

**ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y  
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO  
LA MARAZUELA**

**ANTEPROYECTO**

PROPIEDAD



PROYECTO



**Pablo Notari Oviedo, Arquitecto**

FECHA  
NOVIEMBRE 2024

---

**ANTEPROYECTO**

---

**ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y  
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO  
LA MARAZUELA**

**ANTEPROYECTO**

**1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA**

1.1. PROMOTOR .....	2
1.2. EQUIPO REDACTOR.....	2
1.3. OBJETO .....	2
1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ELEMENTOS OBJETO DE CONCESION. - ...	3
1.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS .....	3
1.6. VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES .....	5
1.7. CONCLUSIÓN.....	5

**ANEXOS**

- Anexo I - Estimación del Presupuesto**
- Anexo II- Planos**

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

### 1.1. PROMOTOR

El presente Anteproyecto se ha redactado por encargo del **Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**, con domicilio social en la Plaza Mayor, 1 – 28230, Las Rozas, Madrid.

### 1.2. EQUIPO REDACTOR

El presente Proyecto ha sido redactado por el equipo de CONURMA Ingenieros Consultores, S.L., dirigido por el arquitecto Pablo Notari Oviedo colegiado COAM 11.314.

Además, han colaborado los siguientes técnicos:

Begoña Vives Vinent– Arquitecto. Jefe de equipo

Manuel Sevilla Seoane– Arquitecto Técnico

### 1.3. OBJETO

El presente Anteproyecto tiene por objeto definir y cuantificar, básicamente, las obras a realizar por el adjudicatario de la concesión de los espacios deportivos de Edificio de Fitness y Piscinas, y aparcamiento subterráneo, del Complejo Deportivo y Cultural de La Marazuela, necesarias para la explotación y realización de las actividades previstas por la concejalía de Deportes.

Asimismo, dado que las instalaciones del complejo deportivo se entregan en bruto, a fin de dar homogeneidad a todo el conjunto, se determinan en este anteproyecto, los acabados exteriores del Edificio de Fitness y Piscinas, incluyendo composición de alzados, que serán vinculantes para el concesionario. No obstante, en el momento de la tramitación de licencia, por razones justificadas, este podrá plantear alguna modificación menor, que será valorada y si es caso autorizada por Ayuntamiento.

Se incluyen, además, planos con propuesta orientativa para la distribución interior de las instalaciones objeto del presente anteproyecto, incluyendo el aparcamiento subterráneo, que servirán como referencia a los distintos servicios propuestos, pudiendo plantear la concesionaria la ejecución de esa distribución u otra de características análogas que favorezcan el uso, que en cualquier caso será supervisada y autorizada por el Ayuntamiento.

#### **1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ELEMENTOS OBJETO DE CONCESION. -**

El Complejo Deportivo y Cultural Municipal de La Marazuela, se ubica en la parcela 23 del sector IV-3, de titularidad municipal, que incluye el edificio de Fitness y Piscinas y, el aparcamiento subterráneo que serán objeto de concesión, un edificio destinado a Pabellón Polideportivo y Centro Cultural, donde se instalara la Escuela de Danza y la Escuela de Teatro, un Campo de Hockey hierba, un aparcamiento en superficie, y una gran zona urbanizada y ajardinada.

El Edificio "Fitness y Piscinas", ubicado al suroeste y con frente a las calles Acanto y Jacinto, cuenta con una superficie construida de 6.401,12m<sup>2</sup>, está formado por dos volúmenes. El volumen principal corresponde al edificio Fitness, de tres plantas, y el volumen que albergará las piscinas (vaso polivalente, vaso de enseñanza y vaso spa), de solo una planta y con cubierta inclinada.

Este edificio se entrega en bruto, es decir, solo esta ejecutada la estructura y la cubierta. Si bien toda la planta baja se presenta cerrada con ½ pie de ladrillo macizo, que servirá de soporte para ejecutar la fachada ventilada prevista. Los huecos previstos en fachada de planta baja también se encuentran cerrados con ½ de ladrillo hueco doble, que será necesario demoler para la ejecución de las carpinterías. Las plantas primera y segunda se entregan sin cerrar.

Se deja una puerta de conexión al interior del recinto del Complejo Municipal, en la planta baja del edificio de Fitness.

El aparcamiento subterráneo, en planta sótano bajo los edificios del complejo (Edificio Fitness y Piscinas, Pabellón y Centro Cultural), cuenta con una superficie construida 10.121,78m<sup>2</sup>, con una capacidad, en principio prevista, para 311 plazas, se entrega también en bruto, salvo las zonas de almacenes y los cuartos de instalaciones que dan servicio al Pabellón Deportivo y al Centro Cultural.

#### **1.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS**

**Definición de las actuaciones previstas en el presente Anteproyecto.**

- EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS CUBIERTAS EN POLIDEPORTIVO DE LA MARAZUELA.

ACTUACIONES QUE VINCULAN AL CONCESIONARIO, CON LA SALVEDAD DE CAMBIOS MENORES QUE EL AYUNTAMIENTO CONSIDERE OPORTUNO AUTORIZAR.

##### Fachadas

Se plantean diferentes revestimientos de fachada, dependiendo de su ubicación.

La planta baja el Edificio Fitness y del Pabellón llevará revestimiento exterior de paneles prefabricados de hormigón de 6cm espesor o revestimiento de paneles de chapa lacada, dependiendo del acabado del Pabellón. Hacia el interior llevará aislamiento térmico y muro de fábrica de medio pie, reforzados en los casos necesarios por la altura.

## ANTEPROYECTO

---

La envolvente del Edificio Fitness y el edificio de piscinas en planta primera y segunda será una fachada ventilada con placas de fibrocemento (tipo EQUITONE o equivalente) que consta de las siguientes partes: Placas de fibrocemento con subestructura de montantes verticales + cámara de aire + aislamiento + ½ pie de ladrillo o bloque de hormigón.

La fachada sur del Edificio fitness contará con lamas horizontales de este mismo material, que servirán de protección solar.

### Carpintería exterior y cerrajería

Los edificios cuentan con carpinterías exteriores, resueltas en su totalidad con carpintería de aluminio de elevadas prestaciones térmicas y de vidrios laminados tanto en su cara exterior como en su cara interior. Estos vidrios garantizan un elevado aislamiento acústico, una baja transmitancia térmica y control solar.

Los huecos más grandes que están resueltos con muro cortina orientados a Sur, llevarán lamas de aluminio para protección solar. Estos muros están resueltos con perfiles de aluminio fijados a los forjados, de los que salen unas ménsulas de acero que permiten soportar las pasarelas de mantenimiento de trámex dotadas de línea de vida y las lamas de aluminio de 60 cm de fondo.

Los accesos principales de edificio de Fitness se resuelven por medio de una batería de 6 puertas de carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrio antivandálico.

En resto de puertas exteriores secundarias (de evacuación o acceso para mantenimiento), serán de acero, con la hoja intermedia de panel aislante y llevarán barra antipánico cuando sean vías de evacuación.

Finalmente, en las dos entradas al aparcamiento del sótano se dispondrá una puerta seccionable de 6,20 metros de anchura x 3,50 metros de altura, de tramex para ventilación del garaje e incluirá una puerta peatonal de 1m de ancho para evacuación que contará con barra antipánico y cumplirá con la normativa.

### ACTUACIONES ORIENTATIVAS

Las distribuciones interiores indicadas en los planos de acabados son orientativas, quedando el tratamiento final a resulta de la propuesta que plantee el concesionario, conforme a lo que se establezca en los documentos de la licitación pública.

Independientemente de las actuaciones orientativas indicadas en los planos y que serán las necesarias para implantar los servicios que se indiquen en el pliego correspondiente incluyendo las instalaciones, la empresa concesionaria deberá implantar el equipamiento funcional para el desarrollo de la actividad (mobiliario, enseres, accesorios, etc.) y el equipamiento deportivo necesario, para lo cual se estima una inversión inicial de 900.000 euros aproximadamente, no incluidos en la valoración de las modificaciones realizada en el apartado 1.6 del presente anteproyecto.

## 1.6. VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Se realiza estimación de los costes de las actuaciones contempladas en este Anteproyecto, tal como se refleja en el **ANEXO I Estimación del Presupuesto**.

## 1.7. CONCLUSIÓN

Con la documentación que se entrega, consistente en esta Memoria, y los anexos de Estimación de Presupuesto y Planos, se consideran suficientemente definidas las actuaciones a realizar por la empresa concesionaria, previa realización del consiguiente proyecto de ejecución.

Madrid, a 25 de noviembre de 2024



Fdo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid  
La Propiedad

Fdo. Pablo Notari Oviedo  
Arquitecto colegiado COAM nº 11.314

## Anexo I – Estimación del Presupuesto

# ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

Eificaciones FITNESS, PISCINA y APARCAMIENTO La Marazuela

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS / DEMOLICIONES .....	16.723,07	0,39
02	RED DE SANEAMIENTO .....	47.741,47	1,11
03	CIMENTACIONES .....	5.898,05	0,14
04	ESTRUCTURAS .....	8.353,58	0,19
05	CUBIERTAS .....	6.670,00	0,15
06	ALBAÑILERÍA .....	195.312,11	4,54
07	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION .....	110.666,83	2,57
08	REVESTIMIENTOS .....	69.518,36	1,61
09	PAVIMENTOS .....	362.663,77	8,42
10	TECHOS Y FALSOS TECHOS .....	94.201,84	2,19
11	ALICATADOS Y CHAPADOS .....	38.676,35	0,90
12	FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR .....	617.130,12	14,34
13	CARPINTERÍA INTERIOR .....	196.664,96	4,57
14	CERRAJERÍA .....	437.715,88	10,17
15	INSTALACIONES .....	1.852.569,98	43,03
16	PINTURAS .....	47.860,88	1,11
17	EQUIPAMIENTO .....	40.952,94	0,95
18	SEGURIDAD Y SALUD .....	67.706,58	1,57
19	TRATAMIENTO DE RESIDUOS .....	46.760,08	1,09
20	CONTROL DE CALIDAD .....	41.074,36	0,95
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>4.304.861,21</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	559.631,96	
	6,00 % Beneficio industrial ...	258.291,67	
	Suma .....	817.923,63	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>5.122.784,84</b>	
	21% IVA .....	1.075.784,82	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>6.198.569,66</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Las Rozas de Madrid a, noviembre del 2024

