ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2024/56 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

### Tipo Convocatoria:

Ordinaria.

### Fecha:

13 de diciembre de 2024.

### Duración:

Desde las 13:00 h. hasta las 13:20 h.

### Lugar:

Telemática.

### Presidida por:

José Cabrera Fernández.

### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | NO |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | NO |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

### Excusas de asistencia presentadas:

1. Gustavo Adolfo Rico Pérez:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*“organización de agenda”*

1. JOSE DE LA UZ PARDOS:

*“organización de agenda”*

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 29 de noviembre de 2024 y el acta de la sesión extraordinaria de 5 de diciembre de 2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión ordinaria de 29 de noviembre de 2024 y el acta de la sesión extraordinaria de 5 de diciembre de 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria 317/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 27 de Madrid, Procedimiento Ordinario 217/2022 E. Demandante: D. G.G.G. Materia: Disciplina Urbanística. Expte. 58901/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 4 de diciembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*Que* ***DEBO DESESTIMAR Y DESESTIMO*** *el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación procesal de D. G.G.G. frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, siendo la actuación administrativa impugnado el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de Las Rozas de Madrid, celebrada en sesión ordinaria el 10 de diciembre de 2021, por el que se eleva a definitiva la propuesta de resolución incluida en el informe suscrito por la técnico urbanística municipal, de 9 de diciembre de 2021, desestimando el recurso de reposición interpuesto y denegando la suspensión del acto administrativo y, por tanto, confirmando el Decreto nº 2021/5913, de 8 de octubre de 2021 que desestima las alegaciones formuladas y ordena el cese inmediato de las actividades que se desarrollan en la calle Turín 15 de Las Rozas de Madrid y la cláusula del local y deniega la solicitud de suspensión del procedimiento; actuación que se considera ajustada a derecho.*

*No se hace expreso pronunciamiento en materia de costas.”*

Contra dicha sentencia cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo interpuesto contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 10 de diciembre de 2021, por el que se elevó a definitiva la propuesta de resolución incluida en el informe suscrito por la técnico urbanística municipal, de 9 de diciembre de 2021, que desestimaba el recurso de reposición interpuesto y denegaba la suspensión del acto administrativo y, por tanto, confirmó el Decreto nº 2021/5913, de 8 de octubre de 2021 que desestimaba las alegaciones formuladas ordenando el cese inmediato de las actividades que se desarrollan en la calle Turín 15 del Polígono Industrial Európolis y la clausura del local y denegó la suspensión del acto administrativo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Ante lo alegado por el demandante respecto a la nulidad del acto por causa de indefensión ante la falta del trámite de audiencia, considera la sentencia que no sería causa de nulidad, sino de indefensión, no apreciando, además, existencia de indefensión del recurrente ya que éste presentó alegaciones en vía administrativa, interpuso recurso de reposición frente al Decreto de fecha 8 de octubre de 2021 y el recurso contencioso-administrativo.

En cuanto a la falta de motivación de la resolución impugnada alegada por el recurrente, la sentencia indica que está suficiente y ampliamente motivada pudiendo conocer el demandante los motivos que conducen a la misma, por lo que considera las alegaciones como meras irregularidades que únicamente tienen efectos anulatorios en caso de haberse producido indefensión, lo que no ocurre, por lo que desestima el recurso y confirma la resolución impugnada.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8956 de 9 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística y a la Concejalía de Urbanismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto estimatorio 276/2024, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 30 de Madrid, Pieza de Medidas Cautelares 391/2024 (0001). Procedimiento Ordinario A. Demandante: D.ª C.E.D.P. Materia: Disciplina Urbanística. Expte. 55885/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 9 de diciembre de 2024, ha sido notificada a la representación municipal del Ayuntamiento, auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

#### “PARTE DISPOSITIVA

***1º.- Estimo la medida cautelar*** *solicitada por la representación procesal de D.ª C.E.D.P., consistente en la suspensión de la ejecución de la resolución de fecha 17.06.2024, dictada en el expediente de disciplina urbanística 7951/2024.*

*2º.- Sin imposición de costas.”*

Contra dicho auto cabe recurso de apelación. Trae causa de la solicitud de suspensión de la ejecución de la resolución, de fecha 17 de junio de 2024, dictada en expediente de Disciplina Urbanística nº 7951/2024, por la que se ordenaba *“la demolición de las construcciones objeto del presente expediente en la vivienda sita en la Cl ZENON Nº 16 de las Rozas de Madrid (REF. CATASTRAL 3357601VK2835N0070IK)”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

El auto considera que, de ejecutarse la resolución, esto es, la demolición, produciría un grave perjuicio a la parte demandante, sin que su adopción menoscabe gravemente el interés general, por lo que procede a estimar la medida cautelar solicitada.

No procede recurrir el citado auto.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9004 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del citado auto.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística.

3º.- Acusar recibo del auto al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 30 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria 67/2024, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 25 de Madrid. Procedimiento Abreviado 353/2022 Grupo 6. Demandante: GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS. Materia: Responsabilidad Patrimonial. Expte. 39467/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de noviembre de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“F A L L O*

*Estimo el recurso contencioso administrativo interpuesto por la entidad COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALI, S.A contra la resolución presunta desestimatoria por silencio administrativo del Ayuntamiento demandado la reclamación administrativa de la actora en materia de responsabilidad patrimonial, que se refiere en el antecedente de hecho primero de esta sentencia , resolución que se anula por no resultar ajustada a derecho reconociendo el derecho del recurrente a ser indemnizada por el Ayuntamiento demandado en la cantidad de 2.576,51 euros, más los intereses legales que correspondan. Se imponen las costas a la parte demandada hasta el importe máximo fijado.”*

Contra dicha sentencia no cabe recurso ordinario alguno. Trae causa del recurso contencioso- administrativo presentado contra la presunta desestimación por silencio administrativo de la reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por los daños ocasionados en la vivienda asegurada sita en avenida de los Rubios 18, como consecuencia de un atasco en el sistema de alcantarillado municipal.

Considera la sentencia que, de la documental aportada en el expediente, queda acreditada la existencia de nexo causal entre los daños ocasionados en la vivienda y el funcionamiento de los servicios públicos quedando probado que la responsabilidad del mantenimiento del alcantarillado pertenece al Ayuntamiento, sin perjuicio del derecho a la acción de repetición sobre el Canal de Isabel II en base al Convenio suscrito entre ambas entidades, entendiendo que el ciudadano es ajeno a los pactos entre administraciones públicas, por lo que procede a estimar la demanda.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8858 de 3 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia procediéndose a su cumplimiento, indicando que MAPFRE ha procedido al abono del total de la cantidad a la que ha sido condenado el Ayuntamiento (2.576,51 €), así como a los intereses devengados (274.84 €) y a las costas (400 €).

2º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 25 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Decreto desestimatorio, dictado en Procedimiento Ordinario 88/2018 de la Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Primera, en Procedimiento Ordinario. Demandante: Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Materia: Recurso de multa. Expte. 15277/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 1 de octubre de 2023, ha sido notificada a la representación municipal del Ayuntamiento, decreto en el procedimiento señalado, con la siguiente parte dispositiva:

*“APROBAR LA TASACION DE COSTAS practicada en este recurso por importe de NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (9.392 EUROS), a cuyo pago ha sido condenado el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS”.*

Trae causa de sentencia desestimatoria recaída en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Ayuntamiento contra la resolución de 4 de diciembre de 2017, de la Ministra de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, que desestimó el recurso de reposición contra la Resolución de 6 de febrero de 2017, por la que se le impuso al Ayuntamiento recurrente una multa de 68.134,14 €, como responsable de una infracción del art. 116.3. a) y b) del texto refundido de Ley de Aguas, así como la obligación de indemnizar los daños producidos al dominio público hidráulico, cuantificados en 20.440,26 €, por el alumbramiento de aguas sin autorización.

La sentencia desestimó el recurso interpuesto al considerar que en el acta levantada el 5 de noviembre de 2015, acta nº 4694/15, obrante al expediente, se hace constar, respecto del pozo nº 1, que se encuentra presente el Administrador D. A.M.C., que firma el acta, y en ella figuran las características del pozo, con sistema de bombeo continuo, los datos técnicos y los datos de consumo según la lectura del contador, todo ello firmado por el Administrador y los agentes intervinientes debidamente identificados, por lo que resultan de aplicación los argumentos indicados en el resto de sentencias similares dictadas por la Sala.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1º.- Proceder a consignar en la cuenta de consignaciones judiciales del tribunal sentenciador la cantidad de 9.392,00 €.

2º.- Notificar el presente acuerdo a los servicios económicos para su cumplimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria 282/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 23 de Madrid. Procedimiento Abreviado 246/2023. Demandante: D.ª E.M.B.E. Materia: Devolución de ingresos indebidos. Expte. 2339/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 25 de julio de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*Estimo el recurso contencioso administrativo formulado D.ª E.M.B.E., en la representación que acredita en las presentes actuaciones, frente a la actividad administrativa identificada en el Fundamento Jurídico Primero de la presente que se anula al resultar contraria a Derecho, condenando al ayuntamiento de Las Rozas a que llegue a inmediato efecto el Decreto de la Concejalía de Hacienda y Transparencia, de fecha 28 de junio de 2021, y, en consecuencia, proceda a la devolución a favor de D.ª E.M.B.E., del ingreso indebido de las deudas con referencia 1700130948, 1700130949 y 1700130950, por importe 5.707,94 euros de principal y 780.55 euros de intereses de demora, más el interés de demora tributario.*

*Condenando de forma expresa al Ayuntamiento demandado a abonar las costas generadas en la presente instancia.”*

Contra la presente resolución no cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la desestimación por silencio administrativo, de la solicitud presentada en fecha 16 de febrero de 2023, ante la Concejalía de Hacienda y Transparencia, a fin de que se procediera a la ejecución del Decreto de 28 de junio de 2021, dictada por el Concejal de Hacienda y Transparencia, por la que se estimaba la solicitud de devolución de ingresos indebidos en concepto de IIVTNU (referencias: 1700130948, 1700130949 y 1700130950) y se reconociera el derecho la devolución de 5.707,94 € de principal y 780,55 € de intereses de demora.

La sentencia, ante lo alegado por el Ayuntamiento respecto a la falta de condición de sujeto pasivo del IIVTNU del demandante para solicitar la devolución de ingresos indebidos, y basándose en jurisprudencia existente que indica que la persona que presenta la solicitud está legitimada para instar el procedimiento y que dicha legitimación queda reconocida en virtud de pacto o contrato con el sujeto pasivo del tributo, considera procedente estimar la demanda obligando la inmediata ejecución del Decreto dictado por la Concejalía de Hacienda y Transparencia de fecha 28 de junio de 2021.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia procediendo a la devolución de las cantidades ingresadas incrementadas con los intereses de demora indicados y los intereses de demora tributarios correspondientes y, además, consignar en la cuenta de consignaciones judiciales del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 23 de Madrid la cantidad de costas cuando éstas sean fijadas.

2º.- Notificar al presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria y a la Intervención General.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 23 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Plazas que formaran parte de la tasa de temporalidad estructural por debajo del 8% del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Expte. 59462/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Acuerdo adoptado por unanimidad en la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2023, con relación a las plazas que formarán parte de la tasa de temporalidad estructural en el empleo del Ayuntamiento por debajo del 8%, del siguiente tenor literal:

“*ASUNTO: PLAZAS QUE FORMARAN PARTE DE LA TASA DE TEMPORALIDAD ESTRUCTURAL POR DEBAJO DEL 8%.*

*La Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid en sesión celebrada el día 5 de diciembre de 2023 ha adoptado, por unanimidad el siguiente Acuerdo:*

*“El personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid cuyas plazas no hayan sido convocadas en los procesos de estabilización, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo, formarán parte de la tasa de temporalidad estructural en el empleo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por debajo del 8%, siempre que los titulares de las plazas reúnan los siguientes requisitos:*

*1.- Que vengan ocupando la plaza en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con anterioridad al año 1.998. 2.- Que la fecha de nacimiento de los titulares de las plazas sea anterior al año 1.969.”*

Vista la finalización de los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo.

Visto que las plazas que no han sido convocadas en los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas corresponden a los números 130.C.54, 130.C. 57 y 130.C.58 de la Relación de Puestos de Trabajo de Personal Laboral, estando ocupadas con anterioridad a 1998 por personal laboral temporal cuyas fechas de nacimiento son anteriores a 1969, tal y como refleja el acuerdo adoptado en la Mesa de la comisión negociadora del 05/12/2023.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 10 de diciembre de 2024 del siguiente tenor literal:

*“Asunto: Plazas que formarán parte de la tasa de temporalidad estructural por debajo del 8%. INFORME*

*PRIMERO. – Visto el Acuerdo adoptado por unanimidad en la Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2023 con relación a las plazas que formarán parte de la tasa de temporalidad estructural por debajo del 8%, del siguiente tenor literal*

*ASUNTO: PLAZAS QUE FORMARAN PARTE DE LA TASA DE TEMPORALIDAD ESTRUCTURAL POR DEBAJO DEL 8%.*

*La Comisión Negociadora del Personal Laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid en sesión celebrada el día 5 de diciembre de 2023 ha adoptado, por unanimidad el siguiente Acuerdo:*

*“El personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid cuyas plazas no hayan sido convocadas en los procesos de estabilización, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo, formarán parte de la tasa de temporalidad estructural en el empleo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por debajo del 8%, siempre que los titulares de las plazas reúnan los siguientes requisitos:*

*1.- Que vengan ocupando la plaza en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con anterioridad al año 1.998. 2.- Que la fecha de nacimiento de los titulares de las plazas sea anterior al año 1.969.*

*SEGUNDO.- Concluidos los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo.*

*TERCERO.- Las plazas que no han sido convocadas en los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas corresponden a los números 130. C.54, 130.C.57 y 130.C.58 de la Relación de Puestos de Trabajo de personal laboral, estando ocupadas con anterioridad a1998 por personal laboral temporal cuyas fechas de nacimiento son anteriores a1969, tal y como refleja el acuerdo adoptado en la Mesa de la comisión negociadora del 05/12/2023.*

*Corresponde al Concejal Delegado de Recursos Humanos proponer el presente acuerdo, de conformidad con las delegaciones establecidas en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023.*

*La competencia para adoptar el Acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1 h. de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, en cuanto a la contratación de personal laboral fijo.*

*Visto cuando antecede, en mi condición de Adjunta al Departamento de Recursos Humanos de este Ayuntamiento, suscribo el presente Informe propuesta:*

*PROPUESTA DE RESOLUCIÓN*

*PRIMERO.- Que el personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid cuyas plazas corresponden con los códigos 130.C.54, 130.C.57 y 130.C.58 de la RPT, que no han sido convocadas en los procesos selectivos de estabilización y consolidación, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo, formarán parte de la tasa de temporalidad estructural en el empleo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por debajo del 8% siempre que los titulares de las plazas reúnan los siguientes requisitos:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. *Que vengan ocupando la plaza en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con anterioridad al año 1998.*
2. *Que la fecha de nacimiento de los titulares de las plazas sea anterior al año 1969. SEGUNDO: Comunicar la presente Resolución a las secciones sindicales”.*

La competencia para adoptar el Acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1 h) de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, en cuanto a la contratación de personal laboral fijo.

Por todo lo expuesto y visto lo que antecede, en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal-Delegado de Recursos Humanos, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9033 de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**.- Que el personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid cuyas plazas corresponden con los códigos 130.C.54, 130.C.57 y 130.C.58 de la RPT, que no han sido convocadas en los procesos selectivos de estabilización y consolidación, de conformidad con la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo, formarán parte de la tasa de temporalidad estructural en el empleo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por debajo del 8% siempre que los titulares de las plazas reúnan los siguientes requisitos:

1. Que vengan ocupando la plaza en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con anterioridad al año 1998.
2. Que la fecha de nacimiento de los titulares de las plazas sea anterior al año 1969.

**SEGUNDO**: Comunicar la presente resolución a las secciones sindicales.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. Lote 8: Máquinas Fitness de Exterior”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 56300/20204.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

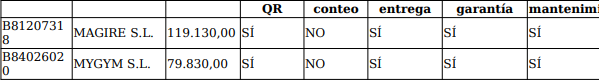
### Hechos y fundamentos de derecho:

* 1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* 1. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
  2. Informe de del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
  3. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024
  4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
  5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
  6. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
  7. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024
  8. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
  9. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
  10. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
  11. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 27 de noviembre de 2024, de apertura de los sobres correspondientes a las ofertas, de los licitadores presentados y admitidos al procedimiento:



A la vista de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acordó requerir a la mercantil MYGYM, S. L., para que justificara el contenido de su oferta, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

* 1. Documentación justificativa de su oferta presentada por MYGYM, S. L.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* 1. Informe suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de 2 de diciembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“En aplicación de la Cláusula XXI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se requirió a la mercantil MYGYM, S.L para que aportara la documentación justificativa del contenido de su oferta por encontrarse la misma incursa en presunción de anormalidad.*

*De conformidad con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la justificación aportada por el licitador debía referirse a “aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:*

1. *El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
2. *Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
3. *La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
4. *El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
5. *O la posible obtención de una ayuda de Estado.”*

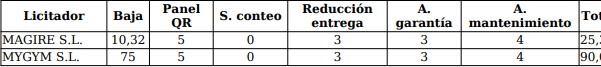
*La citada mercantil procedió a la aportación de la documentación justificativa con fecha 28/11/2024 Examinada la citada documentación aportada podemos hacer las siguientes consideraciones:*

*PRIMERO. La mercantil MYGYM, S.L., justifica su bajada en disponer de un acuerdo de colaboración con el fabricante de la maquinaria ofertada, aportando un presupuesto proforma del fabricante KOKACSAC reflejando el precio de cada uno de los equipos, siendo el montante total una cifra acorde a la oferta presentada.*

*SEGUNDO. Respecto al montaje e instalación de las máquinas, la mercantil MYGYM, S.L., indica que puede realizarla con el personal propio de la empresa, radicada en Las Rozas de Madrid, pudiendo reducir el coste de subcontrataciones y desplazamientos.*

*CONCLUSIÓN: A juicio del técnico que suscribe, procede la admisión de la oferta realizada por la mercantil MYGYM, S.L. por las razones manifestadas.”*

* 1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 11 de diciembre de 2024, en la que se acordó la aceptación de la oferta presentada por MYGYM, S. L., y se procedió a la valoración de las ofertas, con el siguiente resultado:



ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

De conformidad con las puntuaciones obtenidas, la Mesa de Contratación acordó clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

1. MYGYM, S. L.
2. MAGIRE, S. L.

Asimismo, se acordó seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por MYGYM, S. L.

* 1. Informe jurídico suscrito con fecha 11 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9057 de 11 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de MYGYM, S.L., cuya oferta es 79.830,00 € (IVA excluido), con las siguientes mejoras:

Se compromete a las siguientes mejoras:

− Panel de instrucciones con código QR que remita a vídeo explicativo del funcionamiento de la máquina.

− Reducción del plazo de entrega, montaje e instalación de dos semanas.

− Ampliación del plazo de garantía a 5 años.

− Ampliación del plazo de mantenimiento gratuito a 5 años.

2º.- Notificar el presente acuerdo a MYGYM, S. L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Escritura de constitución y estatutos sociales.

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Poder del firmante de la proposición.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 7.983,00 €, equivalente al 10% del precio final ofertado, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. Lote 3: Maquinaria, Herramientas y Utillaje”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 56295/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
2. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
8. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
2. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
3. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
4. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 3 de diciembre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la oferta, del único licitador presentado y admitido al procedimiento:

Licitador: MOYPE SPORT, S. A.

Oferta: 131.653,43 €, lo que supone un 0,25% de baja sobre el precio base de licitación. Se compromete a reducir el plazo de entrega en 1 semana.

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 11 de diciembre de 2024, de valoración de las ofertas, con el siguiente resultado:

*“Licitador: MOYPE SPORTS, S. A.*

*Puntos oferta económica: 90,00 Puntos reducción plazo entrega: 10,00 TOTAL: 100,00 puntos.*

*De acuerdo con la puntuación obtenida, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por MOYPE SPORTS, S. A.”*

1. MOYPE SPORTS, S.A., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, poder para contratar del firmante de la proposición y objeto social.

ñ) Consta informe jurídico suscrito con fecha 11 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la siguiente propuesta

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9060 de 11 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de MOYPE SPORTS, S.A., cuya oferta es de 131.653,43 €, lo que supone un 0,25% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con la siguiente mejora, se compromete a reducir el plazo de entrega en 1 semana.

2º.- Notificar el presente acuerdo a MOYPE SPORTS, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 5.627,93 €, equivalente al 5% del precio final ofertado.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. Lote 2: Mobiliario”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 56294/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
2. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024
2. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
5. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024
6. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
7. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
8. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
9. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 3 de diciembre de 2024, de apertura de los sobres correspondientes a las ofertas, de los licitadores presentados y admitidos al procedimiento:

Licitador OFERTA

ASMOBEL, S.A. 213.000,00 €, lo que supone un 6,65% de baja sobre el precio base de licitación. Se compromete a reducir el plazo de entrega en dos semanas.

TOTAL EKIP, S.L. 173.503,82 €, lo que supone un 23,96% de baja sobre el precio base de licitación. Se compromete a reducir el plazo de entrega en dos semanas.

VIDA GERIÁTRICA, S.L. 164.469,60 €, lo que supone un 27,92% de baja sobre el precio base de licitación.

Se compromete a reducir el plazo de entrega en dos semanas.

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 11 de diciembre de 2024, de valoración de las ofertas, con el siguiente resultado:

*“LICITADORP. ofertaP. reducción plazo entregaTOTAL ASMOBEL S.A. 21,4410,0031,44*

*TOTAL EKIP S.L. 77,2410,0087,24*

*VIDA GERIATRICA S.L. 90,0010,00100,00*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*A la vista de las ofertas presentadas, así como de las puntuaciones obtenidas, se procede a la clasificación de ofertas, por el siguiente orden:*

1. *IDA GERIÁTRICA, S.L.*
2. *TOTAL EKIP, S.L.*
3. *ASMOBEL, S.A.*

*De conformidad con la clasificación de ofertas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, seleccionar como mejor oferta la presentada por VIDA GERIÁTRICA, S.L.”*

1. VIDA GERIÁTRICA, S.L., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, ausencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración y objeto social.

ñ) Consta informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con fecha 11 de diciembre de 2024, favorable a la siguiente propuesta.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9061 de 11 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de VIDA GERIÁTRICA, S.L., cuya oferta es de 164.469,60 €, lo que supone un 27,92% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con la siguiente mejora, se compromete a reducir el plazo de entrega en 2 semanas.

2º.- Notificar el presente acuerdo a VIDA GERIÁTRICA, S.L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Poder del firmante de la proposición.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 8.223,48 €, equivalente al 5% del precio final ofertado.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. Lote 1: Equipamiento deportivo”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 56293/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
2. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe de del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
8. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024
9. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
10. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
2. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 3 de diciembre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la oferta, del único licitador presentado y admitido al procedimiento:

Licitador: MOYPE SPORT, S.A.

Oferta: 112.558,64 €, lo que supone un 17,85% de baja sobre el precio base de licitación. Se compromete a reducir el plazo de entrega en 2 semanas.

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 11 de diciembre de 2024, de valoración de las ofertas, con el siguiente resultado:

*“Licitador: MOYPE SPORTS, S.A.*

*Puntos oferta económica: 90,00 Puntos reducción plazo entrega: 10,00 TOTAL: 100,00 puntos.*

*De acuerdo con la puntuación obtenida, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por MOYPE SPORTS, S. A.”*

1. MOYPE SPORTS, S.A., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, poder para contratar del firmante de la proposición y objeto social.

ñ) Informe jurídico suscrito con fecha 11 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la siguiente propuesta:

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9059 de 11 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de MOYPE SPORTS, S.A., cuya oferta es de 112.558,64 €, lo que supone un 17,85% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con la siguiente mejora, se compromete a reducir el plazo de entrega en 2 semanas.

2º.- Notificar el presente acuerdo a MOYPE SPORTS, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 5.627,93 €, equivalente al 5% del precio final ofertado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de servicios de *“Servicio de comunicaciones. Lote 3: Geolocalización”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 53246/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, de fecha 7 de agosto de 2024.
2. Informe suscrito por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe sobre inexistencia de medios en el Ayuntamiento para la realización del objeto del contrato.
4. Informe suscrito por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, justificativo del precio del contrato.
5. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.
6. Propuesta de criterios de adjudicación suscrita por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Retención de crédito con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación para los ejercicios 2024 a 2027 por los siguientes importes:

Lote2024202520262027 31.001,95€12.023,37€12.023,37€11.021,42€

1. Informe jurídico 2024-0909 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 28 de agosto de 2024, favorable al expediente de contratación.
2. Propuesta firmada por el Vicealcalde, D. Gustavo Rico Pérez, para la aprobación del expediente el 9 de septiembre de 2024.
3. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 9 de septiembre de 2024.
4. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de septiembre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
5. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 23 de septiembre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
6. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 23 de octubre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa y documentación de criterios sujetos a juicio de valor, por la que todos los licitadores resultaron admitidos al procedimiento:

NIFLICITADORDOCUMENTACIÓN A28517308EULEN, S.A.

Lote 2D.E.U.C.

Certificado Inscripción ROLECE, EULEN, S.A. Justificación Solvencia Económica Justificación Solvencia Técnica

Certificado estar corriente Obligaciones Tributarias Certificado estar corriente Obligaciones Seguridad Social

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

A80015506TRADESEGUR, S.A. Lote 3D.E.U.C. TRADESEGUR, S. A.

D.E.U.C. NET 4 THINGS, S.L.U. Compromiso para

la integración de la solvencia técnica con medios externos A80907397Vodafone España, S.A.U.

Lote 1 y 3D.E.U.C. A82009812ORANGE ESPAGNE, S.A.U. Lote 1D.E.U.C.

A82018474UTE: Telefónica de España, S.A.U., Telefónica Móviles España, S.A.U.,

Telefónica IoT & Big Data Tech, S.A.U.

Lote 1D.E.U.C. Telefónica de España, S.A.U.

D.E.U.C. Telefónica Móviles España, S.A.U.

D.E.U.C. Telefónica IoT & Big Data Tech, S.A.U. Compromiso UTE

B62400262MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L Lote 2D.E.U.C.

B87841599eBOGA Soluciones y Servicios de Seguridad Integral S.L. Lotes 3 y 4D.E.U.C. eBOGA Soluciones y Servicios de Seguridad Integral S.L.

D.E.U.C. TELYCAN S.L.

Compromiso para la integración de la solvencia técnica con medios externos

Cuentas Anuales 2023 eBOGA

Pago Póliza Seguro Responsabilidad Social eBOGA

1. Informe suscrito por D.ª María Teresa Cuesta Cosías, Jefa de servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones y D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, ingeniera informática, suscrito el 12 de noviembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*“1.INTRODUCCIÓN*

*Este documento refleja el resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor de las ofertas presentadas al expediente de licitación número Expediente: LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS,*

*TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F. O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que rige la contratación del servicio respecto a “los criterios evaluables mediante un juicio de valor” que han de tenerse en cuenta para la valoración de las ofertas de las empresas participantes en el procedimiento de contratación. Concretamente para el lote 1 Comunicaciones el PCAP dice así:*

*b. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor (máximo 25 puntos) Descripción funcional de los servicios a ofertar según la tabla siguiente:*

*La metodología para calificar cada uno de los apartados se valorará como:*

*•Excelente. Se trata en profundidad, muy satisfactorio. 100 % de la puntuación de cada criterio*

* *Buena. Se trata muy adecuadamente y cumple la mayor parte de las expectativas. 75% de la puntuación de cada criterio*
* *Normal. Suficiente, trata parte de las expectativas y adecuadamente. 50% de la puntuación de cada criterio*

*•Regular. Insuficiente, apenas cumple con las expectativas. 25% de la puntuación de cada criterio*

* *Deficiente. No se trata o se trata equivocadamente o no cumple con las expectativas. 0 % de la puntuación de cada criterio*

*El documento de la oferta técnica se ajustará a las disposiciones contenidas en el apartado respectivo de cada lote contenido en el PPT:*

*Para el Lote 1: deberá ajustarse al contenido del apartado 4.10 del PPT;*

1. *VALORACIONES PARCIALES*

*Una vez analizada la documentación aportada por cada licitador para la valoración de criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se presenta un cuadro resumen con la puntuación obtenida por cada una de las empresas:*

*Orange Telefónica*

*Vodafone*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. *VALORACIONES FINALES*

*En conclusión y sumada la puntuación con los criterios de juicio de valor, el total de la puntuación para cada licitador es el siguiente, ordenado por orden alfabético.*

*Las Rozas de Madrid, a fecha de firma digital”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 13 de noviembre de 2024, en la que se acordó otorgar las puntuaciones de criterios sujetos a juicio de valor de acuerdo con el informe transcrito, y se procedió a la apertura de los archivos electrónicos que contienen las ofertas, con el siguiente resultado:

NIF LICITADOR OFERTAS

B87841599 eBOGA Soluciones y Servicios de Seguridad Integral, S.L. Oferta: 22.184,61€ Baja: 25,58 %

A80015506 TRADESEGUR, S.A. Oferta: 28.590,77 € Baja: 4,09 %

A80907397 Vodafone España, S.A.U. Oferta: 26.314,20 € Baja: 12 %

A la vista de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acordó requerir a la empresa EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., para que justifique el contenido de su oferta por encontrarse incursa en presunción de anormalidad

1. Documentación justificativa presentada por EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., a través de la Sede Electrónica Municipal.
2. Informe emitido por D.ª María Teresa Cuesta Cosías, Responsable de las Tecnologías de Comunicación y D.ª Mercedes Blazquez Beiro, Ingeniera Informática, de fecha 4 de diciembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“INFORME Técnico DE VALORACION DEL INFORME JUSTIFICATIVO DE LA BAJA TEMERARIA O DESPROPORCIONADA*

*Expediente de Contratación: 38198/2024 LOTE 3 Geolocalización DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*Asunto: Informe técnico de valoración*

*En base a la solicitud por parte de la Mesa de Contratación para realizar el análisis de la justificación económica presentada por la empresa EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S. L. para justificar su temeridad o anormalidad por el importe ofertado como licitadora en el procedimiento 53248/2024 LOTE 3 Geolocalización DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*LAS ROZAS DE MADRID, ya que de acuerdo con los criterios establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, está incursa en presunción de anormalidad (Estipulación XXII del P.C.A. P).*

*INFORME*

*Analizada la justificación económica presentada por la empresa, respecto al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, la empresa argumenta que, al ser la solución ofertada la misma que está actualmente implantada en la Policía Local de nuestro ayuntamiento, ya está adecuadamente desarrollada y adaptada, por lo que sus costes están amortizados, disminuyendo así los Gastos Generales del proyecto por estructuras implantadas y precios especiales en cuanto a costes de adquisición de materiales de terceros; Hardware y Software (licencias), así como mejoras ya aplicadas en clientes.*

*Respecto a especificar las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que se disponga para la ejecución del contrato, la empresa alega que los precios con los que han licitado están dentro de las tarifas con las que trabajan actualmente con otros clientes.*

*Al estar ubicada la empresa a pocos minutos de las dependencias de la Policía Local y contar con personal allí localizado, que va a prestar la asistencia y soporte, queda también justificado el ahorro de costes en desplazamientos y dietas.*

*Finalmente, respecto a las obligaciones que resulten de aplicación en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, en su caso, no siendo justificables precios por debajo de mercado o de los convenios colectivos que resulten de aplicación, la empresa justifica que dispone de la Certificación ISO 14001:2017 y que las posibles subcontrataciones serán siempre a empresas especialistas y referentes en su sector, evitando precios por debajo de mercado.*

*Tras analizar la justificación económica presentada por la empresa, se concluye que, en base a lo anteriormente expuesto, los técnicos que suscriben proponen a la mesa de contratación, siempre salvo mejor criterio o razón, la estimación favorable de la justificación presentada por la empresa EBOGA de su oferta de anormal o desproporcionada, referente al contrato “LOTE 3 Geolocalización DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F. O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID,”*

*Es todo cuanto se informa a los efectos oportunos.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 11 de diciembre de 2024 en la que se aceptó la oferta presentada por EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., se

procedió a la valoración de las ofertas presentadas y su traslado a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

LICITADOR PUNTOS J.VALOR OFERTA BAJA PUNTOS OFERTA TOTAL EBOGA9,7522.184,61 €25,5887,0096,75

TRADESEGUR8,7528.590,77 €4,0913,9122,66 VODAFONE8,5026.314,20 €11,7339,8848,38

A la vista de las puntuaciones obtenidas, la Mesa de contratación acordó seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L.

1. EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, ausencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración y objeto social.
2. Consta informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la propuesta de acuerdo que se transcribe a continuación

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9062 de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., cuya oferta es de 22.184,61 €, lo que supone un 25,58% de baja sobre el presupuesto base de licitación.

2º.- Notificar el presente acuerdo a EBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Poder del firmante de la proposición, escrituras de constitución y estatutos sociales.

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 2.218,46 €, equivalente al 10% del precio final ofertado, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto. 3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

**Dar cuenta de la resolución dictada por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública, desestimando el recurso especial en materia de contratación relativo al contrato de *“Servicio de control de accesos y servicios auxiliares en dependencias municipales del ayuntamiento de Las Rozas de Madrid",* y continuar con la tramitación. Expte. 50909/2024.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 4 de diciembre de 2024, ha sido notificada la resolución recaída en el recurso citado que, en su parte dispositiva, acuerda:

Primero.- Desestimar el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la representación de SERVACE, S.L., contra los pliegos que han de regir la licitación del contrato de *“Servicio de control de accesos y servicios auxiliares en dependencias municipales del ayuntamiento de Las Rozas de Madrid".* Expediente: 50909/2024.

Segundo.- Declarar que no se aprecia la concurrencia de mala fe o temeridad en la interposición del recurso por lo que no procede la imposición de la sanción prevista en el artículo 58 de la LCSP.

