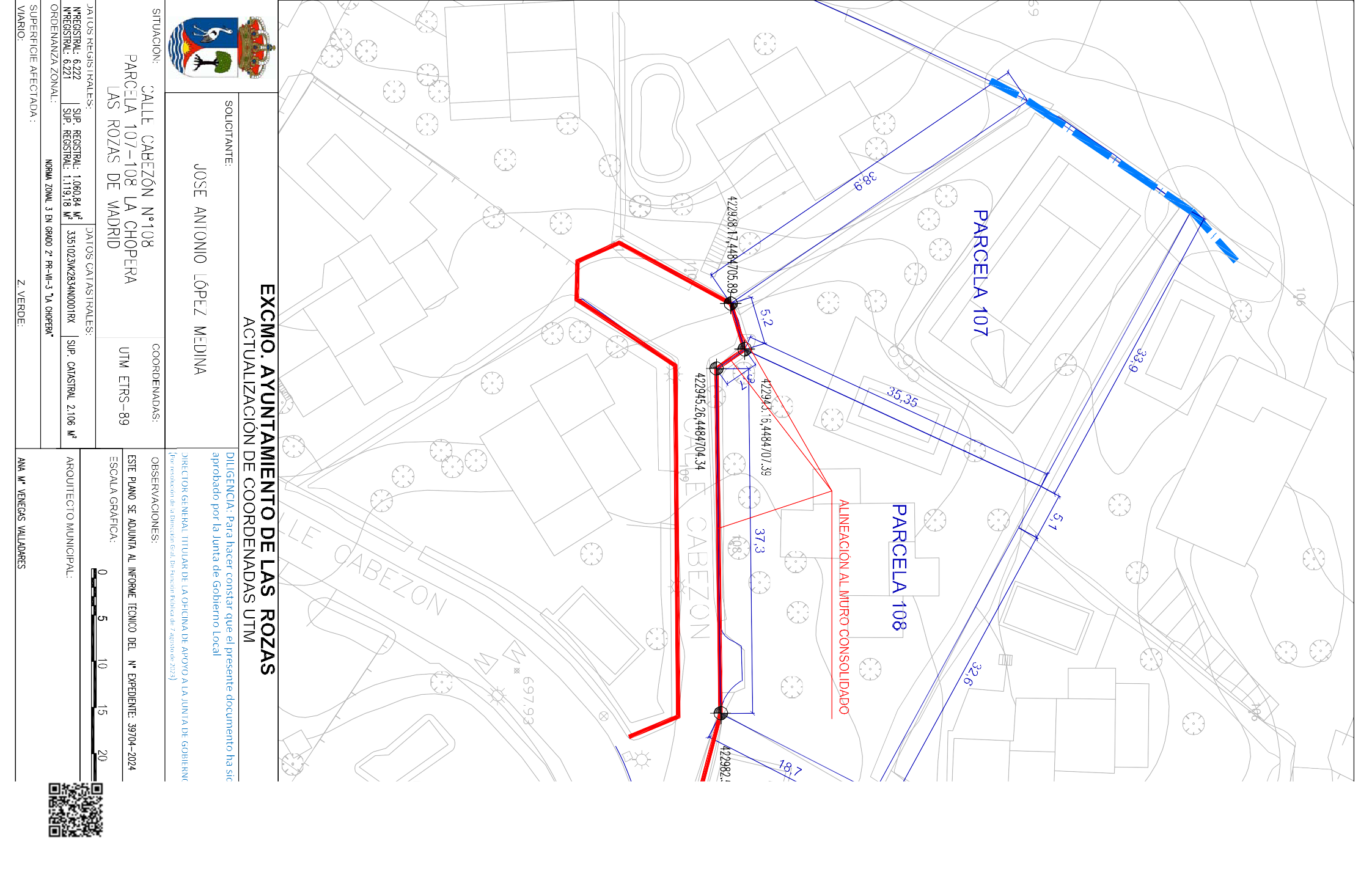
B.O.E.: Núm. 149 (20/06/2024) Corrección de Errores

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **DNI**  **CENSURADO** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | \*\*\*3240\*\* | ALVARO SANCHEZ | IVAN | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) NO PRESENTA CARNE  CONDUCIR B |
| 2 | \*\*\*4599\*\* | APREA SANCHEZ | JUAN FRANCISCO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) NO PRESENTA CARNE CONDUCIR B - INCUMPLIMIENTO PUNTO  3.4.b DE LAS BASES GENERALES (Tasas) |
| **3** | **\*\*\*1561\*\*** | **BRAGADO MEANA** | **ALBERTO** | **INCUMPLIMIENTO PUNTO 3 DE LAS**  **BASES ESPECIFICAS (Titulación)** |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **DNI**  **CENSURADO** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** | **OBSERVACIONES** |
| 4 | \*\*\*0878\*\* | CARRILLO GONZALEZ | JAVIER | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.a DE LAS BASES GENERALES (DNI) - INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.b DE LAS BASES GENERALES (Tasas) - INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta titulación) - INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO 3 DE LAS BASES ESPECIFICAS: No  presenta autoevaluación de méritos,  según modelo contenido en el Anexo II. |
| 5 | \*\*\*6504\*\* | CONDES SANCHEZ- ELIPE | M.ª DEL ROSARIO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta  titulación) |
| 6 | \*\*\*9293\*\* | MARTINEZ PEREZ | LAURA | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta  titulación) NO PRESENTA CARNE CONDUCIR B |
| 7 | \*\*\*2327\*\* | PARRA RIVELLES | BEATRIZ | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta  titulación) |
| 8 | \*\*\*0831\*\* | PEREIRA FLORENTINO | ALEXANDRO | INCUMPLIMIENTO PUNTO 3.4.c DE LAS  BASES GENERALES (No presenta  titulación) SOLO PRESENTA LA 2º CARA DEL CARNE CONDUCIR |



Anexo 2

Cód. Validación: 73RP7Q2HQZMP3GS4CHWLC54JA

Cód. Validación: 9PFT4X5EM4KKGCGZKN6F664X6

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 130 de 131

# ACTA DE ~~J~~UNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-00~~6~~1 Fecha: 28/10/2024



Anexo 3

ón: 73RP7Q2HQZMP3GS4CHWLC54JA

Cód. Validación: 6MP2L4YD6FZXJGW7H6YAGT3EE

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

. Validaci ificación: umento

Cód Ver Doc

https://sede.lasrozas.es/

firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 131 de 131

# ACTA DE JUNTA ~~D~~E GOBIERNO

Número: 2024-0061 Fecha: 28/10/2024