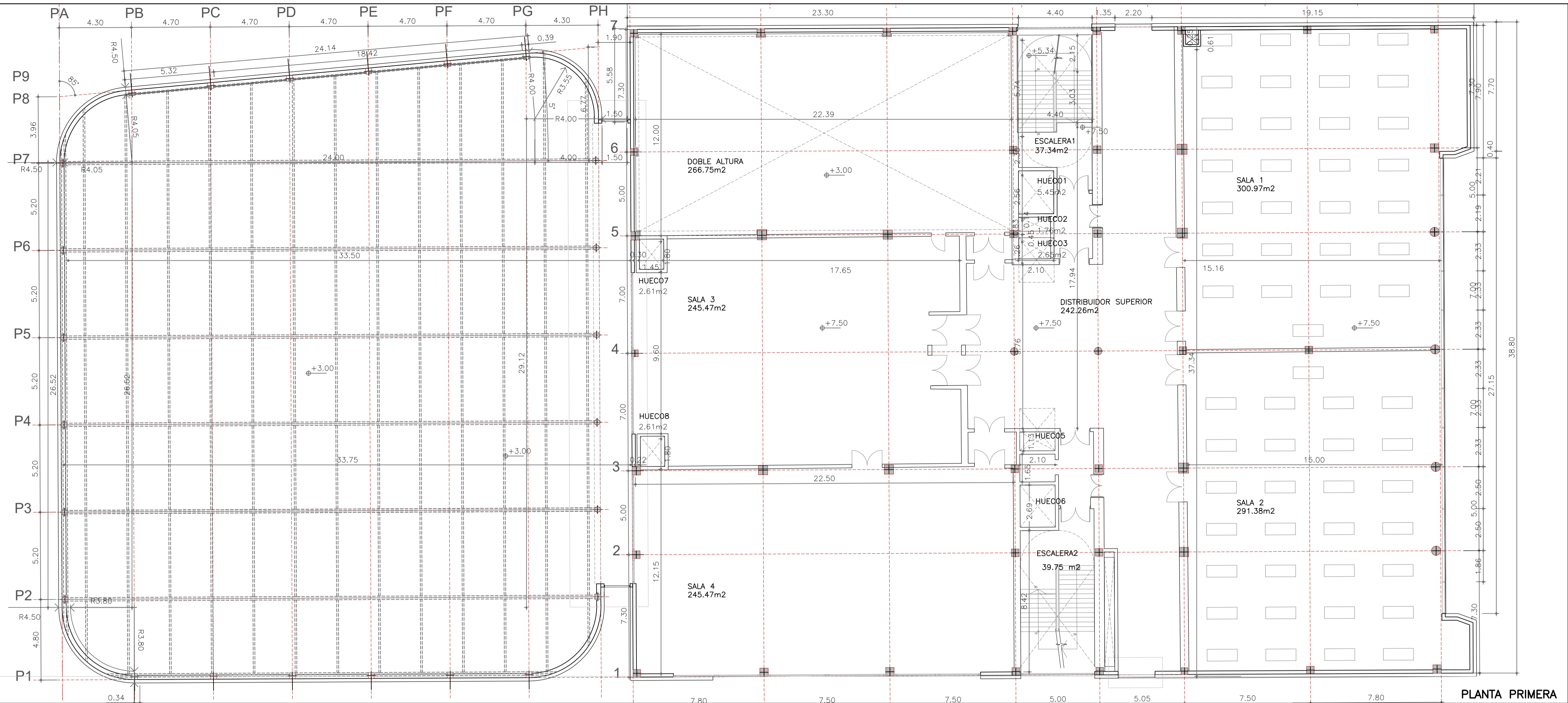
El Arquitecto redactor



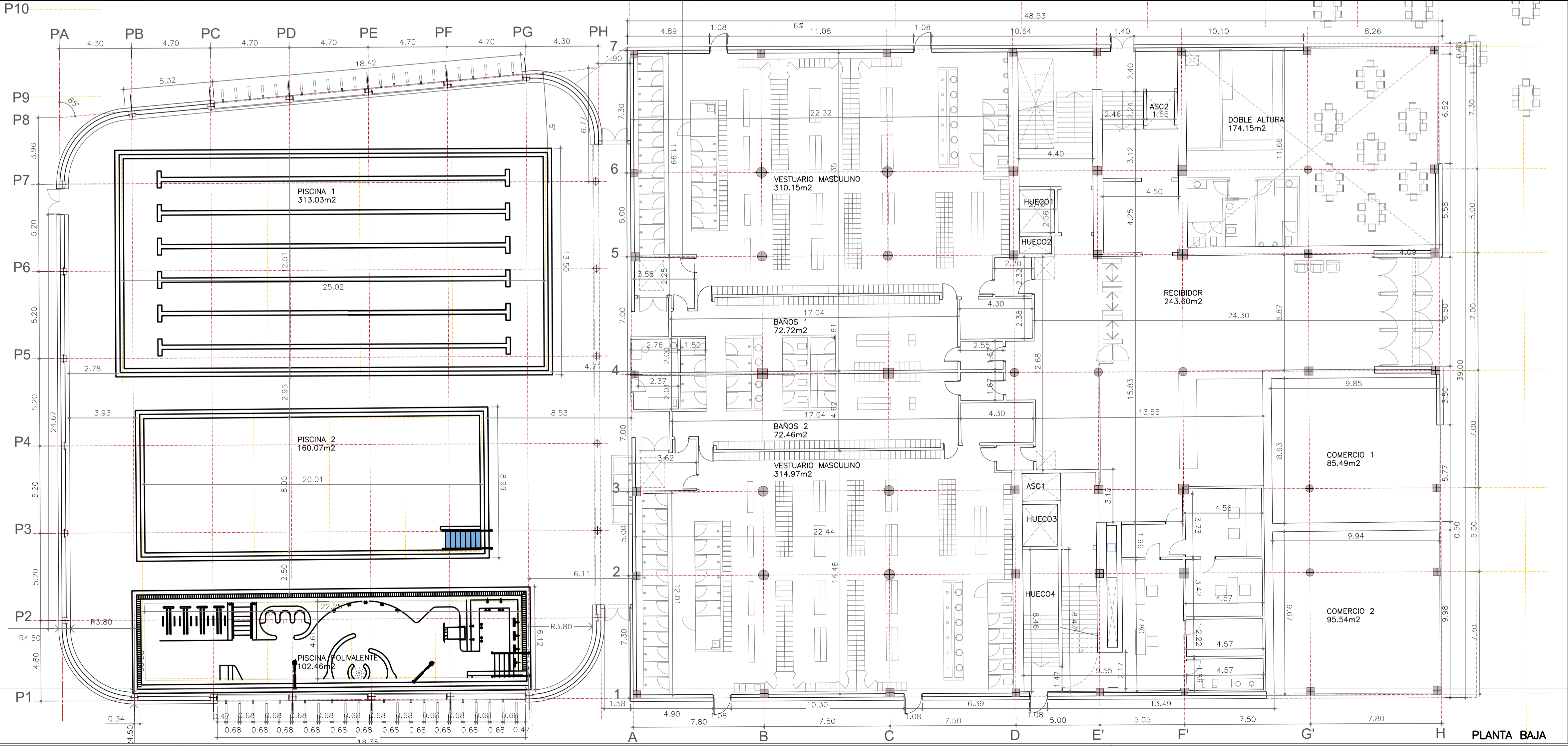
D. Pablo Notari Oviedo  
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.



## Anexo II – PLANOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

**SUPERFICIES PARCIALES**

**PLANTA BAJA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=3093.39m2  
SUPERFICIE ÚTIL=2879.83m2

**PLANTA PRIMERA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=1701.85m2  
SUPERFICIE ÚTIL=1412.73m2

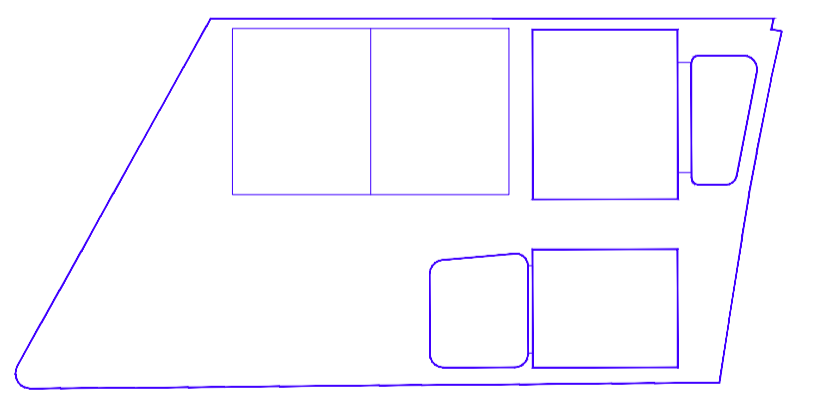
**PLANTA SEGUNDA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=2836.21m2  
SUPERFICIE ÚTIL=2349.5m2

**SUPERFICIES TOTALES**

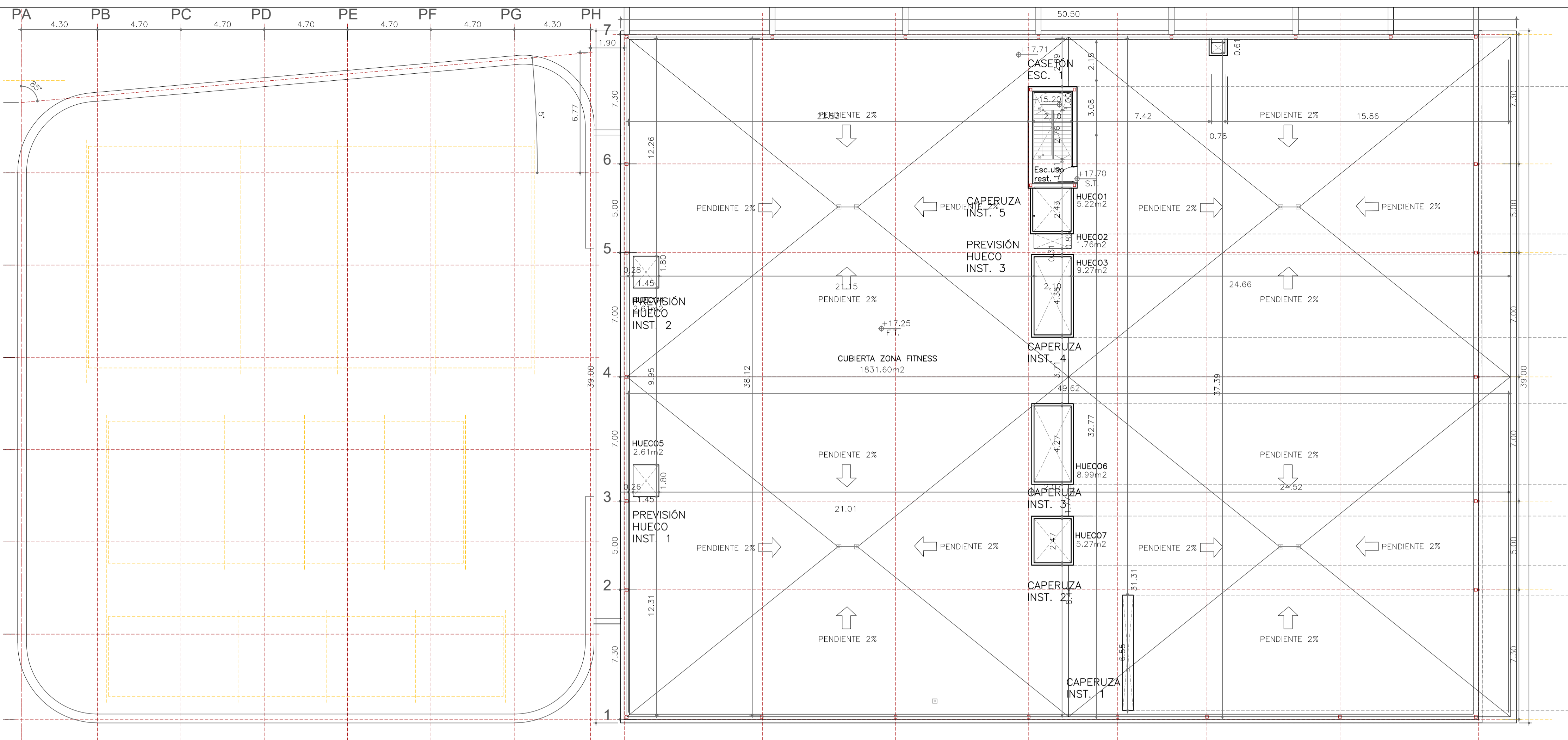
**EDIFICIO FITNESS**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=7631.45m2  
SUPERFICIE ÚTIL=6642.06m2



La propiedad Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA		
	Empleoamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto PABLO NOTARI OVIEDO	<b>EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS</b> <b>PLANTA BAJA Y PRIMERA</b> <b>USOS, COTAS Y SUPERFICIES</b> <b>DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</b>		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1





PLANTA CUBIERTA

PLANTA CASETONES

**SUPERFICIES PARCIALES**

**PLANTA BAJA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=3093.39m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL=2879.83m<sup>2</sup>

**PLANTA PRIMERA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=1701.85m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL=1412.73m<sup>2</sup>

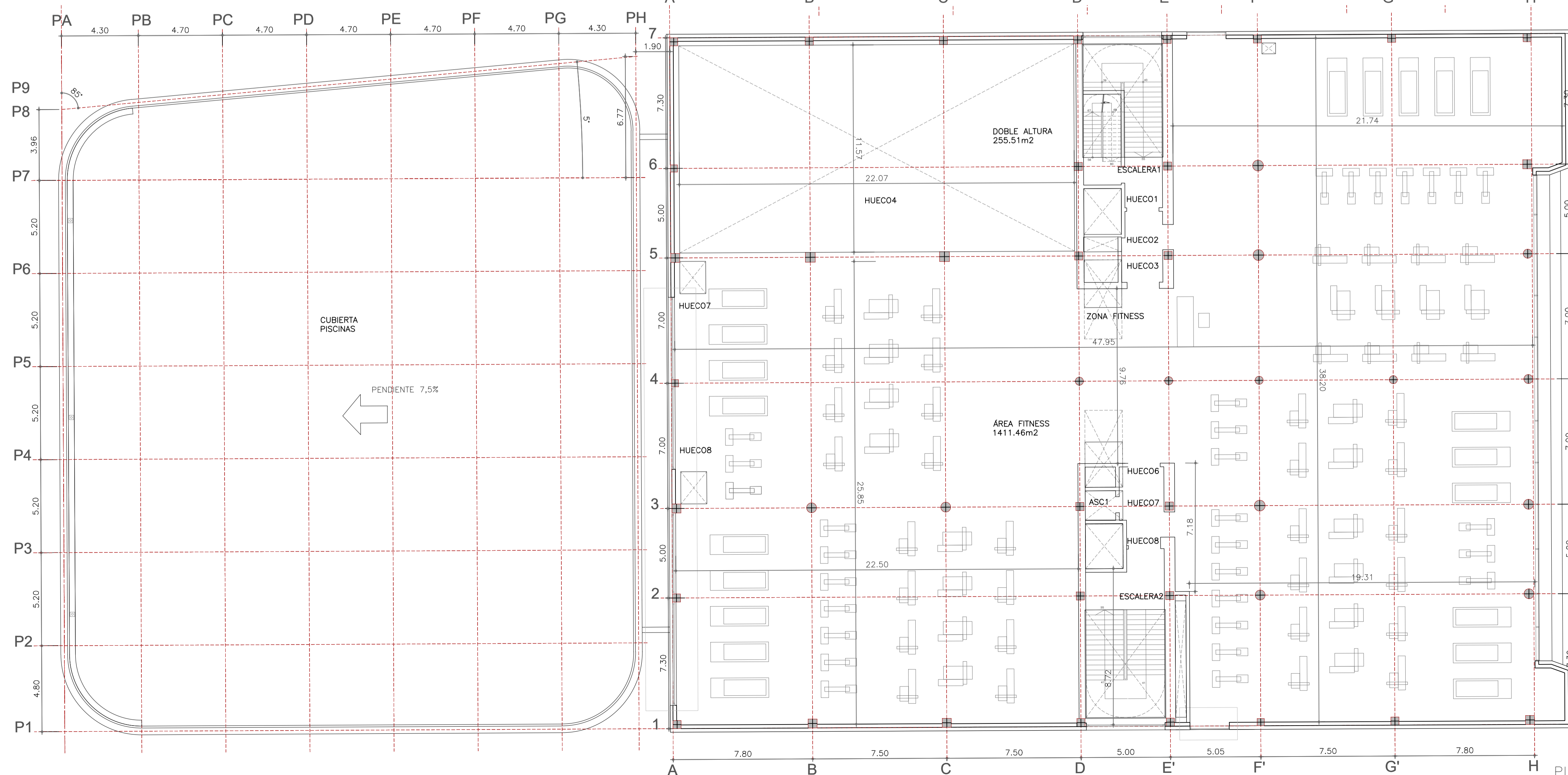
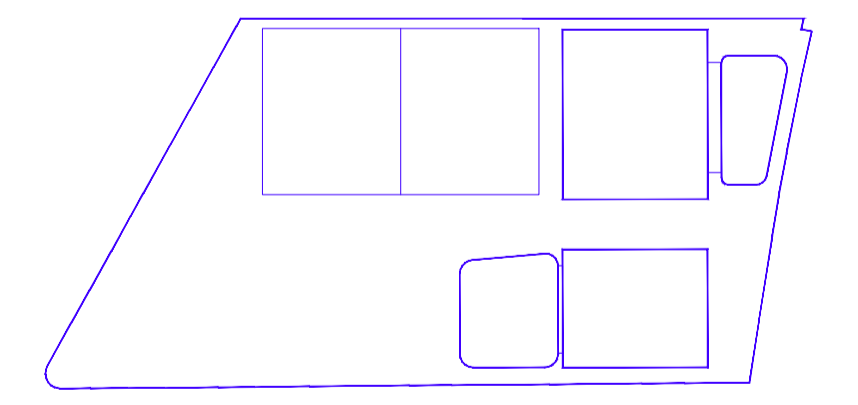
**PLANTA SEGUNDA**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=2836.21m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL=2349.5m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES TOTALES**

