ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/10 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

## Tipo Convocatoria:

Ordinaria.

## Fecha:

7 de marzo de 2025.

## Duración:

Desde las 13:00h., hasta las 13:20h.

## Lugar:

*“Enlace habilitado al efecto”.*

## Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS.

## Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | NO |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

## Excusas de asistencia presentadas:

1. Gustavo Adolfo Rico Pérez:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*“Motivos de agenda”.*

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión extraordinaria y urgente de 27 de febrero de 2025 y la ordinaria de 28 de febrero de 2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión extraordinaria y urgente de 27 de febrero de 2025 y el acta de la sesión ordinaria de 28 de febrero de 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto de terminación del procedimiento dictado por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 32 de Madrid. Procedimiento Ordinario 378/2024 E. Demandante: Comunidad de Propietarios Levitt Gardens Fase 1. Materia: Concesión demanial. Expediente 35168/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de febrero de 2025, ha sido notificado a la representación procesal del Ayuntamiento Auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“DISPONGO: Declarar terminado el presente procedimiento ordinario nº 378/2024 seguido en este Juzgado por pérdida sobrevenida de objeto, sin expresa condena en costas.”*

Contra dicha resolución cabe recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo presentado contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 31 de mayo de 2024, por el que se aprobó la adjudicación en régimen de concurrencia, del otorgamiento de concesión demanial para la construcción y posterior explotación del Kiosco destinado a Bar o Bar Restaurante en el Parque Público situado en la Playa del Sardinero (Punta Galea), expediente 136/2024.

El auto, tras haberse declarado desierto el procedimiento convocado para la adjudicación del otorgamiento mencionado por falta de licitadores, considera procedente declarar terminado el procedimiento por pérdida sobrevenida del objeto.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1315 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la U.A. de Contratación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Decreto desistimiento núm. 18/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 32 de Madrid. Procedimiento Abreviado 535/2024 E. Demandante: D. F.S.C.G. Materia: Infracción de circulación. Expediente 60985/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de febrero de 2025, fue notificado a la representación procesal del Ayuntamiento, decreto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“****ACUERDO****: Tener por* ***desistida y apartada*** *de la prosecución de este recurso a la parte recurrente*

*D. F.S.C.G., declarándose terminado el procedimiento con archivo de los autos y suspensión del acto de la vista señalado para el día 12 de marzo de 2025 a las 10-50 horas.”*

Contra dicha resolución cabe interponer recurso directo de revisión. Trae causa de la demanda presentada contra la resolución de fecha 1 de abril de 2024, dictada en la infracción de circulación con ref. 241000255455, expediente 2024-00880-TRRDL615, por infracción de circulación debido al estacionamiento del vehículo \*\*\*654\*\*, obstaculizando la utilización normal de los pasos para personas con movilidad reducida.

La parte demandante ha presentado escrito desistiendo del procedimiento, por lo que se declara el archivo de los autos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1314 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del decreto dictado.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la Policía Local y al Departamento sancionador municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 92/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 20 de Madrid. Procedimiento Abreviado 174/2023. Demandante: D. J.B.C. Materia: Urbanismo. Expediente 9729/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de febrero de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

***SE ACUERDA DESESTIMAR*** *el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación procesal de D. J.B.C., frente a lo que se considera por el mismo actuación atribuida al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid constitutiva de vía de hecho.*

*Se imponen las costas al recurrente.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el Decreto número 2022/6912, dictado por la Directora General de Urbanismo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de fecha 16 de noviembre de 2022, por el que se otorgaba trámite de audiencia al demandante al ser promotor de la instalación de una puerta, para uso particular, en la calle Cisneros.

Considera la sentencia que, además de que el procedimiento elegido por el recurrente no es el adecuado para cuestionar las actuaciones del Ayuntamiento, de los propios documentos aportados por el demandante se desprende que la actuación del Ayuntamiento se encuentra respaldada legalmente al haberse realizado la instalación en una calle que figura dentro del catastro y en el Plan General de Ordenación Urbana como viario público, por lo que considera que se ha realizado un acto incompatible con la situación urbanística de la calle en cuestión, desestimando por tanto la demanda.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1317 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística y a la Concejalía de Urbanismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto denegatorio núm. 39/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Madrid. Medidas Cautelares 37/2025. Demandante: DOBLEJA, S.L. Materia: Expediente sancionador. Expediente 6956/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 26 de febrero de 2025, ha sido recibido auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“No suspendo la ejecución del acto administrativo objeto del presente recurso. Sin costas.”*

Contra el presente auto no cabe recurso ordinario. Trae causa de la medida cautelar solicitada contra el expediente de imposición de penalidad iniciado por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, por el que se impone a la recurrente una penalidad de 10.001 €, por la ocupación de una porción de 121,10 m2 de dominio público dedicado a terraza exterior, sin existir título habilitante que lo autorice para ello, después de haber sido requerido para su regularización.

El auto considera que la ejecución del acto administrativo no perturba gravemente los intereses generales o de terceros y que, de suspender la ejecución del acto administrativo, sí se vulneraría el derecho fundamental al proceso con las garantías debidas de contradicción y prueba recogido en el artículo 24 de la Constitución, por lo que, al tratarse de un acto administrativo por el que se impone al recurrente una penalidad por ocupar una porción de dominio público dedicado a terraza exterior sin título habilitante que lo autorice para ello y después de haber sido requerido para su regularización, considera procedente no suspender la ejecución del acto administrativo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1º.- Quedar enterada del contenido del citado auto.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria y a la Concejalía de Medio Ambiente para que continúe el procedimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 324/2024, dictada por el Juzgado de lo Social nº 43 de Madrid. Procedimiento Derechos Fundamentales 586/2024. Materia: Recursos Humanos. Demandante: D.ª C.A.M. Expediente 19676/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de febrero de 2025 ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

“*FALLO*

“*Debo ESTIMAR la demanda interpuesta por D.ª C.A.M., contra AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID en el que ha sido parte el MINISTERIO FISCAL y, en consecuencia: Declaro que ha lugar al amparo judicial solicitado por existencia de vulneración del derecho fundamental a la integridad física y moral, tutelado por el art. 15 CE en su vertiente de acoso laboral y discriminación de, declarando la nulidad radical de la actuación de la demandada y el cese inmediato de dicha conducta. Dispongo el restablecimiento de la demandante en la integridad de su derecho y la reposición de la situación al momento anterior a producirse la lesión del derecho fundamental, así como a la reparación de las consecuencias derivadas de la acción de la demandada y, en consecuencia, condeno a la parte demandada a abonar a la parte actora la cantidad de 7.900 € en concepto de daños morales.”*

Contra dicha sentencia cabe interponer recurso de suplicación. Trae causa de la demanda presentada contra la Concejalía de Familia y Servicios Sociales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid en materia de tutela de derechos fundamentales y solicitando indemnización de daños y perjuicios.

Considera la sentencia acreditada la existencia de indicios de vulneración de los derechos fundamentales y libertades públicas no habiéndose probado, por parte de la Administración demandada, causas suficientes, reales y serias para justificar que la decisión impugnada sea razonable y ajena a cualquier propósito lesivo del derecho fundamental, limitándose a efectuar alegaciones genéricas sin analizar la realidad del puesto de trabajo desarrollado por la actora, por lo que y en referencia a la Sentencia 326/2005, de 12 de diciembre, dictada por el Tribunal Constitucional, considera que existe una vulneración de derecho fundamental de igualdad y no discriminación y procede a declarar la nulidad de la actuación de la Administración ordenando el cese inmediato de dicha actuación y la indemnización en concepto de daños morales.

Procede la interposición del recurso de suplicación, toda vez que se recogen como hechos probados circunstancias que no han sido tales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1º.- Quedar enterada de la sentencia dictada procediendo a la interposición del recurso de apelación.

2º.- Notificar el presente acuerdo a Recursos Humanos y a la Dirección General de la Concejalía de Familia y Servicios Sociales.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 128/2025, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sección nº 5 de lo Social. Recurso de Suplicación 874/2024. (Despidos/Ceses en general 850/2022). Demandante: D. J.H.S.R. Materia: Recursos Humanos. Expediente 18151/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 26 de febrero de 2025 ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la Sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“ F A L L A M O S*

*Desestimamos los recursos de suplicación formulados por D. H.J.S.R., y por ATM GRUPO MAGGIOLI, S.L., y confirmamos la sentencia número 152/2024 de fecha 7 de mayo de 2024, dictada por el Juzgado de lo Social número 38 de los de Madrid, en sus autos número 850/2022, seguidos a instancia de D. H.J.S.R., asistido de la letrada D.ª M.A.R.G., frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, asistido y representado por el letrado D. J.M.G., SABER INFORMÁTICO, S.L., representada por el apoderado D. S.R.G., LOGRA GESTIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS, S.L., asistida y representada por la letrada D.ª I.L.R., INFAPLIC, S.A., asistida y representada por la letrada D.ª A.A.O., ATM GRUPO MAGGIOLI, S.L., asistida y representada por la letrada D.ª A.A.O., con intervención del MINISTERIO FISCAL. Se condena a la empresa recurrente al pago de las costas de este recurso, en las que sólo se comprenden –por no constar la reclamación de otros gastos necesarios-, los honorarios de la asistencia letrada de la parte que impugnó el recurso en cuantía de 800 euros que, en caso de no satisfacerse voluntariamente, podrán interesarse ante el Juzgado de lo Social de instancia, por ser el único competente para la ejecución de sentencias, conforme a la Ley reguladora de la Jurisdicción Social. No ha lugar a la condena en costas del actor.”*

Contra la presente sentencia cabe interponer recurso de casación. Trae causa del recurso de suplicación presentado contra la Sentencia nº 152/2024, de 7 de mayo de 2024, dictada por el Juzgado de lo Social nº 38 de Madrid, que estimó la demanda interpuesta por D. H.J.S.R., frente a ATM Grupo Maggioli, S.L., Saber Informático, S.L., Logra Gestión Técnica de Edificios, S.L., Infaplic, S.A., y absolviendo al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por despido nulo, vulneración de Derechos Fundamentales y reclamación de cantidades.

La sentencia confirma la dictada por el Juzgado de lo Social al considerar que ninguno de los motivos de suplicación argumentado debe prosperar al no observarse error del órgano judicial de instancia, por lo que los desestima y confirma la sentencia recurrida.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1º.- Quedar enterada de la sentencia dictada. 2º.- No interponer recurso de casación.

3º.- Notificar el presente acuerdo a Recursos Humanos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia núm. 333/2021, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 33 de Madrid, en el procedimiento abreviado nº 247/2021 y abono del importe correspondiente. Demandante: D. C.H.S.M. Expediente 9689/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 7 de diciembre de 2021, tuvo entrada en el Registro General del Ayuntamiento la resolución dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente

*“FALLO*

*ESTIMAR el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de D. C.H.S.M., frente a la resolución de 20/04/2021 del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID que deniega el abono de las cantidades solicitadas por la realización de parte de la jornada habitual del funcionario en el horario nocturno según el Acuerdo de Condiciones Laborales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Actuación administrativa que se anula y en consecuencia se reconoce el derecho del recurrente a la compensación por la realización de jornadas en horario nocturno dentro de su jornada laboral, se ordena la compensación por la jornada ya realizada que habrá de calcularse en ejecución de sentencia, más los intereses devengados. Se imponen costas a la Administración demandada.”*

Segundo.- Con fecha 14 de enero de 2022, la Junta de Gobierno Local, previo informe-propuesta favorable del Director General de la Asesoría Jurídica, adoptó el siguiente acuerdo:

*“1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia, procediendo a su compensación cuando se calcule la cifra final en ejecución de Sentencia, incrementada ésta con los intereses devengados, mediante ingreso en la cuenta de consignaciones judiciales del órgano sentenciador. Asimismo, habrá de ser ingresada en cuenta de consignaciones judiciales el importe correspondiente a las costas causadas.*

*2º.- Dar traslado al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento”.*

Tercero.- Con fecha 26 de abril de 2024, consta emitida transferencia bancaria para el abono de las costas causadas, a favor del demandante, por importe de 370,46 € y con fecha 28 de junio de 2024 consta emitido documento de autorización y disposición por importe de 660,00 € para la ejecución de la sentencia, cantidad que no consta abonada.

Por tanto, procede el inmediato abono de dicha cantidad y su consignación en la cuenta de consignaciones judiciales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Cuarto.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 6 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica para el inmediato pago de dicha cantidad

## Resolución:

1º.- Proceder al inmediato abono de la cantidad de 660,00 €, correspondiente a la ejecución de sentencia mediante ingreso en la cuenta de consignaciones judiciales del órgano sentenciador.

2º.- Dar traslado al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento, así como al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 33 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimación del recurso potestativo de reposición interpuesto por D. V.B.G., D.ª C.R.H., D. D.E.G., D. T.N.D., D. R.S.R., D. J.B.M. y D. J.E.F.B. Registro de Entrada nº 2024-E-RE-36607, contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 25 de octubre de 2024 por el que se aprueba la Oferta de Empleo Público para el año 2024. Expte. 677/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el recurso de reposición interpuesto por D. V.B.G., D.ª. C.R.H., D. D.E.G., D. T.N.D., D. R.S.R., D. J.B.M., y D. J.E.F.B., Registro de Entrada nº 2024-E-RE-36607, contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 25 de octubre de 2024 por el que se aprueba la Oferta de Empleo Público de 2024 para la cobertura de (entre otras) 11 plazas de monitor deportivo subgrupo C1 y 1 plaza de monitor deportivo subgrupo C2.

Visto el informe del Técnico de Recursos Humanos de 25 de febrero de 2025 que literalmente dice:

### INFORME

***ANTECEDENTES DE HECHO***

1. *El Juzgado de lo Social nº 30 de Madrid, dictó sentencia el 12 de febrero de 2021 en el procedimiento 801/2020, declarando que D. J.E.F.B., mantiene una relación laboral de carácter indefinido no fijo con categoría de monitor deportivo de sala de las instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas.*

*La Junta de Gobierno Local en su sesión de 26 de febrero de 2021 acordó interponer recurso de suplicación. Dicho recurso fue desestimado por la Sección 3 de lo social del Tribunal Superior de Justicia de Madrid en su sentencia 866/2021-F de 17 de diciembre de 2021.*

1. *El Juzgado de lo Social nº 9 de Madrid, dictó la sentencia 161/2022 el 28 de marzo de 2022 en el procedimiento 477/2020, reconociendo el derecho opción (entre otros) de D. D.E.G., D.ª C.R.H., D. R.S.R., D. J.B.M. Y D. T.N.D., como trabajadores indefinidos no fijos.*
2. *El juzgado de los Social nº 45 de Madrid, dictó sentencia el 7 de diciembre de 2022 en el procedimiento nº 573/2022 declarando que la relación laboral de D. V.B.G., con el Ayuntamiento (de las Rozas) era indefinida no fija. Dicha sentencia fue confirmada por la sección 6ª de los social del TSJ de Madrid en su sentencia 687/2023.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. *El Pleno de la Corporación acordó el 19 de septiembre de 2024 incorporar a la plantilla municipal 14 plazas de monitor deportivo (13 de ellas como C1 y una de ellas como C2).*
2. *La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en su sesión ordinaria celebrada el 25 de octubre de 2024 acuerda la Oferta de Empleo Público, publicándose en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 4 de noviembre de 2024.*

*Con fecha 4 de diciembre de 2024, los interesados presentan recurso de reposición con número de registro de entrada 2024-E-RE-36607, contra la Resolución de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, conforme a la cual en sesión ordinaria de fecha 25 de octubre de 2024 se aprueba la Oferta de Empleo Público de 2024 así como contra la Resolución del Pleno Corporativo del citado Ayuntamiento por la que, en sesión ordinaria celebrada el 19 de septiembre de 2024, se acuerda la aprobación de la modificación de la plantilla.*

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

***Primero:*** *Es competente para la resolución del presente recurso de reposición, en lo que respecta al acuerdo de aprobación de la Oferta de Empleo Público la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en artículo 124 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

***Segundo:*** *El recurso ha sido interpuesto por persona con capacidad y legitimación suficiente y ante*

*el órgano competente de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Común de las Administraciones Públicas.*

***Tercero:*** *En el punto “CUARTO” del recurso de reposición presentado se dice que los actos que se impugnan (aprobación de la OEP del 2024 y modificación de la plantilla) podrían ser nulos de pleno derecho pues lo que se pretende con ellos es el incumplimiento de las sentencias que han sido citadas vulnerando no solo los derechos fundamentales de los trabajadores recurrentes, sino que adicionalmente se vulneran manifiestamente los principios de igualdad mérito y capacidad.*

*Debemos hacer una consideración previa. Dado que la aprobación de la OEP del 2024 es competencia de la Junta de Gobierno Local, y la modificación de la plantilla, es competencia del Pleno, este recurso presentado dará lugar a dos contestaciones diferentes, una por cada acto impugnado. El presente informe propuesta se refiere únicamente a la impugnación de la Oferta de Empleo Público correspondiente al año 2024 cordada por la Junta de Gobierno Local el 25 de octubre de 2024.*

*El artículo 91 de la Ley de Bases del Régimen Local establece:*

#### Artículo 91.

1. *Las Corporaciones locales formarán públicamente su oferta de empleo, ajustándose a los criterios fijados en la normativa básica estatal.*
2. *La selección de todo el personal, sea funcionario o laboral, debe realizarse de acuerdo con la oferta de empleo público, mediante convocatoria pública y a través del sistema de concurso, oposición o concurso-oposición libre en los que se garanticen, en todo caso, los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*El artículo 128 del Real Decreto Legislativo 781/1986, del Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local señala:*

#### Art. 128.

1. *Las Corporaciones locales aprobarán y publicarán anualmente, dentro del plazo de un mes desde la aprobación de su Presupuesto, la oferta de empleo público para el año correspondiente, ajustándose a la legislación básica del Estado sobre función pública y a los criterios que reglamentariamente se establezcan en desarrollo de la normativa básica estatal para su debida coordinación con las ofertas de empleo del resto de las Administraciones Públicas.*

*La aprobación de la Oferta de Empleo Público se realiza para cubrir mediante procedimientos selectivos que respeten los principios de publicidad, igualdad, mérito y capacidad, Las plazas vacantes y dotadas presupuestariamente. Los empleados que recurren el acto de aprobación de la OEP del 2024, tienen la consideración de “indefinidos no fijos” por sentencia judicial.*

*Debemos tener en cuenta que el «indefinido no fijo», no es más que un trabajador contratado temporalmente que de forma irregular ha extendido la duración de su contrato más allá de lo permitido por la Ley, deviniendo en una situación de indefinición al amparo de lo establecido en la legislación laboral. Pero su vinculación con el puesto sigue siendo temporal, resultando aplicable la Disposición Adicional 15 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre (TRLET), cuando señala que:*

*«el trabajador continuará desempeñando el puesto que venía ocupando hasta que se proceda a su cobertura por los procedimientos antes indicados, momento en el que se producirá la extinción de la relación laboral, salvo que el mencionado trabajador acceda a empleo público, superando el correspondiente proceso selectivo».*

*Por tanto,* ***el reconocimiento judicial del carácter de «indefinido no fijo»,*** *supone que los trabajadores laborales con un contrato temporal ven que el mismo ha devenido en contrato indefinido en fraude de Ley; pero estos trabajadores no tienen en modo alguno la consideración de personal laboral fijo, pues al tratarse de una administración pública* ***no pueden consolidar un puesto de trabajo al haber accedido de forma irregular a la administración*** *sin haberse cumplido los requisitos constitucionales para el acceso al empleo público (publicidad, mérito, capacidad e igualdad). Por lo tanto, el contrato de dicho personal está llamado a la extinción en el momento en que se cubra reglamentariamente el puesto ocupado o se proceda a su despido por alguna de las causas señaladas en la disposición adicional decimosexta del ET en relación con los artículos 51.1 y 52 c) del mismo cuerpo legal.*

*Para que pueda procederse a la cobertura definitiva del puesto que desempeña un «indefinido no fijo», es necesario que previamente el mismo conste en la RPT del municipio, ya que este es el instrumento que comprende todos los puestos de trabajo del Ayuntamiento, funcionarios y laborales que se requieren para el funcionamiento del mismo y que constituye su organigrama de personal. Por tanto, la RPT debe incluir todos aquellos puestos previstos en la corporación local de carácter permanente y estructural que podrán ser cubiertos por personal funcionario, laboral o eventual, definiendo las características de cada puesto en cuanto a sus funciones, atribuciones y competencias. Por lo que respecta a los puestos de monitores deportivos objeto del recurso, el*

*Ayuntamiento de Las Rozas los incluye en su relación de puestos de trabajo mediante el acuerdo de 17 de enero de 2025.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*En este caso, si se pretende regularizar la situación de un puesto ocupado por un trabajador laboral indefinido no fijo, procediendo a su provisión definitiva, si dicho puesto responde a necesidades permanentes y estructurales del municipio, la regularización de la situación del trabajador debe pasar sucesiva y necesariamente por la adopción de las siguientes medidas:*

* 1. *Si no existe previamente, debe crearse en la plantilla la correspondiente plaza reservada a personal laboral fijo o de funcionario, según el caso, para lo que deben seguirse los trámites preceptivos.*
  2. *Una vez incluidas en plantilla las plazas deben ser objeto de la oferta de empleo público.*
  3. *Por último, debe procederse a su provisión reglada a través de procedimiento de oposición o concurso-oposición, en el que se respeten los principios de igualdad, mérito y capacidad. Los contratos de los trabajadores «indefinidos no fijos» se extinguirán por la cobertura reglamentaria de las plazas que ocupan de hecho.*

*Las plazas de 11 monitores deportivos C1 y 1 plaza de monitor deportivo C2 fueron creadas (entre otras) por acuerdo de Pleno de 19 de septiembre de 2024 y los puestos de trabajo de 14 monitores deportivos fueron creados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de enero de 2025 de modificación de la Relación de Puestos de Trabajo.*

*Por todo lo expuesto procede la desestimación del punto “cuarto” del recurso presentado en el que se solicita la anulación del acto impugnado, ya que no tiene como objeto el impedir el cumplimiento de las sentencias que declaran a los trabajadores como “indefinidos no fijos”; no vulnera los derechos fundamentales de los trabajadores recurrentes y debido a que el acto no es contrario a los principios de igualdad, mérito y capacidad.*

***Cuarto:*** *En el punto “QUINTO” del recurso presentado, los recurrentes solicitan la suspensión del acto administrativo si la ejecución pudiere causar perjuicios de imposible o difícil reparación. Aunque los recurrentes hacen referencia al artículo 111 de la Ley 30/1992, entendemos que se refieren al vigente artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece:*

1. *No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien competa resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurran alguna de las siguientes circunstancias:*

*a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.*

*La aprobación de la Oferta de Empleo Público no supone ningún perjuicio para los recurrentes. La aprobación de la Oferta de Empleo Público en sí misma, no afecta a los derechos de los recurrentes, ya que es un acto de ordenación del personal al servicio de la administración y un requisito previo para otros actos de selección de personal y provisión de puestos, que no son objeto de este recurso.*

*Por todo lo expuesto no procede la suspensión del acto impugnado.*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1212 de 26 de febrero de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Resolución:

**Primero:** Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D. V.B.G., D.ª C.R.H., D. D.E.G., D. T.N.D., D. R.S.R., D. J.B.M., y D. J.E.F.B., Registro de Entrada nº 2024-E-RE- 36607, contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 25 de octubre de 2024 por el que se aprueba la Oferta de Empleo Público para el año 2024.

**Segundo:** Dar traslado de la presente resolución a los interesados, para su conocimiento y efectos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rectificación del error aritmético en el acuerdo por el que se aprueba la constitución de la bolsa de empleo temporal de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias, en cuanto se comete error aritmético en la transcripción de la calificación de la candidata T.V.M Expediente 1354/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de noviembre de 2022, se aprobaron las Bases Específicas que rigen la convocatoria para la cobertura por turno libre, mediante concurso de méritos, de UNA PLAZA DE TÉCNICO CONDUCTOR DE EMERGENCIAS SANITARIAS, como

personal laboral a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/045/2022) con el código de la relación de puestos de trabajo 200.E.19, categoría E, incluida en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2022, publicada en el BOCM n.º 125 de 27 de mayo de 2022.

Dichas Bases Específicas fueron publicadas en el BOCM número 295 de 12 de diciembre de 2022, así como la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado número 260 de 31 de octubre de 2023 y en la página web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (https://[www.lasrozas.es/gestiones-y-](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-) tramites/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2024, se aprobaron las Listas Provisionales de aspirantes admitidos y excluidos para proveer de una plaza de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias, como personal laboral fijo, categoría E, mediante concurso de méritos, englobado en el proceso selectivos de consolidación y estabilización de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y creación de bolsa de empleo (ES-045/2022). El extracto de las referidas Listas Provisionales fue publicado en el BOCM n. º 36 de fecha 12 de febrero de 2024 y el texto íntegro fue publicado en la web municipal (https://[www.](http://www/) lasrozas.es/gestiones-y-tramites/estabilizacionyconsolidacion).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 15 de marzo de 2024, se procedió a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos del proceso selectivo de referencia (ES-045/2022).

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 06 de septiembre de 2024 celebrada en sesión ordinaria se adoptó el acuerdo de contratación de una plaza de Técnico Conductor de

Emergencias Sanitarias, categoría E como personal laboral a jornada completa y la constitución de la bolsa de empleo temporal, correspondientes a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid EXPEDIENTE (ES/045

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

/2022) incluida en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2022, publicada en el BOCM n.º 125 de 27 de mayo de 2022.

Visto Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrado en sesión ordinaria de fecha 27 de septiembre de 2024 donde se aprobó la rectificación del error material detectado en la propuesta del departamento de Recursos Humanos de fecha 02 de agosto de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamento en el anterior de fecha 06 de septiembre de 2024 en el que se aprueba la contratación de una plaza de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias y la constitución de la bolsa de empleo de carácter temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, Expediente ES-045/2022.