Tercero.- Levantar la suspensión acordada por este Tribunal el 18 de noviembre de 2024. Cuarto.- Notificar este acuerdo a todos los interesados en este procedimiento

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8974 de 9 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Quedar enterada de la resolución dictada por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2º.- Continuar con la tramitación del expediente de contratación citado, mediante la apertura de las ofertas presentadas y su evaluación.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de servicios de *“Apoyo para la coordinación de actividades empresariales”,* mediante procedimiento abierto y un criterio de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 37873/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Concejal-Delegado de Presidencia y Portavocía del Gobierno, D. Ángel Luis Fernández Polo Alonso, de fecha 26 de junio de 2024.
2. Informe suscrito por el Técnico de Prevención de Riesgos Laborales, D. Ángel Barroso Fernández y la responsable del Servicio de prevención, D.ª Pilar Palacio Moreno, de fecha 16 de julio de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe de 27 de junio de 2024 suscrito por el Técnico de Prevención de Riesgos Laborales, D. Ángel Barroso Fernández y la responsable del Servicio de prevención, D.ª Pilar Palacio Moreno, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Técnico de Prevención de Riesgos Laborales, D. Ángel Barroso Fernández, de fecha 23 de agosto de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Retención de crédito por importe de 239.488,09 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 108.9207.22730 del Presupuesto de la Corporación para los ejercicios 2025 a 2027.
4. Informe jurídico 2024-0907 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 26 de agosto de 2024, favorable al expediente de contratación.
5. Propuesta firmada por el Concejal de Presidencia y Portavocía de Gobierno, D. Angel Luis Fernández-Polo Alonso para la aprobación del expediente el 26 de agosto de 2024.
6. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 29 de agosto de 2024.
7. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 6 de septiembre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y un solo criterio de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
8. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 16 de septiembre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
9. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 16 de octubre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa, por la que todos los licitadores resultaron admitidos al procedimiento, y a continuación se procedió a la apertura de los archivos electrónicos de criterios evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

NIF LICITADOR BAJA OFERTADA B83665513INCOPE CONSULTORES S.L.15,00

A64682149OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES S.A.0,50

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 23 de octubre de 2024, en la que se procedió a la clasificación de las ofertas presentadas y su traslado a la Plataforma de Contratación del Sector Público:

*“Se procede a la clasificación de las ofertas presentadas al presente procedimiento de licitación, resultando lo siguiente:*

1. *INCOPE CONSULTORES, S.L.*
2. *OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, S.A.*

*A la vista de la clasificación de las ofertas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada*

*por INCOPE CONSULTORES, S. L., consistente en una baja lineal aplicable a los precios unitarios contenidos en el Pliego del 15,00%.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

ñ) Informe de 29 de octubre de 2024, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal favorable a la aceptación de la propuesta realizada por la Mesa de Contratación.

1. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 31 de octubre, de aceptación de la propuesta de selección realizada por la Mesa de Contratación a favor de la mercantil INCOPE CONSULTORES, S.L., y requerimiento de documentación a la mercantil INCOPE CONSULTORES,

S.L., para que pueda resultar adjudicataria del presente contrato.

1. Documentación presentada por INCOPE CONSULTORES, S.L., a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento.
2. Acuerdo adoptado por la Mesa de Contratación en sesión de fecha 20 de noviembre de 2024, por el que se requiere a la citada mercantil para que acredite la habilitación necesaria para la prestación del servicio a tenor de lo dispuesto en el PCAP.
3. Subsanación presentada por INCOPE CONSULTORES, S.L.
4. Informe suscrito el 2 de diciembre de 2024, por el Técnico Superior de Prevención, D. Angel Barroso Fernández, así como por la Responsable del Servicio de Prevención, D.ª Pilar Palacio Moreno, en el que concluyen:

*“1º.- La cláusula XII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato de servicio “Apoyo a la coordinación de actividades empresariales”, establece que el licitador debe contar con acreditación como Servicio de Prevención Ajeno.*

*2º.- En la documentación referida anteriormente, la empresa INCOPE CONSULTORES, S.L., no aporta acreditación como Servicio de Prevención Ajeno. Aporta un compromiso de colaboración con la empresa EMESA PREVENCIÓN, S.L., acreditada como Servicio de Prevención Ajeno de la Comunidad de Madrid. Lo que se comunica a los efectos oportunos.”*

1. Acuerdo de la Mesa de Contratación en sesión de 11 de diciembre de 2024, por el que se acuerda excluir de la licitación a la mercantil INCOPE CONSULTORES, S.L., por carecer de la habilitación profesional exigida en el PCAP, no siendo posible dar por cumplida la misma por medios externos, recurriendo a otras empresas, por tratarse de un requisito de habilitación profesional y no de solvencia técnica. A continuación, se procede a la selección como mejor oferta, la presentada por el siguiente licitador, OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, S.A.
2. Consta informe jurídico favorable suscrito con fecha 11 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9056 de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, S. A., cuya oferta es la siguiente:

*“Se compromete a su ejecución aplicando una baja lineal de 0,5% a los precios unitarios contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

2º.- Notificar el presente acuerdo a OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Poder del firmante de la proposición, escrituras de constitución y estatutos sociales.

-Habilitación profesional acorde con el PCAP Los licitadores deberán contar con la siguiente habilitación profesional: estar acreditado como Servicio de Prevención Ajeno autorizado por la Autoridad Laboral, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de Prevención.

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 2.496,94 €, equivalente al 5% del presupuesto base de licitación anual.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al último ejercicio, depositadas en el Registro Mercantil, de las que se desprenda que la ratio entre el activo corriente y el pasivo corriente es igual o superior a 1, o, de ser inferior, que la diferencia se compensa con el importe del patrimonio neto.

-Certificaciones acreditativas de haber prestado servicios análogos a los del presente Contrato prestados en los tres últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante con un importe mínimo de facturación en el ejercicio de mayor facturación equivalente al 70% del importe anual del contrato.

-Currículum vitae, vida laboral, certificaciones de servicios prestados y demás documentación que resulte necesaria para la acreditación del cumplimiento del requisito de solvencia técnica de la Cláusula XIII.B.II del PCAP.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de servicios de *“Emprendimiento, innovación y fomento de las disciplinas STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas)”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 34551/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Concejal delegada de Economía y Empleo, D.ª Alba Monteiro de Oliveira Gil, de fecha 18 de julio de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Informe suscrito por la Jefa de Unidad de Economía y empleo, D.ª Marta Sanchez Asenjo, de fecha 29 de julio de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Informe de suscrito por la Jefa de Unidad de Economía y empleo, D.ª Marta Sanchez Asenjo, de fecha 29 de julio de 2024, justificativo del precio del contrato.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Jefa de Unidad de Economía y empleo, D.ª Marta Sanchez Asenjo, de fecha 29 de julio de 2024,
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 29 de julio de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 29 de julio de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel,
6. Retención de crédito por importe de 1.335.067,66 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 114.4431.22726, del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 a 2027.
7. Informe jurídico 855-2024 de 29 de julio suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal favorable al expediente de contratación.
8. Propuesta de la Concejal-Delegada de Economía y Empleo, de fecha 29 de julio de 2024, favorable a la aprobación del expediente de contratación.
9. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 30 de julio de 2024.
10. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de agosto de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
11. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 19 de agosto de 2024 y rectificación de 12 de septiembre.
12. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 2 de octubre de 2024, en la que consta la apertura de las ofertas presentadas d ellos licitadores admitidos al procedimiento de licitación:

B87925772 CAPACITIES AND SKILLS ADVANCED BUSINESS SCHOOL, S.L. Oferta: 887.904,79

€. Baja: 19,53%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI
* Experiencia Coordinador: 4,00
* Experiencia Técnico Des: 0,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Experiencia Técnico Com: 5,00
* Bases Datos: 1.900,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital: 800,00
* Redes: 4,00
* Eventos Adicionales: 5,00
* Espacios Incubación: 1,00
* Campamentos:1,00

B84614734 CINK VENTURING, S. L. Oferta: 947.787,7 €. Baja: 14,10%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI
* Experiencia Coordinador: 6,00
* Experiencia Técnico Des: 9,00
* Experiencia Técnico Com: 5,00
* Bases Datos: 3.000,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital:1.400,00
* Redes: 4,00
* Eventos Adicionales: 5,00
* Espacios Incubación: 5,00
* Campamentos: 5,00

B02694164 EDUCACEM ACADEMY, S.L. Oferta: 931.237,28 €. Baja: 15,60%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI
* Experiencia Coordinador:15,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Experiencia Técnico Des: 12,00
* Experiencia Técnico Com:12,00
* Base Datos: 600,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital: 300,00
* Redes: 2,00
* Eventos Adicionales: 4,00
* Espacios Incubación: 3,00
* Campamentos: 5,00

B86413689 INNOVA NEXT, S.L.U. Oferta: 816.860,92 €. Baja: 25,97%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI
* Experiencia Coordinador: 2,00
* Experiencia Técnico Des: 13,00
* Experiencia Técnico Com: 5,00
* Base Datos: 1.800,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital: 750,00
* Redes: 4,00
* Eventos Adicionales: 5,00
* Espacios Incubación: 4,00
* Campamentos: 5,00

A81849986 SIENA EDUCACIÓN, S.A. Oferta: 1.052.938,00 €. Baja: 4,57%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Experiencia Coordinador: 15,00
* Experiencia Técnico Des: 0,00
* Experiencia Técnico Com: 5,00
* Bases datos: 1.800,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital: 0,00
* Redes: 1,00
* Eventos Adicionales: 5,00
* Espacios Incubación: 1,00
* Campamentos: 3,00

B88569090 THE CUBE RADICAL INNOVATION, S.L. Oferta: 1.062.095,98 €. Baja: 3,74%

* Plataforma o Web: SI
* Formación Online: SI
* Servicios Incubación: SI
* Experiencia Coordinador: 2,00
* Experiencia Técnico Des: 2,00
* Experiencia Técnico Com: 2,00
* Bases Datos: 4.429,00
* Área Producción: SI
* Comunidad Digital: 400,00
* Redes: 5,00
* Eventos Adicionales: 105,00
* Espacios Incubación: 3,00
* Campamentos: 5,00

A la vista de las ofertas presentadas, la Mesa de contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, requerir a la mercantil INNOVA NEXT, S.L.U., para que justifique el contenido de su

oferta, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad, en aplicación de los criterios contenidos en el pliego, otorgándole a tal efecto un plazo de tres días hábiles a contar desde el siguiente a la práctica de la notificación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1. Documentación presentada por INNOVA NEXT, S.L.U., a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento, para justificar el contenido de su oferta.
2. Informe sobre la documentación presentada por la mercantil INNOVA NEXT, S.L.U., suscrito por la Jefa de Unidad, D.ª Marta Sánchez Asenjo, en el que se concluye lo siguiente:

*“En aplicación de lo establecido en el apartado XXII “Criterios para apreciar las ofertas con valores anormales o desproporcionados” del PCAP, por lo que según lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procedió a requerir a dicha empresa para que justificara dicha baja en su oferta.*

*Dentro del plazo concedido, la empresa INNOVA NEXT, S.L.U. procedió a justificar su oferta económica.*

*En dicha justificación, indica que estima poder ejecutar los servicios incluidos en el apartado 4 del PPT por 72.207,49 € durante los 2 años de duración del contrato, cuando el coste estimado de dichas actividades, según el informe justificativo del precio del contrato, es de 281.990,44 €.*

*En el desglose de costes de las actividades incluidas en ese apartado, en concreto, el personal docente y monitores y coordinadores del Club de disciplinas STEAM y los Campamentos de verano, la empresa indica que los costes están cubiertos por personal propio En el caso de que sea personal adicional al personal adscrito al contrato, ese personal tendrá un coste no contemplado en el desglose de los costes de las actividades y, en caso de que ese personal fuera el personal adscrito al contrato, no se cumplirían los requisitos exigidos en el pliego que indica que la empresa adjudicataria deberá proporcionar el personal especializado en la temática de cada uno de las actividades. Además, en este último caso, durante las 6 semanas de duración de*

*los campamentos de verano, gran parte del personal adscrito al contrato dedicaría 7 de las 8 horas de la jornada de trabajo a los campamentos desatendiendo el resto de servicios del contrato.*

*En el caso del servicio Retomath, no se contempla el coste del personal especializado necesario para el diseño y corrección de la prueba matemática, únicamente se contempla que el personal adscrito al contrato realizará labores de coordinación.*

*En el torneo de robótica “Desafío Las Rozas”, no se contemplan los costes de personal de la fase de formación y asistencia técnica a los docentes de los centros educativos ni de seguimiento de cada equipo escolar en la ejecución de sus proyectos, asistencia técnica a profesores para asegurar el buen desarrollo de los proyectos, que deben realizarse por personal especializado.*

*Por todo ello, no se considera suficientemente acreditado con el documento presentado que sea posible prestar dichos servicios por el precio ofertado y, por tanto, no se puede considerar que la empresa INNOVA NEXT, S.L.U. justifique los parámetros en base a los cuales se definió la anormalidad de su oferta.”*

1. Acuerdo de la Mesa de Contratación celebrada el 16 de octubre de 2024, por el que se acuerda excluir de la licitación a INNOVA NEXT, S.L.U., y se procede a la valoración del resto de ofertas:

CAPACITIES AND SKILLS ADVANCED BUSINESS SCHOOL, S.L.· Oferta económica: 49,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + Plataforma o Web: 3,00
  + Formación online: 1,00
  + Servicios incubación: 1,00
  + Experiencia: 9,00
  + Base datos: 3,00
  + Área producción: 2,00
  + Comunidad digital: 3.00
  + Redes: 4,00
  + Eventos adicionales: 5,00
  + Espacios incubación: 1,00
  + Campamentos1,00 Total Puntos: 82,00

CINK VENTURING, S.L.· Oferta económica: 35,38

* + Plataforma o Web: 3,00
  + Formación online: 1,00
  + Servicios incubación: 1,00
  + Experiencia: 20,00
  + Base datos: 3,00
  + Área producción: 2,00
  + Comunidad digital: 3.00
  + Redes: 4,00
  + Eventos adicionales: 5,00
  + Espacios incubación: 4,00
  + Campamentos: 5,00

Total Puntos: 86,38

EDUCACEM ACADEMY S.L.· Oferta económica: 39,15

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + Plataforma o Web: 3,00
  + Formación online: 1,00
  + Servicios incubación: 1,00
  + Experiencia: 20,00
  + Base datos: 1,00
  + Área producción: 2,00
  + Comunidad digital: 2.00
  + Redes: 2,00
  + Eventos adicionales: 4,00
  + Espacios incubación: 3,00
  + Campamentos: 5,00

Total Puntos: 83,15

SIENA EDUCACIÓN S.A.· Oferta económica: 11,47

* + Plataforma o Web: 3,00
  + Formación online: 1,00
  + Servicios incubación: 1,00
  + Experiencia: 20,00
  + Base datos: 3,00
  + Área producción: 2,00
  + Comunidad digital: 0.00
  + Redes: 1,00
  + Eventos adicionales: 5,00
  + Espacios incubación: 1,00
  + Campamentos: 3,00

Total Puntos: 51,47

THE CUBE RADICAL INNOVATION S.L.· Oferta económica: 9,38

* + Plataforma o Web: 3,00

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + Formación online: 1,00
  + Servicios incubación: 1,00
  + Experiencia: 6,00
  + Base datos: 3,00
  + Área producción: 2,00
  + Comunidad digital: 2.00
  + Redes: 4,00
  + Eventos adicionales: 5,00
  + Espacios incubación: 3,00
  + Campamentos: 5,00

Total Puntos: 44,38

De las anteriores puntuaciones, resulta la siguiente clasificación de las ofertas:

1. CINK VENTURING, S.L.
2. EDUCACEM ACADEMY, S.L.
3. CAPACITIES AND SKILLS ADVANCED BUSINESS SCHOOL, S.L.
4. SIENA EDUCACIÓN, S.A.
5. THE CUBE RADICAL INNOVATION, S.L.
6. Consultado el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Estado (ROLECE), CINK VENTURING, S.L., tiene inscritos los siguientes datos: denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración, poderes para contratar y objeto social.
7. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, por el que se selecciona como mejor oferta la presentada por CINK VENTURING, S.L., y se le requiere para que presente la documentación necesaria para resultar adjudicataria del contrato.
8. Documentación presentada por CINK VENTURING, S.L., a través de la Sede Electrónica Municipal.
9. Requerimiento practicado por la Mesa de Contratación en sesión de fecha 20 de noviembre de 2024 de subsanación de la documentación presentada.
10. Documentación subsanada por CINK VENTURING, S.L.
11. Informe suscrito por la Jefa de Unidad, D.ª Marta Sánchez Asenjo, de fecha 29 de noviembre de 2024, en el que concluye que la mercantil cumple con la solvencia exigida en el PCAP.
12. Informe jurídico n.º 1279/2024, de 29 de noviembre suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, a la documentación presentada CINK VENTURING, S.L., con el siguiente tenor literal:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*“INFORME JURÍDICO*

*Expediente: 34551/2024*

*Asunto: Documentación complementaria presentada por el licitador CINK VENTURING, S. L., en el expediente relativo al contrato de “Emprendimiento, innovación y fomento de las disciplinas STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas)”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador CINK VENTURING, S. L., ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, declaración de no haberse dado de baja en la matrícula del impuesto y justificante de pago del último recibo del impuesto.*
2. *Declaración responsable de disposición de medios humanos y materiales.*
3. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
4. *Garantía definitiva mediante aval por importe de 47.389,39€ con la entidad COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CREDITO A LA EXPORTACION, S.A.*
5. *Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, de las que se deduce que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*

*En el registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, consta inscrita la siguiente información: denominación, domicilio social, ausencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración, poderes para contratar y objeto social.*

*Consta informe suscrito por la Jefa de Unidad, doña Marta Sánchez Asenjo, de fecha 29 de noviembre de 2024, en el que concluye: “Por todo lo expuesto, y como conclusión la empresa “CINK VENTURING S.L.” cumple con la solvencia técnica exigida en el expediente, lo que se informa a los efectos oportunos.”*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 3 de diciembre de 2024, por la que se propone la adjudicación del contrato a favor de la mercantil CINK VENTURING, S.L.
2. Informe jurídico suscrito con fecha 3 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta de adjudicación.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8867 de 12 de diciembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 1.146.823,13 € con cargo a la aplicación presupuestaria 114.4431.22726 del Presupuesto de la Corporación, con la siguiente distribución de anualidades:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

2025 (enero a noviembre): 525.627,26 €.

2026 (diciembre 2025 a noviembre): 573.411,59 €.

2027 (diciembre 2026): 47.784,29 €.

3º.- Adjudicar el contrato de servicios de *“Emprendimiento, innovación y fomento de las disciplinas STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas)”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada, a favor de CINK VENTURING, S.L., al precio de 947.787,70 € (IVA excluido).

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas, salvo la presentada por INNOVA NEXT, S.L.U., por no haber justificado debidamente la misma al encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se hubiera interpuesto recurso especial en materia de contratación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recurso de reposición interpuesto por la Real Federación Española de Fútbol (en adelante, RFEF), contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de imposición de penalidades por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada. Expte. 14280/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Documento de formalización de otorgamiento de concesión demanial a favor de la RFEF, con fecha 5 de agosto de 2014, para uso deportivo, en finca situada en calle Ramón y Cajal s/n.

2º.- Sentencia dictada el día 9 de enero de 2023 por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 27 de Madrid en el procedimiento ordinario número 201/2020, cuyo fallo es del siguiente tenor literal:

*“Que DEBO DESESTIMAR Y DESESTIMO el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de la REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL frente al*

*AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, siendo impugnado el Decreto dictado por el Concejal-Delegado de Deportes y Distrito Sur del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid el 14 de febrero del 2020, en el marco del Expediente abierto contra la Real Federación Española de Fútbol para la adecuación de la Ciudad del Fútbol a la Inspección Técnica del Ayuntamiento de las Rozas, que acordó conceder el plazo de dos meses para la presentación de proyecto de ejecución que contenga las obras indicadas y otorgar un plazo de un mes para que la RFEF justifique el uso de la residencia deportiva como tal, todo ello bajo apercibimiento de dar traslado al departamento de disciplina urbanística; actuación administrativa que se considera ajustada a derecho.- No se hace expreso pronunciamiento en materia de costas”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Contra dicha sentencia fue interpuesto recurso de apelación por la Real Federación Española de Fútbol.

3º.- Con fecha 23 de enero de 2024, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia dictada en el recurso de apelación anteriormente señalado, cuyo fallo dispone lo siguiente:

*“FALLAMOS*

*QUE DESESTIMAMOS EL RECURSO DE APELACIÓN interpuesto por la Procuradora D.ª B.M.G.R., en nombre representación de la entidad «Real Federación Española de Futbol» contra la Sentencia dictada el día 9 de enero de 2023 por Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 27 de Madrid en el procedimiento ordinario número 201 de 2020 que se confirma en su integridad, condenando al recurrente al abono de las costas causadas en esta alzada, que se fijan en la suma de DOS MIL Euros (2.000 €) en concepto de honorarios del Letrado Consistorial sirviendo un testimonio de la presente sentencia para que la Administración acreedora inicie el procedimiento de apremio, en defecto de pago voluntario para lo que no será necesario solicitar ni practicar tasación de costas entregando el Letrado de la administración de Justicia el testimonio con código de verificación segura a solicitud de la parte”.*

La sentencia dictada ha quedado firme al no haber sido objeto de recurso por ninguna de las partes.

4º.- Informe técnico de fecha 16 de abril de 2024, en el que se propone el inicio de expediente de imposición de penalidad por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada.

5º.- Informe jurídico de fecha 29 de julio de 2024, en el que se indica la procedencia de iniciar expediente de imposición de penalidad por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la concesión demanial otorgada.

6º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de agosto de 2024, de inicio de expediente para la imposición de penalidades por incumplimiento de la concesión demanial otorgada.

7º.- Escrito presentado, el día 27 de agosto de 2024, por la Real Federación Española de Fútbol (en adelante, RFEF), de alegaciones al expediente instruido.

8º.- Propuesta de resolución de imposición de penalidades a la RFEF, una vez analizadas las alegaciones al expediente instruido, aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de septiembre de 2024.

9º.- Notificación recibida por la RFEF el 2 de octubre de 2024 del acuerdo anteriormente indicado, disponiendo de un plazo de 10 días hábiles para efectuar alegaciones a la citada propuesta.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

10º.- Escrito presentado el día 15 de octubre de 2024, por la RFEF de alegaciones a la propuesta de resolución.

11º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 18 de octubre de 2024, de estimación parcial de las alegaciones presentadas y de imposición de dos penalidades de 12.500,00 € cada una de ellas.

12º.- Notificación recibida por RFEF, con fecha 25 de octubre de 2024.

13º.- Recurso de reposición interpuesto por RFEF con fecha 25 de noviembre de 2024.

14º.- Informe jurídico suscrito con fecha 9 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la desestimación del mismo con la siguiente fundamentación jurídica:

Primero.- El acuerdo recurrido fue notificado el día 25 de octubre de 2024, constando presentado el recurso de reposición el día 25 de noviembre de 2024. Por tanto, el citado recurso de reposición consta presentado en tiempo y forma. Por otra parte, es presentado por la RFEF la cual está legitimada activamente para ello, al ser la persona jurídica a la que se imponen las penalidades objeto de recurso.

Segundo.- El recurrente se limita a reproducir las alegaciones formuladas durante el trámite correspondiente en el seno del expediente instruido para la imposición de penalidades. Concretamente,

-Diligencia debida en el cumplimiento de las sentencias dictadas.

Textualmente, alega la RFEF que *“se ha visto inmersa en un procedimiento en el que se discutía si la misma debía o no adaptarse a las exigencias de la CTE. Dicho punto controvertido ha sido aclarado por la Sentencia nº25/2024 de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, el cual resolvió que cabe exigir la adaptación de las instalaciones al CTE aprobado mediante Real Decreto 314/2006. Una vez se ha dilucidado dicha cuestión, la RFEF ha ido adoptando todas las medidas que ha tenido a su alcance, y así consta debidamente acreditado en diversos expedientes administrativos. La RFEF viene realizando los trabajos de adecuación, para los que presentó en su momento ante el Ayuntamiento de Las Rozas diversos proyectos técnicos, no existiendo, por tanto, en la actuación de esta RFEF, un comportamiento que pudiera ser calificado como negligente, ni culpable. Así pues, la RFEF no ha adoptado una actitud pasiva, ni negligente, realizando de forma proactiva y continua a fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE), no existiendo, por tanto, como venimos insistiendo, un comportamiento negligente ni culpable, pues los hechos acaecidos no implican en modo alguno acción u omisión por parte de esta entidad que suponga un incumplimiento de la Sentencia dictada el*

*9 de enero de 2023 por el Juzgado de lo contencioso Administrativo nº27 de Madrid en el Procedimiento Ordinario nº201/2020. En este sentido, y a la vista del expediente incoado, se entiende que no es adecuada la propuesta de resolución por la comisión de dos faltas graves estableciendo una vinculación directa entre el hecho que se nos imputa y la responsabilidad de la RFEF”.*

Como ya se indicó en los fundamentos jurídicos del acuerdo recurrido, esta alegación no puede prosperar ya que la RFEF era conocedora de la existencia de una resolución administrativa que debía ejecutar, ya que judicialmente fue denegada la suspensión cautelar de la misma y, posteriormente, en primera y en segunda instancia fue condenada a ello por el Juzgado de lo Contencioso y el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en esta segunda ocasión con imposición de las costas causadas, lo que deja en evidencia la inexistencia de dudas razonables para la ejecución de las obras a las que viene obligada por haberse comprometido en el documento de otorgamiento de la concesión demanial. Es decir, dejó transcurrir más de 3 años para el inicio de la ejecución de unas obras a las que venía obligada desde que el decreto ordenando las mismas quedó firme en vía administrativa y denegada la suspensión de la ejecutividad del mismo, siendo única y exclusivamente responsable de ello la RFEF.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

-Ausencia de culpa como elemento necesario para la imposición de penalidad.

La citada alegación no es más que una repetición de la anterior, y una repetición de la efectuada durante el trámite de alegaciones y que ya fue resuelta con la adopción del acuerdo de imposición de penalidad.

Hay que insistir en que la RFEF estaba obligada a su ejecución desde que la resolución administrativa quedó firme en vía administrativa y el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo denegó la suspensión cautelar de su ejecutividad. Más aún, ni la sentencia desestimatoria en primera instancia ni la desestimatoria en segunda instancia fueron suficientes para que la RFEF cumpliera su obligación de adecuar unas instalaciones abiertas al público al Código Técnico.

Tercero.- Sobre la no obtención de las licencias necesarias para el ejercicio de la actividad que se desarrolla en el recinto objeto de concesión demanial, no se efectúa alegación alguna, por lo que ha de entenderse que la RFEF admite la misma, lo cual, por otra parte, es indubitable ya que, a fecha actual, no consta el otorgamiento de licencia, motivando dicha infracción la imposición de una penalidad de 12.500,00 €.

Cuarto.- El pliego de cláusulas administrativas, en su cláusula XXXVIII, dispone que *“se considera infracción toda acción u omisión en la que incurra el concesionario, calificada como tal en la legislación del Estado, de la Comunidad de Madrid y en las Ordenanzas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, así como en la documentación contractual del presente procedimiento, que resulten de aplicación por razón de la materia. En particular, son infracciones las previstas en este pliego y en la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. La calificación de la infracción como leve, grave o muy grave, se efectuará atendiendo a la citada normativa”.*

El apartado h) de la citada cláusula XXXVIII considera infracción grave *“la no ejecución al término de las obras o de la concesión, de cuantas reparaciones, correcciones o sustituciones sean requeridas por el Ayuntamiento de acuerdo con lo previsto en este pliego y en la normativa que resulte de aplicación”.*

El incumplimiento de la obligación de mantener adaptadas sus instalaciones a la legislación vigente en cada momento se incardina en el supuesto de hecho previsto en el citado apartado, ya que la RFEF no ha ejecutado las reparaciones, correcciones o sustituciones necesarias para mantener adaptadas sus instalaciones a los requisitos exigidos en el Código Técnico de la Edificación.

El apartado f) de la citada cláusula XXXVIII considera infracción grave *“el incumplimiento de cualquier compromiso que haya asumido el concesionario en su oferta y haya sido tenido en cuenta para la adjudicación del contrato”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Entre los compromisos asumidos por la RFEF al presentar su oferta, siendo tenido en cuenta para la adjudicación del contrato, se encuentra la de obtener todas las licencias y autorizaciones que amparen las actividades que pretenda realizar dentro de las instalaciones, extremo específicamente recogido en el documento concesional en su estipulación décimo séptima, y en el apartado e) del párrafo 7 del artículo 92 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Por tanto, la alegación efectuada fue desestimada y se procedió a efectuar propuesta de resolución del expediente con la imposición de las penalidades indicadas en el acuerdo de iniciación del mismo.

Quinto.- La RFEF ya ha sido objeto de imposición de una penalidad por importe de 25.000,00 € por falta grave, la cual ha adquirido firmeza.

Sexto.- Para la determinación del importe de cada una de las penalidades ya ha sido tenido en cuenta que la RFEF que, durante la tramitación del expediente de imposición de penalidades la RFEF ha presentado, en el seno de los expedientes iniciados para obtener las licencias oportunas y adaptar las instalaciones a las previsiones contenidas en el Código Técnico, la siguiente documentación:

-Documentos relativos a subsanación de deficiencias en expedientes 58/2022-25DU, 143/2004-LC, presentado a través de la sede electrónica el día 19 de septiembre de 2024.

-Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 23 y 27 de septiembre de 2024: Presentado el día 1 de octubre de 2024.

-Certificación expedida por la dirección facultativa de las obras que lleva a cabo la RFEF, presentada el día 2 de octubre de 2024, sobre las obras ejecutadas.

-Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 30 de septiembre y 4 de octubre de 2024: Presentado el día 7 de octubre de 2024.

-Proyecto de instalación de sistemas de ventilación presentado por la sede electrónica, el día 9 de octubre de 2024.

-Planificación general de las obras., presentada el día 9 de octubre de 2024.

-Informe de obras y actuaciones llevadas a cabo por la RFEF entre los días 7 de septiembre y 11 de octubre de 2024: Presentado el día 14 de octubre de 2024.

Considerando que la imposición de penalidades al concesionario cumple un doble objetivo:

1. Corregir hechos y conductas contrarios a las condiciones que rigen la concesión demanial.
2. Apremiar al concesionario al cumplimiento de las citadas condiciones.

La iniciación del expediente de imposición de penalidades se ha traducido en un cambio de actitud del concesionario que ha pasado de ser renuente al cumplimiento de las obligaciones adquiridas (fue sancionado por la comisión de una falta grave, sanción que adquirió firmeza), a tener una conducta activa tendente a corregir los hechos imputados calificados como infracciones graves. Así, consta en el expediente que, semanalmente, viene presentando los avances en las obras tendentes a adecuar

las instalaciones al Código Técnico de la Edificación, así como para obtener las licencias necesarias para su funcionamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

En este orden de cosas, ya se ha tenido en cuenta la reducción de la propuesta de imposición de penalidad de 25.000,00 € cada una de ellas a 12.500,00 € cada una de ellas, con amparo en lo dispuesto en la cláusula 39ª, apartado 4 del pliego de cláusulas administrativas.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8981 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Admitir a trámite el recurso interpuesto por la Real Federación Española de Fútbol. 2º.- Desestimar íntegramente el mismo por las razones contenidas en este informe.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

4º.- Siendo firme en vía administrativa el acuerdo recurrido, emitir las liquidaciones correspondientes a las penalidades impuestas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de funcionamiento de farmacia sita en la calle Bruselas, nún. L 24 C, P.**  **I. Európolis, de Las Rozas de Madrid. Expte. 57830/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de funcionamiento, formulada en su día para farmacia en la calle Bruselas, nº. L 24 C, P.I. Európolis, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **109/2007- LC (G-57830/2024)**, en el que constan emitidos los siguientes informes **favorables:**

* Informe sobre el cumplimiento de la normativa sanitaria de aplicación, del Técnico municipal de Sanidad, el 22 de febrero de 2.010.
* Informe sobre el cumplimiento de la normativa medioambiental de aplicación, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 22 de julio de 2.010.
* Informe sobre las condiciones del local, de la Arquitecta Técnica municipal, el 27 de noviembre de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 9 de diciembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8961 de 10 de diciembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

### Resolución:

**1º.- Conceder** a D. J.L.V., **la licencia de funcionamiento** de farmacia, en la calle Bruselas, nº. L 24 C, P.I. Európolis, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **109/2007- LC (G-57830/2024).**

**2º.- Advertir a la interesada** de que la licencia concedida se circunscribe al emplazamiento

solicitado, así como que en todo momento habrán de cumplirse las condiciones impuestas por los técnicos municipales en sus informes y en la licencia de instalación concedida por la Junta de Gobierno Local mediante Acuerdo de 21 de enero de 2.009.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en calle Rufino Sánchez núm. 75 de Las Rozas de Madrid. Expte. 56470/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en CALLE RUFINO SANCHEZ 75, 28290 LAS ROZAS DE MADRID Las Rozas de Madrid, formulada por D. A.H.A.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 3/12/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 09/12

/2024 , ambos de contenido favorable.