**EDIFICIO FITNESS**

SUPERFICIE CONSTRUIDA=7631.45m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL=6642.06m<sup>2</sup>

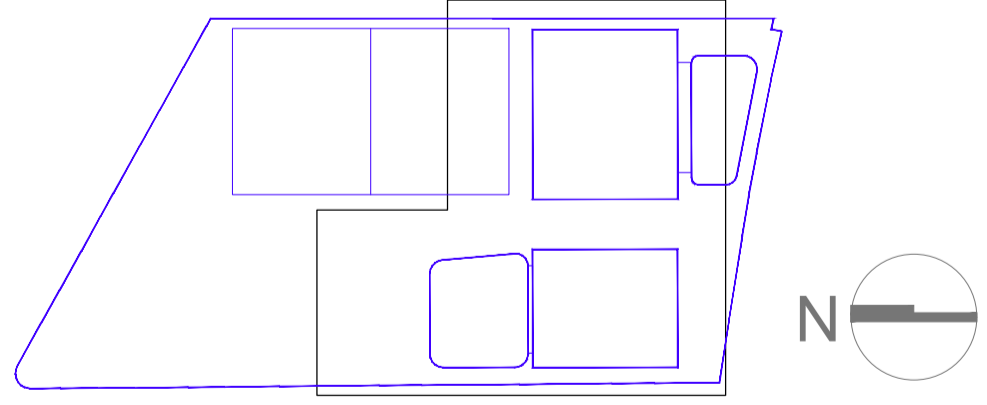






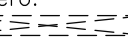
PLANTA SEGUNDA

La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA		
	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	<b>EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS</b> <b>PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS</b> <b>USOS, COTAS Y SUPERFICIES</b> <b>DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</b>		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1

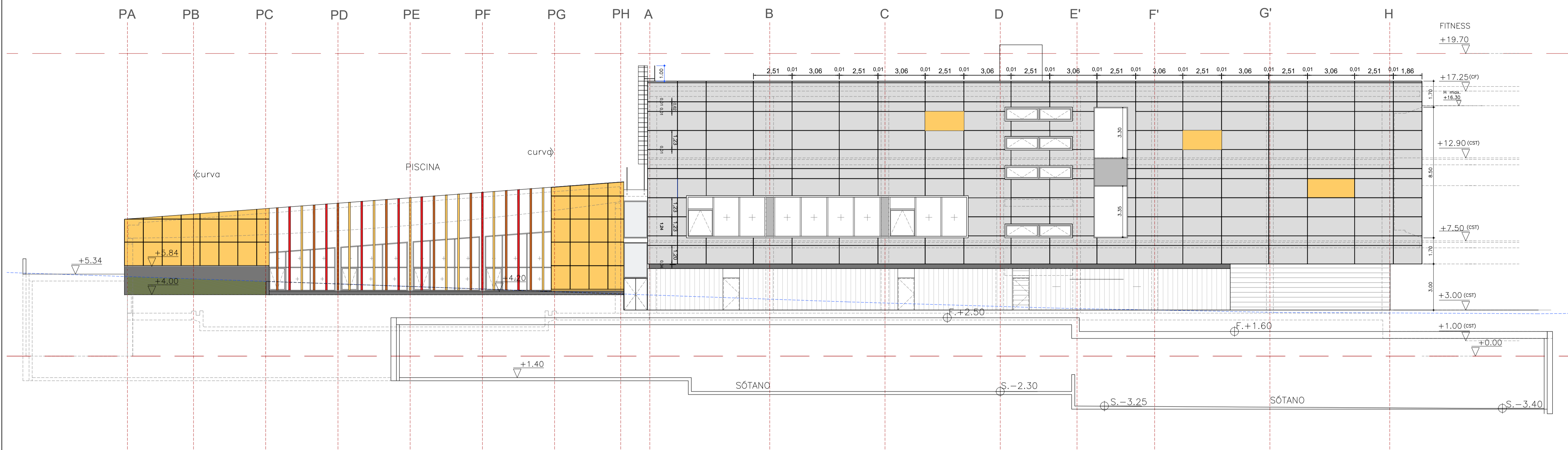


PLANTA SOTANO

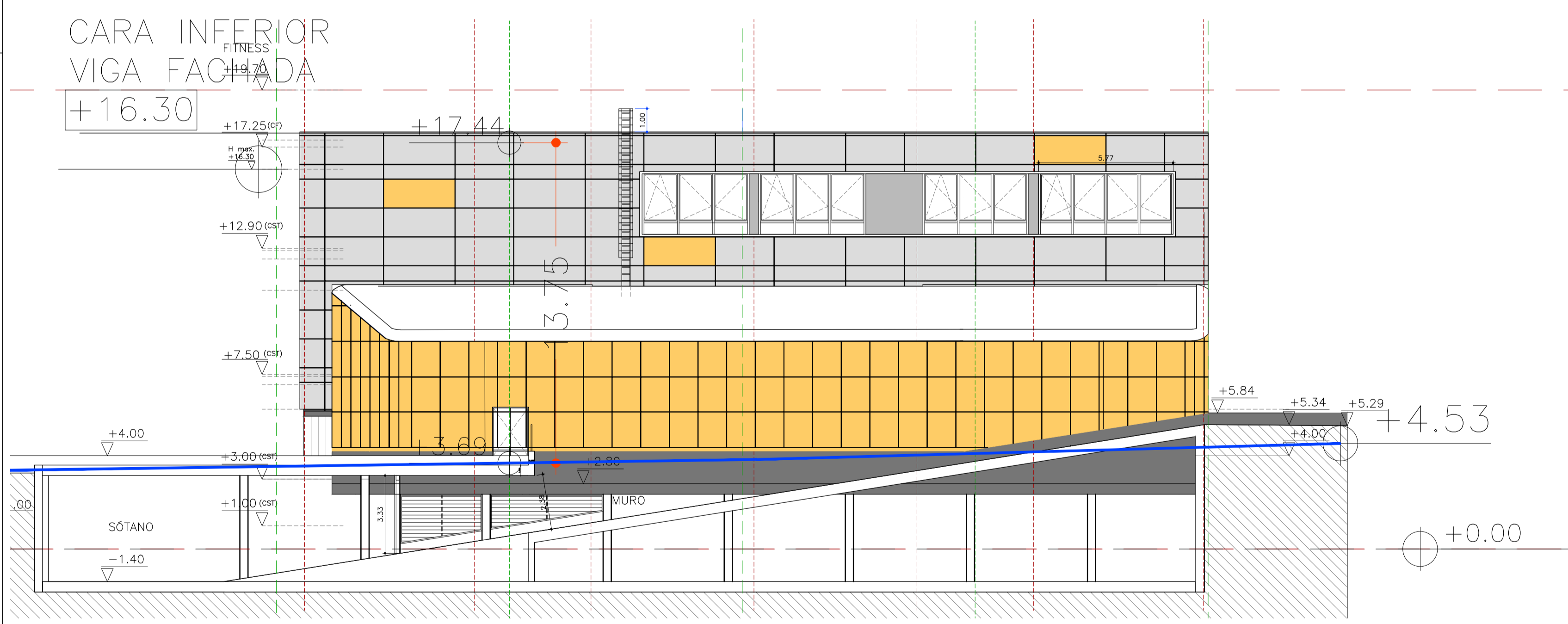


La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA			
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	Empleoamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
<b>PLANTA SOTANO</b> <b>USOS, COTAS Y SUPERFICIES</b> <b>DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA</b>				
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:250	Plano N. <b>A.03</b>
Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1		