Visto Registro de Entrada con número 2024-E-RE-37835 de fecha 16 de diciembre de 2024 presentado por D.L.V del siguiente tenor literal:

*“Solicito como aspirante del proceso selectivo ES/045/2022 sea revisada la puntuación de la aspirante T.V.M ya que en las listas provisionales de 05/04/2024 y las definitivas del 29/05/24 dicha aspirante figura con una puntuación de 20 puntos (0 de experiencia, 20 de formación y 0 de formación específica) y tras el 1er recurso de alzada del 12/06/2024, el 2o recurso de alzada del 21*

*/06/2024 y las listas definitivas del 29/07/2024 y sin constar en los documentos oficiales ningún tipo de reclamación por parte de la aspirante aparece en las listas con una puntuación de 25 puntos (0 de experiencia, 20n de formación y 5 de formación específica) donde se le suman 5 puntos de formación específica.”*

Trasladado registro de entrada al Tribunal Calificador y una vez revisada toda la documentación presentada por la aspirante T. V. M. se comprueba que ha habido un error aritmético, siendo la puntuación correcta y definitiva de 20 puntos y no de 25 puntos, por lo que se aprueba por unanimidad corregir el error y reordenar la bolsa de empleo de este proceso.

Visto el informe de fecha 27 de febrero de 2025 emitido por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, de rectificación de error aritmético en el acta del Tribunal calificador de fecha 30 de julio de 2024, en la Propuesta del Departamento de Recursos Humanos de fecha 23 de septiembre de 2024, con fundamento en el anterior, y por consiguiente en el acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 27 de septiembre de 2024, por el que se aprueba la corrección de bolsa de empleo Temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, Expediente (ES045/2022), por cuanto se advierte error aritmético en la transcripción de la puntuación de la candidata T.V.M y por tanto al orden de los aspirantes en la bolsa de empleo de carácter temporal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, y de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se propone la corrección de errores.

El órgano competente para proponer este acuerdo es el concejal delegado de Recursos Humanos de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023.

La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Visto cuanto antecede, en mi condición de Concejal-Delegado de Recursos Humanos y de conformidad con las competencias delegadas establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023, vengo en formular la siguiente,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Cód. Validación: 6DH29DHS555JPFY5TQDJ4Z4N6

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

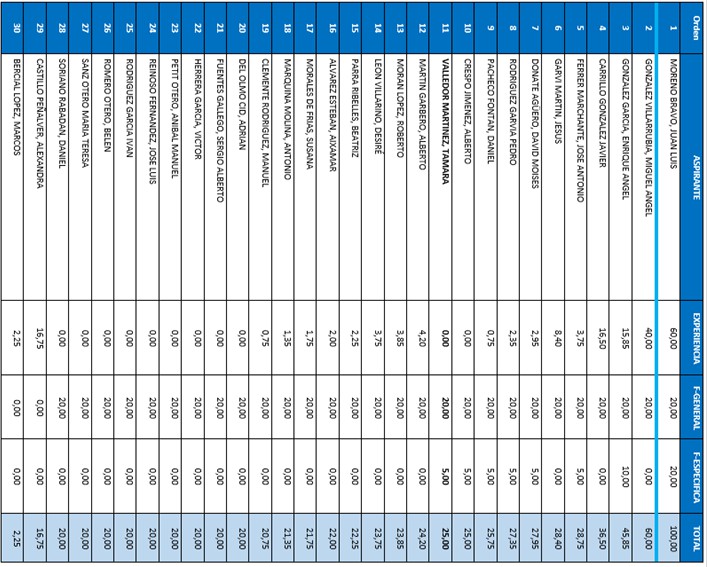
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 134

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1257 de 3 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**: **Rectificar el error aritmético detectado** en la propuesta del Departamento de Recursos Humanos de fecha 23 de septiembre de 2024 así como en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fundamento en el anterior celebrado en sesión ordinaria con fecha 27 de septiembre de 2024 en por el que se aprueba la constitución de la bolsa de empleo temporal de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias en cuanto se comete error aritmético en la transcripción de la calificación de la candidata D.ª T.V.M. Por tanto,

## DONDE DICE:

**DEBE DECIR:**

**Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

Plaza Mayor, 1, Las Rozas de Madrid. 28231 (Madrid). Tfno. 917714000. Fax:

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025



**SEGUNDO**: Publicar la corrección del error detectado en la web municipal Estabilización y Consolidación de Empleo Temporal | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

**TERCERO**: Comunicar la resolución a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de servicio de *“Ayuda a domicilio”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expediente 52757/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas de fecha 21 de junio de 2024.
2. Informe suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de fecha 16 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de fecha 31 de agosto de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Anexo del personal objeto de subrogación al amparo del artículo 130 de la LCSP.
5. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por suscrito por el Director General de Servicios Sociales, D. Tomás Rafael Díaz Huertas, de fecha 1 de julio de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 17 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 17 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Retención de crédito por importe de 384.569,25€, con cargo a la aplicación presupuestaria 113.2311.22725 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
4. Informe jurídico 2024-1117 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 17 de octubre de 2024, favorable al expediente de contratación.
5. Propuesta firmada por la Concejal-Delegado de Familia y Servicios Sociales, para la aprobación del expediente el 18 octubre de 2024.
6. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 21 de octubre de 2024.
7. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
8. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fechas 4 y 11 de noviembre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea los días 31 de octubre y 4 de noviembre de 2024.
9. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 11 de diciembre de 2024, de apertura de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos al procedimiento:

-Osventos Innovación en Servizos, S.L.: 18,47 €/hora ordinaria; 19,21 €/hora festiva; 25 horas anuales de limpieza de choque; 21 horas anuales de respiro familiar.

-ÓBOLO SCA DE INTERES SOCIAL: 18,46 €/hora ordinaria; 19,26 €/hora festiva; 25 horas anuales de limpieza de choque; 20 horas anuales de respiro familiar.

1. Acta de la Mesa de Contratación de 5 de febrero de 2025, de valoración de las ofertas con el siguiente resultado:

OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVIZOS, S.L.: 99,75 puntos.

ÓBOLO SCA DE INTERES SOCIAL: 99,51 puntos.

1. Osventos Innovación en Servizos, S.L., tiene inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE) los siguientes extremos: denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración y objeto social.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 4 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica, a la propuesta de acuerdo que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1331 de 4 de marzo de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de Osventos Innovación en Servizos, S.L., cuya oferta es de los siguientes precios unitarios:

-18,47 €/hora ordinaria; 19,21 €/hora festiva.

Hasta un gasto máximo anual de 369.778,12 €, y una duración del contrato de 1 año, prorrogable hasta alcanzar un máximo de 5 años.

2º.- Notificar el presente acuerdo a Osventos Innovación en Servizos, S.L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 18.488,91 €.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Compromiso de subrogación del personal en los términos del artículo 130 de la LCSP. 3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

**Prórroga del contrato *“2023021SER, de servicio de asistencia técnica en materia* de**

|  |  |
| --- | --- |
| ***de Consumo”.* Expediente 91/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **5 de febrero de 2024**, fue firmado el contrato con **ALVALOP SERVICIOS XXI, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga hasta alcanzar una duración total de 5 años), finalizando la vigencia del contrato el día **7 de marzo de 2025,** según informe suscrito por el Coordinador de Seguridad, D. Antonio Ramos Martín, en el que se indica que la prestación del servicio se inició el 7 de marzo de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

2º.- Con fecha **18 de febrero de 2025**, ha sido firmada propuesta por el Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **6 de julio de 2025**.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC con cargo a la aplicación presupuestaria 104.4930.22723, por importe de 4.759,32 €.

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 25 de febrero de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1201 de 25 de febrero de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 25 de febrero de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) con cargo a la aplicación presupuestaria 104.4930.22723 por importe de 4.759,32 €.

2º.- Prorrogar el contrato de *“(2023021SER). Servicio asistencia técnica en materia de consumo”* suscrito con ALVALOP SERVICIOS XXI, S.L., hasta el día 6 de julio de 2025.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de *“(2023006CSP) Concesión de Servicio de Escuela Juan Ramón Jiménez".* Expediente 2820/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **31 de marzo de 2024**, fue firmado el contrato con **PROMOCIÓN DE LA**

**FORMACIÓN LAS PALMAS, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga hasta alcanzar una duración total de 5 años), finalizando la vigencia del contrato el día **30 de abril de 2025,** según acta de inicio, en la que se indica que la prestación del servicio se inició el 1 de mayo de 2024.

2º.- Con fecha **27 de febrero de 2025**, ha sido firmada propuesta por la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, por la que se propone prorrogar el contrato por

dos años hasta el **30 de abril de 2027**. Consta asimismo informe suscrito por la Técnico de

Educación, D.ª Rebeca Gómez Naves de 27 de febrero de 2025, favorable a dicha prórroga.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.22724, por los siguientes importes:

2025: 358.156,08 €.

2026: 656.619,48 €.

2027: 298.463,40 €.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1324 de 4 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.22724 los siguientes importes:

2025: 358.156,08 €.

2026: 656.619,48 €.

2027: 298.463,40 €.

2º.- Prorrogar el contrato de *“(2023006CSP) Concesión de Servicio de Escuela Juan Ramón Jiménez"*, suscrito con PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN LAS PALMAS, S.L., hasta el día 30 de abril de 2027.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Incumplimiento de firma del contrato de servicios de *“Emprendimiento, innovación y fomento de las disciplinas STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas)”.* Requerimiento de documentación al siguiente licitador. Expediente. 34551/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Concejal delegada de Economía y Empleo, D.ª Alba Monteiro de Oliveira Gil, de fecha 18 de julio de 2024.
2. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 3 de diciembre de 2024, por la que se propone la adjudicación del contrato a favor de la mercantil CINK VENTURING, S.L.
3. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2024, de adjudicación del contrato a favor de CINK VENTURING, S.L.
4. Requerimiento a CINK VENTURING, S.L., para que aportara la relación de medios humanos adscritos al contrato, cumpliendo dicho requerimiento.
5. Informe emitido por la Jefa de la Unidad D.ª Marta Sánchez Asenjo sobre la idoneidad de los medios humanos adscritos, dándose traslado del mismo a CINK VENTURING, S.L.
6. Remisión del contrato para su firma a CINK VENTURING, S.L., el día 5 de febrero de 2025.
7. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 de febrero de 2025 otorgando cinco días hábiles a CINK VENTURING, S.L., para la firma del contrato.
8. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 4 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica para la adopción del acuerdo que se transcribe, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Primero.- Dispone el artículo 153 de la LCSP, en sus apartados 3 y 4, que:

*“3. Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. Las Comunidades Autónomas podrán incrementar este plazo, sin que exceda de un mes.*

*Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.*

*En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.*

*4. Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71.*

*En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 de la presente Ley, resultando de aplicación los plazos establecidos en el apartado anterior”.*

En el presente caso, al estar sujeto el contrato a recurso especial en materia de contratación, el momento para su firma quedó demorado hasta que transcurriera el plazo de 15 días hábiles a contar desde la notificación.

Han transcurrido cinco días hábiles desde el requerimiento efectuado por la Junta de Gobierno Local para la firma del contrato, con advertencia de la exigencia de penalidad por importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado

2 del artículo 71, siendo requerido el siguiente licitador para presentar la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 de la LCSP.

Segundo.- El adjudicatario no ha procedido a la firma del contrato, por lo que procede exigir el ingreso de la penalidad y requerir la documentación al siguiente licitador.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1308 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Tener por retirada la oferta presentada por Cink Venturing, S.L., al contrato administrativo de servicios de *“Emprendimiento, innovación y fomento de las disciplinas STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas)”,* por haber transcurrido el plazo de 5 días hábiles para la firma del contrato sin que haya cumplimentado el mismo, a pesar de haber sido expresamente requerido para ello.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

2º.- Imponer una penalidad a Cink Venturing, S.L., equivalente al 3% del presupuesto base de licitación, es decir, 33.100,85 € (3% sobre el presupuesto base de licitación 1.103.361,70 € (cláusula V, apartado 2, párrafo 1º del pliego de cláusulas administrativas particulares).

Para su abono, será remitido el acuerdo que se adopte al Órgano de Gestión Tributaria para que emita la liquidación correspondiente a Cink Venturing, S.L. De no abonar la misma, se procederá a la ejecución de la garantía definitiva.

3º.- Requerir al siguiente licitador clasificado Educacem Academy, S.L., la presentación de la documentación administrativa siguiente, en el plazo de 10 días hábiles contados a partir del siguiente al de recepción de la misma:

1. Escritura pública de constitución, estatutos de la sociedad y apoderamiento del firmante de la oferta.
2. Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.
3. Acreditación de que las personas adscritas al contrato disponen de la experiencia y titulación exigida y ofertada, mediante vida laboral y titulación.
4. Acreditación de disponer de los requisitos consignados como mejoras en su oferta, en concreto los relativos a plataforma o web; formación online; servicios de incubación; base de datos; área de producción; comunidad digital; redes; espacios de incubación.
5. Garantía definitiva por importe de 46.561,86 €.
6. Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
7. Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.
8. Cuentas anuales correspondientes al último ejercicio, depositadas en el Registro Mercantil, de las que se desprenda que la ratio entre el activo corriente y el pasivo corriente es igual o superior a 1, o, de ser inferior, que la diferencia se compensa con el importe del patrimonio neto.
9. Acreditación de haber realizado servicios en alguno de los tres últimos años del mismo tipo o naturaleza que corresponde al objeto del contrato, que, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución debe ser igual o superior al 70 % del importe anual del contrato. Se consideran de igual o similar naturaleza particularmente la gestión de aceleradoras o incubadoras de proyectos de base tecnológica o digitales, que debe constituir al menos un 50% del importe de los trabajos acreditados, así como los programas de asesoramiento a proyectos emprendedores y la organización e impartición de formación para emprendedores.

Modo de acreditación: Certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; si se trata de un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del empresario, debiendo justificar, en todo caso, suficientemente al órgano de contratación la causa que motiva la imposibilidad de acreditarlo por otro medio.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Los resultados que deben acreditarse por los licitadores para justificar los requisitos de solvencia técnica exigidos son los siguientes: En los programas de incubación/aceleración que hayan llevado a cabo para sí mismos o para terceros en los últimos tres años, los siguientes requisitos:

* Haber conseguido, de media, incubar o acelerar anualmente 20 proyectos/startups de base tecnológica o digitales.
* En los últimos tres años, haber llevado a cabo un mínimo de 300 horas de formación en emprendimiento basado en metodologías ágiles, gestión de negocios, marketing digital, gestión de producto, formación técnica.
* En los tres últimos años, haber realizado más de 100 tramitaciones en PACDUE por el equipo técnico de la empresa adjudicataria.
* En los últimos 3 años, haber organizado un mínimo de 10 eventos profesionales, de los que al menos dos, deben estar relacionados con el mundo de la educación, la innovación o el emprendimiento.

4º.- Notificar la resolución que se adopte al Órgano de Gestión Tributaria para emitir la liquidación correspondiente a la penalidad impuesta; a los interesados y al responsable municipal del contrato.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de “(2023005CSP) Concesión de servicio de *"Escuela Infantil La Marazuela"*. Expediente 7857/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **24 de mayo de 2024**, fue firmado el contrato con **EQUIPO EDUCATIVO INTEGRAL, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga hasta alcanzar una duración total de 5 años), finalizando la vigencia del contrato el día **31 de mayo de 2025,** según acta de inicio, en la que se indica que la prestación del servicio se inició el 1 de junio de 2024.

2º.- Con fecha **27 de febrero de 2025**, ha sido firmada propuesta por la Concejal delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, por la que se propone prorrogar el contrato por

dos años hasta el **31 de mayo de 2027**. Consta asimismo informe suscrito por la Técnico de

Educación, D.ª Rebeca Gómez Naves de 27 de febrero de 2025, favorable a dicha prórroga.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.22724 por los siguientes importes:

2025: 103.730,50 €.

2026: 228.207,10 €.

2027: 124.476,60 €.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1323 de 4 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.22724 los siguientes importes:

2025: 103.730,50 €.

2026: 228.207,10 €.

2027: 124.476,60 €.

2º.- Prorrogar el contrato de *“(2023005CSP) Concesión de servicio de "Escuela Infantil La Marazuela"*, suscrito con EQUIPO EDUCATIVO INTEGRAL, S.L., hasta el día 31 de mayo de 2027.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de la modificación del contrato suscrito con NATURALIA, NATURALEZA URBANA, S.A., para la prestación del servicio de *“(2022011.1SER) Servicio de control de plagas urbanas en red de saneamiento público, red de alumbrado público y espacios públicos en el municipio de Las Rozas”*. Expediente 3119/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 de abril de 2022 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.

2º.- Acuerdo de adjudicación del contrato a NATURALIA, NATURALEZA URBANA, S.A., adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de julio de 2022, por importe de 79.970,00 €, IVA excluido.

3º.- Contrato suscrito con NATURALIA, NATURALEZA URBANA, S.A., con fecha 14 de septiembre de 2022.

4º.- Informe- propuesta de modificación del contrato emitido por el Veterinario Municipal responsable del contrato, D. Francisco Javier Gavela, el 26 de febrero de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

### “INFORME

*ASUNTO: NECESIDAD DE MODIFICACION DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SERVICIO DE “CONTROL DE PLAGAS” POR CIRCUNSTANCIAS SOBREVENIDAS*

#### Antecedentes

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

La concejalía de Sanidad y Distrito Norte tiene suscrito un contrato para la prestación del servicio de control de Plagas en la Red de Saneamiento Público, Red de Alumbrado Público y Espacios Públicos, en el municipio de Las Rozas de Madrid, con las siguientes particularidades:

* 1. ***Empresa adjudicataria:*** *Naturalia.*
  2. ***Fecha de adjudicación:*** *17-09-2022.*
  3. ***Objeto del contrato:*** *La prestación del Servicio de Control de Plagas Urbanas en Red de Saneamiento Público, Red de Alumbrado Público y Espacios Públicos, en el municipio de Las Rozas de Madrid, mediante la aplicación de un plan integral de control de plagas basado en la Norma UNE 16636:2015 Servicios de Gestión de Plagas, que comprenda actuaciones directas sobre las especies diana y el desarrollo de acciones formativas para la educación y desarrollo de comportamientos y hábitos saludables en la población.*
  4. ***Precio de adjudicación:*** *Se compromete a su ejecución al precio de* ***79.970,00 €****, por dos años de duración del contrato, IVA excluido, lo que supone un* ***38,74 %de baja*** *sobre el precio base de licitación.*
  5. ***Duración del contrato:*** *La duración inicial del contrato es de* ***2 años****, prorrogable hasta alcanzar una duración máxima total de 5 años.*

*La fecha de finalización del contrato incluidas prórrogas es el 14 de septiembre de 2027.*

* 1. *Mejoras:*

 *Diseño y publicación de* ***5.000*** *folletos para el público sobre identificación y biología, de especies de aparición frecuente en el municipio de las Rozas con especial mención a las medidas preventivas que se puedan adoptar de forma particular, adopción de medidas preventivas que minimicen la utilización de productos químicos y mejoren la efectividad de los tratamientos de control.*

 *Dotación de* ***25*** *arquetas, soterradas, inaccesibles al público y con accesos adaptados a la entrada de rata negra (Rattus rattus) para la ubicación de forma segura de porta cebos en zonas verdes de titularidad municipal, donde se haya detectada presencia de la especie mencionada.*

 *Incremento de* ***5*** *intervenciones ordinarias más sobre el mínimo de 4 establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, por año en los puntos de control elegidos en la red de saneamiento público, de alumbrado público y espacios de titularidad municipal.*

*Llevar a cabo* ***25*** *actuaciones en ambiente interior, basadas en los principios del Control*

*Integrado de Plagas, sobre especies de plagas urbanas y microrganismos, con repercusiones para la salud pública, en situaciones extraordinarias no previsibles tales como: emergencia social, emergencia sanitaria, grave riesgo de propagación de especies plaga invasoras, apoyo necesario a las labores del Servicio Municipal de Control de Plagas Urbanas.*

1. Necesidad de modificación del contrato por circunstancias sobrevenidas

*Entre las actividades objeto del contrato se encuentra la detección precoz de la llegada de nuevas especies plaga que puedan suponer un riesgo sanitario para el ser humano, en especial aquellas que ya hayan sido detectadas en otros municipios cercanos de la región, y sobre las que una actuación en estadios iniciales de colonización puede ser decisiva en su control, como ocurre en el caso del mosquito tigre (Aedes albopictus).*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*En el marco de los trabajos de vigilancia entomológica, durante el mes de junio de 2024 se detectó presencia de mosquito tigre, el municipio de Las Rozas de Madrid.*

*El mosquito tigre es una especie invasora que constituye una amenaza para la biodiversidad en España y es vector de enfermedades infecciosas graves, como el dengue, zika o el Chikunguña, además, sus picaduras son dolorosas y causan reacciones alérgicas en algunas personas, por lo que el control de su proliferación es una cuestión de salud pública.*

*Debido a este hallazgo, la Dirección General de Salud Pública de la Comunidad de Madrid ha encomendado al Ayuntamiento la realización de un Plan de Gestión Frente al Mosquito Tigre para la prevención y control de su expansión en el término municipal, que ha sido recientemente desarrollado por el área de Sanidad.*

*Este Plan contempla distintos tipos de medidas para prevenir la cría de los mosquitos y reducir su población, y debe incluir las siguientes actividades:*

 *Vigilancia sobre la presencia de Aedes albopictus y su nivel poblacional. * *Inspección de zonas de riesgo municipales.*

 *Suministro, instalación y control de trampas de monitorización (oviposición y adultos). * *Realización de tratamientos larvicidas en imbornales.*

 *Actividades de difusión, información y educación ciudadana y personal municipal. * *Mapa de afección del municipio y memoria anual de actividades y diagnóstico.*

#### Trabajos técnicos a realizar

*Para el desarrollo de las actuaciones expuestas, no contempladas en el contrato vigente, no se dispone de recursos propios, por lo que se ha hecho una estimación del coste en base a los criterios utilizados para el cálculo del precio del contrato.*

*Los trabajos técnicos a desarrollar incluyen el conjunto de medidas y estrategias de acción necesarias para prevenir la colonización del mosquito tigre en el municipio de Las Rozas, evitando la producción de focos de cría y por lo tanto su establecimiento y expansión en el municipio. El diseño de los servicios debe incluir las siguientes actividades:*

*Medidas de control indirecto.*

*Estructurales, higiénico-sanitarias, ambientales, educacionales (información y asesoramiento a la ciudadanía y personal), y cualquier otra que a juicio del personal técnico fueran necesarias.*

*Medidas de control directo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Se incluyen medidas físicas, biológicas y químicas. En caso necesario, se llevarán a cabo tratamientos preventivos de imbornales y otros lugares de riesgo por acumulación de agua en el núcleo urbano, alrededores de zonas críticas, centros educativos o de salud, parques/jardines públicos, etc…*

*Se realizará un servicio de vigilancia y control para la búsqueda activa de huevos/adultos, realizando muestreos, instalación de trampas de ovoposición/adultos y, si fuera necesario, la aplicación de tratamientos larvicidas específicos. Los puntos de muestreo estarán georreferenciados con la finalidad de poder monitorizar el nivel poblacional en caso de establecimiento, y su distribución por las diferentes áreas del municipio.*

*Seguimiento y evaluación.*

*A partir de los datos obtenidos de las prospecciones, se elaborarán informes relativos a la presencia de mosquito tigre en el término municipal que serán entregados al Ayuntamiento con la frecuencia señalada.*

*Las actividades a desarrollar para el control del mosquito tigre estarán dirigidas a prevenir y detectar focos de cría del mosquito y, en el caso de su detección, proceder a realizar las acciones y tratamientos necesarios para su eliminación y evitar su expansión. Los servicios de vigilancia y control se deben llevar a cabo en el término municipal e incluir las siguientes actividades:*

× *Vigilancia entomológica, que sirva para detectar la presencia del mosquito y determinar su nivel poblacional*

× *Eliminación de focos de cría, la realización de tratamientos preventivos y de control en focos de cría.*

× *Actuaciones de educación sanitaria dirigidas a la población, para conseguir su participación en la lucha contra el mosquito.*

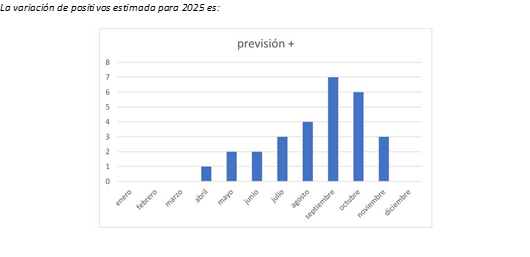
*La estrategia más adecuada para la eliminación de los mosquitos es la intervención en los focos de cría (tratamientos larvicidas), pues resulta la más efectiva e inofensiva para el medio ambiente. Estas acciones son muy eficientes, y requieren de un conocimiento exhaustivo de la biología de las especies a combatir, que nos ayudará a identificar los focos de cría de las mismas. Para ello es necesario efectuar labores de prospección periódicas en los focos de cría, así como mantener un programa de vigilancia y monitorización permanente. La revisión de zonas de riesgo se realizará con la periodicidad necesaria, en función de las condiciones ambientales y actividad del mosquito detectada. Durante los trabajos de revisión se tratarán los focos potenciales de cría con productos*

*larvicidas: zonas encharcadas, imbornales, etc., especialmente si se detecta presencia de larvas y/o puestas de huevos en las trampas de ovoposición. Simultáneamente a estas actuaciones se continuará con el muestreo de la población de huevos (trampas de oviposición), larvas y adultos.*

*Las campañas de información y educación sanitaria, adoptadas para la concienciación y participación ciudadana, tanto para la eliminación de los focos larvarios del mosquito tigre, como para la adopción de medidas de protección (colocación de mosquiteras, uso de repelentes, etc.) son esenciales, el 60-80 % de los focos de cría del mosquito tigre se sitúan en la propiedad privada. Para impulsar estas medidas se podrán realizar actividades como: entrega de dípticos, visitas y charlas en colegios, talleres de formación, etc.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025



*El total de positivos estimado para el año 2025 es de 27.*

#### Coste de los trabajos del Plan de Gestión Integral del Mosquito Tigre

* 1. ***Costes salariales***

*Para el cálculo de los costes salariales se han considerado un aumento de horas, para atender los trabajos extraordinarios, del siguiente personal vinculado al servicio de control de plagas, atendiendo a las tablas del Anexo I: Director/a Técnico, Oficial aplicador, Administrativo/a.*

