ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2024/53 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

##### Tipo Convocatoria:

Ordinaria

##### Fecha:

22 de noviembre de 2024

##### Duración:

Desde las 13:00 h. hasta las 13:30 h.

##### Lugar:

Telemática

##### Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS

##### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | SÍ |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2024** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión ordinaria de 15 de noviembre de 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria 227/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 12 de Madrid, en el procedimiento ordinario 216/2022 (Procedimiento Abreviado) G/PA6 PO 0-6-8. Demandante: D. G.G.G. Materia urbanística. Expte. 14587/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 14 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*DESESTIMAR el presente recurso contencioso-administrativo tramitado como PROCEDIMIENTO ORDINARIO nº 216/2022, interpuesto por la Procuradora de los Tribunales D.ª Mónica Oca de Zayas, en representación de D. G.G.G., contra el ACUERDO de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID de fecha 10 de diciembre de 2021, por el que se DESESTIMA el RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por D. G.G.G., en fecha 28 de noviembre de 2021, contra el DECRETO nº 2021/5911 del CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, URBANISMO Y PORTAVOZ DE GOBIERNO, de fecha 8 de octubre de 2021, y se DENIEGA la SUSPENSIÓN de dicho decreto, en el que se dispone el CESE INMEDIATO de las ACTIVIDADES que se vienen desarrollando en el local sito en la calle Turín nº 36- 38 del Polígono Európolis del término municipal de Las Rozas de Madrid, así como la CLAUSURA de dicho local; y, en consecuencia:*

* *DECLARO que el acto administrativo recurrido es conforme a Derecho, por lo que DEBO CONFIRMARLO y lo CONFIRMO.*
* *Con expresa imposición de COSTAS al recurrente, D. G.G.G., si bien con la precisión que se hace en el Fundamento de Derecho Undécimo, en cuanto al importe máximo.”*

Contra dicha sentencia cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo interpuesto contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 10 de diciembre de 2021, por el que se desestimó el recurso de reposición interpuesto, en fecha 28 de noviembre de 2021, contra el Decreto nº 2021/5911 dictado por el Concejal-Delegado de Presidencia, Urbanismo y

Portavocía del Gobierno, que denegó la suspensión de dicho decreto y disponía el cese inmediato de las actividades desarrolladas en el local sito en la calle Turín 36-38 del Polígono Industrial Európolis, así como la clausura de dicho local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Considera la sentencia que, en todo caso, la demora en el otorgamiento de una licencia o la denegación improcedente podría dar lugar a una indemnización, siempre que se cumplieran los requisitos legales de la responsabilidad patrimonial, pero no puede impedir las facultades de control y restablecimiento de la legalidad urbanística por parte de la Administración. Asimismo, basándose en jurisprudencia existente, indica que el ejercicio de una actividad debe ajustarse a los límites configurados por el ordenamiento jurídico, por lo que la actividad ejercida sin licencia se conceptúa como clandestina e irregular, no quedando legitimada por el transcurso del tiempo pudiendo acordarse la paralización o el cese de tal actividad por la autoridad municipal en cualquier momento, por lo que considera que la resolución impugnada se ajusta a derecho y no procede su nulidad.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de febrero de 2024 adoptó acuerdo en virtud del cual se fijaba el día 26 de febrero de 2024 como fecha para materializar el cese de la actividad. Dado el fallo de la sentencia dictada, que confirma la resolución municipal de cese y precinto de la actividad, procede que por el técnico que corresponda de la Concejalía de Urbanismo se emita informe en el que se acredite:

1º.- Si el local sito en la calle Turín 36-38 fue clausurado y estado en el que se encuentra, en cuanto hace a su funcionamiento o no. En caso de no hubiera sido clausurado, que se indiquen las razones que impidieron la clausura.

2º.- Si en la actualidad cumple los parámetros referidos a la compatibilidad de usos y la edificabilidad máxima construida.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8604 de 22 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística y a la Concejalía de Urbanismo.

3º.- Que por el técnico que corresponda de la Concejalía de Urbanismo se emita informe en el que se acredite:

1. Si el local sito en la calle Turín 36-38 fue clausurado y estado en el que se encuentra actualmente, en cuanto hace a su funcionamiento o no. En caso de que no hubiera sido clausurado, que se indiquen las razones que impidieron la clausura.
2. Si en la actualidad cumple los parámetros referidos a la compatibilidad de usos y la edificabilidad máxima construida.

4º.- El informe que se emita deberá ser puesto en conocimiento de la Junta de Gobierno Local.

**Sentencia estimatoria núm. 363/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 33 de Madrid. Procedimiento Abreviado nº 454/2024. Demandante: D. E.M.V.**

**G. Materia: Impuesto sobre el Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana. Expte.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **50538/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 19 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*ESTIMAR el recurso contencioso administrativo por la representación procesal de DON E.M.V.G. contra la Resolución 6/2024 de 11/06/2021 del Tribunal de Reclamaciones Económico Administrativas del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, que desestima la reclamación y confirma la Resolución 2023/5425 dictada por el Órgano de Gestión Tributaria que acuerda la compensación de oficio por la deuda que el recurrente tenía con el Ayuntamiento por la liquidación en concepto de Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU). En consecuencia, se anula la resolución impugnada y se ordena a la Administración que, con carácter previo a acordar la compensación de deudas, proceda al cumplimiento de la Resolución nº 21/2023 del mismo Tribunal y a notificar la Providencia de apremio. Sin costas.”*

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución del Tribunal de Reclamaciones Económico-administrativas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, nº 6/2024, de fecha 11 de junio de 2021, que desestimó la reclamación y confirmó la Resolución 2023/5425 dictada por el Órgano de Gestión Tributaria, que acordaba la compensación de oficio por la deuda que el demandante tenía con el Ayuntamiento por la liquidación en concepto de Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU).

La sentencia, basándose en jurisprudencia existente en caso similar, considera que la Administración, al no haberse notificado en forma legal, la providencia de apremio, causa indefensión al recurrente, por lo que ordena previamente a acordar la compensación de deudas de oficio, el cumplimiento de la Resolución 21/2023 dictada por el Tribunal de Reclamaciones Administrativas y a notificar la Providencia de Apremio debidamente, tal y como se consideró en dicha resolución, por lo que estima la demanda y anula la resolución impugnada

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8508 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia

2º.- Notificar al presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria, a la Intervención General y al Tribunal de Reclamaciones Económico-Administrativas.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 33 de Madrid, cuando esta devenga en firme.

**Sentencia estimatoria núm. 316/2024, dictada por el Juzgado de lo Social nº 28 de Madrid.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Procedimiento Ordinario 654/2023. Demandante: D.ª M.A.V. Materia: RRHH. Expte. 15822**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 19 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento, sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“F A L L O*

*Debo estimar y estimo sustancialmente la demanda interpuesta por D. ª M.A.V., contra Seniors Asistencia S.L., Aebia Tecnología y Servicios S.L., el Excmo. Ayuntamiento de las Rozas y Humanus Servicios Sociales S.L.; y acuerdo declarar la existencia de cesión ilegal de mano de obra y declaro el derecho de la trabajadora a ostentar la condición de personal laboral del Excmo. Ayuntamiento de las Rozas, en régimen de indefinido no fijo, con una antigüedad de 1 de febrero de 2010 como técnica de planificación y gestión del área de mayores, condenando a las demandadas solidariamente a estar y pasar por esta declaración y de cualquier otra obligación que pudieran haber contraído con el actor y/o con la Seguridad Social.”*

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de suplicación. Trae causa de la demanda formulada frente a Seniors Asistencia, S.L., Aebia Tecnología y Servicios, S.L., Humanus Servicios Sociales, S.L., y el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de reconocimiento de derecho por cesión ilegal.

Considera la sentencia que queda suficientemente acreditado que la demandante realiza la prestación laboral bajo la dirección y dentro del ámbito organizativo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, quien además, imparte instrucciones y directrices sobre las tareas que debe realizar por lo que le convierte en el verdadero empleador, por lo que estima la demanda al demostrarse la existencia de cesión ilegal ordenando computar la antigüedad desde el 1 de febrero de 2010.

Procede interponer recurso de suplicación contra dicha sentencia, al ser lesiva para los intereses municipales.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8510 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Interponer recurso de suplicación contra la citada sentencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto condenatorio dictado por el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 6 de Majadahonda. Diligencias urgentes Juicio Rápido 254/2023 (Procedimiento-Abreviado). Acusado: D. M.M.A. Materia: Contra la seguridad del tráfico. Expte. 57154/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Con fecha 19 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento, sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“Considerando al acusado autor de un delito contra la seguridad del tráfico previsto y penado en el artículo 379 inciso segundo del Código penal Procede imponer al acusado, la pena de CUATRO MESES DE MULTA, a una cuota diaria de seis euros con la aplicación del ar.53CP en caso de impago, y PRIVACIÓN DEL DERECHO A CONDUCIR VEHÍCULOS A MOTOR Y CICLOMOTORES*

*DURANTE OCHO MESES Y DOS DÍAS. Así como abono de las costas procesales. El acusado deberá indemnizar en concepto en concepto de responsabilidad civil al Ayuntamiento de Las Rozas, en la cantidad de 194.86 € por los daños ocasionados siendo responsable civil directa la Cía. Aseguradora “MUTUA MADRILEÑA”, conforme a lo dispuesto en el artículo 117 del Código Penal.”*

Contra dicha resolución no cabe recurso al haber mostrado el acusado en el acto del juicio, su voluntad de no recurrirla. Trae causa de la calificación, como hechos legalmente constitutivos de un delito contra la seguridad vial de conducción alcohólica, realizada por el Ministerio Fiscal, como consecuencia de las Diligencias Previas en virtud de atestado nº TA 281/2023 procedente de la Policía Local que probaba que el conductor causó daños en dos señales verticales de paso de peatones, situadas en Travesía de Navalcarbón c/v a Vía de Servicio M50.

Considera la sentencia que procede la imposición de la pena y multa que se recogen en el fallo. De su cumplimiento responde, siendo responsable civil directa, la aseguradora Mutua Madrileña Automovilista y D. M.M.A., como responsable civil subsidiario.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8528 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 354/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 11 de Madrid. Procedimiento Abreviado 275/2024 GRUPO 5. Demandante: Mapfre España. Materia: Reclamación de Responsabilidad Patrimonial. Expte. 19514/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 18 de noviembre de 2024, ha sido notificada la sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“F A L L O*

*CON ESTIMACION DEL PRESENTE RECURSO 275 DE 2024 INTERPUESTO POR MAPFRE ESPAÑA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A, REPRESENTADOS POR EL PROCURADOR DON SAMUEL DOMINGUEZ TEJADA Y DIRIGIDOS POR EL LETRADO DON JOSE JAVIER ARQUES FERRER, CONTRA LA RESOLUCION DESESTIMATORIA PRESUNTA DE LA RECLAMACION DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL, PRESENTADA EN POR DAÑOS CAUSADOS A CONSECUENCIA DE DAÑOS GENERADOS POR CAIDA DE UNA RAMA DE UN ARBOL, DEBO ACORDAR Y ACUERDO:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*PRIMERO. - DECLARAR QUE EL ACTO ADMINISTRATIVO RECURRIDO ES DISCONFORME A DERECHO, POR LO QUE DEBEMOS ANULARLO Y LO ANULAMOS.*

*SEGUNDO. - RECONOCEMOS EL DERECHO DEL RECURRENTE A VERSE RESARCIDO POR LA ADMINISTRACION DEMANDADA DEL PERJUICIO PRODUCIDO CONDENANDOLA A INDEMNIZARLE EN LA CANTIDAD DE 1.890,01 EUROS, MAS LOS INTERESES LEGALES DESDE LA FECHA DE LA RECLAMACION EFECTUADA EN VIA ADMINISTRATIVA.*

*TERCERO. - CON EXPRESA IMPOSICIÓN DE COSTAS A LA ADMINISTRACION DEMANDADA SI BIEN CON LA PRECISIÓN QUE SE CONTIENE EN EL FUNDAMENTO DE DERECHO SEPTIMO...”.*

Contra dicha sentencia no cabe recurso alguno. Trae causa del recurso contencioso-administrativo presentado contra la desestimación presunta de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños causados al vehículo matrícula \*\*\*8LH\* a consecuencia de la caída de una rama de árbol.

Considera la sentencia que, al ser los daños producto de un *“caso fortuito”* y no de fuerza mayor, sí corresponde a la Administración, ya que se caracterizan por ser eventos internos, intrínsecos y propios relacionados con el funcionamiento de los servicios públicos; por lo que el perjudicado únicamente está obligado a probar el resultado dañoso, siendo una falta de prestación debida del servicio público el mantenimiento del arbolado urbano, por lo que, existiendo nexo causal entre el funcionamiento del servicio y el resultado lesivo acreditado, estima el recurso presentado.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8527 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia, procediendo a su cumplimiento, correspondiéndole a Mapfre el abono del total de la cantidad a la que ha sido condenado el Ayuntamiento (1.890,01 €), así como a los intereses devengados y a las costas (100,00 €). Todo ello en virtud de la póliza de seguro de responsabilidad civil suscrita con dicha aseguradora.

2º.- Requerir a Mapfre Empresas, aseguradora municipal, obligada al pago de acuerdo con la póliza de seguro suscrita, para que abone al recurrente las cantidades de 1.890,01 €, así como a los intereses devengados y a las costas 100,00 €.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la firmeza de la sentencia al Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 11 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Decreto de Tasación de Costas. Audiencia Nacional. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección 1. Procedimiento Ordinario 100/2018. Demandante: Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Materia: Tasación de costas. Expte. 15269/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 4 de septiembre de 2023, ha sido notificado decreto sobre el procedimiento anteriormente señalado, solicitando el abono de las costas derivadas de la sentencia cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“F A L L A M O S*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*PRIMERO.- Desestimar el presente recurso nº 100/2018, interpuesto por el Letrado D. Ramón Entrena Cuesta, en la representación que ostenta, contra la Resolución del Ministro de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente descrita en el primer Fundamento de Derecho, que se confirma por ser conforme a derecho.*

*SEGUNDO.- Imponer a la demandante las costas del recurso.”*

En fecha 31 de enero de 2020, se da cuenta en Junta de Gobierno de la mencionada sentencia indicando *“1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia, significando que, de conformidad con el acuerdo de extinción de deudas mediante deducciones de transferencia, de fecha firmada el 12 de septiembre de 2017, la deuda correspondiente a la sanción impuesta, así como al importe de los daños causados al dominio público, ya consta abonada a la Agencia Tributaria. 2.- No interponer recurso de casación contra la citada sentencia. 3.- Desistir de los recursos contencioso-administrativos interpuestos en la Audiencia Nacional, por la representación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, pendientes de fallo”.*

En fecha 4 de septiembre de 2023, se comunica a la representación procesal del Ayuntamiento decreto de tasación de costas procesales fijándose en la cantidad de 10.814,94 €.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8531 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del decreto procediéndose al abono del importe correspondiente a las costas procesales fijadas en la cifra de 10.814,94 €, mediante su consignación en la cuenta de consignaciones judiciales del tribunal sentenciador.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los servicios económicos para su cumplimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 280/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 8 de Madrid, en el Procedimiento Abreviado 680/2023 F. Demandante: D.ª**  **N.V.S. Materia: Reclamación de Responsabilidad Patrimonial. Expte. 12327/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 14 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“F A L L O*

*Estimo el recurso interpuesto por la representación de D.ª N.V.S., contra desestimación presunta por el Ayuntamiento de Las Rozas de la reclamación de responsabilidad patrimonial que presentó el 1 de julio de 2022 en solicitud de indemnización por los daños sufridos en su vehículo por caída de una rama sobre el mismo, estando aparcado en la vía pública, Resolución que anulo, condenando al Ayuntamiento de Las Rozas demandado a indemnizar a la recurrente con la cantidad de seis mil quinientos veinticinco euros con cuarenta y nueve céntimos*

*(6.525,49€) - con los correspondientes intereses legales desde la fecha de esta Sentencia en que se determina el importe de la indemnización; sin especial imposición de costas de acuerdo con lo razonado en el último de los fundamentos de derecho.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Contra dicha sentencia no cabe recurso alguno. Trae causa del recurso contencioso-administrativo presentado contra la desestimación presunta de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños sufridos en el vehículo Mazda CX7, con matrícula \*\*\*0FV\*, al caerle una rama mientras estaba aparcado en la vía pública.

La sentencia, basándose en lo recogido en el Informe de la Policía Local, considera que queda suficientemente acreditada la caída de la rama del árbol sobre el vehículo. Además, hace referencia a la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 22, de fecha 27 de octubre de 2023, en el Procedimiento Abreviado 408/2023, en relación con el mismo siniestro y vehículo, en este caso derivada de la demanda interpuesta por la Aseguradora, con la que comparte plenamente el criterio, por lo que estima el recurso presentado.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8529 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia, procediendo a su cumplimiento, correspondiéndole a Mapfre el abono del total de la cantidad a la que ha sido condenado el Ayuntamiento, así como a los intereses devengados. Todo ello en virtud de la póliza de seguro de responsabilidad civil suscrita con dicha aseguradora.

2º.- Requerir a Mapfre Empresas, aseguradora municipal, obligada al pago de acuerdo con la póliza de seguro suscrita, para que abone al recurrente las cantidades de 6.525,49 €, así como a los intereses legales desde la fecha de la sentencia (13 de noviembre de 2024) en que se determina el importe de la indemnización.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la firmeza de la sentencia al Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 8 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-079/2022 una plaza de socorrista. Expte. 55815/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz en fecha 13 de noviembre de 2024, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/079/2022), DE UNA PLAZA DE SOCORRISTA, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de UNA PLAZA DE SOCORRISTA, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/079*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568*

*/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el director de la asesoría jurídica emite el informe Nº 998/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

*La Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*
   3. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*
2. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* 1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* 1. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
  2. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones” SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo,*

*debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*Considerando el Certificado del Secretario del Tribunal, D. Fernando José Hernández Aznar, de fecha 13 de septiembre de 2024, designada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 16 de diciembre de 2022, en el que certifica que:*

* *Con fecha 29 de mayo de 2024, a las 16:30 horas, se procedió a la constitución del Tribunal calificador y a la valoración provisional del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*
* *Con fecha 10 de septiembre de 2024 a las 16:30 horas, se procedió a la aprobación de notas definitivas de la valoración del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de octubre de 2024, en el que se resuelve la contratación, para UNA PLAZA DE SOCORRISTA, a tiempo completo a D. I.R.A. con DNI*

*\*\*\*1008\*\*, mediante contrato de trabajo fijo, con fecha de efectos el de la firma del contrato.*

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-079/2022, UNA PLAZA DE SOCORRISTA.*



*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8359 de 13 de noviembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO. –** Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-079

/2022, UNA PLAZA DE SOCORRISTA tal y como figura en la siguiente tabla:



**SEGUNDO.-** Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de las listas provisionales de admitidos y excluidos de la convocatoria para la provisión por el sistema de concurso general de méritos (CGM-01/2024), de un puesto de personal funcionario, Administrativo de Administración General, con código de puesto 5.C.6 con adscripción al área de Secretaría. Expte. 19725/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Asunto: Aprobación de las listas provisionales de admitidos y excluidos de la convocatoria para la provisión por el sistema de concurso general de méritos de un puesto de personal funcionario, Administrativo de Administración General, con código de puesto 5.C.6 con adscripción al área de Secretaría. (CGM-01/2024)

De conformidad con lo previsto en el artículo 127.1.h)) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, vista la providencia de la Concejalía de Recursos Humanos, de fecha 28 de Mayo de 2024, relativa a la provisión por el sistema de concurso general de méritos, de un puesto de trabajo de Administrativo, grupo C1, reservado a personal funcionario y abierto a otras Administraciones Públicas, con adscripción al área de Secretaría, con código 5.C.6.

Visto el informe de necesidad suscrito por el Concejal delegado de Hacienda y Fiestas y Concejal- Secretario de la Junta de Gobierno Local, D. Enrique González Gutiérrez en fecha 16 de febrero de 2024 y del Director de la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, D. Antonio Díaz Calvo de fecha 18 de febrero de 2024 para la provisión del puesto de trabajo 5.C.6, con previsión de adscripción a la Oficina de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, debido a un déficit de personal en que se encuentra dicha Unidad en este momento, para poder gestionar los servicios esenciales desempeñados en la Secretaría del Ayuntamiento, tal y como se motiva en dicho informe.

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de junio de 2024 por el que se aprobaron las bases y la convocatoria del Concurso General de Méritos (CGM 01/2024) para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

El extracto de las bases de la convocatoria fue publicado en el BOCM n.º 310 de 29 de diciembre de 2022 así como las bases íntegras en la web municipal y posteriormente se publicó en el BOE n.º 85 de 06 de abril de 2024 y en la web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (Ofertas de Empleo en plazo | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de octubre de 2024, donde se aprueba el nombramiento de los miembros de la Comisión de Valoración del concurso general de méritos (CGM 01/2024) para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas EXPEDIENTE (CGM-01/2024).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de noviembre de 2024 donde se designan a los representantes de la Junta de Personal para la comisión de valoración del concurso general de méritos para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas EXPEDIENTE (CGM-01/2024), a D. Alberto Hernández Fernández, como representante designado por la organización sindical UGT y a David Lago Llorente, como representante designado por la organización sindical CSIF.

Vista el Acta nº 1 de 19 de noviembre de la comisión de valoración del concurso general de méritos (CGM-01/2024) para la convocatoria para provisión por el sistema de concurso general de méritos de un puesto de personal funcionario, administrativo de administración general, con código de puesto 5.

