AL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

Plaza Mayor, n.º 1, 28231 Las Rozas de Madrid, Madrid

## SOLICITUD DE VISTA Y COPIA DEL EXPEDIENTE

**DON E.L.M.**, mayor de edad, con DNI n.º \*\*\*7414\*\*, actuando en nombre y representación, como tutor legal de **DOÑA P.M.N.,** y domicilio a efectos de notificaciones en Calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ante ese Ayuntamiento comparezco y **EXPONGO:**

**1º**.- Que en fecha 4 de marzo de 2020 se solicitó por DOÑA J.M.N., cédula urbanística referida a la parcela con referencia catastral n.º \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, sita en \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de la que también es propietaria DOÑA P.M.N. Acompaño al presente como **DOCUMENTO N.º 1**, copia de la solicitud referida.

**2º. -** Que por medio del presente escrito vengo a solicitar se me dé traslado de la información facilitada en su día a DOÑA J.M.N., y de cualesquiera documentación relativa a la solicitud realizada por ésta, referida en el anterior expositivo.

**3º.**- Que en relación con la documentación solicitada y los expedientes referenciados y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, mediante el presente escrito SOLICITO en calidad de interesada, vista y copia de los documentos que obran incorporados en cualquier expediente abierto relativo a la parcela referencia catastral n.º \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**4º**.- Que la solicitud de conformidad con el artículo 4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, estaría incluida dentro del concepto de parte interesada en un procedimiento, habida cuenta que el texto establece que “Se consideran interesados en el procedimiento administrativo:

“*a) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos.*

1. *Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.*
2. *Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva*”

**5º**.- Solicito asimismo que sea remitida la mencionada copia al domicilio señalado arriba, o bien comunicar telefónicamente (\*\*\*\*\*\*\*\*\*) encontrarse el mismo a disposición del representante de

la interesada, para que el mismo pueda pasar a recogerlo por las dependencias de ese Ayuntamiento.

En su virtud,

**SOLICITO** que, tenga por presentado este escrito, lo admita y tenga por efectuada la petición en los términos que anteceden, proveyendo en consecuencia.

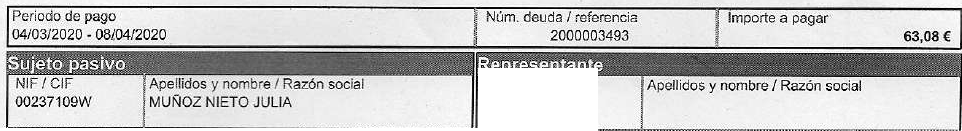
En Las Rozas de Madrid, a 10 de septiembre de 2024.

## Fdo.: DON E.L.M.

AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE MADRID (LAS)

TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS

AUTOLIQUIDACION



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | NIF /CIF |  |
| Domicilio fiscal  CU ESTACION 20,Piso:002  CP28231 ROZAS DE MADRID(LAS) MADRID | | Domicilio fiscal |

,

Concepto

TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

Epígrafe A) CÉDULAS URBANÍSTICAS y CONSULTAS PREVIAS

Objeto tríbutario: CÉDULA URBANÍSTICA

Duración Desde 04/03/2020 hasta 04/03/2020

Ref. catastrál: 7031920VK2873S0001LY - CM\CERRO DE LA PALOMA Núrn: 12 L: D Ese: S CÉDULAS URBANÍSTICAS Y CONSULTAS (63,08) - IMPORTE A DEDUCIR (0,00)

El Ingreso deberá efectuar&! en cualquiera de las oficinas de las Entidades Colaboradoras: Bankla, Cajamar Caja Rural, Banco Santander, BBVA, Deutsche Bank, Liberbank. Banco Sabadell Atlántico, lbercaja, Unicaja, Caja España Duero, Caixabank: Kutxabank y Bankinter. También se podrá abonar a través de la plataforma de pagomunicipal htlps://carpetatributaria.lasrozas.es

El sujeto pasivo declara, bajo su responsabilidad, que los datos contenidos en el presente documento han sido aportados por él mismo, y son ciertos.

Referencia: 2000003493

I IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Ejemplar para ia Entidad colaboradora

**batos de la AUTOLIQUIDACION**

, '

' ..

••••••••••••••••••••• ···---................................ ■................................................................................................................