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

**“***Nº Expediente: 56470/2024*

***Solicitante:*** *D. A.H.A.*

***Asunto:*** *Alineación Oficial de la parcela sita en calle Rufino Sánchez 75,*

*dentro del término municipal de Las Rozas de Madrid.*

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*711VK2930N00\*\*\*\**

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE-34.510 (Expediente 56470/2024) calle Rufino Sánchez 75, Las Rozas de Madrid.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante solicitud de fecha 11 de noviembre de 2.024, con Registro de Entrada número 2024-E- RE-34.510, D. A.H.A., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en calle Rufino Sánchez 75, Las Rozas de Madrid.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 3 de diciembre de 2024, D.ª Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*Según la documentación registral aportada, la parcela situada en la calle Rufino Sánchez 75, está inscrita en el Registro bajo el número 4419, con una superficie de 363,23m2, contando con una vivienda unifamiliar de 74,60m2 de una planta, y los siguientes linderos:*

*Frente: en línea de 17,70m con calle Rufino Sánchez.*

*Derecha: en línea de 21,75m con parcela en calle Rufino Sánchez 77. Izquierda: en línea de 19,30m con parcela en calle Rufino Sánchez 73.*

*Fondo: en línea de 18,10m con parcela 28B, actualmente parcela en Travesía de los Peñascales 8.*

*En la Sede Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia catastral \*\*\*\*711VK2930N00\*\*\*\*, una superficie gráfica de 355 m2, existiendo una vivienda, desarrollada en planta baja, con una superficie construida de 124 m2, indicando el 1962 como año de construcción.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año, y los documentos sobre cumplimiento de condiciones, modificaciones puntuales y de desarrollo, aprobados con posterioridad.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones se concretan para la parcela referida, en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a la escala gráfica indicada, georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según documentación aportada por el solicitante, así como de alineaciones expedidas para parcelas situadas en la misma calle, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, del que se deduce que coincide con la alineación a la calle Rufino Sánchez.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes*

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística, produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 3 de diciembre de 2.024.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8975 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. A.H.A., alineación oficial de la parcela sita en calle Rufino Sánchez núm. 75, Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente 56.470/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

 Anexo 1. 20241203\_PLA\_ALINEACION\_56470-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en calle Enrique Granados núm. 3 de Las Rozas de Madrid. Expte. 55627/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en Calle Enrique Granados, 3 Las Rozas de Madrid, formulada por D. D.A.L., en representación de PROYECTOS CINCLUS, S.L.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 21/11/2024 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 9/12

/2024, ambos de contenido favorable

El Informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

**“***Nº Expediente: 55627/2024*

***Solicitante:*** *D. D.A.L.*

#### Asunto:

*Rozas de Madrid.*

*Alineación Oficial de la parcela sita en calle Enrique Granados 3, Las*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*502VK2849N00\*\*\*\**

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2024-E-RE-34.098 (Expediente 55627/2024) calle Enrique Granados 3, Las Rozas de Madrid.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante solicitud de fecha 6 de noviembre de 2.024, con Registro de Entrada número 2024-E- RE-34.098, D. D.A.L., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en calle Enrique Granados 3, Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 21 de noviembre de 2024, Dña. Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*Si bien no se aporta Nota Registral, la parcela sita en la calle Enrique Granados figura en la Sede Electrónica del Catastro con referencia catastral \*\*\*\*502VK2849N00\*\*\*\*, una superficie gráfica de 1.069m2, existiendo una vivienda, desarrollada en planta semisótano, baja y primera, con una superficie construida de 235m2, indicando el 1985 como año de construcción.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año, y los documentos sobre cumplimiento de condiciones, modificaciones puntuales y de desarrollo, aprobados con posterioridad.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones se concretan para la parcela referida, en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a la escala gráfica indicada, georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según documentación aportada por el solicitante, así como de alineaciones expedidas para parcelas colindantes, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, del que se deduce que coincide con la alineación a la calle Enrique Granados y a la futura red viaria del ámbito de la UE.XV-2 “PERI Los Alemanes. Se grafía, además, el resto del límite con este ámbito, que coincide con el lindero de la Parcela-1 de este, de titularidad municipal, indicando las coordenadas UTM ETRS-89 de sus vértices.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*Se aclara que, si bien las obras de ejecución de la urbanización del citado ámbito han alcanzado un alto grado de desarrollo, aún no han sido recepcionadas por este Ayuntamiento.”*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes*

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística, produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 21 de noviembre de 2.024…”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8976 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. D.A.L., alineación oficial de la parcela sita en calle Enrique Granados núm. 3, Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente 55627/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

 Anexo 2. 20241121\_PLA\_ALINEACION\_MODF\_55.627-2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación, declarando la conformidad de la primera ocupación y funcionamiento descrita en la Declaración Responsable relativa a ampliación y acondicionamiento para edificio de viviendas y locales parroquiales en calle Cándido Vicente, núm. 7 de Las Rozas de Madrid. Expte. 54224/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 29 de octubre de 2024 presenta ETRA ARQUITECTOS, S.L.P., con CIF B84708718, en representación de PARROQUIA DE SAN MIGUEL ARCANGEL DE LAS ROZAS, con CIF R7800807E declaración responsable de Primera Ocupación y funcionamiento, que se tramita con número de expediente G- 54224/2024 relativa a una ampliación y acondicionamiento para edificio de viviendas y locales parroquiales en calle Cándido Vicente, núm. 7 de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 61-2020-01.

Instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que contiene el expediente; el **informe del Adjunto a Servicios de la Ciudad de Las Rozas**, de fecha 31 de octubre de 2024, sobre la no necesidad de aportación complementaria de contenedores de residuos; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 4 de noviembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; **el informe técnico favorable** de fecha 4 de noviembre de 2024, de la Arquitecta Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez López, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 31 de octubre de 2024; el **informe favorable** de fecha 8 de noviembre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe del ingeniero técnico municipal favorable**, de fecha 19 de noviembre de 2024 en referencia al cumplimiento de la normativa aplicable en relación a las instalaciones y a las condiciones de seguridad; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 4 de diciembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de

Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8886 de 4 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación **declarando la conformidad de la primera**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**ocupación y funcionamiento** descrita en la Declaración Responsable presentada por ETRA

ARQUITECTOS, S.L.P., con CIF B84708718, en representación de PARROQUIA DE SAN MIGUEL ARCANGEL DE LAS ROZAS, con CIF R7800807E, que se ha tramitado con número de expediente G- 54224/2024, relativa a ampliación y acondicionamiento para edificio de viviendas y locales parroquiales en calle Cándido Vicente, núm. 7 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*503VK2852N00\*\*\*\*, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística 61-2020-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 929.885,15 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- De acuerdo con el informe técnico de medio ambiente, de fecha 4 de noviembre de 2024, se advierte al interesado que, en cuanto a la unidad de exterior de aerotermia, en caso de producir molestias a vecinos colindantes, los servicios municipales podrán exigir al titular de la instalación la realización de pruebas de comprobación que consideren necesarias, a través de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos; de forma que se garantice el cumplimiento de los niveles acústicos establecidos en la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica.

**TERCERO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**CUARTO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 61-2020-01: | 439.530,00 €. |
| Coste definitivo de la actuación: | 929.885,15 €. |

**QUINTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación, declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la Declaración Responsable relativa a vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle Cataluña, núm. 49 de Las Rozas de Madrid. Expte. 51650/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 10 de octubre de 2024 presenta D. C.P.P.L., con DNI \*\*\*0286\*\*, en representación de D.ª R.F.M., con DNI \*\*\*8982\*\* Declaración Responsable de Primera Ocupación, que se tramita con número de expediente G- 51650/2024 relativa a una vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle Cataluña, núm. 49 de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 100-2021-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación en fecha 14 de octubre de 2024, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que

contiene el expediente;

### el informe técnico favorable

de fecha 22 de octubre de 2024, de la

Arquitecta Técnico Municipal, Dña. Balbina Jiménez López, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 22 de octubre de 2024; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 18 de noviembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe favorable** de fecha 27 de noviembre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 4 de diciembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de Acuerdo dictada al efecto, como Concejal-Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8898 de 5 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación **declarando la conformidad de la primera ocupación** descrita en la Declaración Responsable presentada por D. C.P.P.L., con DNI \*\*\*0286\*\*, en representación de D.ª R.F.M., con DNI \*\*\*8982\*\*, que se ha tramitado con número de expediente G- 51650/2024, relativa a vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle Cataluña, núm. 49 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*805VK2940N00\*\*\*\*, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística 100-2021-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 577.527,73 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**TERCERO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 100-2021-01: | 303.965,11 €. |
| Coste definitivo de la actuación: | 577.527,73 €. |

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación, declarando la conformidad de la primera ocupación y funcionamiento descrita en la Declaración Responsable relativa a ampliación de los edificios de residencia y atención temprana, FUNDACIÓN CEDEL, en avenida de Los Barrancos, núm. 7, de Las Rozas de Madrid. Expte. 50617/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 3 de octubre de 2024 presenta D.ª A.P.M., con DNI \*\*\*7641\*\*, en representación de FUNDACION CEDEL, con CIF G84721620 declaración responsable de primera ocupación y funcionamiento, que se tramita con número de expediente G- 50617/2024 relativa a una ampliación de los edificios de residencia y atención temprana en Avenida de Los Barrancos, núm. 7 de Las Rozas de Madrid (Madrid), al amparo de la licencia concedida con número de expediente 20- 2023-01.

Tras un proceso de requerimientos en la subsanación de la documentación en fecha 14 de octubre de 2024, instruido el expediente de control posterior y vistos los informes técnicos y jurídicos que contiene el expediente; el **informe favorable** de fecha 17 de octubre de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, de fecha 22 de octubre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; **el informe técnico favorable** de fecha 13 de noviembre de 2024, de la Arquitecta Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez López, sobre la finalización de la actuación, su aptitud según las condiciones urbanísticas de su destino específico, así como su coste real y efectivo, tras girar visita de comprobación el día 13

de noviembre de 2024; el **informe favorable del Ingeniero Técnico Municipa**l, D. José Luis

González Rodríguez, de fecha 14 de noviembre de 2024 de cumplimiento de la normativa aplicable con relación a las instalaciones y a las condiciones de seguridad; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Resolución de 4 de diciembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Conforme a los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid; los artículos 37 y 52 de la Ordenanza de Tramitación de Licencia y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas; y la Ordenanza Fiscal núm. 7 de la Tasa Municipal por Prestación de Servicios Urbanísticos y Realización de Actividades Administrativas de Control de Declaraciones Responsables y Comunicaciones.

Y de acuerdo con el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, que corresponde esta atribución a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población, en virtud de la Propuesta de

Acuerdo dictada al efecto, como Concejal Delegado en materia urbanística, tengo a bien someter a la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Las Rozas de Madrid el siguiente

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8878 de 4 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación **declarando la conformidad de la primera ocupación y funcionamiento** descrita en la Declaración Responsable presentada por D.ª A.P.M., con DNI \*\*\*7641\*\*, en representación de FUNDACION CEDEL, con CIF G84721620, que se ha tramitado con número de expediente G- 50617/2024, relativa a ampliación de los edificios de residencia y atención temprana en avenida de Los Barrancos, núm. 7 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*302VK2839N00\*\*\*\*, al ajustarse al proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia urbanística 20-2023-01, encontrándose debidamente terminada y apta según sus determinaciones urbanísticas, con un coste de ejecución material de las obras de 117.078,48 €, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad y salud, así como los de gestión de residuos.

**SEGUNDO**.- El presente acto de conformidad no exonera a los declarantes, constructores, instaladores, y técnicos de la responsabilidad por causas de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

**TERCERO**.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal del importe del presupuesto sobre el que se proyectó la licencia urbanística de obras y del coste definitivo de la actuación, excluidos los costes de control de calidad, de seguridad, salud y gestión de residuos, a los efectos que procedan:

|  |  |
| --- | --- |
| Presupuesto del expediente de licencia de obras 20-2023-01: | 75.924,07 €. |
| Coste definitivo de la actuación: | 117.078,48 €. |

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite y ordenar la demolición de las construcciones objeto del presente expediente y el restablecimiento de la legalidad, devolviendo el inmueble a su estado original sito en C/ Acanto, 2 bis, Bloque 3, 3º A, en Las Rozas de Madrid. Expte. 27751/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** Mediante Resolución nº 2024/5742, de 1 de agosto, la Concejal de Urbanismo resolvió:

### *“Primero.- Incoar expediente para la protección de la legalidad urbanística, por las obras*

*ejecutadas y finalizadas, consistentes en la “Construcción de dos espacios cubiertos y cerrados adosados a la fachada de la vivienda, con perfilería metálica y cristal, de unas dimensiones aproximadas de: 10,00 por 1,00 m² y 5,00 por 10,00 m²”. al carecer de la habilitación legal necesaria, cuyos responsables son D. P.L.A.R. y D.ª A.D.M.*

***Segundo.- Conceder al interesado un plazo de DOS MESES****, a contar desde la comunicación de la presente notificación, para que inste la oportuna solicitud de licencia, o en su caso ajuste las obras a la Licencia u Orden de Ejecución. Se le advierte que de no hacerlo en el plazo indicado o si a la conclusión del presente expediente, resulta que las obras no fueran susceptibles de legalización, la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, acordará la demolición de las mismas a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, a tenor de lo dispuesto en el artículo 194.6 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por expresa remisión del artículo 195.3.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

***Tercero.-*** *Durante el plazo conferido a los interesados para que se inste la legalización, queda de manifiesto el expediente a los mismos, por lo que de conformidad con el trámite de audiencia previsto con carácter general en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, podrán presentar cuantas alegaciones y documentos consideren pertinentes en defensa de sus derechos”.*

### La notificación fue practicada con fecha 11 de agosto de 2024.

**SEGUNDO.-** Con fecha 7 de octubre de 2024, el representante de D. P.L.A.R., solicitó la ampliación de plazo para “*presentar justificación oportuna debido a que ha solicitado información al Ayuntamiento que no ha sido proporcionada para la legalización de las obras construidas. Solicita se admita el presente escrito y se proceda a la ampliación del plazo por 1 mes, en los términos del artículo 32 de la Ley 39/2015”.*

Dicha solicitud fue estimada mediante Resolución nº 2024/8011, de 29 de octubre, en los términos que se reproducen a continuación:

***“PRIMERO.-*** *Admitir a trámite y estimar la solicitud formulada por el interesado en fecha 7 de octubre de 2024 y* ***conceder la solicitud de ampliación solicitada sobre la base de los hechos y fundamentos jurídicos expuestos. Para ello dispone por término improrrogable hasta el 11 de noviembre de 2024****, para que pueda presentar la solicitud de la legalización de las obras objeto del presente expediente.*

***SEGUNDO.-*** *No procede formular recurso alguno, en virtud del artículo 23.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas”.*

**TERCERO.-** Con fecha 7 de noviembre de 2024, D. R.M.T., ha presentado una nueva solicitud por la que viene a decir:

#### “Se ha solicitado a los servicios técnicos informe sobre existencia de remanente de edificabilidad en el edificio. se ha emitido requerimiento de subsanación que retrasa la emisión del informe e impide presentar en plazo el proyecto de legalización de la actuación. Se solicita la suspensión del procedimiento en tanto que no se reciba por los sstt municipales el informe solicitado”.

Aporta documento justificativo. Una vez examinado el expediente 50411/2024 consta requerimiento efectuado por la Arquitecto municipal de fecha 30 de octubre para que aportase en el plazo de diez días una serie de documentos.

La notificación fue practicada en fecha 30 de octubre de 2024 y, salvo error u omisión, a fecha 20 de noviembre de 2024, no consta que lo haya aportado.

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS:**

**PRIMERO.-** El apartado tres del artículo 195 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que la Junta de Gobierno Local acordará la demolición de las obras a costa del interesado, si estas fuesen contrarias al Plan de Ordenación Urbanística, a las ordenanzas aplicables o **si no se solicitase la legalización en el plazo de dos meses.** El interesado, no ha procedido dentro del plazo conferido a solicitar la licencia ni cuenta con habilitación legal que le permita haber ejecutado las obras objeto del presente expediente. Así mismo consta una solicitud de certificado o informe urbanístico de fecha 2 de octubre de 2024, con el fin de estudiar y tramitar la legalización y una vez requerido para que aportase una serie de documentos, no se tiene constancia de que haya procedido a cumplir el mismo.

**SEGUNDO.-** Es preceptivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de

1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que, previamente a la emisión de la orden de demolición correspondiente, se le conceda trámite de audiencia al interesado para que, en el plazo no inferior a diez días ni superior a quince, realice las alegaciones y presente los documentos y justificaciones que estime pertinentes en defensa de sus derechos e intereses.

La defensa del interesado se ve cumplida con el requerimiento motivado efectuado por **la Concejal de Urbanismo**, correspondiente al promotor o propietario de las obras para que solicite la legalización o ajuste las obras a las condiciones de la licencia u orden de ejecución que ha contravenido, y con la apertura de una fase de alegaciones en el supuesto en que sea necesario durante la instrucción del expediente administrativo. No es preciso otorgar otro trámite de audiencia al interesado, como así ha consagrado la jurisprudencia (STS, Sala 3ª, de 03/10/1988; EDJ 1988

/7625, y STS, Sala 3ª, de 07/02/1990; EDJ 1990/1190), ya que el requerimiento de legalización cumple no sólo las funciones habilitadoras de una legalización, sino también las generales propias del trámite de audiencia (esta jurisprudencia viene siendo aplicada sin ambages por los TSJ, *vr.gr*. STSJ Madrid, 20/01/2016, RA 535/2014; EDJ 2016/7509). No resulta precisa, por tanto, otra nueva audiencia al interesado para estimar que se ha acatado el principio consagrado en el art. 24 CE, habida cuenta de que el art. 105.c) del mismo Texto Fundamental garantiza “*cuando proceda*” la audiencia del interesado.

### Tal y como se ha expuesto anteriormente, dicho trámite ha sido resuelto y notificado en fecha 11 de agosto de 2024, y en fecha 29 de octubre de 2024 se le ha ampliado dicho plazo, sin que conste que el interesado haya solicitado la legalización.

**TERCERO.-** El artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas, dispone que *“la Administración está obligada a dictar*

*resolución expresa* y

*iniciación”*.

*a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**CUARTO.-** La intervención municipal, entre otras cosas determina si las obras o instalaciones que se pretenden realizar cumplen o no con los requisitos exigidos en la legislación vigente. Esta determinación se realiza una vez que se solicita la licencia y se establece el procedimiento para conceder o denegar la licencia solicitada. Los Actos de construcción y edificación, los de implantación, desarrollo o modificación de actividades o cualquier otro acto de uso del suelo requerirán, para su lícito ejercicio, de licencia, orden de ejecución o declaración responsable urbanística, en los términos establecidos en la Ordenanza Municipal de la Tramitación de Licencias y

Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas, publicada en el BOCM Núm. 190, de fecha 11 de agosto de 2023, y con carácter subsidiario en lo no previsto, se encuentra regulado en la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**QUINTO.-** Según consta en el expediente, la acción de restablecimiento de la legalidad no ha caducado, al no haber transcurrido un plazo superior a cuatro años desde la ejecución y finalización de las obras objeto del presente procedimiento, en virtud de lo señalado en el artículo 195 de la Ley 9

/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, relativo a las medidas sobre obras, construcciones y usos terminados.

**SEXTO.-** La Resolución adoptada por la que se ordena la legalización de las obras ejecutadas sin la habilitación legal correspondiente, es un acto ejecutivo que ha sido incumplido y procede desestimar la solicitud de suspensión, emitida en fecha 7 de noviembre de 2024, D. Rafael Martínez Tojo, puesto que no ha realizado, en el plazo conferido, los trámites que se le han requerido para que se le emita el informe sobre existencia de remanente de edificabilidad en el edificio; todo ello en aplicación del artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, establece que para poder proceder a la suspensión, se debe ponderar, ante todo, la medida en que el interés público exija la ejecución, para otorgar la suspensión, con mayor o menor amplitud, según el grado en que el interés público esté en juego, lo que impone examinar el *“grado”* de dicho interés público, e incluso el de los intereses de terceros, para adoptar la pertinente resolución sobre la suspensión de la ejecución, lo que, en definitiva, se exige es la valoración de todos los intereses en conflicto.

### Por todo lo anterior, procede denegar expresamente la solicitud de suspensión de la resolución del Decreto Nº 2024/5742 de fecha 1 de agosto de 2024 y su ampliación de fecha 29 de octubre de 2024, puesto que no está actuando de manera diligente para obtener la información solicitada.

En este punto, debemos también tener en cuenta que es doctrina reiterada, por todas, sentencia de 2

/3/2016, recurso 652/2015, de considerar *"como prevalente el interés público derivado del control previo de la Administración sobre las obras o actividades proyectadas (si se ajustan o no a las exigencias del interés general) frente al eventual perjuicio particular”.*

**SEXTO.-** El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local, en virtud del artículo 195.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 194.2 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha veinte de noviembre de dos mil veinticuatro.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8582 de 22 de noviembre de 2024.

### Resolución:

**Primero.-** Admitir a trámite el escrito de solicitud de suspensión formulado por **D. R.M.T.,**en fecha 7 de noviembre de 2024, y desestimarlo porque siendo requerido para que

subsanase documentación, no lo ha efectuado dentro del plazo conferido.

### Segundo.- Ordenar a D. P.L.A.R. y a D.ª A.D.M., la demolición de las construcciones objeto del presente expediente y el restablecimiento de la legalidad, devolviendo el inmueble a su estado original:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*“Construcción de dos espacios cubiertos y cerrados adosados a la fachada de la vivienda, con perfilería metálica y cristal, de unas dimensiones aproximadas de: 10,00 por 1,00 m² y 5,00 por 10,00 m²”, al carecer de la habilitación legal necesaria, cuyos responsables son D. P.L.A.R., y D.ª A.D.M.”.*

**Segundo.-** REQUERIR al interesado para que, en el plazo de un mes, bajo la dirección de Técnico facultativo competente, y previa aportación del correspondiente proyecto técnico de obras, debidamente visado, junto con la hoja de dirección facultativa, proceda a restituir la realidad material ilícitamente alterada realizando las actuaciones anteriormente indicadas. Una vez efectuada la restitución ordenada se comunicará, por escrito, dicha circunstancia aportando certificado final suscrito por técnico competente, para su comprobación por los servicios técnicos municipales.

**Tercero.-** Apercibir al interesado, que, una vez transcurrido el plazo concedido sin atender a lo señalado en el apartado anterior, se procederá a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, en los términos previstos en los arts. 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo se dará cuenta al Ministerio Fiscal a los efectos de la exigencia de la responsabilidad penal que proceda.

**Cuarto.-** Notificar la resolución a los interesados en el procedimiento, a las personas empadronadas, a las filiadas, a la Policía local y a los servicios de inspección municipales, para que acudan al citado emplazamiento, una vez concluido el plazo voluntario para proceder a la demolición de las obras, con la finalidad de que se compruebe su ejecución y en los términos que se ha procedido, teniendo que dar cuenta a los servicios jurídicos de Disciplina Urbanística del resultado de la inspección con la finalidad de que se procedan a realizar los trámites que correspondan. Así mismo se dará cuenta al servicio de licencias.

**Quinto.-** Dar traslado a los Servicios Jurídicos competentes, con la finalidad de que se tramite en su caso, la incoación de Procedimiento Sancionador.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de instalación y funcionamiento para taller de reparación de motos, PAUTOMÓVIL, S.L., sito en la calle Belgrado, núm.8 de Las Rozas de Madrid. Expte. 20430**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de actividad para taller de reparación de motos, en la calle Belgrado, nº. 8 de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **389/2014-02 (G-20430/2024),** en el que constan emitidos los siguientes informes **favorables:**

* Informe sobre el cumplimiento de la normativa medioambiental de aplicación, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 30 de octubre de 2.024.
* Informe sobre las instalaciones del establecimiento, de la Arquitecta Técnica municipal, el 27 de noviembre de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 28 de noviembre de 2.024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8761 de 29 de noviembre de 2024. **Resolución:**

**1º.- Conceder la licencia de instalación y funcionamiento** para taller de reparación de motos en la calle Belgrado, nº. 8 de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **389/2014-02 (G-20430**

### /2024).

**2º.-** La licencia se ciñe al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado para la concesión de la licencia teniendo en cuenta las medidas correctoras y condiciones establecidas en los informes técnicos emitidos en el expediente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Corregir el error material en la concesión de la licencia urbanística concedida por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de noviembre de 2024, relativa a una actuación de reforma y ampliación de vivienda, sita en calle Águila Real, núm. 21, de Las Rozas de Madrid. Expte. 20161/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Advertido error material en la titularidad de la licencia urbanística para la ejecución de la actuación de reforma y ampliación de vivienda, en calle Águila Real, núm. 21, de Las Rozas de Madrid (Madrid), que se tramitó con número de expediente G-20161/2024, y fue concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de noviembre de 2024, en el que se invertía al titular y representante que incoó el expediente.

Visto el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 4 de diciembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8954 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**PRIMERO**. **Corregir el error material** en la concesión de la licencia urbanística concedida por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de noviembre de 2024, que fue tramitada con número de expediente G-20161/2024, relativa a una **actuación reforma y ampliación de vivienda, en calle Águila Real, núm. 21** de Las Rozas de Madrid (Madrid), quedando de la siguiente manera de titular y representante de la licencia urbanística descrita en su Acuerdo Primero:

Donde dice conceder licencia urbanística: “presentada por D. J.M.G.A., con DNI \*\*\*0384\*\*, en representación de D. A.S.L., con DNI \*\*\*4346\*\*”, debe decir: “**presentada por D. A.S.L., con DNI \*\*\*4346\*\*, en representación de D. J.M.G.A., con DNI \*\*\*0384\*\***”.

**SEGUNDO**.- Remitir el presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria, a los efectos oportunos.

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Acordar el archivo del expediente para adecuación de local e implantación y funcionamiento de la actividad de bar-restaurante HOSTELERÍA BIBEY, S.L., sita en la calle Camilo José Cela, núm. 2, Local 6 A, de Las Rozas de Madrid. Expte. 18423/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia formulada en su día por HOSTELERÍA BIBEY, S.L., para adecuación de local e implantación y funcionamiento de la actividad de bar-restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local 6 A, C.C. Heron City, de Las Rozas de Madrid, tramitado en expediente nº. **241**

**/2014-02 (G-18423/2024)**, constan emitidos los siguientes informes **desfavorables:**

* Informe sobre el cese de la actividad en el local por parte de la interesada y la existencia de un expediente posterior en tramitación para el mismo emplazamiento, de la Arquitecta Técnica municipal, el 17 de mayo de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial de 29 de noviembre de 2.024.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2024/8793 de 2 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**Primero. – Acordar el archivo del expediente nº. 241/2014-02 (G-18423/2024)**, tramitado a

instancia de HOSTELERÍA BIBEY, S.L., para adecuación de local e implantación y funcionamiento

de la actividad de bar-restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local 6 A, de Las Rozas de Madrid, **por desaparición del objeto del procedimiento**, al no estarse ya ejerciendo la actividad en el emplazamiento solicitado. Todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (aplicable en virtud de lo establecido en la disposición transitoria tercera de la Ley 39/2015, de 1 de octubre).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**Segundo.-** Notificar la presente resolución, finalizadora de la vía administrativa, al interesado, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponden.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advertir al interesado de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente resolución.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para construcción de siete viviendas unifamiliares con zonas comunes, jardines, 15 aparcamientos y piscina de uso colectivo, y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 16.691 COAM y 15.516 COAM, sito en calle Brujas, núm. 3, de Las Rozas de Madrid. Expte. 10111/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 28 de agosto de 2022, presenta D. I.S.F.M., con DNI \*\*\*6919\*\*, en representación de Bojaus Inversiones, S.L., con CIF B - 84.539.444, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-10111/2024 F-124/2022-01, relativa a una construcción de siete viviendas unifamiliares con zonas comunes, jardines, 15 aparcamientos y piscina de uso colectivo en Calle Brujas, núm 3, de Las Rozas de Madrid (Madrid), relacionado con expediente de agrupación F-15/2023-22 G-4763/2024.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: **Autorización por Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid de la Dirección General de Carreteras, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana** 0244/2022/ED, de 4 de julio de 2022, por estar en zona de afección de la autovía A-6; el **informe técnico favorable** de fecha 24 de abril de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable** de fecha 8 de mayo de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el informe favorable de D. Mario Cerrera Cerrara, Adjunto a la Dirección General de Servicios a la Ciudad, respecto a la no necesidad de aportación de contenedores en materia de residuos; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 5 de septiembre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe técnico de sanidad favorable** de fecha 12 de noviembre de 2024, del Técnico Municipal de Sanidad, D. Javier Gavela Sánchez, de cumplimiento de la normativa en materia de protección de salud pública y de las condiciones higiénico sanitarias; y

finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 3 de diciembre de 2024 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Zona 3, en Grado 3º de residencial unifamiliar.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo,

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8872 de 5 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para construcción de siete viviendas unifamiliares con zonas comunes, jardines, 15 aparcamientos y piscina de uso colectivo** presentada por D. I.S.F.M., con DNI \*\*\*6919\*\*, en representación de Bojaus Inversiones,

S.L con CIF B - 84.539.444,

### en Calle Brujas, núm 3 de Las Rozas de Madrid (Madrid),

con

Referencia Catastral \*\*\*024VK2871N00\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1.782.341 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 16.691 COAM y 15.516 COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-10111/2024 F-2022/01LU/124, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

La actuación se encuadra dentro de una zona residencial privada rodeada por las calles Flandes y Brujas, con acceso desde la vía de servicio de la Carretera Madrid Coruña (A-6). Las obras consisten en la ejecución de siete viviendas unifamiliares, una aislada y las seis restantes agrupadas, en un módulo edificatorio de cuatro viviendas y de dos viviendas, con zonas de uso colectivo. Las zonas comunes que se pretenden ejecutar son áreas de jardines, aparcamientos y una piscina de uso colectivo. La parcela se divide en dos partes, una residencial mancomunada donde se pretende la ejecución de jardines, aparcamientos y piscina de uso colectivo, y la parte privada de las viviendas.

Se asignan a cada vivienda dos plazas de aparcamiento. En consecuencia, 14 plazas de aparcamientos se consideran inseparables de las viviendas por ser dotación obligatoria de las mismas. La plaza núm. 15 no está vinculada a ninguna vivienda, conforme lo siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIES VIVIENDAS** | | | | |
| **PARCE LA** | **SUPERFICI E UTIL** | **S U P E R F I C I E CONSTRUIDA** | **S U P E R F I C I E PRIVATIVA PARCELA** | **P L A Z A A P A R C A M I E N T O ASIGNADA** |
| VIVIEN DA 1 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 1 – 2 |
| VIVIEN | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 3 – 4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DA 2 |  |  |  |  |
| VIVIEN DA 3 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 5 – 6 |
| VIVIEN DA 4 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 7 – 8 |
| VIVIEN DA 5 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 9 – 10 |
| VIVIEN DA 6 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 11 – 12 |
| VIVIEN DA 7 | 203,00 m² | 214,74 m² | 169,00 m² | Número 13 – 14 |
|  | | | | Número 15 Libre |
| **TOTAL** | **1.421,00 m²** | **1.503,18 m²** | **1.183,00 m2** | **15 Plazas** |

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 5 de septiembre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

### Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

### «documentación para el inicio de obras»

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **7.600 €.**
* Garantía para la correcta ejecución y restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en los servicios exteriores a la actuación: **600 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar

de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* No podrán cubrirse ni edificar sobre las plazas de aparcamiento que se encuentra en la banda de retranqueo.

Se redactan también las siguientes **condiciones especiales** a tener en cuenta durante y después de la ejecución de las obras:

* Los accesos de vehículos a la zona residencial donde se ubica la parcela se producirán por la vía de servicio de la Carretera Madrid Coruña A-6y desde la zona privada residencial por la calle Brujas, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* Una vez finalizada la obra el acceso peatonal y de vehículos a la parcela se producirá por la calle Brujas.
* En proyecto se dispone del montaje de una grúa para la realización de las obras, con carácter previo a su instalación deberá solicitar la pertinente Declaración Responsable aportando los documentos preceptivos que garanticen su instalación y funcionamiento con seguridad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Respecto a la grúa torre fija, deberá dotarse de un elemento limitador de la zona de barrido de la pluma, de manera que la grúa sobrevuele la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.
* Se cumplirán las condiciones establecidas en la Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid de la Dirección General de Carreteras, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, donde se informa favorablemente la actuación solicitada.

### Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Se informa que dada la naturaleza privativa que determina el vigente plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas para la C/ Brujas, no procederá que solicite autorización municipal de reserva de la vía pública para entrada de vehículos a través de la acera (vado), requisito obligado para la solicitud de la licencia de primera ocupación en el caso de calles de titularidad Municipal.
* El Proyecto incluye el detalle del acceso de vehículos (vado) que se corresponde con el diseño indicado en la antigua ficha de vado tipo 2 para acera mayor o igual a 2,00m, debiendo adaptarlo a la nueva ficha de vado tipo 2 para acera mayor o igual a 2,30m, se indica que la citada ficha de vado podrá descargarse en la siguiente dirección:

[https://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/PortaldelCiudadano/Infraestructuras](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/PortaldelCiudadano/Infraestructuras)

* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en los servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00** €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

### Condiciones en materia de higiene y salud

* El titular de las instalaciones deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones para la apertura anual de la piscina.

**ELEMENTOS DE RESCATE**. Se contará con elementos de apoyo de rescate, situados en lugar bien visible y fácilmente accesible: perchas y salvavidas con cordón de dimensiones adecuadas (en número no inferior al de escaleras y mínimo de dos.

**BOTIQUÍN.** Todas las piscinas dispondrán de un botiquín y deberán contar obligatoriamente con teléfono y exposición en lugar visible información de los servicios de urgencia, Centros de Salud y asistencia hospitalaria más cercanos, y servicio de ambulancia.

**SOCORRISTAS.** Al ser una piscina de comunidad de más de 30 vecinos, es obligatoria la presencia de socorrista acuático, durante todo el tiempo de funcionamiento de la piscina.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**LIBRO DE REGISTRO.** Por cada vaso de la piscina se dispondrá, de forma obligatoria, de un Libro Registro Oficial en el que se anotarán diariamente los datos especificados en la normativa. Para ello existirán los aparatos y reactivos necesarios.

**VIGILANCIA Y CONTROL**. En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua.

**CONTROL VECTORIAL.** El control vectorial se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas según norma UNE 171210:2008.

**PROTECCIÓN DEL VASO**. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.

**NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO.** Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño:

-normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998.

-cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua.

**CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO.** El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:

* Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:
* Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública
* Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal
* Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio
* Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013.

### Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de 11 árboles protegidos, a saber:

7 de estos ejemplares están secos, los grafiados con los números:

Nº5 Cedrus deodara (Cedro del Himalaya) de 33 cm. de diámetro de tronco. Nº6 Prunus pissardii (Ciruelo) de 21 cm. de diámetro de tronco.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Nº11 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 34 cm. de diámetro de tronco. Nº12 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 30 cm. de diámetro de tronco. Nº13 Arbutus unedo (Madroño) con 3 pies de 12, 11 y 11 cm. de diámetro de tronco.

Nº17 Ligustrum lucidum (Aligustre) con 4 pies de 14, 16, 16 y 17 cm. de diámetro de tronco. Nº32 Pirus sp. (Peral) de 14 cm. de diámetro de tronco.

4 ejemplares que presentan muy mal estado fitosanitario, los grafiados con los números:

Nº16 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 29 cm. de diámetro de tronco y 40 años de edad estimada.

Nº20 Robinia pseudoacacia (Falsa acacia) de 30 cm. de diámetro de tronco y 50 años de edad estimada.

Nº21 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 38 cm. de diámetro de tronco y 50 años de edad estimada.

Nº33 Laurus nobilis (Laurel) de 14 cm. de diámetro de tronco y 30 años de edad estimada.

* Reposición del arbolado autorizado para talar. Al ser supuestos recogidos en el artículo 11.3 de la Ordenanza, se exigirá como reposición por la eliminación del ejemplar arbóreo, aportar al área afectada un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado. En este caso un Cedrus deodara (Cedro del Himalaya) de, al menos, 2 metros de altura; un Prunus pissardii (Ciruelo) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; tres frondosas en sustitución de los Platanus x hispania (Plátano de sombra), con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; un Arbutus unedo (Madroño) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; un Ligustrum lucidum (Aligustre) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; un Pirus sp. (Peral) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; una Robinia pseudoacacia (Falsa acacia) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros y un Laurus nobilis (Laurel) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* Compensación de arbolado autorizado para talar. En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad o parte del arbolado en el espacio de los árboles eliminados, se procederá a su entrega vivero municipal.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **siete mil seiscientos euros (7.600 €),** para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Según establece el artículo 53.3 de la Ordenanza municipal de Contaminación Acústica, en las nuevas edificaciones el proyecto de obra deberá recoger obligatoriamente la ubicación de los aparatos de aire acondicionado o bombas de frío-calor en cubierta.
* Según informe emitido con fecha 3 de septiembre de 2024 por el técnico Adjunto de Servicios a la Ciudad, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año 2023, se considera que no es necesaria la aportación de contenedores, ya que existe un área de aportación completa en la entrada de la urbanización en la que podrían depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente la tala de once árboles protegidos, a saber:

7 de estos ejemplares están secos, los grafiados con los números:

Nº5 Cedrus deodara (Cedro del Himalaya) de 33 cm. de diámetro de tronco. Nº6 Prunus pissardii (Ciruelo) de 21 cm. de diámetro de tronco.