C.6 con adscripción al área de secretaría, del siguiente tenor literal:

*“ACTA Nº 1 COMISIÓN DE VALORACIÓN DEL CONCURSO GENERAL DE MÉRITOS (CGM-01/2024) PARA LA CONVOCATORIA PARA PROVISIÓN POR EL SISTEMA DE CONCURSO GENERAL DE MÉRITOS DE UN PUESTO DE PERSONAL FUNCIONARIO, ADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL, CON CÓDIGO DE PUESTO 5.C.6*

*CON ADSCRIPCIÓN AL ÁREA DE SECRETARÍA. En virtud de los acuerdos de la Junta de Gobierno de fecha 18 de octubre de 2024 y de fecha 8 de noviembre de 2024 se constituye la siguiente Comisión:*

*ASISTENTES PRESIDENTE:*

*D. Andrés Jaramillo Martin.*

*VOCALES:*

*Titular: Dª Rosa Esperanza Pérez Diez Titular: Dª Sara González Bragado.*

*Titular: Dª Lisa Martín- Aragón Baudel.*

*Titular: D. Alberto Hernández Fernández. (Representante Junta de Personal) Titular: D. David Lago Llorente. (Representante Junta de Personal) SECRETARIO:*

*Titular: D. Fernando Garrote López.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*En Las Rozas de Madrid, siendo las 12:00 horas del día 19 de noviembre de 2024, se reúnen los señores miembros de la Comisión de Valoración arriba relacionados, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada.*

*Seguidamente el Sr. Presidente inicia la lectura de los puntos del siguiente ORDEN DEL DÍA*

*1.- Constitución de la Comisión de Valoración. Acuerdo JGL de fecha 8/11/2024.*

*Aportado al expediente de Gestiona 19725/2024, Certificado de Acuerdo de La Junta de Gobierno Local de fecha 8/11/2024 por el que resuelve “. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de designación de los representantes de la Junta de Personal para la Comisión de Valoración del Concurso General de Méritos (CGM 01/2024) para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, con código 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas EXPEDIENTE (CGM-01/2024), a Alberto Hernández Fernández como representante designado por la organización sindical UGT y a David Lago Llorente como representante designado por la organización sindical CSIF”*

*Se constituye la presente Comisión de Valoración.*

*2.- Elaboración Lista provisional de admitidos y excluidos.*

*Revisadas las 21 solicitudes que figuran en el expediente, la presente Comisión de Valoración acuerda por unanimidad aprobar la siguiente Lista Provisional de admitidos y excluidos.*

*Revisadas las 21 solicitudes que figuran en el expediente, la presente Comisión de Valoración acuerda por unanimidad aprobar la siguiente Lista Provisional de admitidos y excluidos.*

*RELACIÓN GENERAL PROVISIONAL DE ASPIRANTES ADMITIDOS, CLASIFICADOS ALFABETICAMENTE*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Nº DE ORDEN* | *DNI CENSURADO* | APELLIDOS | NOMBRE |
| 1 | \*\*\*6226\*\* | ALVAREZ DEL BARRIO | MARIA LUISA |
| 2 | \*\*\*7967\*\* | CARBAYO CASQUETE | MARIA LOURDES |
| 3 | \*\*\*6068\*\* | ESPINOSA DE LUCAS | ALEXIS |
| 4 | \*\*\*7660\*\* | FERNANDEZ ALVARGONZALEZ | MARIA PIEDAD |
| 5 | \*\*\*2559\*\* | LOPEZ DE MINGO | ANA BELEN |
| 6 | \*\*\*3536\*\* | MARTINEZ GARCIA | MARIA CRISTINA |
| 7 | \*\*\*5946\*\* | MORAL BAENA | FRANCISCA MARIA |

*LISTA PROVISIONAL DE ASPIRANTES EXCLUIDOS CLASIFICADOS ALFABETICAMENTE*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N º D E  ORDEN | D N I CENSURADO | NOMBRE | APELLIDOS | M O T I V O D E EXCLUSION |
| 1 | \*\*\*7666\*\* | ADALIA DE PABLO | ELISA | 1-4 |
| 2 | \*\*\*1233\*\* | ARCAS FERNANDEZ | ANA ISABEL | 2-4 |
| 3 | \*\*\*9698\*\* | BALBAS AGUILAR | RAQUEL | 1 |
| 4 | \*\*\*8970\*\* | C A M A R E N A | ROBERTO | 1 |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | MERCHAN |  |  |
| 5 | \*\*\*2808\*\* | DADIN RODRIGUEZ | REBECA | 1-3-4 |
| 6 | \*\*\*2222\*\* | DE LA RUBIA GARCIA | TAMARA | 3 |
| 7 | \*\*\*1169\*\* | DE MIGUEL PINAR | EUGENIA | 1 |
| 8 | \*\*\*1256\*\* | L L O R E N T E ESTEVEZ | ALBERTO | 2 |
| 9 | \*\*\*8343\*\* | MANZANO GARCIA | MARIA JESUS | 1 |
| 10 | \*\*\*0935\*\* | OCHOA ANDRES | A L E J A N D R A ANABEL | 1 |
| 11 | \*\*\*6780\*\* | PEREZ RIOFRIO | ANA BELEN | 1 |
| 12 | \*\*\*1504\*\* | R O D R I G U E Z GONZALEZ | JUAN CARLOS | 1 |
| 13 | \*\*\*3188\*\* | R O D R I G U E Z MARQUES | ANA ISABEL | 3 |
| 14 | \*\*\*5238\*\* | RONCO GONZALEZ | MONSERRAT | 2 |

***CAUSAS DE EXCLUSIÓN: MOTIVO DE EXCLUSION***

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | *Incumplimiento Apartado Segundo.1 de las Bases Especificas: No acredita condición de funcionario/a de carrera Grupo C1 Admón. Gral./Subescala Administrativa.* |
| 2 | *Incumplimiento Apartado Segundo.3 de las Bases Específicas: No acredita que hayan transcurrido dos años desde la toma de posesión del último destino obtenido.* |
| 3 | *Incumplimiento Apartado Tercero de las Bases Específicas: No presenta Anexo II.* |
| 4 | *Incumplimiento Apartado Tercero de las Bases Específicas: No aporta Certificado expedido por su administración de origen que acredite su nombramiento legal como funcionario de carrera, escala, subescala y subgrupo desde el que concursan.* |

*El tribunal acuerda que Los aspirantes que figuren excluidos, así como los que no figuren en la relación de admitidos ni excluidos, dispongan de un plazo único e improrrogable de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el tablón de anuncios y en la página Web municipal, todo ello de conformidad con lo establecido en la base tercera de la convocatoria, para que puedan formular reclamaciones o subsanar los defectos que hayan motivado su exclusión, siendo definitivamente excluidos del proceso selectivo quienes no subsanen los defectos dentro del plazo señalado.*

*4.-Ruegos y preguntas.*

*No se realizan ruegos ni preguntas y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión a las 12.45 horas del día en la cabecera reseñado.”*

Considerando que la competencia para adoptar el acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, correspondiendo formular la propuesta al Concejal de Recursos Humanos, de conformidad con el acuerdo de delegación de competencias de 23 de junio de 2023.

Por todo lo expuesto y en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal de Recursos Humanos del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8559 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO**. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de las listas provisionales de admitidos del concurso general de méritos (CGM-01/2024), para la convocatoria para provisión por el sistema de concurso general de méritos de un puesto de personal funcionario, administrativo de administración general, con código de puesto 5.C.6 con adscripción al área de secretaría de acuerdo al siguiente desglose:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nº DE ORDEN*** | ***DNI CENSURADO*** | **APELLIDOS** | **NOMBRE** |
| 1 | \*\*\*6226\*\* | ALVAREZ DEL BARRIO | MARIA LUISA |
| 2 | \*\*\*7967\*\* | CARBAYO CASQUETE | MARIA LOURDES |
| 3 | \*\*\*6068\*\* | ESPINOSA DE LUCAS | ALEXIS |
| 4 | \*\*\*7660\*\* | FERNANDEZ ALVARGONZALEZ | MARIA PIEDAD |
| 5 | \*\*\*2559\*\* | LOPEZ DE MINGO | ANA BELEN |
| 6 | \*\*\*3536\*\* | MARTINEZ GARCIA | MARIA CRISTINA |
| 7 | \*\*\*5946\*\* | MORAL BAENA | FRANCISCA MARIA |

**SEGUNDO**. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de las listas provisionales de excluidos del concurso general de méritos (CGM-01/2024) para la convocatoria para provisión por el sistema de concurso general de méritos de un puesto de personal funcionario, administrativo de administración general, con código de puesto 5.C.6 con adscripción al área de secretaría, de acuerdo al siguiente desglose:

###### LISTA PROVISIONAL DE ASPIRANTES EXCLUIDOS CLASIFICADOS ALFABETICAMENTE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N º D E**  **ORDEN** | **D N I CENSURADO** | **NOMBRE** | **APELLIDOS** | **M O T I V O D E EXCLUSION** |
| 1 | \*\*\*7666\*\* | ADALIA DE PABLO | ELISA | 1-4 |
| 2 | \*\*\*1233\*\* | ARCAS FERNANDEZ | ANA ISABEL | 2-4 |
| 3 | \*\*\*9698\*\* | BALBAS AGUILAR | RAQUEL | 1 |
| 4 | \*\*\*8970\*\* | C A M A R E N A MERCHAN | ROBERTO | 1 |
| 5 | \*\*\*2808\*\* | DADIN RODRIGUEZ | REBECA | 1-3-4 |
| 6 | \*\*\*2222\*\* | DE LA RUBIA GARCIA | TAMARA | 3 |
| 7 | \*\*\*1169\*\* | DE MIGUEL PINAR | EUGENIA | 1 |
|  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | \*\*\*1256\*\* | L L O R E N T E ESTEVEZ | ALBERTO | 2 |
| 9 | \*\*\*8343\*\* | MANZANO GARCIA | MARIA JESUS | 1 |
| 10 | \*\*\*0935\*\* | OCHOA ANDRES | A L E J A N D R A ANABEL | 1 |
| 11 | \*\*\*6780\*\* | PEREZ RIOFRIO | ANA BELEN | 1 |
| 12 | \*\*\*1504\*\* | R O D R I G U E Z GONZALEZ | JUAN CARLOS | 1 |
| 13 | \*\*\*3188\*\* | R O D R I G U E Z MARQUES | ANA ISABEL | 3 |
| 14 | \*\*\*5238\*\* | RONCO GONZALEZ | MONSERRAT | 2 |

***CAUSAS DE EXCLUSIÓN: MOTIVO DE EXCLUSION***

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | *Incumplimiento Apartado Segundo.1 de las Bases Especificas: No acredita condición de funcionario/a de carrera Grupo C1 Admón. Gral./Subescala Administrativa.* |
| 2 | *Incumplimiento Apartado Segundo.3 de las Bases Específicas: No acredita que hayan transcurrido dos años desde la toma de posesión del último destino obtenido.* |
| 3 | *Incumplimiento Apartado Tercero de las Bases Específicas: No presenta Anexo II.* |
| 4 | *Incumplimiento Apartado Tercero de las Bases Específicas: No aporta Certificado expedido por su administración de origen que acredite su nombramiento legal como funcionario de carrera, escala, subescala y subgrupo desde el que concursan.* |

**TERCERO.** Publicar la presente resolución en el tablón de anuncios y en la web municipal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid ( [https://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico))

**CUARTO**. Los aspirantes que figuren excluidos, así como los que no figuren en la relación de admitidos ni excluidos, dispongan de un plazo único e improrrogable de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el tablón de anuncios y en la página Web municipal, todo ello de conformidad con lo establecido en la base tercera de la convocatoria, para que puedan formular reclamaciones o subsanar los defectos que hayan motivado su exclusión, siendo definitivamente excluidos del proceso selectivo quienes no subsanen los defectos dentro del plazo señalado. Es cuanto se propone a la Junta de Gobierno en tanto órgano competente para su aprobación.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tomar conocimiento de la transmisión de la actividad económica de Arcobus, S.L., a Dicarpri Tour, S.L., expediente: 202006SER. Contrato de servicio de *“Transporte discrecional para la Concejalía de Deportes”.* Expte. 4129/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 21 de diciembre de 2020, fue suscrito contrato con ARCOBUS, S. L., para la ejecución del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y un máximo de 4 años de prórroga). Consta en el expediente acta de inicio del contrato en la que se indica como fecha de inicio de la prestación del servicio el 1 de enero de 2022.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

La vigencia del citado contrato ha sido prorrogada por diversos acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local, el último de ellos en sesión celebrada el día 1 de diciembre de 2023, finalizando la actual prórroga el día 31 de diciembre de 2024.

2º.- Con fecha 23 de septiembre de 2024, ARCOBUS, S.L., ha presentado solicitud de cesión del citado contrato a DICARPRI TOUR, S.L.

3º.- A requerimiento municipal, con posterioridad el día 23 de octubre de 2024, ha presentado DICARPRI TOUR, S.L., la siguiente documentación:

-Escritura pública de transmisión de actividad económica de Arcobus, S.L., a Dicarpri Tour, S.L., otorgada el día 21 de mayo de 2024, ante el Notario de Las Rozas de Madrid, D. Pedro Muñoz García-Borbolla, número 2.853 de su protocolo.

-Aceptación de la cesión del contrato suscrita por Dicarpri Tour, S.L.

-Documentación técnica de los vehículos.

4º.- Consta informe jurídico favorable suscrito con fecha 19 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero.- De la documentación presentada por Dicarpri Tour, S.L., el día 23 de octubre de 2024, en especial de la escritura pública de transmisión de actividad económica de Arcobus, S.L., a Dicarpri Tour, S.L., otorgada el día 21 de mayo de 2024, ante el Notario de Las Rozas de Madrid, D. Pedro Muñoz García-Borbolla, número 2.853 de su protocolo, se desprende que la situación planteada por Dicarpri Tour, S.L., no es la de cesión de contrato prevista en el artículo 214 de la LCSP, sino la de sucesión del contratista regulada en el artículo 98 de la LCSP.

Indica el artículo 98 de la LCSP que *“en los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse al adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario.*

*A los efectos anteriores la empresa deberá comunicar al órgano de contratación la circunstancia que se hubiere producido.*

*Cuando como consecuencia de las operaciones mercantiles a que se refiere el párrafo primero se le atribuyera el contrato a una entidad distinta, la garantía definitiva podrá ser, a criterio de la entidad otorgante de la misma, renovada o reemplazada por una nueva garantía que se suscriba por la nueva entidad teniéndose en cuenta las especiales características del riesgo que constituya esta última entidad. En este caso, la antigua garantía definitiva conservará su vigencia hasta que esté constituida la nueva garantía”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Por tanto, no es necesario el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP, en especial la constitución de garantía definitiva con anterioridad a la autorización de la cesión del contrato.

Segundo.- Consta acreditada la transmisión de la actividad económica a favor de Dicarpri Tour, S.L., y la inscripción de esta última en el ROLECE.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8477 de 19 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Tomar conocimiento de la de transmisión de actividad económica de Arcobus, S.L., a Dicarpri Tour, S.L., quedando este último subrogado en el contrato de *“Transporte discrecional para la Concejalía de Deportes”.*

2º.- La garantía definitiva constituida por Arcobus, S.L., queda afecta al presente contrato hasta tanto se sustituya por otra constituida por Dicarpri Tour, S.L.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados así como a la concejalía proponente del contrato y al responsable del mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar la solicitud de Lantania, S.A.U., de actualización de precios conforme al IPC (Índice de precios al consumo) del contrato de servicio de *“Conservación integral de la vía pública y espacios públicos municipales”*. Expte. 14504/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

I.- Acuerdo de aprobación del expediente de contratación adoptado por el Pleno de la Corporación de fecha 19 de diciembre de 2017.

II.- Contrato suscrito con Velasco Grupo Empresarial, S.L., el día 31 de julio de 2018, siendo la duración del contrato de 4 años, prorrogables hasta un máximo de 6 años.

III.- Acta de inicio del contrato suscrita el día 1 de septiembre de 2018.

IV.- Acuerdo de autorización de cesión del contrato a favor de Lantania, S.A.U., adoptado por el Pleno de la Corporación de fecha 20 de enero de 2020.

V.- Escrito presentado por Lantania, S.A.U., con fecha 15 de noviembre de 2024, solicitando la actualización de precios conforme al IPC.

VI.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con fecha 18 de noviembre de 2024, desfavorable a la estimación de la solicitud presentada, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Primero.- El contrato de servicio de *“Conservación integral de la vía pública y espacios públicos municipales”* comenzó su vigencia el día 1 de septiembre de 2018, extendiéndose hasta el día 31 de agosto de 2024.

El pliego de cláusulas administrativas contiene dos disposiciones que afectan, especialmente, a la solicitud formulada por Lantania, S.A.U.

a.- Cláusula IX, apartado 4: Igualmente, tanto si él adjudicatario solicitase la resolución del contrato por presunto incumplimiento de las obligaciones que incumben al Ayuntamiento y éste adoptase acuerdo reconociendo su procedencia, como si fuese el Ayuntamiento por causa de incumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, quien resolviese el contrato por iniciativa propia, el adjudicatario tendrá la obligación, si el Ayuntamiento así Io decidiese, de continuar la ejecución del contrato durante un plazo máximo de seis meses, contados a partir de la fecha de entrada en el Registro General de la solicitud, en el primer caso, o de la fecha del acuerdo municipal, en el segundo. La Ito observancia de estos plazos residuales, por parte del adjudicatario, será motivo suficiente para la rescisión, con pérdida de fianza y, tendrá los efectos previstos por la legislación vigente en el momento en el cual el hecho se produzca. Dicha obligación de ejecución de las prestaciones objeto del contrato subsistirá en el caso de que, finalizado el contrato, no se haya procedido a la adjudicación del siguiente, y por igual tiempo de seis meses como máximo.

b.- Cláusula XXIII Revisión de precios: Dada la naturaleza del contrato, así como los factores a tener en cuenta sobre la evolución de precios, no procede revisión de precios. uno de los componentes principales de este contrato es el coste de mano de obra, cuya revisión viene regulado por las negociaciones entre empresarios y trabajadores. Incorporar algún factor de corrección de evolución de costes para mantener el equilibrio económico del contrato puede generar para el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid costes sobrevenidos que encuentran su fundamento en pactos suscritos por partes ajenas a la relación contractual. Debido a que la ejecución del contrato se realiza a riesgo y ventura del contratista, deberá ser este el que estime la contingencia de un mayor coste laboral y tenerla en cuenta en el momento de definir el importe de su Oferta económica.

De la interpretación conjunta de ambas cláusulas se deduce que:

1.- Lantania, S.A.U., tiene obligación de continuar con la prestación del servicio hasta el día 28 de febrero de 2025 en iguales condiciones que las contenidas en el contrato.

2.- El contrato excluía, expresamente, la revisión de precios, debiendo ser el contratista el que, en previsión de las posibles variaciones de los componentes de los citados precios, estimara, para efectuar su oferta, la contingencia de incrementos en los costes laborales y de materiales.

Por tanto, el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato excluye, de forma expresa, la revisión de precios.

Segundo.- Al no estar prevista la revisión de precios, tampoco está, en lógica concordancia, la fórmula aplicable para efectuar tal trámite, no habiendo sido, siquiera justificada documentalmente la pretendida alteración de los factores que componen los precios del contrato.

En consecuencia, no procede acceder a lo solicitado.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8476 de 19 de noviembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

##### Resolución:

1º.- Desestimar la solicitud de Lantania, S.A.U., de actualización de precios conforme al IPC (Índice de precios al consumo) del contrato de servicio de *“Conservación integral de la vía pública y espacios públicos municipales”,* por no estar previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato suscrito, ni haber sido justificada documentalmente la pretendida alteración de los factores que componen los precios del contrato.

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite y desestimar el recurso de reposición interpuesto por AEMA HISPÁNICA, S. L., contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de octubre de 2024 de imposición de penalidad del contrato de servicios *“Asistencia técnica en materia de educación ambiental”*. Expte. 4753/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 4 de febrero de 2022, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo aprobando expediente de contratación para la prestación del servicio de *“Asistencia técnica en materia de educación ambiental”.*

2º.- El contrato fue suscrito con la mercantil AEMA HISPÁNICA, S.L., el día 7 de julio de 2022, con una vigencia de 3 años, prorrogables hasta alcanzar un máximo de 5 años.

3º.- Previo informe técnico emitido por la Técnico Municipal, D.ª Lidia Arenillas Girola, responsable municipal del contrato, en el que ponía de manifiesto que se ha producido el incumplimiento parcial del contrato, fue adoptado acuerdo de inicio de imposición de penalidad, otorgando plazo de audiencia al contratista.

4º.- Fueron presentadas alegaciones por el contratista, resolviendo las mismas la Junta de Gobierno Local, imponiendo una penalidad de 32.879,00 € en aplicación de la cláusula 32ª, apartado 3.a) del pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes: *“La realización de los trabajos de forma no continua o manifiestamente irregular”*; *“el abandono del servicio”*; *“Retraso superior a 15 días hábiles en el abono total de los salarios de las personas trabajadoras afectos al contrato”*; y el apartado 3b: *“Retraso superior a 2 días hábiles e igual o inferior a 15 días hábiles en el abono total de los salarios de las personas trabajadoras afectos al contrato”.* La resolución fue aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de octubre de 2024, siendo recibida por el contratista el día 15 de octubre de 2024.

5º.- Contra dicha resolución ha sido interpuesto recurso de reposición por Aema Hispánica, S.L., con fecha 13 de noviembre de 2024.

6º.- Dicho recurso ha sido informado, desde el punto de vista técnico, por la responsable del contrato, D.ª Lidia Arenillas Girola, con fecha 19 de noviembre de 2024.

7º.- Consta informe jurídico suscrito con fecha 19 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la desestimación del recurso interpuesto con la siguiente fundamentación jurídica:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Primero.- Desde el punto de vista formal, el recurso ha sido interpuesto en tiempo y forma, por lo que procede su admisión a trámite.

En cuanto al fondo del recurso, como se indicó en los fundamentos jurídicos del acuerdo recurrido, los hechos imputados al contratista y susceptibles de ser constitutivos de una infracción muy grave, se subsumen en lo dispuesto en la cláusula 32ª, apartado 3.a) del pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes: *“La realización de los trabajos de forma no continua o manifiestamente irregular”*; *“el abandono del servicio”*; *“Retraso superior a 15 días hábiles en el abono total de los salarios de las personas trabajadoras afectos al contrato”*; y el apartado 3b: *“Retraso superior a 2 días hábiles e igual o inferior a 15 días hábiles en el abono total de los salarios de las personas trabajadoras afectos al contrato”.*

Segundo.- Los hechos imputados al contratista, en los que se fundamenta la penalidad impuesta, se resumen en:

1.- Retraso en el pago de los haberes a los trabajadores afectos a la contrata. Concretamente, En concreto el salario se ha abonado con fecha posterior al día 5 del mes siguiente en los meses que se exponen a continuación: enero, marzo, septiembre, octubre y noviembre del año 2023 y febrero, marzo y abril del año 2024; con posterioridad al día 10 del mes siguiente, los meses de abril y diciembre de 2023; con posterioridad al día 15 del mes siguiente el mes de julio (abonadas el 26 de julio de 2024).

2.- Falta de designación del responsable del contrato.

3.- Durante el mes de julio de 2024 no se ha prestado el servicio de vigilancia durante, al menos, los días 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

4.- Falta de pago de la cuota programa Ecoescuelas. Se tiene constancia que por parte de AEMA HISPÁNICA, S.L., no se ha hecho frente a este pago a lo largo de todo el curso 2023/2024, a ADEAC (Asociación de Educación Ambiental y del Consumidor) a quien se deben abonar dichas cuotas, e incluso siquiera se ha aceptado el presupuesto que ADEAC ha enviado a principios del curso. A la fecha de 15 de julio de 2024 se tiene una deuda de 19.657,79 €, según el cuadro que se copia a continuación que figura en un informe aportado por ADEAC en un correo de fecha 16 de julio de 2024, considerándose por lo tanto un incumplimiento reiterado del pliego y del contrato durante los últimos 10 meses.

La comisión de dichos hechos no ha sido negada por Aema Hispánica, S.L., durante el trámite de alegaciones; simplemente discrepa de las consecuencias de las mismas.

Segundo.- En el recurso de reposición presentado, el recurrente manifiesta, sustancialmente, lo mismo que en las alegaciones presentadas durante la tramitación del expediente de imposición de penalidad, por lo que han de correr la misma suerte desestimatoria.

Consta informe técnico a dicho recurso, suscrito por la Técnico Municipal, D.ª Lidia Arenillas Girola, responsable municipal del contrato con fecha 19 de noviembre de 2024, en el siguiente sentido:

*“Los argumentos que la empresa AEMA HISPÁNICA, S.L., aporta en su recurso de reposición, son exactamente los mismos que ya se esgrimieron en las alegaciones presentadas con fecha 1 de octubre de 2024 tras recibir dicha empresa la notificación de la propuesta de resolución del expediente sancionador. Frente a dichas alegaciones el técnico que suscribe ya emitió informe con fecha 7 de octubre de 2024 en el cual se desestimaban por incorrectos todos y cada uno de los argumentos recogidos en el documento de alegaciones. Por todo ello, el técnico que suscribe remite a su informe de fecha 7 de octubre de 2024, ratificándose en el mismo y haciéndolo valer como respuesta al recurso de reposición”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8504 de 19 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Admitir a trámite el recurso de reposición interpuesto.

2º.- Desestimar íntegramente el recurso de reposición interpuesto por Aema Hispánica, S.L., contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de octubre de 2024, por el que se impone una penalidad de 32.879,00 €, a dicha mercantil por cumplimiento defectuoso del contrato de servicio de *“Asistencia técnica en materia de educación ambiental”* a AEMA HISPÁNICA, S.L., por los hechos indicados en la resolución recurrida.