CPR9052Hí0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Modalidad¡Emisora  2 281270 | | eferencia ¡Identificación  200000349330 1020200 | rmporte apagar  099 **63,08** € |
| **'·111**-**111** | AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE MADRID (LAS)  **1111111** 11111 111 111 **111** | | MUÑOZ NIETO JULIA  *CU* ESTACION 20, Piso:002  CP 28231 ROZAS DE MADRID (LAS)  MADRID, |
|  | 905212812702000003493301020200099000063080 | |  |
|  | E.Jemp!ar para l.a entidad bancaria | |  |



**istradore**

**OEESP.** l

,,

# INFORMACION REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

***LAS ROZAS DE MADRID Nº l***

C/ *Navarra, 6* - *Ese. B* - *lº Cp: 28231*

Teléfono: 91 636 1236 Fax: 91 637 1993

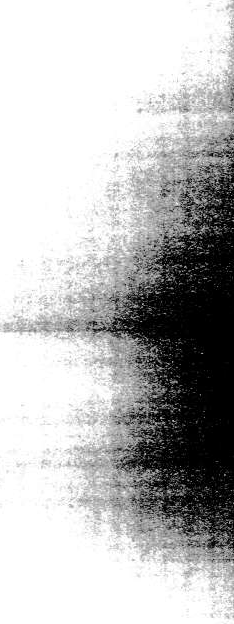
Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE LAS ROZAS DE MADRID Nº: FINCA NO COORDINADA CON CATASTRO

1911 C.R.U.: 28120000362178

 **DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: Parcela de terreno en término de Las Rozas y sitio Vereda del Arenalón o Cerro de la Paloma, que linda al Norte, con calle particular; Este y Sur, con Arturo Bermejo Guadarrama y Oeste, los mismos propietarios. Comprende una superficie de cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros.

 **TITULARIDADES NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***MUÑOZ NIETO,*** | ***MATILDE*** | | | | |  | *02.804.424-B* | *559* | *33* | *207* | *6* |
| ***11,111111%*** | *(1/9)* | ***del*** | ***pleno*** | ***dominio*** | *por* | | *títul* o *de* ***herencia.*** | |  |  |  |
| ***MUÑOZ NIETO,***  ***11,111111%*** | ***JULIA***  *(1/9)* | ***del*** | ***pleno*** | ***dominio*** | *por* | | *00.237.109-W 559*  *títul* o *de* ***herencia.*** | | *33* | *207* | *6* |
| ***MUÑOZ NIETO,*** | ***PURIFICACION*** | | | *00.875.743-H* | | | | *559* | *33* | *207* | *6* |
| ***11,111111%*** | *(1/9)* ***del*** | | ***pleno*** | ***dominio*** | *por* | | *título de* ***herencia.*** | |  |  |  |
| ***MUÑOZ NIETO,***  ***22,222222%*** | ***MATILDE***  *(2/9)* ***del*** | | ***pleno*** | ***dominio*** | *por* | | *02.804.424-B 559*  *título de* ***donacion.*** | | *33* | *208* | 7 |
| ***MUÑOZ NIETO,***  ***22,222222%*** | ***JULIA***  *(2/9)* ***del*** | | ***pleno*** | ***dominio*** | *por* | | *00.237.109-W 559*  *títul* o *de* ***donacion.*** | | *33* | *208* | 7 |
| ***MUÑOZ NIETO,*** | ***PURIFICACION*** | | | *00.875.743-H* | | | | *559* | *33* | *208* | 7 |

***22,222222%*** *(2/9)* ***del pleno dominio*** *por tí tul* o *de* ***donacion.***

TITULO: Adquirida por Herencia, en virtud de escritura autorizada por el Notario D/Dª Antonio Moxo Ruano, el día 23 de Mayo de 1.966, en Madrid; y por Donación, en virtud de escritura autorizada por el Notario D/Dª Andrés Campaña Ortega, en Las Rozas de Madrid, el 7 de Agosto de 1989.