× *Incremento de horas de oficial aplicador:*

*Para el cálculo del incremento de horas, se ha calculado la aparición de 27 positivos, que darían lugar a intervenciones en un radio de 200 metros cada uno, lo que conllevaría la realización de 1.100 operaciones extraordinarias tanto de revisión como de aplicación, en los imbornales y lugares de acumulo de agua temporal de espacios públicos. Teniendo en cuenta que en una jornada de trabajo se puede actuar aproximadamente sobre 50 puntos, se generarían 158 horas extras de trabajo de oficial aplicador distribuidas en 22 días de trabajo. Lo que supondría un incremento del 9% del total de horas trabajadas anualmente, según convenio.*

× *Incremento de horas del Director/a Técnico:*

*Para el Director/a Técnico se ha considerado la necesidad de disponer de 5 jornadas laborables, lo que suponen 35 horas, un 2% de horas anuales para desarrollar las operaciones de organización y supervisión de los trabajos del plan de gestión, asesoramiento a particulares, realización de cursos de formación a grupos objetivo contemplados en el plan de comunicación.*

× *Incremento de horas de Administrativo/a:*

*Adicionalmente se ha contemplado la necesidad de emplear 35 horas de trabajos administrativos para acompañar los trabajos técnicos, lo que supone un incremento del 1% de las horas previstas inicialmente en el contrato.*

*Lo que dan un total de 211 horas extraordinarias. Teniendo en cuenta las tablas salariales de los convenios de aplicación en cada caso (\*), el incremento de coste en gastos de personal asciende a* ***3.235,76 €.***

*\*Resolución de 16 de octubre de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización.*

*\*Resolución de 22 de julio de 2022, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del Convenio Colectivo del Sector de Oficinas y Despachos.*

#### Otros gastos adicionales

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*El desarrollo de estos trabajos conllevará gastos añadidos desglosados en el Anexo I, considerando los siguientes capítulos:*

× *Coste de uso de vehículos.*

*Se ha calculado que los desplazamientos del técnico aplicador para la revisión, control de puntos y el asesoramiento a particulares, supondrá la realización de 2800 km anuales.*

*Por otra parte, los desplazamientos del responsable técnico para supervisión de los trabajos, reuniones de coordinación, actividades formativas y de asesoramientos implicaría desplazamientos de 900 km anuales.*

*Los vehículos utilizados son los mismos que se incluyeron en los cálculos de costes del servicio de Control de Plagas.*

*El precio estimado de combustible y mantenimiento del vehículo, por kilómetro, es de 0,26 € según la Orden HFP/793/2023, de 12 de julio del Ministerio de Hacienda y Función Pública sobre Indemnización por utilización de vehículo.*

× *Coste de las medidas de control químico (larvicidas).*

*El biocida empleado es un larvicida que actúa directamente en los focos de cría sobre el estado larvario del insecto, evitando la utilización de otros compuestos químicos generalistas que tienen efectos secundarios más importante sobre otras especies y personas. Su precio de mercado es 25 euros/ litro y se calcula la utilización de 42 litros anuales.*

× *Coste de las medidas de control físico y biológico.*

*Para el desarrollo de las operaciones de vigilancia entomológica; tratamiento de imbornales, instalación de una red de trampas para el monitoreo, etc… Se ha calculado un gasto de 825€ en materiales necesarios para la realización de esas operaciones, desglosado de la siguiente manera:*

× *Trabajos de instalación y control: 125 €.*

× *Trampas control: 100 € (0,5€ unidad).*

× *Accesorios y otros: 600 €.*

× *Aplicación informática para monitorización de la red de vigilancia (GECOR): 500€ El coste total de gastos adicionales vinculados a los trabajos es de:* ***3.337,00 €.***

#### Coste total del incremento de precio del servicio.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*otoño, y centrados en la prospección y tratamiento de focos de cría en áreas de competencia municipal asciende a:*

× *Importe: 6.572,76€ GG+ BI: 7.872,85*

### TOTAL ANUAL SIN IVA: 7.872,85 €

× *21% IVA: 9.526,15€*

### × PRESUPUESTO ANUAL CON IVA: 9.526,15 €.

*Teniendo en cuenta que el contrato está prorrogado hasta el 14 de septiembre 2027, y teniendo en cuenta que los años contables incluyen el mes de noviembre del año anterior, el incremento de coste acumulado, sería de:*



#### 5. Modificación del contrato en vigor

*De conformidad con la Cláusula XXXVI del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, de modificación de contrato, no se prevé la modificación del contrato con base en el artículo 204*. Por lo que se propone la modificación del contrato vigente en base a los supuestos establecidos en el artículo 205 de la LCSP, supuesto 2 b), donde se regulan las Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

*Siempre que se cumplan las siguientes condiciones:*

1. *º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
2. *º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
3. *º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía* ***que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.***

*En este sentido cabe decir que:*

× *A fecha de firma del contrato del servicio en vigor, desde el Sistema de Vigilancia entomológica de la Comunidad de Madrid, no se había detectado presencia de mosquito tigre en ningún municipio de la zona Norte de la Comunidad de Madrid, por lo que su aparición en Las Rozas no era previsible.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

× *Las Rozas y Majadahonda son los dos primeros municipios de la zona Norte colonizados por la especie. El control de su proliferación en esta área es clave para frenar su distribución por el Norte de la Comunidad de Madrid.*

× *Los trabajos de vigilancia y control de la expansión del mosquito tigre forman parte de las actuaciones propias de un servicio de control de plagas, por tanto están comprendidos en la naturaleza del contrato vigente.*

× *El importe de estos trabajos no previstos, hasta la finalización del contrato incluidas sus prórrogas, asciende a* ***23.391,99 €, con IVA****. Lo que supone un incremento del* ***24,17 %*** *sobre el precio de adjudicación.*

1. *Conclusiones*

*Por todo lo anterior se propone la modificación del contrato administrativo para el servicio de “control de plagas”, por circunstancias sobrevenidas, en base a los supuestos establecidos en el artículo 205 de la LCSP, supuesto 2 b), donde se regulan las Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, para un incremento del precio del contrato en la cantidad de 9.526,15€/año, incluido IVA.*

*Por último, se tendrá en cuenta que la cláusula XXXVI del PCA, establece que “las modificaciones del contrato deberán formalizarse y asimismo, con independencia de si este está o no sujeto a regulación armonizada y de la causa que justifique la modificación deberá publicarse un anuncio de modificación en el perfil del contratante del órgano de contratación en el plazo de cinco días de aprobación de la misma”.*

5º.- Propuesta para el inicio del expediente de modificación contractual, suscrita por la Concejal- delegada de Sanidad, D.ª Monica Paraíso Vuyovich de fecha 13 de febrero de 2025.

6º.- Documento contable RC por los siguientes importes y anualidades, con cargo a la aplicación presupuestaria 110.3110.22712 del Presupuesto de la Corporación:

2025: 6.350,77 €.

2026: 9.526,15 €.

2027: 7.515,07 €.

7º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 3 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1289 de 3 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Iniciar expediente de modificación del contrato para la prestación del servicio de *“(2022011.1 SER) Servicio de control de plagas urbanas en red de saneamiento público, red de alumbrado público y espacios públicos en el municipio de Las Rozas”* y requerir a la mercantil NATURALIA, NATURALEZA URBANA, S.L., para que formule por escrito su conformidad a la modificación, mediante su incremento en un 19,69%.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

3º.- Publicar un anuncio de modificación en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 5 días desde la aprobación de la misma, que deberá ir acompañado de las alegaciones del contratista y de todos los informes que, en su caso, se hubieran recabado con carácter previo a su aprobación, incluidos aquellos aportados por el adjudicatario o los emitidos por el propio órgano de contratación.

4º.- Publicar anuncio de modificación del presente contrato en el Diario Oficial de la Unión Europea.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de servicios de *“Servicio de control de accesos y servicios auxiliares en dependencias municipales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

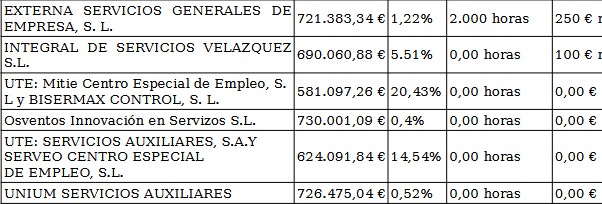
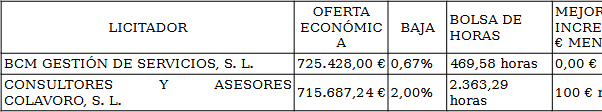
## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 1 de agosto de 2024.
2. Informe del Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, de fecha 2 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe del Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, de fecha 2 de octubre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, de fecha 2 de octubre de 2024.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 4 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 4 de octubre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 883.654,65 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 105.1322.22701 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2024 y 2025.
8. Informe jurídico 2024-1067 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 7 de octubre de 2024, favorable al expediente de contratación.
9. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Infraestructuras, D. José Cabrera Fernández, para la aprobación del expediente el 8 de octubre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 9 de octubre de 2024.
2. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
3. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 20 y 21 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
4. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 11 de diciembre de 2024, de apertura de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos al procedimiento:



A la vista de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, requerir a la UTE integrada por Mitie Centro Especial de Empleo, S.L., y BISERMAX CONTROL, S.L., y a la UTE integrada por SERVICIOS AUXILIARES, S.A., y SERVEO CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., para que justifiquen el contenido de su oferta, por encontrarse incursas en presunción de anormalidad.

1. Justificaciones presentadas por la Sede Electrónica del Ayuntamiento por las UTE integrada por Mitie Centro Especial de Empleo, S.L., y BISERMAX CONTROL, S.L., y la UTE integrada por SERVICIOS AUXILIARES, S.A., y SERVEO CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

ñ) Informes sobre las justificaciones de ofertas incursas en presunción de anormalidad suscritos por el Coordinador de Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, de 14 de enero de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“En referencia presentada por la UTE Serveo centro especial de empleo SL – Serveo servicios auxiliares, SA, se valora la existencia de una presunta oferta económica desproporcionada a la baja.*

*Por ello, una vez que la empresa ha sido requerida y presentada la justificación de la oferta, se hacen las siguientes apreciaciones,*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Efectivamente, se realiza un cálculo inicial de costes salariales similar al presentado en el pliego objeto de licitación, con coincidencia de las cuantías planteadas en atención a las características del personal actual, que deberá ser subrogado, siendo un equipo inicial de 20 trabajadores (más una persona con contrato interinidad). Dicho personal no goza de bonificación alguna. Asimismo, deberá contarse con una persona en funciones de coordinador con el ayuntamiento, que será personal de la empresa, pero adscrito al servicio que se oferta, por lo que sus costes salariales no pueden imputarse a estos efectos.*

*La empresa hace el cálculo de costes en base a las horas necesarias de servicios, que en principio en pliego están previstas 47.265, 78 horas a las que añade un 10% en concepto de absentismo, y que a estos efectos incrementa la seguridad en la corrección del posible calculo económico. Siendo necesario por ello, adicionar al servicio que ya está previsto actualmente, el total de 4726.57 horas y por ello la referencia de partida son 51.992 horas por año.*

*Aplica para calcular el coste del servicio, el incremento previsto para el año 2025, de un 3%.*

*A lo largo de la justificación presentada, se van desglosando los conceptos justificativos de su oferta, reseñándose que se computa incluso una partida para contemplar al abono de costes de festivos y nocturnidad.*

*La diferenciación que permite precisamente formular una oferta muy por debajo de las posibles fluctuaciones habituales entre las diversas ofertas viene derivada por el hecho de ser una empresa con la consideración de centro especial de empleo, lo que le permite tener acceso a una serie de subvenciones y reducciones de costes laborales generales, que permiten una bajada en su oferta imposible de asumir para las empresas que no cuentan con esta circunstancia, valorándose entre estos beneficios para la empresa el 50 %5 del SMI que puede suponer una cuantía de 8156 euros por trabajador, así como las posibles subvenciones de seguridad social, que también suponen una minoración económica en los costes, que la empresa predetermina para el año 2025 en casi 70.000 euros.*

*A cambio de ello, como elemento no tan positivo, la empresa se verá obligada a realizar todas las nuevas contrataciones con personal que pueda acogerse a estas bonificaciones y subvenciones, sin tener posibilidad de contratar cualquier tipo de trabajador, por cuanto supondría un coste superior al presupuestado, lo que puede en algún caso significar una dificultad añadida.*

*Por todo ello, consideramos justificada la oferta presentada en la licitación.*

*En referencia presentada por la UTE Mitie Centro Especial de empleo- Bisermax Control SL, se valora la existencia de una presunta oferta económica desproporcionada a la baja.*

*Por ello, una vez que la empresa ha sido requerida y presentada la justificación de la oferta, se hacen las siguientes apreciaciones*

*La empresa presenta un resumen general de costes en cuantías genéricas, que determina la existencia de una baja de un 20,42% sobe le precio licitado por esta concejalía. Sin embargo, no procede a la explicación de los elementos que puedan suponer una minoración sobre los costes genéricos de la oferta licitada, pues a la hora de determinar las horas, se refiere a las especificadas previamente en el pliego, determinado en base a las horas que se pueden realizar por convenio, que serán necesarias 26.6 trabajadores.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Asimismo, determina que aplica un porcentaje del 7% como absentismos, sin que pueda verificarse la cuantía que representa el mismo, en las cantidades ofertadas.*

*En el punto 2.2.6 de su explicación, como dato curioso, establece que se ha tenido en cuenta “que un alto porcentaje de la plantilla a subrogar es personal bonificado, y así mismo todo el personal necesario para incorporar será igualmente bonificado”. No tendría mayor consideración si no fuese por el hecho de que no hay personal bonificado entre el personal subrogar, sino que todos tienen el coste general de los trabajadores por cuenta ajena habituales y ello tiene máxima importancia a la hora de justificar la rebaja en los costes salariales, pues estos solo vendrán aplicables a las nuevas contrataciones que son proporcionalmente un número muy por debajo de las subrogaciones*

*En su punto 2.2.7 establece que se contempla la contratación de una gran parte del personal para la realización del servicio, por lo que para el coste del personal referido en el aparatado 3.2.1 se ha previsto un ahorro de 159.055.22 derivado de bonificaciones a la seguridad social.*

*Sin embargo, en su escrito justificativo, no existe dicho punto final de referencia, por lo que desconocemos a que se refiere.*

*En este mismo punto, en nuestra modesta opinión, solo serie necesario la contratación de 6,36 personas, pues el resto seria subrogable, por lo que el ahorro por la existencia de subvenciones y rebajas salariales vendría determinado en referencia a estos 6.36 personas nuevas, que, de aplicarse en cuanto al ahorro reseñado, supondría un ahorro de 25.000 euros por trabajador. Cuantía está totalmente alejada de la realidad por mucho que afectasen las subvenciones y ahorros en seguridad social*

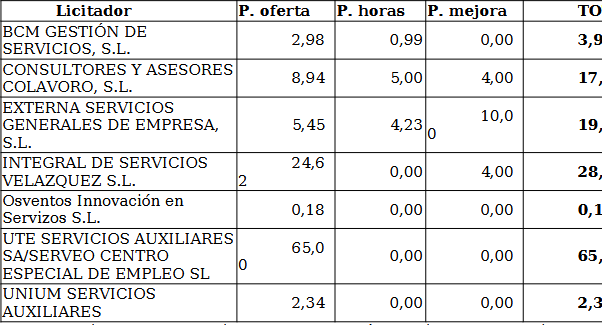
*Por ello, consideramos que, en la generalidad de las justificaciones aportadas por la empresa, no puede deducirse una explicación adecuada a la oferta presentada, salvo mejor criterio”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de 5 de febrero de 2025, en la que se acuerda: A la vista de las justificaciones presentadas, así como de os informes transcritos, la Mesa de Contratación acordó, rechazar la oferta presentada por la UTE Mitie Centro Especial de Empleo- Bisermax Control, S.L., y admitir la presentada por la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., – Serveo Servicios Auxiliares, S.A., por las razones contenidas en los informes anteriormente transcritos.

Asimismo, acordó durante la misma sesión la siguiente valoración de las ofertas de conformidad con los criterios de adjudicación contemplados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025



De conformidad con lo anterior, la Mesa acordó seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L. – Serveo Servicios Auxiliares, S.A.

1. Tanto Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., como Serveo Servicios Auxiliares, S.A., tienen inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE) los siguientes extremos: denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración, apoderamientos y objeto social.
2. Informe jurídico favorable a la aceptación de la propuesta de selección de oferta realizada por la Mesa de Contratación, de fecha 5 de febrero de 2025.
3. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión de 7 de febrero de 2025, por el que se selecciona como mejor oferta la presentada por la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L. – Serveo Servicios Auxiliares, S.A., y se le requiere para que presente la documentación necesaria para resultar adjudicataria del contrato.
4. Documentación presentada por la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., – Serveo Servicios Auxiliares, S.A., a través de la Sede Electrónica Municipal.
5. Informe suscrito por el Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, D. Antonio Ramos Martín, de fecha 25 de febrero de 2025:

*“A la vista de la documentación que obra en el expediente de referencia, aportado por la empresa Serveo Centro Especial de Empleo, puede observarse que ha prestado servicios de manera continuada para el Ayuntamiento de Madrid, realizando unos servicios que se asemejan a los que este Ayuntamiento oferta, consistentes básicamente en un control de accesos a las diferentes instalaciones municipales y atención al público en general.*

*Se valora asimismo, el hecho de que los servicios prestados documentados, se hayan realizado en instalaciones de diversas tipologías, con lo que ello conlleva de la diferenciación de usuarios que pueda determinarse para cada uno de ellos, y que además se asemeja a la tipología de servicio que se requiere para este contrato*

*Por ello, salvo mejor criterio, considero acreditada la solvencia técnica de la empresa Serveo Servicios Auxiliares SA”.*

1. Informe jurídico n.º 196/2025, de 25 de febrero suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, a la documentación presentada por la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., – Serveo Servicios Auxiliares, S.A., con el siguiente tenor literal:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*“INFORME JURÍDICO*

*Expediente: 50909/2024*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador UTE Serveo Centro Especial de Empleo SL – Serveo Servicios Auxiliares, SA., en el expediente relativo al contrato de “Servicio de control de accesos y servicios auxiliares en dependencias municipales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*La UTE Serveo Centro Especial de Empleo SL – Serveo Servicios Auxiliares, SA., ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de no variación de los datos que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de ambas mercantiles.*
2. *DNI y poder del firmante de la proposición de ambas mercantiles.*
3. *Alta en el IAE así como acreditación del pago del último recibo del mismo y declaración responsable de no haber causado baja en dicho impuesto.*
4. *Compromiso de adscripción de medios humanos y materiales al contrato.*
5. *Garantía definitiva mediante certificado de seguro de caución suscrito con ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN, S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS por importe de 62.409,18 €.*
6. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social de ambas mercantiles.*
7. *Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 depositadas en el Registro Mercantil de las mercantiles que se constituirán en UTE.*
8. *Certificados de buena ejecución suscritos por varias entidades públicas. i)Compromiso de constitución en UTE.*

*Se ha emitido informe por el Coordinador de Seguridad, Transportes y Movilidad, don Antonio Ramos Martín, el 25 de febrero de 2025, sobre el cumplimiento de la solvencia técnica por el licitador seleccionado concluyendo: 2Por ello, salvo mejor criterio, considero acreditada la solvencia técnica de la empresa Serveo Servicios Auxiliares SA.*

*Las Rozas de Madrid, al día de la fecha de la firma digital”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 26 de febrero de 2025, por la que se propone la adjudicación del contrato a favor de la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., – Serveo Servicios Auxiliares, S.A.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 26 de febrero de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1240 de 4 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Excluir de la licitación a la UTE Mitie Centro Especial de Empleo- Bisermax Control, S.L., por no haber justificado debidamente su oferta al encontrarse incursa en presunción de anormalidad, de acuerdo con el informe incorporado al presente

3º.- Disponer (D) la cantidad de 755.151,13 € con cargo a la aplicación presupuestaria 105.1322.22701 del Presupuesto de la Corporación, con la siguiente distribución de anualidades:

2025 (abril a noviembre): 503.434,08 €.

2026 (diciembre 2025 a marzo): 251.717,04 €.

4º.- Adjudicar el contrato de servicios de *“Servicio de control de accesos y servicios auxiliares en dependencias municipales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada, a favor de la UTE Serveo Centro Especial de Empleo, S.L., – Serveo Servicios Auxiliares, S.A., por importe de 624.091,84 €, excluido IVA.

La duración del contrato es de 1 año, prorrogable hasta alcanzar un máximo de 5 años. 5º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se ha excluido de la licitación a la UTE Mitie Centro Especial de Empleo- Bisermax Control, S.L., por no haber justificado debidamente su oferta al encontrarse incursa en presunción de anormalidad, de acuerdo con el informe incorporado al presente.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado cuarto.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

6°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se hubiera interpuesto recurso especial en materia de contratación.

7º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

8º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Denegación de ampliación del plazo de ejecución de las obras de *“Ejecución de campo de hockey en la parcela 23 del Sector IV-3 La Marazuela”.* Expediente 8775/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Acuerdo de aprobación del expediente de contratación adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de febrero de 2024.
2. Acuerdo de adjudicación del contrato a favor de la mercantil URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L., en la cantidad de 1.027.884,00 €, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de mayo de 2024.
3. Contrato firmado con la mercantil URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L., para la ejecución de las obras, con fecha 10 de julio de 2024.
4. Solicitud efectuada con fecha 8 de noviembre de 2024, de ampliación de plazo de ejecución de las obras, por las razones contenidas en dicha solicitud, por 4 meses más.
5. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día , por el que se

amplió el plazo de ejecución en 1 mes y 1 semana, hasta el día 28 de febrero de 2025.

1. Solicitud efectuada con fecha 26 de febrero de 2025, de ampliación de plazo de ejecución de las obras, por las razones contenidas en dicha solicitud, por 2 meses más, es decir, hasta el 28 de abril de 2025.
2. Con fecha 27 de febrero de 2025, el director facultativo de las obras SERDEL, S.L.P., informa favorablemente la ampliación de plazo en 2 meses.
3. Con fecha 3 de marzo de 2025, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, informa favorablemente la solicitud de ampliación de plazo por 3 semanas más.
4. Informe jurídico **desfavorable** a la ampliación de plazo solicitada, suscrito con fecha 3 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica, por los siguientes fundamentos jurídicos:

*“Primero.- El artículo de la LCSP anteriormente indicado, señala que “si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor”.*

*Exige además el citado artículo, que se incorpore un informe del responsable del contrato donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.*

*En el presente caso, consta informe del director facultativo de la obra proponiendo la ampliación de plazo (2 meses) así como informe del responsable del contrato en el que, igualmente, solicita la ampliación de plazo, si bien por un periodo de 3 semanas.*

*Segundo.- Examinado el escrito de solicitud de ampliación de plazo presentado por la mercantil URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L., se comprueba que el mismo se fundamenta, textualmente, en que “Durante los dos últimos meses se han producido retrasos en los trabajos debido a las condiciones climatológicas dadas con jornadas intermitentes de intensas lluvias que ha tenido como consecuencia la suspensión de los diferentes tajos programados en dichos días, por ser incompatibles con las condiciones propicias para el trabajo y la salud de los trabajadores.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*De igual manera en los días siguientes a las lluvias se han ralentizado los ritmos de trabajo debido a la existencia de zanjas abiertas que se han anegado, en las que se ha debido sacar el agua mediante bombas.*

*La acumulación de barro en la rampa de acceso ha impedido el acceso de hormigoneras, camiones y maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. Y se ha tenido que retirar el barro producido en zanjas y plataforma en varias ocasiones.*

*Dichas suspensiones provocadas por las condiciones climatológicas indicadas, han afectado al ritmo de los trabajos planificados, originando un retraso en el plazo de finalización de la obra.*

*Aparición de nuevas unidades de obra que requieren de tiempo para su ejecución adicional al plazo ya establecido en el contrato para el resto de unidades.*

*La presente solicitud es la segunda ampliación de plazo solicitada. La primera de ellas se fundamentó, prácticamente, en las mismas circunstancias fácticas, es decir, lluvias y nuevas unidades de obra. Dicha ampliación fue concedida con base en los informes técnicos favorables obrantes en el expediente, si bien limitada a 1 mes y 1 semana en lugar de los 4 meses solicitados.*

*Segundo.- El plazo contractual para la ejecución de la obra fue de 4 meses, y a ese plazo es al que el contratista se obligó a ejecutar la misma, comenzando el mismo con la firma del acta de replanteo de la obra el día 25 de septiembre de 2024, por lo que el día 25 de enero de 2025, habría de estar finalizada la misma.*

*La primera solicitud de ampliación de plazo fue concedida hasta el día 28 de febrero de 2025. Si se examina el cuadro siguiente de la Agencia Española de Meteorología correspondiente a los meses de otoño del año 2024 (coincidente con el de ejecución de la obra), se puede observar la existencia de una mayor pluviosidad superior a la mediana de la fecha en las semanas correspondientes a los días 3, 10 y 17 de noviembre de 2024, por lo que la ampliación solicitada encontraba fundamento en la misma.*

*En cambio, en el cuadro correspondiente a los meses de enero y febrero de 2025, no aparece una pluviosidad mayor a la mediana en dichas fechas:*

*Incluso al contrario, salvo la semana del 16 de febrero de 2025, todas las demás semanas han presentado una pluviosidad inferior a la prevista.*

*Por ello, la alegación formulada carece de consistencia alguna.*

*Tercero.- Ciertamente, si se observa el reportaje fotográfico acompañado por el contratista a la solicitud cursada el día 26 de febrero de 2025, se puede apreciar, sin necesidad de mayor informe técnico, la existencia de barro y agua que impide o dificulta la ejecución de los trabajos. Sin embargo, lo que, además, pone de manifiesto es que el contratista ha llegado a dichas fechas sin alcanzar el nivel de ejecución óptimo, ya que, si la fecha de entrega de la obra era el 28 de febrero de 2025, debía haber tomado la más mínima diligencia exigible para que a la fecha de la llegada de las lluvias (semana del 16 de febrero de 2025), los tajos estuvieran en un estado de ejecución tal que las mismas no hubieran causado el perjuicio que parece haber causado.*

*Por lo tanto, no puede considerarse la causa alegada como suficiente para ampliar, por segunda vez, el plazo de ejecución de las obras, máxime cuando con el otorgamiento del primer aplazamiento se hizo constar en el acuerdo de aprobación del mismo que “transcurrido dicho plazo se impondrán penalidades por incumplimiento del mismo, previa instrucción del oportuno expediente”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Cuarto.- Por tanto, no procede otorgar la ampliación de plazo solicitada y, en consecuencia, procede denegar el mismo, máxime cuando el plazo de ejecución de la obra fijado contractualmente es de 4 meses, y con las ampliaciones solicitadas por el contratista sería de 7 meses y 1 semana, es decir, prácticamente el doble lo que dejaría sin contenido uno de los elementos fundamentales de un contrato como es el plazo de ejecución del mismo”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1277 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Denegar la ampliación del plazo de ejecución de las obras de *“Ejecución de campo de hockey en la parcela 23 del Sector IV-3 La Marazuela”,* que ejecuta la mercantil URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L., por las razones jurídicas contenidas en el presente informe.