3º.- Notificar el presente acuerdo al contratista y a la responsable del contrato.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de servicios *“Servicio de comunicaciones. Lote 2: Mantenimiento del cableado estructurado y reparación de fibra óptica”,* mediante procedimiento abierto y un criterio de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 53243/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, de fecha 7 de agosto de 2024.
2. Informe por la Ingeniera Informática D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe sobre inexistencia de medios en el Ayuntamiento para la realización del objeto del contrato.
4. Informe por la Ingeniera Informática D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, justificativo del precio del contrato.
5. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.
6. Propuesta de criterios de adjudicación suscrita por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

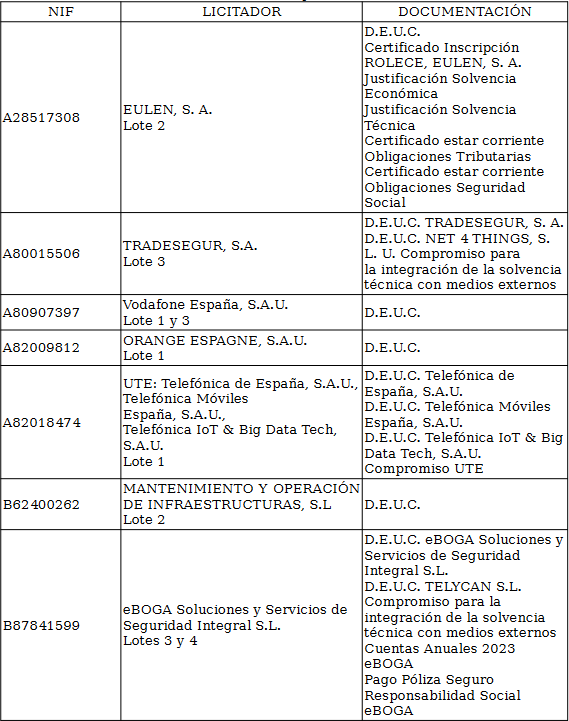
1. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Retención de crédito con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación para los ejercicios 2024 a 2027 por los siguientes importes:



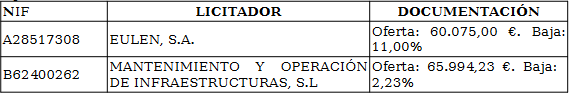
1. Informe jurídico 2024-0909 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 28 de agosto de 2024, favorable al expediente de contratación.
2. Propuesta firmada por el Vicealcalde, D. Gustavo Rico Pérez, para la aprobación del expediente el 9 de septiembre de 2024.
3. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 9 de septiembre de 2024.
4. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de septiembre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
5. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 23 de septiembre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
6. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 23 de octubre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa, por la que todos los licitadores resultaron admitidos al procedimiento:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024



1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 29 de octubre de 2024, de apertura de los archivos electrónicos que contienen las ofertas, con el siguiente resultado:



1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 20 de noviembre de 2024 en la que se procedió a la clasificación de las ofertas presentadas y su traslado a la Plataforma de Contratación del Sector Público:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*“Se procede a la clasificación de las ofertas presentadas al presente procedimiento de licitación, resultando lo siguiente:*

*EULEN, S.A.*

*MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.*

*A la vista de la clasificación de las ofertas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por EULEN, S.A.”*

1. EULEN, S.A., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, poder para contratar del firmante de la proposición, clasificación de la empresa en el grupo P, subgrupo 1, categoría 5 y objeto social.
2. Informe jurídico favorable suscrito con fecha 20 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que más adelante se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8555 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de EULEN, S.A., cuya oferta es de 60.075,00 €, por tres años de duración del contrato lo que supone un 11% de baja sobre el presupuesto base de licitación.

2º.- Notificar el presente acuerdo a EULEN, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 3.003,75 €, equivalente al 5% del precio final ofertado.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto. 3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

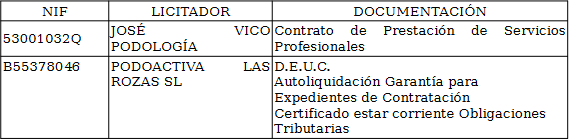
|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Concesión de servicio de Podología en los centros de mayores de Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 44294/2024.** | |
|  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

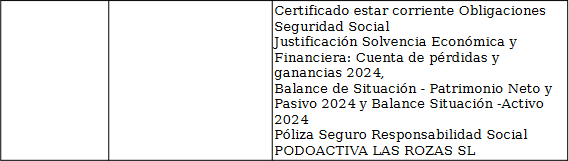
|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Aprobación del estudio de viabilidad económica del contrato de concesión de servicios adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 15 de marzo de 2024.
2. Propuesta de inicio del expediente suscrita por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de fecha 31 de julio de 2024.
3. Informe justificativo de los extremos contenidos en el artículo 116 de la LCSP suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de 10 de septiembre de 2024.
4. Pliego de prescripciones técnicas suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de fecha 31 de julio de 2024.
5. Documentos RC de reserva de crédito, con cargo a la aplicación presupuestaria 113.2316.22723 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024.
6. Memoria justificativa con fecha 17 de septiembre de 2024, por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de fecha 17 de septiembre de 2024.
8. Informe jurídico 2024-1005 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 18 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
9. Propuesta firmada por la Concejal delegada de Familia y Servicios Sociales, D.ª Ruth Agra Sierra, para la aprobación del expediente el 18 de septiembre de 2024.
10. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 19 de septiembre de 2024.
11. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de septiembre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.
12. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 1 de octubre de 2024.
13. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 29 de octubre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa, con el siguiente resultado:

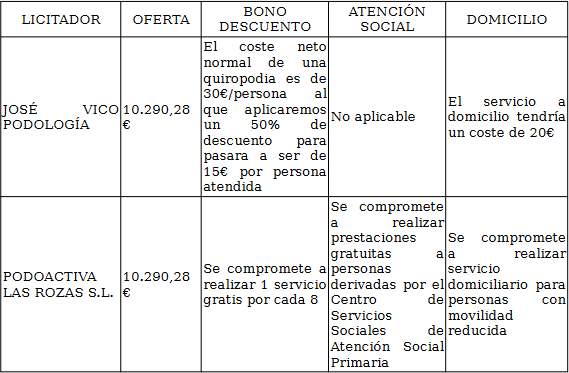
ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024



A la vista de la misma, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad de sus miembros, admitir al presente procedimiento a la mercantil PODOACTIVA LAS ROZAS, S.L., y requerir al licitador JOSÉ VICO PODOLOGÍA, que no ha presentado el Anexo II (DEUC) debidamente firmado, para que, en el plazo de tres días hábiles, a contar desde el siguiente a la práctica de la notificación, proceda a subsanar la documentación indicada.

1. Subsanación de la documentación presentada por Jose Vico Podología.
2. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 6 de noviembre de 2024, en la que se admite a la licitación a José vico Podología, por haber presentado debidamente la subsanación de la declaración responsable y de apertura de los archivos electrónicos que contienen las ofertas, con el siguiente resultado:



Examinadas las ofertas, y visto el contenido de la oferta presentada por JOSÉ VICO PODOLOGÍA, en aplicación de la Cláusula XVII del PCAP, en virtud de la cual *“Si alguna proposición* (…) *variase sustancialmente el modelo establecido, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido”,* en concordancia con el artículo 167 e) de la LCSP,

la Mesa de Contratación acordó, declarar la oferta irregular o inaceptable y desechar la misma del presente procedimiento de licitación por no ajustarse al modelo establecido en el PCAP, sin que sea posible tener certeza del sentido de la misma.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

P)Acta de la Mesa de Contratación de fecha 20 de noviembre de 2024 en la que se procedió a la valoración y propuesta de adjudicación a favor de la única mercantil cuya oferta ha sido admitida al presente procedimiento, PODOACTIVA LAS ROZAS, S. L.

q) Informe jurídico favorable suscrito con fecha 20 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que más adelante se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8557 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de PODOACTIVA LAS ROZAS, S. L., cuya oferta es asciende a 10.290,28 € (Iva excluido), con las siguientes mejoras del servicio:

Se compromete a realizar 1 servicio gratis por cada 8.

Se compromete a realizar prestaciones gratuitas a personas derivadas por el Centro de Servicios Sociales de Atención Social Primaria.

Se compromete a realizar servicio domiciliario para personas con movilidad reducida.

2º.- Notificar el presente acuerdo a PODOACTIVA LAS ROZAS, S.L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Escrituras de constitución, estatutos sociales y poder del firmante de la proposición.

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 514,51 €, equivalente al 5% del precio final ofertado.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Acreditación de la solvencia de acuerdo con el PCAP:

* Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 depositadas en el Registro mercantil, acompañada del balance de las que se desprenda que la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente es superior a la unidad, o de no ser así, que la diferencia se puede compensar con el importe del patrimonio neto.
* Certificados de buena ejecución de servicios de similar naturaleza de los último tres años que, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución debe ser igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación, del contrato de *“Concesión de servicio para la explotación de una pista hielo natural, incluyendo el suministro, instalación y transporte de la pista de hielo”,* mediante procedimiento de contratación abierto, varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 44275/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Aprobación del estudio de viabilidad económica de la concesión por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 13 de septiembre de 2024.
2. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Laura Moreno Cuesta, de 12 de septiembre de 2024.
3. Informe suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Laura Moreno Cuesta, de 12 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
4. Informe suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Laura Moreno Cuesta, de 12 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
5. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Laura Moreno Cuesta, de 12 de septiembre de 2024.
6. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 18 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 18 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
8. Retención de crédito por importe de 63.283,46 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.4311.22723 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
9. Informe jurídico 1004/2024, del Director General de la Asesoría Jurídica, de fecha 18 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
10. Propuesta de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, favorable a la aprobación del expediente de contratación, suscrita con fecha 18 de septiembre de 2024.
11. Informe de control permanente suscrito por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, con fecha 19 de septiembre de 2024.
12. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 20 de septiembre de 2024, de aprobación del expediente de contratación.
13. Anuncio de convocatoria de licitación, publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el día 24 de septiembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 23 de octubre de 2024, de apertura de las ofertas presentadas que arroja el siguiente resultado:

NIF LICITADOR OFERTA

B13625306 DIVERPISTAS 2019, S.L. Oferta económica: 49.633,06€, lo que supone un 5,1% de baja. Ofrece la instalación de una pista de hielo natural de 420 m2.

Ofrece incrementar los días de actividad en 10 días (indicar número). Ofrece bonos de actividad de 6 usos, con un uso adicional gratis: SÍ. Ofrece un 20 % de descuento a familias numerosas: SÍ.

Ofrece la siguiente decoración:

* Paraguas de guirnaldas en color blanco cálido tipo led desde el árbol de Navidad central a las torres perimetrales de la pista: SÍ.
* Lona serigrafiada para cubrir interiormente y exteriormente el perímetro total de la pista: NO.
* Árbol de navidad decorado colocado en el centro de la pista de mínimo 3 m de alto: SÍ B82587072 CARPAS MADRID 2000 S L Oferta: 43.409,32 €. Baja: 17%

Ofrece la instalación de una pista de hielo natural de 540 m2. Ofrece incrementar los días de actividad en 14 días.

Ofrece bonos de actividad de 6 usos, con un uso adicional gratis: SÍ. Ofrece un 20 % de descuento a familias numerosas: SÍ.

Ofrece la siguiente decoración:

* Paraguas de guirnaldas en color blanco cálido tipo led desde el árbol de Navidad central a las torres perimetrales de la pista: SÍ.
* Lona serigrafiada para cubrir interior y exteriormente el perímetro total de la pista: SÍ.
* Árbol de navidad decorado colocado en el centro de la pista de mínimo 3 m de alto: SÍ B85319838 CITY ICE, S.L. Oferta: 46.438,00€ lo que supone un 11,21% de baja.

Ofrece la instalación de una pista de hielo natural de 504 m2. Ofrece incrementar los días de actividad en 14 días.

Ofrece bonos de actividad de 6 usos, con un uso adicional gratis: SÍ.

Ofrece un 20 % de descuento a familias numerosas: SÍ. Ofrece la siguiente decoración:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Paraguas de guirnaldas en color blanco cálido tipo led desde el árbol de Navidad central a las torres perimetrales de la pista: SÍ.
* Lona serigrafiada para cubrir interior y exteriormente el perímetro total de la pista: SÍ.
* Árbol de navidad decorado colocado en el centro de la pista de mínimo 3 m de alto: SÍ.

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 29 de octubre de 2024, en la que se procede a la valoración de las ofertas presentadas, con el siguiente resultado:

LICITADOR VALORACIÓN

DIVERPISTAS 2019, S.L. Oferta económica: 18,00 p. Pista de hielo natural de 420 m2: 16 p.

Incremento días de actividad: 6 p.

Bonos de 6 usos, con un uso adicional gratis: 6 p. 20 % de descuento a familias numerosas: 6 p.

Decoración:

* Paraguas de guirnaldas: 2 p.
* Lona serigrafiada: 0 p.
* Árbol de navidad: 2 p.

TOTAL: 56,00 P.

CARPAS MADRID 2000 S.L. Oferta económica: 60,00 p. Pista de hielo natural de 420 m2: 16 p.

Incremento días de actividad: 6 p.

Bonos de 6 usos, con un uso adicional gratis: 6 p. 20 % de descuento a familias numerosas: 6 p.

Decoración:

* Paraguas de guirnaldas: 2 p.
* Lona serigrafiada: 2 p.
* Árbol de navidad: 2 p.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

TOTAL: 100,00 P.

CITY ICE, S.L. Oferta económica: 39,56 p. Pista de hielo natural de 420 m2: 16 p.

Incremento días de actividad: 6 p.

Bonos de 6 usos, con un uso adicional gratis: 6 p. 20 % de descuento a familias numerosas: 6 p.

Decoración:

* Paraguas de guirnaldas: 2 p.
* Lona serigrafiada: 2 p.
* Árbol de navidad: 2 p.

TOTAL: 79,56 P.

A la vista de las puntuaciones obtenidas, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad de sus miembros, seleccionar como mejor oferta para el presente contrato, la presentada por CARPAS MADRID 2000, S. L.

1. Informe jurídico 2024-1171 del Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, favorable a la aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación.
2. Acuerdo de aceptación de la propuesta de la Mesa de Contratación adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 8 de noviembre de 2024 y por el que se requiere ala mercantil CARPAS MADRID 200, S.L., para que aporte la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato.
3. Documentación presentada por CARPAS MADRID 2000, S.L.
4. Informe suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de 13 de noviembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expediente: 44275/2024*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador CARPAS MADRID 2000, S.L., en el expediente relativo al contrato de “Concesión de servicio para la explotación de una pista hielo natural, incluyendo el suministro, instalación y transporte de la pista de hielo”, mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador CARPAS MADRID 2000, S.L., ha presentado la siguiente documentación: a)Declaración responsable de disposición de medios humanos y materiales.*

1. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. *Alta en el Impuesto de Actividades Económicas y pago del impuesto.*
2. *Garantía definitiva por importe de 2.170,47 €, mediante ingreso directo en la Tesorería Municipal.*
3. *Justificante del depósito de las cuentas correspondientes al ejercicio 2023 en el Registro Mercantil y balance del que se desprende que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*
4. *Certificados de buena ejecución de contratos similares por el importe exigido en el PCAP. La documentación es conforme.”*
5. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 20 de noviembre de 2024 en la que se acuerda elevar propuesta de adjudicación al órgano de contratación del presente contrato a favor de carpas Madrid 2000, S.L.
6. Informe jurídico favorable suscrito el día 20 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8556 de 21 de noviembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 21 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 52.525,28 € con cargo a la aplicación presupuestaria 103.4311.22723 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

3º.- Adjudicar, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, el contrato de *“Concesión de servicio para la explotación de una pista hielo natural, incluyendo el suministro, instalación y transporte de la pista de hielo”,* no sujeto a regulación armonizada, a CARPAS MADRID 2000, S.L., al precio de 43.409,32 € (IVA excluido), lo que supone un 17% de baja sobre el presupuesto base de licitación.

Con las siguientes mejoras:

-Instalación de una pista de hielo natural de 540 m2.

-Incrementar los días de actividad en 14 días.

-Bonos de actividad de 6 usos, con un uso adicional gratis.

-20 % de descuento a familias numerosas.

-La siguiente decoración:

Paraguas de guirnaldas en color blanco cálido tipo led desde el árbol de Navidad central a las torres perimetrales de la pista.

Lona serigrafiada para cubrir interior y exteriormente el perímetro total de la pista. Árbol de navidad decorado colocado en el centro de la pista de mínimo 3 m de alto. 4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

-Ha sido admitida la única oferta presentada.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha presentado la oferta más económica.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario, para que se proceda a la formalización del contrato en un plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la práctica de la notificación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público. 7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declarar la ineficacia de la declaración responsable presentada por *“ESC SPORT CENTER 2020, S.L.”*, para gimnasio, sita en calle Dublín, núm. 13 b, de Las Rozas de Madrid, con arreglo al Plan General de Ordenación Urbana, de Las Rozas de Madrid (Ordenanza zonal 5.2 º PR.V-1). Expte. 40721/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada por ESC SPORT CENTER 2020, S.L., para actividad de gimnasio, en la calle Dublín, nº. 13 B, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **21/2014- DR-AA-CP (G-40721/2024),** en la que constan emitidos los siguientes informes **desfavorables:**

* Informes respecto de la configuración y usos del local, de la Arquitecta Técnica municipal, de 30 de octubre de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 12 de noviembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8338 de 13 de noviembre de 2024. **Resolución:**

**Primero. –** Declarar la ineficacia de la declaración responsable presentada por ESC SPORT CENTER 2020, S.L., para gimnasio, en la calle Dublín, nº. 13 B, de Las Rozas de Madrid, tramitada bajo el número 21/2014-DR-AA-CP (G-40721/2024), por no estar permitido el uso pretendido en el

emplazamiento interesado, con arreglo al Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid (Ordenanza zonal 5.2º PR.V-1) y ser el uso alternativo aplicable sobre parcelas netas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**Segundo.-** Decretar el cese de la actividad al no contar la interesada con el título habilitante necesario para poder desarrollarla en el local de que se trata.

**Tercero.-** Dar traslado de la presente resolución al Servicio de Disciplina Urbanística a los efectos oportunos, así como a la Policía Local para que informe a aquel sobre el cumplimiento o incumplimiento de la citada resolución por parte de la interesada.

**Cuarto.-** Decretar el archivo del expediente, previa notificación de la presente resolución a la interesada, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponda.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declaración responsable de primera ocupación relativa a reestructuración y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con modificación de piscina, expediente relacionado (44/2021- 01), Proyecto de Ejecución redactado por los técnicos colegiados núm. 11.562 del COAAT de Madrid; y núm. 17.586 y 15.898 del COAM, sita en calle Machichaco, núm. 33, *“Nuevo Club de Golf”*, de Las Rozas de Madrid. Expte. 10106/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 1 de marzo de 2024 presenta D. I.C.A., con DNI \*\*\*2003\*\*, en representación de D.ª V.E.B., con DNI \*\*\*0551\*\* Declaración Responsable de Primera Ocupación, que se tramita con número de expediente F- 10106/2024/07PO/ relativa a una reestructuración y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con modificación de piscina, en calle Machichaco, núm. 33, *“Nuevo Club de Golf”* de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 44/2021-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación en fecha 19 de marzo de 2024, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que contiene el expediente; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 19 de marzo de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe favorable** de fecha 17 de septiembre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; **el informe técnico favorable** de fecha 11 de octubre de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Ángel Sánchez González, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 2 de octubre de 2024; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 15 de noviembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones

Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8427 de 15 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación **declarando la conformidad de la primera ocupación** descrita en la Declaración Responsable presentada por D. I.C.A., con DNI \*\*\*2003\*\*, en representación de D.ª V.E.B., con DNI \*\*\*0551\*\*, que se ha tramitado con número de expediente G- 10106/2024, relativa a reestructuración y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, con modificación de piscina, en calle Machichaco, núm. 33, *“Nuevo Club de Golf”* de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*014VK2839S00\*\*\*\*, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística de obras 44/2021-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 431.262,96 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**TERCERO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 44/2021-01: | 325.466,33 €. |
| Coste definitivo de la actuación: | 431.262,96 €. |

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Decretar el archivo del expediente de declaración responsable, tramitado a instancia de MANDARINA DUCK ESPAÑA, S.A., en expediente nº. 130/2017-05. para obras y venta al por menor de prendas de vestir, sita en calle Pablo Neruda, s/n, local 22, C.C. Las Rozas Village, de Las Rozas de Madrid. Expte. 4851/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el expediente de declaración responsable, tramitado en su día a instancia de MANDARINA DUCK ESPAÑA, S.A., en expediente nº. **130/2017-05 (G-4851/2024),** para obras y venta al por menor de prendas de vestir, en la calle Pablo Neruda, s/n, local 22, C.C. Las Rozas Village, de Las Rozas de Madrid, en el que constan emitidos, entre otros, el siguiente informe **desfavorable**:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Informe jurídico, de la Técnico de Administración Especial, de 13 de noviembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8361 de 13 de noviembre de 2024. **Resolución:**

**1º.-** Decretar el archivo del expediente de declaración responsable, tramitado a instancia de MANDARINA DUCK ESPAÑA, S.A., en expediente nº. 130/2017-05 (G-4851/2024), para obras y venta al por menor de prendas de vestir, en la calle Pablo Neruda, s/n, local 22, C.C. Las Rozas Village, de Las Rozas de Madrid, al haber desaparecido el objeto del mismo, conforme se ha manifestado por la propia interesada.

Todo ello conforme a lo establecido en el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**2º.-** Notificar la presente resolución al interesado, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente correspondan.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advertir a la interesada de que, contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de Reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente Resolución.

En caso de que la interesada rechace interponer el recurso de reposición indicado, podrá acudir directamente a la Jurisdicción contenciosa administrativa en el plazo de dos meses.

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta tanto sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Igualmente, contra la presente resolución se podrá interponer el Recurso Extraordinario de Revisión, si se dan los supuestos establecidos en el artículo 125 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dentro del plazo establecido en dicho artículo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o vía impugnatoria.

**Decretar el archivo del expediente de declaración responsable, tramitado a instancia de LEVI STRAUSS DE ESPAÑA, S.A., en expediente nº. 154/2005-LC. de venta al por menor de ropa,**

|  |  |
| --- | --- |
| **sita en calle Juan Ramón Jiménez, núm 3, Local 64, de Las Rozas de Madrid. Expte. 15597**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada en su día para venta al por menor de prendas de vestir, en la calle Juan Ramón Jiménez, nº. 3, local 64, Centro Comercial Las Rozas Village, de Las Rozas

de Madrid, tramitada en expediente nº. siguiente informe jurídico **desfavorable**:

**154/2005-LC (15597/2024),** en el que consta emitido el

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

de la Técnico de Administración Especial, de 15 de noviembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8459 de 18 de noviembre de 2024. **Resolución:**

**1º.-** Decretar el archivo del expediente de declaración responsable, tramitado bajo el nº. 154/2005-LC (15597/2**024),** para venta al por menor de prendas de vestir, en la calle Juan Ramón Jiménez, nº. 3, local 64, Centro Comercial Las Rozas Village, de Las Rozas de Madrid, por desaparición sobrevenida del objeto del mismo, al existir expedientes posteriores de declaración responsable tramitados, en relación con el mismo emplazamiento.

Todo ello conforme a lo establecido en el artículo 87 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre (aplicable al presente caso en virtud de lo previsto en la disposición transitoria tercera de la Ley 39

/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

**2º.-** Notificar la presente resolución a la interesada, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente correspondan.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia para la ejecución de un conjunto edificatorio con destino de apartahotel de 24 unidades, aparcamiento y piscina, consistente en demolición de edificio existente, construcción de edificio de nueva planta y reforma integral del edificio existente, redactado por el técnico colegiado núm. 12.802 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. F-2022/01LU/19, sita en calle San Joaquín, núm. 1, de Las Rozas de Madrid. Expte. 2206/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 14 de febrero de 2022, RENT PROFIT, S.L., con CIF B82853532, presenta solicitud de licencia urbanística de obra y actividad, tramitada con número de expediente G-2206

/2024 F-19/2022-01, relativa a un conjunto edificatorio para apartahotel de 24 unidades, aparcamiento y piscina, consistente en la demolición de un edificio existente, construcción de un edificio de nueva planta y en la reforma integral del edificio existente, ubicado en calle San Joaquín, núm. 1 de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el informe favorable 469

/2022/ED, de fecha 2 de noviembre de 2022 de la **Dirección General de Carreteras del Estado** del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; el **informe técnico favorable** de fecha 26 de julio de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable** de fecha 7 de agosto de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe favorable** de 3 de septiembre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, D. Mario Cerrera Cerrara, respecto a la no exigencia de aportación de contenedores en materia de residuos; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 5 de septiembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe técnico favorable** de fecha 18 de septiembre de 2024, del Ingeniero Técnico Municipal, D. José Luis González Rodríguez, sobre las instalaciones necesarias que comprenden la actuación; el **informe técnico de sanidad favorable** de fecha 11 de octubre de 2024, del Técnico Municipal de Sanidad, D. Javier Gavela Sánchez, de cumplimiento de la normativa en materia de protección de salud pública y de las condiciones higiénico sanitarias; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 23 de octubre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 84 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y el artículo 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales; los artículos 20, 21, 30, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12, 3.4.13, 3.4.14 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 4, en Grado 2º a) de terciario, y de su régimen específico de obras y usos en edificios en situación de fuera de ordenación parcialmente incompatibles en Grado 2.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2024/7880 de 23 de octubre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO**. Conceder licencia urbanística para la ejecución de un conjunto edificatorio con destino de apartahotel de 24 unidades, aparcamiento y piscina, consistente en la demolición de edificio existente, construcción de un edificio de nueva planta y en la reforma integral del edificio existente, presentada por Dña. Pilar Thomas Ríos, con DNI 13681987T, en representación de RENT PROFIT, S.L., con CIF B82853532, ubicado en la calle San Joaquín, núm. 1 de Las Rozas de Madrid (Madrid),

con Referencia Catastral 6633701VK2863S, bajo un presupuesto de ejecución material de 1.978.088,49 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 12.802 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-2206/2024 F-2022/01LU/19, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

La actuación consiste en la construcción de un edificio en calle Santa María, núm. 17, previa demolición de la edificación existente, así como la reforma integral de otro edificio, éste ubicado en calle San Joaquín, núm. 1. La propuesta del proyecto es destinar el conjunto al uso de apartahotel con 24 unidades, según la siguiente distribución: en la calle San Joaquín, núm. 1 se sitúa un edificio, que se adecua en su integridad para el uso de apartahotel, con 13 unidades y manteniendo su volumetría actual; y en la calle Santa Maria, núm. 17 se demuele el edificio existente para construir uno nuevo, un edificio con 11 unidades, compuesta de tres plantas sobre rasante (dos de apartamentos y la tercera como acceso a la cubierta plana) y una planta sótano destinada a garaje e instalaciones comunes para los dos edificios.