Nº11 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 34 cm. de diámetro de tronco. Nº12 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 30 cm. de diámetro de tronco. Nº13 Arbutus unedo (Madroño) con 3 pies de 12, 11 y 11 cm. de diámetro de tronco.

Nº17 Ligustrum lucidum (Aligustre) con 4 pies de 14, 16, 16 y 17 cm. de diámetro de tronco. Nº32 Pirus sp. (Peral) de 14 cm. de diámetro de tronco.

4 ejemplares que presentan muy mal estado fitosanitario, los grafiados con los números:

Nº16 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 29 cm. de diámetro de tronco y 40 años de edad estimada.

Nº20 Robinia pseudoacacia (Falsa acacia) de 30 cm. de diámetro de tronco y 50 años de edad estimada.

Nº21 Platanus x hispania (Plátano de sombra) de 38 cm. de diámetro de tronco y 50 años de edad estimada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Nº33 Laurus nobilis (Laurel) de 14 cm. de diámetro de tronco y 30 años de edad estimada. Según plano adjunto.



**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para construcción de 88 viviendas, 88 trasteros y 176 plazas de aparcamiento, dos piscinas y espacio de zonas comunes presentada, y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 5.969 COAM, sita en Parcela 7 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 Fracción 3, de Las Rozas de Madrid. Expte. 1696/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 12 de mayo de 2022, presenta D. J.R.F., con DNI \*\*\*2525\*\*, en representación de LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL l, S.L.U., con CIF B-88126214, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-1696/2024 F-74/2022-01, relativa a una construcción de 88 viviendas, 88 trasteros y 176 plazas de aparcamiento, dos piscinas y espacio de zonas comunes en Parcela 7 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 Fracción 3 de Las Rozas de Madrid (Madrid), relacionado con expediente 19754/2024 de simultaneidad obras de edificación y urbanización.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: la estimación de fecha

14 de junio de 2024, de la Junta de Gobierno Local **de ejecución simultanea** de obras de

urbanización y edificación en el ámbito territorial de la Unidad de Ejecución UE- VII-1; el **informe técnico de sanidad favorable** de fecha 15 de marzo de 2024, del Técnico Municipal de Sanidad, D. Javier Gavela Sánchez, de cumplimiento de la normativa en materia de protección de salud pública y de las condiciones higiénico sanitarias; el **informe técnico favorable** de fecha 16 de octubre de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable** de fecha 17 de junio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública y condiciones de simultaneidad con respecto a las obras de urbanización; el **informe técnico favorable** de fecha 12 de noviembre de 2024, del Ingeniero Técnico Municipal, D. José Luis González Rodríguez, sobre las instalaciones necesarias que comprenden la actuación; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 26 de noviembre de 2024 respecto a la normativa aplicable

medioambiental; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 3 de

diciembre de del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 2.0, de edificaciones en bloque abierto, en subzona 5, Grado 0º, incluido en el *"Parque Empresarial"* y el ámbito *"Kodak",* O.P. UE-VII.I *"Sistemas Generales P.E.*

*+Kodak"* y Condiciones de Simultaneidad aprobadas en Junta de Gobierno Local de 14 de junio de 2024.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo,

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8871 de 4 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para construcción de 88 viviendas, 88 trasteros y 176 plazas de aparcamiento, dos piscinas y espacio de zonas comunes** presentada por D. J.R.F., con DNI \*\*\*2525\*\*, en representación de LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL

l, S.L.U., con CIF B-88126214, **en Parcela 7 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 Fracción 3 de Las**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**Rozas de Madrid (Madrid),** con Referencia Catastral \*\*\*\*907VK2847S00\*\*\*\*, bajo un

presupuesto de ejecución material de 10.692.800 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 5.969 COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-1696/2024 F-2022/01LU/74, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia y bajo las condiciones de simultaneidad de fecha 14 de junio de 2024 acordadas por la Junta de Gobierno Local en el ámbito territorial de la Unidad de Ejecución UE- VII-1.

La actuación consiste en dos bloques de edificación destinados a 88 viviendas, 44 en cada bloque, distribuidas desde planta baja a planta bajo cubierta. En planta semisótano de uno de los bloques estará destinado a un gimnasio y coworking. En las plantas de sótano se ubican los 88 trasteros de las viviendas, instalaciones y las 176 plazas de aparcamiento. La tipología de viviendas son de cuatro clases que se distribuyen en ambos bloques. La superficie construida sobre rasante es de 13.027,05 m2 y bajo rasante de 7.423,31 m2.

Se asignan a cada vivienda las siguientes plazas de aparcamiento y trasteros. Las plazas de aparcamientos se consideran inseparables de las viviendas por ser dotación obligatoria de las mismas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTAL** | **VIVIENDA** | **PLAZA DE GARAJE** | | **TRASTERO** | |
| **NUMERO** | **PLANTA** | **NUMERO** | **PLANTA** |
| @rows=22:**C1** | 0ºA | 121 - 152 | S2 | Trastero 02 | S2 |
| 0ºB | 124 - 125 | S2 | Trastero 03 | S2 |  |
| 0ºC | 122 - 123 | S2 | Trastero 04 | S2 |  |
| 0ºD | 126 - 127 | S2 | Trastero 05 | S2 |  |
| 1ºA | 130 - 131 | S2 | Trastero 06 | S2 |  |
| 1ºB | 132 - 133 | S2 | Trastero 07 | S2 |  |
| 1ºC | 128 - 129 | S2 | Trastero 11 | S2 |  |
| 1ºD | 135 - 136 | S2 | Trastero 08 | S2 |  |
| 1ºE | 139 - 140 | S2 | Trastero 01 | S2 |  |
| 2ºA | 141 - 142 | S2 | Trastero 09 | S2 |  |
| 2ºB | 143 - 144 | S2 | Trastero 15 | S1 |  |
| 2ºC | 137 - 138 | S2 | Trastero 12 | S2 |  |
| 2ºD | 145 - 146 | S2 | Trastero 16 | S1 |  |
| 2ºE | 147 - 148 | S2 | Trastero 17 | S1 |  |
| 3ºA | 134 - 151 | S2 | Trastero 10 | S2 |  |
| 3ºB | 149 - 150 | S2 | Trastero 18 | S1 |  |
| 3ºC | 49 - 52 | S1 | Trastero 13 | S2 |  |
| 3ºD | 53 - 54 | S1 | Trastero 19 | S1 |  |
|  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3ºE | 55 - 56 | S1 | Trastero 20 | S1 |  |
| ATºA | 57 - 58 | S1 | Trastero 21 | S1 |  |
| ATºB | 59 - 60 | S1 | Trastero 14 | S1 |  |
| ATºC | 61 - 62 | S1 | Trastero 22 | S1 |  |
| @rows=22:**C2** | 0ºA | 34 - 35 | S1 | Trastero 02 | S1 |
| 0ºB | 32 - 33 | S1 | Trastero 03 | S1 |  |
| 0ºC | 36 - 37 | S1 | Trastero 06 | S1 |  |
| 0ºD | 38 - 39 | S1 | Trastero 07 | S1 |  |
| 1ºA | 40 - 41 | S1 | Trastero 08 | S1 |  |
| 1ºB | 42 - 43 | S1 | Trastero 09 | S1 |  |
| 1ºC | 5 - 44 | SS | Trastero 17 | SS |  |
| 1ºD | 45 - 46 | S1 | Trastero 11 | S1 |  |
| 1ºE | 47 - 48 | S1 | Trastero 12 | S1 |  |
| 2ºA | 50 - 51 | S1 | Trastero 01 | S1 |  |
| 2ºB | 63 - 64 | S1 | Trastero 04 | S1 |  |
| 2ºC | 65 - 66 | S1 | Trastero 05 | S1 |  |
| 2ºD | 67 - 68 | S1 | Trastero 13 | S1 |  |
| 2ºE | 69 - 70 | S1 | Trastero 15 | SS |  |
| 3ºA | 73 - 74 | S1 | Trastero 16 | SS |  |
| 3ºB | 71 - 72 | S1 | Trastero 10 | S1 |  |
| 3ºC | 1 - 2 | SS | Trastero 18 | SS |  |
| 3ºD | 3 - 4 | SS | Trastero 19 | SS |  |
| 3ºE | 6 - 7 | SS | Trastero 20 | SS |  |
| ATºA | 8 - 9 | SS | Trastero 21 | SS |  |
| ATºB | 10 - 11 | SS | Trastero 14 | SS |  |
| ATºC | 12 - 13 | SS | Trastero 22 | SS |  |
| @rows=22:**D1** | 0ºA | 99 - 172 | S2 | Trastero 02 | S2 |
| 0ºB | 97 - 98 | S2 | Trastero 03 | S2 |  |
| 0ºC | 95 - 96 | S2 | Trastero 04 | S2 |  |
| 0ºD | 100 - 101 | S2 | Trastero 05 | S2 |  |
| 1ºA | 102 - 103 | S2 | Trastero 06 | S2 |  |
| 1ºB | 164 - 165 | S2 | Trastero 07 | S2 |  |
| 1ºC | 166 - 167 | S2 | Trastero 10 | S2 |  |
| 1ºD | 168 - 169 | S2 | Trastero 08 | S2 |  |
|  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1ºE | 170 - 171 | S2 | Trastero 01 | S2 |  |
| 2ºA | 173 - 174 | S2 | Trastero 09 | S2 |  |
| 2ºB | 14 - 15 | S1 | Trastero 15 | S1 |  |
| 2ºC | 175 - 176 | S2 | Trastero 11 | S2 |  |
| 2ºD | 16 - 17 | S1 | Trastero 16 | S1 |  |
| 2ºE | 19 - 20 | S1 | Trastero 17 | S1 |  |
| 3ºA | 82 - 83 | S1 | Trastero 12 | S2 |  |
| 3ºB | 21 - 22 | S1 | Trastero 18 | S1 |  |
| 3ºC | 18 - 90 | S1 | Trastero 13 | S2 |  |
| 3ºD | 84 - 85 | S1 | Trastero 19 | S1 |  |
| 3ºE | 86 - 87 | S1 | Trastero 20 | S1 |  |
| ATºA | 88 - 89 | S1 | Trastero 21 | S1 |  |
| ATºB | 91 - 92 | S1 | Trastero 14 | S1 |  |
| ATºC | 93 - 94 | S1 | Trastero 22 | S1 |  |
| @rows=22:**D2** | 0ºA | 108 - 159 | S2 | Trastero 15 | SS |
| 0ºB | 104 - 105 | S2 | Trastero 16 | SS |  |
| 0ºC | 106 - 107 | S2 | Trastero 02 | SS |  |
| 0ºD | 109 - 110 | S2 | Trastero 03 | SS |  |
| 1ºA | 111 - 112 | S2 | Trastero 04 | SS |  |
| 1ºB | 115 - 116 | S2 | Trastero 05 | SS |  |
| 1ºC | 113 - 114 | S2 | Trastero 19 | SS |  |
| 1ºD | 117 - 118 | S2 | Trastero 06 | SS |  |
| 1ºE | 119 - 120 | S2 | Trastero 07 | SS |  |
| 2ºA | 153 - 154 | S2 | Trastero 17 | SS |  |
| 2ºB | 157 - 158 | S2 | Trastero 22 | SS |  |
| 2ºC | 155 - 156 | S2 | Trastero 18 | SS |  |
| 2ºD | 160 - 161 | S2 | Trastero 09 | SS |  |
| 2ºE | 162 - 163 | S2 | Trastero 10 | SS |  |
| 3ºA | 23 -77 | S1 | Trastero 21 | SS |  |
| 3ºB | 24 - 25 | S1 | Trastero 11 | SS |  |
| 3ºC | 28 - 29 | S1 | Trastero 20 | SS |  |
| 3ºD | 26 - 27 | S1 | Trastero 12 | SS |  |
| 3ºE | 30 - 31 | S1 | Trastero 13 | SS |  |
| ATºA | 75 - 76 | S1 | Trastero 01 | SS |  |
|  |  |  |  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ATºB | 78 - 79 | S1 | Trastero 08 | SS |  |
| ATºC | 80 - 81 | S1 | Trastero 14 | SS |  |

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 26 de noviembre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las normas de**

**simultaneidad** con respecto a la ejecución de la urbanización, aprobadas por la Junta de

Compensación de la U.E. VII-1, a las acordadas por la Junta de Gobierno Local, en fecha 14 de junio de 2024, a **las condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las condiciones especiales establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

### Condiciones especiales por ejecución simultánea con obras de urbanización pendientes y en materia de afecciones a la vía pública.

* La Junta de Compensación, **antes del comienzo de las obras de edificación, deberá**

**depositar un aval de 4.018.736,48 €,** que corresponden al presupuesto de ejecución material

pendiente, al que se le ha añadido el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, y el IVA del 21 %.

* La simultaneidad no implica que no se continúen las obras en las partes no afectadas por la actividad de la edificación por la que se solicita esta simultaneidad, dentro de la programación de las obras de urbanización establecida en la aprobación definitiva de las mismas.
* Previo al inicio de la simultaneidad de las obras, se presentará documentación (Memoria, planos) que delimite la zona afectada, zonas de acopio que no interfieran las obras de urbanización, accesos, etc.
* Durante el periodo de Simultaneidad de las obras de edificación y Urbanización, en lo que respecta al vertido proveniente de la parcela a la red de saneamiento (residuales y pluviales) ejecutada en la urbanización, no se podrá conectar mientras no esté recepcionada por el Canal de Isabel II, y se tenga legalizada la correspondiente acometida de saneamiento a la parcela en cuestión.
* Por tal motivo, se proponen las siguientes actuaciones temporales y provisionales a realizar en el interior de las parcelas donde se edifique:
* Para atender los servicios higiénicos propios del proceso de obra (aseos y limpieza de trabajadores), se proveerá en obra de aseos químicos, y aljibe de recogida de aguas de lavabos, duchas etc…, o solución alternativa que el Ayuntamiento admita, de manera temporal, preferiblemente prefabricada, para el saneamiento de estos servicios mientras la red de saneamiento de aguas residuales no esté recepcionada por el Canal de Isabel II, y en condiciones de ser utilizada. Esta instalación deberá ser dimensionada para dar un correcto servicio, así como ejecutada, saneada y gestionada siguiendo las prescripciones propias para favorecer su correcto uso. Una vez no sea necesaria se procederá a su desmontaje.
* Se proveerá de un aljibe, para la recogida de aguas pluviales, del interior de la parcela, el cual se tratará aprovechar para el uso de la constructora de edificación según las necesidades de obra, como por ejemplo en riegos de hormigón, con el fin de reutilizar dichas aguas que en ningún momento tendrán posibilidad de ser vertidas a la red de saneamiento de aguas pluviales de la urbanización.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* En el ejercicio de sus funciones, el Equipo de Coordinación Documento NORMAS PARA LA EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y PERÍODO DE GARANTÍA, DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-VII. 1 *“SISTEMAS GENERALES PE + KODAK”* DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL P.G.O.

U. DEL MUNICIPIO DE LAS ROZAS DE MADRID, llevará a cabo un control y seguimiento de los posibles daños a la urbanización, debiendo elaborar mensualmente un informe que recogerá las incidencias producidas, que se trasladará al Consejo Rector de la Junta de Compensación y al equipo técnico del Ayuntamiento.

* Será responsabilidad del Promotor de las Obras de Edificación la obtención de las acometidas de los distintos servicios necesarios para su obra, que en ningún caso interferirán la realización de los trabajos de las redes de la urbanización y los compromisos de recepción de la Junta de Compensación con las compañías suministradoras. No obstante, lo anterior, el otorgamiento de las licencias de calas para cualquier tipo de acometida (agua, gas, saneamiento, telefonía, etc.) será competencia del Ayuntamiento, si fuese necesario. No se permite la realización de cata alguna hasta que el Ayuntamiento no emita la correspondiente licencia de cala. Para aquellas calas en las que no sea preceptivo la autorización del Ayuntamiento, será preceptivo la autorización por escrito de la Junta de Compensación mientras no exista recepción de las obras de urbanización por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.
* Las obras de urbanización deberán estar finalizadas y recibidas por el Ayuntamiento antes de la presentación de las correspondientes declaraciones responsables de licencias de primera ocupación del ámbito.
* Los edificios que sean objeto de construcción no serán utilizados hasta que no estén concluidas las obras de la Urbanización Interior.
* Se deberá consignar una condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de ella.
* No se ocuparán los edificios hasta que no esté realizada totalmente la Urbanización Interior y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua, energía eléctrica y redes de alcantarillado, en cumplimiento de los previsto en el artículo 41.2 del RGU.
* Por tanto, no se podrá solicitar Declaración Responsable de Primera Ocupación hasta que la Urbanización no se haya recepcionado en su totalidad por el Ayuntamiento. La autorización de la ejecución simultanea de las obras de edificación y urbanización quedará supeditada al cumplimiento de las normas de simultaneidad aprobadas por la Junta de Compensación.
* Deberán cumplirse todas las *“NORMAS PARA LA EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y PERIODO DE GARANTÍA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE#VII.1”,* en especial:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Ninguna persona o entidad podrá efectuar acometidas privadas, ni siquiera de forma provisional, en las instalaciones generales de la urbanización, sin autorización escrita de la Junta de Compensación.
* Se prohíbe expresamente el lavado de hormigoneras y demás maquinaria de obra sobre los pavimentos, red de saneamiento o cualquier otra zona de la urbanización. Estas operaciones se realizarán en todo caso en el interior de las parcelas de cada propietario.
* Se prohíbe expresamente la fabricación de hormigón o morteros sobre los pavimentos de la urbanización.
* Se prohíbe expresamente el vertido libre y el acopio de escombros en el exterior de las parcelas.
* Se prohíbe expresamente el vertido de aguas residuales o pluviales del interior de la parcela a la red general de saneamiento separativa que discurre por los viarios de la urbanización, al menos que se obtenga la autorización por escrito por parte de la Junta de Compensación, hasta que dicha red general de saneamiento no se haya recepcionado por parte del Canal de Isabel II, y legalizado la acometida de saneamiento a la parcela en cuestión.
* Si el proceso de ejecución así lo requiriese, las aguas residuales propias del proceso de obra se recogerán en un foso de limpieza adicional, que será dimensionado y gestionado de acuerdo con las necesidades previstas en dicho proceso de obra. Una vez no sea necesaria se procederá a su desmontaje. En ningún caso se permitirá el vertido a la red existente, sin permiso por escrito de la Junta de Compensación hasta el momento en que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.
* Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la legalización de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.
* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.

### Condiciones del Servicio de licencias.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de

la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

**«documentación para el inicio de obras»** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la

### acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras

depósito de las siguientes garantías:

* Garantía por ejecución simultánea con obras de urbanización: **4.018.736,48 €.**

(ICIO) y el

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **114.000 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de actuaciones que afecten a arbolado: **1.007.157,7 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado
* Antes del comienzo de las obras se aportará Carta de Pago y Justificante de Auto-Liquidación del Impuesto de Construcciones y Obras (ICIO) sobre el presupuesto de ejecución material, sin incluir el IVA ni los capítulos correspondientes a gestión de residuos, control de calidad y, seguridad y salud en la construcción, según se determina en el Artículo 9 Punto 2 de la Ordenanza Fiscal Nº 3 Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
* El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto dispone el montaje de dos grúas para la realización de las obras por lo que, con carácter previo a su instalación deberá presentar la pertinente Declaración Responsable acompañado de los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* Respecto a las grúas torres fijas, deberán dotarse de elementos limitadores de la zona de barrido de las plumas, de manera que las grúas sobrevuelen la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá solicitar acompañada de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración Responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo de Declaración 900D de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, sellado por la Delegación de Hacienda o por las oficinas municipales del I.B.I. Orden Ministerial HAC/1293/2018, de 19 de noviembre.
* Los propietarios de zonas verdes están obligados a mantenerlas en buen estado de conservación, limpieza y ornato. (Artículo 7 OZV).
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* No podrán admitirse en sótanos piezas habitables. (art. 5.7.8), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas. (Art. 5.7.7).
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle José Echegaray, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* El acceso peatonal y de vehículos una vez finalizada la obra se realizará por la calle José Echegaray, teniendo un acceso de bomberos por la misma calle.
* Los edificios que sean objeto de construcción no sean utilizados hasta que no estén concluidas las obras de la Urbanización Interior.
* La consignación de una condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de ella.
* No podrá solicitar la ocupación de los edificios hasta que no esté realizada totalmente la Urbanización Interior y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua, energía eléctrica y redes de alcantarillado, en cumplimiento de los previsto en el artículo 41.2 del RGU. Por tanto no se podrá solicitar Declaración Responsable de Primera Ocupación hasta que la Urbanización no se haya recepcionado por el Ayuntamiento.

### Condiciones en materia de seguridad de las instalaciones.

Junto a la solicitud de la correspondiente licencia de primera ocupación que en su día se solicite, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

* Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.
* Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de

aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, protección contra incendios, climatización, etc…).

### Condiciones en materia de higiene y salud.

Para el funcionamiento de la piscina debe:

* Garantizarse que el material del suelo del andén cuenta con un índice de resbaladicidad de clase 3, de acuerdo con lo especificado en el apartado 1 de la sección SUA 1 de la parte 2 del Código Técnico de Edificación aprobado por RD 314/2006.
* disponer de cuarto de almacenamiento de productos químicos tal y como se especifica en texto de separata, no reflejado en planos.

El titular deberá cumplir en todo momento durante su funcionamiento, las siguientes condiciones para la apertura anual de las piscinas:

* VIGILANCIA Y CONTROL En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua.
* CONTROL VECTORIAL El control vectorial, se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas.
* PROTECCIÓN DEL VASO. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.
* NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO: Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño:
* normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998.
* cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua.
* CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO: El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:
    - Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública
    - Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal.
* Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio.
  + Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013.

### Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de 109 pinos (Pinus pinea) NO PROTEGIDOS**, los pinos grafiados en el inventario y plano aportado con los números 1, 2, 6, 12, 14, 17, 18, 21, 22, 35, 47, 48, 100, 124, 129, 142, 164, 188, 227, 240, 241, 242,

254, 267, 286, 289, 291, 294, 295, 335, 356, 361, 363, 369, 372, 384, 420, 456, 460, 474, 517, 562,

585, 591, 612, 613, 614, 622, 635, 636, 638, 639, 640, 643, 644, 645, 652, 653, 655, 658, 668, 673,

675, 679, 682, 695, 696, 697, 699, 701, 702, 703, 705, 709, 710, 714, 718, 719, 727, 730, 736, 737,

740, 743, 747, 748, 751, 752, 760, 761, 767, 768, 769, 770, 773, 780, 782, 793, 799, 807, 822, 824,

825, 829, 830, 831, 835, 836 y 837.

* En base al mencionado informe en el que se indica que los ejemplares de pino (Pinus pinea) se encuentran en muy mal estado de vegetación y muy próximos entre sí, lo que imposibilita un adecuado trasplante, siendo inviable, se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a **conceder la Licencia de Tala de 562 pinos (Pinus pinea)** PROTEGIDOS, a saber:

53 pinos de 13 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 8, 10, 33, 77, 125, 138, 144, 182, 222, 226, 230, 233, 272, 273, 280, 300, 303, 310, 313, 319, 365, 371,

375, 376, 395, 455, 473, 477, 497, 564, 566, 580, 584, 609, 646, 648, 657, 664, 666, 687, 694, 713,

724, 726, 732, 738, 757, 763, 778, 784, 790, 811 y 817.

158 pinos de 14 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 7, 15, 19, 23, 26, 27, 37, 42, 57, 58, 62, 73, 86, 101, 109, 123, 130, 146, 156, 184, 189, 190, 205, 228, 229,

231, 235, 236, 238, 239, 249, 251, 256, 257, 258, 261, 263, 264, 266, 276, 277, 278, 279, 282, 284,

285, 287, 292, 293, 296, 302, 304, 307, 308, 309, 321, 322, 323, 332, 343, 344, 345, 352, 353, 355,

359, 364, 370, 374, 377, 379, 383, 385, 399, 405, 412, 418, 423, 424, 426, 451, 461, 466, 469, 470,

478, 480, 485, 495, 563, 581, 592, 601, 603, 604, 606, 607, 610, 621, 624, 625, 627, 628, 631, 637,

647, 654, 656, 661, 662, 663, 665, 669, 670, 671, 677, 678, 683, 684, 686, 692, 698, 707, 711, 712,

716, 717, 720, 721, 725, 733, 735, 739, 742, 744, 745, 746, 749, 753, 754, 755, 762, 765, 771, 772,

781, 785, 791, 792, 796, 797, 802, 809, 816, 820, 823, 826 y 827.

46 pinos de 15 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 5, 11, 49, 52, 67, 78, 81, 110, 137, 145, 166, 178, 192, 208, 243, 245, 250, 252, 274, 311, 459, 463, 484,

492, 493, 496, 530, 559, 582, 588, 590, 611, 617, 618, 626, 633, 672, 734, 741, 759, 766, 775, 779,

787, 795 y 801.

44 pinos de 16 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 13, 66, 87, 113, 128, 131, 136, 167, 168, 171, 173, 179, 196, 224, 268, 299, 317, 337, 338, 347, 366, 378,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

396, 401, 402, 453, 464, 487, 506, 571, 572, 579, 593, 598, 605, 619, 620, 630, 680, 723, 728, 729,

758 y 810.

88 pinos de 17 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 29, 34, 38, 41, 44, 51, 68, 69, 75, 83, 85, 98, 104, 114, 119, 120, 127, 143, 147, 149, 150, 165, 172, 174,

176, 181, 185, 186, 193, 197, 204, 206, 207, 215, 221, 232, 248, 253, 262, 270, 271, 275, 288, 305,

316, 328, 334, 341, 342, 346, 348, 358, 381, 394, 398, 400, 408, 419, 422, 425, 429, 430, 436, 439,

443, 450, 454, 475, 489, 490, 491, 501, 502, 503, 523, 583, 586, 600, 602, 632, 685, 688, 691, 693,

789, 808, 812 y 815.

45 pinos de 18 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 9, 39, 53, 55, 59, 60, 71, 72, 76, 93, 95, 99, 107, 108, 118, 126, 134, 140, 148, 153, 154, 157, 159, 169,

213, 220, 269, 301, 312, 314, 336, 350, 403, 409, 431, 457, 513, 529, 539, 555, 556, 574, 608, 659 y

722.

47 pinos de 19 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 16, 65, 79, 80, 91, 96, 106, 112, 132, 133, 139, 141, 180, 199, 200, 210, 211, 259, 260, 297, 325, 327, 331,

340, 349, 386, 389, 390, 391, 404, 406, 414, 416, 417, 435, 447, 467, 508, 514, 537, 560, 573, 615,

786, 800, 806 y 813.

34 pinos de 20 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 4, 40, 54, 56, 63, 97, 152, 161, 175, 214, 281, 315, 329, 339, 392, 407, 415, 427, 428, 434, 438, 442, 444,

504, 512, 516, 522, 528, 543, 554, 570, 595, 599 y 689.

25 pinos de 21 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 36, 61, 70, 82, 111, 115, 158, 201, 209, 244, 255, 306, 330, 432, 446, 498, 500, 515, 520, 521, 531, 538,

541, 569 y 629.

10 pinos de 22 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 117, 320, 373, 388, 413, 486, 525, 548, 558 y 568.

6 pinos de 23 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 116, 198, 505, 509, 532 y 567.

1 pino de 24 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 510. 1 pino de 25 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 212. 1 pino de 26 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 437. 1 pino de 29 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 518. 1 pino de 31 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 549. 1 pino de 35 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 519.

* En base al mencionado informe se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la

**Licencia de Tala de 129 pinos (Pinus pinea)** que están SECOS, los pinos grafiados en el

inventario y plano aportado con los números 24, 25, 28, 30, 31, 32, 43, 45, 46, 50, 64, 84, 89, 90, 92,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

94, 102, 105, 121, 135, 151, 155, 160, 162, 163, 170, 177, 191, 195, 202, 203, 216, 217, 218, 219,

223, 225, 234, 237, 246, 247, 265, 283, 290, 298, 318, 324, 326, 333, 351, 354, 360, 362, 367, 368,

382, 393, 397, 410, 411, 421, 449, 452, 458, 462, 465, 472, 476, 482, 488, 494, 499, 507, 526, 527,

540, 546, 550, 552, 553, 561, 565, 575, 577, 587, 589, 594, 596, 597, 623, 634, 641, 642, 649, 650,

651, 660, 667, 674, 676, 681, 690, 700, 704, 706, 708, 715, 731, 750, 756, 764, 774, 776, 777, 783,

788, 794, 798, 803, 804, 805, 814, 818, 819, 821, 828, 832, 833 y 834.

* En base al mencionado informe se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de 6 arizónicas** (Cupressus arizónica) PROTEGIDAS, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 433, 440, 441, 445, 448 y 481.
* En base al mencionado informe se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de 13 encinas (Quercus ilex) NO PROTEGIDAS**, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 74, 194, 387, 479, 533, 534, 535, 536, 542, 547, 551, 576 y 616.
* En base al mencionado informe se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la

Licencia de **Trasplante de 7 encinas** (Quercus ilex) PROTEGIDAS en la misma parcela, las

grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 3, 103, 183, 187, 380, 468 y 471.

* En base al mencionado informe se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la

**Licencia de Trasplante de 7 encinas (Quercus ilex) PROTEGIDAS** en otra parcela de su

propiedad, las grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 20, 122, 358, 483, 511, 524 y 578.

* Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol

/árboles. En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.

* Se mantienen en la parcela 4 unidades (88, 544, 545 y 557), al ser compatibles con la futura edificación.
* Reposición del arbolado autorizado para talar.Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, 9.227 ejemplares de pino piñonero (Pinus pinea) de, al menos, 2 metros de altura y 187 ejemplares de árboles similares a las arizónicas de, al menos, 2 metros de altura.
* Por la eliminación de arbolado NO protegido y/o seco, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso 238 ejemplares de pino piñonero (Pinus pinea) de, al menos, 2 metros de altura y 13 ejemplares de encina (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Compensación de arbolado autorizado para talar. En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad o parte del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y dado que, según informe de la técnico Responsable en el ámbito de las Zonas Verdes y Medio Natural, de fecha 21 de noviembre de 2024, en aplicación del principio de *“Compensación de arbolado urbano eliminado”* por falta de espacio en el vivero municipal; en las instalaciones del Vivero Municipal no se dispone de espacio suficiente para albergar cantidades adicionales de arbolado, por lo que en los casos de entrega de ejemplares en cantidades superiores a 25 ejemplares por interesado, se proceda a lo establecido en el Art. 13.1.1.2: de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora de Arbolado Urbano; es decir, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de:
* Un aval o fianza por importe de **ciento catorce mil euros (114.000 €),** para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.
* Un aval o fianza por importe de **un millón siete mil ciento cincuenta y siete euros con setenta céntimos (1.007.157,70 €),** como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.
* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* El garaje deberá disponer de la ventilación suficiente que garantice que en ningún punto de los mismos pueda producirse acumulación de contaminantes debido al funcionamiento de los vehículos. Las medidas adoptadas para la distribución de aire interior deberán conseguir que en ningún punto de los locales puedan alcanzarse concentraciones de monóxido de carbono superiores a 50 p.p.m. El garaje contará con sistema de ventilación para la extracción de CO. Se instalarán detectores de CO a razón de uno por cada 200 m2 o fracción de superficie de garaje.
* Deberán contar con recipientes de material resistente al fuego con tapas abisagradas para recoger trapos y algodones que pudieran estar impregnados de grasas y gasolina, en número mínimo de uno cada 500 m2 o fracción superior a 250 m2 de superficie, e igual número de recipientes abiertos que contengan productos no inflamables y capaces de absorber cualquier derrame fortuito de gasolina o grasas; tales como crema, tierra de infusorios, etc. y con una pala para su manejo, según normativa.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Los equipos de ventilación de los garajes deben estar aislados de la estructura de la edificación por medio de los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Las puertas de acceso a garajes, las instalaciones de acondicionamiento de aire (unidades exteriores de las instalaciones de aerotermia), depuradora de la piscina, el grupo electrógeno, grupos de presión de agua e incendios, bombas de impulsión, extractores de garajes, puerta de accionamiento automático de garaje, grupo PCI, ascensores y demás servicios del edificio, serán instalados con las precauciones de ubicación y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los artículos 23 y 24 de la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica, o vibratorios superiores a los establecidos en el artículo 25.
* Las puertas de acceso de vehículos de accionamiento automático tendrán los motores fijados con dispositivos antivibratorios. Además, las puertas peatonales que formen parte de la puerta de acceso de vehículos (si existieran), dispondrán de muelles de retención del cierre, así como burletes de goma que eviten el impacto rígido de puertas y marcos.
* A estos efectos se deberá acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión citados anteriormente. Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en las unidades de uso colindantes con dichas instalaciones. Se considerará que son colindantes, cuando no se interpone entre ellos ningún otro local y en ningún momento se produce la transmisión de ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior.
* En cuanto a la iluminación exterior, los proyectores que se instalen deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Alumbrado Exterior para la Protección del Medio Ambiente Urbano.
* Contenerización. Constan en el expediente relativo al Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-VII.1, Informes de contenerización del técnico de Medio Ambiente adscrito al Servicio de residuos sólidos urbanos de fechas 8 de marzo de 2017, 22 de noviembre de 2019 y 18 de diciembre de 2019, por lo que no es necesaria la adquisición de contenedores en el expediente de referencia.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente:
* La Licencia de Tala de 109 pinos (Pinus pinea) NO PROTEGIDOS, los pinos grafiados en el inventario y plano aportado con los números 1, 2, 6, 12, 14, 17, 18, 21, 22, 35, 47, 48, 100, 124, 129,

142, 164, 188, 227, 240, 241, 242, 254, 267, 286, 289, 291, 294, 295, 335, 356, 361, 363, 369, 372,

384, 420, 456, 460, 474, 517, 562, 585, 591, 612, 613, 614, 622, 635, 636, 638, 639, 640, 643, 644,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

645, 652, 653, 655, 658, 668, 673, 675, 679, 682, 695, 696, 697, 699, 701, 702, 703, 705, 709, 710,

714, 718, 719, 727, 730, 736, 737, 740, 743, 747, 748, 751, 752, 760, 761, 767, 768, 769, 770, 773,

780, 782, 793, 799, 807, 822, 824, 825, 829, 830, 831, 835, 836 y 837.