2º.- Notificar dicho acuerdo al contratista. URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L., a la dirección facultativa y al supervisor municipal de la obra.

3º.- Solicitar informe a la dirección facultativa de la obra y al supervisor municipal de la misma, en el que se indique si las obras están en condiciones de ser recibidas y, en caso contrario, iniciar expediente de imposición de penalidad por retraso en la ejecución de las mismas.

## Documentos anexos:

 Anexo 1. AEMET PLUVIOSIDAD OTOÑO 2024 ENERO-FEBRERO 2025 PDF.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. Lote 4: Equipamiento de imagen”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expediente 56296/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

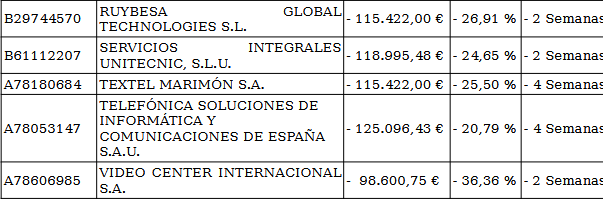
1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
2. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe de del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
4. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024
5. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
6. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
7. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.
8. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 18 de diciembre de 2024, de apertura de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos al procedimiento:





Asimismo, acordó requerir a las mercantiles INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L., y VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A., para que justificaran el contenido de sus ofertas por encontrarse incursas en presunción de anormalidad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Documentación justificativa presentada por INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L., y VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A.
2. Informes suscritos por el Director de Instalaciones Deportivas, el 30 de diciembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“Asunto: INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTA PRESENTADA POR LA MERCANTIL VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A. INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD*

*(…)*

*Examinada la citada documentación aportada podemos hacer las siguientes consideraciones:*

*PRIMERO. Las principales bajas sobre el precio base de licitación se ofrecen en la pantalla LED (39,09%), puesta en marcha (45,00%) y estructura (58,45%).*

*SEGUNDO. Pantalla LED. La mercantil VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A. justifica su bajada en disponer de un acuerdo de colaboración con el fabricante del equipamiento ofertado, aportando un presupuesto del fabricante CT VISUAL reflejando el precio de cada uno de los equipos, siendo el montante total una cifra acorde a la oferta presentada.*

*TERCERO. Puesta en marcha. La mercantil VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A. indica que cuenta en plantilla con personal propio, radicada en la Comunidad de Madrid, pudiendo reducir el coste de subcontrataciones y desplazamientos.*

*CUARTA. Estructura. La mercantil VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A. cuenta con servicio propio de fabricación de cerrajería y toda la maquinaria y equipamiento necesarios para no tener que subcontratar este servicio.*

*CONCLUSIÓN: A juicio del técnico que suscribe, procede la admisión de la oferta realizada por la mercantil VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A. por las razones manifestadas.”*

*“Asunto: INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTA PRESENTADA POR LA MERCANTIL INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L. INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD*

*(…)*

*Examinada la citada documentación aportada podemos hacer las siguientes consideraciones:*

*PRIMERO. La mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L. realiza un desglose general de sus costes, en el que la principal baja sobre el precio base de licitación se ofrece en la pantalla LED (47,85%)*

*SEGUNDO. Para justificar esta baja ofrece una “Justificación detallada de los costes reducidos” con una fundamentación teórica basada en las economías de escala, acuerdos preferenciales con fabricantes y optimización logística.*

*TERCERO. La mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L. no aporta ningún documento (presupuesto o carta de compromiso) del fabricante o proveedor de la pantalla que justifique la baja realizada*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*CONCLUSIÓN: A juicio del técnico que suscribe, con los datos aportados por la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L. no se puede acreditar la justificación de la baja realizada, por lo que solicita se realice un requerimiento a esta empresa para que aporte el presupuesto/s o compromisos con el fabricante/s de los productos ofertados.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 8 de enero de 2025, en la que se acordó aceptar la oferta de la mercantil VIDEOCENTER INTERNACIONAL, S.A., y procedió a requerir a la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L., para que aportara la documentación indicada en el informe transcrito.
2. Documentación complementaria aportada por INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L.
3. Informe suscrito por el Técnico Superior de Deportes, D. Nicolás Santafé Casanueva, de fecha 16 de enero de 2025, con el tenor literal siguiente:

*“En cuanto al suministro de materiales ofertados, la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE S.L aporta:*

1. *documento de la empresa EZENTIS TECNOLOGIA SL especificando que ambas pertenecen al mismo grupo de empresas y ambas tienen como socio a la mercantil EZENTIS SOLUCIONES TECNOLÓGICAS E INGENIERIA SL y forman parte del grupo EZENTIS y en consecuencia los medios humanos y materiales son aportados por las empresas del mismo grupo para la ejecución de los proyectos que les son adjudicados.*
2. *Presupuestos de los materiales de las empresas suministradoras del material*

*CONCLUSIÓN: A juicio del técnico que suscribe, procede la admisión de la oferta realizada por la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE S.L. por las razones manifestadas.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de 5 de febrero de 2025, en la que se procede a aceptar la oferta de la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L., se acuerda la siguiente valoración de ofertas:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025





A la vista de la valoración de ofertas, se acuerda seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L.

1. Informe jurídico suscrito por le Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, favorable a la aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, suscrito el 5 de febrero de 2025.
2. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 7 de febrero de 2025 de aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación y requerimiento de la documentación necesaria para que la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L., resulte adjudicataria del presente contrato.
3. Documentación presentada por INTELLIGENT SCREEN SERVICES, S.L.
4. Informe suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, el 25 de febrero de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expediente: 56296/2024*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S. L., en el expediente relativo al contrato de “Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas. LOTE 4: EQUIPAMIENTO DE IMAGEN”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*La mercantil licitador INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S. L. ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Escritura de constitución de la mercantil y poder del firmante de la proposición.*
2. *Garantía definitiva mediante ingreso en la Tesorería Municipal por importe de 9.945,60 €.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. *Declaración responsable de no haber causado baja en dicho impuesto y de exención del pago del mismo.*
2. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
3. *Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 depositadas en el Registro Mercantil, acompañadas de balance que el pasivo corriente supera el activo corriente, y no se puede compensar con el importe del patrimonio neto, dado que el mismo es negativo.*
4. *Facturas de suministros efectuados y certificados de buena ejecución expedidos por la propia mercantil.*

*Dado que la mercantil incumple el requisito de solvencia económica exigido en la Cláusula XIII del PCAP, la funcionaria que suscribe entiende que carece de los requisitos de aptitud para contratar con la Administración Pública, por lo que debe ser excluida del procedimiento de licitación”.*

1. Acta de la Mesa de contratación de fecha 26 de febrero de 2025, por la que, se acuerda excluir del presente procedimiento de licitación a INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L., por las razones indicadas en el informe antes transcrito y requerir al siguiente licitador clasificado, esto es, VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A.
2. VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A., tiene inscritos los siguientes datos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público: denominación, domicilio social, inexistencia de prohibiciones de contratar, órgano de administración y poderes para contratar, objeto social.
3. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 26 de febrero de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1241 de 27 de febrero de 2025,

## Resolución:

1º.- Excluir del procedimiento de licitación a la mercantil INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L., por carecer de la solvencia económica exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A., cuya oferta es de 98.600,75 € (excluido IVA, al tipo del 21%), lo que supone un 36,36% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con las siguientes mejoras:

-Compromiso de reducir el plazo de entrega en 2 semanas.

-Ampliar el plazo de garantía a 5 años.

2º.- Notificar el presente acuerdo a VIDEO CENTER INTERNACIONAL, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 9.860,07 €, equivalente al 10% del precio final ofertado, por encontrarse en presunción de anormalidad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

4º.- Devolver la garantía definitiva constituida mediante ingreso en la Tesorería Municipal por importe de 9.945,60 € a INTELLIGENT SCREEN SERVICE, S.L.

|  |  |
| --- | --- |
| **Medición general de las *“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”*. Expediente 1244/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **10 de mayo de 2024**, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación del contrato para la ejecución de *“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”* a favor de ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., en la cantidad de 247.639,00 € (excluido IVA), siendo formalizado contrato administrativo con fecha **3 de junio de 2024**.

2º.- Acta de comprobación de replanteo de fecha 24 de junio de 2024 y acta de recepción de las obras de 20 de septiembre de 2024.

3º.- Proyecto de liquidación de las obras e informe a la liquidación suscrito el 29 de enero de 2025, por la dirección facultativa de las mismas, D. J.M.A.G., y D. A.M.R., del que resultan las siguientes cantidades:

PRESUPUESTO EJECUCIÓNMATERIAL + IVA 382.442,68€ P R E S U P U E S T O E J E C U T A D O

+IVA 401.044,33 €

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

EXCESO A FAVOR DEL CONTRATISTA (4,86%) 18.601,65

€

4º.- Informe del técnico municipal supervisor de las obras, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 10 de febrero 2025, del tenor literal siguiente:

*“ASUNTO: Informe técnico, solicitado por U.A. de Contratación relativo a la liquidación de las obras de “Reparación y mejora de los colegios públicos 2024 de Las Rozas de Madrid”.*

*Una vez analizada la documentación presentada, procede informar que en la presente liquidación se incluyen los excesos de medición y las variaciones de actuaciones que han surgido en el desarrollo de las obras, los cuales han sido justificados por la dirección facultativa y puesto en conocimiento de la supervisión técnica de las mismas.*

*El presupuesto de ejecución por contrata de la liquidación (incluido el 21 % de IVA), supone un incremento respecto del presupuesto del Proyecto primitivo, una vez deducida la baja, de 14.574,36*

*€ (4,86 % de incremento) incluyendo los costes de Seguridad y Salud, por tanto no supera el 10 % del presupuesto de dicho Proyecto.*

*CONCLUSIÓN: A la vista de lo anteriormente expuesto, procede Informar Favorablemente la liquidación de las obras de “Reparación y mejora de los colegios públicos 2024 de Las Rozas de Madrid” y remitir este informe a la U.A. de Contratación.”*

5º.- Propuesta del Director General de la Concejalía de Infraestructuras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 7 de febrero de 2025, de inicio de expediente de aprobación de la medición general.

6º.- Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1319 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Aprobar la medición general de las obras de *“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”,* que arroja un exceso a favor del contratista ASFALTOS VICÁLVARO, S.A., de 14.574,36 €, IVA incluido, lo que supone un 4,863907117% del precio de adjudicación del contrato.

2º.- Notificar el presente acuerdo al contratista para que efectúe alegaciones a la misma, si a su derecho conviniere, en el plazo máximo de 5 días hábiles.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimación de alegaciones y documentación. Denegar el otorgamiento de licencia urbanística para el cambio de uso de edificación destinada a vivienda en plata baja a uso dotacional, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 15838/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 8 de enero de 2019, presenta D. S.C.A.R.,con NIF \*\*\*9357\*\*, en representación de Asociación para el Progreso y la Formación El Pinar con NIF G80434400, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-15838/2024 F-1/2019-01, relativa a un cambio de uso de edificación destinada a vivienda en planta baja a uso dotacional en calle Rosas, núm. 26 de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Instruido el expediente y a la vista de las deficiencias de la actuación, se emiten los siguientes

informes técnicos y jurídicos **en sentido desfavorable a su concesión**: el **informe técnico**

**desfavorable** de fecha 30 de julio de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la

disconformidad con la normativa urbanística aplicable, e **informe jurídico desfavorable** y Propuesta de Acuerdo desestimatoria de 19 de febrero de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de desestimación de la licencia urbanística por incumplimiento de la normativa urbanística de aplicación.

De acuerdo con los artículos 154.6 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; así como las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1120 de 21 de febrero de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Desestimar las alegaciones y documentación posterior** presentadas por el interesado en fecha 13 de junio de 2024 bajo la siguiente motivación incluida en el informe técnico de fecha 30 de julio de 2024:

*«En relación con la documentación presentada por la Asociación para el Progreso y la Formación el Pinar, con fecha 13 de junio de 2024 y Registro General de Entrada nº 2024-E-RE-15576, en contestación al trámite de audiencia y vista propuesto por el Ayuntamiento de Las Rozas debido al informe desfavorable para la concesión de licencia de cambio de uso en el inmueble situado en la calle Rosas 26, cabe decir lo siguiente:*

*PRIMERO. El técnico que suscribe redactaba que: En visita efectuada el día 16 de enero de 2020 se pudo verificar la existencia de estancias vivideras en la planta sótano como despachos, y gimnasio.*

*No podrán admitirse en sótanos piezas habitables. (art. 5.7.8 PGOU), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas (Art. 5.7.7 PGOU).*

*En contestación a este punto el interesado alega lo siguiente: Aunque no es objeto de la presente solicitud, pues cuenta con su correspondiente licencia de construcción de fecha 29 de mayo de 2001 (expediente 265/20001-01), la planta inferior de la vivienda no es sótano sino semisótano, ya que el plano inferior del forjado está por encima de la cota de la rasante en más del 50 % de su superficie, pudiendo albergar piezas habitables en ella.*

*Según documentación presentada anteriormente, la planta a que se hace mención como semisótano se ha tratado como sótano, si bien en la nueva documentación se dice que es un semisótano. Según el PGOU en su artículo 5.6.8.b “Planta”, la planta semisótano es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene el plano inferior del forjado de techo por encima de la cota de la rasante, sin que sobrepase la cota de ciento treinta (130) centímetros sobre rasante.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Para justificar que es planta semisótano se deben presentar planos de alzados acotados señalizando línea del terreno natural donde se justifique el cumplimiento de lo descrito en el artículo 5.6.8.b del PGOU.*

*SEGUNDO. El técnico que suscribe redactaba que: En la parcela existen dos edificaciones bien diferenciadas, la ordenanza de aplicación es Zona 3 en Área de Planeamiento Remitido PR VIII 1 - Grado 1º, vivienda unifamiliar en tipología aislada, por lo tanto, todos los usos relacionados con el uso residencial deberán agruparse en la misma edificación, admitiéndose una sola vivienda por parcela.*

*En contestación a este punto el interesado alega lo siguiente: Todo el uso de vivienda resultante queda comunicado por el núcleo de escalera en la edificación secundaria, y unida a esta con la edificación principal por la planta semisótano.*

*En la última documentación aportada se establece que el uso dotacional se aplica únicamente en la planta baja, los usos diferenciados deben contar cada uno con un acceso independiente o vestíbulo previo que de acceso a cada uno de ellos. En los planos aportados no se observa un acceso individual para cada uso resultante, compartiendo escaleras para todas las plantas y paso desde el rellano de las escaleras a zona de uso dotacional.*

*Para justificar el cumplimiento de este punto se deben aportar planos indicando el acceso independiente para cada zona destinada a un uso diferenciado, de manera que están separados físicamente.*

*TERCERO. El técnico que suscribe redactaba que: La superficie de uso compatible, en este caso dotacional, sobrepasa el máximo exigido del 30% sobre la edificabilidad computable, puesto que mencionada superficie que se pretende sea uso complementario es de 272,85 m² (246,02 m2 < 272,85 m2).*

*En contestación a este punto el interesado alega lo siguiente: La superficie de uso dotacional corresponderá únicamente a la planta baja, dejando el núcleo de escaleras completamente independiente para el uso de la vivienda, tal y como se indica en los planos aportados. Por tanto, la superficie resultante del cambio de uso de residencial a dotacional será de 146,12 m² menor al 30% de la superficie edificada total (30% de 820,08 m²=246,02 m²).*

*En la última documentación aportada se disminuye la superficie destinada a uso dotacional, cumpliendo con la máxima superficie establecida como uso compatible del 30%. Por tanto este punto se entiende que queda subsanado correctamente.*

*La superficie de uso compatible, en este caso dotacional, no sobrepasa el máximo exigido del 30% sobre la edificabilidad computable, puesto que mencionada superficie que se pretende sea uso complementario es de 155,00 m². (155,00 m2 < 272,85 m2).*

*CUARTO. Aparte de las deficiencias ya descritas en los puntos anteriores “Primero y Segundo” y con los cambios de proyecto en la última documentación presentada por el interesado, para poder verificar el cumplimiento del proyecto con el PGOU es necesario presentar la siguiente documentación:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* *Se ha presentado documentación redactada por otro arquitecto, en esta última documentación no se aporta la documentación necesaria, que describa el proyecto en su totalidad por el nuevo arquitecto. Por tanto, se debería presentar un nuevo proyecto completo redactado por el nuevo arquitecto que defina la totalidad de las edificaciones, tanto escrita como gráfica: memoria, superficies, denominación estancias, cotas, instalaciones, cumplimiento plazas de aparcamiento etc.*
* *En el proyecto se justificará que las estancias en planta semisótano que se consideran habitables cumplen con el artículo 5.7.10 “Iluminación”; 5.7.11 ”Ventilación e iluminación de piezas habitables” y 5.7.12 “Oscurecimiento de las piezas habitables”.*
* *En el proyecto se describirá la actividad a desarrollar en la zona destinada a Dotacional con el cumplimiento de la normativa vigente e indicando el tipo de equipamiento a implantar.*
* *Certificado de Colegiación o Declaración responsable sobre la titulación y colegiación del autor del proyecto.*

*CONCLUSION*

*Por tanto, vista la instancia y documentación que integran el expediente del encabezamiento, así como la última documentación aportada en el Trámite de Audiencia y Vista, se emite informe con propuesta de resolución desfavorable a la concesión de la licencia solicitada, ya que el proyecto no puede ser informado, siendo lo requerido imprescindible para la emisión del informe técnico y por lo tanto para dictar resolución dado que esta documentación constituye el referente legal sobre el que se sustentara el informe del expediente.*

*Las deficiencias detectadas y documentación a aportar, ya descritas en el punto anterior, en las que se basa el informe desfavorable son las siguientes:*

1. *Para justificar que es planta semisótano se deben presentar planos de alzados acotados señalizando línea del terreno natural donde se justifique el cumplimiento de lo descrito en el artículo*

*5.6.8.b del PGOU.*

1. *Planos indicando el acceso independiente para cada zona destinada a un uso diferenciado, de manera que están separados físicamente.*
2. *Se ha presentado documentación redactada por otro arquitecto, en esta última documentación no se aporta la documentación necesaria, que describa el proyecto en su totalidad por el nuevo*

*arquitecto. Por tanto se debería presentar un nuevo proyecto completo redactado por el nuevo arquitecto que defina la totalidad de las edificaciones, tanto escrita como gráfica: memoria, superficies, denominación estancias, cotas, instalaciones, cumplimiento plazas de aparcamiento etc...*

1. *En el proyecto se justificará que las estancias en planta semisótano que se consideran habitables cumplen con el artículo 5.7.10 “Iluminación”; 5.7.11 ”Ventilación e iluminación de piezas habitables” y 5.7.12 “Oscurecimiento de las piezas habitables”.*
2. *En el proyecto se describirá la actividad a desarrollar en la zona destinada a Dotacional con el cumplimiento de la normativa vigente e indicando el tipo de equipamiento a implantar.*

*Certificado de Colegiación o Declaración responsable sobre la titulación y colegiación del autor del proyecto”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**SEGUNDO.- Denegar el otorgamiento de licencia urbanística** solicitada por cambio de uso de edificación destinada a vivienda en planta baja a uso dotacional presentada por D. S.C.A.R., con NIF \*\*\*9357\*\*, en representación de Asociación para el Progreso y la Formación El Pinar con NIF G80434400, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, con documentación técnica que consta en el expediente núm. 15838/2024 y 2019/01LU/1, bajo la motivación incluida en el informe técnico del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 30 de julio de 2024 y que se ha trasladado en el Punto Primero del presente acuerdo.

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Denegación la licencia solicitada y decretar el cese de la actividad de museo tecnológico sin ánimo de lucro, en la Avda. de Atenas, nº. 75 c/v a la calle Aristóteles, tramitada en expediente nº. G-567/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia formulada para museo tecnológico sin ánimo de lucro, en la Avda. de Atenas, nº. 75 c/v a la calle Aristóteles, tramitada en expediente nº. **G-567/2024,** en la que constan emitidos los siguientes informes **desfavorables:**

* Informe respecto de la inviabilidad del uso pretendido y la falta de autorización previa de la actividad por la Concejalía de Medio Ambiente, entre otros, de la Arquitecta Técnica municipal, el 30 de abril de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 12 de febrero de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2025/932 de 12 de febrero de 2025,

## Resolución:

**Primero. –** Denegar la licencia solicitada para la actividad de museo tecnológico sin ánimo de lucro, en la Avda. de Atenas, nº. 75 c/v a la calle Aristóteles, tramitada en expediente nº. **G-567/2024,** debido a que:

1. Se incumplen las condiciones de uso establecidas en la ordenanza zonal 3, en relación con el artículo 4.1.4 del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid.
2. La actuación deberá ubicarse en una única parcela, con una única ordenanza (artículo 5.2.2. del PGOU de Las Rozas de Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Se incumplen las condiciones urbanísticas de la ordenanza zonal 7, al superar la instalación la altura de 4 m, permitida como máximo.
2. Se incumplen las condiciones del Decreto de autorización dictado por el Concejal-Delegado de Medio Ambiente y Administración Electrónica el 6 de marzo de 2.023, al haberse superado el período de tiempo autorizado.
3. Se incumple la normativa del CTE y más concretamente el DB-SUA, en lo relativo a la accesibilidad, al no disponer la instalación de rampa ni aseo accesible, “*estando sobreelevado el acceso 2,60 m accediendo por una puerta robótica*”.

**Segundo.- Decretar el cese de la actividad pretendida** para el caso de que la misma se venga desarrollando en la actualidad y **advertir expresamente que no se podrá ejercer la citada actividad,** al no contar con el título habilitante necesario.

**Tercero.- Dar traslado de la presente resolución a la Policía Local** para que, una vez notificada a la interesada, informe al **Servicio de Disciplina Urbanística** sobre su cumplimiento efectivo por parte de esta última, a los efectos oportunos.

**Cuarto.- Decretar el archivo del expediente**, previa notificación de la presente resolución a la interesada, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponda.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advertir al interesado de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente resolución.

En caso de que el interesado rechace interponer el recurso de reposición indicado, podrá acudir directamente a la Jurisdicción Contencioso - Administrativa en el plazo de dos meses.

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta tanto sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Igualmente, contra el acuerdo se podrá interponer el recurso extraordinario de revisión, si se dan los supuestos establecidos en el artículo 125 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento

Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dentro del plazo establecido en dicho artículo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o vía impugnatoria.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con piscina, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 21810 y 22972 del COAM en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 7628/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Visto que con fecha 9 de febrero de 2024, presenta D. J.F.S.O., con DNI \*\*\*3847\*\*, en representación de D. E.R.C., con DNI \*\*\*9181\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-7628/2024, relativa a una vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el informe favorable ZP- 0134/2024 de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de fecha 19 de agosto de 2024; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 24 de septiembre de 2024 respecto a la

normativa aplicable medioambiental; el

## informe favorable

de fecha 27 de enero de 2025 del

Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe técnico favorable** de fecha 21 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 26 de febrero de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Zona 3, en Grado 2º, en el Área de Planeamiento Remitido PR-VIII3a, *“Avenida de Mallorca”;* no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1217 de 26 de febrero de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con piscina** presentada por D. J.F.S.O., con DNI \*\*\*3847\*\*, en representación de D. E.R.C., con DNI \*\*\*9181\*\*, **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 479.421,34 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 21810 y 22972 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-7628/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo**, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

***“documentación para el inicio de obras”*** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **12.000 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de las obras en dominio público: **600 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado. Y la presentación del Proyecto de Ejecución.
* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finamente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* De conformidad con lo dispuesto en el Art.7.c) de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, en los nuevos aparcamientos en superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja caduca, por cada plaza de estacionamiento proyectada. Además, las nuevas plantaciones dispondrán de sistemas de riego eficiente que favorezcan el ahorro de agua.
* Los troncos de los ejemplares arbóreos, públicos o privados, que puedan verse afectados por las obras, quedarán protegidos durante el transcurso de las mismas de las operaciones de las obras o paso de vehículos, en una altura no inferior a los 3 metros desde el suelo, por un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Estas protecciones se retirarán una vez terminada la obra (Artículo 14 OZV).
* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio, se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública (Artículo 12 OZV).
* Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros (Artículo 15 OZV).
* Se redactan también las siguientes **condiciones especiales** a tener en cuenta durante y después de la ejecución de las obras:
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* No podrán cubrirse ni edificar sobre las plazas de aparcamiento que se encuentra en la banda de retranqueo.
* La dotación es de 3 plazas de aparcamiento, aunque en la documentación inicial se indican 2 plazas. Se sitúan 3 plazas de aparcamiento, una en superficie y dos en garaje.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de **aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas**, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de- alcantarillado-y-saneamiento
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y **tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.**
* AVALES: Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **doce mil euros (12.000 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Teniendo en cuenta las características del proyecto, el volumen de generación de residuos urbanos esperado y que la recogida de residuos en la zona se realiza lateralmente a través de áreas de aportación en superficie, no es preciso exigir la adquisición de contenedores para la facción RESTO.
* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales: Según establece la Ordenanza municipal de Contaminación Acústica, en las nuevas edificaciones el proyecto de obra deberá recoger obligatoriamente la ubicación de los aparatos de aire acondicionado o bombas de frío-calor en cubierta, lo que es de aplicación a la unidad exterior de la instalación de aerotermia prevista. En caso de no poder instalar dicha instalación en la cubierta, los servicios municipales podrán exigir al titular de la instalación la realización de pruebas de comprobación que consideren necesarias, a través de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos; de forma que se garantice el cumplimiento de los niveles acústicos establecidos en la Ordenanza Municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. La Licencia de obra NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela.