El edificio existente en calle San Joaquín 1 cuenta con 16 plazas de aparcamiento, con acceso desde la calle San Joaquín; y la nueva edificación a construir cuenta con 9 plazas de aparcamiento, con acceso desde la calle Santa María. En total 27 plazas de aparcamiento, con una plaza accesible en cada edificio. El conjunto cuenta con garaje aparcamiento, almacenes, lavandería, despacho, vestuario personal, salones comunes y piscina.

**SEGUNDO**.- Declarar que dentro del complejo edificatorio, el edificio existente de la parcela en calle San Joaquín núm. 1, se encuentra en situación de fuera de ordenación, parcialmente incompatible de Grado 2, conforme al artículo 30 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas del Ayuntamiento de Las Rozas. La edificación existente incumple los parámetros urbanísticos de aplicación respecto a la edificabilidad y retranqueo, si bien las obras solicitadas se ajustan a lo permitido para este grado y tipología de edificaciones y usos.

Esta licencia se otorga bajo la siguiente condición especial: para este edificio existente en calle San Joaquín, núm. 1, las obras y usos autorizados tienen carácter provisional y habrán de demolerse y cesar sin derecho a indemnización ni al incremento de su valor de expropiación cuando así lo acordare el órgano municipal competente o se agote la vida útil del edificio

Se realiza expreso señalamiento que se solicitará al Registro de la Propiedad de Las Rozas de Madrid la práctica de la inscripción Registral sobre la situación de fuera de ordenación de este edificio, según lo previsto en el artículo 65.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

**TERCERO**.- Se autoriza las actuaciones sobre el arbolado urbano afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 5 de septiembre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**CUARTO**.- La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, a la formalización y materialización de la cesión obligatoria, así como las establecidas en los informes técnicos que constan en el presente expediente y sin perjuicio de las legislación sectorial y en materia de ordenación de establecimientos turísticos que fuere aplicable:

##### Condiciones del Servicio de licencias.

* De acuerdo con el artículo 15 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, durante la ejecución de la actuación el propietario deberá **formalizar la cesión de los terrenos exteriores a la alineación de 38,13 m², así como su materialización**, de conformidad con Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 11 de noviembre de 2022, como consecuencia de expediente 27/2022-23AO de Alineación Oficial. La formalización de la superficie pendiente de cesión se comunicará al departamento municipal de inscripción de bienes y derechos municipales, a los efectos de su aceptación e inscripción oportuna. En todo caso, será objeto de acreditación en la presentación de la declaración responsable de primera ocupación y funcionamiento y será condición para el despliegue de su eficacia.
* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

##### *“documentación para el inicio de obras”*

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **16.970 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de las obras en dominio público: **900 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación y funcionamiento deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo 192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.
* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* En proyecto se dispone del montaje de una grúa para la realización de las obras, con carácter previo a su instalación deberá solicitar la pertinente Declaración Responsable aportando los documentos preceptivos que garanticen su instalación y funcionamiento con seguridad.
* Respecto a la grúa torre fija, deberá dotarse de un elemento limitador de la zona de barrido de la pluma, de manera que la grúa sobrevuele la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Santa María y calle San Joaquín, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación y Funcionamiento o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* No podrán admitirse en sótanos piezas habitables. (art. 5.7.8 PGOU), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas. (Art. 5.7.7 PGOU).
* El acceso peatonal una vez finalizada la obra se realizará por la calle Santa María para el personal de servicio y por la calle San Joaquín para los usuarios. El de vehículos se realizará por dos calles, calle Santa María y calle San Joaquín.
* Se cumplirán las condiciones establecidas en el informe sobre otorgamiento de autorización para la realización de las obras por la Dirección General de Carreteras del Estado.
* Las obras de demolición se verificarán preferentemente en las primeras horas de la mañana, prohibiéndose arrojar los escombros a la vía pública. En el interior de las fincas pueden acometerse los derribos a cualquier hora del día, siempre que no causen molestias, debiendo utilizarse cuantos medios sean necesarios para evitar que el polvo ocasionado sea molesto.
* A fin de que se produzca el menor polvo posible, se regarán con abundancia las fábricas y demás elementos de construcción.
* Los escombros y materiales procedentes del derribo se bajarán de la obra haciendo uso de maromas, poleas, espuertas u otros aparatos y máquinas que faciliten su descenso, prohibiéndose arrojarlos desde lo alto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente protegidos y cubiertos para evitar el desprendimiento de escombros y polvo en el trayecto.
* Este informe no exime de posteriores requerimientos que puedan realizarse por el departamento correspondiente en el momento de ejercer la actividad y posterior funcionamiento.
* La edificación para reformar en calle San Joaquín nº 1, se encuentra en Fuera de Ordenación (Parcialmente incompatible de Grado 2). Por lo que las obras se ajustarán a lo solicitado, con el fin de aumentar la seguridad de las personas y bienes, así como la salubridad y ornato del inmueble, manteniendo la estética y el volumen inicial, siendo susceptible su inscripción como edificio en Fuera de Ordenación.
* El interesado deberá cumplir las obligaciones y requisitos en materia de Ordenación de Establecimientos Hoteleros de la Comunidad de Madrid, regulado en Decreto 19/2023, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, así como su clasificación y registro en el órgano competente en materia de turismo de la Comunidad de Madrid con antelación a su funcionamiento.

##### Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la LEGALIZACIÓN de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.

Con carácter previo al título habilitante de primera ocupación y funcionamiento se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de LEGALIZACIÓN de las acometidas existentes a utilizar.

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos.

##### AVALES: Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia

**de un aval al promotor del proyecto por un importe de 900 €** (2 acometidas nuevas de

saneamiento y 1 vado)**,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

##### Condiciones en materia de seguridad de las instalaciones

* Junto a la solicitud de la correspondiente título habilitante de primera ocupación y funcionamiento que en su día se solicite, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

1. Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
2. Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
3. Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, protección contra incendios, climatización, etc…).

##### Condiciones en materia de higiene y salud

* El titular de las instalaciones deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones para la apertura anual de la piscina.
* ELEMENTOS DE RESCATE. Se contará con elementos de apoyo de rescate, situados en lugar bien visible y fácilmente accesible: perchas y salvavidas con cordón de dimensiones adecuadas (en número no inferior al de escaleras y mínimo de dos
* BOTIQUÍN. Todas las piscinas dispondrán de un botiquín y deberán contar obligatoriamente con teléfono y exposición en lugar visible información de los servicios de urgencia, Centros de Salud y asistencia hospitalaria más cercanos, y servicio de ambulancia
* VIGILANCIA Y CONTROL: En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua.
* CONTROL VECTORIAL El control vectorial se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas según norma UNE 171210:2008.
* PROTECCIÓN DEL VASO. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.
* NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO: Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño:
* normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998.
* cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua.
* CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO: El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:

Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública. Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal. Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio.

Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013

##### Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se procede a conceder la Licencia de **Tala de 1 almendro NO protegido**.
* Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación de arbolado NO protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, 1 ejemplares de almendro con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros. El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **dieciséis mil novecientos setenta euros (16.970 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Los equipos de ventilación de los garajes deben estar aislados de la estructura de la edificación por medio de los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Las puertas de acceso a garajes, las instalaciones de acondicionamiento de aire (unidades exteriores de las instalaciones de aire acondicionado), depuradora de la piscina, el grupo electrógeno (si lo hubiera), grupos de presión de agua e incendios, bombas de impulsión, extractores de garajes, ascensores y demás servicios del edificio, serán instalados con las precauciones de ubicación y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los artículos 23 y 24 de la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica, o vibratorios superiores a los establecidos en el artículo 25.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Las puertas de acceso de vehículos de accionamiento automático tendrán los motores fijados con dispositivos antivibratorios. Además, las puertas peatonales que formen parte de la puerta de acceso de vehículos (si existieran), dispondrán de muelles de retención del cierre, así como burletes de goma que eviten el impacto rígido de puertas y marcos.
* A estos efectos se deberá acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión citados anteriormente. Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en las unidades de uso colindantes con dichas instalaciones. Se considerará que son colindantes, cuando no se interpone entre ellos ningún otro local y en ningún momento se produce la transmisión de ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior.
* La instalación general de climatización deberá estar dotada obligatoriamente de pantallas o cualquier otro dispositivo acústico aislante, que serán consideradas como un elemento constructivo más de la propia instalación.
* Las edificaciones de nueva construcción, destinadas a uso residencial, terciario hospedaje, educativo o sanitario, contiguas a infraestructuras de transporte de competencia de la Administración General del Estado y de la Comunidad de Madrid, deberán justificar en el proyecto para la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas que los niveles sonoros previstos para los ambientes interiores no superan los establecidos en la presente Ordenanza.
* No podrá ser emitida la Licencia definitiva, ni la de primera ocupación, sin la previa comprobación de que los niveles sonoros interiores cumplen las disposiciones de esta Ordenanza.
* A estos efectos los promotores deberán acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión establecidos en la presente Ordenanza.
* Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en el 3% de las unidades de uso definidas según lo establecido en el Código Técnico de la Edificación y en esta Ordenanza o en su defecto, en al menos dos de ellas. Dichas unidades de uso serán elegidas por tener las condiciones más desfavorables.
* El garaje deberá disponer de la ventilación suficiente que garantice que en ningún punto de los mismos pueda producirse acumulación de contaminantes debido al funcionamiento de los vehículos. Las medidas adoptadas para la distribución de aire interior deberán conseguir que en ningún punto de los locales puedan alcanzarse concentraciones de monóxido de carbono superiores a 50 p.p.m.
* La evacuación del aire viciado del garaje se realizará mediante chimenea, cuya desembocadura sobrepasará en un metro la altura del edificio más alto en un radio de 8 metros y estará alejada diez metros de cualquier hueco o abertura de las construcciones colindantes.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Deberán contar con recipientes de material resistente al fuego con tapas abisagradas para recoger trapos y algodones que pudieran estar impregnados de grasas y gasolina, en número mínimo de uno cada 500 m2 o fracción superior a 250 m2 de superficie, e igual número de recipientes abiertos que contengan productos no inflamables y capaces de absorber cualquier derrame fortuito de gasolina o grasas; tales como crema, tierra de infusorios, etc. y con una pala para su manejo, según normativa.
* Deberá disponer de detectores de CO debidamente homologados, situados entre 1,50 y 2 m. de altura, respecto al suelo y en los puntos más desfavorablemente ventilados, en número de un detector por cada 500 metros cuadrados de superficie de garaje o fracción.
* El garaje deberá contar con arqueta separadora de grasas y llevarse a cabo las operaciones de mantenimiento y conservación que resulten necesarias para evitar el paso de contaminantes al sistema integral de saneamiento.
* En cuanto a la iluminación exterior, los proyectores que se instalen deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Alumbrado Exterior para la Protección del Medio Ambiente Urbano.
* Contenerización. Consta en el expediente informe del técnico Adjunto de Servicios a la Ciudad de fecha 3 de septiembre de 2024 en el que se indica que, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año 2023, se considera que no es necesaria la aportación de contenedores, ya que existe un área de aportación completa en la misma manzana en la que podrían depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente la Licencia de Tala de 1 almendro NO protegido.

**QUINTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Pocito de las Nieves, núm. 36, de Las Rozas de Madrid. Expte. 52289/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en Avenida del Pocito de las nieves, 36 Las Rozas de Madrid, formulada por D. C.G.R.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 5/11/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 19/11

/2024 , ambos de contenido favorable

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

***“Nº Expediente:*** *52289/2024*

***Solicitante:*** *D. C.G.R.*

###### Asunto:

*Rozas de Madrid.*

*Alineación Oficial de la parcela sita en calle Pocito de las Nieves 36, Las*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

***Referencia catastral:*** *6134610VK2863S0001UW*

###### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE-31.444 (Expediente 52.289/2024) calle Pocito de las Nieves 36, Las Rozas de Madrid.*

###### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante solicitud de fecha 15 de octubre de 2.024, con Registro de Entrada número 2024-E- RE- 31.444, D. C.G.R., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle Pocito de las Nieves 36, Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 5 de noviembre de 2024, Dña. Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

###### “INFORME

*Según la documentación registral aportada, la parcela situada en la calle Pocito de las Nieves 36, está inscrita en el Registro bajo el número 4427, con una superficie de 259,79m2, contando con una casa de 56m2 de una planta, y los siguientes linderos:*

*Oeste: en línea de 12m con Camino del Caño, actualmente calle Pocito de las Nieves.*

*Sur: en línea de 16,40m con solar, actualmente parcela en calle Pocito de las Nieves 34 Norte: en línea de 20,65m con solar, actualmente parcela en calle Pocito de las Nieves 38. Este: en línea de 16,80m con solar, actualmente parcela en calle Santa Cecilia 6.*

*En la Sede Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia catastral 6134610VK2863S0001UW, una superficie gráfica de 258m2, indicando la existencia de construcciones de vivienda, otros usos y aparcamiento, con una superficie construida de 130m2, indicando el 1968 como año de construcción.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones se concretan para los terrenos referidos, en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a la escala gráfica indicada, georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según documentación aportada por el solicitante, así como de alineaciones expedidas para parcelas situadas en la misma calle, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, del que se deduce que básicamente coincide con la alineación a la calle Pocito de las Nieves, si bien parte del vallado debe retranquearse para adecuarlo a la alineación. “*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

###### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 5 de noviembre de 2.024.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8485 de 19 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. C.G.R., alineación oficial de la parcela sita en la calle Pocito de las Nieves núm. 36, Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente 52.289/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

##### Documentos anexos:

 Anexo 1. 20241105\_PLA\_ALINEACION MODF\_52289-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Santa Ana, núm. 12 D, de Las Rozas de Madrid. Expte. 39191/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en calle Santa Ana, nº 12 D, Las Rozas de Madrid, formulada por D. E.G.M., en representación de D.ª E.P.M.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 11/11/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 19/11

/2024 , ambos de contenido favorable.

El informe del técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

***Nº Expediente:*** *39191/2024*

***Solicitante:*** *D. E.G.M., en representación de D.ª E.P.M.*

***Asunto:*** *Madrid*

*Alineación Oficial de la parcela sita en calle Santa Ana 12D, Las Rozas de*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

***Referencia catastral:*** *6932323VK2863S0001AW.*

###### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE-24.304 (Expediente 39191/2024) de solicitud de alineación oficial de parcela sita en calle Santa Ana 12D, Las Rozas de Madrid.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

###### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante solicitud de fecha 19 de agosto de 2.024, con Registro de Entrada número 2024-E-RE- 24.304, D. E.G.M., en representación de D.ª E.P.M., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle Santa Ana 12D, Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 19 de noviembre 11 de noviembre de 2024, D.ª Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

###### “INFORME

*A la vista de la documentación registral aportada, una vez analizados los expedientes de planeamiento y gestión obrantes en estos Servicios Técnicos municipales, se informa que la parcela de referencia se corresponde con la finca registral número 1923, que cuenta con una superficie de terreno inscrita de 552m2, perteneciente a la Colonia de la Marazuela, y linda:*

*Al Suroeste: En línea de 23,50m con calle E (prolongación de la Travesía de Santa Ana).*

*Al Sureste: En línea de 23,50m con calle F, actualmente Espacio Libre Público, Parque de La Marazuela.*

*Al Noroeste: En línea de 23,50m con parcela, actualmente calle Santa Ana 12 (finca registral numero 1922).*

*Al Noreste: En línea de 23,50m con parcela, actualmente calle Acebo 17B.*

*Cabe mencionar que los datos indicados son los que fueron verificados en un expediente (Expte.4814*

*/2017) de ”declaración catastral sobre segregación de una parcela con referencia 6932314VK2863S0001EW” (se pretendía un exceso de cabida de la parcela), con base en la documentación registral y sentencias de dominio aportadas por el interesado, y en la resolución de un expediente anterior (Expte.4814/2017), sobre declaración catastral de la titularidad de la parcela con referencia catastral 6932321VK2863S0001HW, colindante con la calle E citada, en el que se la identificó con la finca registral número 1926.*

*El resultado de estos trámites fue reflejado en la cartografía catastral, de esta manera quedaron perfectamente identificados y definidos, conforme a la descripción registral, las fincas números 1922 y 1923 situadas en calle Santa Ana 12 y 12D, con superficies de 681m2 y de 552m2 respectivamente, así como los terrenos correspondientes al trazado de la calle E, que según los datos registrales cuenta con un ancho de 5m, y una longitud de 52,50m, de los que resulta una superficie de 262,50m2.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024



*La calle E corresponde con la Travesía de Santa Ana, que conecta la calle Santa Ana con la calle Camino del Pardo, cuya continuidad hasta el Parque de la Marazuela, está cortada, ya que su prolongación se encuentra vallada y ocupada por las fincas registrales 1922 y 1923.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, se encuentra regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*En el artículo 12 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas de Las Rozas de Madrid se define la Alineación oficial como la línea señalada por el planeamiento urbanístico para establecer el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado, conforme a lo establecido para cada zona por el Plano de Ordenación del Planeamiento General o del Planeamiento de Desarrollo y Normas Urbanísticas.*

*La alineación oficial es un documento jurídico-urbanístico que se concreta en plano expedido por la Administración municipal, suscrito por técnico competente, en que además de las circunstancias de deslinde contempladas citadas en el apartado anterior se considera oportuno grafiar el trazado de la calle E, prolongación de la Travesía de Santa Ana, que deberá quedar abierta.*

*Dichas alineaciones han sido concretadas en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a escala gráfica georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según los antecedentes urbanísticos y la documentación adjuntada, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, de la que se deduce que coincide con los linderos a la calle E (prolongación de la Travesía de Santa Ana) y a la Zona Verde municipal (Parque de La Marazuela).”*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a*

*una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

###### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 11 de noviembre de 2.024.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8503 de 19 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. E.G.M., en representación de D.ª E.P.M., alineación oficial de la parcela sita en la calle Santa Ana núm. 12D, Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente 39191/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

##### Documentos anexos:

 Anexo 2. 20240918\_PLA\_ALINEACION\_MODF\_39191-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Estimación de alegaciones, archivo de actuaciones relativo a la licencia de implantación de actividad para bar-restaurante con el nombre comercial *“MESÓN AL OTRO LADO”,* con número de expediente 23/2006-LC, el recurso de reposición interpuesto por D. J.L.S.M., sita en la calle Bruselas, núm. 42 A, de Las Rozas de Madrid. Expte. 1952/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

**1.-** El 27 de marzo de 2.024 la Directora General de Urbanismo dicta la resolución nº. 1547/2024, por la que se deniega la licencia de implantación de actividad solicitada por D. J.L.S.M., para bar-restaurante en la calle Bruselas, nº. 42-A de este término municipal, tramitada en expediente nº. **23/2006-LC (G-1952/2024)**, por infracción, entre otros, de lo establecido en el Título IV, artículo 4.3.12.7 del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, al encontrarse ubicada la terraza en el espacio destinado a la dotación de aparcamiento obligatorio en superficie de la parcela, que consta aportado tanto al presente expediente como al de construcción de las naves 64 /2003-01.

En la resolución se hace constar expresamente la posibilidad de interponer contra la misma, entre otros, recurso de reposición dentro del plazo de un mes a partir de su recepción.

**2.-** El 2 de abril de 2.024 se notifica al interesado la resolución anteriormente citada.

**3.-** Los días 12 y 19 de abril de 2.024, el interesado solicita el expediente administrativo antes de que venza el plazo para poder recurrir la resolución.

**4.-** El 22 de abril de 2.024, sin haber sido atendida su solicitud, el interesado presenta recurso de reposición contra la resolución de la Directora General de Urbanismo de 27 de marzo de 2.024.

Como quiera que se constata que no se ha procedido, hasta la fecha, a la remisión del expediente en su día solicitado por el interesado.

Con el fin de respetar los derechos del administrado contemplados, entre otros, en el artículo 53.1.a) de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en aras de subsanar el error material padecido, se estima procedente que, conforme prevé el artículo 109.2 de la misma ley anteriormente citada, con carácter previo a la emisión del informe jurídico relativo al recurso de reposición interpuesto, se atienda a lo solicitado por el interesado los días 12 y 19 de abril de 2.024, dándole acceso al expediente en la forma prevista por la ley y concediéndole un nuevo plazo de **DIEZ DÍAS** para poder volver a presentar su recurso o ampliar y/o completar el mismo, en su caso.

Se estima adecuado el plazo de DIEZ DÍAS por ser el transcurrido desde el 12 de abril de 2.024 (fecha de la primera solicitud de remisión del expediente administrativo) hasta el día 22 del mismo mes y año (fecha de interposición del recurso de reposición).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8502 de 19 de noviembre de 2024. **Resolución:**

1º.- Que con carácter previo a la emisión del informe jurídico correspondiente al recurso de reposición interpuesto contra la resolución dictada el 27 de marzo de 2.024 por la Directora General de Urbanismo en el expediente nº. **23/2006-LC (G-1952/2024)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 53.1.a) de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el 109.2 de la misma ley, se atienda a lo solicitado por el interesado mediante instancias presentadas los días 12 y 19 de abril de 2.024, dándole acceso al citado expediente en la forma prevista por la ley y concediéndole un nuevo plazo de **DIEZ DÍAS** para poder modificar, ampliar y/o completar el recurso interpuesto, si así lo estima oportuno.

2º.- Notificar la presente resolución a la interesada con el régimen de recursos que legalmente correspondan.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia con simultaneidad con las obras de urbanización para el proyecto básico construcción de 44 viviendas, garaje, trasteros, garita control de acceso y piscina, redactado por el técnico colegiado núm. 10.969 del COAM y 19.311 del Colegio de Ingeniero Técnico Industrial, sita en Parcela núm. 9 de la UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y Kodak”*, de Las Rozas de Madrid, Exp. simultaneidad 19754/2024. Expte. 2209**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 22 de diciembre de 2023, presenta Promociones y Construcciones PYC. PRYCONSA, con CIF A-28158053, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-2209/2024 F-136/2023-01, relativa a la construcción de un edificio de 44 viviendas, garaje, trasteros, garita control de acceso y piscina en Parcela núm. 9 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y Kodak”* de Las Rozas de Madrid (Madrid), relacionado con expedientes 80/2024, de aprobación del Estudio Detalle y 19754/2024 sobre la simultaneidad entre las obras de urbanización y edificación.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: la aprobación, por Acuerdo del Pleno de 21 de marzo de 2024, del **Estudio de Detalle** de las parcelas 9, 10, 11 y 12 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y Kodak”*; la estimación

del 14 de junio de 2024, de la Junta de Gobierno Local sobre la **ejecución simultanea de obras de urbanización** y edificación en el ámbito territorial de la Unidad de Ejecución UE- VII-1; el **informe técnico de sanidad favorable** de fecha 12 de marzo de 2024, del Técnico Municipal de Sanidad, D. Javier Gavela Sánchez, de cumplimiento de la normativa en materia de protección de salud pública y de las condiciones higiénico sanitarias; el **informe técnico favorable** de fecha 10 de abril de 2024, del Ingeniero Técnico Municipal, D. José Luis González Rodríguez, sobre las instalaciones necesarias que comprenden la actuación; el **informe favorable** de fecha 24 de septiembre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales, afecciones a la vía pública **y condiciones de simultaneidad**; el **informe técnico favorable** de fecha 4 de octubre de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 6 de noviembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; y finalmente, el **informe**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 19 de noviembre de 2024 del Técnico de

Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 2, en Grado 0º, Subzona 5 en edificación en bloque abierto, del ámbito “Kodak”, Unidad de Ejecución UE-VII.1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y Kodak”* y el Estudio Detalle las parcelas 9, 10, 11 y 12 del de la unidad, al cumplimiento de las normas de simultaneidad aprobadas por la Junta de Compensación de la UE-VII-1 y a los compromisos aprobados en fecha 14 de junio de 2024 por la Junta de Gobierno Local.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8514 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO**. Conceder licencia urbanística para la construcción de 44 viviendas, garaje, trasteros, garita control de acceso y piscina presentada por Promociones y Construcciones PYC. PRYCONSA, con CIF A-28158053, en Parcela núm. 9 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y Kodak”* de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral 4268204VK2846N0001OF, bajo un presupuesto de ejecución material de 5.935.221,94 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 10.969 del COAM y 19.311 del Colegio de Ingeniero Técnico Industrial y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-2209/2024 F-2023/01LU/136, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

La actuación consiste en la ejecución de dos bloques de viviendas: uno con dos portales y el otro con tres portales, destinados a viviendas libres con piscina de uso comunitario, garaje y trasteros, concretándose de la siguiente manera: viviendas en planta baja, primera, segunda, tercera y planta ático (bajo cubierta); trasteros, situados en planta sótano; garaje en planta sótano, en dos plantas independientes; piscina y zona de juegos infantiles en el espacio libre de parcela; y una sala para uso de la comunidad de propietarios y garita de conserjería. Se trata de un conjunto destinado a 44 viviendas, 44 trasteros y 90 plazas de garaje, donde 11 viviendas son de dos dormitorios, 29 viviendas de tres dormitorios y 4 viviendas de cuatro dormitorios. Los accesos peatonales y rodados se realizan por la calle Adolfo Perez Esquivel, se diseña una garita parta la conserjería con una superficie de 12,61 m².