### La Licencia de Tala de 562 pinos (Pinus pinea) PROTEGIDOS, a saber:

53 pinos de 13 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 8, 10, 33, 77, 125, 138, 144, 182, 222, 226, 230, 233, 272, 273, 280, 300, 303, 310, 313, 319, 365, 371,

375, 376, 395, 455, 473, 477, 497, 564, 566, 580, 584, 609, 646, 648, 657, 664, 666, 687, 694, 713,

724, 726, 732, 738, 757, 763, 778, 784, 790, 811 y 817.

158 pinos de 14 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 7, 15, 19, 23, 26, 27, 37, 42, 57, 58, 62, 73, 86, 101, 109, 123, 130, 146, 156, 184, 189, 190, 205, 228, 229,

231, 235, 236, 238, 239, 249, 251, 256, 257, 258, 261, 263, 264, 266, 276, 277, 278, 279, 282, 284,

285, 287, 292, 293, 296, 302, 304, 307, 308, 309, 321, 322, 323, 332, 343, 344, 345, 352, 353, 355,

359, 364, 370, 374, 377, 379, 383, 385, 399, 405, 412, 418, 423, 424, 426, 451, 461, 466, 469, 470,

478, 480, 485, 495, 563, 581, 592, 601, 603, 604, 606, 607, 610, 621, 624, 625, 627, 628, 631, 637,

647, 654, 656, 661, 662, 663, 665, 669, 670, 671, 677, 678, 683, 684, 686, 692, 698, 707, 711, 712,

716, 717, 720, 721, 725, 733, 735, 739, 742, 744, 745, 746, 749, 753, 754, 755, 762, 765, 771, 772,

781, 785, 791, 792, 796, 797, 802, 809, 816, 820, 823, 826 y 827.

46 pinos de 15 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 5, 11, 49, 52, 67, 78, 81, 110, 137, 145, 166, 178, 192, 208, 243, 245, 250, 252, 274, 311, 459, 463, 484,

492, 493, 496, 530, 559, 582, 588, 590, 611, 617, 618, 626, 633, 672, 734, 741, 759, 766, 775, 779,

787, 795 y 801.

44 pinos de 16 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 13, 66, 87, 113, 128, 131, 136, 167, 168, 171, 173, 179, 196, 224, 268, 299, 317, 337, 338, 347, 366, 378,

396, 401, 402, 453, 464, 487, 506, 571, 572, 579, 593, 598, 605, 619, 620, 630, 680, 723, 728, 729,

758 y 810.

88 pinos de 17 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 29, 34, 38, 41, 44, 51, 68, 69, 75, 83, 85, 98, 104, 114, 119, 120, 127, 143, 147, 149, 150, 165, 172, 174,

176, 181, 185, 186, 193, 197, 204, 206, 207, 215, 221, 232, 248, 253, 262, 270, 271, 275, 288, 305,

316, 328, 334, 341, 342, 346, 348, 358, 381, 394, 398, 400, 408, 419, 422, 425, 429, 430, 436, 439,

443, 450, 454, 475, 489, 490, 491, 501, 502, 503, 523, 583, 586, 600, 602, 632, 685, 688, 691, 693,

789, 808, 812 y 815.

45 pinos de 18 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 9, 39, 53, 55, 59, 60, 71, 72, 76, 93, 95, 99, 107, 108, 118, 126, 134, 140, 148, 153, 154, 157, 159, 169,

213, 220, 269, 301, 312, 314, 336, 350, 403, 409, 431, 457, 513, 529, 539, 555, 556, 574, 608, 659 y

722.

47 pinos de 19 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 16, 65, 79, 80, 91, 96, 106, 112, 132, 133, 139, 141, 180, 199, 200, 210, 211, 259, 260, 297, 325, 327, 331,

340, 349, 386, 389, 390, 391, 404, 406, 414, 416, 417, 435, 447, 467, 508, 514, 537, 560, 573, 615,

786, 800, 806 y 813.

34 pinos de 20 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 4, 40, 54, 56, 63, 97, 152, 161, 175, 214, 281, 315, 329, 339, 392, 407, 415, 427, 428, 434, 438, 442, 444,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

504, 512, 516, 522, 528, 543, 554, 570, 595, 599 y 689.

25 pinos de 21 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 36, 61, 70, 82, 111, 115, 158, 201, 209, 244, 255, 306, 330, 432, 446, 498, 500, 515, 520, 521, 531, 538,

541, 569 y 629.

10 pinos de 22 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 117, 320, 373, 388, 413, 486, 525, 548, 558 y 568.

1. pinos de 23 años de edad, los grafiados en el inventario y plano aportado con los números 116, 198, 505, 509, 532 y 567.
2. pino de 24 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 510. 1 pino de 25 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 212. 1 pino de 26 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 437. 1 pino de 29 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 518. 1 pino de 31 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 549. 1 pino de 35 años de edad, grafiado en el inventario y plano aportado con el número 519.

* La Licencia de Tala de 129 pinos (Pinus pinea) que están SECOS, los pinos grafiados en el inventario y plano aportado con los números 24, 25, 28, 30, 31, 32, 43, 45, 46, 50, 64, 84, 89, 90, 92,

94, 102, 105, 121, 135, 151, 155, 160, 162, 163, 170, 177, 191, 195, 202, 203, 216, 217, 218, 219,

223, 225, 234, 237, 246, 247, 265, 283, 290, 298, 318, 324, 326, 333, 351, 354, 360, 362, 367, 368,

382, 393, 397, 410, 411, 421, 449, 452, 458, 462, 465, 472, 476, 482, 488, 494, 499, 507, 526, 527,

540, 546, 550, 552, 553, 561, 565, 575, 577, 587, 589, 594, 596, 597, 623, 634, 641, 642, 649, 650,

651, 660, 667, 674, 676, 681, 690, 700, 704, 706, 708, 715, 731, 750, 756, 764, 774, 776, 777, 783,

788, 794, 798, 803, 804, 805, 814, 818, 819, 821, 828, 832, 833 y 834.

* La Licencia de Tala de 6 arizónicas (Cupressus arizónica) PROTEGIDAS, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 433, 440, 441, 445, 448 y 481.
* La Licencia de Tala de 13 encinas (Quercus ilex) NO PROTEGIDAS, grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 74, 194, 387, 479, 533, 534, 535, 536, 542, 547, 551, 576 y 616.
* La Licencia de Trasplante de 7 encinas (Quercus ilex) PROTEGIDAS en la misma parcela, las grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 3, 103, 183, 187, 380, 468 y 471.
* La Licencia de Trasplante de 7 encinas (Quercus ilex) PROTEGIDAS en otra parcela de su propiedad, las grafiadas en el inventario y plano aportado con los números 20, 122, 358, 483, 511, 524 y 578.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado y a la Junta de Compensación de la U.E. VII- 1, con el régimen de recursos que sean pertinentes.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Declaración de inadmisión a trámite de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por LEGÁLITAS, aseguradora de la vivienda de D. J.J.G.T. Expte. 59606/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el escrito, registrado en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, con nº 2024-E-RC-20235, el día 5 de diciembre de 2024, presentado por **LEGÁLITAS**, con CIF A85180289, aseguradora de la vivienda de D. J.J.G.T., sita en la calle Cariátides, nº 1, de Monte Rozas, comunicando: *“(…) debido a la caída de un árbol de la vía pública el pasado día 29 de octubre de 2024, se causaron daños en la valla metálica de la vivienda de nuestro cliente (…) nuestro cliente ha soportado una factura por importe de 83,49 € para la tala, troceado y retirada de la leña, y otra factura por importe de 435,60 € para el arreglo del vallado (…)”.*

### HECHOS:

VISTA la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y de conformidad con los siguientes:

### FUNDAMENTOS DE DERECHO:

**PRIMERO**. - Según se desprende de la documentación aportada, se reclama indemnización por daños derivados de la tormenta ocurrida la noche del día 29 de octubre de 2024.

**SEGUNDO**. – En atención al artículo 32.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público en el que se establece: “*1. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos salvo en los casos de fuerza mayor o de daños que el particular tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley”,* no procede la admisión a trámite de la reclamación dado que, consultada la página web de la Agencia Estatal de Meteorología en la que se publican la superación de umbrales de viento, consta que el día 29 de octubre las rachas de viento superaban los 90 km/h, por lo que se considera casos de fuerza mayor.

Se incluye pantallazo de dicha información:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024



Vista la propuesta de resolución PR/2024/9042 de 11 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.- Declarar la inadmisión a trámite** de la reclamación presentada por **LEGÁLITAS**, aseguradora de la vivienda de D. J.J.G.T., sita en la calle Cariátides, nº 1, de Monte Rozas, por estar fundamentada en rachas de viento superiores a 90 kilómetros/hora, causa de fuerza mayor y proceder al archivo del expediente.

**2º.- Notificar** el acuerdo a las personas interesadas, indicando los recursos que contra el mismo procede interponer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.ª M.M.Z.L., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación patrimonial por daños. Expte. 11706/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 18 de octubre de 2023, tuvo entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, registrado con el nº 30459, escrito presentado por D.ª M.M.Z.L.**,** por los daños sufridos debido a: "*(...) El día 09/10/2023, (…) por el puente de madera que comunica el barrio de “El Montecillo” de Las Rozas con el establecimiento Costco (…) sufrí una caída (…) Solicita (…) indemnización correspondiente (…)”*, solicitando indemnización por importe de **6.749,12 €.**

2º.- La Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 31 de octubre de 2024, adoptó acuerdo desestimando la reclamación presentada con fundamentación en los motivos contenidos en el citado acuerdo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

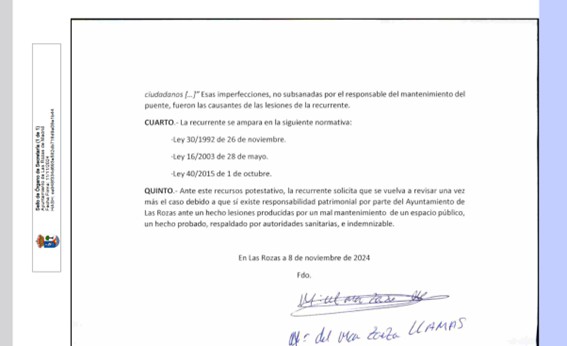
Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

3º.- Contra dicho acuerdo, ha sido interpuesto recurso de reposición, en fecha 11 de noviembre de 2024, incluido a continuación:



ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024



### Fundamentos jurídicos:

**Primero**. - El recurso de reposición está presentado en tiempo y forma, dentro del plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de recepción de la notificación, por lo que procede su admisión a trámite.

**Segundo**. – La interesada manifiesta en el recurso de reposición *“que se vuelva a revisar una vez más el caso debido a que sí existe responsabilidad patrimonial por parte del Ayuntamiento de Las Rozas ante un hecho lesiones producidas por mal mantenimiento de un espacio público, un hecho probado, respaldado por autoridades sanitarias, e indemnizable”.*

**Tercero**. - Las alegaciones presentadas no pueden hacer prosperar el recurso de reposición ya que, además de que en el Informe Técnico suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal se indica que tras la realización de inspección de la zona indicada no se observan las deformaciones, cejas o resaltos indicados por la reclamante, no consta en el expediente acreditada la relación de causalidad no habiéndose aportado ningún documento o prueba testifical que pudiera confirmar la dinámica del accidente, siendo este requisito esencial en los expedientes de responsabilidad patrimonial.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8984 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.- Desestimar** el recurso de reposición interpuesto por D.ª M.M.Z.L., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación.

**2º.- Notificar** el presente acuerdo a los interesados con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

**Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.ª P.R.G., contra la resolución**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

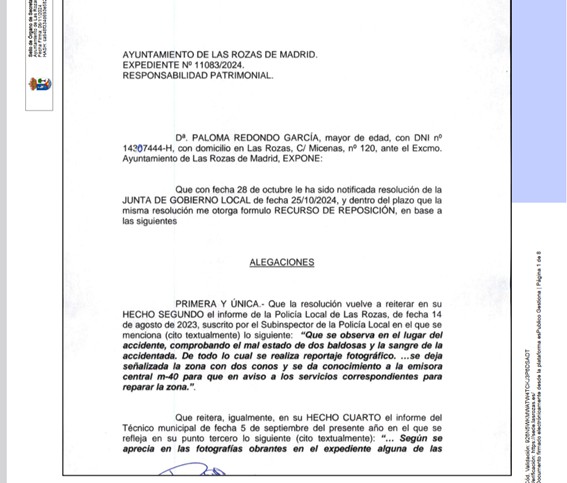
|  |  |
| --- | --- |
| **dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación patrimonial por daños. Expte. 11083**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

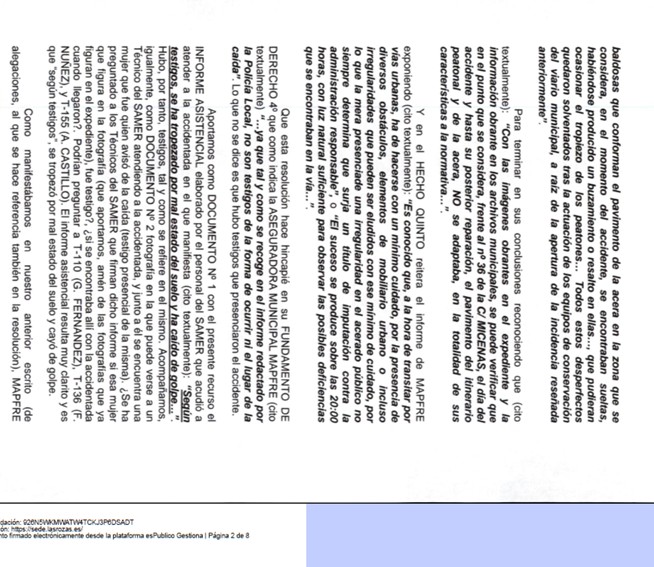
### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 10 de agosto de 2023, tuvo entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, registrado con el nº 23751, escrito presentado por D.ª P.R.G., actuando en representación de D.ª M.I.G.M., por los daños sufridos debido a: *“(…) día 16/06/23, 1930hr mi madre iba caminando (…) tropezó con unas baldosa en el suelo que estaba en mal estado en la calle Micenas nº 36 (…) Solicita: adjunto factura de gafas que las rompió en la caída y indemnización por la caída (…) solicito una copia del informe de la actuación policial”*, solicitando indemnización por importe de 2.779,80 €.

2º.- La Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 25 de octubre de 2024 declaró la desestimación de la reclamación.

3º.- Contra el citado acuerdo, ha sido interpuesto recurso de reposición, en fecha 6 de noviembre de 2024, incluido a continuación:



**Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

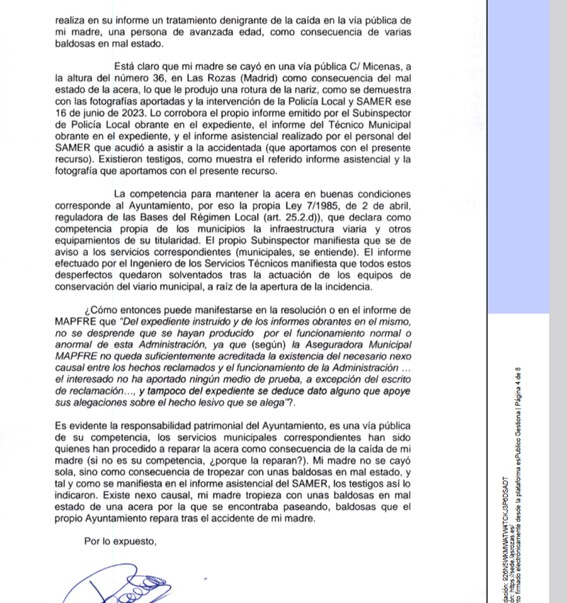
Plaza Mayor, 1, Las Rozas de Madrid. 28231 (Madrid). Tfno. 917714000. Fax:

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024



### Fundamentos jurídicos:

**Primero**. - El recurso de reposición está presentado en tiempo y forma, dentro del plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de recepción de la notificación, por lo que procede su admisión a trámite.

**Segundo**. – La interesada manifiesta, en el recurso de reposición, la presencia de testigos de los que sin embargo, no consta prueba testifical aportada en el expediente, por lo que, en atención a jurisprudencia existente en la que se recoge que es el perjudicado el que debe soportar la carga de probar el daño o perjuicio y la relación de causalidad entre éstos y la actuación de la Administración y, en relación a lo indicado en el artículo 67 de la Ley 39/2015, en el que se manifiesta que la solicitud que realicen los interesados *“irá acompañada de cuantas alegaciones, documentos e informaciones se estimen oportunos y de la proposición de prueba, concretando los medios de que pretenda valerse el reclamante”,* queda suficientemente constatado que la carga de la prueba debió ser presentada por la interesada quien, ni en el momento de presentar la reclamación, ni en ningún otro momento anterior a la resolución, presentó.

**Tercero**.- Asimismo, el lugar en el que se produce el accidente, según el Informe Técnico municipal, suscrito por el Ingeniero de los Servicios Técnicos, segunda motivación de la resolución, es una “*zona de vado de acceso al garaje particular de una finca aledaña”* por lo que en base a la normativa que regula los vados en la Comunidad de Madrid, Orden VIV/561/2010, la responsabilidad de su mantenimiento recae en los titulares que están obligados a asegurar que los accesos se mantengan en condiciones adecuadas y no interfieran con la circulación peatonal y vehicular, apartado a) *“Realizar las obras necesarias en el tramo de acera y/o vía pública afectada por el vado para la materialización física de la entrada y salida de vehículos, así como a su conservación y mantenimiento…”*, por lo que su mantenimiento no es competencia municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**Cuarto**. - Por tanto, las alegaciones presentadas no pueden hacer prosperar el recurso de reposición ya que, además de la falta acreditación del nexo causal entre los hechos reclamados y el funcionamiento de la Administración, el mantenimiento de la zona donde se produce la caída no es de competencia municipal.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8982 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.- Desestimar** el recurso de reposición interpuesto por D.ª P.R.G.,con DNI \*\*\*0744\*\*, actuando en representación de D.ª M.I.G.M., con DNI \*\*\*0950\*\*, contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación, con base en los fundamentos jurídicos que constan en el presente informe.

**2º.- Notificar** el presente acuerdo a los interesados con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. C.M.D.J., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación patrimonial por daños. Expte. 1730/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 19 de septiembre de 2022, tuvo entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, registrada con el nº 32277, escrito presentado por **D. C.M.D.J.** por los daños sufridos debido a: *“(...) daños y perjuicios (...), ocasionados al vehículo propiedad de D. C.J., con matrícula \*\*36G\*\*, como consecuencia de los daños ocasionados cuando conducía su vehículo en la intersección esquina c/ castillo de Arévalo y c/ castillo de Manzanares, de su localidad, cuando una señal de tráfico golpea el automóvil (...)",* solicitando indemnización por importe de **207,54 €.**

2º.- La Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 4 de octubre de 2024, la Junta de Gobierno Local, declaró la desestimación de la reclamación.

3º.- Contra el citado acuerdo, ha sido interpuesto recurso de reposición, en fecha 8 de octubre de 2024, en el que expone:

*“EXPEDIENTE Nº1730/2024 RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICION*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID – MADRID*

*D.C.J., con NIE nº \*\*\*0656\*\*, mayor de edad y con domicilio a efectos de notificaciones en C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, 28232, LAS ROZAS - MADRID, actuando en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho,*

*DIGO: MOTIVO DE INTERPOSICION DEL RECURSO DE REPOSICION*

*La Resolución recibida el 08/10/2024 por la cual se desestima mi Reclamación de Responsabilidad Patrimonial por daños ocasionados a mi vehículo matricula \*\*\*6GR\* el día 22/03/2022:*

1. *– Carece de legitimidad por múltiples incumplimientos de la ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas por la Administración Local responsable de la tramitación.*
2. *– Carece de fundamento lo cual hace imposible su correcta motivación, como se explicita más adelante.*
3. *– En consecuencia de lo anterior, esta Resolución vulnera derechos amparados por la Constitución Española.*

*HECHOS QUE ORIGINAN LA INTERPOSICIÓN DEL RECURSO*

*PRIMERO - Carencia de legitimidad por múltiples incumplimientos de la ley 39/2015 que rige el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas*

*1.1- Incumplimiento de plazos:*

*A la vista de los siguientes hechos:*

* + 1. *– Que consta en mi Expediente que mi Reclamación fue registrada electrónicamente por mi representente legal S.E.I.S., S.L., el 19/09/2022.*
    2. *– Que, en respuesta a mis numerosas solicitudes de aclaraciones entre Octubre 2022 y final de Enero 2023, S.E.I.S., S.L., afirmo no haber recibido nunca ninguna comunicación de la Administración Local sobre el estado de tramitación de mi Reclamación.*

*De hecho, en mi Expediente, no figura ninguna comunicación formal de la Administración Local a S.E.*

*I.S. S.L. desde el 19/09/2022 en adelante.*

*Por tanto, a pesar de que lo exija el artículo 21.4. de la Ley 39/2015, dentro del plazo legal de diez días desde la fecha de registro de mi Reclamación,, S.E.I.S., S.L., no recibió ninguna notificación de la Administración Local, ni de la iniciación del procedimiento, ni de los plazos, ni de los efecto del silencio administrativo.*

*1.1.2– Que venció el plazo máximo de resolución de seis meses el 20/03/2023 sin que la Administración Local responsable haya notificado mi representante S.E.I.S. S.L. del sentido negativo de este silencio administrativo ni emitido dentro de los 15 días siguientes, como lo exige la Ley, el certificado acreditativo de dicho silencio administrativo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + 1. *– Que la Administración Local no me pidió formalmente la subsanación de mi Reclamación hasta el 20/06/2023 (Notificación Electrónica Nº 42018).*
    2. *– Que mi Reclamación no fue evaluada por la Administración Local hasta el 24/10/2023, fecha en la cual dicha Administración me notifico de su propuesta de Admisión a Trámite.*
    3. *– Que, según correo electrónico de la Asesoría Jurídica dirigido a otra entidad de la Administración Local, dicha Administración Local tardo hasta el 10/11/2023, más de un año después del registro formal de mi Reclamación, antes de solicitar a los departamentos responsables de esta alteración temporal de la vía publica (Policía Local, Infraestructuras) los informes indispensables para su correcta instrucciones.*
    4. *– Que mi Reclamación no fue admitida formalmente a Tramite antes del 20/11/2023.*

*queda nítidamente claro que la Administración Local no cumplió en absoluto su deber de "impulso" como lo exige el artículo 71 de la Ley 39/2015.*

* 1. *- Incumplimiento del deber de instruir correctamente:*

*A la vista de los siguientes hechos;*

* + 1. *– Que del 19/09/2022 al 12/09/2024, no se incorporo ningun documento o informe de la Policia Local o el Departamento de Infraestructuras a mi expediente que describa con la necesaria precisión lo ocurrido el 22/03/2022 por la mañana, a raiz de la autorizacion otorgada por la Administracion Local a ALTEREGO MULTISERVICIOS para la colocacion de una señalizacion provisional de "No aparcar".*
    2. *– Que por haber otorgado dicha autorizacion y por tener, ademas, que cumplir la Ordenanza de Circulacion, Trafico y Movilidad, la Policia Local y el Departamento de Infraestructuras debian asegurarse en todo momento de la correcta actuacion de ALTEREGO MULTISERVICIOS y ser informados de cualquier incidente, incluido el que causo el daño a mi coche.*
    3. *– Que desgraciadamente, segun consta en el punto CUARTO de la Resolucion desestimatoria, el 28/12/2023, la Administracion Local responsable de la instruccion opto por ignorar las recomendaciones del Ingeniero Municipal adscrito a la Consejalia de Medio Ambiente y no solicito ningun informe al Departamento de Infraestructuras.*

*Por tanto, no actuo con la debida diligencia al momento de buscar y aportar pruebas obtenidas en el ejercicio normal de sus funciones de control y vigilancia.*

*En consecuencia, segun el Principio de Disponibilidad y Facilidad Probatoria (articulo 217.7. de la Ley de Enjuiciamiento Civil), la carga de la prueba para confirmar la relacion "causa - efecto" no le corresponde, en este caso particular, al solicitante, por el hecho de desconocer absolutamente tanto los motivos como los actores de este cambio provisional de señalizacion y no poder contar con testigos del incidente, pero si a la Administracion Local, por su deber de control y vigilancia de esta alteracion que ella misma autorizo.*

* + 1. *– Que a pesar de ser "Interesado" en la causa y de que mi Expediente Nº 1730/2024, anteriormente Nº 41/2022, existiera desde el 19/09/2022, dicha existencia no me fue notificada en la Sede Electronica, como lo exige el articulo 53.1.a) de la Ley 39/2015 y no tuve acceso a su contenido hasta el 12/09/2024.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*En consecuencia, fui privado de mis derechos, amparados por el articulo 53.1.e) de la Ley 39/2015, a solicitar aclaraciones y hacer alegaciones con suficiente anterioridad para evitar la elaboracion y emision del tremendamente arbitrario e insustancial dictamen de MAPFRE.*

* + 1. *– Que la unica descripcion de los hechos incorporada a mi expediente es la copia del muy breve informe policial que yo mismo transmiti a la Administracion Local sin tener obligacion de hacerlo (Ley 39/2015, Art. 53.1.d) .*
    2. *– Que tampoco figura en mi expediente la copia de la Propuesta de Resolucion Nº PR/2024*

*/7206, como lo exige el articulo 53.1.a) de la Ley 39/2015 y, en consecuencia, no tengo pleno conocimiento de los motivos de desestimacion de mi Reclamacion, lo cual es contrario al articulo*

*35.1.a) de la Ley 39/2015*

*Por todo lo anterior, la Administracion Local no cumplio su deber de instruccion exigido por la Ley 39*

*/2015, Art. 75.1, 75.4., 77.6, 77.7 y 81.1.*

*SEGUNDO - Carencia de fundamento y, en consecuencia, de motivo juridicamente valido para desestimar mi Reclamacion*

* 1. *- Carencia de fundamento:*

*A la vista de los siguientes hechos:*

* + 1. *– Que por incumplimiento de su deber de instruccion, resaltado en el apartado 1.2 mas arriba, la Administracion Local no aporto las pruebas que tenia la obligacion de tener y que hubieran permitido confirmar indudablemente la relacion "causa-efecto" entre la negligente colocacion de la señalizacion provisional, que la Administracion Local debia vigilar por haberla autorizado, y el daño causado a mi coche.*
    2. *– Que en consecuencia de la deficiente instruccion por la Administracion Local y la falta de informacion precisa sobre las circunstancias del incidente, el 27/05/2024, MAPFRE, la Aseguradora de la Administracion Local, emitio un dictamen totalmente insustancial, carente de rigor y objetividad y, por tanto, de nulo valor juridico en el cual, sin embargo, se niega arbitrariamente la existencia de responsabilidad patrimonial de parte de la Administracion Local.*
    3. *– Que mi expediente no contenia ninguna descripcion precisa de los hechos causantes del daño a mi coche hasta que pudiera finalmente formular mis alegaciones de manera pormenorizada el 25/09/2024, demasiado tarde, por no haber sido notificado anteriormente por la Administracion Local de la tremenda falta de contenido de mi expediente.*
    4. *– Que despues de tardar mas de un año para admitir mi Reclamacion a Tramite, la Administracion Local elaboro la Propuesta de Resolucion PR/2024/7206 de mi caso el 27/09/2024, solamente dos dias despues de recibir mis alegaciones que, obviamente, no fueron evaluadas seriamente para apreciar objetivamente su relevancia en general y, particularmente, la absoluta relevancia, en este caso, del Principio de Disponibilidad y Facilidad Probatoria.*

*la Resolucion desestimatoria emitida por la Administracion Local es totalmente arbitraria y provoca una grave inseguridad juridica por:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* + - * *No ser mas que una copia casi textual del insustancial dictamen de MAPFRE en el cual:*

*+ Se niega injustificadamente la falta de vigilancia de la Administracion Local al momento de evitar la incorrecta colocacion de señalizacion provisional,*

*+ Se atribuye equivocadamente la carga de la prueba (nexo causal) enteramente al solicitante a pesar de que recaiga esencialmente, en este caso, en la Administracion Local, unica posesora de dichas pruebas (Articulo 217.7. de la Ley de Enjuiciamiento Civil).*

* + - * *No tomar en cuenta mis alegaciones:*

*Aunque la Resolucion confirmase la recepcion de dichas alegaciones el 25/09/2024, no se refiere ni responde a ningunas.*

*En consecuencia, esta Resolucion desestimatoria no esta juridicamente motivada. TERCERO.- Vulneracion de derechos amparados por la Constitucion Española*

*Estos derechos estan explicitados en la seccion siguiente "FUNDAMENTOS DE DERECHO" FUNDAMENTOS DE DERECHO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN*

*PRIMERO.- Competencia.*

*Se dirige este recurso al mismo órgano que resolvio mi solicitud, por ser el competente para su resolución, según el art. 123.1 de la ley 39/2015.*

*SEGUNDO.- Legitimación*

*Me encuentro legitimado en calidad de interesado para la interposición de este recurso, a tenor de lo dispuesto en el articulo 4.1.a) de la ley 39/2015 , por ser titular de derechos e intereses legítimos, personales y directos afectados por la Resolucion de mi Reclamacion de Responsabilidad Patrimonial.*

*TERCERO.- Objeto del recurso.*

*El acto contra el que este recurso se interpone, es susceptible de impugnación, al poner fin a la vía administrativa, de acuerdo con lo establecido en el art. 52 de la ley 7/1985 de 2 de abril y a tenor de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

*CUARTO.- Plazo del recurso de reposición.*

*Al ser notificado el acto ahora objeto de recurso en fecha 08/10/2024, el plazo de un mes para interponer el recurso de reposición que establece el art. 124 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, vencerá el mismo día del mes siguiente. Presentado este escrito antes de finalizar esta última fecha, el recurso se interpone dentro del plazo, no existiendo por tanto extemporaneidad.*

*QUINTO.- Procedimiento.*

*El presente escrito de interposición cumple las formalidades exigidas por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. En todo caso, el error en la calificación del recurso no puede ser obstáculo para su tramitación, según el art. 115.2. de ese mismo cuerpo legal.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*SEXTO.- Fondo del asunto.*

* 1. *- Carencia de legitimidad por incumplimiento, por la Administracion Local, de casi todas sus obligaciones legales al momento de gestionar mi expediente:*
     1. *– En el apartado PRIMERO de “HECHOS QUE ORIGINAN LA INTERPOSICIÓN DEL*

*RECURSO” se ha relatado detalladamente de que manera la Administracion Local incumplio las siguientes exigencias de la ley 39/2015, en sus articulos:*

* + - * *21.4. y 68.1 sobre el deber de notificar dentro de diez dias despues del registro de una solicitud,*
      * *21.2 sobre el deber de resolver en el plazo maximo de seis meses,*
      * *24.4. sobre el deber del organo competente de emitir de oficio el certificado acreditativo de silencio administrativo en un plazo de 15 dias despues del final del plazo de resolucion,*
      * *35.1.a) sobre el deber de motivar los actos que limiten derechos subjetivos o intereses legitimos,*

*53.1.a) sobre el deber de informar sobre el estado del expediente y de poner documentos relativos a dicho expediente a disposicion del solicitante en la Sede Electronica,*

* + - * *53.1.e) sobre el deber de tomar en cuenta los argumentos del solicitante en la Resolucion,*
      * *75.1 sobre el derecho del interesado a proponer actuaciones que requieran su intervencion,*
      * *75.4 sobre el deber del Instructor de adoptar las medidas necesarias para lograr el pleno respeto a los principios de contradicción y de igualdad de los interesados en el procedimiento,*
      * *76. sobre el deber de tomar en cuenta las alegaciones del solicitante,*
      * *77.6 sobre el caracter preceptivo de cualquier informe emitido por cualquier organo administrativo (Departamento de Infraestructuras o Policia Local en este caso),*
      * *77.7 sobre el deber de incluir cualquier pieza imprescindible para la correcta evaluación de los hechos en la propuesta de resolución,*
      * *81.1 sobre el deber de solicitar informe al servicio cuyo funcionamiento haya ocasionado la presunta lesión indemnizable,*
      * *88.2. sobre el deber de congruencia de la resolucion con las peticiones y alegaciones formuladas por el solicitante.*
      * *88.3. sobre el deber de motivar la resolucion, en virtud de los articulos 35.1.a) y 35.1.f),.*

*Y la Administracion Local, ademas, incumplio el Articulo 217.7 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.*

* 1. *- Carencia de Fundamento:*
     1. *– En el apartado SEGUNDO de “HECHOS QUE ORIGINAN LA INTERPOSICIÓN DEL*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*RECURSO” se ha relatado detalladamente de que manera la Administracion Local incumplio las siguientes exigencias de la ley 39/2015, en sus articulos:*

* + - * *53.1.e) sobre el deber de tomar en cuenta los argumentos del solicitante en la Resolucion,*
      * *76. sobre el deber de tomar en cuenta las alegaciones del solicitante,*
      * *77.7 sobre el deber de incluir cualquier pieza imprescindible para la correcta evaluación de los hechos en la propuesta de resolución,*
      * *81.1 sobre el deber de solicitar informe al servicio cuyo funcionamiento haya ocasionado la presunta lesión indemnizable,*
      * *88.2. sobre el deber de congruencia de la resolucion con las peticiones y alegaciones formuladas por el solicitante.*
      * *88.3. sobre el deber de motivar la resolucion, en virtud de los articulos 35.1.a) y 35.1.f),*

*Y la Administracion Local, ademas, incumplio el Articulo 217.7 de la Ley de Enjuiciamiento Civil*

* 1. *- Vulneracion de derechos amparados por la Constitucion Española y la Ley 40/2015 del Regimen Juridico del Sector Publico:*

*En cuanto a gestiones administrativas, todo ciudadano tiene derecho a una Administracion Publica agil, eficaz, proporcional en sus actuaciones y responsable de sus errores.*

*Mas especificamente:*

* + 1. *– Derechos amparados por la Constitucion Española Articulo 9.3:*

*“el principio de legalidad, …., la seguridad jurídica, la responsabilidad y la interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos.”*

*Articulo 103.1:*

*“La Administracion Publica sirve con objetividad los intereses generales y actua de acuerdo con los principios de eficacia…, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.”*

*Articulo 106.2:*

*“Los particulares, en los terminos establecidos por la ley, tendran derecho a ser indemnizados por toda lesion que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos…siempre que la lesion sea consecuenccia del funcionamiento de los servicios publicos.”*

* + 1. *– Derechos amparados por la ley 40/2015 de 1 de Octubre, de Regimen Juridico del Sector Publico*

*Articulo 3.1:*

*Las Administraciones Públicas sirven con objetividad los intereses generales y actúan de acuerdo con los principios de eficacia, jerarquía... con sometimiento pleno a la Constitución, a la Ley y al Derecho.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*Deberán respetar en su actuación y relaciones los siguientes principios:*

1. *Servicio efectivo a los ciudadanos.*
2. *Simplicidad, claridad y proximidad a los ciudadanos.*
3. *Participación, objetividad y transparencia de la actuación administrativa.*
4. *Racionalización y agilidad de los procedimientos administrativos y de las actividades materiales de gestión.*
5. *Buena fe,....*

*Articulo 4.2:*

*Las Administraciones Públicas velarán por el cumplimiento de los requisitos previstos en la legislación que resulte aplicable, para lo cual podrán, en el ámbito de sus respectivas competencias y con los límites establecidos en la legislación de protección de datos de carácter personal, comprobar, verificar, investigar e inspeccionar los hechos, actos, elementos, actividades, estimaciones y demás circunstancias que fueran necesarias.*

*Los hechos relatados en este Recurso ponen en evidencia que la mayoria de las obligaciones legales citadas mas arriba no fueron cumplidas por la Administracion Local.*

*LO QUE SE SOLICITA EN EL RECURSO DE REPOSICIÓN*

*Por todo lo expuesto, a ese Ayuntamiento SOLICITO:*

*Que se tenga por presentado este escrito y, en su virtud, se tenga por interpuesto en tiempo y forma RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN frente a la Resolucion de mi Expediente Nº 1730/2024 con fecha de 08 de OCTUBRE de 2024 y que en su día se dicte resolución por la que pido estar informado.*

*Que conforme los articulos 47.1.a) y 47.2 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, se declare este acto nulo de pleno derecho por vulnerar derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.”*

### Fundamentos jurídicos:

**Primero**. - El recurso de reposición está presentado en tiempo y forma, dentro del plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de recepción de la notificación, por lo que procede su admisión a trámite.