**CARGAS**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

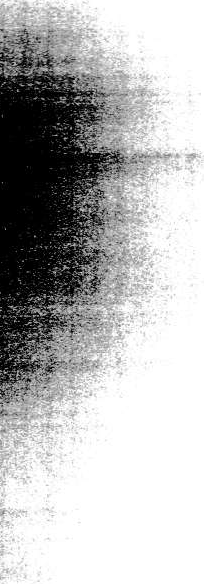
**1111111111111111111111111111111111 IIIIIIIII II**II **IIIIII IIIII**

**C.S.V.: 2281202858B72ECB**

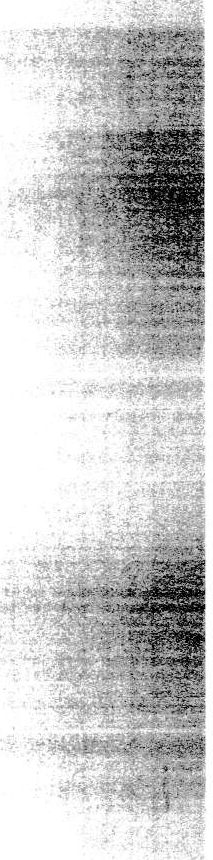
¡[**WWW.REGISTRAOORES.ORG1**](http://WWW.REGISTRAOORES.ORG1/) **Pág. 2 de 4**

**Registradore!8**

OHSP. ÑA

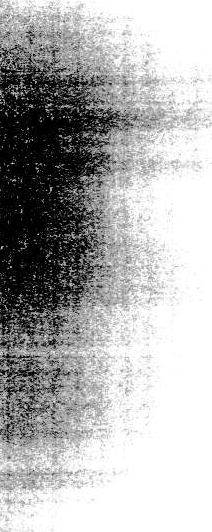
NO hay documentos pendientes de despacho

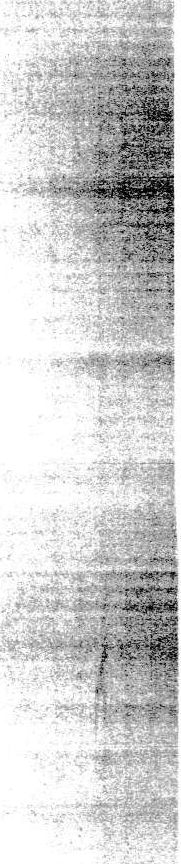
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

**INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así corno dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

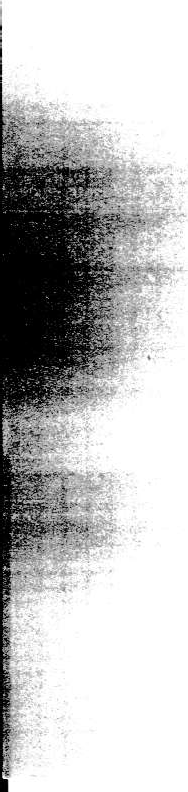
**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así corno para la ejecución del servicio solicitado **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, corno se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://[www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales](http://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales) en función del tipo de servicio registral solicitado.

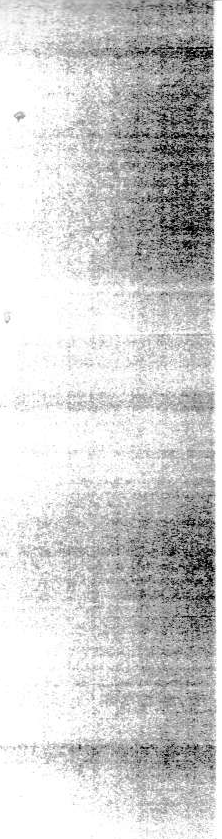
**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

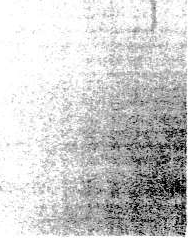
La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la