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Se asignan a cada vivienda las siguientes plazas de aparcamiento y trasteros. Las plazas de aparcamientos son inseparables de las viviendas, por ser dotación obligatoria de las mismas:

**PORTAL**

**PLANTA**

**PUERTA**

1

1

2

1

2

1

**TRASTERO NUMERO**

1

4

2

**GARAJE NUMERO**

1

73 - 74

10 - 11

75 - 75

2

3

3

BAJA BAJA

2

1

2

1

2

9

5

7

3

6

28 - 29

77 - 78

8 - 9

51 - 52

30 - 31

2

ATICO 1

1

2

2

1

1

2

1

2

8

10

17

18

14

32 - 33

79 - 80

47 - 48

6 - 7

4 - 5

3

3

BAJA BAJA ATICO

1

2

1

2

1

13

11

15

16

22

81 - 82

2 - 3

49 - 50

34 - 35

1 - 36

3

1

1

2

2

3

1

2

1

2

1

21

20

25

24

26

42 - 87

45 -46

89 - 40

83- 84

38 - 90

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3 | 2 | 22 | 43 - 86 |
| ATICO | 1 | 19 | 41 - 88 |
| BAJA | 1 | 27 | 37 - 39 |
| 4 | 1 | 1 | 30 | 17 - 18 |
| 1 | 2 | 33 | 23 - 24 |
| 2 | 1 | 31 | 19 - 20 |
| 2 | 2 | 35 | 21 - 22 |
| 3 | 1 | 34 | 66 - 67 |
| 3 | 2 | 29 | 64 - 65 |
| ATICO | 1 | 36 | 56 - 57 |
| BAJA | 1 | 32 | 61 - 58 |
| BAJA | 2 | 28 | 62 - 63 |
| 5 | 1 | 1 | 39 | 59 - 60 |
| 1 | 2 | 42 | 55 - 72 |
| 2 | 1 | 43 | 68 - 69 |
| 2 | 2 | 45 | 53 - 54 |
| 3 | 1 | 37 | 25 - 26 |
| 3 | 2 | 38 | 14 - 27 |
| ATICO | 1 | 44 | 15 - 16 |
| BAJA | 1 | 40 | 70 - 71 |
| BAJA | 2 | 41 | 12 - 13 |

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones sobre el arbolado urbano afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 6 de noviembre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las normas de simultaneidad con respecto a la ejecución de la urbanización, aprobadas por la Junta de Compensación de la U.E. VII-1, a las acordadas por la Junta de Gobierno Local, en fecha 14 de junio de 2024, a las condiciones generales establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, así como las establecidas en los informes técnicos que constan en el presente expediente:

##### Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

##### «documentación para el inicio de obras»

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **15.700 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de actuaciones que afecten a arbolado: **16.960,22 €.**
* La Junta de Compensación, antes del comienzo de las obras de edificación, deberá depositar un aval **de 4.018.736,48 €,** que corresponden al presupuesto de ejecución material pendiente, al que se le ha añadido el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, y el IVA del 21 %.
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* Antes del comienzo de las obras se aportará Carta de Pago y Justificante de Auto-Liquidación del Impuesto de Construcciones y Obras (ICIO) sobre el presupuesto de ejecución material, sin incluir el IVA ni los capítulos correspondientes a gestión de residuos, control de calidad y, seguridad y salud en la construcción, según se determina en el Artículo 9 Punto 2 de la Ordenanza Fiscal Nº 3 Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
* El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto dispone el montaje de tres grúas para la realización de las obras por lo que, con carácter previo a su instalación deberá presentar la pertinente Declaración Responsable acompañado de los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* Respecto a las grúas torres fijas, deberán dotarse de elementos limitadores de la zona de barrido de las plumas, de manera que las grúas sobrevuelen la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá solicitar acompañada de toda la documentación necesaria.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Junto a la Declaración Responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo de Declaración 900D de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, sellado por la Delegación de Hacienda o por las oficinas municipales del I.B.I. Orden Ministerial HAC/1293/2018, de 19 de noviembre.
* Los propietarios de zonas verdes están obligados a mantenerlas en buen estado de conservación, limpieza y ornato. (Artículo 7 OZV).
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* No podrán admitirse en sótanos piezas habitables. (art. 5.7.8), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas. (Art. 5.7.7).
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Adolfo Pérez Esquivel, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* El acceso peatonal y de vehículos una vez finalizada la obra se realizará por la calle Adolfo Pérez Esquivel, teniendo dos accesos de bomberos por la calle José Echegaray.
* Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la legalización de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.
* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.

##### Condiciones especiales por ejecución simultánea con obras de urbanización pendientes y en materia de afecciones a la vía pública

* La Junta de Compensación, **antes del comienzo de las obras de edificación, deberá**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**depositar un aval de 4.018.736,48 €,** que corresponden al presupuesto de ejecución material

pendiente, al que se le ha añadido el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, y el IVA del 21 %.

* La simultaneidad no implica que no se continúen las obras en las partes no afectadas por la actividad de la edificación por la que se solicita esta simultaneidad, dentro de la programación de las obras de urbanización establecida en la aprobación definitiva de las mismas.
* Previo al inicio de la simultaneidad de las obras, se presentará documentación (Memoria, planos) que delimite la zona afectada, zonas de acopio que no interfieran las obras de urbanización, accesos, etc.
* Durante el periodo de Simultaneidad de las obras de edificación y Urbanización, en lo que respecta al vertido proveniente de la parcela a la red de saneamiento (residuales y pluviales) ejecutada en la urbanización, no se podrá conectar mientras no esté recepcionada por el Canal de Isabel II, y se tenga legalizada la correspondiente acometida de saneamiento a la parcela en cuestión.
* Por tal motivo, se proponen las siguientes actuaciones temporales y provisionales a realizar en el interior de las parcelas donde se edifique:
* Para atender los servicios higiénicos propios del proceso de obra (aseos y limpieza de trabajadores), se proveerá en obra de aseos químicos, y aljibe de recogida de aguas de lavabos, duchas etc…, o solución alternativa que el Ayuntamiento admita, de manera temporal, preferiblemente prefabricada, para el saneamiento de estos servicios mientras la red de saneamiento de aguas residuales no esté recepcionada por el Canal de Isabel II, y en condiciones de ser utilizada. Esta instalación deberá ser dimensionada para dar un correcto servicio, así como ejecutada, saneada y gestionada siguiendo las prescripciones propias para favorecer su correcto uso. Una vez no sea necesaria se procederá a su desmontaje.
* Se proveerá de un aljibe, para la recogida de aguas pluviales, del interior de la parcela, el cual se tratará aprovechar para el uso de la constructora de edificación según las necesidades de obra, como por ejemplo en riegos de hormigón, con el fin de reutilizar dichas aguas que en ningún momento tendrán posibilidad de ser vertidas a la red de saneamiento de aguas pluviales de la urbanización.
* En el ejercicio de sus funciones, el Equipo de Coordinación Documento NORMAS PARA LA EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y PERÍODO DE GARANTÍA, DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-VII. 1 *“SISTEMAS GENERALES PE + KODAK”* DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL P.G.O.

U. DEL MUNICIPIO DE LAS ROZAS DE MADRID, llevará a cabo un control y seguimiento de los posibles daños a la urbanización, debiendo elaborar mensualmente un informe que recogerá las incidencias producidas, que se trasladará al Consejo Rector de la Junta de Compensación y al equipo técnico del Ayuntamiento.

* Será responsabilidad del Promotor de las Obras de Edificación la obtención de las acometidas de los distintos servicios necesarios para su obra, que en ningún caso interferirán la realización de los trabajos de las redes de la urbanización y los compromisos de recepción de la Junta de Compensación con las compañías suministradoras. No obstante, lo anterior, el otorgamiento de las licencias de calas para cualquier tipo de acometida (agua, gas, saneamiento, telefonía, etc.) será

competencia del Ayuntamiento, si fuese necesario. No se permite la realización de cata alguna hasta que el Ayuntamiento no emita la correspondiente licencia de cala. Para aquellas calas en las que no sea preceptivo la autorización del Ayuntamiento, será preceptivo la autorización por escrito de la Junta de Compensación mientras no exista recepción de las obras de urbanización por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Las obras de urbanización deberán estar finalizadas y recibidas por el Ayuntamiento antes de la presentación de las correspondientes declaraciones responsables de licencias de primera ocupación del ámbito.
* Los edificios que sean objeto de construcción no serán utilizados hasta que no estén concluidas las obras de la Urbanización Interior.
* Se deberá consignar una condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de ella.
* No se ocuparán los edificios hasta que no esté realizada totalmente la Urbanización Interior y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua, energía eléctrica y redes de alcantarillado, en cumplimiento de los previsto en el artículo 41.2 del RGU
* Por tanto, no se podrá solicitar Declaración Responsable de Primera Ocupación hasta que la Urbanización no se haya recepcionado en su totalidad por el Ayuntamiento. La autorización de la ejecución simultanea de las obras de edificación y urbanización quedará supeditada al cumplimiento de las normas de simultaneidad aprobadas por la Junta de Compensación.
* Deberán cumplirse todas las *“NORMAS PARA LA EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y PERIODO DE GARANTÍA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE#VII.1”,* en especial:
* Ninguna persona o entidad podrá efectuar acometidas privadas, ni siquiera de forma provisional, en las instalaciones generales de la urbanización, sin autorización escrita de la Junta de Compensación.
* Se prohíbe expresamente el lavado de hormigoneras y demás maquinaria de obra sobre los pavimentos, red de saneamiento o cualquier otra zona de la urbanización. Estas operaciones se realizarán en todo caso en el interior de las parcelas de cada propietario.
* Se prohíbe expresamente la fabricación de hormigón o morteros sobre los pavimentos de la urbanización.
* Se prohíbe expresamente el vertido libre y el acopio de escombros en el exterior de las parcelas.
* Se prohíbe expresamente el vertido de aguas residuales o pluviales del interior de la parcela a la red general de saneamiento separativa que discurre por los viarios de la urbanización, al menos que se obtenga la autorización por escrito por parte de la Junta de Compensación, hasta que dicha red general de saneamiento no se haya recepcionado por parte del Canal de Isabel II, y legalizado la acometida de saneamiento a la parcela en cuestión.
* Para atender los servicios higiénicos propios del proceso de obra en el interior de las parcelas donde se edifique (aseos y limpieza de trabajadores), se proveerá en obra de aseos químicos, y aljibe de recogida de aguas de lavabos, duchas etc…, o solución alternativa que el Ayuntamiento

admita, de manera temporal, preferiblemente prefabricada, para el saneamiento de estos servicios mientras la red de saneamiento pública no esté recepcionada y en condiciones de ser utilizada. Esta fosa séptica deberá ser dimensionada para dar un correcto servicio, así como ejecutada, saneada y gestionada siguiendo las prescripciones propias para favorecer su correcto uso. Una vez no sea necesaria se procederá a su desmontaje. En ningún caso se permitirá el vertido a la red existente, sin permiso por escrito de la Junta de Compensación hasta el momento en que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Si el proceso de ejecución así lo requiriese, las aguas residuales propias del proceso de obra se recogerán en un foso de limpieza adicional, que será dimensionado y gestionado de acuerdo con las necesidades previstas en dicho proceso de obra. Una vez no sea necesaria se procederá a su desmontaje. En ningún caso se permitirá el vertido a la red existente, sin permiso por escrito de la Junta de Compensación hasta el momento en que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.
* Además, se proveerá de un aljibe para la recogida de aguas pluviales del interior de la parcela de forma provisional, el cual se tratará aprovechar para el uso de la constructora de edificación según las necesidades de obra, como por ejemplo en riegos de hormigón, con el fin de reutilizar dichas aguas que en ningún momento tendrán posibilidad de ser vertidas a la red de saneamiento general de la urbanización. En ningún caso se permitirá el vertido a la red existente, sin permiso por escrito de la Junta de Compensación hasta el momento en que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.
* Será responsabilidad del Promotor de las Obras de Edificación la obtención de las acometidas de los distintos servicios necesarios para su obra, que en ningún caso interferirán la realización de los trabajos de las redes de la urbanización y los compromisos de recepción de la Junta de Compensación con las compañías suministradoras. No obstante, lo anterior, el otorgamiento de las licencias de calas para cualquier tipo de acometida (agua, gas, saneamiento, telefonía, etc.) será competencia del Ayuntamiento, si fuese necesario. No se permite la realización de cata alguna hasta que el Ayuntamiento no emita la correspondiente licencia de cala. Para aquellas calas en las que no sea preceptivo la autorización del Ayuntamiento, será preceptivo la autorización por escrito de la Junta de Compensación mientras no exista recepción de las obras de urbanización por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

##### Condiciones en materia de seguridad de las instalaciones

Junto a la solicitud del correspondiente título habilitante de primera ocupación que en su día se solicite o presente, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

* Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.
* Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
* Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, detección de incendios, etc…).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

##### Condiciones en materia de higiene y salud

* El titular de las instalaciones deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones para la apertura anual de la piscina:

**ELEMENTOS DE RESCATE.** Se contará con elementos de apoyo de rescate, situados en lugar bien visible y fácilmente accesible: perchas y salvavidas con cordón de dimensiones adecuadas (en número no inferior al de escaleras y mínimo de dos.

**BOTIQUÍN.** Todas las piscinas dispondrán de un botiquín y deberán contar obligatoriamente con teléfono y exposición en lugar visible información de los servicios de urgencia, Centros de Salud y asistencia hospitalaria más cercanos, y servicio de ambulancia.

**SOCORRISTAS**. Al ser una piscina de comunidad de más de 30 vecinos, es obligatoria la presencia de socorrista acuático, durante todo el tiempo de funcionamiento de la piscina.

**LIBRO DE REGISTRO:** Por cada vaso de la piscina se dispondrá, de forma obligatoria, de un Libro Registro Oficial en el que se anotarán diariamente los datos especificados en la normativa. Para ello existirán los aparatos y reactivos necesarios.

**VIGILANCIA Y CONTROL**: En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua.

**CONTROL VECTORIAL** El control vectorial se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas según norma UNE 171210:2008.

**PROTECCIÓN DEL VASO**. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.

**NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO**: Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño:

normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998,

cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua

**CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO**: El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:

· Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:

* Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública
* Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal
* Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013

##### Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a **conceder la Licencia de Tala de 16 árboles**, a saber:

**6** encinas(Quercus ilex), PROTEGIDAS, cuyo trasplante no es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 6, 8, 16, 28, 34 y 39.

**10** encinas(Quercus ilex), NO PROTEGIDAS, cuyo trasplante no es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 9, 21, 26, 31, 32, 35, 36, 37 y 40. Además el ejemplar nº 29 que está seco.

* Asimismo, a la vista del informe técnico presentado, que considera viable el trasplante de determinados ejemplares, se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Trasplante de 29 árboles**, a saber:

**19** encinas (Quercus ilex), PROTEGIDAS, cuyo trasplante es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 23, 27, 33, 38 y 42.

**6** encinas (Quercus ilex), NO PROTEGIDAS, cuyo trasplante es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 18, 20, 24, 30, 43 y 45.

**2** pinos (Pinus halepensis), PROTEGIDOS, cuyo trasplante es viable, grafiados en el inventario y plano aportado con los números 25 y 41.

1. pino (Pinus halepensis), NO PROTEGIDO, cuyo trasplante es viable, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 44.

**1** enebro (Juniperus oxycedrus), NO PROTEGIDO, cuyo trasplante es viable, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 4.

* A la vista del informe emitido por la Técnica Municipal responsable en el ámbito de las Zonas Verdes y Medio Natural de fecha 6 de noviembre de 2024, la entidad promotora deberá llevar a cabo el trasplante de las especies protegidas detalladas anteriormente, a un espacio de su titularidad o cualquier otro mediante autorización del titular del terreno, siempre y cuando se encuentre dentro del término municipal de Las Rozas.
* Asimismo, según lo establecido en el art. 14.4 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora de Arbolado Urbano, acreditada la viabilidad de trasplantes por parte del interesado, deberá presentar en tiempo y forma un Plan de Trasplante. Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol/árboles.
* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

##### La licencia concedida NO amparará la TALA de ningún árbol autorizado para su trasplante.

* En caso de que se produzca la tala o daño sin la correspondiente autorización, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s y por la eliminación de arbolado no protegido y aquellos ejemplares protegidos en mal estado o secos, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s.
* En este caso, 176 ejemplares de encina (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* Por otra parte, teniendo en cuenta que se ve afectado un ejemplar arbóreo perteneciente al arbolado viario, por afectar a la entrada de vehículos a la parcela, deberá trasladarse el alcorque y aportarse un ejemplar adulto de la misma especie de árbol de la alineación viaria, con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros. Solo en caso de eliminar el alcorque existente y no poder realizarse un nuevo alcorque y la plantación del nuevo ejemplar en la acera, el citado ejemplar arbóreo será objeto de reposición.
* Compensación de arbolado autorizado para talar. Una vez finalizados los trabajos de edificación, en el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad o parte del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y de aquellos en que el trasplante haya fracasado y, si, acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, no se dispusiera de espacio suficiente para

acoger los ejemplares, **SE** **PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN**, mediante el ingreso en una

cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de:

* Un aval o fianza por importe de **quince mil setecientos euros (15.700 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* Un aval o fianza por importe de **diez y seis mil novecientos sesenta euros con veintidós céntimos (16.960,22 €)** como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.
* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* El garaje deberá disponer de la ventilación suficiente que garantice que en ningún punto de los mismos pueda producirse acumulación de contaminantes debido al funcionamiento de los vehículos. Las medidas adoptadas para la distribución de aire interior deberán conseguir que en ningún punto de los locales puedan alcanzarse concentraciones de monóxido de carbono superiores a 50 p.p.m. El garaje contará con sistema de ventilación para la extracción de CO. Se instalarán detectores de CO a razón de uno por cada 200 m2 o fracción de superficie de garaje.
* Deberán contar con recipientes de material resistente al fuego con tapas abisagradas para recoger trapos y algodones que pudieran estar impregnados de grasas y gasolina, en número mínimo de uno cada 500 m2 o fracción superior a 250 m2 de superficie, e igual número de recipientes abiertos que contengan productos no inflamables y capaces de absorber cualquier derrame fortuito de gasolina o grasas; tales como crema, tierra de infusorios, etc. y con una pala para su manejo, según normativa.
* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Los equipos de ventilación de los garajes deben estar aislados de la estructura de la edificación por medio de los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Las puertas de acceso a garajes, las instalaciones de acondicionamiento de aire (unidades exteriores de las instalaciones de aerotermia), depuradora de la piscina, el grupo electrógeno, grupos de presión de agua e incendios, bombas de impulsión, extractores de garajes, puerta de accionamiento automático de garaje y demás servicios del edificio, serán instalados con las precauciones de ubicación y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los artículos 23 y 24 de la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica, o vibratorios superiores a los establecidos en el artículo 25.
* Las puertas de acceso de vehículos de accionamiento automático tendrán los motores fijados con dispositivos antivibratorios. Además, las puertas peatonales que formen parte de la puerta de acceso de vehículos (si existieran), dispondrán de muelles de retención del cierre, así como burletes de goma que eviten el impacto rígido de puertas y marcos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* A estos efectos se deberá acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión citados anteriormente. Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en las unidades de uso colindantes con dichas instalaciones. Se considerará que son colindantes, cuando no se interpone entre ellos ningún otro local y en ningún momento se produce la transmisión de ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior.
* En cuanto a la iluminación exterior, los proyectores que se instalen deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Alumbrado Exterior para la Protección del Medio Ambiente Urbano.
* Contenerización. Constan en el expediente relativo al Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-VII.1, Informes de contenerización del técnico de Medio Ambiente adscrito al Servicio de residuos sólidos urbanos de fechas 8 de marzo de 2017, 22 de noviembre de 2019 y 18 de diciembre de 2019, por lo que no es necesaria la adquisición de contenedores en el expediente de referencia.
* Se realizará la reposición de los alcorques, según el presente informe.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado:

Favorablemente la Licencia de Tala de 16 árboles, a saber:

6 encinas(Quercus ilex), PROTEGIDAS, cuyo trasplante no es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 6, 8, 16, 28, 34 y 39.

10 encinas(Quercus ilex), NO PROTEGIDAS, cuyo trasplante no es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 9, 21, 26, 31, 32, 35, 36, 37 y 40. Además el ejemplar nº 29 que está seco.

Favorablemente la Licencia de Trasplante de 29 árboles, a saber:

19 encinas (Quercus ilex), PROTEGIDAS, cuyo trasplante es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 23, 27, 33, 38 y 42.

6 encinas (Quercus ilex), NO PROTEGIDAS, cuyo trasplante es viable, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 18, 20, 24, 30, 43 y 45.

1. pinos (Pinus halepensis), PROTEGIDOS, cuyo trasplante es viable, grafiados en el inventario y plano aportado con los números 25 y 41.
2. pino (Pinus halepensis), NO PROTEGIDO, cuyo trasplante es viable, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 44.
3. enebro (Juniperus oxycedrus), NO PROTEGIDO, cuyo trasplante es viable, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 4.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Según plano adjunto.