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de instalación y funcionamiento solicitada para venta de muebles en la calle Londres, nº. 34 A, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 10/2012-LI (13108 /2024).** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de funcionamiento de actividad, formulada para venta de muebles, en la calle Londres, nº. 34 A, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **10/2012-LI (13108**

**/2024)**, en el que constan emitidos los siguientes informes **favorables:**

* Informe sobre las condiciones del local de la Arquitecta Técnica municipal, de 7 de febrero de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 26 de febrero de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2025/1236 de 27 de febrero de 2025,

## Resolución:

**1º.- Conceder la licencia de instalación y funcionamiento** solicitada para venta de muebles en la calle Londres, nº. 34 A, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **10/2012-LI (13108**

## /2024).

**2º.-** La licencia concedida se ceñirá al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado para la concesión de la licencia y a las medidas correctoras y condiciones establecidas en los informes técnicos emitidos en el expediente.

**3º.-** Advertir expresamente que, desde el inicio de la actividad y durante su ejercicio, el interesado deberá aportar y en todo caso disponer en el establecimiento de la siguiente documentación:

* **Certificado final acreditativo suscrito por Técnico competente**, en el que se recoja que el local

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

o establecimiento y sus instalaciones cumplen con la normativa de aplicación vigente y se corresponden con las especificaciones y medidas correctoras recogidas en el proyecto técnico o memoria técnica aportada para la ejecución de las obras y la implantación de la actividad.

* **Certificados de las Instalaciones** diligenciados por órgano competente de la Comunidad de

Madrid (Eléctrica, gas, térmica, aire comprimido, protección contra incendios, frigoríficas, etc…).

## Contrato de mantenimiento de las instalaciones, así como certificado de última revisión en

**plazo y favorable** (protección contra incendios).

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite y estimar parcialmente escrito de alegaciones, y ordenar la demolición de las obras objeto del expediente, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 38125/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** El Arquitecto Técnico municipal, en fecha 11 de octubre de 2024, emitió informe, cuyo contenido dio lugar a la Resolución nº 2024/7808, de 21 de octubre, cuya parte dispositiva es:

#### “PRIMERO.- Ordenar a D.ª C.D.L.R.S., así como a los encargados y responsables de la construcción, la inmediata paralización de las obras que se vienen realizando sin la preceptiva autorización municipal consistentes en “obras de ampliación de vivienda hacia terraza, con demolición de cerramiento inicial entre dichos espacios y ejecución de perfilería metálica y cristal con cubrición de panel sándwich”, en la vivienda sita en la Cl \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

***SEGUNDO.-*** *Dar traslado a la Policía local y a los Servicios de inspección municipal, al objeto del control del cumplimiento de la Orden de paralización, dando cuenta a los servicios jurídicos del resultado del mismo”.*

La Resolución fue practicada con fecha 22 de octubre de 2024.

**SEGUNDO.-** La Policía Local, con fecha 29 de octubre de 2024, ha emitido informe en el que se afirma que la orden de paralización, en el día de la fecha se encontraba paralizada.

**TERCERO.-** Con fecha 20 de noviembre de 2024, la interesada ha formulado recurso de reposición por el que viene a decir:

## 1.- Que en la fecha que recibieron la Orden de Paralización las obras ya se encontraban ejecutadas finalizadas.

Tal y como se ha expuesto en el apartado segundo, la policía local, con fecha 29 de octubre de 2024, no ha observado la continuación de la obra, pero, con la finalidad de resolver el resto de las alegaciones formuladas, el Técnico que suscribe, requirió a los servicios técnicos municipales, para tener constancia de que, si tal y como afirma la interesada, las obras objeto del presente procedimiento se encuentran terminadas y finalizadas. La Técnico municipal, acudió al inmueble en fecha 6 de febrero de 2025 y emitió las siguientes

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## CONCLUSIONES:

*“Que visitada la vivienda en fecha* ***6 de febrero de 2025****, se comprueba que efectivamente las obras están finalizadas, a falta de la instalación de los electrodomésticos y del mobiliario de cocina. Se adjuntan fotografías del estado actual de la vivienda.*

*Que tras la visita se ratifica la descripción de la actuación inspeccionada en la primera visita realizada el 10 de octubre de 2024”.*

2.- “***Que, dentro del plazo concedido, se va a solicitar su legalización, con la correspondiente petición de la licencia urbanística, por cuanto, la declaración responsable genérica de obras presentada el día 3 de julio de 2024, en el informe del técnico, no parece cubrir la obra realizada”.***

**La interesada disponía hasta el 20 de diciembre de 2024, para solicitar la legalización de las obras.**

**Una vez consultados los archivos municipales, se comprueba que no se ha procedido a solicitar la legalización.**

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS:**

**PRIMERO.-** El apartado tres del artículo 195 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que la Junta de Gobierno Local acordará la demolición de las obras a costa del interesado, si estas fuesen contrarias al Plan de Ordenación Urbanística, a las ordenanzas aplicables o si no se solicitase la legalización en el plazo de dos meses. Tal y como expuso el técnico municipal, los actos realizados consisten en *“****obras de ampliación de vivienda hacia terraza, con demolición de cerramiento inicial entre dichos espacios y ejecución de perfilería metálica y cristal con cubrición de panel sándwich”,*** *en la vivienda sita en la Cl* ***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*****”.*

**SEGUNDO.-** Es preceptivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de

1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que, previamente a la emisión de la orden de demolición correspondiente, se le conceda trámite de audiencia al interesado para que, en el plazo no inferior a diez días ni superior a quince, realice las alegaciones y presente los documentos y justificaciones que estime pertinentes en defensa de sus derechos e intereses. Tal y como se ha expuesto anteriormente, dicho trámite ha sido resuelto mediante la Resolución nº 2024/7808, de 21 de octubre, por la que se le ordenaba a la interesada a paralizar las obras y solicitar la preceptiva licencia (fecha de notificación 22 de octubre de 2024).

**TERCERO.-** La intervención municipal, entre otras cosas determina si las obras o instalaciones que se pretenden realizar cumplen o no con los requisitos exigidos en la legislación vigente. Esta determinación se realiza una vez que se solicita la licencia y se establece el procedimiento para conceder o denegar la licencia solicitada. Los Actos sujetos a Intervención municipal como el presente, vienen regulados en los artículos 151 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuya solicitud es preceptiva previa a la construcción. Ha quedado probado, que las obras de edificación se han realizado y finalizado y que están dispuestas para servir al fin o el uso previsto, sin ninguna actuación material posterior y que son ilegalizables, por lo que procede acordar su demolición, conforme dispone el artículo 195.3 de la LSCM.

**CUARTO**.- Según consta en el expediente, la acción de restablecimiento de la legalidad no ha caducado, al no haber transcurrido un plazo superior a cuatro años desde la ejecución y finalización de las obras objeto del presente procedimiento, en virtud de lo señalado en el artículo 195 de la Ley 9

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, relativo a las medidas sobre obras, construcciones y usos terminados.

**QUINTO.-** El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local, en virtud del artículo 195.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 194.2 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha tres de marzo de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1306 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

**Primero.- Admitir a trámite el escrito de alegaciones formulado por D.ª C.D.L.R.S., en fecha 20 de noviembre de 2024, y estimarlo parcialmente, en cuanto a la orden de paralización de obras, al haber podido demostrar que las obras ya se encontraban finalizadas en el momento que recibió la citada Orden.**

Segundo.- Ordenar a D.ª C.D.L.R.S., la demolición de *“obras de ampliación de vivienda hacia terraza, con demolición de cerramiento inicial entre dichos espacios y ejecución de perfilería metálica y cristal con cubrición de panel sándwich”,* en la vivienda sita en la Cl **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REF. CATASTRAL** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, al no haber procedido a solicitar la legalización en el plazo conferido (La interesada disponía hasta el 20 de diciembre de 2024, para solicitar la legalización de las obras).

**Tercero.-** REQUERIR al interesado para que, en el plazo de un mes, proceda a restituir la realidad material ilícitamente alterada realizando las actuaciones anteriormente indicadas. Una vez efectuada la restitución ordenada se comunicará, por escrito, dicha circunstancia.

**Cuarto.-** Apercibir al interesado que, una vez transcurrido el plazo concedido sin atender a lo señalado en el apartado anterior, se procederá a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, en los términos previstos en los arts. 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo se dará cuenta al Ministerio Fiscal a los efectos de la exigencia de la responsabilidad penal que proceda.

**Quinto.-** Notificar la resolución a los interesados en el procedimiento, a la Policía local y a los servicios de inspección municipales, para que acudan al citado emplazamiento, una vez concluido el plazo voluntario para proceder a la demolición de las obras, con la finalidad de que se compruebe su ejecución y en los términos que se ha procedido, teniendo que dar cuenta a los servicios jurídicos de Disciplina Urbanística del resultado de la inspección con la finalidad de que se procedan a realizar los trámites que correspondan. Así mismo se dará cuenta al servicio de licencias.

**Sexto.-** Dar traslado a los Servicios Jurídicos competentes, con la finalidad de que se tramite, en su caso, la incoación de Procedimiento Sancionador.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Declarar la ineficacia de la declaración responsable para acondicionamiento interior y exterior de local, así como para la actividad de obrador industrial de elaboración de platos y comidas preparadas y catering, en la calle Belgrado, nº. 26, de Las Rozas de Madrid, conforme a lo establecido en el artículo 36.3G-42048/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada para acondicionamiento interior y exterior de local, así como para la actividad de obrador industrial de elaboración de platos y comidas preparadas y catering, en la calle Belgrado, nº. 26, Edificio Edimburgo, de Las Rozas de Madrid, tramitada en

expediente nº. **G-42048/2024,** en la que constan emitidos, entre otros, los siguientes informes

## desfavorables:

* Informe respecto de la obligación de tramitar el procedimiento por licencia, del Ingeniero Técnico Industrial municipal el 27 de enero de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 25 de febrero de 2.025, que a continuación se transcribe en parte:

*“****1º.-*** *Dispone el apdo. 3 del artículo 36 de la Ordenanza de tramitación de licencias y declaraciones responsables de actuaciones urbanísticas que “Cuando de la documentación presentada se desprendiera que la actuación no requiere título habilitante urbanístico o que este no es el de declaración responsable, se procederá a su inadmisión y, en su caso, se prohibirá el ejercicio de las actuaciones objeto de esta.”*

***2º****.- En el presente caso, de los informes emitidos en el expediente por el Ingeniero Técnico Industrial municipal se desprende que el establecimiento donde se pretende realizar la actuación urbanística declarada se encuentra en situación de fuera de ordenación, según informe de la Arquitecta municipal de 10 de junio de 2.021, siendo por tanto la licencia el título habilitante adecuado para la actividad pretendida, según el apdo. 13 del Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.*

***4º.-*** *Realizado a la interesada un requerimiento y habiéndosele concedido también posteriormente el trámite de audiencia para que pudiera formular alegaciones y/o aportar los documentos y justificaciones que estimara oportunos, no consta s.e.u.o., que se haya aportado registro alguno al expediente.”*

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2025/1200 de 26 de febrero de 2025,

**Resolución:**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**Primero. –**

**Declarar la ineficacia de la declaración responsable**

presentada

para acondicionamiento interior y exterior de local, así como para la actividad de obrador industrial de elaboración de platos y comidas preparadas y catering, en la calle Belgrado, nº. 26, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **G-42048/2024,** conforme a lo establecido en el artículo 36.3 de la Ordenanza de tramitación de licencias y declaraciones responsables de actuaciones urbanísticas en relación con el aptdo. 13 del Anexo I de la misma.

**Segundo.-** Encontrándose precintado el establecimiento mediante resolución dictada por la Concejal-Delegada de Urbanismo, el 4 de octubre de 2.024, en el expediente nº. 42102/2024, póngase la presente resolución en conocimiento del **Servicio de Disciplina Urbanística,** así como de la **Policía Local** a los efectos oportunos.

**Tercero.- Decretar el archivo del expediente**, previa notificación de la presente resolución a la interesada, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponda.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advertir al interesado de que, contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente resolución.

En caso de que el interesado rechace interponer el recurso de reposición indicado, podrá acudir directamente a la Jurisdicción Contencioso - Administrativa en el plazo de dos meses.

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta tanto sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Igualmente, contra el Acuerdo se podrá interponer el recurso extraordinario de revisión, si se dan los supuestos establecidos en el artículo 125 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dentro del plazo establecido en dicho artículo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o vía impugnatoria.

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite el recurso de reposición parcialmente y proceder al archivo de actuaciones, por haber solicitado la legalización de las obras sitas en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, en el expediente nº 6566/2025. Expediente. 27751/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** Mediante Resolución nº 2024/5742, de 1 de agosto, la Concejal de Urbanismo resolvió:

***“Primero.- Incoar expediente para la protección de la legalidad urbanística,*** *por las obras ejecutadas y finalizadas, consistentes en la “Construcción de dos espacios cubiertos y cerrados adosados a la fachada de la vivienda, con perfilería metálica y cristal, de unas dimensiones aproximadas de: 10,00 por 1,00 m² y 5,00 por 10,00 m²”. al carecer de la habilitación legal necesaria, cuyos responsables son* ***D. P.L.A.R., y D.ª A.D.M.***

***Segundo.- Conceder al interesado un plazo de DOS MESES****, a contar desde la comunicación de la presente notificación, para que inste la oportuna solicitud de licencia, o en su caso ajuste las obras a la Licencia u Orden de Ejecución. Se le advierte que de no hacerlo en el plazo indicado o si a la conclusión del presente expediente, resulta que las obras no fueran susceptibles de legalización, la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, acordará la demolición de las mismas a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, a tenor de lo dispuesto en el artículo 194.6 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por expresa remisión del artículo 195.3.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

***Tercero.-*** *Durante el plazo conferido a los interesados para que se inste la legalización, queda de manifiesto el expediente a los mismos, por lo que de conformidad con el trámite de audiencia previsto con carácter general en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, podrán presentar cuantas alegaciones y documentos consideren pertinentes en defensa de sus derechos”.*

## La notificación fue practicada con fecha 11 de agosto de 2024.

**SEGUNDO.-** Consta en el expediente 50411/2024, que, con fecha 16 de septiembre de 2024, D. P.A.R., solicita cédula urbanística. Así mismo se evidencia requerimiento de fecha 22 de octubre de 2024, con la finalidad de que aportase documentación, en el plazo de 10 días. La notificación fue practicada con fecha 30 de octubre de 2024. Con fecha 14 de noviembre de 2024, el interesado solicitó:

“*Que recibido requerimiento documental y de pago de tasas por la prestación del servicio solicitado de Tramitación de Cédula Urbanística sobre la asignación de Edificabilidad, remanente, vacante o no dispuesta, de la parcela y /o edificio: CALLE \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se adjunte la documentación que se acompaña remitida mediante el procedimiento electrónico municipal con los siguientes códigos de identificación: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*”.*

**Con fecha 7 de octubre de 2024, el representante de D. P.L.A.R., solicitó la ampliación de plazo para “***presentar justificación oportuna debido a que ha solicitado información al Ayuntamiento que no ha sido proporcionada para la legalización de las obras construidas. Solicita se admita el presente escrito y se proceda a la ampliación del plazo por 1 mes, en los términos del artículo 32 de la Ley 39/2015”.*

## Dicha solicitud fue estimada mediante Resolución nº 2024/8011, de 29 de octubre, en los términos que se reproducen a continuación:

***“PRIMERO.-*** *Admitir a trámite y estimar la solicitud formulada por el interesado en fecha 7 de*

#### octubre de 2024 y conceder la solicitud de ampliación solicitada sobre la base de los hechos y

***fundamentos jurídicos expuestos. Para ello dispone por término improrrogable hasta el 11 de noviembre de 2024****,* ***para que pueda presentar la solicitud de la legalización de las obras objeto del presente expediente.***

***SEGUNDO.-*** *No procede formular recurso alguno, en virtud del artículo 23.2 de la Ley 39/2015, de 1*

*de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas”.*

**TERCERO.-** Con fecha 7 de noviembre de 2024, D. R.M.T., ha presentado una nueva solicitud que ha dado lugar al Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de diciembre de 2024, cuya parte dispositiva es:

***“Primero.-*** *Admitir a trámite el escrito de solicitud de suspensión formulado por* ***D. R.M.T.,*** *en fecha 7 de noviembre de 2024, y desestimarlo porque siendo requerido para que subsanase documentación, no lo ha efectuado dentro del plazo conferido.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

#### Segundo.- Ordenar a D. P.L.A.R., y a D.ª A.D.M., la demolición de las construcciones objeto del presente expediente y el restablecimiento de la legalidad, devolviendo el inmueble a su estado original:

*“Construcción de dos espacios cubiertos y cerrados adosados a la fachada de la vivienda, con perfilería metálica y cristal, de unas dimensiones aproximadas de: 10,00 por 1,00 m² y 5,00 por 10,00 m²”. al carecer de la habilitación legal necesaria, cuyos responsables son* ***D. P.L.A.R., y D.ª A.D.M.”.***

***Segundo.-*** *REQUERIR al interesado para que, en el plazo de un mes, bajo la dirección de Técnico facultativo competente, y previa aportación del correspondiente proyecto técnico de obras, debidamente visado, junto con la hoja de dirección facultativa, proceda a restituir la realidad material ilícitamente alterada realizando las actuaciones anteriormente indicadas. Una vez efectuada la restitución ordenada se comunicará, por escrito, dicha circunstancia aportando certificado final suscrito por técnico competente, para su comprobación por los servicios técnicos municipales.*

***Tercero.-*** *Apercibir al interesado que, una vez transcurrido el plazo concedido sin atender a lo*

*señalado en el apartado anterior, se procederá a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, en los términos previstos en los arts. 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo se dará cuenta al Ministerio Fiscal a los efectos de la exigencia de la responsabilidad penal que proceda”.*

La notificación fue practicada con fecha 26 de diciembre de 2024.

**CUARTO.-** Dentro del plazo conferido, con fecha 24 de enero de 2025, D. R.M.T., ha formulado recurso de reposición, por el que viene a decir:

*“A pesar de haber dado cumplimiento al requerimiento en tiempo y forma, el 13 de diciembre de 2024 esta parte recibió una notificación de orden de demolición. Según el Ayuntamiento, la orden se fundamenta en la presunta falta de contestación al requerimiento emitido el 22 de octubre de 2024, lo cual es incorrecto, ya que la documentación solicitada fue aportada en plazo, como oportunamente se justifica más adelante.*

*Solicitud de suspensión del procedimiento: EXPEDIENTE N° 2523/2024.*

*Paralelamente, con fecha 7 de noviembre de 2024, esta parte presentó una instancia ante el Ayuntamiento solicitando la suspensión del procedimiento de legalización. La solicitud tiene como base los siguientes argumentos:*

* *La necesidad de contar con un informe sobre la existencia de remanente de edificabilidad en el edificio, cuya elaboración se encuentra retrasada debido a requerimientos previos del Ayuntamiento.*
* *La emisión de requerimientos adicionales por parte del Ayuntamiento ha generado una demora en la tramitación, lo que ha impedido la presentación en plazo del proyecto técnico necesario para la legalización de las obras.*

*La solicitud a la suspensión fue indirectamente denegada en la resolución que ahora se impugna, puesto que según la autoridad municipal no se dio cumplimiento al requerimiento efectuado en el expediente de la solicitud de remanente de edificabilidad.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Dado que la suspensión fue solicitada en tiempo y forma, y fundamentada en circunstancias objetivas que exceden la responsabilidad de esta parte, se considera que su denegación carece de fundamento legal alguno”.*

## Consultados los archivos municipales, consta requerimiento de fecha 7 de noviembre de 2024, formulada por D. R.M.T., cuyo contenido es:

#### “Se ha solicitado a los servicios técnicos informe sobre existencia de remanente de edificabilidad en el edificio. se ha emitido requerimiento de subsanación que retrasa la emisión del informe e impide presentar en plazo el proyecto de legalización de la actuación. Se solicita la suspensión del procedimiento en tanto que no se reciba por los SSTT municipales el informe solicitado”.

Aporta documento justificativo. Una vez examinado el expediente 50411/2024, consta requerimiento efectuado por la Arquitecto municipal de fecha 30 de octubre para que aportase en el plazo de diez días una serie de documentos.

## La notificación fue practicada en fecha 30 de octubre de 2024, y con fecha 14 de noviembre de 2024, el interesado aportó la documentación requerida, y viene a decir:

***“Que recibido requerimiento documental y de pago de tasas por la prestación del servicio solicitado de Tramitación de Cédula Urbanística sobre la asignación de Edificabilidad, remanente, vacante o no dispuesta, de la parcela y /o edificio: CALLE \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se adjunte la documentación que se acompaña remitida mediante el procedimiento electrónico municipal con los siguientes códigos de identificación: DIR3 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*”.***

## A fecha 2 de febrero de 2025, no se tiene constancia de que se haya resuelto dicha consulta.

**QUINTO.-** Fuera del plazo conferido, con fecha 3 de febrero de 2025, tramitado bajo número de expediente 6566/2025, el interesado ha solicitado la legalización de las obras objeto de expediente. La última actuación que consta es informe de fecha 6 de febrero de 2025 de carácter favorable emitido por el Ingeniero de Caminos municipal.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO:

**PRIMERO.-** A pesar de que el interesado ha presentado la legalización de obras fuera del plazo conferido, se considera que en atención al Principio de menor demolición y teniendo en cuenta que

no se ha resuelto la consulta urbanística, se debe admitir a trámite dicha solicitud de legalización de obras. Así mismo la infracción cometida, ***“Construcción de dos espacios cubiertos y cerrados adosados a la fachada de la vivienda, con perfilería metálica y cristal, de unas dimensiones aproximadas de: 10,00 por 1,00 m² y 5,00 por 10,00 m²”***, no se considera una infracción que requiera una especial urgencia en restablecer la legalidad infringida, atendiendo al interés general, por lo que prevalece que se permita la tramitación de la solicitud de legalización a la demolición de las obras.

Este principio de proporcionalidad, también conocido por parte de la doctrina como principio de *“Menor Demolición”,* es un principio consagrado en el derecho positivo, recogiéndose, textualmente, en el art. 29 de la Ley 39/2015, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común del procedimiento administrativo sancionador.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

También conocido como principio de *“Menor Demolición”,* viene definido ampliamente por la doctrina y la Jurisprudencia. Así, en relación con la protección de la legalidad urbanística, su naturaleza y supuestos se recogen en la STS de 18 de febrero de 1992:

“*Los principios generales del Derecho, esencia del ordenamiento jurídico, son la atmósfera en la que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las normas, lo que explica que tales principios inspiren las normas (art. 1.4 del Título Preliminar del Código Civil) y que la Administración esté sometida no sólo a la Ley sino también al Derecho (art. 103.1 CE). Y es claro que si tales principios inspiran la norma habilitante que atribuye una potestad a la Administración, esta potestad ha de ejecutarse conforme a las exigencias de los principios. Uno de estos principios, reiteradamente invocado por la jurisprudencia, es el de proporcionalidad, que deriva claramente del art. 106.1 CE, que al dibujar el* ***control jurisdiccional de la Administración alude al sometimiento de la actuación administrativa a los fines que la justifican: aunque en ocasiones este precepto se ha entendido como una alusión a la desviación de poder, su sentido es mucho más amplio y recoge la necesidad de una armonía entre los medios utilizados y la finalidad perseguida. En la misma línea, el principio de proporcionalidad tiene expresión en los arts. 84.2 LRBRL y 6 RSCL***”.

Reiterada Jurisprudencia del Tribunal Supremo reconoce su plena aplicabilidad a las medidas de intervención administrativa. Así, la **STS de 15 de Noviembre de 1999 reconoce que *“frente al criterio recurrente, el principio de proporcionalidad forma parte de nuestro ordenamiento jurídico para condicionar la actuación de la Administración, no sólo en el ámbito estrictamente sancionador, donde la Jurisprudencia se ha hecho eco de la necesidad de la adecuada correlación entre la gravedad de la infracción y la importancia de la sanción dentro, incluso, de los márgenes de que la norma permite, sino también en el más general de la intervención administrativa, modulando la intensidad de ésta a favor de la medida menos restrictiva posible,*** *como resulta de las previsiones normativas contenidas en el art. 5 RAM y 6.2 del RSCL”.* De igual modo, la STS de 3 de Noviembre de 1993, en relación a las medidas de protección de la legalidad urbanística, apunta que *“****el principio o criterio de proporcionalidad, congruencia y menor demolición, desarrollado por la jurisprudencia, pretende en su aplicación evitar la desarmonía que pudiera producirse entre la entidad o gravedad de la infracción cometida y las consecuencias dañosas que se derivan de la imposición de unas medidas de derribo desproporcionadas con dicha falta, resultando necesaria la ponderación de ambos factores bajo un criterio de proporcionalidad y congruencia, que debe actuar como presupuesto legitimador de las medidas que en cada caso concreto se adopten.***

*Igualmente es necesario indicar que la doctrina jurisprudencial viene entendiendo que procede la aplicación del principio de proporcionalidad en* ***aquellos supuestos en los que la entidad de la infracción no se corresponda con el rigor y los efectos de la medida de demolición dispuesta***

## *(SSTS de 1 de Julio y de 19 de septiembre de 1981). No procederá, por tanto, la demolición en los casos en que se esté ante desajustes mínimos con la normativa urbanística de la construcción ilegal”.*

**La jurisprudencia ha indicado que el principio de proporcionalidad, considerándose entre los medios a emplear y los objetivos a conseguir con la demolición, significa el efecto de ponderar la trascendencia que tenga para el interés público la concreta infracción y la perpetuación de la misma, es decir, la diferencia que exista entre el simple desfase de lo permitido por la licencia y lo realmente construido (SSTS de 27 de Junio de 1983 y de 28 de enero de 1987), no reputándose procedente la drástica demolición pues, por ser extrema, impone la necesidad de ser aplicada con mesura y restrictivamente, a fin de evitar que con ella se origine un mal o resultado más grave que el producido por la discordancia entre lo autorizado y lo que se realiza, por lo que a aquella ha de llegarse sólo excepcionalmente en casos verdaderamente límites (SSTS de 15 de Mayo de 1980, 25 de mayo de 1982, 2 de noviembre de 1983 y 13 de diciembre de 1984), con la finalidad de no romper la deseada regla de la proporcionalidad entre los medios a emplear y los objetivos a conseguir (SSTS de 30 de Junio y de 6 y de 21 de noviembre de 1981), lo que conlleva la necesidad de estar siempre al principio de no demolición (SSTS de 17 de Diciembre de 1974 y de 8 de mayo de 1980), ya que lo que legitima la intervención administrativa, conforme a los arts. 4 y 6 RSCL, es la congruencia entre su fundamentación y los fines que la justifican, condicionante del sometimiento a éstos que reitera el art. 106.1 CE (STS de 28 de enero de 1987).**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**SEGUNDO.-** El artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que “*pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad. 2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso”.*

**TERCERO.-** El artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas, dispone que *“la Administración está obligada a dictar*

*resolución expresa* y *a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de*

*iniciación”*. El art. 88 de la citada Ley, dispone que *“la resolución que ponga fin al procedimiento decidirá todas las cuestiones planteadas por los interesados y aquellas otras derivadas del mismo”* y que “En *los procedimientos tramitados a solicitud del interesado, la resolución será congruente con las peticiones formuladas por éste, sin que en ningún caso pueda agravar su situación inicial y sin perjuicio de la potestad de la Administración de incoar de oficio un nuevo procedimiento, si procede”.*

**CUARTO.-** El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha veintiuno de febrero de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1269 de 3 de marzo de 2025,

## Resolución:

**Primero.-** Admitir a trámite el recurso de reposición formulado por D. R.M.T., y admitirlo parcialmente, procediendo al archivo de actuaciones por haber solicitado la legalización de las obras objeto del presente expediente, actualmente tramitado bajo número 6566/2025.