**ll lll llllllllllllllllllllllllll l1111111111111111111111111**

**C.S.V.: 2281202858B72ECB**

!**'h'WW.REGfSTAAOORES.ORG! Pág. 3 de 4**

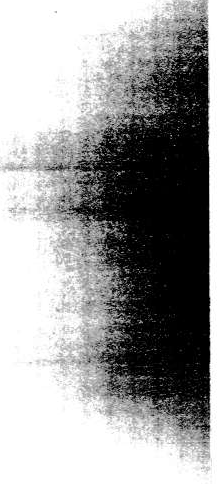




Registradore**i**s**j**

CEfSAAÑA

# INF0RMAO0N REGISTRAL

incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

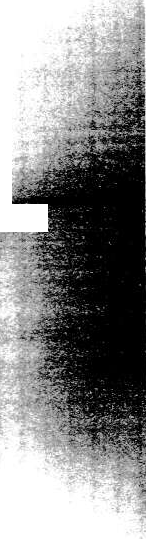
*I*

**Este** documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID 1 a día doce de marzo del dos mil veinticuatro.

ll lllllllllllllllllllllllllllllllllllllllll111111111111111

(\*) C.S.V. : 2281202858B72ECB

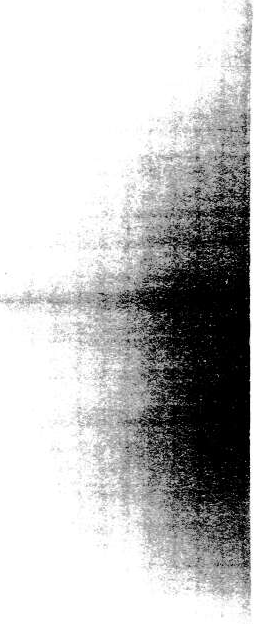
Servicio Web de Verificación: https://[www.registradores.org/csv](http://www.registradores.org/csv)



(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso **a** los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte **papel de** documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrúi **la,..•--•** consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código **generado** electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad **-diante**

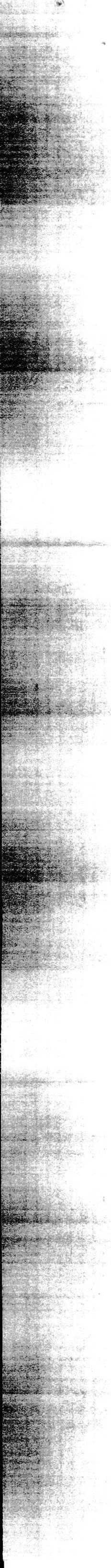
**el acceso a** los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 **de la Ley**

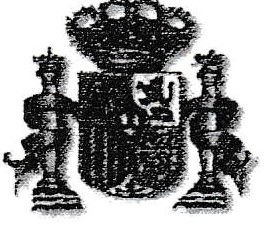
39/2015, **de** 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones **Públicas.).**

lllllllllllllllllllllllllllllllllllllllllllI111I11I111I11I

C.S.V.: 2281202858B72ECB

IWWW.REGl,SfRADORES.ORG! **Pág.** 4 de 4

1

Administración de Justicia

-**Madrid**

### JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 04 DE MAJADAHONDA

Avda. de los Claveles, 12 , Planta 1 - 28220 Tfno: 916346440 CIVIL,916343872 PENAL Fax:916381513

ll**l11'11111111111111111111111H**

(01) 30987694830

42011308

NIG: 28.080.00.2-2014/0007570

### Procedimiento: Pieza separada de tutela 863/2014 - 01 (Juicio verbal especial sobre capacidad)

Materia: Capacidad

**Demandante::** D./Dña. ERNESTO LOBO MUÑOZ PROCURADOR D./Dña. FELIPE DE IRACHETA MARTIN

**Demandado::** D./Dña. FISCAL,

D./Dña. PURIFICACION MUÑOZ NIETO

D./Dña. CRISTINA LOPEZ GUERRERO LETRADO/A DE LA ADMÓN. DE JUSTICIA del JUZGADO DE lª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 04 DE

MAJADAHONDA, DOY FE Y TESTIMONIO de que en el Pieza separada de tutela 863/2014 - O1, que se tramita en este Juzgado a instancias de \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, sobre Capacidad, se ha dictado con esta fecha resolución del tenor literal siguiente:

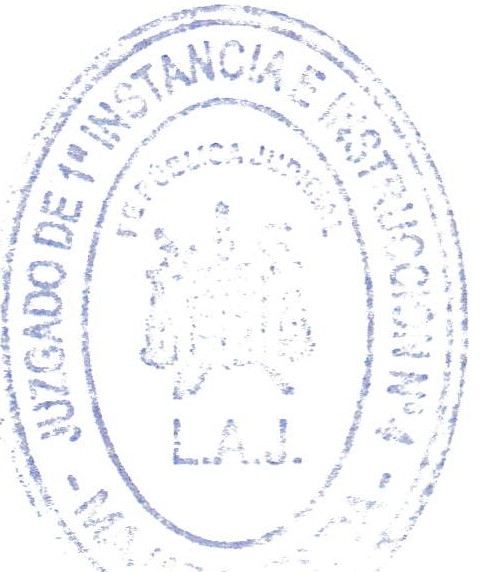
### JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 04 DE MAJADAHONDA

Avda. de los Claveles, 12 , Planta 1 - 28220 Tfno: 916346440 CIVIL,916343872 PENAL Fax: 916381513