**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado y a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución UE- VII-1 *“SISTEMAS GENERALES PE + KODAK”,* con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación, declarando la conformidad de la primera ocupación, relativa a ejecución de vivienda unifamiliar aislada con piscina, y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. F-2023/07PO/1, sita en Avenida del Pardo, núm. 9 B, de Las Rozas de Madrid. Expte. 7742/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 20 de febrero de 2023 presenta ETICA GESTORES, S.L.U.,con CIF B05275797, en representación de D. A.D.G., con NIF \*\*\*2220\*\* Declaración Responsable de Primera Ocupación, que se tramita con número de expediente G- 7742/2024 F- 2023/07PO/1 relativa a una ejecución de vivienda unifamiliar aislada con piscina en avenida del Pardo, núm. 9 B de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 12/2018-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación en fecha 24 de febrero de 2023, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que

contiene el expediente;

##### el informe técnico favorable

de fecha 26 de octubre de 2023, de la

Arquitecta Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez López, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 25 de octubre de 2023; el **informe favorable** de fecha 14 de junio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 4 de noviembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 19 de noviembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8520 de 20 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación **declarando la conformidad de la primera ocupación** descrita en la Declaración Responsable presentada por ETICA GESTORES, S.L.U.,con CIF B05275797, en representación de D. A.D.G., con NIF \*\*\*2220\*\*, que se ha tramitado con número de expediente G- 7742/2024 F- 2023/07PO/1, relativa a **ejecución de vivienda unifamiliar aislada con piscina en avenida del Pardo, núm. 9 B** de Las Rozas de Madrid (Madrid), con referencia Catastral 4111824VK2941S0001EA, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística 12/2018-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 161.863,00 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**TERCERO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 12/2018-01: | 159.464,02 € €. |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Coste definitivo de la actuación: | 161.863,00 € €. |

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declaración conformidad primera ocupación edificio de 20 viviendas, garaje y trasteros, al amparo de la licencia concedida con número de expediente (F-2023/07PO/31), sita en la Avda. la Coruña, núm. 64, de Las Rozas de Madrid, de acuerdo con el proyecto técnico redactado por los colegiados núm. 9226 del COATTM y 14.286 del COAM. Expte. 1532/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 1 de diciembre de 2023 presenta AFAR-4 S.L., con CIF B28569127, Declaración Responsable de Primera Ocupación, que se tramita con número de expediente F- 1532/2024 2023

/07PO/31 relativa a un edificio de 20 viviendas, garaje y trasteros en avda. la Coruña núm. 64 de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 94/2016-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que contiene el expediente; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 12 de febrero de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el informe **favorable del Ingeniero Técnico Municipal**, de 14 de febrero de 2024, D. José Luis González Rodríguez, de cumplimiento de la normativa aplicable en relación con las instalaciones y a las condiciones de seguridad; el **informe favorable** de fecha 26 de junio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el Acuerdo de Junta de Gobierno Local, se acepta la **cesión obligatoria y gratuita, libre de cargas y gravámenes y con destino a vial de 84,15 m2**, de fecha 13 de septiembre de 2024; **el informe técnico favorable** de fecha 8 de octubre de 2024, de la Arquitecta Técnico Municipal, D.ª Silvia Romera Pérez, Adjunta a Dirección, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 9 de noviembre de 2023; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 15 de noviembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8523 de 20 de noviembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

##### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la Declaración Responsable presentada por AFAR-4 S.L., con CIF B28569127, que se ha tramitado con número de expediente G- 1532/2024 F- 2023/07PO/31, relativa a edificio de 20 viviendas, garaje y trasteros en avda. la Coruña núm. 64 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral 6628502VK2862N0001KM, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística de obras 94/2016-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 927.326,60 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**TERCERO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 94/2016-01: | 948.000,00 € €. |
| Coste definitivo de la actuación: | 927.326,60 € €. |

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Regulación de derecho de admisión a las instalaciones deportivas cuya titularidad corresponda al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Expte. 56644/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Providencia de inicio suscrita por el Concejal-Delegado de Deportes con fecha 15 de noviembre de 2024.

2º.- Texto referido a las condiciones que han de reunir para ejercer el derecho de admisión a las citadas instalaciones deportivas de titularidad municipal.

3º.- Informe jurídico favorable suscrito el día 16 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8446 de 16 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Regular el derecho de admisión a las instalaciones deportivas de titularidad municipal de la siguiente forma:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. No podrán acceder a las mismas aquellas personas que:
   1. No estén en posesión de un título válido para su acceso tales como entrada, bono, invitación o similar.
   2. Adopten actitudes agresivas, incívicas o provoquen altercados.
   3. Lleven ropas o símbolos que inciten a la violencia, la xenofobia, el racismo o la intolerancia.
   4. Causen situaciones de incomodidad, peligro o molestias a otras personas que quieran acceder, o no reúnan las condiciones de higiene que requiere toda condición cívica.
   5. Consuman alcohol, drogas, sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o muestren signos evidentes de haberlos consumido.
   6. Porten armas de cualquier clase, o cualesquiera otros objetos que pudieran ser usados como tales o artefactos peligrosos para la integridad física de las personas.
2. Para determinar las conductas que quedan incluidas en los apartados b) y d) del párrafo anterior se considera que causan situaciones de incomodidad, peligro o molestias a otras personas, o adoptan actitudes agresivas, incívicas o provocan altercados aquellas personas que hayan sido objeto de denuncia a las fuerzas de seguridad o a la autoridad judicial por dichas conductas en una instalación deportiva municipal y no conste acreditado su archivo, por lo que las personas denunciadas, en tanto no conste el archivo de la denuncia, sobreseimiento de las actuaciones judiciales o sentencia absolutoria, no podrán acceder a la instalación deportiva municipal correspondiente.
3. En todas las instalaciones deportivas municipales deberá figurar en lugar bien visible la reserva del derecho de admisión a dichas instalaciones y las condiciones para su ejercicio que no son otras que las indicadas en los apartados primero y segundo.

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte a la Concejalía de Deportes y se publique en la página web municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización de convocatoria abierta de premios para la realización de la 37ª Convocatoria certamen cultural fotografía *“Jesús y Adán”*, Área de Juventud 2025. Expte. 55990/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

I.- La Concejal-Delegada de Educación y Cultura, con fecha 13 de noviembre de 2024, propone iniciar expediente para la aprobación de las bases y convocatoria del citado certamen, con el objeto de potenciar la creatividad en el campo de la fotografía.

El texto de las bases de la convocatoria que se pretende aprobar han sido suscritas, con fecha de 13 de noviembre de 2024, por la citada Concejal-Delegada y consta informe técnico suscrito por el Técnico de la Concejalía, D. Jesús García-Luján.

II.- La citada convocatoria se justifica, según el informe técnico citado, en fomentar en los jóvenes, principalmente del municipio, hábitos culturales que permitan desarrollar sus habilidades artísticas, además de servir de exposición de sus obras dentro de la programación cultural del municipio.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

III.- Consta en el expediente administrativo documento contable RC [Retención de crédito de ejercicios posteriores], de fecha 15 de noviembre de 2024, con cargo a la aplicación presupuestaria 103 3370 48000 del Presupuesto de la Corporación, anualidad 2025, por un importe de 1.400,00 €.

IV.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 15 de noviembre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8433 de 15 de noviembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 18 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**PRIMERO.-** Autorizar de acuerdo con la convocatoria la realización de un gasto por importe de 1.400,00 € (Fase A contable), con cargo a la aplicación presupuestaria 103 3370 48000 del Presupuesto de la Corporación, anualidad 2025.

**SEGUNDO.-** Aprobar la convocatoria en régimen de concurrencia competitiva de la 37ª convocatoria del certamen cultural de fotografía *“Jesús y Adán”,* Área de Juventud 2025, conforme a las Bases redactadas con fecha 13 de noviembre de 2025

**TERCERO.-** Comunicar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones el texto de la convocatoria y toda la información que se requiera, a los efectos legales oportunos.

**CUARTO.-** Dar traslado del presente acuerdo y del expediente a la Intervención General de este Ayuntamiento como órgano remitente de la información a la Base de Datos Nacional de Subvenciones en función de lo dispuesto en la *“Nota informativa sobre la Base de Datos Nacional de Subvenciones para los órganos de la Administración Local y orientaciones para el comienzo de envío de información”* remitida por la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**QUINTO.-** Publicar las presentes bases, al menos, en la página web y en el portal de transparencia municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del listado de los bienes inmuebles sujetos a informe de Evaluación de Edificios (IEE), referido a 2025. Expte. 55547/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

*“Con fecha 7 de noviembre de 2024, el Ingeniero de Caminos Municipal D. Juan Pablo Nieto Mazarrón, suscribe informe técnico donde propone la aprobación del listado de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva para el año 2025, todo ello de conformidad con lo establecido en el*

*artículo 7 del Decreto 103/2016 de 24 de octubre del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se crea el Registro integrado único de informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*Con fecha 13 de noviembre de 2024 El Concejal de Infraestructuras y Obras propone Iniciar expediente de aprobación del listado de inmuebles sujetos a Informe de Evaluación de Edificios en el municipio de Las Rozas de Madrid, correspondiente al ejercicio 2025.*

*Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 14 de noviembre de 2024.*

###### LEGISLACION APLICABLE

1. *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*
2. *Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.*
3. *Decreto 103/2016 de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid.*
4. *Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.* ***Sobre el fondo del asunto:***

*Efectivamente, el artículo 7 del decreto 103/2016 de 24 de octubre, encomienda a los municipios, entre otras atribuciones las facultades de inspección y vigilancia del cumplimiento por los propietarios del deber de disponer del Informe de Evaluación de edificios.*

*El artículo 2 del citado Decreto 103/2016, establece que se aplica a todos los edificios existentes en la Comunidad de Madrid para los que, de conformidad con lo establecido en el apartado 2, resulte exigible el Informe de Evaluación de los Edificios y en concreto: Los edificios de tipología vivienda residencial colectiva con una antigüedad superior a cincuenta años desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de rehabilitación con reestructuración general.*

*Posteriormente el mismo artículo 2 en el apartado tercero establece que la antigüedad de los inmuebles se acreditará según lo descrito en las ordenanzas municipales reguladoras de las Inspecciones Técnicas de los Edificios o, en su defecto, con la fecha que obre en los siguientes documentos o al menos uno de ellos, en el orden de prelación que se indica a continuación:*

* 1. *Certificado Final de Obra.*
  2. *Acta de Recepción de la Obra.*
  3. *Licencia de Primera Ocupación.*
  4. *Certificado Catastral.*
  5. *Cualquier medio de prueba admisible en derecho que indique la fecha de terminación de las obras.*

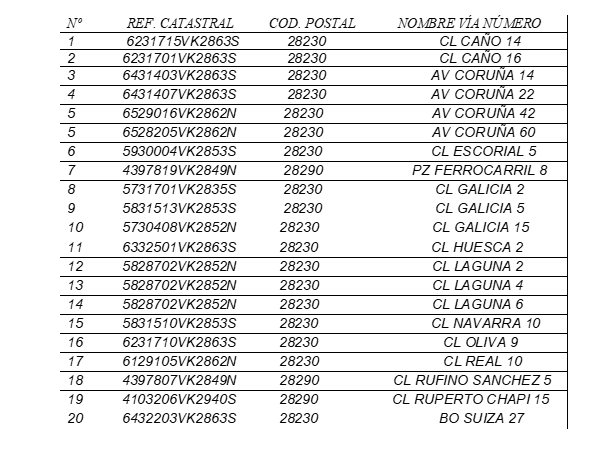
ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

* 1. *En defecto de los anteriores, por estimación técnica en función de su tipología y características constructivas.*

*De conformidad con el informe técnico suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal Don Juan Pablo Nieto Mazarrón con fecha de 7 de noviembre de 2024, el cual consta en el expediente administrativo, y en el que se dice de forma expresa:*

*De acuerdo con los datos obrantes en esta concejalía el listado de inmuebles sujetos a Informe de Evaluación de Edificios en el municipio de Las Rozas de Madrid, correspondiente al año 2025, es el siguiente:*



En consecuencia, con todo lo anterior, se propone al órgano municipal competente la aprobación del anterior listado de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva, que han alcanzado la antigüedad de cincuenta años, quedando obligados a presentarlo al Ayuntamiento en el plazo de tres meses desde que se realiza la inspección y en todo caso con anterioridad al día 31 de diciembre de 2023, debiendo proceder en la forma y términos que articula el Decreto 103/2016. El acuerdo, junto con el listado de bienes inmuebles sujetos a informe de Evaluación de Edificios, deberá exponerse al público, por espacio de un mes, mediante anuncios insertados en el tablón de edictos del Ayuntamiento, así como en el BOCAM y en la Sede Electrónica del Ayuntamiento.

Transcurrido el plazo de exposición al público de un mes sin que se hayan presentado alegaciones por los interesados, o una vez resueltas las mismas, el Ayuntamiento, en el ejercicio de las facultades de inspección y vigilancia del cumplimiento por los propietarios del deber de disponer del informe de Evaluación de Edificios, podrá requerir a estos últimos que aporten dicho informe. En

caso de comprobar que no se ha realizado el referido informe ordenará su práctica o podrá realizarlo en sustitución y a costa de los propietarios. En el supuesto de que la documentación presentada no cumpla los requisitos formales esenciales, el Ayuntamiento requerirá al interesado para la subsanación de los defectos observados, concediéndole un plazo de 20 días para la aportación de la documentación requerida y en el caso de no aportarla, se considerará como no presentado el informe de Evaluación de Edificios.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

El listado de edificios proporcionado por el Arquitecto municipal no contiene datos protegidos según la legislación vigente, por lo que puede ser objeto de publicación.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8415 de 15 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

**Primero.-** Aprobar el listado de los bienes inmuebles sujetos a informe de Evaluación de Edificios referido a 2025 conforme al informe técnico suscrito con fecha siete de noviembre de 2024, por el Ingeniero de Caminos Municipal Don Juan Pablo Nieto Mazarrón.

**Segundo.-** Exponer al público el presente acuerdo junto con el listado de los bienes inmuebles sujetos a Informe de Evaluación de Edificios referido al año 2025, por espacio de un mes, mediante anuncios insertados en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el BOCAM, en la sede electrónica y en el portal de trasparencia.

**Tercero.-** Transcurrido el plazo de exposición al público de un mes sin que se hayan presentado alegaciones por los interesados, o una vez resueltas las mismas, el Ayuntamiento, en el ejercicio de las facultades de inspección y vigilancia del cumplimiento por los propietarios del deber de disponer del informe de evaluación de edificios, requerirá a estos últimos que aporten dicho informe. En caso de comprobar que no se ha realizado el referido informe ordenará su práctica o podrá realizarlo en sustitución y a costa de los propietarios. En el supuesto de que la documentación presentada no cumpla los requisitos formales esenciales, el Ayuntamiento requerirá al interesado para la subsanación de los defectos observados, concediéndole un plazo de 20 días para la aportación de la documentación requerida y en el caso de no aportarla, se considerará como no presentado el informe de Evaluación de Edificios.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del gasto en concepto de intereses de demora por reclamación de facturas. Expte. 53403/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 17 de octubre de 2024, la sociedad BFF presenta reclamación para el cobro de facturas, intereses de demora y costes de cobro por los importes siguientes:

 5.992,51 €, en concepto de principal, más los correspondientes intereses de demora al tipo previsto en la Ley 3/2004.

 117.985,17 €, en concepto de intereses de demora al tipo previsto en la Ley 3/2004, en relación con aquellas facturas ya satisfechas fuera de plazo.

40 €, en concepto de costes de cobro por cada una de las facturas no pagadas dentro de los plazos legalmente establecidos para ello de conformidad con el artículo 8 de la Ley 3/2004, más los correspondientes intereses de demora hasta su efectivo cobro en los términos de la misma ley que asciende a

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

2º.- Con fecha 19 de noviembre de 2024 se emite informe por el Interventor General sobre la reclamación presentada por la sociedad BFF donde, tras un examen exhaustivo de las fechas de presentación de cada una de las facturas y de las fechas en que fueron abonadas por el ayuntamiento, concluye que el importe al que tiene derecho la sociedad financiera reclamante es el siguiente:

 59.556,97 € en concepto de intereses de demora al tipo previsto en la Ley 3/2004, en relación con aquellas facturas ya satisfechas fuera de plazo.

 880,00 €, en concepto de gastos de gestión.

3º.- El 20 de noviembre se emite informe de la Asesoría jurídica en el que explica que la diferencia de importes entre lo reclamado por la sociedad financiera y lo determinado por la Intervención del Ayuntamiento estriba fundamentalmente en el cómputo de plazos a partir del cual se devengan los intereses de demora, según el reclamante la exigencia de intereses de demora se produce textualmente:

*Desde la fecha de factura más treinta días. Se toma en consideración la fecha de factura partiendo de la presunción de que también es la fecha de su registro, teniendo en cuenta la implantación de la factura electrónica. En caso de que la Administración acreditara una fecha diferente, BFF muestra su disposición a corregir el cálculo*

En el informe del Interventor General, que tiene en cuenta diversas sentencias del Tribunal Supremo y la interpretación que realizan diversos Juzgados de lo Contencioso de la Comunidad de Madrid, se concluye que la Administración dispone de sesenta días para hacer efectiva la factura contados a partir de la fecha de entrada de esta en su registro.

Esta diferente interpretación deriva en una disminución en la cuantía de los intereses de demora que solicita el reclamante al ser mayor el periodo que tiene la administración para el pago de la factura sin que devenguen intereses de demora y también disminuyen los gastos de gestión puesto que hay facturas que no han entrado en morosidad y respecto de las mismas no se pueden exigir costes de cobro.

Consta en el expediente la preceptiva retención de crédito por importe de 60.436,97 € con cargo a la aplicación presupuestaria 2024.105.9340.35200 INTERESES DE DEMORA.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8532 de 20 de noviembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 21 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

Primero.- Aprobar el gasto y disponer el pago, por importe de 59.556,97 €, en concepto de intereses de demora y 880,00 € en concepto de gastos de gestión, por la reclamación presentada por la sociedad BFF FINANCE IBERIA, S.A.U, por retraso en el pago de diversas facturas de las compañías LANTANIA, S.A.U, LINDE GAS ESPAÑA, S.A., y SOLRED, S.A.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a la Sociedad reclamante y a los servicios económicos del Ayuntamiento, con indicación de los recursos que procedan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

##### Documentos anexos:

Anexo 3. INFORME JURIDICO 2024-1241 [intereses de demora y gastos gestion BFF].

 Anexo 4. CONTROL PERMANENTE 2024-0169 [Inf-Interes-BFF-1-LANTANIA-SOLDRED- LINDEGAS].

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Declarar desierto el procedimiento abierto simplificado convocado para el suministro de caramelos *“Cabalgata 2025”*, no sujeto a regulación armonizada, con un criterio de adjudicación. Expte. 51437/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

##### Hechos y fundamentos de derecho:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado por el cumplimento de los plazos de evento para poder licitar de nuevo, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por esta Concejal Delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, de fecha 24 de septiembre de 2024.
2. Informe suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, el 8 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, con fecha 9 de octubre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Técnica de Cultura, D.ª Gloria Tellería Murias, con fecha 8 de octubre de 2024.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 9 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 36.300,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3341.22726 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
8. Informe jurídico 2024-1084 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal favorable al expediente de contratación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. Propuesta de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, de fecha 10 de octubre de 2024, de aprobación del expediente de contratación.
2. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 14 de octubre de 2024.
3. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 18 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.
4. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 21 de octubre de 2024.
5. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 5 de junio, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa y criterios sujetos a juicio de valor, con el siguiente resultado:

NIFLICITADORDOCUMENTACIÓNOFERTA

B08986408PROMOTORA DE SERVICIOS Y REGALOS, S. L.D.E.U.C.- Oferta: 26.530,00 €.

- Baja: 11,56 %

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 6 de noviembre de 2024:

*“A la vista de la proposición presentada por la mercantil PROMOTORA SERVICIOS Y REGALOS, S. L., siendo la única oferta del presente procedimiento, y habiendo sido admitida por la Mesa de Contratación, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, elevar propuesta de adjudicación del presente contrato a favor de dicha mercantil.”*

ñ) Documentación presentada por la mercantil PROMOTORA DE SERVICIOS Y REGALOS, S. L.

1. Informe suscrito por la Técnico de Cultura, D.ª Gloria Tellerías Murias, el 21 de noviembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“Con fecha 13 de noviembre de 2024, la mesa de contratación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, realiza el acto de apertura de las ofertas presentadas para la licitación del contrato de Suministro de caramelos Cabalgata 2025.*

*De acuerdo con la documentación recibida, solo se ha presentado una entidad a la licitación: PROMOTORA SERVICIOS Y REGALOS, S. L.*

*En la documentación aportada, la ficha del producto incumple una de las obligaciones del PPT.*

* 1. *CARACTERÍSTICAS DE LOS CARAMELOS SUMINISTRADOS*

*- 7.000 kilos de caramelos en pectina al menos de 3 sabores diferentes (fresa, piña, mandarina, etcétera), peso por unidad de 4 a 6 gramos.*

*Una característica de los caramelos a suministrar de cumplimiento obligado es que el producto debe de ser en pectina. La oferta que hace la empresa es de caramelo duro.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

*Considerando que la oferta presentada incumple el PPT, propongo que no se adjudique el contrato de concesión de Suministro de caramelos de la Cabalgata 2025 a la entidad PROMOTORA SERVICIOS Y REGALOS, S. L.”*

1. Acuerdo adoptado por la Mesa de Contratación em sesión extraordinaria de fecha 21 de noviembre de 2024, por el que, en base al informe transcrito, se rechaza la oferta presentada por PROMOTORA DE SERVICIOS Y REGALOS, S.L., por no ajustarse a las condiciones del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, y no habiendo más ofertas se propone la declaración de desierto del procedimiento.
2. Informe jurídico suscrito con fecha 21 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la propuesta de acuerdo que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8584 de 22 de noviembre de 2024.

##### Resolución:

1º.- Rechazar la oferta presentada por PROMOTORA DE SERVICIOS Y REGALOS, S.L., por no ajustarse al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en los términos indicados en el acuerdo adoptado por la Mesa de Contratación.

2º.- Declarar desierto el procedimiento abierto simplificado del contrato de suministro de caramelos *“Cabalgata 2025”*, no sujeto a regulación armonizada, con un solo criterio de adjudicación.

3º.- Notificar al licitador el presente acuerdo y publicarlo en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

##### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2024/53**

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**
     1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Pocito de las Nieves, núm. 36, de Las Rozas de Madrid. Expte. 52289/2024.

- Anexo 1. 20241105\_PLA\_ALINEACION MODF\_52289-2024.

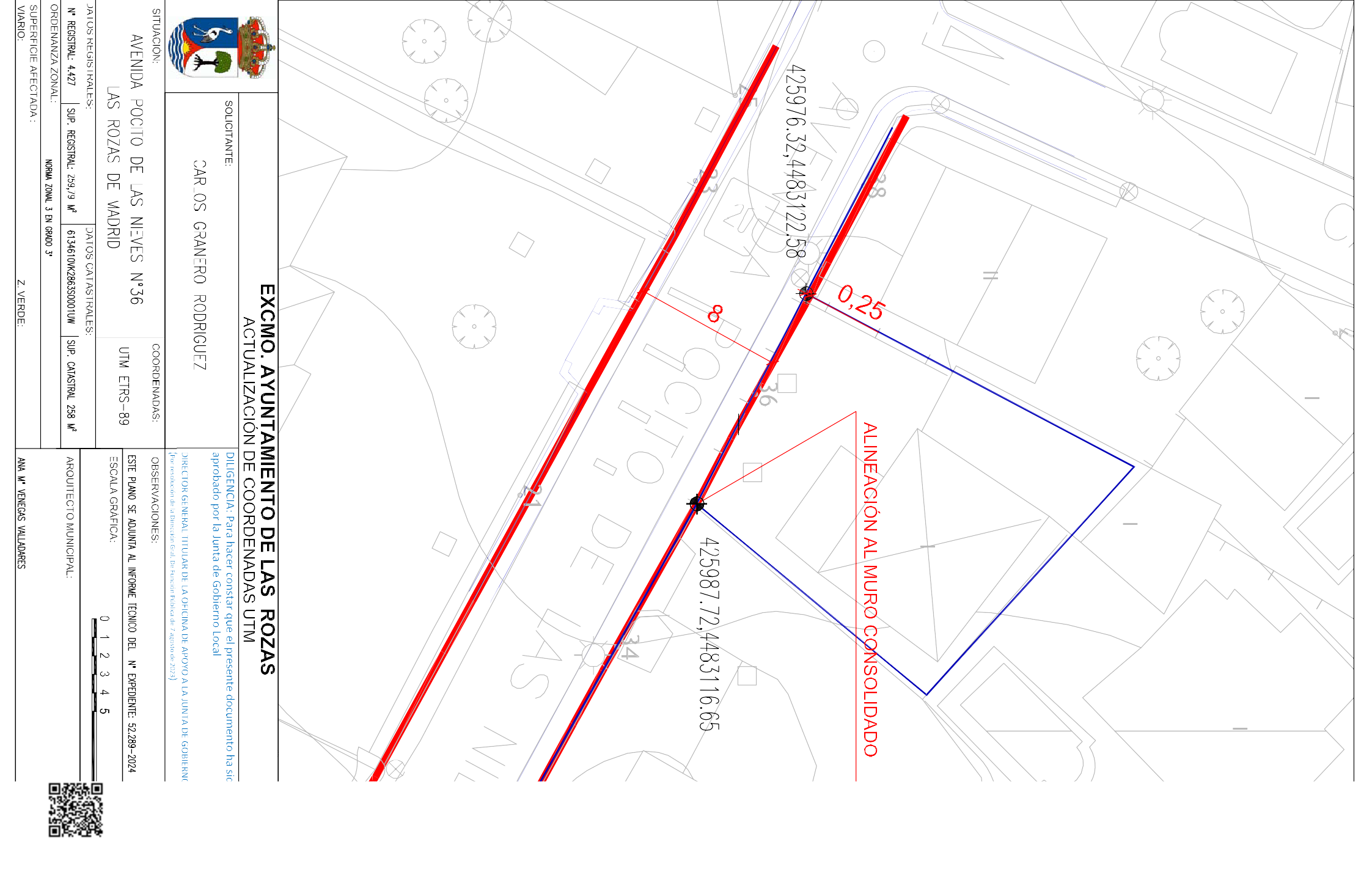
* + 1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle Santa Ana, núm. 12 D, de Las Rozas de Madrid. Expte. 39191/2024.