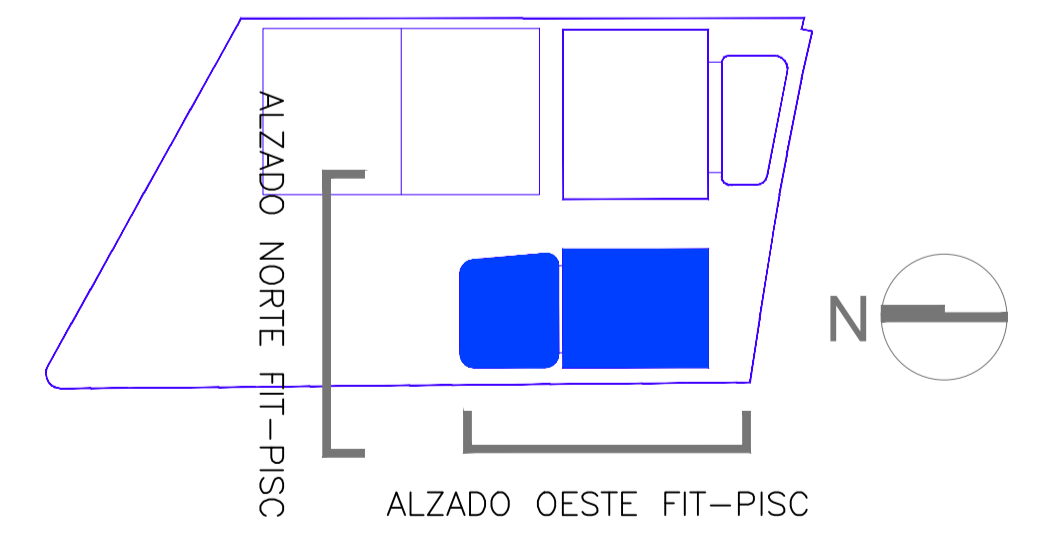




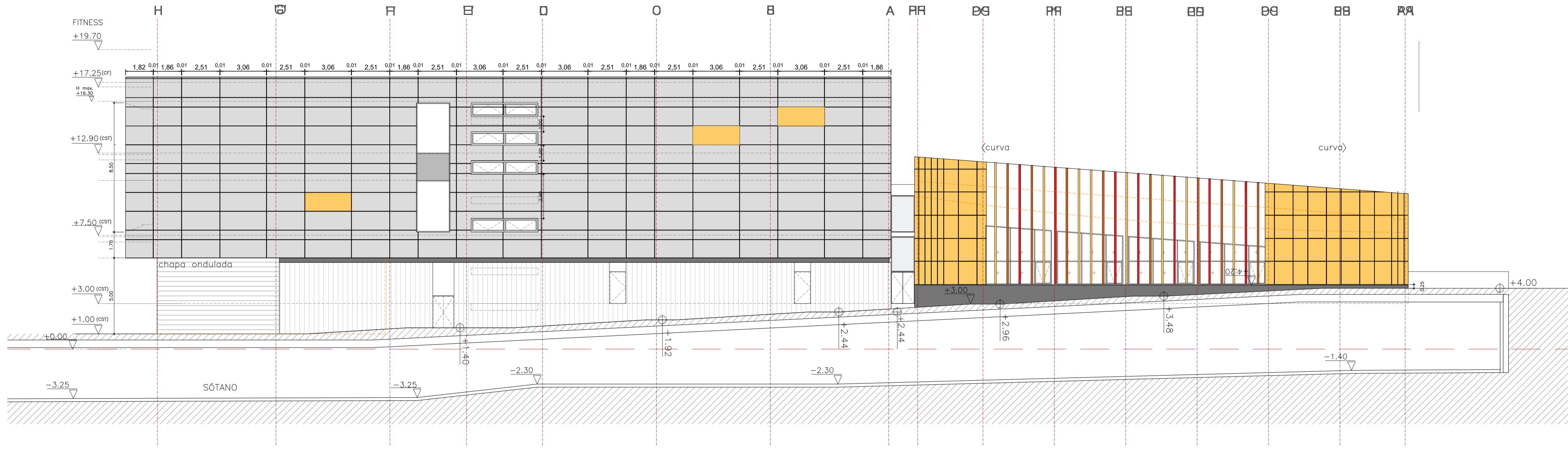
ALZADO OESTE FIT-PISC



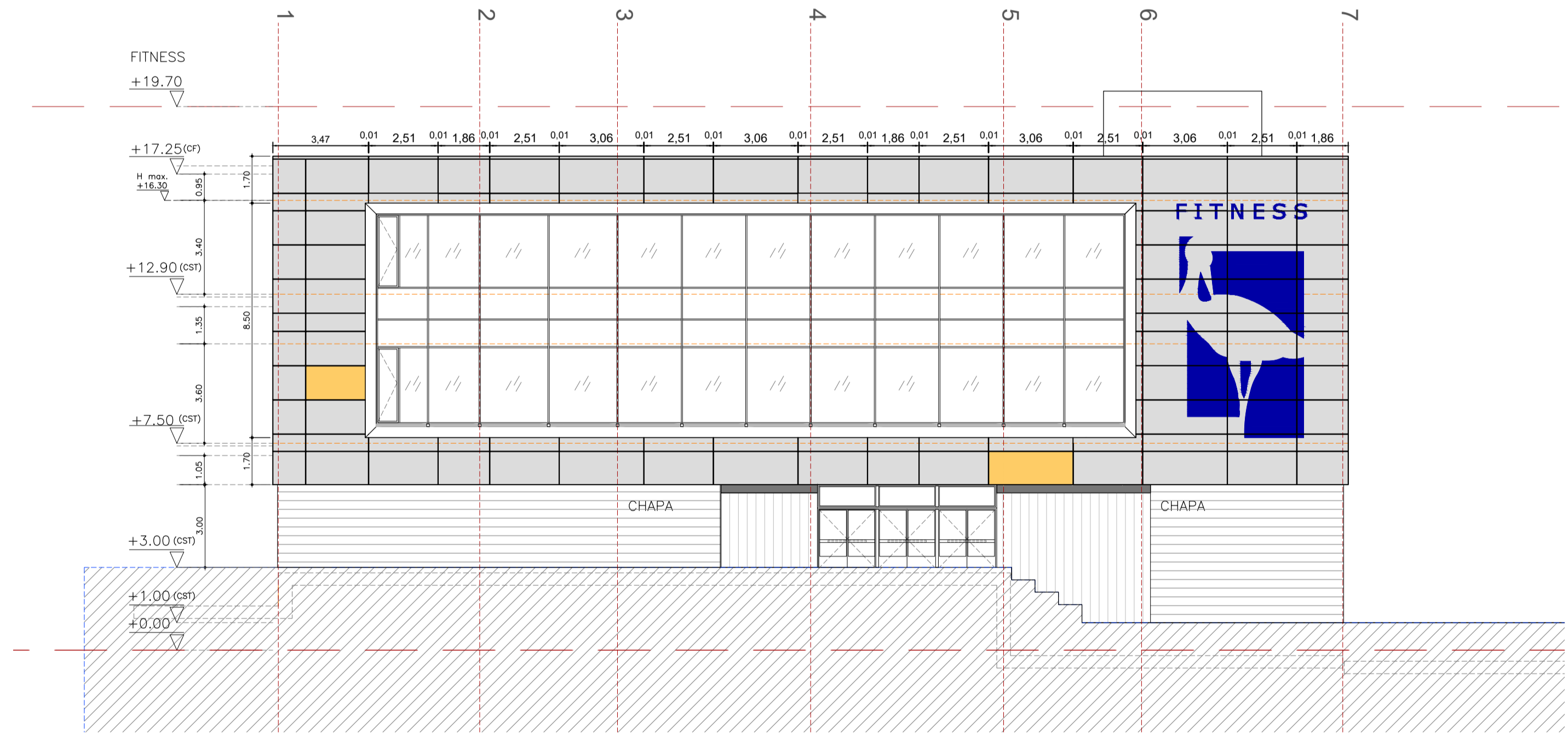
ALZADO NORTE FIT-PISC



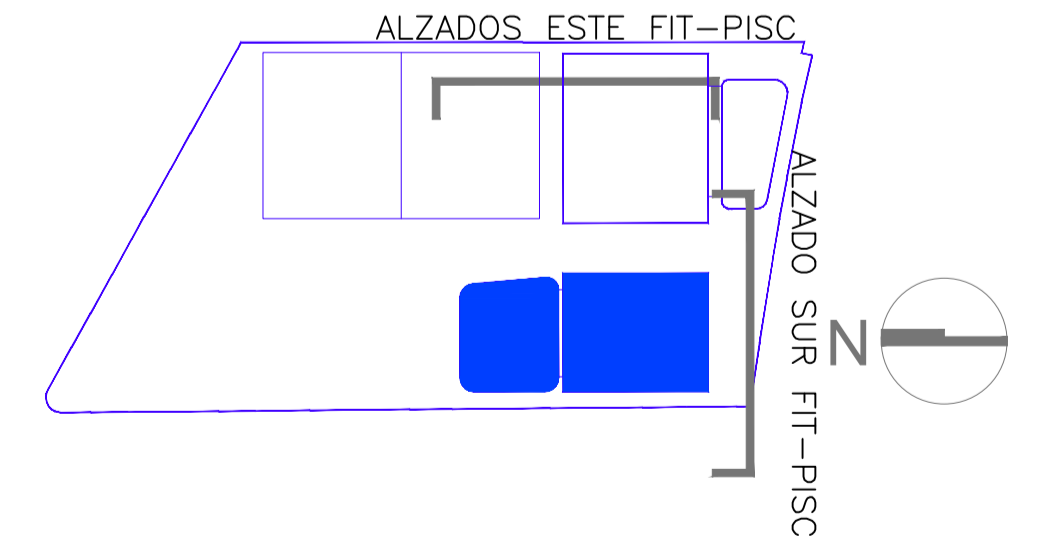
La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	Empleoamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
ALZADOS ESTE Y OESTE FIT-PISC			
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150
Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	Plano N.º DIN A1	A.04




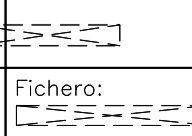
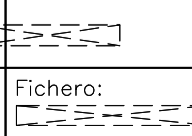


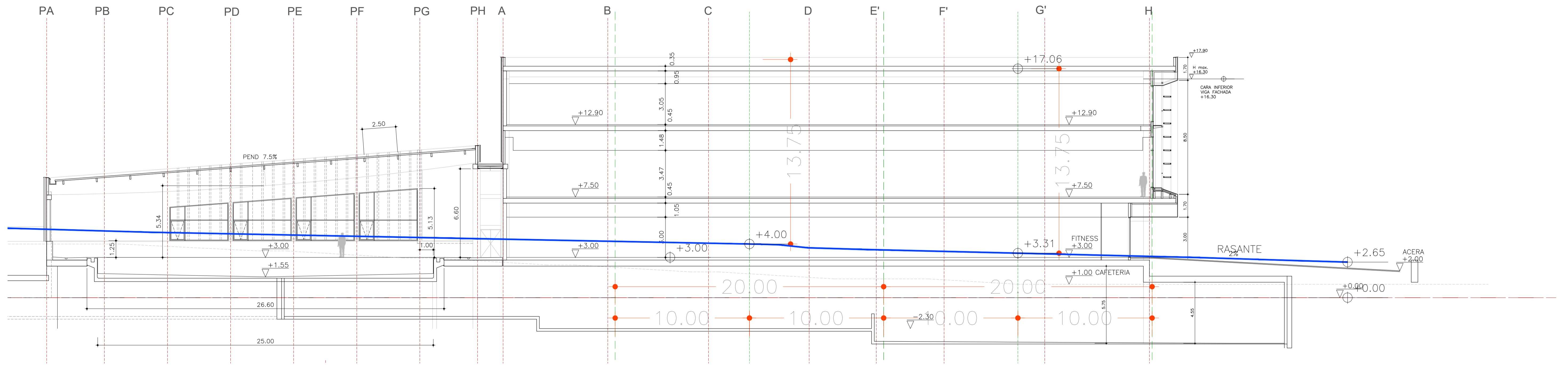
ALZADO ESTE FIT-PISC



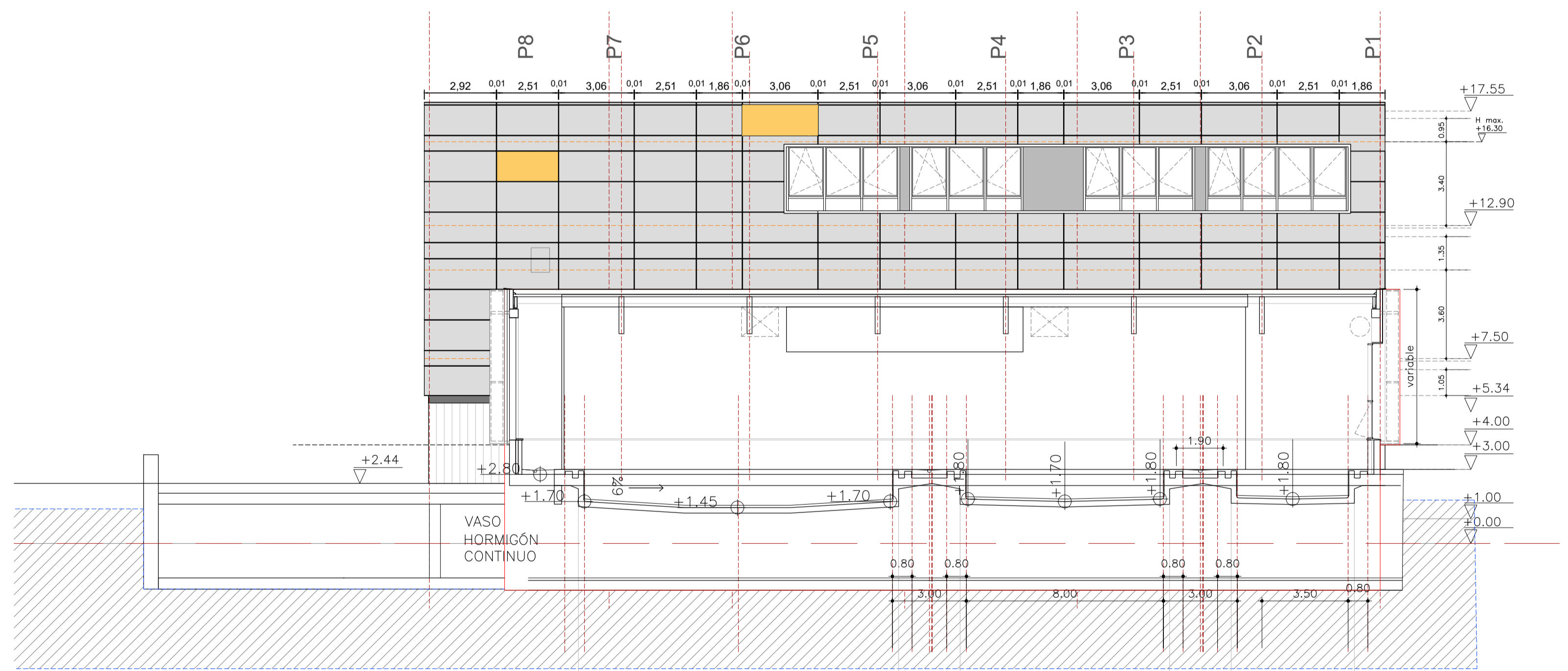
ALZADO SUR FIT-PISC



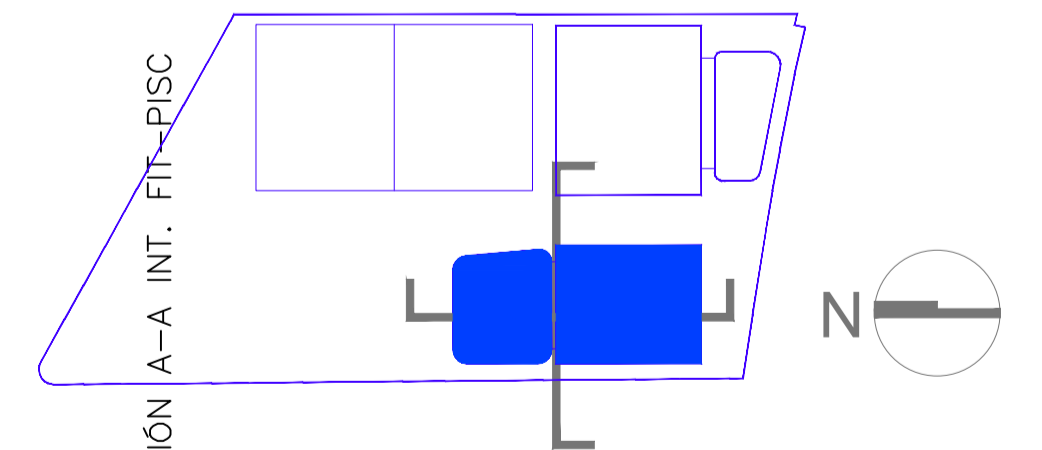
La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA Empleo: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	ALZADO ESTE ALZADO SUR FIT-PISC		
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Fecha: DICIEMBRE 2022 Clave Proyecto: 1087/2022	Control:  Fichero: 	Escala: 1:150 Plano N.º: A.05