**Segundo**. – En cuanto a lo referido sobre el incumplimiento de plazos alegado, se informa que el orden de tramitación de los expedientes se efectúa conforme a lo indicado en el artículo 71.2 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común, de 1 de octubre, en el que se manifiesta que:

“*En el despacho de los expedientes se guardará el orden riguroso de incoación en asuntos de homogénea naturaleza, salvo que por el titular de la unidad administrativa se dé orden motivada en contrario, de la que quede constancia”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**Tercero**.- En cuanto al incumplimiento de plazos y en relación con el artículo 91.3 de la referida Ley 39/2015 en el que se indica: “ *(…) Transcurridos seis meses desde que se inició el procedimiento sin que haya recaído y se notifique resolución expresa o, en su caso, se haya formalizado el acuerdo, podrá entenderse que la resolución es contraria a la indemnización del particular”,* por lo que se deduce que, transcurridos 6 meses sin haberse notificado resolución expresa, la reclamación se considera desestimada con la posibilidad de haberse presentado el recurso administrativo o contencioso-administrativo que hubiera estimado pertinente.

**Cuarto**. - En cuanto a lo alegado referente a la tramitación e instrucción del expediente se debe hacer referencia a jurisprudencia existente en la que se manifiesta que es el perjudicado el que debe soportar la carga de probar el daño o perjuicio y la relación de causalidad entre éstos y la actuación de la Administración. Además, se debe estar a lo indicado en el artículo 67 de la Ley 39/2015, en el que se indica que la solicitud que realicen los interesados “*irá acompañada de cuantas alegaciones, documentos e informaciones se estimen oportunos y de la proposición de prueba, concretando los medios de que pretenda valerse el reclamante”,* por lo que queda aclarado que la carga de la prueba debe ser presentada por el interesado.

Por tanto se considera que la resolución emitida queda suficientemente motivada, transcribiéndose en la misma, tal y como consta en el punto 4º de los Fundamentos de Derecho, el Informe Técnico suscrito por el Ingeniero Municipal que explica, detalladamente, que los daños fueron producidos por una señal que no es propia de la señalización vertical del viario, sino que su titularidad correspondía a la mercantil Alterego Multiservicio, por lo que no sería competencia municipal y por tanto, responsabilidad del servicio de mantenimiento del viario público, con la particularidad de que, además, cayó a consecuencia del viento reinante, evento imprevisible e inevitable y que excluye a la Administración de responsabilidad en los hechos.

Asimismo, esta Administración se remite a la jurisprudencia existente dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid, en similar reclamación, sentencia 179/2024, en la que se dispone lo siguiente: *“La versión de los hechos ofrecida por la parte actora es respetable, pero existe una razonable incertidumbre que lamentablemente impide estimar las pretensiones de la compañía recurrente por no haberse probado de forma suficiente la dinámica del accidente y la correspondiente relación de causalidad alegada. Esta relación de causalidad es uno de los requisitos esenciales en este tipo de situaciones de responsabilidad patrimonial administrativa y despejar las posibles dudas sobre la misma constituye una cuestión relevante. Como se indica en alguna jurisprudencia en este tipo de situaciones, el necesario respeto a la veracidad de las manifestaciones de los interesados en este tipo de supuestos no impide la necesidad de que vengan corroboradas por pruebas que permitan conocer con exactitud y precisión la dinámica de un accidente y no derivarlo a un acto de fe sobre el testimonio de la parte recurrente. En consecuencia, no se niega la existencia del siniestro, pero sí la dinámica que las ha producido y la relación de causalidad imputable a la Administración demandada, lo que debe conducir a desestimar el presente recurso. Debe recordarse que la carga de la prueba corresponde a la compañía demandante en virtud del artículo 217 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Esa falta de pruebas objetivas suficientes debe conducir a desestimar las respetables pretensiones de la entidad mercantil recurrente.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8955 de 9 de diciembre de 2024.

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**1º.- Desestimar** el recurso de reposición interpuesto por D. C.J., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación.

**2º.- Notificar** el presente acuerdo a los interesados con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.ª F.R.L., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación patrimonial por daños. Expte. 1708/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 16 de septiembre de 2022, tuvo entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, registrado con el nº 32091, escrito presentado por D.ª F.R.L.**,** por los daños sufridos debido a: *“El día 25 de marzo de 2022 sobre las 12h del mediodía, caminando por la acera del vado del parking del Lidl en c/ Marie Curie s/n, (...) tropecé con un bordillo y sufrí una caída. (…)”*, solicitando indemnización por importe de 38.727,30 €.

2º.- La Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 11 de octubre de 2024 adoptó acuerdo desestimando la reclamación efectuada, con fundamentación en los motivos contenidos en el citado acuerdo.

3º.- Contra el citado acuerdo, ha sido interpuesto recurso de reposición, en fecha 21 de noviembre de 2024, del tenor literal siguiente:

*“En relación con la Resolución de fecha 11/10/2024 Responsabilidad Patrimonial interpuesta y contestando a su escrito, manifestar mi disconformidad y alegar que la causa de la caída y su dinámica es la relatada en el expediente.*

*En los informes de la Policía Local y SAMER, documentos presentados en el expediente, se hacen referencia al lugar y al bordillo causante, lo que prueba que el siniestro no ha podido ocurrir por otra causa, ni en otro lugar, ni en otro momento. Así como la dinámica del accidente.*

*Decir lo contrario es poner en duda los informes presentados por la Policía Local de Las Rozas de Madrid y el SAMER, donde constan lugar (calle Marie Curie s/n) y causa (caída por un bordillo), hora y día, sin contar con los testigos que en aquel momento había, entre ellos mi marido.*

*Por todo lo expuesto en el expediente y las pruebas aportadas, queda claro que la causa de la caída fue el tropiezo con ese bordillo, de pendiente 45º y desnivel aproximado de 3 cms.*

*Creo que esa línea de fachada que separa la acera pública y la privada no está bien resuelta para el peatón y a mí me ha causado un perjuicio. Debiera estar más señalizada o enrasada.*

*No estoy conforme con el acuerdo y por lo tanto solicito sea reconsiderada mi petición.”*

### Fundamentos jurídicos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**Primero**. - El recurso de reposición está presentado en tiempo y forma, dentro del plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de recepción de la notificación, 28 de octubre de 2024, por lo que procede su admisión a trámite.

**Segundo**.- Las alegaciones presentadas no pueden hacer prosperar el recurso de reposición ya que, además de que en el Informe Técnico suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal se indica que el bordillo, supuesto motivo de la producción de la caída, es un tipo de bordillo habitual para marcar la alineación de viales tanto en Las Rozas de Madrid como en otros muchos municipios, la interesada no ha presentado, junto al escrito del Recurso, más documental que acredite la relación de causalidad entre las lesiones producidas y el funcionamiento del servicio público, motivo por el que fue desestimada la reclamación, ya que, tal y como se indica en el Artículo 67.2 de la Ley 39

/2025 de 1 de octubre, de Procedimiento Común de las Administraciones Públicas: *“2. Además de lo previsto en el artículo 66, en la solicitud que realicen los interesados se deberán especificar las lesiones producidas, la presunta relación de causalidad entre éstas y el funcionamiento del servicio público, la evaluación económica de la responsabilidad patrimonial, si fuera posible, y el momento en que la lesión efectivamente se produjo, e irá acompañada de cuantas alegaciones, documentos e informaciones se estimen oportunos y de la proposición de prueba, concretando los medios de que pretenda valerse el reclamante”,* por lo que, al no haberse aportado ningún otro documento o prueba testifical que pudiera confirmar la dinámica del accidente, siendo este requisito esencial en los expedientes de responsabilidad patrimonial, procede la desestimación del recurso presentado.

**Tercero**.- Del informe técnico emitido con fecha 7 de octubre de 2022, se desprende que:

1. El bordillo cumple la normativa técnica aplicable.
2. La acera pública de la calle Marie Curie, que es por donde deben de circular los peatones, a la altura del vado del aparcamiento del Lidl se encuentra libre de obstáculos.
3. No existe ninguna otra acreditación de los hechos que fundamentan la reclamación presentadas. Vista la propuesta de resolución PR/2024/8985 de 10 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.- Desestimar** el recurso de reposición interpuesto por D.ª F.R.L., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación, por los motivos contenidos en el presente informe.

**2º.- Notificar** el presente acuerdo a los interesados con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. D.C.R., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 6 de septiembre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación patrimonial por daños. Expte. 861/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

1º.- Con fecha 22 de marzo de 2022, tuvo entrada en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, registrada con el nº 10494, escrito presentado por D. D.C.R.,por los daños sufridos debido a: *“El día 26 de febrero de 2020 sufrí una caída en una vía pública de este municipio a causa del mal estado del pavimento, por lo cual fue requerida la asistencia de Policía Loca(...)reclamaron la asistencia de una ambulancia para ser trasladado a centro hospitalario. El lugar del accidente es Calle Madrid, en el tramo entre Calle General Ibáñez y Calle de Concha Espina (...)entre las 20:15 y las 20:45(...)",* solicitando indemnización por importe de 33.454,29 €.

2º.- La Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 6 de septiembre de 2026, la Junta de Gobierno Local, declaró la Desestimación de la reclamación.

3º.- Contra el citado acuerdo, ha sido interpuesto recurso de reposición, en fecha 8 de octubre de 2024, en el que expone:

*“ALEGACIONES*

*PRIMERA. - Que lo primero que llama poderosamente la atención a esta parte de la resolución recibida es la extensión referencial de la misma para acabar resolviendo, en pocas líneas, con un argumento tipo, que podría ser la resolución de cualquier procedimiento de responsabilidad patrimonial, de forma elusiva. El argumento genérico es “la no acreditación del nexo causal”, ello con la mera reiteración, en la remisión de un informe técnico que ha sido desmontado punto por punto por mi parte en el trámite de audiencia, el cual, sin embargo, este Ayuntamiento, se limita a transcribir en su resolución, sin más, sin entrar a valorarlo en absolutamente nada, simplemente ignorándolo, en definitiva, se actúa sin motivar la resolución en relación a mi interposición, ni tras mis alegaciones, ilegítimamente y contrariamente a derecho, sin entrar a valorar ni desacreditar las argumentaciones de esta parte, que tiran abajo, con lógica y racionalidad, la validez y pertinencia del informe, en relación al asunto exacto que se reclama, y ello se hace punto por punto.*

*En todo procedimiento administrativo se ha de tener presente el PRINCIPIO DE CONGRUENCIA, que debe guiar el proceso, dictando una resolución resolviendo de forma necesaria todas y cada una de las cuestiones planteadas por el interesado, incluso las conexas derivadas del mismo, la resolución por tanto ha de dar cumplimiento al DEBER DE MOTIVACIÓN.*

*La motivación del acto administrativo tiene como finalidad, para no crear indefensión al interesado, la de permitir que se pueda conocer con exactitud y precisión el CÓMO, CUÁNDO Y PORQUÉ DE LA DECISIÓN ADMINISTRATIVA, PARA PODER ARTICULAR SU DEFENSA. No pretendemos que*

*haya de ser una motivación larga y extensa pero sí la mínima para que se le permita a esta parte el conocer la razón esencial del decidir de la Administración, con la amplitud necesaria para su adecuada posible defensa, cosa que en este caso no se ha hecho (TS 27-12-99, RJ9641).*

*La relevancia que tiene esta evidente falta de motivación en este acto administrativo, siendo valorado de forma objetiva y estudiada en cada caso concreto, implica en este expediente que se tenga que considerar la INDEFENSIÓN QUE HA GENERADO EN ESTE INTERESADO y suscribiente.*

*La discrecionalidad incide precisamente en la causa de los actos producidos en el ejercicio de la correspondiente potestad, de donde resulta que lo decisivo radica en la fundamentación del acto administrativo. En consecuencia, sólo a través de los motivos pueden los interesados conocer las*

*razones que justifican el acto. Son necesarios para el adecuado control judicial de la actividad de la Administración y sólo expresándolos, puede el interesado dirigir contra el acto las alegaciones y pruebas que correspondan, según lo que resulte de dicha motivación.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*En cuanto al nexo causal, esta parte ha aportado todas las pruebas que acreditan no solo el mal estado de la alcantarilla que ocasionó la caída y por tanto la lesión, como son las fotografías tanto diurnas como nocturnas y los videos, sino que además el propio informe técnico confirma la existencia del desperfecto de la alcantarilla y la existencia del muro que hace intransitable continuar por la acera y que constituye una barrera arquitectónica sin señalizar y sin indicar trayecto alternativo para salvarla.*

*En cualquier caso, también en referencia a la desestimación dictada en esta resolución por presuntas dudas sobre el “nexo causal”, esta parte, en su escrito de interposición, menciona de manera clara la existencia de un testigo identificado en el lugar de los hechos que fue la persona que me atendió en primera instancia, sin que en ningún momento el Ayuntamiento haya requerido más datos ni lo haya vuelto a mencionar a lo largo de todo el procedimiento. Dicha omisión procedimental por sí misma, por parte de este Ayuntamiento, debe invalidar dicho argumento como causa de denegación.*

*Añadidas a las razones que aquí expongo, ME REMITO, DE MANERA MUY ESPECIAL, A TODAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS POR ESTA PARTE EN EL TRAMITE DE AUDIENCIA Y LAS*

*REITERO. Destacar, a aquel tenor, que el Ayuntamiento insiste en el buen estado del pavimento de la acera, cuestión esta que no se discute en ningún momento ni se pone en entredicho. Lo que esta parte declara como motivo y objeto de esta reclamación y del accidente es la unión de dos circunstancias imprevistas e imprevisibles para cualquier peatón y, más aún, para uno que transita por primera vez por dicho lugar, y en lo cual, en la unión de aquellas dos circunstancias, el técnico suscribiente afirma abiertamente no querer entrar a valorar, ni a tener en cuenta en su informe, alegando que el valorar la incidencia de aquello en el suceso, no es de su “personal competencia” y por ello omite valorarlo en su informe. Queda por tal en evidencia que, de ser ello así, la incompetencia profesional del técnico no puede significar que este Consistorio, como Administración Pública, tampoco tenga ninguna competencia ello, Resulta ser todo lo contrario, la Administración local, es decir el Ayuntamiento sí es totalmente responsable de tal asunto, tal como queda perfectamente fundamentado en derecho en la tercera alegación de este escrito (artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local).*

*Puede verse con claridad en todos mis escritos que, con total precisión, está constatado y claramente expuesto, desde mi escrito de interposición, que lo que denuncia esta parte como causa del accidente no es el estado de la acera, como equivocada o esquivamente reitera el informe, sino que la causa es el efecto gravemente lesivo que sufrí, se debió a la concatenación de dos graves anomalías y defectos urbanísticos existentes en el lugar de los hechos (no al estado del pavimento de la acera), esto es, la unión de la barrera arquitectónica del muro existente, que hace imposible continuar la marcha por la acera, con la existencia de un desperfecto en la alcantarilla, aneja a dicha acera, inevitable e indetectable, para cualquier viandante, en la cual te ves abocado a caer y sufrir lesión, al procurar continuar la marcha de la forma más razonable posible que aquellas circunstancias anómalas te imponen. Ocurrió así, al verme obligado, como peatón, a superar aquella barrera arquitectónica para proseguir la marcha, y, por tal motivo, verme obligado a meter inmediatamente el pie en un hoyo del todo imperceptible, al tener que proseguir por el único espacio libre existente, esto es, por el hueco que quedaba entre dos coches aparcados y, entre ellos de forma totalmente inevitable e invisible, existía el hoyo de la alcantarilla que me rompió el tobillo. En resumen, no es el estado de la acera lo que, susceptiblemente, según mi escrito de reclamación,*

*habría provocado el accidente, tal como se pretende inferir en el informe. No, eso no es así y se puede ver claramente en mi escrito de interposición. Por lo tanto, el informe responde a una entelequia irreal que él mismo monta, por consiguiente, su dictamen no puede ser pertinente ni aplicable al caso que nos ocupa. Lo he aclarado sin ninguna ambigüedad, tanto en interposición como en comparecencia. El motivo aducido en mi reclamación por Responsabilidad Patrimonial de este Ayuntamiento es la concatenación de dos defectos físicos estructurales en la vía pública que ya he explicado, cuya responsabilidad recae sobre este Consistorio, que provocaron la caída y las graves lesiones que sufrí, no el estado del pavimento de la acera. Al basarse única y exclusivamente en este informe la resolución adoptada, el cual no se ajusta en absoluto a los motivos de la reclamación, para desestimar la justicia de la misma, dicha resolución adolece de defecto y error de fondo en su contenido.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*Siendo así, por todo lo expresado en esta alegación la resolución que se recurre adolece de errores tanto en el fondo como en la forma.*

*SEGUNDA. - La relación de causalidad se caracteriza por la omisión de una conducta que de haber sido observada habría evitado -con certeza, o en un juicio de probabilidad cualificado-el resultado dañoso (STS 8 de mayo 2001).*

*En el caso que se denuncia no se produce dicha omisión de conducta de observancia por parte del reclamante, pues como demuestran las imágenes aportadas y el propio informe subraya (alegando mala calidad de las imágenes, cuando tal cosa no es cierta, sino que son fotos nocturnas que demuestran la imperceptibilidad del desperfecto a esas horas y que, cotejadas con otras fotos de la misma hora sobre otros puntos sí iluminados y con fotos diurnas del lugar del desperfecto, no dejan dudas de la adecuada calidad de las fotografías), queda completamente demostrado que el desperfecto en la alcantarilla es totalmente imperceptible y no existe omisión de conducta de observancia, ni falta de nexo causal.*

*A tenor de ello, se ha de partir de la doctrina reiterada en orden a la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública que encuentra fundamento en el artículo 106-2 de la Constitución y la Ley 39*

*/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para establecer que existen, en este suceso, todos los requisitos que en dicho ordenamiento se requieren:*

1. *un daño real y efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas,*
2. *que el daño o lesión patrimonial sufrido por el reclamante sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos en una relación directa, inmediata y exclusiva de causa a efecto, sin intervención extraña que pudiera inferir, alterando el nexo causal*
3. *Que exista nexo causal, es decir, que exista una relación de causa a efecto entre la actuación administrativa y el resultado dañoso, sin intervención extraña que pudiera influir en el citado nexo. y*
4. *que no se hayan producido por fuerza mayor.*

*En el caso que nos ocupa, se cumplen sin ninguna duda los cuatro requisitos.*

*Aportadas y propuestas las pruebas que se aportan y en proponen en este expediente, las cuales demuestran la concurrencia innegable de los cuatro requisitos citados, se evidencia que aludir a la inexistencia de nexo causal, es una consideración elusiva y no objetiva a la luz de los hechos*

*presentados, de la lógica y de su documental, omitiendo incluso este Ayuntamiento acudir a la testifical citada en mi interposición. Es muy evidente que se le está exigiendo pretendidamente a víctima una carga aleatoria, simplemente por eludir la responsabilidad, pues se puede constatar en el procedimiento que ya han quedado plenamente demostrados los todos extremos que son legalmente exigibles para la reclamación.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*En todas las posibles consideraciones, este Ayuntamiento no puede desviarse del principio jurisprudencial básico que dicta, a aquel respecto, que “el daño causado, como la relación de causalidad exigida legalmente, se caracteriza por la no omisión de una conducta que, de haber sido observada, habría evitado -con certeza, o en un juicio de probabilidad cualificado- el resultado dañoso” (STS 8 de mayo 2001) la presunción de que yo no actué con dicha conducta no omisiva es infundada, gratuita e incierta y solo pretende eludir responsabilidades gratuitamente, valga la redundancia.*

*Con todo lo expuesto y las pruebas aportadas, existen elementos de juicio suficientes como para entender fehaciente y razonablemente que los hechos relatados en la reclamación y su innegable incurrencia en el lugar y el momento del accidente son ciertos. Pero, además, la indudabilidad del nexo causal está reforzada con la aplicación de los criterios que para valorar la prueba de presunciones se establece en el artículo 386 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, así como jurisprudencia de aplicación del TS en sentencia del 31 de marzo de 2005, que exige que “el proceso deductivo que permite entender probado un hecho razonable en función de reglas de la sana lógica y del buen criterio”. A dicho tenor, en este caso, es inobjetable e innegable la existencia, en el punto que se indica, de los defectos que ponen en riesgo a los peatones y que reitero e este escrito (una barrera arquitectónica y un hoyo imperceptible en el suelo próximo a ella) y, es inobjetable e innegable que con el accidente que allí sufrí quedé en estado de INMOVILIDAD ABSOLUTA, CON UN DOLOR INSOPORTABLE (como acredita la asistencia sanitaria que acudió al lugar) en aquel punto en el que fui recogido y, también es inobjetable e innegable que ello ocurrió en aquel lugar y momento concreto instado en mi reclamación. YO NO PODRÍA HABER LLEGADO HASTA ALLÍ EN ESE ESTADO, lo cual lo acredita, además del informe de la policía municipal, el informe de la ambulancia. Por lo tanto, mediante un “proceso deductivo que permite entender probado un hecho razonable en función de reglas de la sana lógica y del buen criterio”, cotejadas todas las pruebas y evaluadas con racionalidad y sentido lógico, se debe declarar que en este caso, sin ninguna duda, las lesiones sufridas fueron íntegramente producidas por los defectos de los servicios viarios que son responsabilidad de este Ayuntamiento, lo cual constituye claramente el nexo causal. Alegar falta de nexo de causalidad, como refiere la resolución, es un argumento esquivo y aleatorio que pretende evadir el imperativo legal que imponen los hechos realmente ocurridos.*

*De todo ello, por sí solo, POR MI ESTADO DE INSOPORTABLE DOLOR EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE Y POR LA ABSOLUTA Y TOTAL INMOBILIDAD QUE DICHO ACCIDENTE ME PRUDUJO Y QUE ME DURÓ MÁS DE 4 MESES, POR LA ABSOLUTA GRAVEDAD DEL MISMO, QUE PROVOCÓ MI INMEDIATO TRASLADO DE URGENCIA A UN CENTRO HOSPITALARIO,*

*todo ello acreditado documentalmente en el cuerpo del expediente, DE TODO ELLO se deduce que ES TOTALMENTE IMPOSIBLE QUE NO EXISTA NEXO CAUSAL ENTRE EL ACCIDENTE Y LOS DESPERFECTOS EXISTENTES EN ESE PRECISO LUGAR.*

*Lo contrario, sería inferir que el daño y las lesiones denunciadas habrían sido precedentes y ocurridas en otro momento y lugar o, por acontecimiento distinto. Inferir eso es inadmisible a la luz de toda la probatoria que aporto. Así pues, hay que reiterar, que frente a la innegabilidad de estos hechos, la ausencia de nexo causal no pude ser aducida exculpatoriamente en esta resolución.*

*Abundando en ello y, en la causalidad lesiva de las deficiencias urbanísticas existentes y del efecto damnificador que para los peatones ellas puedan llegar a producir, como así ha ocurrido en el accidente que he sufrido, dice la jurisprudencia que la demostración del nexo causal no puede ser una carga excesiva ni arbitraria contra el reclamante, en dicho sentido se dicta que “la responsabilidad que aquí estamos tratando es de carácter objetivo o por el daño, con abstracción hecha, por lo tanto, de la idea de culpa. Basta que este se haya producido y que sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal del servicio público, en los términos que se acaban de indicar, para que surja el deber de indemnizar.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*De todo ello se deduce que puede verificarse perfectamente la concurrencia de todos los requisitos legales y jurisprudenciales necesarios, en el presente caso, que dan lugar al establecimiento de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, puesto que, en el caso que nos ocupa, el reclamante efectivamente ha sufrido un daño evaluable, a causa de negligencia administrativa, sin tener el deber jurídico de soportarlo y este Ayuntamiento no ha verificado ni demostrado lo contrario para motivar su resolución desestimatoria, como es legalmente exigible, simplemente aduce, como base de su decisión, un informe, realizado más de dos años después de la interposición declamatoria, que desenfoca el objeto realmente reclamado, mediante comentarios aleatorios que no tienen nada que ver con la producción del accidente y que se contradice en determinadas partes, como he demostrado en mi escrito de comparecencia. Un informe en definitiva que no evalúa concretamente y con precisión las circunstancias que provocaron el accidente (diciendo que no son de su competencia hacerlo), sino otras que no intervienen en la producción del mismo y, un Ayuntamiento que OMITE PRONUNCIARSE SOBRE AQUELLO QUE, SIENDO INNEGABLE E INEXCUSABLE COMPETENCIA MUNICIPAL, EL TÉCNICO PRODUCTOR DEL INFORME (QUE ES ÚNICA BASE ARGUMENTAL, DE LA DESESTIMACIÓN) DICE ELUDIR EN VALORACIÓN, por*

*no corresponderle a él personalmente hacerlo, según sus palabras, Y DEJA EXPLÍCITAMENTE DICHO VACÍO A LA VISTA DE CUALQUIERA. Un Ayuntamiento que se ciñe estrictamente en dicho informe incompleto para desestimar la reclamación, pese a que el informe que dice textualmente dejar dicho VACíO en sus estimaciones. Reiterando: es un informe reconocidamente incompleto y que, además, desenfoca y elude el análisis de los hechos y circunstancias realmente reclamados, por ello, no puede ser legítimamente dicho informe el “cuerpo único” donde se sustenta la resolución desestimatoria. Además, este Ayuntamiento resuelve omitiendo el valorar las aportaciones probatorias y testificales aportadas por esta parte en mi interposición, así como las pruebas añadidas y las aclaraciones de los defectos del informe que han quedado demostrados, informados por esta parte ya en comparecencia. Visto esto, se constata que el Ayuntamiento resuelve a raíz de un procedimiento sesgado, claramente “contra el reclamante”, lento, con escasa diligencia, sesgado en las partes que aquí acabo de demostrar.*

*Reitero dicho sesgo:*

1. *omitir el pronunciarse respecto a la incidencia en el suceso, de la barrera arquitectónica y del hoyo en el suelo, cosa que el informe cita pero deja explícitamente irresuelta.*
2. *omitir la concurrencia en el proceso de la testifical, y*
3. *omitir de forma completa y exhaustiva el valorar todas las pruebas y razones aportadas por esta parte en interposición y también en comparecencia, donde se aumenta la probatoria, es decir, formalmente, se ignora todo lo aportado y alegado con posterioridad al informe, el cual es la base argumental única y sesgada de la resolución.*

*Se demuestra que se ha hecho caso omiso a dicho acto de comparecencia y que se ha tramitado solo por darle formalidad al procedimiento, sin analizar en absoluto nada de lo que allí se dice y se aporta), con el único objeto de eludir la responsabilidad de esta Administración.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*En conclusión, por todo lo dicho en este punto, debo recurrir esta resolución por no estar en absoluto motivada en ninguna parte, como es legalmente exigible, con correlación argumental aplicable a los hechos reclamados.*

*TERCERO. - Debe partirse del hecho de que el suscribiente transitaba de forma correcta, por lugar adecuado para el tránsito de personas, y con total diligencia, como es costumbre por mi parte. Presumir lo contrario es, en este caso, interesado e ilícito. Debe quedar constatado que cualquier ciudadano, en perfecta disposición de todos sus sentidos, que con toda la cautela que le resulta exigible, hubiera transitado por el mismo trayecto que yo hice, lo hubiera hecho con el mismo riesgo al que yo fui sometido y que produjo mis lesiones. Para cualquier persona, llegados al punto donde te ves obligado a salvar la barrera arquitectónica cruzándote de acera, de verse forzada, como yo me vi, a discurrir por el único hueco existente, entre los dos coches aparcados que había en aquel lugar, en aquel momento, como única salida practicable, al llegar al punto en el que debes salvar una barrera arquitectónica, para poder proseguir tu marcha, en tales circunstancias, el riesgo de meter el pie en el agujero de la alcantarilla es irrebatible e incuestionable, pues dicho hundimiento estaba situado en el lugar preciso, conciso y exacto del espacio que dejaban entre sí los dos coches aparcados. A ello hay que añadir que, además de que la luminosidad en ese tramo de la calle es escasísima, las sombras que se producen en aquel espacio reducido, entre sí, los dos coches aparcados, hacen del todo invisible la rejilla hundida junto al bordillo (como muestran las fotos).*

*Dicho riesgo puede variar o ser otro, es de suponer, según el momento y según la disposición de los coches que allí aparquen, dado que, según una disposición u otra, pueden abocarte o no a la alcantarilla hundida. PERO LO RELEVANTE AQUÍ ES QUE A MÍ SÍ ME HA SUCEDIDO que cualquiera que se hubiera visto en tales circunstancias se habría visto abocado al mismo peligro al verse obligado, en tal caso, a salvar la barrera arquitectónica para proseguir la marcha, por la única salida lógica, a priori, que existía, dadas las circunstancias, esto es, por el único espacio libre que quedaba, el espacio existente entre los coches allí aparcados en aquel momento, el cual era el espacio completo y exacto donde se hundía la alcantarilla. Reitero que es totalmente imperceptible para cualquier persona normal que caminase con total cautela y que avanzase el paso confiando en que el nivel de la rasante de suelo por el que se disponía a caminar era el que debía ser, liso y regular, a la altura del espacio circundante del que formaba parte que sí era visible, pero no, no es así, el hundimiento queda oculto por dichas sombras, constituyendo un hoyo en el suelo, un defecto material urbano imprevisible para cualquiera. Visto todo esto, hay que decir que, si bien el riesgo es variable en función de la disposición de los coches aparcados, aun así, el riesgo es grave, patente e incuestionable potencialmente para cualquier peatón, pues siempre existe la posibilidad, como a mí me pasó, de que el peatón tenga que enfrentarse a esa circunstancia de riesgo, sin que ello sea para él previsible ni por él producido, simplemente porque ese día en ese momento estén los coches así aparcados.*

*De aquí hay que resaltar que la Administración, en este caso este Ayuntamiento, es responsable de todos los daños reales y efectivos que produzca a los administrados, por su Responsabilidad Patrimonial (cuando se cumplen todas las circunstancias y exigencias legales que ya se han dicho), y sean consecuencia lesiva de los riesgos que dicha Administración cree, pudiendo haberlos evitado, sea por omisión o por negligencia y ya sean dichos riesgos fijos u ocasionales, siempre que su evitación le sea exigible legalmente, como en este caso acontece respecto a este Ayuntamiento. En tal sentido, hay que dejar establecido que, en este caso, de haberse observado con adecuada*

*decisión y diligencia, por parte de este Ayuntamiento la obligación de crear y de mantener, en la zona donde se produjo el accidente, las correctas y legales condiciones que garanticen y aseguren la legal y normal transitabilidad peatonal, sin barreras arquitectónicas sin señalizar, sin hundimientos en el alcantarillado por reasfaltados sucesivos sin enrasar las rejillas y con la señalización de trayecto alternativo como es obligación, si tales trabajos y servicios se hubieran realizado, entonces, estos daños, CON TOTAL CERTEZA, no se hubieran producido. Dicha obligación de crear y asegurar la correcta funcionabilidad, diseño y mantenimiento de la infraestructura viaria urbana, se designa y se impone legamente a las administraciones locales, así, según se establece en el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*“1. El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo.*

*2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:*

*a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.*

*(...)*

*d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad. (...)*

1. *Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.*

*De ello se desprende la innegable responsabilidad municipal en cuanto al correcto diseño y adecuado mantenimiento funcional de la infraestructura viaria urbana rodada y peatonal en el ámbito del municipio. En relación a lo que aquí se reclama, hay que decir y NO OMITIR que, en el punto concreto del municipio de Las Rozas de Madrid que aquí se denuncia, en calle Madrid, en el tramo entre las calles Concha Espina y General Ibáñez, en el lado de los números pares, donde el suscribiente sufrió accidente, dicho correcto diseño, mantenimiento y funcionalidad de transitabilidad viaria peatonal no existen. A los hechos, a las pruebas aportadas y al reconocimiento que de ello hace propio informe que dicta este Ayuntamiento me remito. De ello hay que inferir, a tenor de los mandatos legales aducidos, que todo daño que sufra un ciudadano y sea consecuencia de un mal, incompleto o defectuoso servicio público municipal (en este caso defectos que provocan riesgo al ciudadano en la infraestructura viaria peatonal urbana), siempre que dicho ciudadano no haya incurrido en “la omisión de una conducta que de haber sido observada habría evitado -con certeza, o en un juicio de probabilidad cualificado- el resultado dañoso” (STS 8 de mayo 2001), ello implica innegable responsabilidad patrimonial de la Administración Municipal y, por lo tanto, su obligación a indemnizar tales daños, cuando legalmente le hayan sido reclamados, como en este caso acontece a este Ayuntamiento.*

*Ruego se atiendan este recurso, punto por punto, en todos los razonamientos y alegaciones expuestos y se asuma completamente, por su legitimidad, la perfecta pertinencia de todos ellos en el caso que se reclama, para producir justa estimación.*

*Por todo lo expuesto,*

*SOLICITO DE ESTE ORGANISMO que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, en su virtud, tenga por interpuesto en tiempo y forma Recurso de Reposición contra la resolución dictada en el presente procedimiento, tras los trámites legales oportunos y atendiendo a los motivos que se contienen en el cuerpo del mismo, acuerde el reconocimiento de responsabilidad patrimonial por parte del Ayuntamiento y disponga de la indemnización solicitada.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

### Fundamentos jurídicos:

**Primero**. - El recurso de reposición está presentado en tiempo y forma, dentro del plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de recepción de la notificación, por lo que procede su admisión a trámite.