- Anexo 2. 20240918\_PLA\_ALINEACION\_MODF\_39191-2024.

* + 1. Aprobación de gastos en concepto de intereses de demora por reclamación de facturas. Expte. 53403/2024.
       - Anexo 3. INFORME JURIDICO 2024-1241 [intereses de demora y gastos gestión BFF].
       - Anexo 4. CONTROL PERMANENTE 2024-0169 [Inf-Interes-BFF-1-LANTANIA-SOLDRED- LINDEGAS].

##### PARTE NO RESOLUTIVA

* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**



Anexo 1

Cód. Validación: 3YCEPFS2TX6Z3ZG2DLNMC2HLR

Cód. Validación: 7TQAW9AAK3FJYKZN54NHAJ95H

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

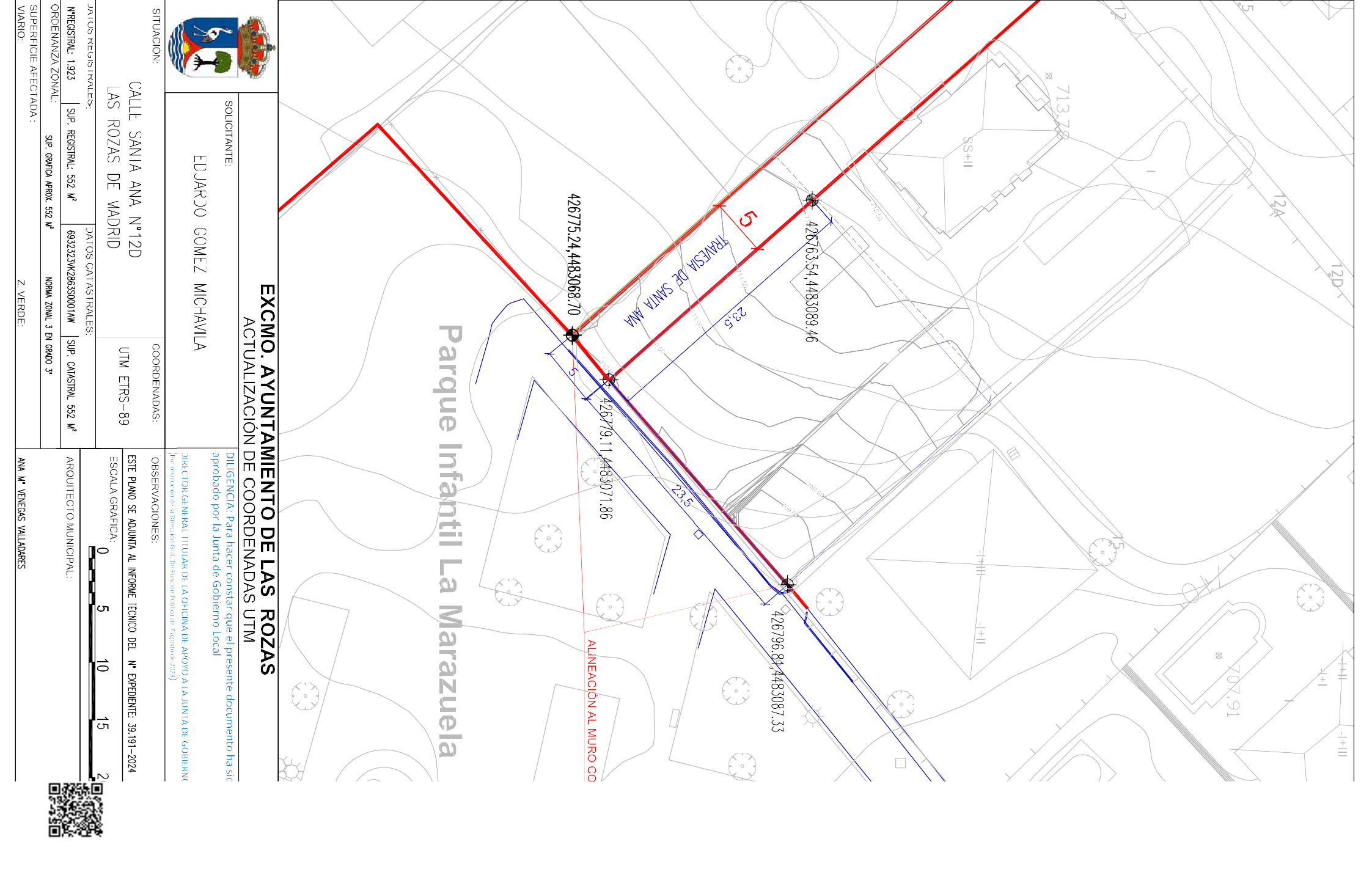
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 86 de 103

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024



Anexo 2

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024



Anexo 3

Ayuntamiento de Las Rozas de Madr

id

al

**a**

a

*s y*

*o el u*

r n n o

*y*

r

,

o s

n

l, s

d ba s e

Asesoría Jurídica Municip

**INFORME JURIDICO.**

**ASUNTO: Reclamación facturas, intereses y costes de cobro presentad por la sociedad BFF FINANCE IBERIA, S.A.U.(BFF).**

***Antecedentes.***

1º.- Con fecha 17 de octubre de 2024, la sociedad BFF presenta reclamación par el cobro de facturas, intereses de demora y costes de cobro por los importes siguientes:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

1. *5.992,51 € en concepto de principal, más los correspondientes interese de demora al tipo previsto en la Ley 3/2004.*
2. *117.985,17 € en concepto de intereses de demora al tipo previsto en la Le 3/2004, en relación con aquellas facturas ya satisfechas fuera de plazo.*
3. *40 € en concepto de costes de cobro por cada una de las facturas n pagadas dentro de los plazos legalmente establecidos para ello de conformidad con artículo 8 de la Ley 3/2004, más los correspondientes intereses de demora hasta s efectivo cobro en los términos de la misma ley que asciende a*

2º.- Con fecha 19 de noviembre de 2024 se emite informe por el Intervento General sobre la reclamación presentada por la sociedad BFF donde, tras un exame exhaustivo de las fechas de presentación de cada una de las facturas y de las fechas e que fueron abonadas por el ayuntamiento, concluye que el importe al que tiene derech la sociedad financiera reclamante es el siguiente:

1. *59.556,97€ en concepto de intereses de demora al tipo previsto en la Le 3/2004, en relación con aquellas facturas ya satisfechas fuera de plazo.*
2. *880,00€, en concepto de gastos de gestión*

**Legislación aplicable:**

1.- Ley Reguladora de las Haciendas Locales (LHL) Texto refundido aprobado po RDL 2/2004, de 5 de marzo.

2.- Ley 47/2003, de 26 de noviembre (BOE del 27) General Presupuestaria (LGP)

Art. 25

3.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL). 4.- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítul

primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de la Haciendas Locales, en materia de presupuestos (RDP).

5.- Bases de Ejecución del Presupuesto General.

6.- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, de Medidas de lucha contra la morosidad e las operaciones comerciales.

7.- Resoluciones de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internaciona por la que se publican los tipos legales de interés de demora aplicable a las operacione comerciales durante el primer semestre y segundo semestre de los años 2023 y 2024.

8.- Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), de 8 de noviembre.

***Sobre el fondo del asunto:***

**Primero.-** La diferencia de importes entre lo reclamado por la socieda financiera y lo determinado por la Intervención del Ayuntamiento estri fundamentalmente en el cómputo de plazos a partir del cual se devengan los interese de demora, según el reclamante la exigencia de intereses de demora se produc textualmente:



Anexo 3

Ayuntamiento de Las Rozas de Madr

id

al

*a*

*,*

*a el*

s o ***e e***

s a y o

n n s e e

s r a n s

*n s o e al e y a*

*e s u a e. a a s a s s a*

Asesoría Jurídica Municip

***Desde la fecha de factura más treinta días****. Se toma en consideración l fecha de factura partiendo de la presunción de que también es la fecha de su registro teniendo en cuenta la implantación de la factura electrónica. En caso de que l Administración acreditara una fecha diferente, BFF muestra su disposición a corregir cálculo*

En el informe del Interventor General, que tiene en cuenta diversas sentencia del Tribunal Supremo y la interpretación que realizan diversos Juzgados de l Contencioso de la Comunidad de Madrid, se concluye que la ***Administración dispon de sesenta días para hacer efectiva la factura contados a partir de la fecha d entrada de esta en su registro.***

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Esta diferente interpretación deriva en una disminución en la cuantía de lo intereses de demora que solicita el reclamante al ser mayor el periodo que tiene l administración para el pago de la factura sin que devenguen intereses de demora también disminuyen los gastos de gestión puesto que hay facturas que no han entrad en morosidad y respecto de las mismas no se pueden exigir costes de cobro.

El objeto de este informe solo se va a centrar en la diferente interpretació realizada por la sociedad BFF y la Intervención municipal respecto al periodo en que so exigibles intereses de demora de acuerdo con la legislación vigente, sin entrar otra cuestiones como el hecho de que alguna factura se ha registrado con posterioridad al d la fecha que figura en la misma o en otros posibles errores cometidos por la reclamant en cuanto al cómputo de plazos.

La legislación aplicable al caso viene determinada fundamentalmente por lo artículos 198 y 210.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Secto Público, norma posterior a la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, de Medidas de luch contra la morosidad en las operaciones comerciales y a la Directiva 2011/7 de la Unió europea y que por tanto traslada al ámbito de la contratación del sector publico la normas de lucha contra la morosidad en operaciones comerciales.

Según el citado artículo 198.4 de la LCSP: *La Administración tendrá la obligació de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de la certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con l dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio d lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses d demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Le 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra l morosidad en las operaciones comerciales*.

El articulo 210.4 de la LCSP a su vez establece: *Excepto en los contratos d obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta día a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en s caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista l liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultant No obstante, si la Administración Pública recibe la factura con posterioridad a la fech en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde su correct presentación por el contratista en el registro correspondiente en los término establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica. Si se produjer demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir lo intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previsto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contr la morosidad en las operaciones comerciales.*



Anexo 3

Ayuntamiento de Las Rozas de Madr

id

al

a y

a a e a o, e o n a

e s el n a

*E*

*d e*

*a s*

s n ir e s s a

el e n e a,

s e

Asesoría Jurídica Municip

Según estos dos artículos la administración cuenta con 30 días, desde l presentación correcta de la factura, para su aprobación y liquidación (articulo 210.4) otros 30 días para el pago desde que la factura es aprobada.

Esta interpretación se refrenda con lo establecido en el apartado 2 del art. 4 de l Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra l morosidad en las operaciones comerciales, dispone que si legalmente o en el contrato s ha dispuesto un procedimiento de aceptación o de comprobación mediante el cual deb verificarse la conformidad de los bienes o los servicios con lo dispuesto en el contrat su duración no podrá exceder de treinta días naturales a contar desde la fecha d recepción de los bienes o de la prestación de los servicios. En este caso, el plazo de pag será de treinta días después de la fecha en que tiene lugar la aceptación o verificació de los bienes o servicios, incluso aunque la factura o solicitud de pago se hubier recibido con anterioridad a la aceptación o verificación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Por parte de la Sociedad reclamante se alega la sentencia emitida Tribunal d Justicia de la Unión Europea de 20 de octubre de 2022 para la interpretación de lo artículos 2, 4, apartado 1, 6 y 7, apartados 2 y 3 de la Directiva 2011/7/UE d Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de febrero de 2011 por la que se establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en dich sentencia se concluye:

*Si bien es cierto que el artículo 4, apartado 3, inciso IV de la Directiva 2011/7/U contempla expresamente la previsión de un plazo adicional de 30 días, dicha posibilida no tiene un alcance general (ni es exclusivo para las relaciones comerciales entr proveedores y poderes púbicos) y está supeditada a determinadas condiciones:*

* *Es obligatorio establecer legalmente o en el contrato un procedimiento para l comprobación y verificación de los bienes entregados o servicios prestados.*
* *Deberá estar objetivamente justificado por la naturaleza o las característica particulares del contrato.*

A juicio de este informante en el pago de facturas que derivan de relacione contractuales municipales se han establecido unos procedimientos y fases que deriva de normas presupuestarias que los ayuntamientos tienen obligatoriamente que cumpl (fases de aprobación del gasto ADOP de la LHL y RD 500/90) y además son directament aplicable los artículos 198 y 210 de la Ley de contratos de las administraciones pública que precisamente excepcionan y posibilitan la aplicación del plazo adicional de 30 día para el pago de las facturas que se recogen en la sentencia del Tribunal de Justicia de l Unión Europea antes mencionada.

Por ello debemos concluir que la interpretación correcta es la que realiza Interventor General en su informe emitido el 19 de noviembre de 2024 y que según s menciona en el mismo es acorde con diversas Sentencias del TS y es la que está realizando la mayoría de los juzgados de lo contencioso administrativo de Madrid qu interpretan que la Administración dispone de sesenta días para hacer efectiva la factur contados a partir de la fecha de entrada de esta en su registro.

***Propuesta de resolución***

Por todo ello se informa favorablemente que el Concejal de Hacienda y Feria proponga al órgano competente que es la **Junta de Gobierno**, la adopción del siguient acuerdo:



Anexo 3

Ayuntamiento de Las Rozas de Madr

id

al

n a el A

s

Asesoría Jurídica Municip

**Primero.-** Aprobar el gasto y disponer el pago, por importe de 59.556,97 €, e concepto de intereses de demora y 880,00 € en concepto de gastos de gestión, por l reclamación presentada por la sociedad BFF FINANCE IBERIA, S.A.U, por retraso en pago de diversas facturas de las compañías LANTANIA S.A.U, LINDE GAS ESPAÑA S. y SOLRED S.A.

**Segundo.-** Notificar el presente acuerdo a la Sociedad reclamante y a lo servicios económicos del Ayuntamiento, con indicación de los recursos que procedan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

En Las Rozas de Madrid, al día de la fecha de la firma digital.

EL DIRECTOR GENERAL DE LA ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPAL,

Fdo.: Felipe Jiménez Andrés



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

pte: 53403/2024

Ex

#### **Asunto**: Liquidación de intereses de demora del pago de facturas de LANTANIA, S.A.U., LINDE GAS ESPAÑA SA y SOLRED SA, endosadas a BFF FINANCE IBERIA, SAU.

***Importe reclamado por intereses***: *117.985,17€* ***Importe calculado por el Ayuntamiento:*** *59.556,97€* ***Indemnización costes de cobro reclamados:*** *1.600,00€* ***Costes de cobro calculados por el Ayuntamiento:*** *880,00€*

**INFORME**

La ***legislación aplicable*** a este expediente se encuentra en:

* + *Ley Reguladora de las Haciendas Locales* (**LHL**) Texto refundido aprobado por RDL 2/2004, de 5 de marzo.
  + *Ley* 47/2003, de 26 de noviembre (BOE del 27) *General Presupuestaria* (**LGP**), Art. 25
  + *Ley* 7/1985, de 2 de abril, *Reguladora de las Bases del Régimen Local* (**LBRL**).
  + *Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local*

(**TRRL**), aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

* + *Real Decreto* 500/1990, de 20 de abril*,* por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, *en materia de presupuestos* (**RDP**).

#### Bases de Ejecución del Presupuesto General.

* + *Ley* 3/2004, de 29 de diciembre, *de Medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.*

#### Resoluciones de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se publican los tipos legales de interés de demora aplicable a las operaciones comerciales durante el primer semestre y segundo semestre de los años 2023 y 2024.

* + *Ley* 9/2017 de *Contratos del Sector Público* (**LCSP**), de 8 de noviembre.

#### Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

* + *Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en materia de responsabilidad patrimonial,* aprobado por R.D.429/1993 de 26 de marzo.

Procede calcular los intereses de demora devengados ante el pago tardío de las facturas que se relacionan en el anexo endosadas a BFF FINANCE IBERIA, SAU.

Las bases para el cálculo de los intereses, conforme a la jurisprudencia consolidada de reclamaciones anteriores en la materia, es la siguiente:



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

* 1. ***La fecha de inicio del cómputo*:** ha de ser (criterio sostenido por el Tribunal Supremo en sentencia, por ejemplo, de 26 de marzo de 1999) aquella ***en la que se presentó en el Registro de facturas del Ayuntamiento***, o la de la certificación de obra, si la dirección facultativa estuviera atribuida a un funcionario; es decir, desde que la Administración tuvo conocimiento de la factura, desde su registro contable (que coincide con el de presentación por el contratista en el punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado, FACe). En la reclamación se comete un error con la N.º H690/0011/23 de LANTANIA S.A.U., al indicar como fecha de factura el 13/05/2023 cuando lo es del 13/12/2023, toda vez que la H690/0009/23, por ejemplo, es del 27/10/2023, y la H690/0010/23, que no se encuentra entre las reclamadas por demora en el pago, de 20/11/2023. También hay que indicar que no todas las facturas de LANTANIA S.A.U. han sido presentadas en FACe el mismo día de su emisión, la fecha que utiliza el reclamante como de inicio de plazos, sino días más tarde, siendo de destacar las H690/0001/23 y H376/0003/23 con 12 días y 19 días, respectivamente, de retraso en la presentación en el punto general de entrada de facturas electrónicas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Registro Factura** | **Documento** | **Importe** | **Fecha Factura** | **Fecha Reg.**  **Fac.** | **Días** |
| F/2023/770 | H547/0001/23 | 20.349,99 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 0 |
| F/2023/1862 | H408/0001/23 | 12.236,14 | 15/02/2023 | 21/02/2023 | 6 |
| F/2023/1863 | H376/0002/23 | 103.787,68 | 17/02/2023 | 21/02/2023 | 4 |
| F/2023/2270 | H690/0001/23 | 159.033,43 | 22/02/2023 | 06/03/2023 | 12 |
| F/2023/2573 | H376/0003/23 | 43.725,12 | 23/02/2023 | 14/03/2023 | 19 |
| F/2023/2468 | H408/0002/23 | 11.450,41 | 10/03/2023 | 13/03/2023 | 3 |
| F/2023/2787 | H376/0004/23 | 118.559,87 | 15/03/2023 | 16/03/2023 | 1 |
| F/2023/2802 | H690/0002/23 | 167.379,95 | 17/03/2023 | 17/03/2023 | 0 |
| F/2023/3392 | H690/0003/23 | 164.028,89 | 14/04/2023 | 17/04/2023 | 3 |
| F/2023/3403 | H376/0006/23 | 485.174,18 | 17/04/2023 | 17/04/2023 | 0 |
| F/2023/4019 | H376/0007/23 | 229.926,27 | 09/05/2023 | 10/05/2023 | 1 |
| F/2023/5121 | H376/0008/23 | 232.819,79 | 05/06/2023 | 06/06/2023 | 1 |
| F/2023/5306 | H690/0005/23 | 141.273,33 | 09/06/2023 | 12/06/2023 | 3 |
| F/2023/5791 | H408/0006/23 | 30.692,38 | 30/06/2023 | 03/07/2023 | 3 |
| F/2023/6524 | H376/0009/23 | 220.598,08 | 21/07/2023 | 24/07/2023 | 3 |
| F/2023/6525 | H690/0006/23 | 198.151,60 | 21/07/2023 | 24/07/2023 | 3 |
| F/2023/6792 | H408/0007/23 | 20.228,51 | 01/08/2023 | 02/08/2023 | 1 |
| F/2023/6877 | H376/0010/23 | 308.123,05 | 08/08/2023 | 08/08/2023 | 0 |



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Registro Factura** | **Documento** | **Importe** | **Fecha Factura** | **Fecha Reg.**  **Fac.** | **Días** |
| F/2023/7537 | H690/0007/23 | 135.035,09 | 11/09/2023 | 11/09/2023 | 0 |
| F/2023/7904 | H376/0011/23 | 120.659,93 | 18/09/2023 | 18/09/2023 | 0 |
| F/2023/7901 | H690/0008/23 | 91.720,40 | 18/09/2023 | 18/09/2023 | 0 |
| F/2023/8828 | H376/0012/23 | 111.129,59 | 23/10/2023 | 23/10/2023 | 0 |
| F/2023/8911 | H690/0009/23 | 129.567,45 | 27/10/2023 | 27/10/2023 | 0 |
| F/2023/10279 | H376/0014/23 | 98.183,05 | 01/12/2023 | 01/12/2023 | 0 |
| F/2023/10703 | H690/0011/23 | 100.700,70 | 13/12/2023 | 13/12/2023 | 0 |
| F/2024/1432 | H376/0001/24 | 445.426,12 | 20/02/2024 | 22/02/2024 | 2 |
| F/2024/1972 | H408/0002/24 | 5.992,51 | 07/03/2024 | 07/03/2024 | 0 |
| F/2024/2037 | H690/0002/24 | 53.749,05 | 12/03/2024 | 13/03/2024 | 1 |
| F/2024/2116 | H376/0003/24 | 156.717,48 | 22/03/2024 | 22/03/2024 | 0 |
| F/2024/3118 | H376/0004/24 | 289.212,20 | 15/04/2024 | 16/04/2024 | 1 |
| F/2024/3158 | H690/0003/24 | 159.313,52 | 23/04/2024 | 23/04/2024 | 0 |
| F/2024/3869 | H690/0004/24 | 130.269,22 | 09/05/2024 | 10/05/2024 | 1 |
| F/2024/4236 | H376/0005/24 | 196.408,30 | 21/05/2024 | 21/05/2024 | 0 |
| F/2024/4826 | H408/0005/24 | 13.586,92 | 05/06/2024 | 05/06/2024 | 0 |
| F/2024/4956 | H690/0005/24 | 268.586,17 | 20/06/2024 | 21/06/2024 | 1 |
| F/2024/5102 | H376/0006/24 | 186.692,69 | 24/06/2024 | 25/06/2024 | 1 |
| F/2024/5605 | H690/0006/24 | 140.389,58 | 10/07/2024 | 11/07/2024 | 1 |
|  |  | 5.500.878,64 |  |  |  |

* 1. En cuanto a la ***fecha final de cómputo*** de los intereses, sería hasta ***el día en que el Ayuntamiento libra los fondos*** (según la sentencia de TSJM de 16-06-2004), bien entendido que no se puede imputar al Ayuntamiento el tiempo que las entidades de crédito utilizan para compensar entre si las operaciones de pago recíproco, pero recientes sentencias consideran que ha de ser la fecha en que el contratista recibe los fondos. No acredita el reclamante la fecha en la que recibió el abono en cuenta corriente, por lo que debemos acudir a la fecha del cargo en la cuenta del Ayuntamiento. Hay proveedores del Ayuntamiento que reciben los fondos en su cuenta corriente el mismo día en que el Ayuntamiento recibe el cargo en cuenta.
  2. Para que nazca el derecho a la percepción de intereses de demora hay que acudir a interpretar el contenido del artículo 198 de la LCSP de 2017, que nos indica:

1. *La Administración* ***tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra*** *o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los*



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

#### bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

*Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243,* ***la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes*** *a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.*

*En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.*

En relación al *“dies a quo”,* la sección 5ª de lo contencioso de la Audiencia Nacional en sus Sentencias de 14-11- 2018 (rec.163/2017), de 19 de julio (recurso 182/2016), de 31 de mayo (recurso 158/2016 ) y de 8 de febrero de 2017 (recurso 296/2005 ), ha considerado que expedido el documento correspondiente -el acto administrativo de aprobación de la certificación de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de suministro o de servicios- la Administración tiene, por imperativo legal, treinta días para el pago, y si se demorase es "a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días" cuando procede el abono de intereses de demora, cuyo devengo comienza el día siguiente a ese transcurso. En este sentido se ha pronunciado la jurisprudencia -que no es sino la emanada del Tribunal Supremo- que considera que el “dies a quo” a partir del cual se considera que la Administración incurre en morosidad, con la ineludible consecuencia del abono de intereses, es el día siguiente a la expiración del plazo que tiene para al abono de la deuda (por todas, sentencias del Alto Tribunal de 5 de marzo de 1992, de 28 de septiembre, 20 de octubre y 2 y 18 de noviembre de 1993 o de 6 de marzo de 1995). Es decir, el acto administrativo de reconocimiento de la obligación es el que determina el inicio del cómputo del plazo de pago de 30 días previsto en el artículo 198.4 del LCSP. Conforme a diversas sentencias de juzgados de lo contenciosos administrativo de Madrid esto se interpreta como que la Administración dispone de sesenta días para hacer efectiva la factura,



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

contados a partir de la fecha de entrada de esta en su registro.