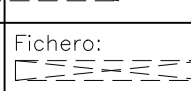
SECCIÓN B-B NORTE SUR POR PISCINA-FITNESS



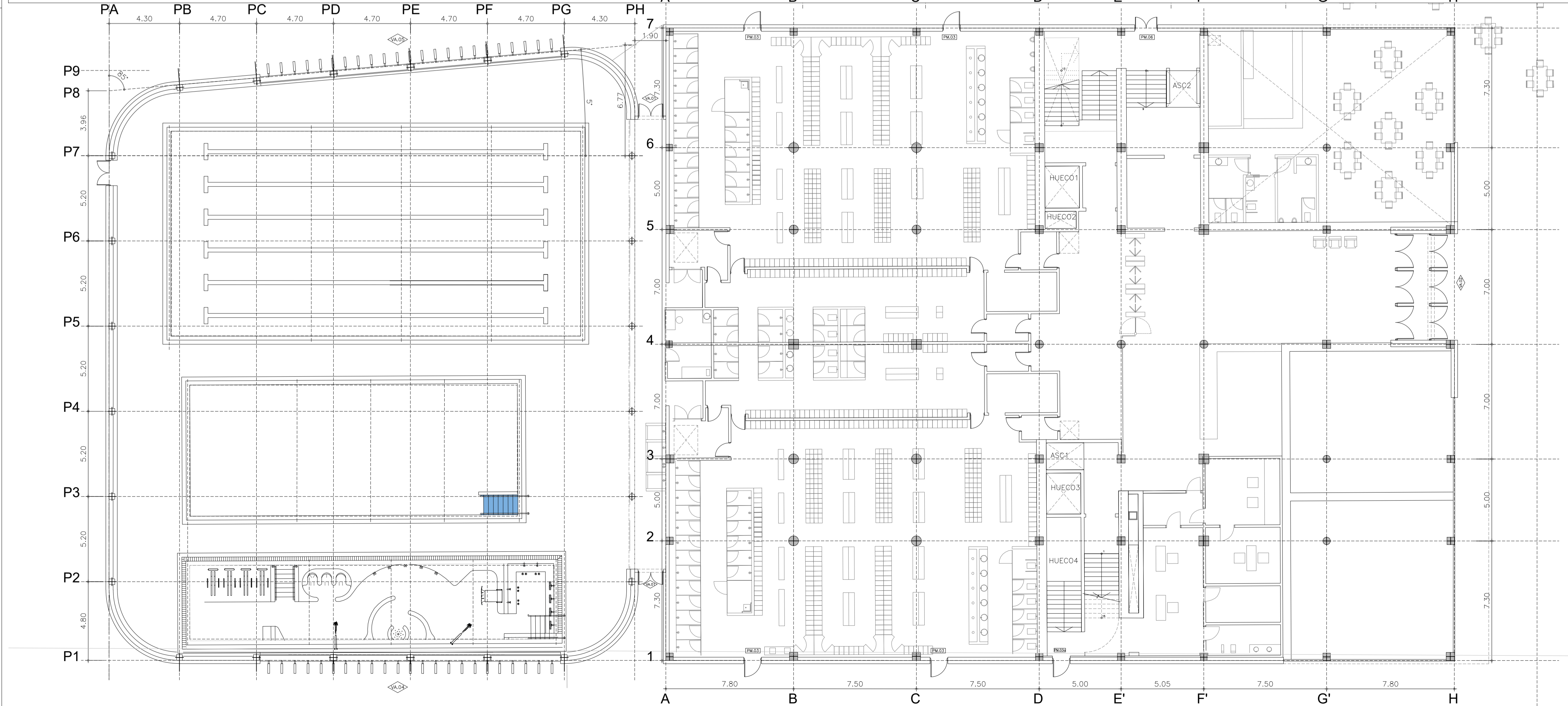
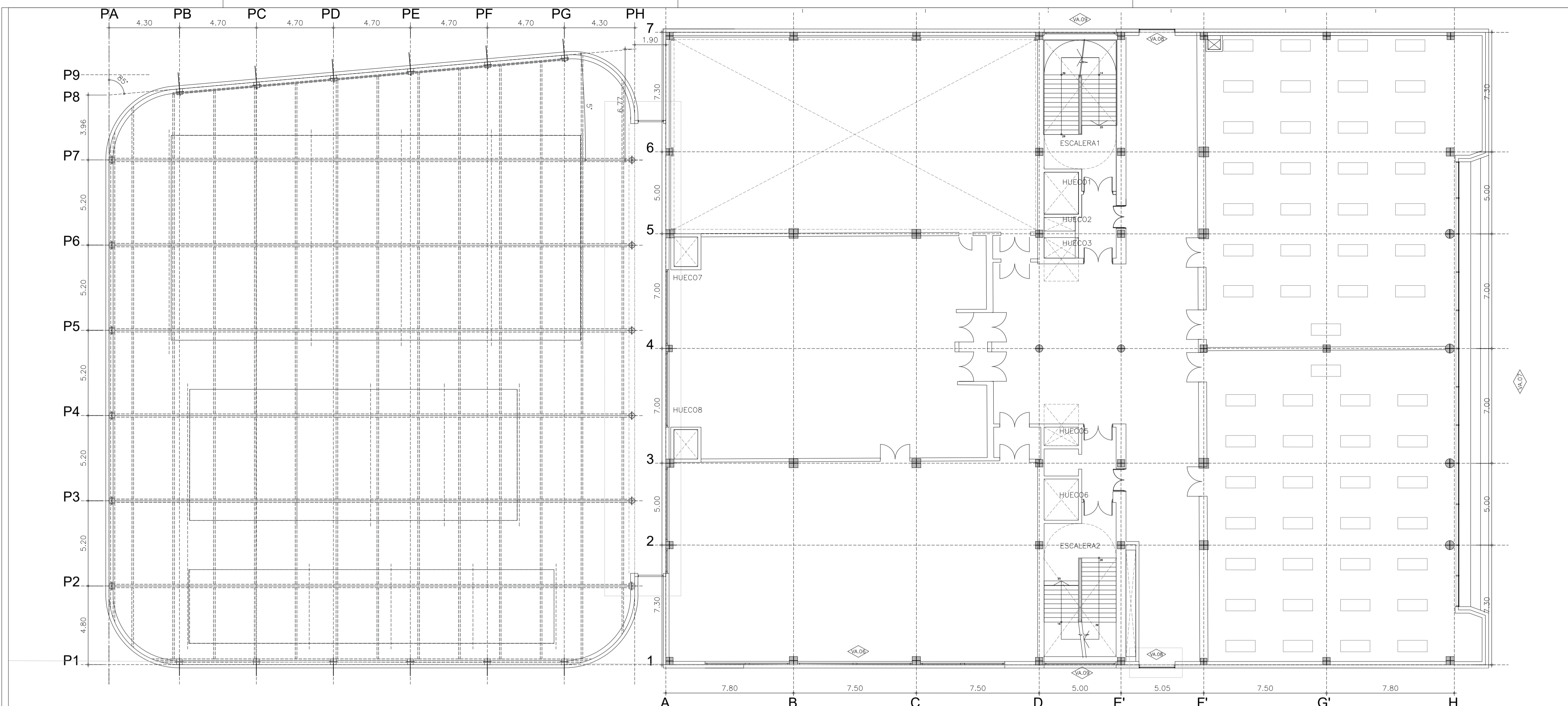
SECCIÓN A-A INT. FIT-PISC



SECCIÓN B-B NORTE SUR POR PISCINA-FITNESS

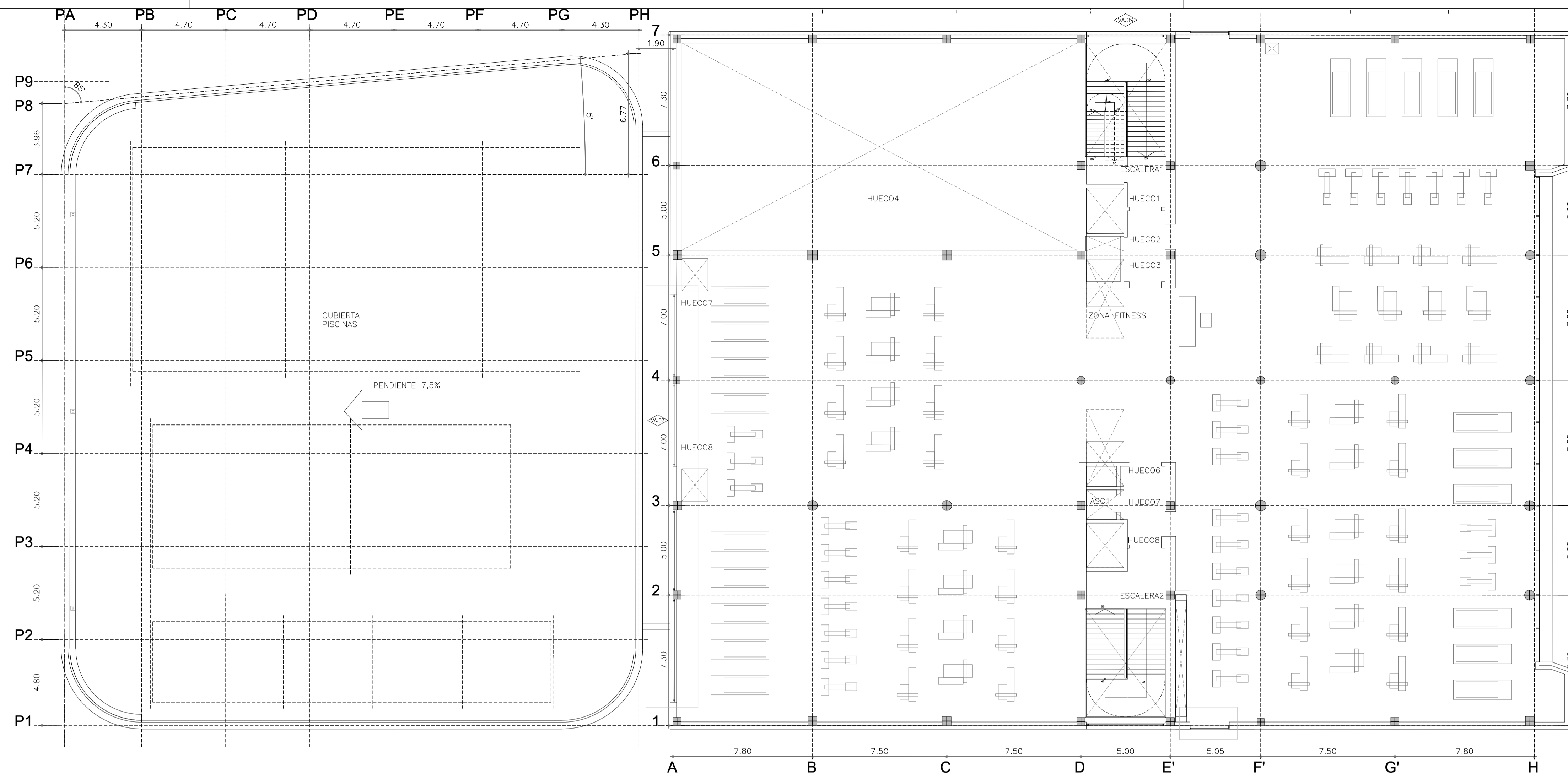
La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA			
	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	SECCIÓN A-A INT. FIT-PISC SECCIÓN B-B POR PISCINA-FITNESS			
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:150	Plano N. <b>A.06</b>
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1	