**Segundo**. – Aduce el recurrente falta de motivación en la resolución recurrida. La resolución emitida queda suficientemente motivada, transcribiéndose en la misma, tal y como consta en el punto 4º de los Fundamentos de Derecho, el informe técnico, suscrito por el Ingeniero de los Servicios Técnicos que explica, detalladamente, el estado del pavimento del lugar en el que el interesado indica que sucede la caída, refiriéndose para ello, tanto a normativa de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, dictada por la Comunidad de Madrid, como a la Orden TMA

/851/2021, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, concluyendo que el tramo en el que el reclamante indicó que ocurrió la caída: *“se encuentra con las piezas perfectamente enrasadas entre sí, sin piezas sueltas, ni cejas ni resaltos, manteniendo la adecuada continuidad de la rasante, y sus condiciones actuales son conformes con la vigente normativa de accesibilidad.*

C*onsultados los archivos municipales, se ha podido constatar que, en la zona que se considera, NO se acometieron trabajos propios de reparación y mantenimiento del pavimento del viario público, por parte de la empresa adjudicataria del vigente contrato administrativo del Servicio de Conservación Integral de la Vía y Espacios Públicos Municipales, en ningún momento, con posterioridad a la fecha indicada por la interesada, hasta el día de hoy (…).*

*Séptimo:*

*La rejilla a la que el interesado hace referencia en su escrito se corresponde con la rejilla de un sumidero de recogida de escorrentía de las aguas pluviales de la calzada, situada en el aparcamiento, junto al bordillo de separación entre acera y calzada.*

*Dicha rejilla se encuentra, al día de la fecha, correctamente instalada y sensiblemente nivelada con respecto al pavimento contiguo de aglomerado asfáltico de la parte de la calzada destinada al estacionamiento de vehículos. Y por tanto, se encuentra a unos 15-17 cm por debajo de la cota de la rasante del pavimento de la acera, sin que presente defectos en su instalación, encontrándose en las condiciones adecuadas para la función a la que está destinada.*

*Octavo:*

*Los niveles de iluminación del vial de la C/ MADRID, entre la C/ General Ibáñez y la C/ Concha Espina, que indica el interesado, cumplen los mínimos exigibles por la vigente normativa de aplicación, en correspondencia con la geometría y distribución del vial público en esa ubicación, así como los distintos elementos de las infraestructuras existentes en el mismo (aceras, calzadas, zonas de estacionamiento, pasos de peatones, etc), a fin de garantizar la seguridad vial y ciudadana en el dominio público local.*

*Noveno:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

*En el escrito del interesado no se refleja ni se hace constar extremo alguno que determine que el estado del pavimento en la zona que se considera, no sea la misma que la reflejada como estado actual en el presente informe.*

*Conclusiones*

*Atendiendo a la normativa vigente y al estado del pavimento en el itinerario peatonal de la acera de C/ Madrid (entre la C/ General Ibáñez y la C/ Concha Espina, en el tramo entre el portal y accesos de vehículos del nº 7 y el muro de ladrillos que limita la acera existente, se puede concluir que el pavimento de dicha zona peatonal de acera, al día de la fecha y en el momento del accidente, SI se adapta, en la totalidad de sus características, a la normativa en materia de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas tanto estatal como autonómica vigentes, y que son de aplicación o referencia.*

*Por extensión, no quedando acreditado el estado defectuoso del pavimento alegado por el interesado en el momento de la caída, o su no adecuación y conformidad con la normativa, se entiende por el que suscribe que no puede inferirse que, en la fecha de dicha caída, el daño o lesión patrimonial sufrida por el reclamante sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos municipales correspondientes al mantenimiento y conservación de los pavimentos del viario público.”*

**Tercero**.- Dicho informe desvirtúa, por completo, las alegaciones del recurrente ya que da cumplida respuesta al estado de la calzada, la innecesariedad de realizar labores de mantenimiento en la misma por estar en estado adecuado para la circulación de peatones, el correcto estado y situación de la rejilla de saneamiento (ha de comprenderse que para un adecuado funcionamiento del sistema de saneamiento y recogida de aguas pluviales, la rejilla ha de estar situada entre 15-17 cm por debajo de la cota de la rasante del pavimento de la acera, ya que, de otra forma, el agua, sin diferencia de cota, no pasaría a la red de evacuación de pluviales, sino que quedará en la propia calzada, dejando sin efecto alguno la red de evacuación de aguas pluviales), a la iluminación de la calle en la que suceden los hechos indicados por el recurrente, considerando la misma como normal y adecuada para la vía, por lo que la caída sufrida y los daños derivados de la misma no son imputables a un funcionamiento anormal de los servicios públicos.

Asimismo, consta incorporada a la resolución transcripción del Informe emitido por la Aseguradora municipal MAPFRE, que manifiestan que: *“una vez examinados los antecedentes y circunstancias de este asunto, y a tenor del contenido del Informe Técnico Municipal, consideramos que no se concluye responsabilidad que le pudiera ser imputable en los hechos ocurridos al no concurrir los requisitos legalmente establecidos al efecto. No puede inferirse que, en la fecha de dicha caída, el daño o lesión patrimonial sufrida por el reclamante sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos municipales correspondientes al mantenimiento y conservación de los pavimentos del viario público.*

*En definitiva, consideramos que no se acredita la existencia de nexo causal entre el supuesto daño producido y el funcionamiento de los servicios públicos, por lo que, consideramos que no procede estimar la solicitud.”*

Además se incluía en la resolución, transcripción de jurisprudencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid, en similar reclamación, cuyo sentido es aclarar que, aun no negándose la existencia de un siniestro acaecido y comunicado por un perjudicado, es el

mismo el obligado a acreditar la necesaria relación de causalidad, despejando las posibles dudas que sobre la misma constituyan una cuestión relevante.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Cabe mencionar, para mayor aclaración de la resolución del recurso de reposición presentado, jurisprudencia dictada sobre análoga reclamación, Sentencia nº 222/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 28 de Madrid, en la que se indica: *“Conforme al denominado “principio de normalidad”, los peatones no deben circular por las aceras sin cuidar su deambulación, como si pudiesen dar por sentado que el pavimento nunca presentará anormalidad alguna, sino que, por el contrario, siempre será liso y sin elementos susceptibles de hacerlo resbaladizo o de propiciar, de cualquier otro modo, ciertas caídas.”* Asimismo, esta Sentencia hace referencia a la dictada en fecha 29 de septiembre de 2021, por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, recurso de apelación nº 357/2020, en la que se sostenía que: *“La existencia de un desperfecto en la acera no significa que la Administración sea responsable de todo daño que se produzca como consecuencia de éste, revistiendo cualquier daño el carácter de antijurídico”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8953 de 9 de diciembre de 2024.

### Resolución:

**1º.- Desestimar** el recurso de reposición interpuesto por D. D.C.R., contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 6 de septiembre de 2024, por la que se declaraba la desestimación de la reclamación, por los motivos contenidos en el informe.

**2º.- Notificar** el presente acuerdo a los interesados con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Parroquia Santísimo Corpus Christi, para la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, núm. 4. Expte. 34467/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Por la Concejalía de Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento, con fecha de 9 de diciembre de 2024, se ha iniciado el expediente administrativo para el otorgamiento de una subvención de 150.000,00 € para la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4. A tal efecto, se ha instruido expediente en el que consta el convenio de colaboración a suscribir, así como los documentos que se describirán.

En el borrador de convenio constan, entre otros, los siguientes extremos:

 Objeto del convenio (cláusula 1ª): Establecer las condiciones y requisitos que regulan la colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y la Parroquia Santísimo Corpus Christi con el fin de llevar a cabo la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4, mediante el otorgamiento de una subvención nominativa.

 La vigencia del convenio (cláusula 10ª): Hasta el día 31 de diciembre de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

 Obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 2ª): Aportar la cantidad de 150.000,00 €, de forma anticipada, sobre el total coste del proyecto.

 Causas de resolución (cláusula 9ª): Principalmente el incumplimiento por alguna de las partes firmantes de los compromisos asumidos, sin perjuicio de la finalización de su período de vigencia.

 Se alude a una comisión mixta de seguimiento, indicando la forma de componer la misma y su régimen de funcionamiento (cláusula 7ª).

 Se establece la naturaleza del convenio y la jurisdicción competente (cláusula 8ª).

 Del presente borrador de convenio se desprende la asunción de gasto por el Ayuntamiento, por lo que se une documento de reserva de crédito RC, por importe de 150.000,00 €.

Además, en el expediente instruido constan:

 Memoria justificativa del convenio, suscrita con fecha 21 de noviembre de 2024, del Director General de Infraestructuras y Obras con los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40

/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

-Informe técnico suscrito por el Director General de Servicios a la Ciudad, de fecha 2 de agosto de 2024 sobre el contenido del proyecto técnico presentado para la ejecución de las obras.

-Documento de reserva de crédito por importe de 150.000,00 € con cargo a la aplicación presupuestaria 116.9251.48000 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024.

- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con fecha 12 de diciembre de 2024, favorable a la aprobación del expediente y de la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9069 de 12 de diciembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

PRIMERO.- Modificar el Plan estratégico de subvenciones 2023-2027 aprobado por la Junta de Gobierno el pasado 21 de julio de 2023 e incluir en el año 2024 con carácter excepcional esta subvención con los datos que figuran en el expediente en cuanto a la cuantía, beneficiario, partida presupuestaria y finalidad de la misma

SEGUNDO.- Autorizar, disponer y reconocer la obligación (ADO) por importe de 150.000,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 116.9251.48000 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024, a favor de la Parroquia Santísimo Corpus Christi, para la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4; todo ello, en ejercicio de la competencia propia del municipio indicada en el artículo 25.2.g) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local (tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad).

Con carácter previo al pago deberá acreditar el beneficiario mediante certificados, estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

TERCERO.- Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Parroquia Santísimo Corpus Christi, para la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4.

CUARTO.- Facultar al Director General de Infraestructuras y Obras para la firma del citado convenio QUINTO.- Publicar el texto íntegro del convenio en el portal de transparencia.

### Documentos anexos:

 Anexo 3. CONVENIO CORPUS CHRISTI.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de la Solicitud de subvención a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, para fomentar la protección de los animales de compañía, año 2025. Expte. 58520/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Orden 59/2023, de 26 de julio de 2023 (BOCM de 26 de julio de 2023), por la que se aprueban las bases reguladoras de determinadas ayudas destinadas a fomentar la protección de los animales de compañía en la Comunidad de Madrid.

2º.- Orden 3758/2024, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se convocan para el año 2025 las ayudas destinadas a entidades locales, para fomentar la protección de los animales de compañía en la Comunidad de Madrid reguladas por la Orden 59/2023 de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

3º.- Informe emitido, con fecha 3 de diciembre de 2024, por el Veterinario Municipal, D. Francisco Javier Gavela García, en el que se señala el procedimiento a seguir, así como las ventajas a obtener por el Ayuntamiento, consistente, básicamente en obtener financiación para el cumplimiento de la Ley 4/2016, de Protección de los Animales de Compañía de la Comunidad de Madrid.

4º.- Propuesta de inicio de expediente, suscrita con fecha 3 de diciembre de 2024, por la Concejal- Delegado de Sanidad y Distrito Norte, D.ª Mónica Paraiso Vuyovich.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 3 de diciembre de 2024.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/8855 de 3 de diciembre de 2024.

### Resolución:

1º.- Aprobar la solicitud a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, de una ayuda para fomentar la protección de los animales de compañía, de conformidad con la Orden 3758/2024 de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (BOCM de 2 de

diciembre de 2024), por la que se convocan para el año 2025 las ayudas destinadas a las entidades locales, para fomentar la protección de los animales de compañía en la Comunidad de Madrid reguladas por la Orden 59/2023 de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocimiento de deuda 8/2024 (omisión de la función interventora). Expte. 53615/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vistas las facturas que figuran en el expediente y los informes de los responsables de las áreas proponiendo su aprobación, que resume el informe del Interventor General en los siguientes términos:

 ASAC COMUNICACIONES, S.L., 74.263,75 € por el servicio de modernización y mantenimiento red corporativa y de los sistemas que la soportan de junio a octubre de 2024, ya que “*ha prestado los mencionados servicios, tal como se describen en el expediente e "MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED CORPORATIVA Y DE LOS SISTEMAS*

*QUE LO SOPORTAN" que finalizó, sin posibilidad de prórroga, con fecha 31/5/2024. En la actualidad se está licitando el expediente SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN, SOPORTE Y OPERACIÓN TIC y MICROINFORMÁTICA PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE*

*MADRID que cubrirá, entre otros, los servicios mencionados, pero hasta la adjudicación de este nuevo contrato, considerando que dichos servicios son imprescindibles para el buen funcionamiento de los servicios municipale*s”.

eBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., 2.435,24 €, por el

mantenimiento de los sistemas posicionamiento datos GPS Policía Local de mayo a agosto de 2024. Contrato finalizado el 30/04/2022, en trámite para incorporarse este contrato menor en el contrato de *"servicios de acceso a la red pública de comunicaciones"* desde hace casi un año. *“En la actualidad nos encontramos en fase de elaboración el pliego de contratación para los servicios de acceso a la red pública de comunicaciones en el que se incluirá este servicio, cuyo contrato menor finalizó el día 30 de abril de 2022”.*

FERMALUX, S.L., 3.545,30€ asistencia técnica al sistema PCI durante evento centro multiusos p.

i. 2450915 viernes 11 de octubre: “*El pasado viernes 11 de octubre, en torno a la 13:00 horas, surgió una incidencia con el sistema de prevención contra incendios instalado en el Centro Multiusos mientras se estaba desarrollando el evento “ARNOLD SPORTS FESTIVAL EUROPE”. Tras contactar con la empresa Fermalux s.l., encarga del mantenimiento de dicha instalación, nos informaron que la alarma se había activado debido a la alta sensibilidad óptica de las cámaras que forman parte del sistema y no por un mal funcionamiento de estas, o por una cuestión derivada del mantenimiento. Dada la cantidad de público que en ese momento se encontraba en el Centro Multiusos, y la afluencia que se esperaba para el fin de semana, se decidió, por seguridad, contratar a un técnico de dicha empresa que monitorizara el sistema hasta la finalización del evento, el domingo 13 a las 18:00 horas. Debido a estas circunstancias, hora y día en que se produjo el incidente, y que la incidencia no entraba dentro de las obligaciones contempladas en el contrato de mantenimiento, no fue posible tramitar la contratación del servicio mediante un contrato menor, razón por la que no existe la correspondiente autorización y disposición de gasto para la financiación del mencionado servicio”.*

GARCIA-LUJAN ABOGADOS, S.L., 1.221,83 €, servicio enero 2024. Consultoría jurídica Concejalía Economía, Empleo y Consumo de Las Rozas, ya que: “*Para la prestación del servicio de ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE CONSUMO se inició un procedimiento de licitación abierto simplificado y varios criterios de adjudicación no sujeto a regulación armonizada (expte. 2023021SER) aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día veinte de octubre de dos mil veintitrés. Dado que a fecha 2 de enero de 2024 dicho procedimiento no había finalizado al no haber firmado contrato con un nuevo adjudicatario, se consideró que la empresa GARCIA-LUJÁN ABOGADOS S.L. continuase prestando el servicio por la necesidad de esta asistencia para el funcionamiento del Departamento de Consumo*”.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

HABIS TYAN, S.L., 888,62 €, por notificaciones para Concejalía Servicios Sociales. Septiembre a diciembre 2022: “*Como resultado de la demora de la tramitación del expediente para la contratación del Servicio de NOTIFICACIONES para FAMILIA Y SERVICIOS SOCIALES y al tener que seguir prestando en la actualidad el citado servicio por HABIS TYAN, S.L. es preciso regularizar en un Expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito la siguiente factura MES SEPT 22 DIC 22, FECHA FACTURA 27/04/2024 FACTURA Nº AYUNTAM-16 IMPORTE 888,62 €*”.

INSENDA ASESORES, S.L., 1.089,00 € por recogida información calculo presentación SOP. Servicio integral personas con discapacidad y recogida información calculo costes pliego cafetería el baile, ya que “C*omo resultado de la demora de la tramitación del expediente para la contratación del Servicio de “RECOGIDA INFORMACION CALCULO COSTES, PRESENTACION SOPORTE INFORMATICO PARA LA ,E,ORIA EC.PLIEGO FAMILIA*

*INFANCIA - CALCULOS COSTES CAFETERIA EL BAILE “y al tener que seguir prestando en la actualidad el citado servicio por INSENDA ASESORES, S.L es preciso regularizar en un Expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito*”.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A., 2.421,70 €, renting fotocopiadoras en abril, mayo y junio de 2024. Según las responsables del servicio: “*En la actualidad ya se ha adjudicado el expediente de SUMINISTRO MEDIANTE RENTING, SIN OPCIÓN DE COMPRA, DE EQUIPOS MULTIFUNCIÓN PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, y*

*estamos a la espera de la firma del acta de inicio para el comienzo de la prestación del nuevo servicio que comenzará en agosto de 2024. Considerando que dicho servicio es imprescindible para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la Empresa KYOCERA ha prestado de forma satisfactoria los mencionados servicios, se informa favorablemente la presente factura, y sirva este informe para iniciar el expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, y teniendo en cuenta que no se ha cumplido lo recogido en las Bases de Ejecución del Presupuesto, solicitamos el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos de las facturas, …*”. En este momento ya está seleccionado el nuevo adjudicatario, resuelto el recurso especial en materia de contratación que interpuso Kyocera contra esa adjudicación y el nuevo adjudicatario ha comenzado a prestar el suministro.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U., 132.290,66 €; telefonía plana concertada telefonía fija, móvil, datos y Servicio M2M para sistema de control de piscinas municipales, diversas facturas de junio, julio, agosto y septiembre de 2024. “*En la actualidad se está licitando el expediente de SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL*

*AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID (lote 1) que cubrirá, entre otros, los servicios*

*mencionados, pero hasta la adjudicación de este nuevo contrato, considerando que dichos servicios son imprescindibles para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la Empresa ORANGE ha prestado de forma satisfactoria los mencionados servicios*”.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A., 19.751,14 €, por el apoyo asistencia y asesoramiento P.

M.O regional de violencia de género de marzo a agosto de 2024: “C*omo resultado de la demora de la tramitación del expediente para la contratación del Servicio de TELEASISTENCIA AL PMORVG*”.

SIENA EDUCACION, S.A., 36.877,18 €. Servicio de organización de eventos y actividades en educación e innovación de septiembre, octubre y noviembre de 2024. Se justifica en los mismos términos que el año pasado: “E*n la actualidad, la Concejalía de Economía, Innovación y Empleo está licitando un nuevo pliego de contratación para, entre otros servicios, incluir la organización de eventos y actividades en el ámbito educativo y de innovación. Considerando que dicho servicio es imprescindible para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la empresa SIENA EDUCACION, S.A. ha prestado estos servicios, se informan favorablemente las facturas arribas mencionadas y sirva este informe para el reconocimiento de la deuda con cargo a la partida presupuestaria 114 4331 22706 del ejercicio 2024*”.

SOLRED, S.A., 1.903,88 €. Suministros carburantes vehículos parque móvil municipal de 1 al 6 de abril 2022, ya que “*dichas facturas corresponden a suministros de combustibles que han sido efectivamente suministrados, y resultan necesarios para el funcionamiento del parque móvil municipal, siendo de interés público los mismos como manera de garantizar la movilidad de los vehículos asignados a los diferentes servicios y concejalías municipales, derivando su reconocimiento extrajudicial en el hecho de que no fueron presentadas adecuadamente al cobro en su momento*”.

SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, S.L., 1.669,80 €. Mantenimiento de junio a septiembre de 2024 del software de gestión policial VINFOPOL. Se justifica en los mismos términos que el año pasado: “E*l Área de Oficina Digital – Concejalía de Hacienda y Transparencias informa que, la Empresa SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, SL ha prestado los servicios de Mantenimiento y asistencia on-line de Gestión Policía Vinfopol En la actualidad se está elaborando un pliego para incluir este servicio, cuyo contrato menor finalizó el día 31 de diciembre de 2022*”.

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, 299.967,69 €. Servicio de

control de accesos y servicios auxiliares en dependencia municipales julio a octubre de 2024: *“los servicios facturados han sido efectivamente realizados, y resultan necesarios para el funcionamiento del Ayuntamiento, siendo de interés público los mismos como manera de garantizar el control de los accesos a los diferentes edificios municipales Que los servicios realizados se venían prestando anteriormente por medio de un contrato licitado en su momento, que ya ha finalizado y que se está pendiente de volver a licitar. Sin embargo, por la necesidad de estos servicios, se vienen prestando de manera continuada hasta que se solvente el correspondiente expediente licitador nuevo*”. Tras un recurso especial en materia de contratación ha habido que iniciar de nuevo los tramites de un procedimiento abierto de contratación.

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., 3.442,00 €, del servicio de internet, datos y conectividad y modem GSM edificios municipales colegios sala calderas de mayo a octubre de 2024. Se justifica en los mismos términos que el año pasado “*En la actualidad nos encontramos en fase de elaboración*

*del pliego de contratación para los servicios de acceso a la red pública de comunicaciones, en el que se incluirá este servicio cuyo contrato menor finalizó el día 31 de Julio de 2022. Considerando que dicho servicio es imprescindible para el buen funcionamiento de los servicios municipales y teniendo en cuenta que la Empresa VODAFONE ESPAÑA S.A.U. ha prestado estos servicios de IP fijas y sus correspondientes líneas de datos relativas al proyecto de eficiencia energética de varios edificios Municipales, se informa favorablemente la presente factura, y sirva este informe para iniciar el expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, y teniendo en cuenta que no se ha cumplido lo recogido en las Bases de Ejecución del Presupuesto, solicitamos el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos de las facturas, con cargo a la partida presupuestaria del ejercicio 2024 103 9204 22709*”.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

Vista la legislación y normativa aplicable citada en los informes de la Intervención General y de la Asesoría Jurídica; y el informe favorable de la Asesoría Jurídica en el que indica:

”*En relación con dichos servicios, se hace constar lo siguiente:*

1. *ASAC COMUNICACIONES, S.L., 74.263,75 €: Consta instruido expediente de contratación y se encuentra en licitación.*
2. *eBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L., 2.435,24 €:*

*Consta instruido expediente de contratación y han sido abiertas las ofertas presentadas.*

1. *GARCIA-LUJAN ABOGADOS, S.L., 1.221,83 €: Se ha adjudicado el contrato a un nuevo licitador.*
2. *HABIS TYAN, S.L., 888,62 €: A diferencia de lo manifestado por la Concejalía de Servicios Sociales, no se ha producido demora alguna, simplemente no consta ningún expediente de contratación en tramitación.*
3. *INSENDA ASESORES, S.L., 1.089,00 €: A diferencia de lo manifestado por la Concejalía de Servicios Sociales, no se ha producido demora alguna, simplemente no consta ningún expediente de contratación en tramitación.*
4. *KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A., 2.421,70 €, renting fotocopiadoras en abril, mayo y junio de 2024: Actualmente consta un nuevo contratista, como resultado de la licitación convocada.*
5. *ORANGE ESPAGNE, S.A.U., 132.290,66 €: Existe expediente de contratación, habiendo sido abiertas las ofertas presentadas.*
6. *SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A., 19.751,14 €: Actualmente consta un nuevo contratista, como resultado de la licitación convocada*
7. *SIENA EDUCACION, S.A., 36.877,18 €: Existe expediente de contratación, habiendo sido abiertas las ofertas presentadas.*
8. *SOLRED, S.A., 1.903,88 €. Actualmente consta un nuevo contratista, como resultado de la licitación convocada*
9. *UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, 299.967,69 €: Existe*

*expediente de contratación, habiendo sido abiertas las ofertas presentadas.*

1. *VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., 3.442,00 €: Existe expediente de contratación, habiendo sido abiertas las ofertas presentadas”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9095 de 12 de diciembre de 2024.

### Resolución:

Autorizar, comprometer el gasto y reconocer la obligación de pago de las facturas de la relación adjunta que totalizan 581.767,79 €.

### Documentos anexos:

### - Anexo 4. Relación facturas

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bases y convocatoria para el otorgamiento de prestaciones sociales económicas destinadas a la adaptación de la vivienda habitual y productos de apoyo.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado en que por el plazo para la concesión de las ayudas requiere su aprobación inmediata, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

A.- ANTECEDENTES DE HECHO

I.- La Concejal-Delegadoa de Familia y Servicios Sociales, con fecha 3 de diciembre de 2024, propone al órgano municipal competente la aprobación de las citadas bases, con el objeto de la concesión de ayudas para la adaptación de viviendas con el fin de facilitar las condiciones de accesibilidad, habitabilidad y salubridad, así como permitir y/o favorecer que los residentes en el municipio de Las Rozas de Madrid puedan mantenerse en sus domicilios, además de ofrecer equipamientos domiciliarios y productos de apoyo que favorezcan la autonomía personal y la promoción de la accesibilidad en situaciones de dificultad socioeconómica, discapacidad, enfermedad o riesgo de exclusión social. También tiene como objeto reformar arquitectónicamente la vivienda habitual y adecuarla para una mejor accesibilidad y eficiencia energética, así como instalar equipamientos domiciliarios que favorezcan la promoción de la autonomía personal y la prestación de apoyos y cuidados que posibiliten viviendas conectadas mediante medios tecnológicos, sistemas de conectividad y domótica. Del mismo modo también pretende fomentar la realización de actuaciones de adaptación de las viviendas de vecinos de Las Rozas de Madrid que vivan de manera habitual y permanente en la misma, para la mejora de su calidad de vida mediante la eliminación de barreras arquitectónicas y la mejora de su autonomía, con el fin de facilitar la movilidad interior o aumentar la seguridad en el entorno doméstico, así como la accesibilidad y el desarrollo de las actividades básicas e instrumentales de la vida diaria a través de productos de apoyo..

Las bases de la convocatoria han sido redactadas por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, firmadas con fecha 2 de diciembre de 2024.

II.- La citada convocatoria se justifica en el informe técnico firmado con fecha de 2 de diciembre de 2024 por el Director General citado.

III.- Consta informe jurídico favorable suscrito con fecha 11 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9054 de 11 de diciembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 12 de diciembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

### Resolución:

Primero.- Autorizar (A) la cantidad de 50.000,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 113.2313.48000.

Segundo.- Aprobar las bases y convocatoria para el otorgamiento de prestaciones sociales económicas destinadas a la adaptación de la vivienda habitual y productos de apoyo, en ejercicio de las competencias propias comprendidas en el artículo 25.2, apartados a) y e), de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Tercero.- Comunicar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones el texto de la convocatoria y toda la información que se requiera, a los efectos legales oportunos.

Cuarto.- Dar traslado del presente acuerdo y del expediente a la Intervención General de este Ayuntamiento como órgano remitente de la información a la Base de Datos Nacional de Subvenciones en función de lo dispuesto en la *“Nota informativa sobre la Base de Datos Nacional de Subvenciones para los órganos de la Administración Local y orientaciones para el comienzo de envío de información”,* remitida por la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (última revisión 15-04-2014).

Quinto.- Publicar en el portal de transparencia municipal.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2024/56**

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**
     1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en calle Rufino Sánchez núm. 75 de Las Rozas de Madrid. Expte. 56470/2024.

- Anexo 1. 20241203\_PLA\_ALINEACION\_56470-2024.

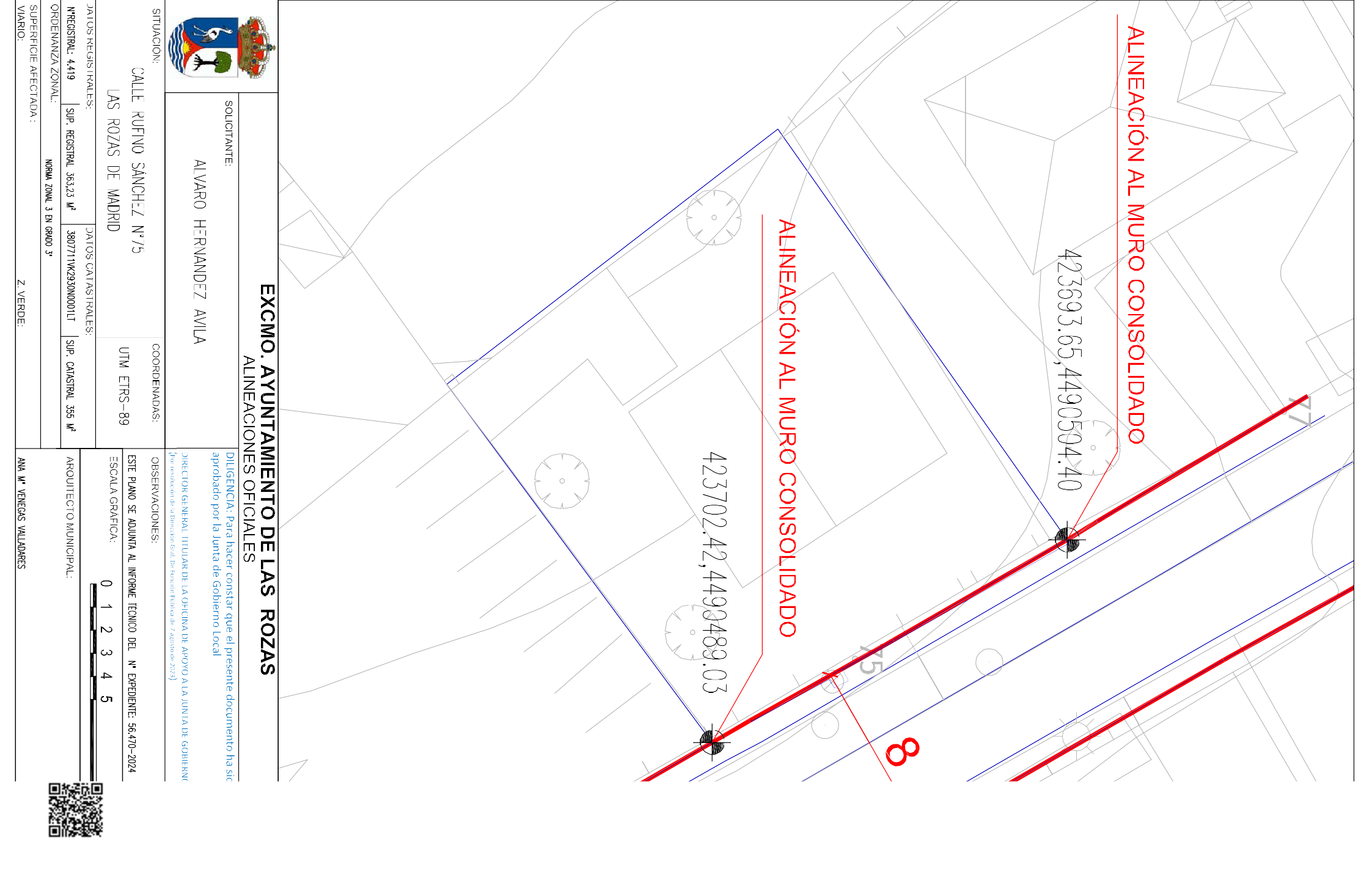
* + 1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en calle Enrique Granados núm. 3 de Las Rozas de Madrid. Expte. 55627/2024.

- Anexo 2. 20241121\_PLA\_ALINEACION\_MODF\_55.627-2024.

* + 1. Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Parroquia Santísimo Corpus Christi, para la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales núm. 4. Expte. 34467/2024.
       - Anexo 3. CONVENIO CORPUS CHRISTI.
    2. Reconocimiento de deuda 8/2024 (omisión de la función interventora). Expte. 53615/2024.
       - Anexo 4. Relación facturas.

### PARTE NO RESOLUTIVA

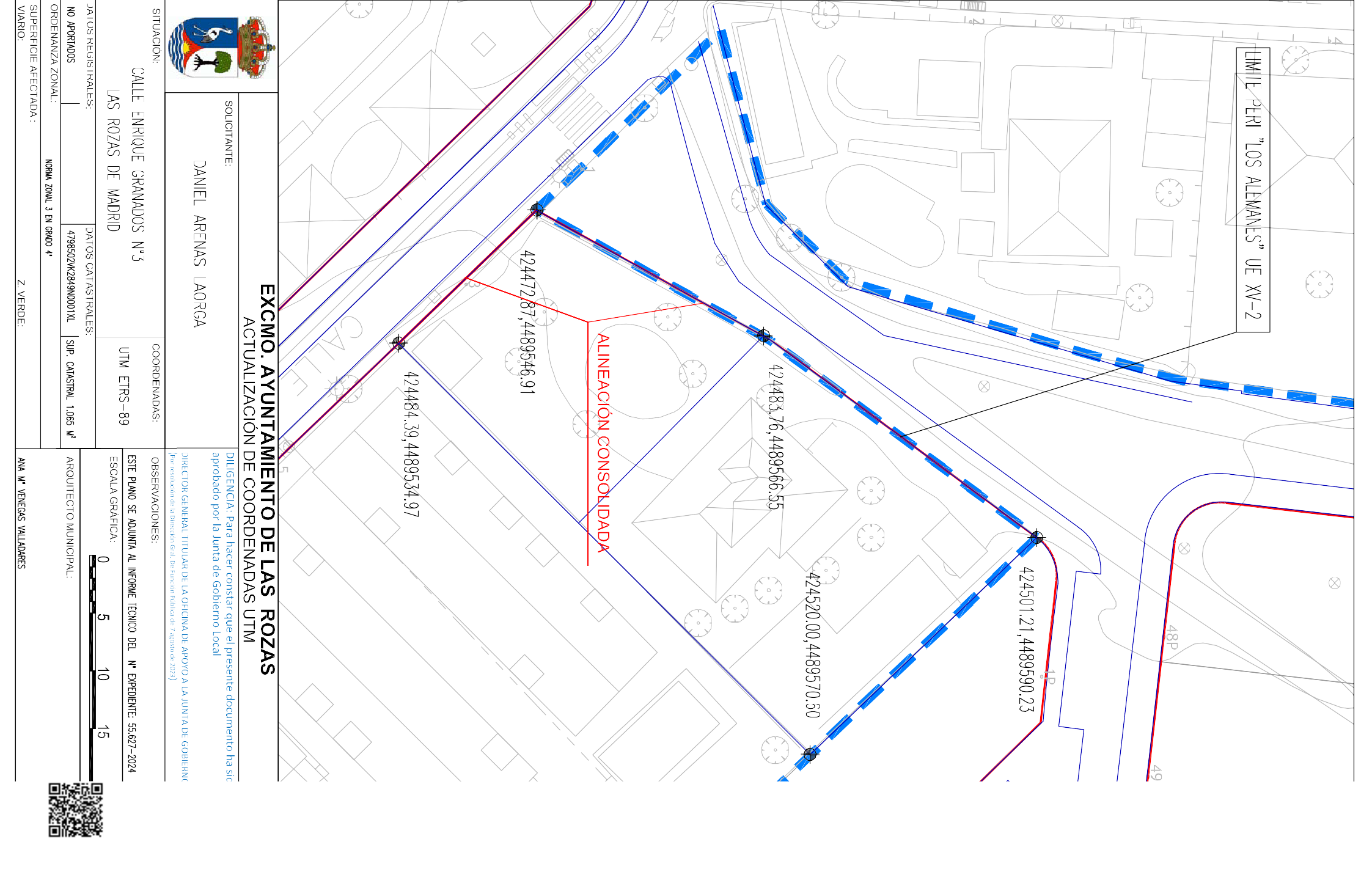
* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**



Anexo 1

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024



Anexo 2

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

## **CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID Y LA PARROQUIA SANTÍSIMO CORPUS CHRISTI PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA CON DESTINO A LA PAVIMENTACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA DEL APARCAMIENTO DE LA IGLESIA PARROQUIAL SITUADA EN LA CALLE CAMINO DE PERALES.**

**REUNIDOS**

De una parte, **D. Jorge Sepúlveda González**, Director General de Servicios a la Ciudad del **Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**, por Decreto de delegación del Alcalde-Presidente, en representación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (en adelante Ayuntamiento) con domicilio social en Plaza Mayor nº 1, y CIF P2812700I.