**Segundo**.- Notificar a la unidad responsable de licencias, con la finalidad de que, una vez se resuelva el expediente 6566/2025 y adquiera firmeza, se dé cuenta a la UA de Disciplina Urbanística con la finalidad de que tramite un nuevo expediente en el caso de que la legalización de las obras sea denegada.

**Tercero.-** Dar conocimiento de la presente resolución en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento (artículo 42 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales).

**Cuarto.-** Notificar el contenido del decreto a los interesados, haciéndose constar los recursos que procedan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Denegación de licencia para funcionamiento de bar-restaurante *“Mihmbre”,* antes la Cuba; sita en la calle Comunidad de Castilla–La Mancha núm. 5 de Las Rozas de Madrid. Expediente 4148/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento, tramitado a instancia de DOBLEJA, S. L., para bar-restaurante, en la calle Comunidad de Castilla – La Mancha, nº. 5, de Las Rozas de Madrid, en el que constan los siguientes informes **desfavorables**:

* Informe desfavorable sobre el estado actual del establecimiento del Arquitecto Técnico, el 24 de junio de 2.024.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 6 de febrero de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2025/801 de 7 de febrero de 2025,

## Resolución:

**Primero. – Denegar la licencia** solicitada por DOBLEJA, S.L., para funcionamiento de bar- restaurante, en la calle Comunidad de Castilla – La Mancha, nº. 5, Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **20/1998-LC (G-4148/2024),** al existir una ampliación no legalizada, tanto de la superficie construida, inicialmente autorizada por el Ayuntamiento en la concesión de la explotación del quiosco de que se trata, como de la terraza anexa, además de una barra exterior que no puede ser legalizada.

**Segundo.- Advertir** a la interesada de que no se podrá ejercer la actividad sin licencia.

**Tercero.- Dar traslado** de la presente resolución al Servicio de Disciplina Urbanística y a la Policía Local para que vigile su cumplimiento.

**Cuarto.- Archivar el expediente,** previa notificación de la presente resolución, finalizadora de la vía administrativa, al interesado, con indicación del régimen de recursos que legalmente corresponden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con dos piscinas de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 24010 del COAM sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tramitada por expediente nº 10828/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Visto que con fecha 6 de marzo de 2024, presenta Diego Herrero Arquitectos, S.L.P.U., con CIF B56324148, en representación de OKUDA SAN MIGUEL, S.L., con CIF B88344619, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-10828/2024, relativa a una vivienda unifamiliar aislada con dos piscinas en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 27 de mayo de 2025 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe técnico favorable** de fecha 8 de enero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable** de fecha 19 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 26 de febrero de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 1º de Vivienda Unifamiliar, no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1231 de 26 de febrero de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con dos piscinas** presentada por Diego Herrero Arquitectos, S.L.P.U., con CIF B56324148, en representación de OKUDA SAN MIGUEL, S.L., con CIF B88344619, **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 4.794.21,34 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 24010 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-10828/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 27 de mayo de 2025 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

**«documentación para el inicio de obras»** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **11.500 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de actuaciones que afecten a arbolado: **25.951,4 €.**
* Garantía para la correcta ejecución de las obras en dominio público: **2.000 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

- De acuerdo con el artículo 15 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, durante la ejecución de la actuación el propietario deberá materializar **la cesión de los terrenos exteriores a la alineación**. En todo caso, será objeto de acreditación en la presentación de la declaración responsable de primera ocupación y será condición para el despliegue de su eficacia.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que se presenta proyecto de ejecución en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y de que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado. Y la presentación del Proyecto de Ejecución.
* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finamente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* De conformidad con lo dispuesto en el art.7.c) de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, en los nuevos aparcamientos en superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja caduca, por cada plaza de estacionamiento proyectada. Además, las nuevas plantaciones dispondrán de sistemas de riego eficiente que favorezcan el ahorro de agua.
* Los troncos de los ejemplares arbóreos, públicos o privados, que puedan verse afectados por las obras, quedarán protegidos durante el transcurso de las mismas de las operaciones de las obras

o paso de vehículos, en una altura no inferior a los 3 metros desde el suelo, por un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Estas protecciones se retirarán una vez terminada la obra (Artículo 14 OZV).

* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio, se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública (Artículo 12 OZV).
* Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros (Artículo 15 OZV).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Se redactan también las siguientes **condiciones especiales** a tener en cuenta durante y después de la ejecución de las obras:

* No podrán cubrirse ni edificar sobre las plazas de aparcamiento que se encuentra en la banda de retranqueo.
* Se advierte que se está ocupando parte de los terrenos de titularidad pública municipal, dichas alineaciones han sido concretadas en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda. El cerramiento de parcela debe ajustarse al plano de alineación oficial (grafiado en el plano 01 topográfico presentado, donde se indica la zona de materialización de la cesión). Se realizará la materialización de la cesión oportuna conforme al plano 01. Topográfico presentado en fecha 20 de diciembre de 2024.
* Se demolerán las edificaciones existentes fuera de ordenación (edificaciones auxiliares).
* Se deben establecer 5 plazas de aparcamiento, de acuerdo con el artículo 4.3.7. del PGOU.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente a esta licencia de obra mayor la licencia de obra del vado y tenerlo legalizado para el acceso de vehículos.
* AVALES: Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un

aval al promotor del proyecto por un comienzo de las obras.

## importe de 2.000,00

**€**, que deberá presentar antes del

* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa desfavorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de la encina grafiada con el número 2 por ser un árbol protegido (con más de 10 años de antigüedad o más de veinte centímetros de diámetro de tronco a nivel del suelo).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* En cumplimiento del artículo 2.1 de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano, así como en el artículo 10 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano. QUEDA PROHIBIDA SU TALA Y SE PROCEDERÁ A SU TRASPLANTE.
* Se informa **favorablemente,** desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Trasplante de un árbol protegido**: Nº2 Quercus ilex de 20 cm. de diámetro y 15 años de edad estimada.
* Al cabo de un año de la realización de los trasplantes, el interesado acreditará mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol.
* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.
* Reposición del arbolado autorizado para talar. En caso de fracaso del trasplante, de deberá proceder a la reposición, a través de la plantación de un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol muerto, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado

/s. En este caso, 15 encinas (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

* En el supuesto excepcional, debidamente justificado, de que el solicitante o titular de la autorización de la tala no disponga de espacio suficiente y adecuado para realizar la reposición, podrá ceder al Servicio Municipal competente aquellos ejemplares que no hayan sido repuestos, para su plantación en espacios públicos del término municipal de las Rozas de Madrid, que además deberán suministrarse en contenedor.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo

35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **dos mil seiscientos cincuenta euros (2.650 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Contenerización. En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año anterior, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente la Licencia de Trasplante de un árbol protegido: Nº2 Quercus ilex (encina) de 20 cm. de diámetro y menos de 15 años de edad estimada.
* La licencia concedida NO autoriza la tala de ningún árbol de las parcelas.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para vivienda unifamiliar con piscina, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 24.998 del COAM, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 33377/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 18 de julio de 2024, presenta D. I.R.R.H., con NIF \*\*\*4779\*\*, en representación de D. J.R.R.C., con NIF \*\*\*0444\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-33377/2024, relativa a una vivienda unifamiliar con piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: en fecha 17 de agosto de 2023, se emite **informe favorable de Demarcación de Carreteras**; en fecha 30 de enero de 2023 se emite **autorización de la Dirección Gral. de Agricultura tránsito de vehículos por la vía**

## pecuaria *"Colada de la Pasada del Barranco Hondo"*

asociado a la actuación; el

## informe

**favorable** de fecha 19 de julio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 9 de octubre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe técnico favorable** de fecha 24 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 26 de febrero de 2025 del Técnico de

Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 2º de vivienda unifamiliar; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1239 de 27 de febrero de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar con piscina** presentada por

D. I.R.R.H., con NIF \*\*\*4779\*\*, en representación de D. J.R.R.C., con NIF \*\*\*0444\*\*, **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 162.345,81 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 24.998 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-33377/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y

Declaraciones Responsables Urbanísticas, a los informes de **Demarcación de Carreteras** y la

Autorización de la **Dirección Gral. de Agricultura de la Comunidad de Madrid** de autorización de tránsito de vehículos por la vía pecuaria *"Colada de la Pasada del Barranco Hondo",* **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente.

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

**«documentación para el inicio de obras»** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

· Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **1.400 €.**

· Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **600 €.**

* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finalmente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública, artículo 12 Ordenanza Municipal sobre zonas verdes, parques y jardines (OZV).
* Cuando se realicen huecos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros, en caso de que no fuera posible la ampliación de esta norma, se requerirá la autorización municipal antes del comienzo de las excavaciones, con el fin de arbitrar otras posibles medidas correctoras (artículo 15 OZV).
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, escombros, etc., que pueda ser desperdigado por los camiones.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar la *“Declaración de alteración catastral de los bienes inmuebles”,* el modelo 900D.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* El acceso peatonal y de vehículos debe ejecutarse dando continuidad al acerado de la vía pública cuidando la accesibilidad dando cumplimiento a la orden TMA/851/2021, la continuidad del drenaje del agua de escorrentía de la calle, de la rampa del acceso de los vehículos y de la propia parcela, debiendo ejecutarse, si fuera necesario, una rejilla en el límite de la parcela evitando desaguar a la vía pública.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

* Se informa que antes del inicio de las obras debe disponer del Informe Favorable para la construcción de la vivienda de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la construcción de la vivienda.
* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas.
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos.
* AVALES: Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación (**conservación y mantenimiento del espacio público), proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.
* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.
* Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Una vez se ha estudiado el proyecto así como la información y documentación aportada por el promotor, se informa favorablemente desde el punto de vista ambiental para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Obra solicitada.
* En la parcela hay 31 árboles. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de los mismos.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, **de un aval o fianza por importe de mil cuatrocientos euros (1.400 €) para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición**; tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Dado que para llevar a cabo las obras de referencia no es necesario proceder a la tala de árboles, en ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol de la parcela, debiéndose advertir al promotor del proyecto que, en caso de que se produzca la tala o daño de algún árbol, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* Contenerización. Se considera que no es necesaria la aportación de contenedores, ya que en la zona existe un área de aportación completa en la misma calle en la que podrían depositar sus residuos.
* Consultados los Planos del trazado de vías pecuarias del término municipal de Las Rozas de Madrid, se ha constatado que la actuación propuesta es colindante con la Colada de la Pasada de Barranco Hondo. Por lo que, dicha vía pecuaria no podrá utilizarse para el paso y permanencia de vehículos y maquinaria, salvo si se cuenta con la autorización preceptiva conforme a lo establecido en el artículo 36 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, debiendo garantizarse la ausencia total de daños a dicha Vía.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. La Licencia de obra **NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela.**

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado nº 8.393 del COAM y 7.156 del COAM de Las Rozas de Madrid. Expediente 18879/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 18 de marzo de 2022, presenta D.ª A.M.A.L., con DNI \*\*\*3026\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-18879/2024 F-63/2023-01, relativa a una vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, relacionado con expediente 52331/2024 de recepción de la urbanización.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **Acta de Recepción de la Urbanización** que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 30 de mayo de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe favorable** de fecha 12 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe técnico favorable** de fecha 23 de mayo de 2024 y 25 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal y Arquitecta Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 4 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; el Acta de Recepción de la Urbanización que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025 y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 4º, incluida en la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1318 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con piscina** presentada por D.ª A.M.A.L., con DNI \*\*\*3026\*\* , **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 298.476,96 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 8.393 del COAM y 7.156 del

COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-18879/2024 F-2023

/01LU/63, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## «documentación para el inicio de obras»

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **1.500 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **600 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* La conformidad de la actuación respecto a las acometidas generales y afecciones públicas.
* Al tratarse de un proyecto de ejecución, una vez concedida la licencia no será necesario aportar Declaración Responsable con la documentación visada.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Puente de Roma, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* Una vez finalizada la obra el acceso peatonal y de vehículos a la parcela se producirá por la calle Puente de Roma.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.
* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un **aval** al promotor del proyecto por un importe de **600 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **1.500 €**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año anterior, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. La Licencia de obra **NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela**.

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada y piscina de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 21359 COAM, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 1357/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 17 de enero de 2024, presenta D. R.B.R., con DNI \*\*\*0562\*\*, en representación de D. I.G.A.M., con DNI \*\*\*4435\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-1357/2024, relativa a una vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe técnico favorable** de fecha 30 de abril de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable** de fecha 2 de agosto de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; en fecha 24 de febrero de 2025 por Resolución ZP-0636/2024 de la

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Confederación Hidrográfica del Tajo

se emite

**informe favorable**; el

## informe favorable del

**técnico de medio ambiente**, de fecha 25 de septiembre de 2024 y 26 de febrero de 2025 respecto a la normativa aplicable medioambiental; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 26 de febrero de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3 Grado 3º, Área de Planeamiento Remitido PR.VIII-5 *“Los Barros”*; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1242 de 27 de febrero de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada y piscina** presentada por D. R.B.R., con DNI \*\*\*0562\*\*, en representación de D. I.G.A.M., con DNI \*\*\*4435\*\*, **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 275.037,8 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 21359 COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-1357/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 25 de septiembre de 2024 y 26 de febrero de 2025 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## *“documentación para el inicio de obras”*

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **3.600 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **1.375,19 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* La conformidad de la actuación respecto a las acometidas generales y afecciones públicas.
* Al tratarse de un proyecto de ejecución, una vez concedida la licencia no será necesario aportar Declaración Responsable con la documentación visada.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Melina Mercury, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* Una vez finalizada la obra el acceso peatonal y de vehículos a la parcela se producirá por la calle Melina Mercury

GARANTIA PARA LA CORRECTA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO (AVAL O FIANZA)

* Para garantizar la debida restitución de **posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, se deberá abonar un aval por un**

**importe de mil trescientos setenta y cinco euros con diecinueve céntimos (1.375,19 €)**, que deberá presentar antes del comienzo de las obras. En base al Artículo 24 de la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas

* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.
* Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en el al Artículo 24 Punto 2 de la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Condiciones en materia de afecciones a la vía pública.

* Se informa que el peticionario deberá entregar la **conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras**. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la legalización de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.
* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* La C/ MELINA MERCURY está incluida, según el vigente Plan General de Ordenación Urbana del municipio, en terrenos privados pertenecientes al área de Planeamiento Remitido P.R.VIII-5 "Los Barros". La ordenanza fiscal que regula la tasa por entrada de vehículos a través de las aceras, indica que el hecho imponible tiene lugar por la entrada de vehículos o carruajes a través de las aceras desde la vía pública. Por todo lo expuesto, y dado el vado de entrada y salida de vehículos a garaje, para el que se solicita la reserva, no recae sobre una vía pública, no procederá la legalización de vado de la finca sita en C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, previa a la solicitud de primera ocupación.

Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Trasplante de 4 árboles protegidos, a saber: 4 ejemplares de encina (que cuentan al menos con una edad de 18 años) enumerados con los números 5, 6, 7 y 8, ubicándolos en la zona noreste de la parcela.
* Al cabo de un año de la realización del trasplante, el interesado acreditará mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol/árboles.
* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación
* Reposición del arbolado autorizado para talar. En caso que, al cabo de un año desde la realización del trasplante, este haya fracasado, se deberá proceder a la reposición de los árboles, procediéndose a plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol que no haya sobrevivido al trasplante, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s.

En este caso, serán ejemplares de Quercus ilex (encina) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

* Compensación de arbolado autorizado para talar. En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y dado que, se ha acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, que no se dispone de espacio suficiente para acoger más de 25 ejemplares, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.
* De acuerdo con lo establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal, el valor de la compensación está recogida en el apartado 3.2. del presente informe. Por tanto, en caso de llevarse a cabo la compensación por los daños, **deberán realizar ingreso** en una cuenta del Ayuntamiento, por el importe que corresponda, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Una vez se realice el ingreso con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, se deberá enviar copia del justificante al correo [medio.ambiente@lasrozas.es](mailto:medio.ambiente@lasrozas.es) indicando el número de expediente arriba señalado con el asunto denominado compensación daños arbolado.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada: A la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **tres mil seiscientos euros (3.600 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Dichas obras se pretenden realizar en una parcela situada a menos de 100 metros de un cauce innominado tributario del arroyo de la Carrascosa, situándose por tanto, en Zona de Policía de cauces.
* En todas las actuaciones que afecten a cauces de agua, se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas; así como en el Artículo 9.3. del Real Decreto 849/86, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y las modificaciones realizadas por el Real Decreto 606

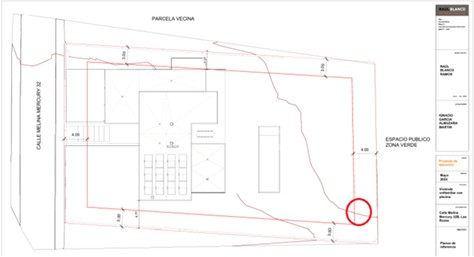
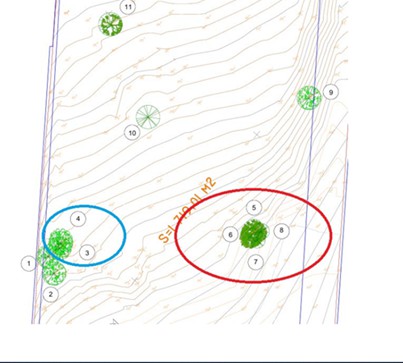
/2003, de 23 de mayo, por el Real Decreto 9/2008, de 21 de enero y por el Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre; por el cual la ejecución de cualquier obra en zona de policía de cauces precisará autorización previa del Organismo de Cuenca.

* Contenerización. Teniendo en cuenta el volumen de generación de residuos urbanos esperado, que la recogida de residuos en la zona se realiza a través de áreas de aportación en superficie y que existe un área de aportación próxima, no es preciso exigir la adquisición de contenedores.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente el trasplante de 4 árboles protegidos, a saber: 4 ejemplares de encina (que cuentan al menos con una edad de 18 años) enumerados con los números 5, 6, 7 y 8, ubicándolos en la zona noreste de la parcela.

Según planos adjuntos

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025



![Diagrama

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento con el archivo de actuaciones, habiendo procedido a restablecer la legalidad, cumpliendo el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de septiembre de 2024, de las obras sitas en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente. 16646/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** Mediante Resolución nº 2024/3288, de 27 de mayo, la Concejal de Urbanismo, entre otros resolvió:

***“Primero.- Incoar expediente para la protección de la legalidad urbanística,*** *por las obras ejecutadas y finalizadas, a* ***los empadronados en el inmueble sito en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REFERENCIA CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*****, al carecer de la previa y preceptiva licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a título habilitante que los legitimen consistentes en:*

### “ELEVACIÓN EN ALTURA DE VALLADO EXISTENTE EN PARTE DEL LINDERO NORTE”.

***Segundo.- Conceder al interesado un plazo de DOS MESES****, a contar desde la comunicación de la presente notificación, para que inste la oportuna solicitud de licencia, o en su caso ajuste las obras a la Licencia u Orden de Ejecución. Se le advierte que de no hacerlo en el plazo indicado o si a la conclusión del presente expediente, resulta que las obras no fueran susceptibles de legalización, la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, acordará la demolición de las mismas a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, a tenor de lo dispuesto en el artículo 194.6 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por expresa remisión del artículo 195.3.*

***Tercero.-*** *Durante el plazo conferido a los interesados para que se inste la legalización, queda de manifiesto el expediente a los mismos, por lo que de conformidad con el trámite de audiencia previsto con carácter general en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, podrán presentar cuantas alegaciones y documentos consideren pertinentes en defensa de sus derechos”.*

## La notificación fue practicada con fecha 28 de mayo de 2024.

**SEGUNDO.-** El Arquitecto Técnico municipal, en fecha 5 de septiembre de 2024, ha emitido informe al tenor literal siguiente:

***“Primero.*** *Que mediante Resolución de la concejala-delegada de Urbanismo de fecha 274/05/2024 se incoó expediente de protección de la legalidad urbanística con relación a las actuaciones realizadas, concediendo a la persona interesada un plazo de DOS MESES, a contar desde la comunicación de la notificación, para que inste la oportuna solicitud de la habilitación legal necesaria.*

***Segundo.*** *Que, consultados los archivos municipales, salvo error u omisión, NO consta la existencia de título habilitante municipal para la realización de las actuaciones anteriormente descritas.*

***Tercero.*** *Que con fecha 05/09/2024, se ha girado nueva visita e inspección ocular al exterior del citado inmueble, donde se ha podido comprobar que NO se han restituido las actuaciones objeto del expediente de disciplina”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**TERCERO.-** Con base en lo anterior, mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de septiembre de 2024 fue acordado:

#### “Primero.- Ordenar a D. J.A.G.J.,y a D.ª A.M.B.Z., que procedan a desmontar la instalación de cerramiento de chapa perforada sobre bastidor (de dimensiones aproximadas de 1,00 metro de altura por 7,00 metros de longitud), sobre parte de vallado existente en lindero norte de la parcela, ejecutado en la Calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Referencia catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. El vallado lo deberán restablecer a su estado original.

***Segundo.-*** *REQUERIR al interesado para que, en el plazo de un mes, bajo la dirección de Técnico facultativo competente, y previa aportación del correspondiente proyecto técnico de obras, debidamente visado, junto con la hoja de dirección facultativa, proceda a restituir la realidad material ilícitamente alterada realizando las actuaciones anteriormente indicadas. Una vez efectuada la restitución ordenada se comunicará, por escrito, dicha circunstancia aportando certificado final suscrito por técnico competente, para su comprobación por los servicios técnicos municipales.*

***Tercero.-*** *Apercibir al interesado que, una vez transcurrido el plazo concedido sin atender a lo*

*señalado en el apartado anterior, se procederá a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, en los términos previstos en los arts. 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo se dará cuenta al Ministerio Fiscal a los efectos de la exigencia de la responsabilidad penal que proceda.*

***Cuarto.-*** *Notificar la resolución a los interesados en el procedimiento, a la Policía local y a los servicios de inspección municipales, para que acudan al citado emplazamiento, una vez concluido el plazo voluntario para proceder a la demolición de las obras, con la finalidad de que se compruebe su ejecución y en los términos que se ha procedido, teniendo que dar cuenta a los servicios jurídicos de Disciplina Urbanística del resultado de la inspección con la finalidad de que se procedan a realizar los trámites que correspondan. Así mismo se dará cuenta al servicio de licencias”.*

**CUARTO.-** La Arquitecto municipal en fecha 7 de febrero de 2025, ha emitido informe al tenor literal siguiente:

*“I – ANTECEDENTES DE HECHO*

*Con fecha 01/10/2024, mediante Certificado de la Junta de Gobierno Local número 2024-1252, se resuelve:*

*“Ordenar a D. J.A.G.J., y a D.ª A.M.B.Z., que procedan a desmontar la instalación de cerramiento de chapa perforada sobre bastidor (de dimensiones aproximadas de 1,00 metro de altura por 7,00 metros de longitud), sobre parte de vallado existente en lindero norte de la parcela, ejecutado en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*”.*

***Con fecha 06 de febrero de 2024 se ha girado visita e inspección ocular al citado inmueble, donde se ha podido comprobar que se ha cumplido la orden de ejecución emitida.***

### II – CONCLUSIONES

***En conclusión, a lo expuesto, se propone el cierre y archivo del expediente.***

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## FUNDAMENTOS DE DERECHO:

**PRIMERO.-** El artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que “*pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad. 2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso.*

**SEGUNDO.-** El artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas, dispone que *“la Administración está obligada a dictar*

*resolución expresa* y *a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de*

*iniciación*”. El art. 88 de la citada Ley, dispone que *“la resolución que ponga fin al procedimiento decidirá todas las cuestiones planteadas por los interesados y aquellas otras derivadas del mismo”* y que *“En* *los procedimientos tramitados a solicitud del interesado, la resolución será congruente con las peticiones formuladas por éste, sin que en ningún caso pueda agravar su situación inicial y sin perjuicio de la potestad de la Administración de incoar de oficio un nuevo procedimiento, si procede”.*

**TERCERO.-** El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1290 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

**Primero.- Finalizar el procedimiento con el archivo de actuaciones, dado que el interesado ha procedido a restablecer la legalidad, cumpliendo el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de septiembre de 2024 en sus exactos términos, tal y como ha informado la arquitecto municipal.**

**Segundo**.- Dar conocimiento de la presente resolución en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento (artículo 42 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales).