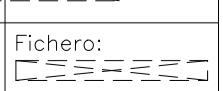



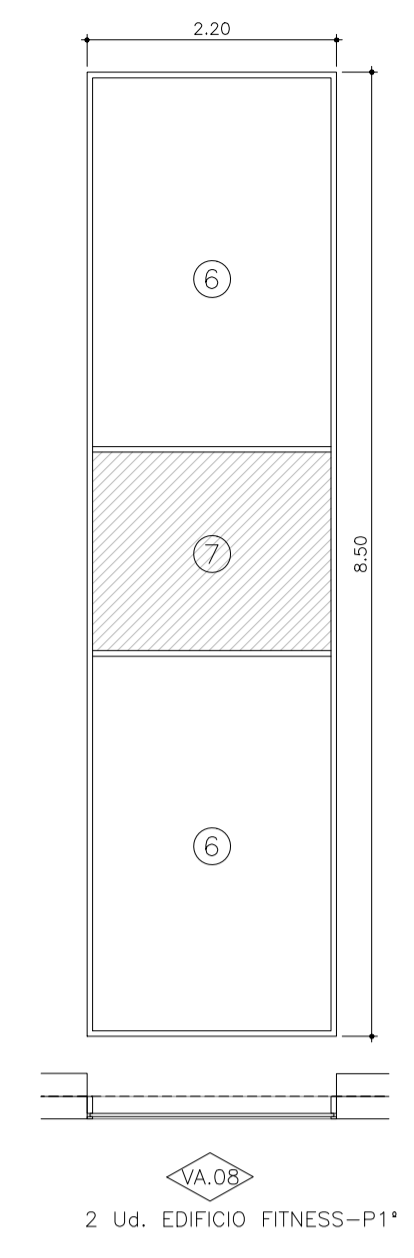
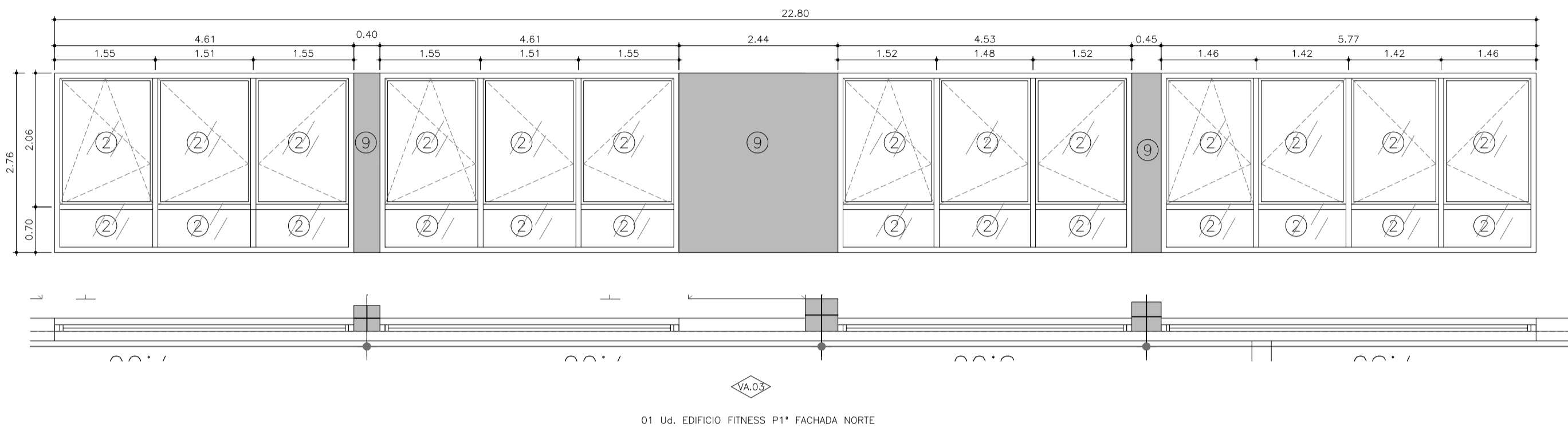
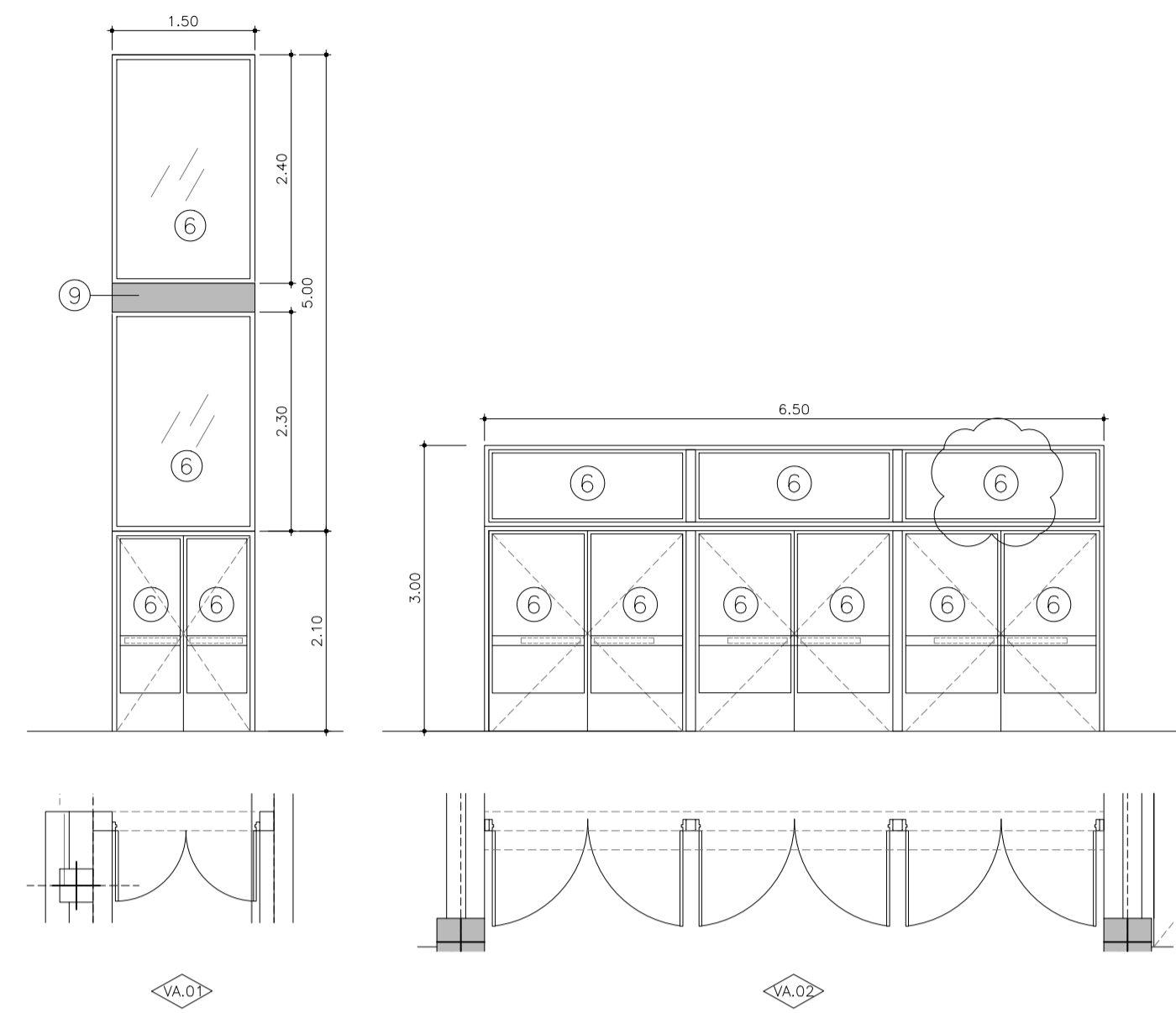


La propiedad  Ayuntamiento de <b>Las Rozas</b>	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA		
	Empleoamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	MEMORIA CARPINTERIA 1/4		
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:50
	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1



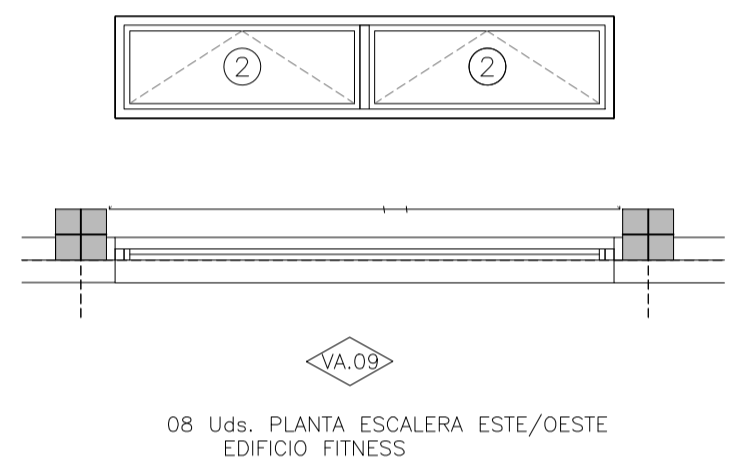
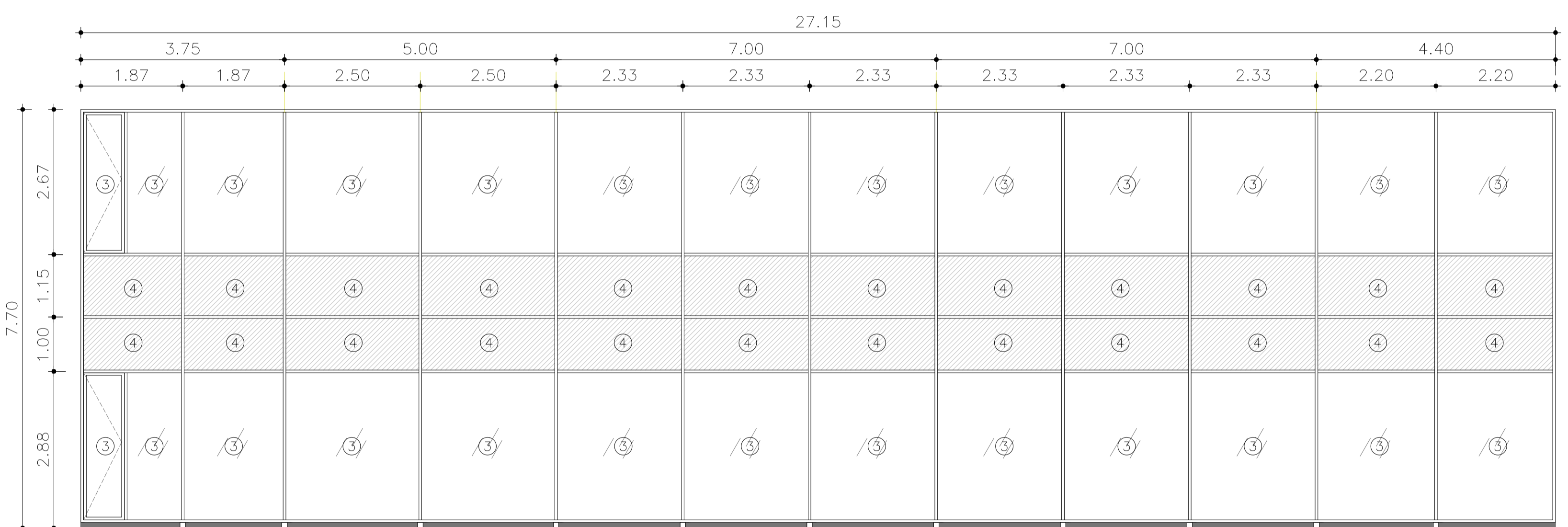


La propiedad  Ayuntamiento de Las Rozas	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA		
El Arquitecto  PABLO NOTARI OVIEDO	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID		
MEMORIA CARPINTERIA 2/4			
 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:50
Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	Plano N. A.08	DIN A1