De otra parte, **D. J.A.S.M.**, mayor de edad, con DNI \*\*\*8562\*\*, en nombre y representación de la **Parroquia del Santísimo Cristo del Corpus Christi** (en adelante, la Parroquia) como Párroco de la misma, domiciliada en Las Rozas de Madrid, calle Camino de Perales, 4, y con CIF número R2801602J, según acredita mediante certificación expedida por D. Eduardo Aranda Calleja, Canciller- Secretario de la Archidiócesis de Madrid, el día 17 de enero de 2024.

**D. ANTONIO DÍAZ CALVO,** también por razón del cargo y para dar fe del acto, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 3, apartado 2, párrafo i), del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, como Director de la Oficina de la Junta de Gobierno Local.

Las partes, en la representación que ostentan, reconociéndose y contando con la capacidad y competencia necesaria para la formalización del presente convenio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 86.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en los artículos 47 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público,

## **EXPONEN**

**PRIMERO**.- La Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en su artículo 86.1, establece que las Administraciones Públicas podrán celebrar convenios con personas de derecho privado, siempre que no sean contrarios al ordenamiento jurídico, ni versen sobre materias no susceptibles de transacción y tengan por objeto satisfacer el interés público que tienen encomendado, conforme a lo dispuesto en los artículos 47 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

**SEGUNDO**.- La parroquia atiende espiritualmente a los vecinos del municipio, siendo la iglesia situada en la calle Camino de Perales, 4, el punto de encuentro de todos ellos, y donde se realizan diversas actividades relacionadas tanto con los vecinos, los jóvenes y con la población necesitada y desfavorecida, permaneciendo abierta todos los días del año desde las 7:30 hasta las 14:30 y desde las 16:30 hasta las 21:45 h.

**TERCERO.-** El Ayuntamiento es consciente del esfuerzo que desarrolla la Parroquia Santísimo Corpus Christi, no solo en su labor pastoral, sino, incluso, para revertir las situaciones de exclusión social que detecta, siendo el espacio donde desarrolla las citadas actividades la Iglesia Parroquial. La participación de los vecinos en la realización de dichas actividades ocasiona una afluencia notable de vehículos que precisan de aparcamiento, máxime cuando la zona utilizada actualmente en la calle Camino de Perales para aparcamiento durante la entrada y salida de menores a los colegios y al instituto público va a ser suprimida por destinarse a la construcción de viviendas de protección pública. Por ello, y con objeto de evitar sobrecargar el resto de zonas de aparcamiento público en dicha calle, permitiendo, de esa manera, que los demás vecinos puedan utilizar la misma, es conveniente que la parroquia pueda habilitar el aparcamiento interior de la iglesia con el objeto de que sea utilizado con dicho fin, en especial por los padres y madres de los alumnos de los colegios e institutos cercanos, mediante su pavimentación y acondicionamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

**CUARTO.-** Consciente de ello, el Ayuntamiento ha consignado en los presupuestos del ejercicio 2024, la cantidad de 150.000,00 € en la aplicación presupuestaria correspondiente, con la finalidad de otorgar una subvención nominativa a la citada Parroquia, con objeto de facilitar la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de dicha iglesia.

**QUINTO.-** El coste de dicha reparación está presupuestado, según los datos aportados por la Parroquia, en la cantidad de 153.990,84 € (ver presupuesto contenido en el proyecto presentado), incluyendo el coste de ejecución por contrata de las obras, incluido IVA, así como las tasas e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**SEXTO.-** Entre las competencias atribuidas a los municipios por la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su artículo 25, apartado 2, párrafo g), se encuentra el estacionamiento de vehículos, el tráfico y la movilidad, enmarcándose el presente convenio en el ejercicio de dicha competencia por el Ayuntamiento.

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA: OBJETO**

El objeto del presente convenio es regular la colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y la Parroquia Santísimo Corpus Christi con el fin de llevar a cabo la pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia Parroquial del Santísimo Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4, mediante el otorgamiento de una subvención nominativa.

## **SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Son obligaciones de la Parroquia Santísimo Corpus Christi:

* Ejecutar a su exclusiva costa, las obras de pavimentación y acondicionamiento de la zona de aparcamiento de la Iglesia

Parroquial del Santísimo Cristo del Corpus Christi, en la calle Camino de Perales, 4.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

* Obtener las licencias y autorizaciones que sean precisas para ello.
* Facilitar al Ayuntamiento cuanta información demande para asegurar el cumplimiento del fin para el que se otorga la subvención.
* Justificar el destino de la subvención en los términos previstos en la legislación vigente.
* Incluir en las comunicaciones que realice (web, carteles, folletos u otras), la participación y subvención otorgada por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, incluyendo el logo del mismo.
* Facilitar a los vecinos y, en especial a los padres y madres de los alumnos centros educativos cercanos, la utilización del citado aparcamiento en aquellos momentos en los que, por la afluencia de público, sea necesario, manteniendo, para ello, abierto el acceso correspondiente en el horario de entrada y salida de los centros educativos de la zona, siempre que las actividades parroquiales lo permitan.

Son obligaciones del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid:

* Aportar la financiación que se detalla en la cláusula tercera del presente convenio.
* El seguimiento del fin de la subvención para asegurar el cumplimiento del destino fijado en el presente convenio, sin que ello suponga responsabilidad alguna sobre la correcta o incorrecta ejecución de la obra de pavimentación y acondicionamiento. para lo cual habrá de contratar la dirección facultativa correspondiente.

## **TERCERA.- FINANCIACIÓN Y DOTACIÓN**

Como apoyo para la ejecución del objeto del presente convenio, el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, aportará la cantidad de **150.000,00 € (CIENTO CINCUENTA MIL EUROS)**. El coste total de la obra asciende a la cantidad de ------- €, sin perjuicio de la liquidación final que se practique. No obstante, la aportación municipal queda limitada a la cantidad de **150.000,00 €**, aunque el coste de la obra sea superior a la cantidad inicialmente prevista para ello.

Se efectuará un pago anticipado por importe de **150.000,00 €** como financiación necesaria para poder llevar a cabo las actuaciones mediante transferencia a la cuenta bancaria que designe el beneficiario. Con carácter previo al pago el beneficiario deberá acreditar encontrarse al corriente de sus obligaciones con la Agencia Tributaria, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

Se establece la compatibilidad con otras subvenciones, ayudas o ingresos o recursos para la misma finalidad procedente de cualquier Administración o entes públicos o privados, sin que el total de la financiación obtenida pueda ser superior al importe total de las obras y gastos asociados (redacción de proyecto, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud, tasas e impuestos).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

## **CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN**

El beneficiario podrá subcontratar, total o parcialmente, la actividad. En ningún caso podrán subcontratarse actividades que, aumentando el coste de la actividad subvencionada, no aporten valor añadido al contenido de la misma.

La subcontratación deberá efectuarse de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 a 7 del artículo 29 de la Ley 33/2003, General de Subvenciones.

## **QUINTA.- JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA**

La justificación de la presente subvención se realizará en base a los términos establecidos en el artículo 30 de la Ley General de Subvenciones, comprendiendo, en todo caso, los siguientes documentos:

* Memoria detallada de la realización del proyecto conforme al presupuesto y con expresa mención de los resultados obtenidos.
* Justificación económica:
  + Cuenta justificativa.
  + Facturas, tickets, recibos, nóminas y demás justificantes de gastos producidos: originales o electrónicas.
  + Documentos justificativos de pagos.
  + Información gráfica: carteles, fotografías realizadas.
  + Certificación acreditativa de encontrarse al corriente de sus obligaciones con la Agencia Tributaria, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

Una vez revisada la documentación justificativa del gasto de la subvención, y no hallada conforme, en todo o en parte, o bien en el caso de que, transcurrido el plazo de justificación, no se hubiese procedido a la misma, se podrá requerir al perceptor para que proceda a presentar la justificación o subsanar las omisiones o defectos de la justificación presentada, iniciándose, en caso contrario, el procedimiento para el reintegro de la subvención, de conformidad con lo establecido a las condiciones previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

La documentación relativa a la justificación deberá ser remitida al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, antes del **31 de diciembre de 2025.**

## **SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.**

Durante la duración del convenio y con posterioridad al mismo, la información manejada y transmitida por los firmantes con motivo de este convenio, es estrictamente confidencial y está sometida a secreto profesional por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y su normativa de desarrollo.

En consecuencia, ambas instituciones se comprometen a no revelar, ceder o difundir a terceros o en el seno de su propia organización dicha información, ni a utilizar la misma para fines ajenos a los estrictamente incluidos en el presente convenio.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

No se prevé tratamiento de datos de terceros en el marco del presente convenio, si bien, si esto ocurriera y fuera necesario para la ejecución del mismo y cualquiera de las partes tratase datos de carácter personal incorporados a ficheros de los que otra parte fuera titular, las partes se comprometen a tratar los datos personales referidos con estricto cumplimiento de sus obligaciones legales, especialmente de los deberes de licitud, lealtad y transparencia en relación con el interesado, para los fines estrictamente necesarios, de manera adecuada pertinente y limitados a las finalidades y necesidades estrictamente derivadas de la ejecución del presente Acuerdo, y de manera que se garantice la exactitud y seguridad adecuada de los mismos.

## **SÉPTIMA.- SEGUIMIENTO DEL CONVENIO**

Las actuaciones previstas por el presente convenio serán supervisadas por la Concejalía de Infraestructuras y Obras. A tal efecto, se constituye una Comisión Mixta de Vigilancia, Interpretación y Seguimiento del convenio, compuesta por tres miembros que representan a las entidades intervinientes, dos a propuesta de la Parroquia y dos a propuesta del Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras. Este órgano colegiado ajustará su funcionamiento a lo dispuesto en los artículos 15 a 18 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

## **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**

El presente convenio tiene naturaleza administrativa. Las controversias que pudieran surgir respecto a su interpretación y cumplimiento del convenio se someterán al orden jurisdiccional contencioso-administrativo; si bien, con carácter previo a la vía judicial, los conflictos y discrepancias que puedan surgir en la interpretación, ejecución y efectos del convenio, puedan ser solucionados por la Comisión Mixta de Vigilancia, Interpretación y Seguimiento, acudiéndose, como último recurso, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, solo en aquellos casos en los que no haya habido acuerdo en el seno de dicha Comisión.

Para no lo expresamente recogido en este convenio, se aplicará lo dispuesto en la Ley 38/2003, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de desarrollo de la misma y la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y cuantas disposiciones jurídico-administrativas sean de aplicación.

## **NOVENA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN**

El convenio se extinguirá una vez transcurrido el plazo de vigencia del mismo y de la prórroga, en su caso, con cumplimiento de todas las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en alguna de las siguientes causas:

* Por el acuerdo unánime de las partes, en cuyo caso y en función de la fase de ejecución en que se produzca la resolución, las partes pactaran la forma de terminar las actuaciones en curso que menos perjudique a los intereses del Ayuntamiento.
* Por la imposibilidad sobrevenida, legal o material, de cumplir las obligaciones derivadas del objeto del Convenio.
* Por el incumplimiento de las obligaciones y compromisos adquiridos por las partes.
* Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del Convenio. Los efectos de la resolución del Convenio se regirán por lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. La resolución por este motivo tendrá los efectos que se indiquen en la sentencia declaratoria de la nulidad.

Resuelto el convenio deberán justificarse y liquidarse las cantidades entregadas a cuenta y reintegrar aquellas no justificadas.

## **DÉCIMA.- VIGENCIA DEL CONVENIO**

2025.

La vigencia del convenio se establece hasta el 31 de diciembre de

## **UNDÉCIMA.- MODIFICACIÓN DEL CONVENIO**

El presente Acuerdo podrá modificarse por mutuo acuerdo de las

Partes cuando resulte necesario para la mejor realización de su objeto, siguiendo los mismos trámites establecidos para su suscripción. Estas modificaciones quedarán plasmadas a través de las correspondientes adendas, las cuales formarán parte íntegra del presente Acuerdo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

## **DECIMO SEGUNDA.- INCUMPLIMIENTO DEL CONVENIO**

En caso de considerar incumplido lo estipulado en el presente Convenio, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que se produzca la actuación convenida en un plazo máximo de quince días hábiles. Este requerimiento será comunicado a la Comisión de Seguimiento, Vigilancia y Control del Convenio. En caso de incumplimiento no culpable no existirán consecuencias para ninguna de las partes, sin perjuicio del reintegro de las cantidades no justificadas.

Y en prueba de conformidad, suscriben el presente convenio, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al comienzo señalados.

Anexo 4

**Nº de Entrada**

**Fecha**

**Nº de Documento**

**Fecha Dto.**

**Importe Total**

**Expte Gestiona**

FACT- 2024-7673

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/7165 | 27/08/2024 | 243284 | 27/08/2024 | 14.852,75 |
| F/2024/7414 | 02/09/2024 | 243494 | 31/08/2024 | 14.852,75 |
| F/2024/7157 | 27/08/2024 | 243285 | 27/08/2024 | 14.852,75 |
| F/2024/8450 | 01/10/2024 | 243809 | 30/09/2024 | 14.852,75 |
| F/2024/9174 | 31/10/2024 | 244387 | 31/10/2024 | 14.852,75 |
| F/2024/5352 | 01/07/2024 | 20241014 | 01/07/2024 | 1.217,62 |
| F/2024/7488 | 04/09/2024 | 20241041 | 03/09/2024 | 1.217,62 |
| F/2024/8841 | 17/10/2024 | B B2410373 | 17/10/2024 | 3.545,30 |
| F/2024/1149 | 02/02/2024 | 017 24 | 01/02/2024 | 1.221,83 |
| F/2023/3626 | 28/04/2023 | AYUNTAM- 16 | 27/04/2023 | 888,62 |
| F/2024/9990 | 18/11/2024 | Emit- 572 | 14/07/2023 | 605,00 |
| F/2024/10039 | 18/11/2024 | Emit- 573 | 14/07/2023 | 484,00 |
| F/2024/5998 | 23/07/2024 | 7693686922 | 23/07/2024 | 445,45 |

FACT- 2024-7932

FACT- 2024-7674

**Tercero**

B33490426 B33490426

B33490426

**Nombre**

ASAC COMUNICACIONES, S.L.

ASAC COMUNICACIONES, S.L.

ASAC COMUNICACIONES, S.L.

**Texto Explicativo**

SERVICIO JUNIO 2024. MODERNIZACION Y MANTENIMIENTO RED CORPORATIVA Y DE LOS SISTEMAS QUE LA SOPORTAN

SERVICIO AGOSTO 2024. MODERNIZACION Y MANTENIMIENTO RED CORPORATIVA Y DE LOS SISTEMAS QUE LA SOPORTAN

SERVICIO JULIO 2024. MODERNIZACION Y MANTENIMIENTO RED CORPORATIVA Y DE LOS SISTEMAS QUE LA SOPORTAN

FACT- 2024-8979

B33490426

ASAC COMUNICACIONES, S.L.

SERVICIO SEPTIEMBRE 2024. MODERNIZACION Y MANTENIMIENTO RED CORPORATIVA Y DE LOS SIST QUE LA SOPORTAN

EMAS

FACT- 2024-9744

B33490426

ASAC COMUNICACIONES, S.L.

SERVICIO OCTUBRE 2024. MODERNIZACION Y MANTENIMIENTO RED CORPORATIVA Y DE LOS QUE LA SOPORTAN

SISTEMAS

FACT- 2024-5742

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

FACT- 2024-7998

FACT- 2024-9395 FACT- 2024-1179

4459/2024

FACT- 2024-10582

FACT- 2024-10583

FACT- 2024-6513

B87841599

B87841599

B78800380 B81332504

B83171827

B83175950 B83175950 A78053634

eBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L.

eBOGA SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL, S.L.

FERMALUX SL

GARCIA-LUJAN ABOGADOS, S.L.

HABIS TYAN, S.L.

INSENDA ASESORES, S.L.

INSENDA ASESORES, S.L.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

POLICÍA LOCAL - MANTENIMIENTO SISTEMAS POSICIONAMIENTO DATOS GPS POR LOS MESES DE MAYO Y JUNIO 2024

POLICÍA LOCAL - MANTENIMIENTO SISTEMAS POSICIONAMIENTO DATOS GPS POR LOS MESES DE JULIO- AGOSTO 2024.

ASISTENCIA TÉCNICA AL SISTEMA PCI DURANTE EVENTO CENTRO MULTIUSOS P.I. 2450915 VIERNES 11

SERVICIO ENERO 2024. CONSULTORIA JURIDICA CONCEJALIA ECONOMIA, EMPLEO Y CONSUMO DE LAS ROZAS.

NOTIFICACIONES PARA CONCEJALIA SERVICIOS SOCIALES. SEPTIEMBRE A DICIEMBRE 2022

RECOGIDA INFORMACION CALCULO PRESENTACION SOP.SERVICIO INTEGRAL PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

RECOGIDA INFORMACION CALCULO COSTES PLIEGO CAFETERIA EL BAILE.

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :R3T9720554 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad S.SOCIALES MAYO

Anexo 4

FACT- 2024-6563

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6002 | 23/07/2024 | 7693686940 | 23/07/2024 | 40,56 |
| F/2024/6022 | 23/07/2024 | 7693686901 | 23/07/2024 | 280,40 |
| F/2024/6025 | 23/07/2024 | 7693686904 | 23/07/2024 | 86,33 |
| F/2024/6032 | 23/07/2024 | 7693686927 | 23/07/2024 | 127,47 |
| F/2024/6035 | 23/07/2024 | 7693686955 | 23/07/2024 | 86,33 |
| F/2024/6036 | 23/07/2024 | 7693686933 | 23/07/2024 | 280,40 |
| F/2024/6040 | 23/07/2024 | 7693686941 | 23/07/2024 | 45,22 |
| F/2024/6041 | 23/07/2024 | 7693686931 | 23/07/2024 | 280,40 |
| F/2024/6066 | 23/07/2024 | 7693686961 | 23/07/2024 | 127,47 |
| F/2024/6069 | 23/07/2024 | 7693686912 | 23/07/2024 | 127,47 |
| F/2024/6948 | 12/08/2024 | 7693693087 | 12/08/2024 | 280,40 |
| F/2024/6958 | 12/08/2024 | 7693693109 | 12/08/2024 | 127,47 |
| F/2024/6966 | 12/08/2024 | 7693693090 | 12/08/2024 | 86,33 |
| F/2024/5522 | 08/07/2024 | 601-KF24-41121 | 03/07/2024 | 13.449,69 |

FACT- 2024-6521

FACT- 2024-6523

FACT- 2024-6528

FACT- 2024-6560

FACT- 2024-6564

FACT- 2024-6561

FACT- 2024-6567

FACT- 2024-6557

FACT- 2024-6512

FACT- 2024-7469 FACT- 2024-7474 FACT- 2024-7477 FACT- 2024-5899

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634

A78053634 A78053634 A78053634 A82009812

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A. KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A. KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS ESPAÑA, S.A.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :R3T9721973 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagad TESORERIA MAYO 2024

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :VAQ9501284 // Modelo: TASKalfa7002i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagada SECRETARIA GENERAL ABRIL

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :R3T9721488 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Contador desde: 4095 [31/03/2024] ECONOMÍA Y EMPLEO ABRIL

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :RFC9509736 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga ALCALDIA MAYO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :R3T9721488 // Modelo: TASKalfa 4012i // Ubicación: n/A Contador desde: 4095 [31/05/2024] ECONOMIA Y EMPLEO JUNIO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :VAQ9501284 // Modelo: TASKalfa7002i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagada SECRETARIA GENERAL MAYO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :VXX8100978 // Modelo: ECOSYS M8124cidn // Ubicación: n/A Impresiones (descontando PREVENCIÓN JUNIO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :VAQ9501284 // Modelo: TASKalfa7002i // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepagada SECRETARIA GRAL JUNIO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :RFC9509736 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga ALCALDIA JUNIO

Kyocontract B&N - [BLACK] S/N :RFC9509736 // Modelo: TASKalfa 4053ci // Ubicación: n/A Impresiones (descontando prepaga ALCALDIA ABRIL

RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 SECRETARIA GENERAL

RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 ALCALDIA

RENTING FOTOCOPIADORAS JULIO 2024 ECONOMÍA Y EMPLEO

TELEFONIA PLANA CONCERTADA TELEFONIA FIJA Y DATOS JUNIO 2024.

Anexo 4

FACT- 2024-6411

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/5821 | 16/07/2024 | A100189716290724 | 05/07/2024 | 8.343,65 |
| F/2024/5835 | 16/07/2024 | A100189716300724 | 05/07/2024 | 4.588,32 |
| F/2024/6929 | 09/08/2024 | 601-KF24-46417 | 03/08/2024 | 13.449,69 |
| F/2024/6959 | 12/08/2024 | A100190471460824 | 05/08/2024 | 8.343,65 |
| F/2024/6964 | 12/08/2024 | A100190471470824 | 05/08/2024 | 4.588,32 |
| F/2024/8541 | 02/10/2024 | A100191222840924 | 05/09/2024 | 4.588,32 |
| F/2024/8553 | 02/10/2024 | 601-KF24-53174 | 03/09/2024 | 13.449,69 |
| F/2024/8556 | 02/10/2024 | A100191222830924 | 05/09/2024 | 8.343,65 |
| F/2024/8576 | 02/10/2024 | M100001306010924 | 13/09/2024 | 191,18 |
| F/2024/8679 | 08/10/2024 | 601-KF24-60779 | 03/10/2024 | 13.449,69 |
| F/2024/8895 | 24/10/2024 | M100001318881024 | 13/10/2024 | 191,18 |
| F/2024/9539 | 08/11/2024 | 601-KF24-67656 | 03/11/2024 | 13.449,69 |
| F/2024/9600 | 11/11/2024 | A100192728131124 | 05/11/2024 | 8.343,65 |
| F/2024/9606 | 11/11/2024 | A100192728181124 | 05/11/2024 | 4.588,32 |
| F/2024/8721 | 11/10/2024 | A100191975721024 | 05/10/2024 | 8.343,65 |
| F/2024/8722 | 11/10/2024 | A100191975731024 | 05/10/2024 | 4.588,32 |

FACT- 2024-6412

FACT- 2024-7441

FACT- 2024-7487

FACT- 2024-7488

FACT- 2024-9059

FACT- 2024-9057

FACT- 2024-9060

FACT- 2024-9058

FACT- 2024-9190

FACT- 2024-9443

FACT- 2024-10091

FACT- 2024-10145

FACT- 2024-10146

FACT- 2024-9232

FACT- 2024-9231

A82009812

A82009812 A82009812 A82009812

A82009812

A82009812 A82009812 A82009812

A82009812 A82009812 A82009812

A82009812 A82009812 A82009812 A82009812 A82009812

ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U. ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL JUNIO 2024.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL JUNIO 2024.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA TELEFONIA FIJA Y DATOS JULIO 2024

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL JULIO 2024

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL JULIO 2024

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL AGOSTO 2024.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA TELEFONIA FIJA Y DATOS AGOSTO 2024.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL AGOSTO 2024.

CUOTA AGOSTO 2024 SERVICIO M2M.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA TELEFONIA FIJA Y DATOS SEPTIEMBRE 2024.

CUOTA SEPTIEMBRE 2024 SERVICIO M2M.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA TELEFONIA FIJA Y DATOS OCTUBRE 2024.

TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL OCTUBRE 2024. TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL OCTUBRE 2024. TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL SEPTIEMBRE 2024. TELEFONIA PLANA CONCERTADA MOVIL SEPTIEMBRE 2024.

Anexo 4

CAM23 2023/CAM23/256667

|  |  |
| --- | --- |
| F/2023/10053 | 30/11/2023 |
| F/2024/2453 | 01/04/2024 |
| F/2024/6834 | 03/08/2024 |
| F/2024/7463 | 03/09/2024 |
| F/2024/5457 | 04/07/2024 |

CAM24 2024/CAM24/59412

30/11/2023

31/03/2024

5.633,33

5.633,33

Expte Gestiona 24709/2024

FACT- 2024-2454

A80495864

A80495864

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A.

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A.

SERVICIO NOVIEMBRE 2023. APOYO ASISTENCIA Y ASESORA MIENTO P.M.O REGIONAL DE VIOLENCIA DE GENERO

SERVICIO MARZO 2024 APOYO ASISTENCIA Y ASESORAMIENTO P.M.O REGIONAL DE VIOLENCIA DE GENERO.

CAM24 2024/CAM24/129615

CAM24 2024/CAM24/147301

31/07/2024

31/08/2024

3.415,83

1.652,82

FACT- 2024-7351

FACT- 2024-7968

A80495864

A80495864

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A.

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A.

SERVICIO JULIO 2024 APOYO ASISTENCIA Y ASESORAMIENTO

P.M.O REGIONAL DE VIOLENCIA DE GENERO.

SERVICIO 1-15 AGOSTO 2024 APOYO ASISTENCIA Y ASESORAMIENTO P.M.O REGIONAL DE VIOLENCIA DE GENERO.

CAM24 2024/CAM24/111980

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

02/07/2024

3.415,83

FACT- 2024-5845

FACT- 2024-9107

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/8607 | 04/10/2024 | LasRozas 2410002 | 03/10/2024 | 14.367,75 |
| F/2024/9540 | 08/11/2024 | LasRozas 2411008 | 07/11/2024 | 14.367,75 |
| F/2024/10373 | 30/11/2024 | LasRozas 2411177 | 29/11/2024 | 8.141,68 |
| F/2023/10715 | 13/12/2023 | RK000001891 | 12/12/2023 | 1.034,75 |
| F/2023/10716 | 13/12/2023 | RK000001893 | 12/12/2023 | 689,02 |
| F/2023/10717 | 13/12/2023 | RK000001896 | 12/12/2023 | 180,11 |
| F/2024/5428 | 03/07/2024 | F 351 | 02/07/2024 | 417,45 |
| F/2024/6869 | 05/08/2024 | F 394 | 02/08/2024 | 417,45 |

FACT- 2024-10092

FACT- 2024-10888

Expte Gestiona 24709/2024

Expte Gestiona 24709/2024

Expte Gestiona 24709/2024 FACT- 2024-5820 FACT- 2024-7374

A80495864

A81849986

A81849986 A81849986

A79707345

A79707345

A79707345

B97802383 B97802383

SERVICIO DE TELEASISTENCIA, S.A.

SIENA EDUCACION, S.A.

SIENA EDUCACION, S.A. SIENA EDUCACION, S.A.

SOLRED, S.A.

SOLRED, S.A.

SOLRED, S.A.

SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, S.L. SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, S.L.

SERVICIO JUNIO 2024 APOYO ASISTENCIA Y ASESORAMIENTO

P.M.O REGIONAL DE VIOLENCIA DE GENERO

SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION SEPTIEMBRE 2024.

SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION OCTUBRE 2024.

SERVICIO DE ORGANIZACION DE EVENTOS Y ACTIVIDADES EN EDUCACION E INNOVACION NOVIEMBRE 2024.

SUMINISTRO CARBURANTES VEHICULOS PARQUE MOVIL MUNICIPAL DEL 01 AL 06 DE ABRIL 2022

SUMINISTRO CARBURANTES VEHICULOS PARQUE MOVIL MUNICIPAL DEL 01 AL 06 DE ABRIL 2022

SUMINISTRO CARBURANTES VEHICULOS PARQUE MOVIL MUNICIPAL DEL 01 AL 06 DE ABRIL 2022

MANTENIMIENTO SOFTWARE DE GESTION POLICIAL VINFOPOL JUNIO 2024

MANTENIMIENTO SOFTWARE DE GESTION POLICIAL VINFOPOL JULIO 2024.

Anexo 4

FACT- 2024-7967 FACT- 2024-9115

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/7466 | 03/09/2024 | F 441 | 02/09/2024 | 417,45 |
| F/2024/8609 | 04/10/2024 | F 503 | 03/10/2024 | 417,45 |
| F/2024/5765 | 12/07/2024 | LAS ROZAS24.- 12 | 30/06/2024 | 65.348,17 |
| F/2024/6919 | 07/08/2024 | LAS ROZAS24- 13 | 31/07/2024 | 53.361,91 |
| F/2024/7536 | 10/09/2024 | LAS ROZAS24- 14 | 31/08/2024 | 50.388,39 |
| F/2024/8837 | 17/10/2024 | LAS ROZAS24- 15 | 30/09/2024 | 64.207,17 |
| F/2024/9585 | 11/11/2024 | UTE LAS ROZAS24- 16 | 28/10/2024 | 66.662,05 |
| F/2024/1822 | 05/03/2024 | HI24-000002500 | 22/02/2024 | 99,80 |
| F/2024/2128 | 26/03/2024 | HI24-000003783 | 22/03/2024 | 99,80 |
| F/2024/3340 | 29/04/2024 | HI24-000005065 | 22/04/2024 | 99,80 |
| F/2024/4262 | 22/05/2024 | HI23-000009364 | 22/07/2023 | 99,80 |
| F/2024/4297 | 28/05/2024 | HI24-000006326 | 22/05/2024 | 99,80 |
| F/2024/5117 | 26/06/2024 | HI24-000007575 | 22/06/2024 | 99,80 |
| F/2024/5467 | 05/07/2024 | CI0923001469 | 01/07/2024 | 522,72 |

FACT- 2024-6272

FACT- 2024-7422

FACT- 2024-8055

FACT- 2024-9391

FACT- 2024-10131

FACT- 2024-1861 FACT- 2024-2416 FACT- 2024-3388

FACT- 2024-4519

FACT- 2024-4549 FACT- 2024-5506 FACT- 2024-5874

B97802383 B97802383

U01968114

U01968114

U01968114

U01968114

U01968114

A80907397 A80907397 A80907397

A80907397

A80907397 A80907397 A80907397

SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, S.L. SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL, S.L.

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

UTE SERVICIOS AUXILIARES - AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

MANTENIMIENTO SOFTWARE DE GESTION POLICIAL VINFOPOL AGOSTO 2024.

MANTENIMIENTO SOFTWARE DE GESTION POLICIAL VINFOPOL SEPTIEMBRE 2024.

SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS Y SERVICIOS AUXILIARES EN DEPENDENCIA MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO JUNIO 2024.

SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS Y SERVICIOS AUXILIARES EN DEPENDENCIA MUNICIPALES JULIO 2024

SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS Y SERVICIOS AUXILIARES EN DEPENDENCIA MUNICIPALES AGOSTO 2024.

SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS Y SERVICIOS AUXILIARES EN DEPENDENCIA MUNICIPALES SEPTIEMBRE 2024.

SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS Y SERVICIOS AUXILIARES EN DEPENDENCIA MUNICIPALES OCTUBRE 2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.01.2024 A 21.02.2024.

SERVICIO DEVOLUCION DE FACTURAS. 22.02.2024 A 21.03.2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.03.2024 A 21.04.2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.06.2023 A 21.07.2023.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.04.2024 A 21.05.2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.05.2024 A 21.06.2024.

CONECTIVIDAD MODEM GSM EDIFICIOS MUNICIPALES COLEGIOS SALA CALDERAS JUNIO 2024.

Anexo 4

FACT- 2024-7403 FACT- 2024-8048 FACT- 2024-8761 FACT- 2024-9155 FACT- 2024-9478

FACT- 2024-10060

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

A80907397

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

INFRAESTRUCTURAS - CONECTIVIDAD COLEGIOS MUNICIPALES JULIO 2024

INFRAESTRUCTURAS - CONECTIVIDAD COLEGIOS MUNICIPALES AGOSTO 2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.08.2024 A 21.09.2024.

INFRAESTRUCTURAS - CONECTIVIDAD COLEGIOS MUNICIPALES SEPTIEMBRE 2024.

INTERNET, DATOS Y CONECTIVIDAD. PERIODO FACTURADO 22.09.2024 A 21.10.2024.

INFRAESTRUCTURAS - CONECTIVIDAD COLEGIOS MUNICIPALES OCTUBRE 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIER

Número: 2024-0070 Fecha: 26/12/2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F/2024/6900 | 06/08/2024 | CI0923144920 | 01/08/2024 | 552,72 |
| F/2024/7524 | 10/09/2024 | CI0923286719 | 01/09/2024 | 522,72 |
| F/2024/8249 | 27/09/2024 | HI24-000011291 | 22/09/2024 | 99,80 |
| F/2024/8651 | 07/10/2024 | CI0923426431 | 01/10/2024 | 522,72 |
| F/2024/8929 | 28/10/2024 | HI24-000012528 | 22/10/2024 | 99,80 |
| F/2024/9528 | 08/11/2024 | CI0923566883 | 01/11/2024 | 522,72 |
|  |  |  | **TOTAL** | **581.767,79** |