**Tercero.-** Notificar el contenido de la presente a los interesados, haciéndose constar los recursos que procedan.

|  |  |
| --- | --- |
| **Corrección de error en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, relativo a autorización para la constitución de hipoteca sobre la parcela 13 del Sector El Montecillo, destinada para la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, del tenor literal siguiente:

*“1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Real Estate Adi 3, S.L., por un principal de 48.315.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 33 meses, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.*

*2º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado”.*

2º.- Se ha detectado la existencia de error material en la duración máxima del préstamo hipotecario que es de 33 años, en lugar de 33 meses.

3º.- Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 5 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la corrección del citado error material y a la propuesta de acuerdo que se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1333 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Corregir el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, quedando como sigue:

*“1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Real Estate Adi 3 S.L en la parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo, por un principal de 48.315.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 33 años, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.*

*2º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado”.* 2º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con piscina y tres plazas de aparcamiento, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado nº 4.721 del COAM, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 3052/2024.** | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 8 de julio de 2024, presenta D. I.R.R.H., con NIF \*\*\*4779\*\*, en representación de D. J.I.C.L., con NIF \*\*\*4949\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-30952/2024, relativa a una vivienda unifamiliar aislada con piscina y tres plazas de aparcamiento en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: Autorización ZP-0458

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

/2024, de fecha 20 de septiembre de 2024 **de la Confederación Hidrográfica del Tajo**, por estar parcialmente en zona de policía del arroyo de los Perales de la Carrascosa y de un arroyo innominado afluente del mismo; el **informe favorable** de fecha 22 de julio de 2024 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía

pública; el

## informe técnico favorable

de fecha 22 de enero de 2025, del Arquitecto Técnico

Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 20 de febrero de 2025 respecto a la normativa aplicable medioambiental; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 5 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 2º, de vivienda unifamiliar del Área de Planeamiento Remitido VIII-3a *“Avda. Mallorca”;* no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1343 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para vivienda unifamiliar aislada con piscina y tres plazas de aparcamiento** presentada por D. I.R.R.H., con NIF \*\*\*4779\*\*, en representación de D. J.I.C.L., con NIF \*\*\*4949\*\*, **en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 283.014,15 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad,

Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 4.721 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-30952/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 20 de febrero de 2025 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

## *“documentación para el inicio de obras”*

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **3.500 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **600 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico no visado, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* El PLANO EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SYS-01 dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras. Con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública, artículo 12 Ordenanza Municipal sobre zonas verdes, parques y jardines (OZV).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Cuando se realicen huecos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros, en caso de que no fuera posible la ampliación de esta norma, se requerirá la autorización municipal antes del comienzo de las excavaciones, con el fin de arbitrar otras posibles medidas correctoras (artículo 15 OZV).
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, escombros, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación pertinente.
* Junto a la Declaración Responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar la *“Declaración de alteración catastral de los bienes inmuebles”,* el modelo 900D.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Se informa que el peticionario deberá entregar la conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras. Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas.
* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizados los vados para el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.
* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, así como la correcta ejecución de las obras en dominio público, proponemos la exigencia de un **aval al promotor del proyecto por un importe de 600 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser

ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Trasplante de 3 árboles protegidos**:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Nº2 Quercus ilex (encina) de 14 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad. Nº4 Quercus ilex (encina) de 20 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad. Nº5 Quercus ilex (encina) de 15 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad.

* Al cabo de un año de la realización de los trasplantes, el interesado acreditará mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol/árboles.
* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.
* Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Tala de 1 árbol protegido que se encuentra SECO**:

Nº7 Populus nigra (chopo) de 31 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad.

## En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún otro árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

* Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación de arbolado seco o muerto, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, 1 ejemplar de Chopo (Populus nigra) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del

promotor, de un aval o fianza por importe de **tres mil quinientos euros (3.500 €)**, para

garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo

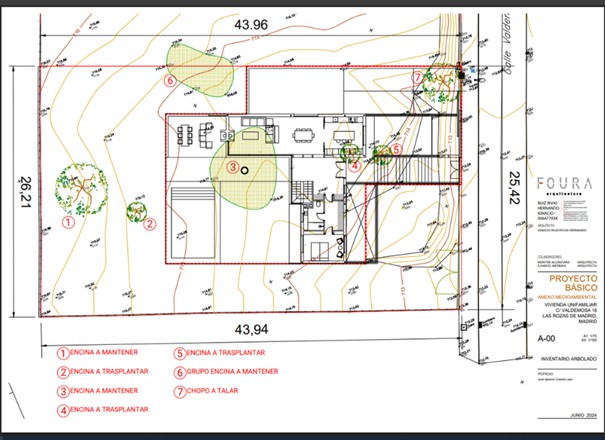
establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

* Contenerización. Tal y como establece el artículo 65 de la Ordenanza sobre la Protección de los Espacios Públicos en relación con su Limpieza y la Gestión de Residuos, las viviendas unifamiliares tienen la obligación de adquirir sus propios contenedores normalizados para la recogida de RSU, siendo condición indispensable para la concesión de la licencia de primera ocupación. Teniendo en cuenta que en la zona próxima al proyecto, existen áreas de aportación completas, se considera que no es necesaria la aportación de contenedores.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Favorablemente la Licencia de Trasplante de 3 árboles protegidos: Nº2 Quercus ilex (encina) de 14 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad. Nº4 Quercus ilex (encina) de 20 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad. Nº5 Quercus ilex (encina) de 15 cm. de Ø de tronco y 35 años de edad.
* Favorablemente la Licencia de Tala de 1 árbol protegido que se encuentra SECO: Nº7 Populus nigra (chopo) de 31 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad.
* En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún otro árbol de la parcela.
* Según plano adjunto.



**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para construcción de seis viviendas unifamiliares en hilera con seis piscinas, de acuerdo con el proyecto básico redactado por el técnico colegiado núm. 23.761 COAM y 23.484 COAM en Paseo del Cerro núm. 6A, 6B, con 6C, 6D, 6E y 6F (Actual calle Hermanos Puértolas) de Las Rozas de Madrid. Expediente 10125/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 15 de diciembre de 2022, presenta D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de Proyectos Cinclus, S.L., con CIF B-88.560.222, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-10125/2024 F-165/2022-01, relativa a una construcción de seis viviendas unifamiliares en hilera, con seis piscinas, en Paseo del Cerro núm. 6A, 6B, 6C, 6D, 6E y 6F (Actual calle Hermanos Puértolas) de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **Acta de Recepción de la Urbanización** que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 24 de julio de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe favorable** de fecha 12 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en

materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe**

**técnico favorable** de fecha 20 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la

conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 4 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; el Acta de Recepción de la Urbanización que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025 y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 4º, incluida en la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1321 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para construcción de seis viviendas unifamiliares en hilera, con seis piscinas,** presentada por D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de Proyectos Cinclus, S.L., con CIF B-88.560.222, **en Paseo del Cerro núm. 6A, 6B, 6C, 6D, 6E y 6F (Actual calle Hermanos Puértolas) de Las Rozas de Madrid,** con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un

presupuesto de ejecución material de 984.868,27 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 23.761 COAM y 23.484 COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-10125/2024 F-2022/01LU/165, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

La solicitud se refiere a obras de nueva planta de carácter permanente, consistentes en ejecución de seis viviendas unifamiliares en hilera con seis piscinas. El programa de las seis viviendas se desarrolla en planta baja y planta primera, contando únicamente la vivienda 6-B con un casetón de salida a cubierta.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 24 de julio de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## *“documentación para el inicio de obras”*

que recoge en el

Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **7.200 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **3.600 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Las medianerías que queden al descubierto tendrán el mismo tratamiento que las fachadas.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Paseo Del Cerro, (Actual calle Hermanos Puértolas, denominada así en Junta de Gobierno Local con fecha 24 de enero de 2025)

respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.

* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* No podrán cubrirse ni edificar sobre las plazas de aparcamiento que se encuentra en la banda de retranqueo.
* El acceso peatonal y de vehículos una vez finalizada la obra se realizará por la calle Paseo Del Cerro (Actual calle Hermanos Puértolas, denominada así en Junta de Gobierno Local con fecha 24 de enero de 2025).

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.
* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un **aval** al promotor del proyecto por un importe de **3.600 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Trasplante de 3 árboles protegidos, es decir, con más de diez años de antigüedad o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo:

Nº2 Fraxinus excelsior (fresno) de 38 cm. de diámetro y 17 años de edad estimada. Nº3 Fraxinus excelsior (fresno) de 41 cm. de diámetro y 21 años de edad estimada. Nº11 Quercus ilex (encina) de 10 cm. de diámetro y 18 años de edad estimada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol

/árboles.

* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.
* En base al Inventario de arbolado redactado por D. D.A.L., biólogo con nº de colegiado 19327M y fechado el 17/07/2024, se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de 7 árboles:
* 4 ejemplares PROTEGIDOS, es decir, con más de diez años de antigüedad o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo, a saber:

Nº4 Cedrus atlantica (cedro) de 10 cm. de diámetro y 12 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

Nº8 Cedrus atlantica (cedro) de 27 cm. de diámetro y 20 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

Nº9 Cedrus atlantica (cedro) de 20 cm. de diámetro y 15 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

Nº10 Cupresus arizonica (arizónica) de 24 cm. de diámetro y 17 años de edad estimada, que se encuentra SECO.

* 3 ejemplares NO PROTEGIDOS, a saber:

Nº5 Cedrus atlantica (cedro) de 10 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada.

Nº6 Robinia pseudoacacia (acacia) de 9 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada. Nº7 Pinus pinea (pino piñonero) de 14 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada.

* Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación de arbolado NO protegido, así como por la eliminación de los ejemplares que se encuentran en muy mal estado fitosanitario o se encuentran secos, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, 4 ejemplares de Cedrus atlantica (cedro) de, al menos, 2 metros de altura; una Robinia pseudoacacia (acacia) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros; un ejemplar de conífera similar a la arizónica de, al menos, 2 metros de altura y un ejemplar de Pinus pinea (pino piñonero) de, al menos, 2 metros de altura.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* En el supuesto excepcional, debidamente justificado, de que el solicitante o titular de la autorización de la tala no disponga de espacio suficiente y adecuado para realizar la reposición de la totalidad del arbolado a través de nuevas plantaciones, podrá ceder al Servicio Municipal competente aquellos ejemplares que no hayan sido repuestos, para su plantación en espacios públicos del término municipal de las Rozas de Madrid, que además deberán suministrarse en contenedor.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo

35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del **promotor, de un aval o fianza por importe de siete mil doscientos euros (7.200 €), para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición**.
* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Contenerización. En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año anterior, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente:
* El trasplante de 3 árboles protegidos, es decir, con más de diez años de antigüedad o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo:

Nº2 Fraxinus excelsior (fresno) de 38 cm. de diámetro y 17 años de edad estimada. Nº3 Fraxinus excelsior (fresno) de 41 cm. de diámetro y 21 años de edad estimada.

Nº11 Quercus ilex (encina) de 10 cm. de diámetro y 18 años de edad estimada.

* La Tala de 7 árboles:
* 4 ejemplares PROTEGIDOS, es decir, con más de diez años de antigüedad o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo, a saber:

Nº4 Cedrus atlantica (cedro) de 10 cm. de diámetro y 12 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

Nº8 Cedrus atlantica (cedro) de 27 cm. de diámetro y 20 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Nº9 Cedrus atlantica (cedro) de 20 cm. de diámetro y 15 años de edad estimada, que se encuentra en mal estado fitosanitario e inclinado con riesgo de caída.

Nº10 Cupresus arizonica (arizónica) de 24 cm. de diámetro y 17 años de edad estimada, que se encuentra SECO.

* 3 ejemplares NO PROTEGIDOS, a saber:

Nº5 Cedrus atlantica (cedro) de 10 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada.

Nº6 Robinia pseudoacacia (acacia) de 9 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada. Nº7 Pinus pinea (pino piñonero) de 14 cm. de diámetro y 10 años de edad estimada.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para ejecución de vivienda unifamiliar, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, aislada de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado nº 15379 del COAM. Expediente 52970/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 20 de octubre de 2024, presenta D. E.G.R., con DNI \*\*\*4010\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-52970 /2024, relativa a la ejecución de vivienda unifamiliar aislada en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: en fecha 23 de octubre de 2024, el **informe favorable núm. 0553/2024/ED de la Dirección General de Carreteras** del Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible; el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 22 de octubre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe favorable** de fecha 7 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe técnico favorable** de fecha 26 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal, sobre la conformidad

con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 5 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 2º de Vivienda Unifamiliar; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1364 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para ejecución de vivienda unifamiliar aislada**

presentada por D. E.G.R., con DNI \*\*\*4010\*\* , en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 202.012,65 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 15379 del COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-52970/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, a las condiciones del informe favorable núm. 0553/2024

/ED de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

***“documentación para el inicio de obras”*** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

· Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **5.000 €.**

* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que se presenta proyecto de ejecución en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y de que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado. Y la presentación del Proyecto de Ejecución.
* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finamente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* De conformidad con lo dispuesto en el Art.7.c) de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, en los nuevos aparcamientos en superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja caduca, por cada plaza de estacionamiento proyectada. Además, las nuevas plantaciones dispondrán de sistemas de riego eficiente que favorezcan el ahorro de agua.
* Los troncos de los ejemplares arbóreos, públicos o privados, que puedan verse afectados por las obras, quedarán protegidos durante el transcurso de las mismas de las operaciones de las obras o paso de vehículos, en una altura no inferior a los 3 metros desde el suelo, por un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Estas protecciones se retirarán una vez terminada la obra (Artículo 14 OZV).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio, se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública (Artículo 12 OZV).
* Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros (Artículo 15 OZV).

Se redactan también las siguientes **condiciones especiales** a tener en cuenta durante y después de la ejecución de las obras:

* Se establecen 4 plazas de aparcamiento, de acuerdo con el artículo 4.3.7. del PGOU.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.
* Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de\\_alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **cinco mil euros (5.000 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha

realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

* Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* Aerotermia. Según establece la Ordenanza municipal de Contaminación Acústica, en las nuevas edificaciones el proyecto de obra deberá recoger obligatoriamente la ubicación de los aparatos de aire acondicionado o bombas de frío-calor en cubierta, lo que es de aplicación a la unidad exterior de la instalación de aerotermia prevista. En caso de no poder instalar dicha instalación en la cubierta, los servicios municipales podrán exigir al titular de la instalación la realización de pruebas de comprobación que consideren necesarias, a través de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos; de forma que se garantice el cumplimiento de los niveles acústicos establecidos en la Ordenanza Municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Contenerización. Se considera que no es necesaria la aportación de contenedores, ya que existe un área de aportación completa en la misma calle en la que podrían depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. La Licencia de obra NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela.

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declarar la caducidad del procedimiento de solicitud de licencia de funcionamiento, para restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº 22, Local 4. Expediente 35269/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el estado del expediente de solicitud de licencia de actividad para restaurante en la calle Camilo José Cela, núm. 22, Local 4 de este término municipal, tramitada en expediente nº. **9/2002- LC (G-35269/2024)**, en el que consta emitido entre otros el siguiente informe **desfavorable**:

* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 5 de marzo de 2.025, del tenor literal que a continuación se describe en parte:

*“****Primero.-*** *El artículo 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, (aplicable al procedimiento en virtud de la disposición transitoria tercera de la Ley 39/2015, de 1 de octubre) establece que en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable a este último, la Administración le advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad de los mismos. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las*

*actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones, notificándoselo al interesado. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.*

*En el presente caso, en el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 29 de mayo de 2.007, notificado a la interesada el 19 de julio del mismo año, se advertía de la documentación necesaria para la puesta en funcionamiento del local, así como de que no podría ejercerse la actividad hasta la obtención de la licencia de funcionamiento correspondiente.*

*En este sentido, el apdo. 2 del más arriba citado artículo 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, dispone que no podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de los trámites, siempre que no sean indispensables para dictar resolución.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*No obstante, en el caso que nos ocupa, se trata de la documentación requerida en el propio Acuerdo de Junta de Gobierno Local para la obtención de la licencia de funcionamiento del local.*

*Se ha concedido además a la interesada un trámite de audiencia, con advertencia de la posibilidad de caducar el expediente, sin que al día de la fecha se haya presentado ningún escrito para unir al expediente.”*

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1348 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

**1º.-** Declarar la caducidad del procedimiento de solicitud de licencia de funcionamiento, para restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº. 22, local 4 de este término municipal, tramitado en expediente nº. **9/2002-LC (G-35269/2024),** al no haberse realizado las actuaciones necesarias para reanudar el expediente durante un plazo muy superior a tres meses, pese al apercibimiento efectuado por la Administración al efecto.

**2º.-** Advertir a la interesada que no podrá ejercer la actividad en el local hasta que cuente con la preceptiva licencia de funcionamiento del mismo.

**3º.-** Dar traslado de la presente resolución al **Servicio de Disciplina Urbanística** y a la **Policía Local** y archivar el expediente, previa notificación de la citada resolución al interesado con expresión de los recursos que cabe interponer contra la misma.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado nº 13480 del COAATM. Expediente 8441/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 16 de noviembre de 2023, presenta D. I.S.G., con DNI \*\*\*3484\*\*, en representación de D. F.J.R.P., con DNI \*\*\*9761\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-8441/2024, relativa a la ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe del técnico de medio ambiente favorable**, D. Miguel Ángel Sánchez Mora, de fecha 7 de febrero de 2025 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **informe técnico favorable** de fecha 11 de febrero de 2025, de la Arquitecta Municipal, D.ª María Esther Refoyo Roldán, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 5 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, D. Alberto Matamoros Muñoz, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; el artículo 47 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.13, 3.4.14 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 3º de Vivienda Unifamiliar; y no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1356 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar** presentada por D. I.S.G., con DNI \*\*\*3484\*\*, en representación de D. F.J.R.P., con DNI \*\*\*9761\*\*, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un

presupuesto de ejecución material de 8.301,88 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado núm. 13480 del COAATM y documentación técnica que consta en el expediente núm. G-8441/2024.

**SEGUNDO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de «documentación para el inicio de obras» que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas.
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* **En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural** de la parcela en la

superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.

* **Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales**, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez **concluidas las obras**, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente la documentación:
* Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
* Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
* Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente
* Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.
* El propietario de los terrenos **ejecutará a su cargo las acometidas a las redes generales de servicios**, así como la complementación de pavimentación y las prolongaciones de dichas redes que se precisen hasta las alineaciones oficiales, según la normativa, exigencias y prescripciones de la respectiva compañía suministradora u Organismo competente, de acuerdo con la vigente ley del suelo. Cualquier modificación de las instalaciones existentes o ejecución de nuevas acometidas que se solicite por parte de las compañías de servicios requerirá previamente a su ejecución su aprobación por parte de este ayuntamiento. En ningún caso se producirán servidumbres en parcelas privadas.
* El peticionario comunicará a este servicio fehacientemente, con **antelación mínima de 15 días el inicio de las obras**, replanteándose previamente un único acceso a las obras con rampa hormigonada, en caso de necesitarse, requiriendo el mismo la conformidad previa de los Servicios Técnicos, convenientemente señalizado y balizado.
* Deberán adoptarse las medidas necesarias para **evitar que se ensucie la vía pública, debiendo procederse a la limpieza de la parte afectada de la misma con la frecuencia adecuada (mínimo dos veces por semana),** así como a la retirada de los materiales residuales resultantes. La autoridad municipal competente podrá requerir al responsable para que efectúe las acciones de limpieza correspondientes. En caso de incumplimiento del requerimiento señalado, se podrá proceder a la suspensión de la actividad que origínela suciedad y, cuando las circunstancias así lo requieran o por razones de interés general, el Ayuntamiento podrá ejecutar subsidiariamente los trabajos de limpieza, imputando el coste de los servicios prestados a los responsables, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.
* Queda **expresamente prohibido, salvo autorización expresa, la implantación fuera de los límites de la parcela de materiales de obra**, elementos que requieran fijación u obras de fábrica, tales como grúas, maquinaria, casetas de obra y carteles. Las acometidas provisionales de las casetas de obra se preverán desde las acometidas existentes para la parcela en la urbanización.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Durante las obras **no podrá interrumpirse ni el itinerario peatonal ni el tráfico rodado con ninguna clase de efectos**, materiales ni andamios. Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes en vigor y concretamente con lo establecido en el capítulo X de la Orden TMA/851/2021, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Si se estima necesario el cierre total o parcial de una calle al tráfico, deberá obtenerse, con carácter previo, autorización de Servicios a la Ciudad.
* Deberá **garantizarse durante la ejecución de la obra la estabilidad de las aceras y bordillos** de forma que no se provoquen descalces en los mismos como consecuencia de los vaciados de las fincas.
* El **desagüe de la piscina**, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de fecales existente en la vivienda.
* A **la finalización de la obra aportará fotos** para la comprobación de la correcta ejecución y de la no afección al acerado exterior durante su ejecución.

## AVALES

* Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la **exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600 € (0,5 % PEM)**, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.
* Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un **aval o fianza por importe de 240 €, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición**; tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza

Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento que en la parcela distintos ejemplares arbóreos. **La Licencia de obra NO autoriza la tala de ningún árbol de la parcela.**

**TERCERO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscinas en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado nº 14.395 COAM y 14.229COAM. Expediente 19958/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 18 de marzo de 2022, presenta D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de D. A.T., con NIE \*\*\*8145\*\* y D. I.L.M.A., con DNI \*\*\*7319\*\* como propietarios de la vivienda en Calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*; y de D.ª E.L.M.L.L., con DNI \*\*\*7319\*\* y D. O.G.R., con DNI \*\*\*6184\*\* como propietarios de la vivienda en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-19958/2024 F-50/2022-01, relativa a una dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 1 de octubre de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **Acta de Recepción de la Urbanización** que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025; el **informe favorable** de fecha 12 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en

materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe técnico favorable** de fecha 21 de junio de 2024 y 26 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal y Arquitecta Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 4 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; el Acta de Recepción de la Urbanización que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025 y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 4º, incluida en la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1316 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscina** presentada por D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de D.ª A.T., con NIE \*\*\*8145\*\* y D. I.L.M.A., con DNI \*\*\*7319\*\* como propietarios de la vivienda en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*; y de D.ª E.L.M.L.L., con DNI \*\*\*7319\*\* y D. O.G.R., con DNI \*\*\*6184\*\* como propietarios de la vivienda en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, en ambas parcelas, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*respectivamente, con Referencias Catastrales \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 400.942,75 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 14.395 COAM y 14.229 COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-19958/2024 F-2022/01LU/50, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 1 de octubre de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

**«documentación para el inicio de obras»** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **2.650 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **1.200 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* La conformidad de la actuación respecto a las acometidas generales y afecciones públicas.
* Una vez concedida la licencia y antes del inicio de las obras, será necesario aportar el correspondiente proyecto de ejecución visado junto con la Declaración Responsable de concordancia con el proyecto básico y sus modificaciones.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Puente de Roma, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* Una vez finalizada la obra el acceso peatonal y de vehículos a la parcela se producirá por la calle Puente de Roma.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.
* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un **aval** al promotor del proyecto por un importe de **1.200 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

* Se informa **desfavorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de la encina grafiada con el número 2 por ser un árbol protegido (con más de 10 años de antigüedad o más de veinte centímetros de diámetro de tronco a nivel del suelo).
* En cumplimiento del artículo 2.1 de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano, así como en el artículo 10 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano, QUEDA PROHIBIDA SU TALA Y SE PROCEDERÁ A SU TRASPLANTE.
* Se informa **favorablemente,** desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Trasplante de un árbol protegido**:

Nº2 Quercus ilex de 20 cm. de diámetro y 15 años de edad estimada.

* Al cabo de un año de la realización de los trasplantes, el interesado acreditará mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol.
* En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.
* Reposición del arbolado autorizado para talar. En caso de fracaso del trasplante, de deberá proceder a la reposición, a través de la plantación de un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol muerto, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado

/s. En este caso, 15 encinas (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros;

* En el supuesto excepcional, debidamente justificado, de que el solicitante o titular de la autorización de la tala no disponga de espacio suficiente y adecuado para realizar la reposición, podrá ceder al Servicio Municipal competente aquellos ejemplares que no hayan sido repuestos, para su plantación en espacios públicos del término municipal de las Rozas de Madrid, que además deberán suministrarse en contenedor. El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la

reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **dos mil seiscientos cincuenta euros (2.650 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición. En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Contenerización. En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año anterior, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.
* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente la Licencia de Trasplante de un árbol protegido: Nº2 Quercus ilex (encina) de 20 cm. de diámetro y menos de 15 años de edad estimada.
* La licencia concedida NO autoriza la tala de ningún árbol de las parcelas.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia urbanística para ejecución de dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscinas en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado nº 14.395 del COAM, 14.229 del COAM y 18.789 de COAM. Expediente 16208/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 28 de febrero de 2022, presenta D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de D. A.M.Y.C., con DNI \*\*\*6106\*\* y D.ª M.N.M., con DNI \*\*\*9331\*\*, solicitud de licencia urbanística de obra, tramitada con número de expediente G-16208/2024 F-48/2022-01, relativa a una ejecución de dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscina en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, relacionado con expediente 52331/2024 de recepción de la urbanización.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe favorable del técnico de medio ambiente**, de fecha 20 de agosto de 2024 respecto a la normativa aplicable medioambiental; el **Acta de Recepción de la Urbanización** que comprende la Unidad de Ejecución

UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025; el **informe favorable** de fecha 12 de febrero de 2025 del Ingeniero de Caminos Municipal, en materia de acceso de vehículos, acometidas generales y afecciones a la vía pública; el **informe técnico favorable** de fecha 20 de junio de 2024 y 26 de febrero de 2025, del Arquitecto Técnico Municipal y Arquitecta Municipal, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; y finalmente, el **informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 5 de marzo de 2025 del Técnico de Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 152 y 154 de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; los artículos 3.4.12 y 3.5.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; el Acta de Recepción de la Urbanización que comprende la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2 de fecha 11 de febrero de 2025 y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Ordenanza Zonal 3, en Grado 4º, incluida en la Unidad de Ejecución UE XV-2 del Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”* UE XV-2; no estando incluida en el ámbito de suspensión de la realización de actuaciones urbanísticas que ordena el acuerdo de Pleno de fecha 21 de noviembre de 2024, de aprobación inicial del Plan General de Las Rozas de Madrid (Madrid).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1341 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia urbanística para ejecución de dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscinas** presentada por D. E.A.L., con DNI \*\*\*8666\*\*, en representación de D. A.M.Y.C., con DNI \*\*\*6106\*\* y D.ª M.N.M., con DNI \*\*\*9331\*\*, en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,con Referencias Catastrales \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* y \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bajo un presupuesto de ejecución material de 410.488,19 € a efectos tributarios, sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud; y de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 14.395 del COAM, 14.229 del COAM y 18.789 de COAM y resto de documentación técnica que consta en el expediente núm. G-16208/2024 F-2022/01LU/48, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia.