42011023

NIG: 28.080.00.2-2014/0007570

### Procedimiento: Pieza separada de tutela 863/2014 - 01 (Juicio verbal especial sobre capacidad)

Materia: Capacidad

**Demandante::** D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* PROCURADOR D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Demandado::** D./Dña. FISCAL,

D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

### DILIGENCIA DE ACEPTACION Y JURAMENTO DE CARGO DE TUTOR.

En Madrid, a quince de mayo de dos mil diecisiete

Administración de Justicia

•



**Madrid**

Ante mí, la Secretari(o/a) Judicial D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, comparece quien acredita ser y llamarse D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* con domicilio en CALLE: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* y DNI. nº \*\*\*7414\*\* quien preguntado(/a) convenientemente, manifiesta:

Que acepta el cargo de tutor(/a) de D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* con DNI \*\*\*7574\*\* para el que ha sido nombrado(a), y jura o promete desempeñarlo bien y fielmente, y cumplir las obligaciones inherentes al mismo.

Se informa (al/la) compareciente que son obligaciones inherentes al cargo:

* Velar por los intereses del tutelado, procurarle alimentos y promover la recuperación de su capacidad y mejor inserción social.
* Hacer inventario de los bienes del tutelado dentro del plazo de sesenta días

desde la toma de posesión del cargo.

* Representar al menor o incapacitado.
* Informar anualmente al Juez sobre la situación personal del incapacitado y

rendir cuenta anual de su administración.

Se le hace saber que precisará autorización judicial para las actuaciones previstas en el Art. 271 del Código Civil, y en concreto:

* Internar al tutelado en establecimiento de Salud Mental o de educación .o formación especial.

O Enajenar o gravar bienes inmuebles, establecimientos mercantiles o industriales, objetos preciosos y valores mobiliarios de los menores o incapacitados.

O Celebrar contratos o realizar actos susceptibles de inscripción, a excepción

de la venta de los derechos de suscripción preferente de acciones.

* Renunciar derechos, transigir o someter a arbitraje cuestiones en que el

tutelado esté interesado.

* Aceptar sin beneficio de inventario cualquier herencia o para repudiar ésta o

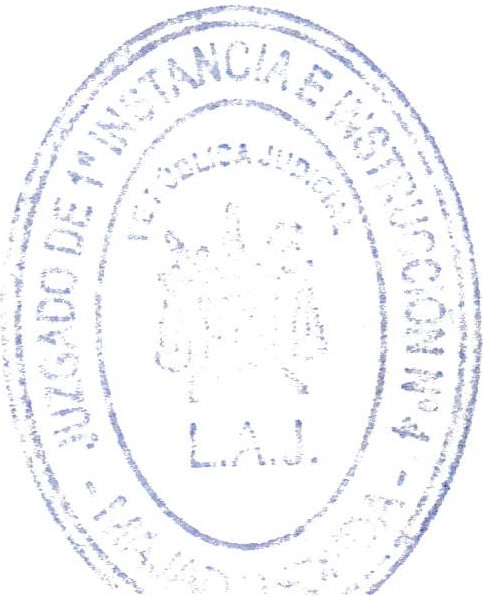
las liberalidades.

* Realizar gastos extraordinarios.

O Entablar demanda en nombre del sometido a tutela, salvo en los casos

urgentes o de escasa cuantía.

* Ceder bienes en arrendamiento por tiempo superior a seis años.
* Dar y tomar dinero a préstamo.
* Para disponer a título gratuito de bienes o derechos del tutelado.

O Ceder a terceros los créditos que el tutelado tenga contra él, para adquirir a título oneroso los créditos de terceros contra el tutelado.

Administración de Justicia

**a**

**Madrid**

**111**

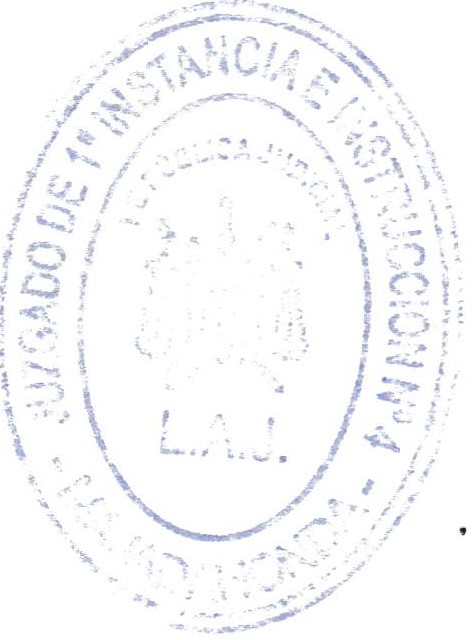
Asimismo se advierte al(/a) tutor(/a) que le están expresamente prohibidos los actos a que se refiere el Art. 221 Civil:

* Recibir liberalidades del tutelado o de sus causahabientes mientras no se haya aprobado definitivamente su gestión.
* Representar al tutelado cuando en el mismo acto intervenga el tutor o de un

tercero y exista conflicto de intereses.

* Adquirir por título oneroso bienes del tutelado o transmitirle el tutor al

tutelado bienes a título oneroso.

En este mismo acto, habiendo tomado posesión del cargo, se requiere al/a compareciente para que en el PLAZO DE SESENTA DIAS presente inventario de bienes del tutelado, con arreglo al orden dispuesto en los Arts. 1066 y 1067 de L.E. Civil, especificando:

1.- Metálico.

2.- Efectos públicos.

3.- Alhajas.

4.- Semovientes.

5.- Frutos.

6.- Muebles.

7.- Inmuebles.

8.- Derechos o acciones.

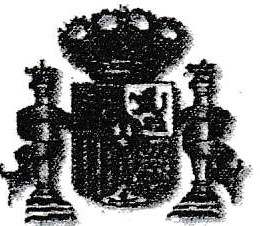
9.- Escrituras y documentos relativos al patrimonio del tutelado.

Asimismo, por la compareciente se solicita le sea entregado un testimonio de SENTENCIA dictado/a en fecha 23/05/2016 a fin de poder acreditar su cargo, y copia de la presente diligencia, a lo que se accede, ordenando su expedición.

En este estado se dio por terminado el acto, extendiéndose la presente que, leída y hallada conforme, firma el/la compareciente, de lo que doy fe.

**DILIGENCIA DE ENTREGA.-** En Madrid, a quince de mayo de dos mil diecisiete Yo, la Letrado/a de la Admón. de Justicia, teniendo a mi presencia la nombrado/a tutor/a D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* quien se identifica con DNI. nº \*\*\*7414\*\*, le hice entrega de un testimonio de **SENTENCIA** dictado/a en fecha 23/05/2016

### Conforme y siendo de aplicación la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se advierte al compareciente que los datos contenidos en la documentación que se entrega son confidenciales, quedando prohibida su transmisión o comunicación pública por cualquier medio o



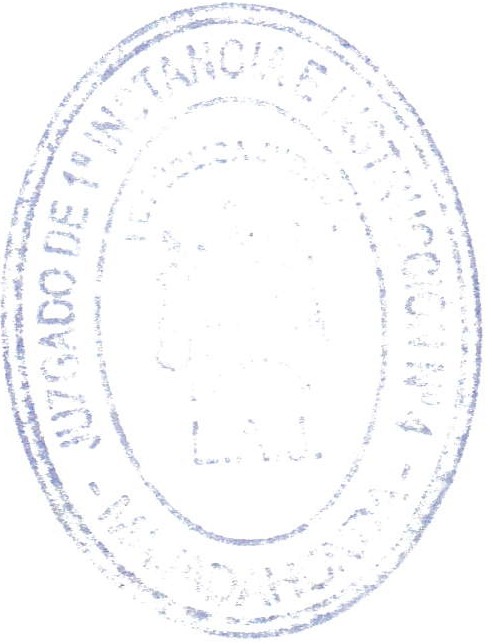
Administración de Justicia

-**Madrid**

### procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de justicia.

Se le hace entrega de un testimonio del fallo de **SENTENCIA** de fecha 23/05/2016 al efecto de acreditar ante terceros la condición de incapaz de D./Dña. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* y con el fin de preservar la confidencialidad de los demás datos que se recogen en la misma.

**DILIGENCIA.-** Seguidamente se libra oficio al Registro Civil, junto con testimonio de la sentencia dictada en fecha 23/05/2016, para la oportuna inscripción registra} en la Sección IV, doy fe.



Lo anteriormente inserto concuerda bien y fielmente con el original al que me remito y, para que conste, libro el presente, En Majadahonda, a quince de mayo de dos mil diecisiete.

Firma del/de la Letrado/a de la Admón. de Justic·a..