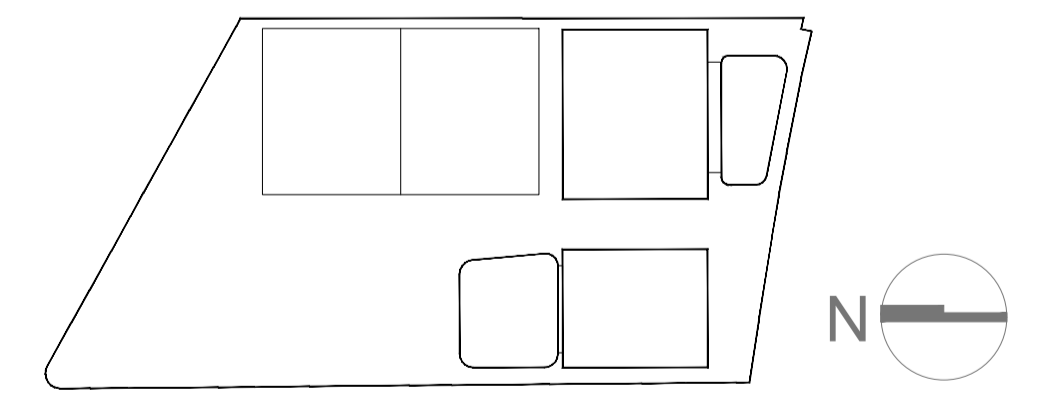
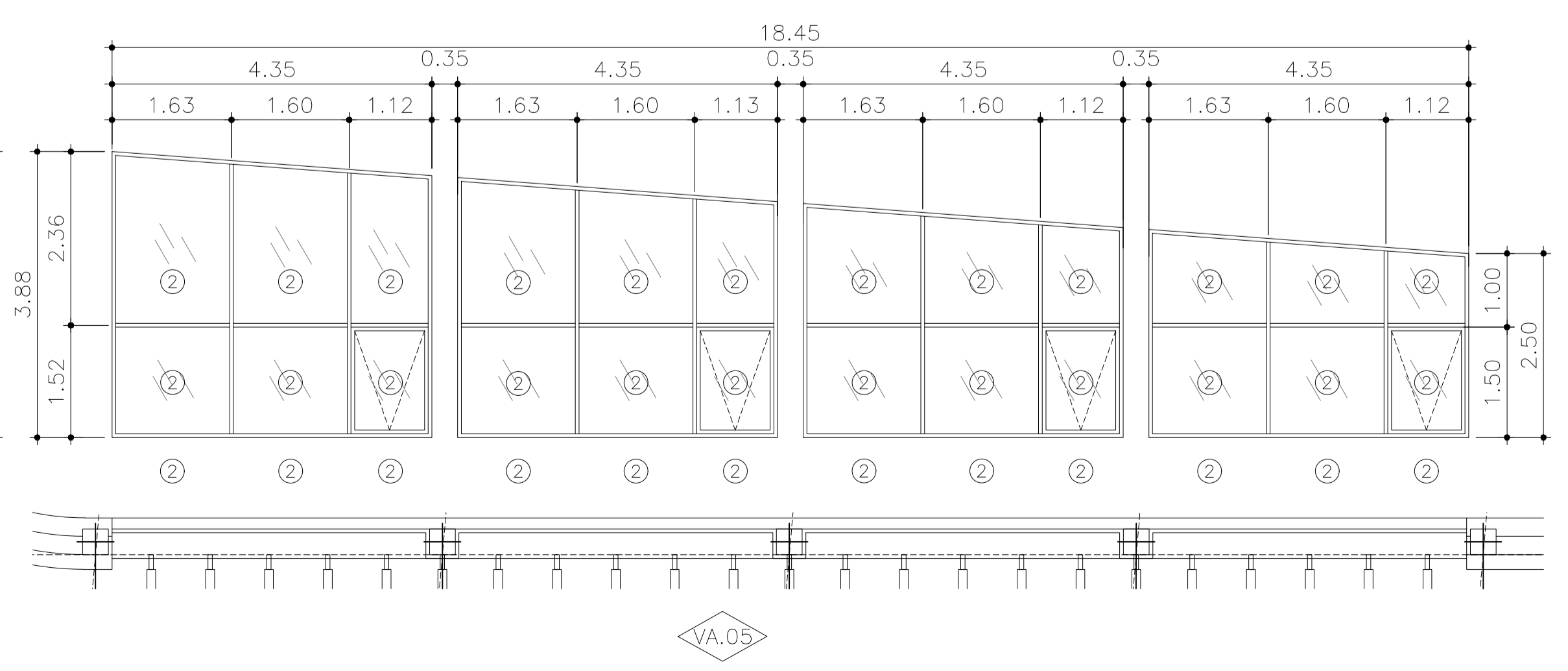
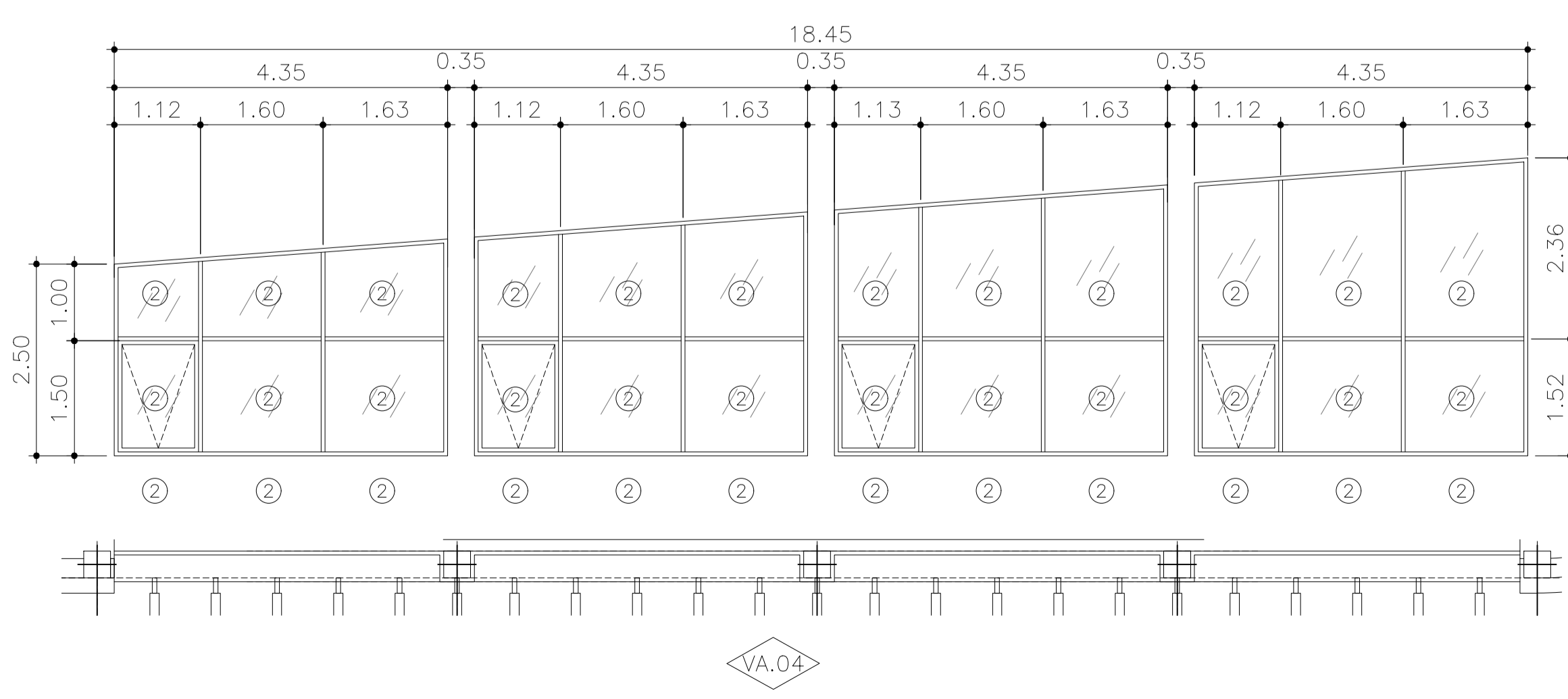
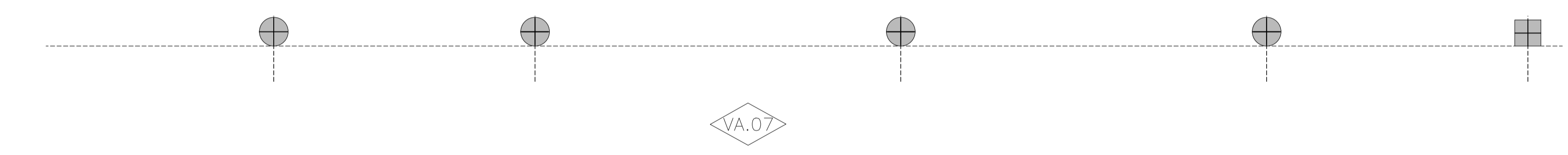
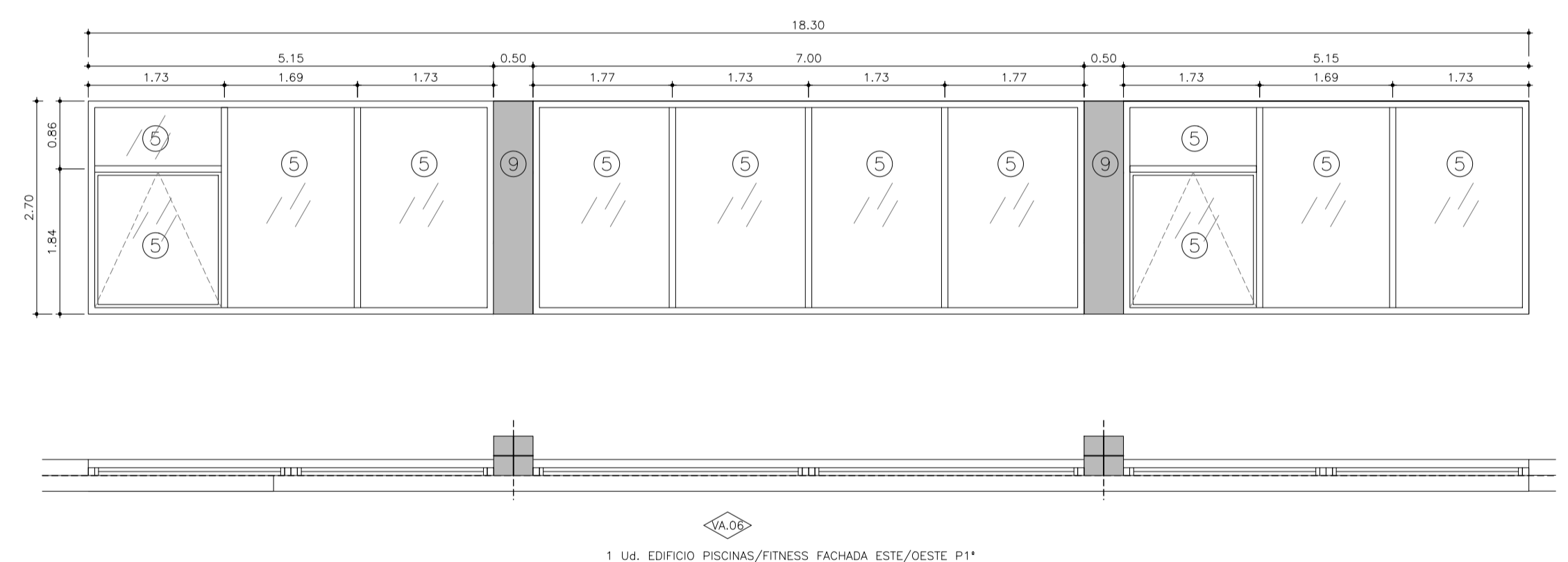
**LEYENDA DE VIDRIO**

	EXT./CAM./INT.
① DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/5.2	6/16/5+5
② DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
③ DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
④ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/6.2	8/16/6+6
⑤ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 8/16AIR/6	8/16/6
⑥ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/5.2	8/16/5+5
⑦ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 10/16AIR/6.2	10/16/6+6
⑧ DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6	10/16/6
⑨ VIDRIO EI 30-C5 CON DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2	6/16/4+4
⑩ FORRO DE CHAPA ACERO	



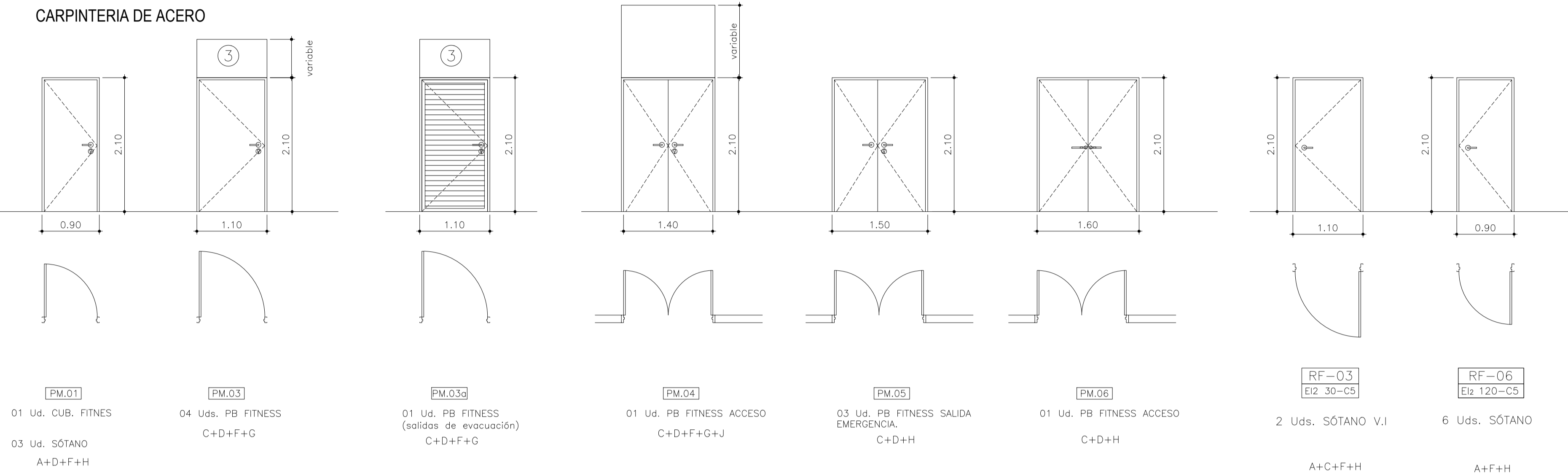
**MEMORIA DE HERRAJES**

A	MANETA INTERIOR Y EXTERIOR
B	MANETA INTERIOR O EXTERIOR
C	BARRA ANTIPANICO INTERIOR
D	CERRADURA
E	CONDENA INTERIOR
F	MUELLE CIERRAPUERTAS
G	SELECTOR DE CIERRE
H	MARCO DE ACERO EN TRES LADOS CON BISAGRAS HOMOLOGADAS
I	BARRA ACERO INOX APERTURA EXTERIOR, BARRA ANTIPANICO INTERIOR
J	AUTOMATISMO APERTURA Y CIERRE PUERTA CONECTADO CON PCI
K	RETENEDOR