Según los datos registrados en la contabilidad del Ayuntamiento esta Administración ha cumplido con el plazo de 30 días para el pago, habiéndose demorado tan solo en la tramitación de la aprobación de las facturas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Registro Factura** | **Documento** | **Importe** | **Fecha Reg. Fac.** | **Días** | **Fecha Aprob. O** | **Días O - Rgtro.** | **Fecha pago R** | **Días R**  **- O** |
| F/2023/770 | H547/0001/23 | 20.349,99 | 19/01/2023 | 0 | 21/04/2023 | 92 | 18/05/2023 | 27 |
| F/2023/1862 | H408/0001/23 | 12.236,14 | 21/02/2023 | 6 | 21/03/2023 | 28 | 18/04/2023 | 28 |
| F/2023/1863 | H376/0002/23 | 103.787,68 | 21/02/2023 | 4 | 21/03/2023 | 28 | 18/04/2023 | 28 |
| F/2023/2270 | H690/0001/23 | 159.033,43 | 06/03/2023 | 12 | 20/09/2023 | 198 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/2573 | H376/0003/23 | 43.725,12 | 14/03/2023 | 19 | 14/04/2023 | 31 | 05/05/2023 | 21 |
| F/2023/2468 | H408/0002/23 | 11.450,41 | 13/03/2023 | 3 | 24/03/2023 | 11 | 18/04/2023 | 25 |
| F/2023/2787 | H376/0004/23 | 118.559,87 | 16/03/2023 | 1 | 21/04/2023 | 36 | 18/05/2023 | 27 |
| F/2023/2802 | H690/0002/23 | 167.379,95 | 17/03/2023 | 0 | 20/09/2023 | 187 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/3392 | H690/0003/23 | 164.028,89 | 17/04/2023 | 3 | 20/09/2023 | 156 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/3403 | H376/0006/23 | 485.174,18 | 17/04/2023 | 0 | 20/09/2023 | 156 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/4019 | H376/0007/23 | 229.926,27 | 10/05/2023 | 1 | 06/06/2023 | 27 | 04/07/2023 | 28 |
| F/2023/5121 | H376/0008/23 | 232.819,79 | 06/06/2023 | 1 | 04/10/2023 | 120 | 06/10/2023 | 2 |
| F/2023/5306 | H690/0005/23 | 141.273,33 | 12/06/2023 | 3 | 20/09/2023 | 100 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/5791 | H408/0006/23 | 30.692,38 | 03/07/2023 | 3 | 20/09/2023 | 79 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/6524 | H376/0009/23 | 220.598,08 | 24/07/2023 | 3 | 04/10/2023 | 72 | 06/10/2023 | 2 |
| F/2023/6525 | H690/0006/23 | 198.151,60 | 24/07/2023 | 3 | 20/09/2023 | 58 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/6792 | H408/0007/23 | 20.228,51 | 02/08/2023 | 1 | 20/09/2023 | 49 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/6877 | H376/0010/23 | 308.123,05 | 08/08/2023 | 0 | 20/09/2023 | 43 | 06/10/2023 | 16 |
| F/2023/7537 | H690/0007/23 | 135.035,09 | 11/09/2023 | 0 | 09/11/2023 | 59 | 01/12/2023 | 22 |
| F/2023/7904 | H376/0011/23 | 120.659,93 | 18/09/2023 | 0 | 09/11/2023 | 52 | 01/12/2023 | 22 |
| F/2023/7901 | H690/0008/23 | 91.720,40 | 18/09/2023 | 0 | 09/11/2023 | 52 | 01/12/2023 | 22 |
| F/2023/8828 | H376/0012/23 | 111.129,59 | 23/10/2023 | 0 | 22/11/2023 | 30 | 01/12/2023 | 9 |
| F/2023/8911 | H690/0009/23 | 129.567,45 | 27/10/2023 | 0 | 30/11/2023 | 34 | 13/12/2023 | 13 |
| F/2023/10279 | H376/0014/23 | 98.183,05 | 01/12/2023 | 0 | 26/12/2023 | 25 | 19/01/2024 | 24 |
| F/2023/10703 | H690/0011/23 | 100.700,70 | 13/12/2023 | 0 | 26/12/2023 | 13 | 19/01/2024 | 24 |
| F/2024/1432 | H376/0001/24 | 445.426,12 | 22/02/2024 | 2 | 17/05/2024 | 85 | 22/05/2024 | 5 |
| F/2024/1972 | H408/0002/24 | 5.992,51 | 07/03/2024 | 0 | 11/10/2024 | 218 | 17/10/2024 | 6 |
| F/2024/2037 | H690/0002/24 | 53.749,05 | 13/03/2024 | 1 | 17/07/2024 | 126 | 01/08/2024 | 15 |
| F/2024/2116 | H376/0003/24 | 156.717,48 | 22/03/2024 | 0 | 17/05/2024 | 56 | 22/05/2024 | 5 |
| F/2024/3118 | H376/0004/24 | 289.212,20 | 16/04/2024 | 1 | 17/05/2024 | 31 | 22/05/2024 | 5 |
| F/2024/3158 | H690/0003/24 | 159.313,52 | 23/04/2024 | 0 | 18/07/2024 | 86 | 01/08/2024 | 14 |



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Registro Factura** | **Documento** | **Importe** | **Fecha Reg. Fac.** | **Días** | **Fecha Aprob. O** | **Días O - Rgtro.** | **Fecha pago R** | **Días R**  **- O** |
| F/2024/3869 | H690/0004/24 | 130.269,22 | 10/05/2024 | 1 | 11/06/2024 | 32 | 02/07/2024 | 21 |
| F/2024/4236 | H376/0005/24 | 196.408,30 | 21/05/2024 | 0 | 17/07/2024 | 57 | 01/08/2024 | 15 |
| F/2024/4826 | H408/0005/24 | 13.586,92 | 05/06/2024 | 0 | 05/08/2024 | 61 | 09/08/2024 | 4 |
| F/2024/4956 | H690/0005/24 | 268.586,17 | 21/06/2024 | 1 | 06/08/2024 | 46 | 09/08/2024 | 3 |
| F/2024/5102 | H376/0006/24 | 186.692,69 | 25/06/2024 | 1 | 06/08/2024 | 42 | 09/08/2024 | 3 |
| F/2024/5605 | H690/0006/24 | 140.389,58 | 11/07/2024 | 1 | 21/08/2024 | 41 | 23/08/2024 | 2 |
|  |  | 5.500.878,64 |  |  |  |  |  |  |

Considerando esas sentencias de juzgados de lo contencioso administrativo de Madrid que interpretan que la Administración dispone de sesenta días para hacer efectiva la factura, contados a partir de la fecha de entrada de esta en su registro, las siguientes facturas de LANTANIA objeto de reclamación no entrarían en el cómputo de intereses de demora:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Registro Factura** | **Documento** | **Importe** | **Fecha Reg.**  **Fac.** | **Fecha pago R** | **Días R - Rgtro -60** |
| F/2023/1862 | H408/0001/23 | 12.236,14 | 21/02/2023 | 18/04/2023 | -4 |
| F/2023/1863 | H376/0002/23 | 103.787,68 | 21/02/2023 | 18/04/2023 | -4 |
| F/2023/2573 | H376/0003/23 | 43.725,12 | 14/03/2023 | 05/05/2023 | -8 |
| F/2023/2468 | H408/0002/23 | 11.450,41 | 13/03/2023 | 18/04/2023 | -24 |
| F/2023/4019 | H376/0007/23 | 229.926,27 | 10/05/2023 | 04/07/2023 | -5 |
| F/2023/6877 | H376/0010/23 | 308.123,05 | 08/08/2023 | 06/10/2023 | -1 |
| F/2023/8828 | H376/0012/23 | 111.129,59 | 23/10/2023 | 01/12/2023 | -21 |
| F/2023/8911 | H690/0009/23 | 129.567,45 | 27/10/2023 | 13/12/2023 | -13 |
| F/2023/10279 | H376/0014/23 | 98.183,05 | 01/12/2023 | 19/01/2024 | -11 |
| F/2023/10703 | H690/0011/23 | 100.700,70 | 13/12/2023 | 19/01/2024 | -23 |
| F/2024/3118 | H376/0004/24 | 289.212,20 | 16/04/2024 | 22/05/2024 | -24 |
| F/2024/3869 | H690/0004/24 | 130.269,22 | 10/05/2024 | 02/07/2024 | -7 |
| F/2024/4956 | H690/0005/24 | 268.586,17 | 21/06/2024 | 09/08/2024 | -11 |
| F/2024/5102 | H376/0006/24 | 186.692,69 | 25/06/2024 | 09/08/2024 | -15 |
| F/2024/5605 | H690/0006/24 | 140.389,58 | 11/07/2024 | 23/08/2024 | -17 |
|  |  | 2.163.979,32 |  |  |  |

La factura de LINDE GAS ESPAÑA SA con N.º 0010789865 y fecha de emisión 29 de febrero de 2024 fue cobrada, según manifiesta el



Anexo 4

Cód. Validación: 99S4Z77ZC7X4NPZZ9ZQXFM923

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 12

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

### Intervención Gene

ral

reclamante, el 29 de abril del mismo año, es decir, a los sesenta días de su emisión y, por tanto, conforme al criterio jurisprudencial citado, en plazo.

Las dos facturas de SOLRED SA, con números K000018471 y K000018714 fueron cobradas por BFF a los 48 y 31 días de su emisión, por lo que tampoco procede abonar intereses de demora por las mismas.

* 1. En cuanto a la base de cálculo, ha sido criterio de este Ayuntamiento que no se puede ***incluir el IVA*** sin que se acredite su efectivo ingreso a la administración tributaria, toda vez que el sistema de compensación entre IVA repercutido y soportado puede producir que este ingreso no se haya efectuado, y no se hubiera ocasionado perjuicio alguno por el retraso en el abono de esa cantidad; aparte de que las empresas contratistas de obra pública declaran la repercusión del Impuesto con criterio de Caja, no de devengo, es decir, cuando cobran la certificación (el artículo 75, apartado dos, párrafo primero de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, dispone que: *“… en las operaciones sujetas a gravamen que originen pagos anticipados anteriores a la realización del hecho imponible el Impuesto se devengará en el momento del cobro total o parcial del precio por los importes efectivamente percibidos*”). Así mismo, el perjuicio ocasionado por el retraso en los pagos tampoco podría aplicarse con el mismo criterio al IVA repercutido, ya que no se ingresa en la Administración tributaria hasta transcurridos más de treinta días desde su repercusión al Ayuntamiento (si se encuentra en el Régimen de Grandes empresas) o al trimestre siguiente (si no está en Grandes empresas) y, como se ha dicho, no todo el IVA repercutido es objeto de ingreso a la AEAT, tan solo la diferencia entre el repercutido y el soportado. No obstante lo anterior, en la interpretación de la Directiva 2011/7/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de febrero de 2011 realizada por el Tribunal Supremo en las sentencias 1614/2022 de 5 de diciembre de 2022 (CASACION 5563/2022) y 1657/2022 de 14 de diciembre de 2022 (CASACION 5588/2020), y en su aplicación en diversas sentencias de juzgados de lo contencioso administrativo de Madrid, se incluye en el cálculo de los intereses moratorios el importe del IVA en su totalidad, por lo que en el cálculo realizado que adjunto se ha incluido el IVA.
  2. También se reclama la indemnización por costes de cobro artículo 8 de la Ley 3/2004 y en la jurisprudencia del Tribunal Supremo (sentencias 612/2021 y 812/2021), cifrados en 40,00€ por cada factura reclamada.

Se adjunta cuadro de los importes y fechas registrados en la contabilidad municipal, de los que se desprenden unos intereses de **59.556,97€** y unos gastos de gestión de **880,00€**, lo que totalizan **60.436,97€**, por el retraso en el pago de la factura que así mismo se indica.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

*Inf-Interes-BFF-1-LANTANIA-SOLDRED-LINDEGAS.docx*



## ANEXO

### Intervención Gen

Anexo 4

## DEMORA EN EL PAGO FACTURAS LANTANIA SAU ENDOSADAS A BFF FINANCE IBERIA, SAU

**Nº Registro Factura**

F/2023/ 770

F/2023/ 2270

F/2023/ 2787

F/2023/ 2802

F/2023/ 3392

F/2023/ 3403

F/2023/ 5121

F/2023/ 5306

F/2023/ 5791

**N.º factura**

H547/0001/2 3

H690/0001/2 3

H376/0004/2 3

H690/0002/2 3

H690/0003/2 3

H376/0006/2 3

H376/0008/2 3

H690/0005/2 3

H408/0006/2 3

**Texto Libre**

CERTIFICACION DE OBRAS Nº 5 LIQUIDACION, APARCAMIENTO EN LA CALLE ARISTOTELES.

CERTIFICACION Nº 5 ENERO 2023 . SOTERRAMIENTO LINEAS AÉREAS.

CERTIFICACION Nº 54 FEBRERO 2023. CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACION Nº 6-FEB 23, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION. CERTIFICACION Nº 7 - MARZ, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION. CERTIFICACION Nº 55/MARZO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS. CERTIFICACION Nº 57/MAYO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACION Nº 9 - MAYO, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION.

CERTIFICACIÓN Nº 40- JUNIO 2023. SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN

20.349,99

159.033,43

118.559,87

167.379,95

164.028,89

485.174,18

232.819,79

141.273,33

30.692,38

19/01/2023

22/02/2023

15/03/2023

17/03/2023

14/04/2023

17/04/2023

05/06/2023

09/06/2023

30/06/2023

19/01/2023

06/03/2023

16/03/2023

17/03/2023

17/04/2023

17/04/2023

06/06/2023

12/06/2023

03/07/2023

20/03/2023

05/05/2023

15/05/2023

16/05/2023

16/06/2023

16/06/2023

05/08/2023

11/08/2023

01/09/2023

18/05/2023

06/10/2023

18/05/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

59

154

3

143

112

112

62

56

35

18/05/2023

eral

**cha ora al 25%**

06/10/2023

18/05/2023

30/06/2023

30/06/2023

30/06/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

**Fecha demora al 12,50%**

**Fe dem 12,**

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Anexo 4

### Intervención Gen

eral

**cha ora al 25%**

/2024

/2024

/2024

/2024

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**Nº Registro Factura**

F/2023/ 6524

F/2023/ 6525

F/2023/ 6792

F/2023/ 7537

F/2023/ 7904

F/2023/ 7901

F/2024/ 1432

F/2024/ 1972

F/2024/ 2037

F/2024/2116

F/2024/ 3158

F/2024/ 4236

**N.º factura**

H376/0009/2 3

H690/0006/2 3

H408/0007/2 3

H690/0007/2 3

H376/0011/2 3

H690/0008/2 3

H376/0001/2 4

H408/0002/2 4

H690/0002/2 4

H376/0003/2 4

H690/0003/2 4

H376/0005/2 4

**Texto Libre**

CERTIFICACION Nº 58 JUNIO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 10 JUNIO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACIÓN Nº 44- JULIO 2023. SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN

CERTIFICACION Nº 11 JULIO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 60 AGOSTO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 12 AGOSTO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 63 ENERO 2024. CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACIÓN Nº 48 FEBRERO 2024 OBRA SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

CERTIFICACION DE OBRAS Nº 17 - FEB 2024.CONSERVACION Y MEJORAS COMPLEMENTARIAS SOTERRAMIENTO RETIRADA TENDIDOS AEREOS.

CERTIFICACIÓN Nº 64 FEBRERO 2024 OBRA CONSERVACIÓN INTEGRAL VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS.

CERTIFICACIÓN Nº 18 MARZO 2024. SERVICIO Y OBRA DE LABORES DE CONSERVACIÓN Y MEJORA SOTERRAMIENTO Y RETIRADA TENDIDOS

CERTIFICACIÓN Nº 66 - ABRIL 2024 OBRA DE CONSERVACIÓN INTEGRAL VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS.

**Importe**

220.598,08

198.151,60

20.228,51

135.035,09

120.659,93

91.720,40

445.426,12

5.992,51

53.749,05

156.717,48

159.313,52

196.408,30

**Fecha Factura**

21/07/2023

21/07/2023

01/08/2023

11/09/2023

18/09/2023

18/09/2023

20/02/2024

07/03/2024

12/03/2024

22/03/2024

23/04/2024

21/05/2024

**Fecha Reg.**

**Fac.**

24/07/2023

24/07/2023

02/08/2023

11/09/2023

18/09/2023

18/09/2023

22/02/2024

07/03/2024

13/03/2024

22/03/2024

23/04/2024

21/05/2024

**Fecha Rgto**

**+60**

22/09/2023

22/09/2023

01/10/2023

10/11/2023

17/11/2023

17/11/2023

22/04/2024

06/05/2024

12/05/2024

21/05/2024

22/06/2024

20/07/2024

**Fecha pago R**

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

01/12/2023

01/12/2023

01/12/2023

22/05/2024

17/10/2024

01/08/2024

22/05/2024

01/08/2024

01/08/2024

**Días R -**

**Rgtro**

**-60**

14

14

5

21

14

14

30

164

81

1

40

12

**Fecha demora al 10,50%**

**Fecha demora al 12,00%**

06/10/2023

06/10/2023

06/10/2023

01/12/2023

01/12/2023

01/12/2023

**Fecha demora al 12,50%**

22/05/2024

30/06/2024

30/06/2024

22/05/2024

30/06/2024

20/07/2024

**Fe dem 12,**

17/10

01/08

01/08

01/08

Anexo 4

### Intervención Gen

eral

**cha ora al 25%**

/2024

**Total**

85,39 €

85,40 €

42,32 €

99,61 €

85,49 €

625,90 €

85,70 €

40,98 €

**Nº Registro Factura**

F/2024/ 4826

**N.º factura**

H408/0005/2 4

**Texto Libre**

CERTIFICACIÓN Nº 51 MAYO 2024 OBRA SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

**Importe**

13.586,92

3.336.899,32

**Fecha Factura**

05/06/2024

**Fecha Reg.**

**Fac.**

05/06/2024

**Fecha Rgto**

**+60**

04/08/2024

**Fecha pago R**

09/08/2024

**Días R -**

**Rgtro**

**-60**

5

**Fecha demora al 10,50%**

**Fecha demora al 12,00%**

**Fecha demora al 12,50%**

04/08/2024

**Fe dem 12,**

09/08

**º Registro Factura**

**N**

F/2023/770 F/2023/2270 F/2023/2787

F/2023/2802

F/2023/3392

F/2023/3403

F/2023/5121

F/2023/5306

**N.º factura**

H547/0001/23 H690/0001/23 H376/0004/23

H690/0002/23

H690/0003/23

H376/0006/23

H376/0008/23

H690/0005/23

**Texto Libre**

CERTIFICACION DE OBRAS Nº 5 LIQUIDACION, APARCAMIENTO EN LA CALLE ARISTOTELES.

CERTIFICACION Nº 5 ENERO 2023 . SOTERRAMIENTO LINEAS AÉREAS.

CERTIFICACION Nº 54 FEBRERO 2023. CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACION Nº 6-FEB 23, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION. CERTIFICACION Nº 7 - MARZ, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION. CERTIFICACION Nº 55/MARZO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS. CERTIFICACION Nº 57/MAYO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACION Nº 9 - MAYO, SERVICIO/OBRA CONSERVACION Y MEJORA COMP.SOTERRAMIENTO TENDIDISO ELEC.ALTA Y BAJA TENSION.

**Días demora al 10,50%**

59

154

3

45

14

14

**Días demora al 12,00%**

98

98

98

62

56

**Días demora al 12,50%**

**Días demora al 12,25%**

**Interés 10,50%**

345,39 €

7.045,40 €

102,32 €

2.166,77 €

660,61 €

1.953,99 €

**Interés 12,00%**

5.392,84 €

5.284,88 €

15.631,91 €

4.745,70 €

2.600,98 €

**Interés 12,50%**

**Interés 12,25%**

**Interés Total**

345,39 €

7.045,40 €

102,32 €

7.559,61 €

5.945,49 €

17.585,90 €

4.745,70 €

2.600,98 €

**Gastos**

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

3

7.0

1

7.5

5.9

17.

4.7

2.6

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

Anexo 4

### Intervención Gen

eral

**Total**

93,17 €

55,36 €

52,04 €

3,25 €

72,30 €

95,37 €

62,17 €

16,30 €

72,09 €

19,20 €

3,67 €

87,46 €

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024

**º Registro Factura**

**N**

F/2023/5791

F/2023/6524 F/2023/6525 F/2023/6792 F/2023/7537 F/2023/7904 F/2023/7901 F/2024/1432

F/2024/1972

F/2024/2037

F/2024/2116

F/2024/3158

**N.º factura**

H408/0006/23

H376/0009/23 H690/0006/23 H408/0007/23 H690/0007/23 H376/0011/23 H690/0008/23 H376/0001/24

H408/0002/24

H690/0002/24

H376/0003/24

H690/0003/24

**Texto Libre**

CERTIFICACIÓN Nº 40- JUNIO 2023. SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN

CERTIFICACION Nº 58 JUNIO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 10 JUNIO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACIÓN Nº 44- JULIO 2023. SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN

CERTIFICACION Nº 11 JULIO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 60 AGOSTO 2023

.CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 12 AGOSTO 2023. SOTERRAMIENTO LINEAS AEREAS LAS ROZAS

CERTIFICACION Nº 63 ENERO 2024. CONSERVACION VIALES Y ESPACIOS PUBLICOS LAS ROZAS.

CERTIFICACIÓN Nº 48 FEBRERO 2024 OBRA SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

CERTIFICACION DE OBRAS Nº 17 - FEB 2024.CONSERVACION Y MEJORAS COMPLEMENTARIAS SOTERRAMIENTO RETIRADA TENDIDOS AEREOS.

CERTIFICACIÓN Nº 64 FEBRERO 2024 OBRA CONSERVACIÓN INTEGRAL VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS.

CERTIFICACIÓN Nº 18 MARZO 2024. SERVICIO Y OBRA DE LABORES DE CONSERVACIÓN Y MEJORA SOTERRAMIENTO Y RETIRADA TENDIDOS

**Días demora al 10,50%**

**Días demora al 12,00%**

35

14

14

5

21

14

14

**Días demora al 12,50%**

30

55

49

1

8

**Días demora al 12,25%**

109

32

32

**Interés 10,50%**

**Interés 12,00%**

353,17 €

1.015,36 €

912,04 €

33,25 €

932,30 €

555,37 €

422,17 €

**Interés 12,50%**

4.576,30 €

112,87 €

901,95 €

53,67 €

436,48 €

**Interés 12,25%**

219,22 €

577,25 €

1.710,98 €

**Interés Total**

353,17 €

1.015,36 €

912,04 €

33,25 €

932,30 €

555,37 €

422,17 €

4.576,30 €

332,09 €

1.479,20 €

53,67 €

2.147,46 €

**Gastos**

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

40,00 €

3

1.0

9

7

9

5

4

4.6

3

1.5

9

2.1

Anexo 4

### Intervención Gen

eral

**Total**

31,01 €

2,80 €

.436,97

**º Registro Factura**

**N**

**N.º factura**

**Texto Libre**

**Días demora al 10,50%**

**Días demora al 12,00%**

**Días demora al 12,50%**

**Días demora al 12,25%**

**Interés 10,50%**

**Interés 12,00%**

**Interés 12,50%**

**Interés 12,25%**

**Interés Total**

**Gastos**

F/2024/4236

F/2024/4826

H376/0005/24

H408/0005/24

CERTIFICACIÓN Nº 66 - ABRIL 2024 OBRA DE

CONSERVACIÓN INTEGRAL VIAS Y ESPACIOS 12

PUBLICOS.

CERTIFICACIÓN Nº 51 MAYO 2024 OBRA SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

5

791,01 €

22,80 €

791,01 €

22,80 €

59.556,97

40,00 € 8

40,00 € 6

880,00 60

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0067 Fecha: 02/12/2024