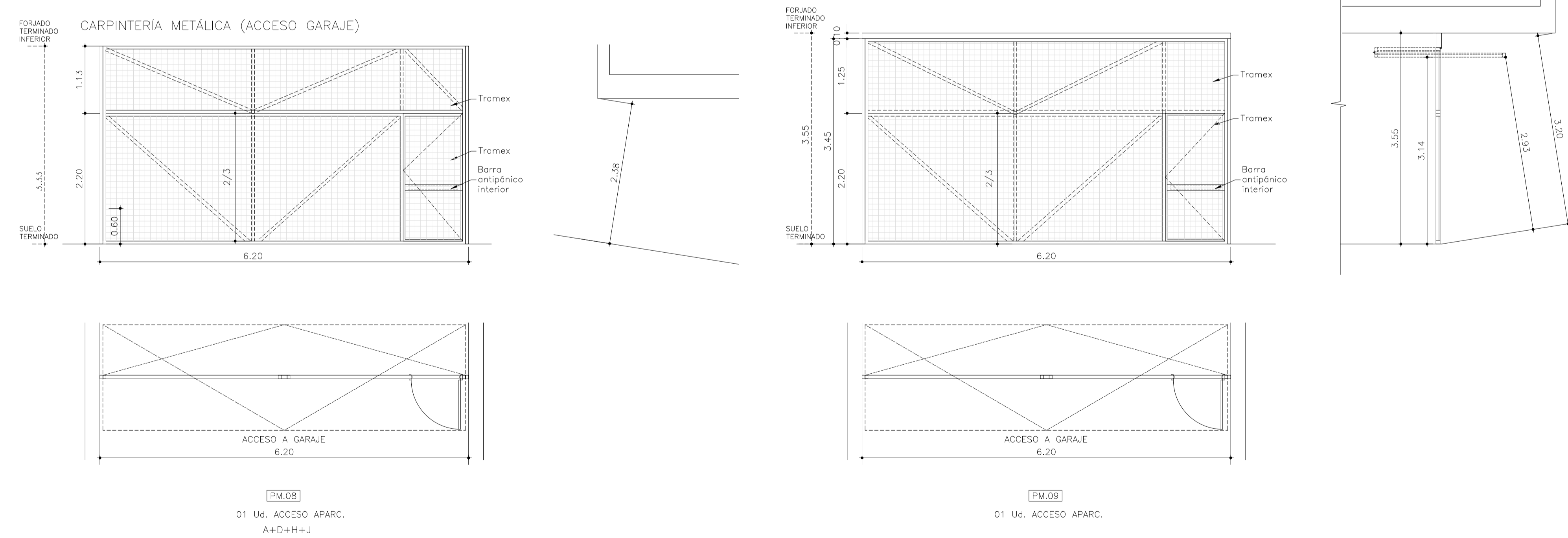


La propiedad 	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA			
El Arquitecto 	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
MEMORIA CARPINTERIA 3/4				
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:75	Plano N° A.09
	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1	

CARPINTERIA DE ACERO



CARPINTERIA METÁLICA (ACCESO GARAJE)

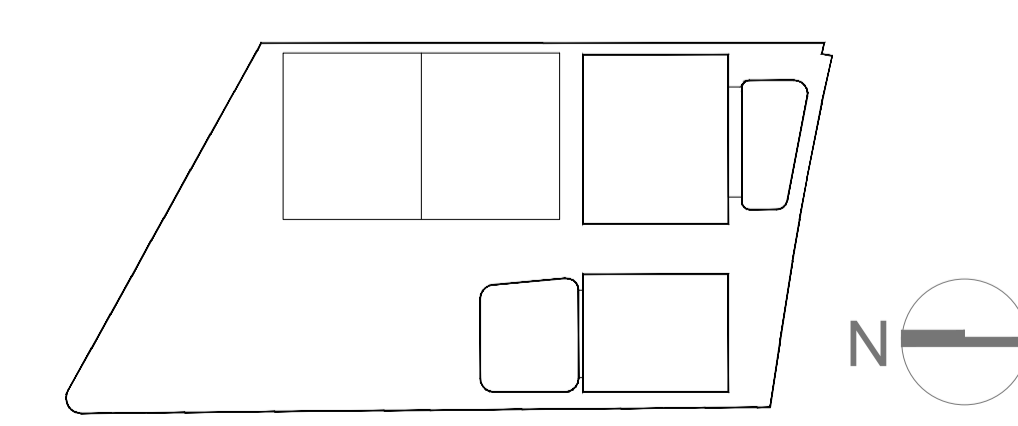


MEMORIA DE HERRAJES

A	MANETA INTERIOR Y EXTERIOR
B	MANETA INTERIOR O EXTERIOR
C	BARRA ANTIPANICO INTERIOR
D	CERRADURA
E	CONDENA INTERIOR
F	MUELLE CIERRAPUERTAS
G	SELECTOR DE CIERRE
H	MARCO DE ACERO EN TRES LADOS CON BISAGRAS HOMOLOGADAS
I	BARRA ACERO INOX APERTURA EXTERIOR, BARRA ANTIPANICO INTERIOR
J	AUTOMATISMO APERTURA Y CIERRE PUERTA CONECTADO CON PCI
K	RETENEDOR

LEYENDA DE VIDRIO

	EXT./CAM./INT.
①	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/5.2
②	DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2
③	DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 6/16AIR/4.2
④	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/6.2
⑤	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 8/16AIR/6
⑥	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 8/16AIR/5.2
⑦	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6.2
⑧	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR Y CAPA DE PINTURA DEPOSITADA AL 100% 10/16AIR/6
⑨	VIDRIO E1 30-C5 CON DOBLE ACRISTALAMIENTO RECOCIDO DE VIDRIO TEMPLADO CON CAPA MAGNETRONICA DE CONTROL SOLAR 6/16AIR/4.2
⑩	FORRO DE CHAPA ACERO



La propiedad: Ayuntamiento de Las Rozas

Emplazamiento: C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID

El Arquitecto: PABLO NOTARI OVIEDO

MEMORIA CARPINTERIA 4/4

Fecha: DICIEMBRE 2022

Clave Proyecto: 1087/2022

Control: [ ]

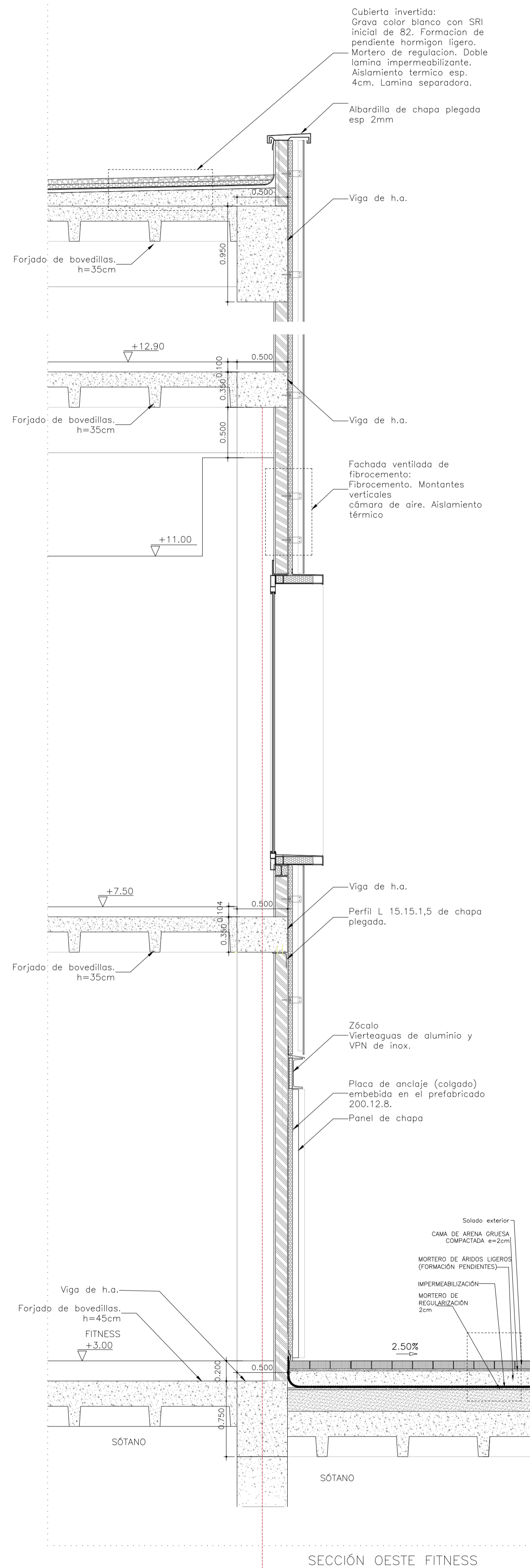
Fichero: [ ]

Escala: 1:50

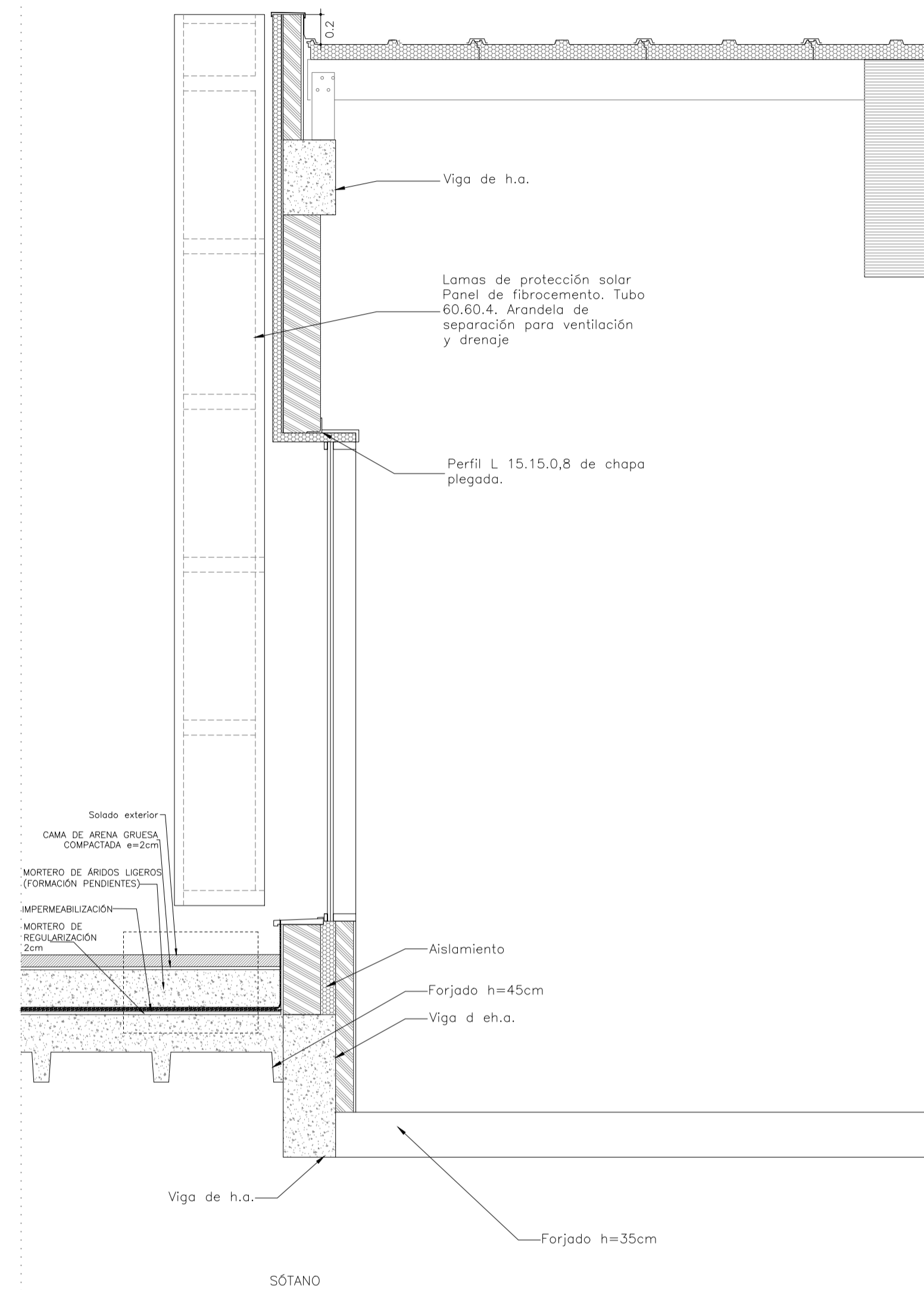
Plano N°: A.10

DIN A1

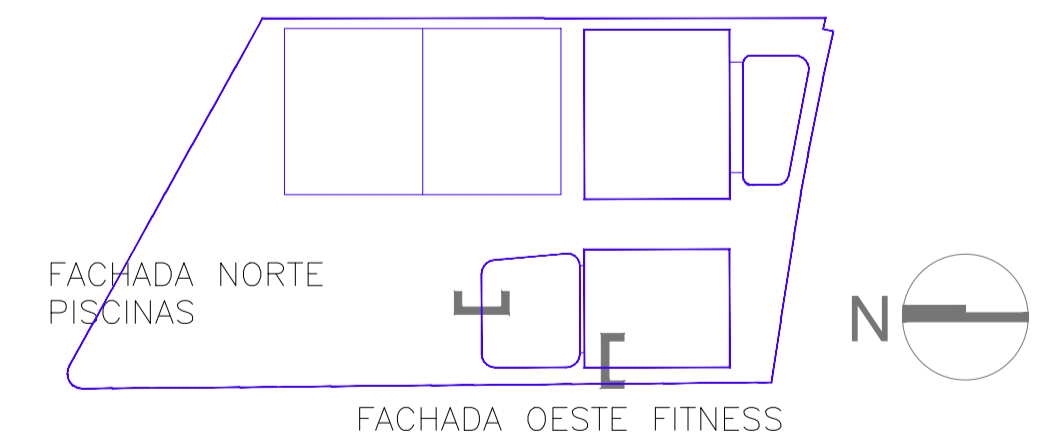




SECCIÓN OESTE FITNESS



SECCIÓN NORTE PISCINA



La propiedad 	ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO FITNESS Y PISCINAS, Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL CENTRO DEPORTIVO LA MARAZUELA			
El Arquitecto 	Emplazamiento C/ ACANTO-C/ JACINTO-C/ MIRTO LAS ROZAS DE MADRID, MADRID			
PABLO NOTARI OVIEDO	SECCIONES CONSTRUCTIVAS FACHADA OESTE FITNESS FACHADA NORTE PISCINAS			
	Fecha DICIEMBRE 2022	Control 	Escala 1:30	Plano N. A.11
	Clave Proyecto: 1087/2022	Fichero: 	DIN A1	