**SEGUNDO**.- Se autoriza las actuaciones **sobre el arbolado urbano** afectado por las obras en las condiciones establecidas por el informe de fecha 20 de agosto de 2024 del Técnico de Medio Ambiente, que se desplazan al presente acuerdo.

**TERCERO**.- La efectividad de la licencia **se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones generales** establecidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, **así como las establecidas en los informes técnicos** que constan en el presente expediente:

## Condiciones del Servicio de licencias y de afecciones a la vía pública.

* Las obras **deberán iniciarse en el plazo de seis meses**. Para el inicio de la ejecución de las obras el interesado deberá presentar previamente comunicación que determine la fecha de inicio de la actuación y que incluya una declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, junto con el resto de

***“documentación para el inicio de obras”*** que recoge en el Anexo IV de la Ordenanza de

Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas, en el que se incluya la acreditación del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el depósito de las siguientes garantías:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Garantía para la correcta gestión de residuos de construcción y demolición: **1.370 €.**
* Garantía para la correcta conservación y mantenimiento del espacio público: **1.200 €.**
* Las obras **deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes** a la fecha de notificación de la presente licencia. A la terminación de las obras y en todo caso antes de la presentación de la Declaración Responsable urbanística de primera ocupación deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* La conformidad de la actuación respecto a las acometidas generales y afecciones públicas
* Una vez concedida la licencia y antes del inicio de las obras, será necesario aportar el correspondiente proyecto de ejecución visado junto con la Declaración Responsable de concordancia con el proyecto básico y sus modificaciones.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Paseo del Cerro, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* Una vez finalizada la obra el acceso peatonal y de vehículos a la parcela se producirá por la calle Paseo del Cerro.

## Condiciones en materia de afecciones a la vía pública

* Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación e idoneidad por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

* Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener legalizado el vado para el acceso de vehículos.
* **AVALES:** Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la

edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un **aval** al promotor del proyecto por un importe de **1200 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras. Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento. Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

## Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Se informa **favorablemente,** desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de un árbol NO protegido**:

Nº1 Quercus ilex (encina) de 10 cm. de diámetro y menos de 10 años de edad estimada.

* Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación de arbolado NO protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso, una encina (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros;
* En el supuesto excepcional, debidamente justificado, de que el solicitante o titular de la autorización de la tala no disponga de espacio suficiente y adecuado para realizar la reposición, podrá ceder al Servicio Municipal competente aquellos ejemplares que no hayan sido repuestos, para su plantación en espacios públicos del término municipal de las Rozas de Madrid, que además deberán suministrarse en contenedor.
* El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo

35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

* La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de **mil trescientos setenta euros (1.370 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.
* En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.
* Quinto. Con carácter previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* Aerotermia. Según establece la Ordenanza municipal de Contaminación Acústica, en las nuevas edificaciones el proyecto de obra deberá recoger obligatoriamente la ubicación de los aparatos de aire acondicionado o bombas de frío-calor en cubierta, lo que es de aplicación a la unidad exterior de la instalación de aerotermia prevista.
* En caso de no poder instalar dicha instalación en la cubierta, los servicios municipales podrán exigir al titular de la instalación la realización de pruebas de comprobación que consideren necesarias, a través de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos; de forma que se garantice el cumplimiento de los niveles acústicos establecidos en la Ordenanza Municipal.
* Contenerización. En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, teniendo en cuenta la producción de residuos generados en el municipio en el año anterior, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Con el objeto de informar a la Policía Local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia de la legalidad, se pone en su conocimiento, que se ha informado favorablemente la Licencia de Tala de un árbol NO protegido: Nº1 Quercus ilex (encina) de 10 cm. de diámetro y menos de 10 años de edad estimada.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Recurso de reposición interpuesto contra la resolución dictada por la Junta de Gobierno Local de imposición de penalidad por ejecución defectuosa de la concesión demanial relativa al quiosco La Cuba situado en el Parque Otero Besteiro. Expediente 3978/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Informe técnico suscrito por la responsable de la concesión demanial D.ª Lidia Arenillas Girola, en el que pone de manifiesto la construcción de una pérgola no desmontable para la creación de una terraza cubierta permanente, así como que la superficie total ocupada, contando el quiosco y las terrazas cubierta y no cubierta, supera los 150 metros cuadrados que se estipulaban como máximos en la ordenanza vigente en el momento de la concesión inicial.

2º.- Requerimiento de regularización efectuado, previamente, con fecha 29 de mayo de 2024, en el que se para instaba al concesionario a:

* Retirar la pérgola existente en el espacio ocupado por las instalaciones del quiosco ya que, al no ser desmontable, supera los m2 máximos edificables en dicha zona verde.
* Solicitar la autorización demanial para la porción de terraza que excede los 150 metros cuadrados que se estipulaban como máximos en la ordenanza vigente en el momento de la concesión inicial. La existencia de esta terraza se volvió a comprobar en otra visita de inspección realizada en enero de 2023, por lo cual la falta se considera como reiterativa.

3º.- Con fecha 04/06/2024, DOBLEJA, S.L., concesionario del citado kiosco presenta escrito al que acompaña copia de una licencia para justificar la obra de dicha instalación. En esta se hace

referencia a un proyecto que el concesionario no aporta, por lo tanto, no es posible determinar si la construcción responde o no a dicho proyecto. No obstante, según las mediciones realizadas por los técnicos de este ayuntamiento se ha determinado que la superficie de la pérgola supera los m2 edificables en el parque Otero Besteiro, por lo cual se entiende que la pérgola no responde a la legalidad, y por ende se mantiene el requerimiento de su retirada. Por otro lado, en un informe de la Concejalía de Urbanismo de fecha 24/6/24 (en el expediente de referencia 4148/2024), se indica que no queda justificado que el cerramiento y cubrición de terraza del estado actual quede amparado por la licencia de pérgola que se aporta.

4º.- La responsable de la concesión manifiesta que *“procede iniciar el correspondiente expediente sancionador, teniendo en cuenta que se trata de dos faltas muy graves (aumentar la superficie cerrada del edificio sin la correspondiente autorización y la reiteración de la falta grave de aumentar la superficie de terraza sin autorización), que conllevan una sanción mayor a 3.000 € según se recoge en el contrato firmado el 2 de noviembre de 2004, y puede implicar incluso la rescisión de la concesión. Se propone por lo tanto una sanción de 6.000 € y en caso de no procederse a lo requerido se propondrá la rescisión de la concesión”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

5º.- Documento de otorgamiento de concesión demanial formalizado con fecha 2 de noviembre de 2004, en el que se contiene el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la citada concesión demanial, entre ellas, la cláusula 8ª sobre régimen sancionador.

6º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 20 de septiembre de 2024, en el que inicia expediente de imposición de penalidad a Dobleja, S.L., por la construcción de una pérgola no desmontable para la creación de una terraza cubierta permanente, así como que la superficie total ocupada, contando el quiosco y las terrazas cubierta y no cubierta, supera los 150 metros cuadrados que se estipulaban como máximos en la ordenanza vigente en el momento de la concesión inicial.

7º.- Escrito de alegaciones presentado por Dobleja, S.L., al citado acuerdo de inicio de expediente de imposición de penalidad.

8º.- Informe técnico suscrito con fecha 8 de octubre de 2024, por la responsable de la concesión demanial D.ª Lidia Arenillas Girola que propone desestimar las alegaciones formuladas.

9º.- Informe jurídico suscrito con fecha 1 de diciembre de 2024, por el Director General de la Asesoría Jurídica, favorable a la imposición de penalidad por importe de 3.001,00 € ya que la pérgola instalada cuenta con licencia municipal de obra otorgada el día 1 de junio de 2015, por lo que únicamente es objeto de sanción la utilización de terraza sin autorización previa.

10º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 5 de diciembre de 2024, por el que se impone una penalidad a Dobleja, S.L., por superar la superficie total ocupada, contando el quiosco y las terrazas cubierta y no cubierta, los 150 metros cuadrados que se estipulaban como máximos en la ordenanza vigente en el momento de la concesión inicial, con una penalidad de 3.001,00 € y la obligación de eliminar la terraza en la superficie que excede de la ocupación máxima.

11º.- Recurso de reposición interpuesto por Dobleja, S.L., con fecha 8 de enero de 2025, contra el acuerdo indicado anteriormente y notificado con fecha 9 de diciembre de 2024.

12º.- Informe jurídico **desfavorable** a la estimación del recurso de reposición suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero.- Con fecha 9 de diciembre de 2024 fue notificado a Dobleja, S.L., el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en virtud del cual fue impuesta una penalidad de 3.001,00 € y la obligación de eliminar la terraza en la superficie que excede de la ocupación máxima. Con fecha 8 de enero de 2025 fue interpuesto recurso de reposición contra dicho acuerdo.

Por tanto, el recurso de reposición ha sido interpuesto dentro del plazo de 1 mes establecido en la Ley. Dobleja, S.L., tiene legitimación activa para su interposición al ser la persona jurídica contra la que se dirige el acuerdo objeto de recurso.

Segundo.- Dicho recurso lo fundamenta el recurrente en los siguientes motivos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

-Vulneración de los principios de tipicidad, legalidad y seguridad jurídica.

-Actuación del propio Ayuntamiento contraria a sus propios actos.

-Licencia previamente solicitada y concedida.

-La terraza objeto de licencia es desmontable.

-Caducidad de la acción para el restablecimiento de la legalidad urbanística. En su defecto, prescripción de la propia infracción.

-Vulneración del principio de culpabilidad.

-Vulneración del principio de proporcionalidad.

Los citados motivos son objeto de análisis a continuación.

Tercero.- No existe vulneración de ninguno de los principios constitucionales argumentados de contrario. El pliego de cláusulas que rigió la licitación indica en su cláusula XVIII que *“el objeto de la concesión queda limitado a la ocupación de dominio público constituido por el kiosco denominado La Cuba y la porción de terraza que limita con el propio kiosco, el Parque Otero Besteiro y la calle Comunidad de Castilla-La Mancha”.*

El informe técnico emitido por la responsable de la concesión demanial D.ª Lidia Arenillas Girola se hace constar, literalmente, que *“el hecho de que se haya instalado una terraza que excede a la contemplada por el pliego y el contrato de la concesión demanial, sin que para ello se haya solicitado una autorización demanial, es lo que ha motivado la sanción y por lo tanto dicha penalidad está justificada y es pertinente seguir con el expediente sancionador”.*

Es decir, la superficie ocupada excede de la superficie fijada en el pliego como integrante de la concesión demanial. Por tanto, en la parte que excede de los límites de la concesión demanial ha de ser retirada, es decir, aquella parte fuera de los límites comprendidos por el propio kiosco, el parque y la calle.

En definitiva, no se produce vulneración de derecho constitucional alguno, ya que la penalidad se impone por una ocupación superior a la permitida, es decir, aquella que excede de los límites establecidos en la citada cláusula XVIII.

Cuarto.- El Ayuntamiento no ha dictado resolución alguna en contra de sus propios actos. Los actos dictados en desarrollo, ejecución o vigilancia de otra concesión demanial no son aplicables más que a

la citada concesión demanial, ya que todas y cada una de ellas se rigen por el contenido de su pliego de cláusulas administrativas particulares. Cuestión distinta sería que hubiera un pliego general para todas las concesiones. Por lo tanto, esta alegación no puede prosperar.

Quinto.- Afirma el recurrente que, previamente, a la instalación de pérgola obtuvo licencia de obra. Ciertamente así es y, por ello, fue excluida dicha causa como hecho susceptible de ser penalizado.

Sexto.- La terraza es desmontable, alega el recurrente en su defensa. El hecho de que la terraza sea desmontable no significa que no precise autorización demanial para su instalación. Justamente por ser desmontable puede ser objeto de autorización demanial ya que, de no serlo, requeriría una concesión demanial. En todo caso, del informe de la responsable de la concesión se desprende que la utilización del dominio público en lo que excede de los límites de la concesión no está autorizada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

Séptimo.- Alega caducidad de la acción para el restablecimiento de la legalidad urbanística, o, en su defecto, prescripción de la propia infracción. Ni la una ni la otra. Las obras e instalaciones sin licencia en dominio público son imprescriptibles por lo que, en ningún caso caduca la acción para la exigencia de su restablecimiento. En este caso, además, tampoco se ha producido prescripción alguna ya que la ocupación es continua y, por tanto, no se ha iniciado el plazo prescriptivo.

Octavo.- Manifiesta el recurrente que se ha producido una vulneración del principio de culpabilidad. No puede prosperar dicha alegación ya que el sujeto infractor no es otro que el titular de la concesión demanial, en este caso Dobleja, S.L., por lo que la penalidad se dirige contra el concesionario, evitándose, en consecuencia, la vulneración alegada.

Noveno.- Por último, alega vulneración del principio de proporcionalidad. Tampoco puede prosperar dicha alegación toda vez que la penalidad se ha impuesto en su grado mínimo, 3.001,00 €.

En consecuencia, procede desestimar el recurso de reposición.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1344 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Admitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por Dobleja, S.L.

2º.- Desestimar íntegramente el mismo por las razones contenidas en este informe.

3º.- Levantar la suspensión cautelar producida al no haber sido resuelto el recurso de reposición en el plazo de 1 mes contado a partir de su presentación. No obstante ello, podrá reproducir su solicitud en el caso de interponer recurso contencioso-administrativo contra la desestimación expresa del interpuesto.

4º.- Notificar al acuerdo que se adopte a Dobleja, S.L., al Órgano de Gestión Tributaria y a la responsable de la concesión, con expresión de los recursos que caben contra la resolución que se adopte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas y MADCUP, S.**  **L., para la promoción de los deportes de Voleibol y Futbol. Expediente 8286/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Borrador de convenio remitido por la Concejalía de deportes, con fecha 24 de febrero de 2025,

2º.- Propuesta de inicio de expediente para la aprobación y formalización del convenio, suscrito por el Concejal de Deportes D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, de fecha 24 de febrero de 2025.

3º.- Informe técnico suscrito por el Técnico Superior de la Concejalía de Deportes D. Nicolas Santafé Casanueva, de fecha 24 de febrero de 2025.

4º.- Memoria justificativa suscrita por el Técnico Superior de la Concejalía de Deportes, D. Nicolas Santafé Casanueva, de fecha 24 de febrero de 2025, sobre la necesidad y oportunidad, impacto económico, carácter no contractual de su objeto y el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 40/2015.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jimenez Andrés, con fecha 25 de febrero de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1245 de 27 de febrero de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 28 de febrero de 2025,

## Resolución:

1º.- Aprobar la formalización del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas y MADCUP, S.L., para la promoción de los deportes de Voleibol y Futbol.

2º.- Facultar a la Concejal-Delegado de Deportes para la firma del convenio. 3º.- Publicar el convenio en el portal de transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Corrección de error en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, relativo a la aprobación de encargo a la Fundación Municipal de Cultura. Expediente 6422/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, del tenor literal siguiente:

*“(…) Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 311.566,72 € con cargo a la aplicación presupuestaria 1.188.796,14 € del Presupuesto de la Corporación, a favor de la Fundación Municipal de Cultura”.*

2º.- Se ha detectado la existencia de error material en el apartado segundo del acuerdo en cuanto a la disposición de crédito.

3º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 4 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1330 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Corregir el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, apartado 2º, quedando como sigue:

*“(…) Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 1.188.796,14 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103 3341 22723, a favor de la Fundación Municipal de Cultura. El desglose de esta cantidad, según importes y Presupuestos de la Corporación es el siguiente:*

*Ejercicio económico Importe Ejercicio 2025: 223.136,26 €*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*Ejercicio 2026: 297.219,58 €*

*Ejercicio 2027: 297.204,01 €*

*Ejercicio 2028: 297.216,62 €*

*Ejercicio 2029: 74.019,67 €”.*

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte a la Fundación Municipal de Cultura.

|  |  |
| --- | --- |
| **Solicitud de la FUNDACIÓN ELENA TERTRE, de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, para la realización del evento *“III CARRERA FUNDACIÓN ELENA TERTRE”*. Expediente 6759/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud efectuada por D.ª E.B.D., en representación de Fundación ELENA TERTRE, con CIF G10757334 de fecha 2 de febrero de 2025, para el desarrollo del evento *“III CARRERA FUNDACIÓN ELENA TERTRE Y FIESTA DEPORTE Y FAMILIA”* que tendrá lugar en la Dehesa de Navalcarbón el día 5 de abril de 2025, constando en el expediente, entre otra, la siguiente documentación:

* Declaración responsable de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación del dominio público solicitado, especialmente en cuanto a la tenencia de capacidad de obrar, estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, tener contratada y en vigor una póliza de seguro de responsabilidad civil y cuantos requisitos se prevean en la legislación estatal, autonómica y en las bases que regulan el otorgamiento de autorizaciones
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de fecha 30 de enero de 2025.
* Póliza de seguro de responsabilidad civil expedida de la compañía CASER para la celebración del evento.
* DNI de la persona física que presenta la instancia.
* Escrituras de constitución de la Fundación y certificado del Registro de fundaciones de que no tiene ánimo de lucro.
* Proyecto y presupuesto de realización de la prueba y certificado de asunción de responsabilidades.

2º.- Informe técnico de autorización de realización de actividad en zona verde, de fecha 20 de febrero de 2025, suscrito por el Técnico Mario Cerrada Cerrada, en el que, entre otros extremos, indica que:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* El desarrollo del evento y la ocupación del dominio tendrán lugar en la Dehesa de Navalcarbón con un número de participantes aproximado de 700 y con el recorrido que figura en el proyecto, el día 5 de abril de 2025.
* Que de acuerdo con las actuaciones reflejadas en la propuesta remitida no se observa que se vayan a producir impactos de especial significación sobre el entorno natural de las zonas verdes públicas y los caminos municipales afectados.
* Propone autorizar la realización del evento con el cumplimiento de una serie de condiciones que se reflejan en el informe.

3º.- Informe de D.ª M.M.C.R., Responsable de Programas y Eventos de 19 de febrero de 2025 donde se dice que se solicita la ocupación de 2.500 m2 en el espacio municipal denominado *“Dehesa de Navalcarbón”* y la utilización del cuadro eléctrico durante el día 5 de abril de 2025, que el evento es interesante para el municipio ya que dicha actividad promueve la actividad física y el deporte, además de tener un carácter solidario, pues la recaudación se destinará íntegramente a la *“Fundación Elena Tertre”* que tiene por objetivo la recaudación de fondos para investigación del *“Osteosarcoma”* y concluye que concurren las circunstancias establecidas en el apartado tercero del artículo 5 de la Ordenanza Fiscal Nº 12, por lo que la autorización que, en su caso, se conceda para la celebración del evento *“III Carrera Fundación Elena Tertre”* no estaría sujeta a la tasa por utilización privativa y/o aprovechamiento especial del dominio público local en los términos señalados

4º.- Bases de Autorización de Espacios de Dominio Público, para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, aprobadas por la Junta de Gobierno Local.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1329 de 4 de marzo de 2025,

## Resolución:

1º.- Otorgar a D.ª E.B.D., en representación de Fundación ELENA TERTRE autorización para el desarrollo del evento *“III CARRERA FUNDACIÓN ELENA TERTRE”* que tendrá lugar en la Dehesa de Navalcarbón el día 5 de abril de 2025.

2º.- El cumplimiento las obligaciones contenidas en las bases de Autorización de Espacios de Dominio Público, se comprobará, en cualquier momento, con carácter previo y desde el otorgamiento de la autorización demanial, por el Ayuntamiento, pudiendo a tal efecto inspeccionar las instalaciones; así como pedir al beneficiario toda la documentación que, relacionada con lo dispuesto en la base décima citada, resulte pertinente.

3º.- . Deberá estar en posesión de una póliza de seguro **vigente** de responsabilidad civil con una cobertura mínima de: 480.809,68 € (para un aforo máximo de 700 personas), para responder de las obligaciones indicadas en la base 10ª, apartado d).

4º.-Debera cumplir con las condiciones que se reflejan en el informe técnico de fecha 20 de febrero de 2025, suscrito por el Técnico D. Mario Cerrada Cerrada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

5º.- Notificar al presente acuerdo a los interesados, así como a las Concejalías de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, y Seguridad Ciudadana, al objeto de asegurar el cumplimiento de las obligaciones por el beneficiario.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de las dotaciones económicas a los Grupos Municipales PP, VOX, PSOE y Más Madrid, que se indican en el ejercicio 2025. Expediente 9752/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

La Base 38ª del Presupuesto Municipal 2025, en relación con el abono de las dotaciones económicas para los diferentes Grupos Políticos Municipales, establece expresamente que *“A fin de que los distintos grupos políticos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, puedan disponer de una infraestructura mínima de medios materiales para su funcionamiento, se les asignan créditos en las correspondientes aplicaciones presupuestarias.*

*Los fondos correspondientes a la dotación económica de los grupos políticos se pondrán a disposición de estos, en la forma y periodos que señale la Junta de Gobierno Local a propuesta del Concejal que ejerza las competencias de Hacienda, de acuerdo con las siguientes cuantías:*

*1.- El crédito asignado a los grupos políticos municipales estará formado por una cuantía fija anual de 1.000,00 € por grupo municipal y una cuantía fija anual de 2.767,02 € por concejal.*

*2.- Los ingresos se efectuarán en una cuenta abierta en cualquier entidad bancaria, cuyos datos deberán remitirse a estos efectos a la Tesorería Municipal.*

*El C.I.F. de esta cuenta coincidirá con el del partido o el grupo municipal correspondiente, y el nombre será Partido/Grupo Municipal. Solo existirá una cuenta por Grupo.*

*3.- Todos los gastos que se efectúen con cargo a estos fondos serán de funcionamiento, en ningún caso se admitirán gastos de inversión ni de personal.*

*4.- Por cada grupo político se llevará una contabilidad de las dotaciones económicas recibidas y los gastos efectuados, a través de los libros correspondientes, que se cerraran anualmente a 31 de diciembre, excepto en el último período o quinto año que se cerrarán en la fecha anterior a la toma de posesión de la nueva Corporación que resulte electa.*

*La contabilidad de cada período anual, computado como se indica en el párrafo anterior, se presentará a la Intervención Municipal para su fiscalización antes del 30 de marzo del año siguiente. La relativa al último período o quinto año, se presentará dentro del plazo de dos meses a contar desde la toma de posesión de la nueva Corporación. El informe que emita la Intervención se presentará al Pleno municipal cuando este así lo determine.”*

El Art 73.3 LBRL establece que *“A efectos de su actuación corporativa, los miembros de las corporaciones locales se constituirán en grupos políticos, en la forma y con los derechos y las obligaciones que se establezcan con excepción de aquéllos que no se integren en el grupo político que constituya la formación electoral por la que fueron elegidos o que abandonen su grupo de procedencia, que tendrán la consideración de miembros no adscritos.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

*El Pleno de la corporación, con cargo a los Presupuestos anuales de la misma, podrá asignar a los grupos políticos una dotación económica que deberá contar con un componente fijo, idéntico para todos los grupos y otro variable, en función del número de miembros de cada uno de ellos, dentro de los límites que, en su caso, se establezcan con carácter general en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado y sin que puedan destinarse al pago de remuneraciones de personal de cualquier tipo al servicio de la corporación o a la adquisición de bienes que puedan constituir activos fijos de carácter patrimonial”.*

Es por lo que propongo a la Junta de Gobierno Local.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1352 de 5 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

1.-La aprobación de las siguientes dotaciones económicas a los grupos políticos, correspondientes al ejercicio 2025 y que han sido solicitadas por los mismos:



2.-Autorizar, comprometer y reconocer la obligación de pago de 73.175,50€, con cargo a las aplicaciones reseñadas.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos.

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de *“Servicio para la realización de una corrida de toros el 29 de marzo de 2025 en Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expediente 6611/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Concejal-Delegado de Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez, de fecha 3 de febrero de 2025.
2. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de 4 de febrero de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de 4 de febrero de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, el 4 de febrero de 2025.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 4 de febrero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 4 de febrero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 28.970,79 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111 3380 22724 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
8. Informe jurídico de 4 de febrero de 2025 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal favorable al expediente de contratación.
9. Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de fecha 6 de febrero de 2025, favorable a la aprobación del expediente de contratación.
10. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 7 de febrero de 2025.
11. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 7 de febrero de 2025 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.
12. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 10 de febrero de 2025.
13. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 26 de febrero de 2025, en la que consta la apertura de las ofertas presentadas, su contenido y valoración:

|  |  |
| --- | --- |
| *LICITADOR* | *DOCUMENTACIÓN / OFERTA* |
| *ESPECTACULO S MARISMA, S. L.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Certificado Inscripción ROLECE - Anexo I Oferta Económica: 23.942,80 €. Baja: 0,00%* |
| *GRUPO CEBER TAURO, S.L.U.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Certificado Inscripción ROLECE - Certificado AEAT - Certificado Patrimonio Neto - Certificado TGSS - Anexo I Oferta Económica: 23.450,00 €. Baja: 2,06%* |
| *HISPANICA TAURINA, S. L.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Certificado Inscripción ROLECE - Anexo I Oferta Económica: 21.000,00 €. Baja: 12,29%* |
| *JLUIS SL* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Anexo I Oferta Económica: 21.548,52 €. Baja: 10,00%* |
| *OFETAURO SUR, S.L.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Solicitud Inscripción ROLECE - Anexo I Oferta Económica: 21.890,00 €. Baja: 8,57%* |
| *PROMOCIONES TAURINAS SETABENSES, S.L.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Anexo I Oferta Económica: 22.000,00 €. Baja: 8,11%* |
| *TOROSIERRA, S.L.* | *- Autorización de Consulta - Anexo II Declaración Responsable - Anexo I Oferta Económica: 18.000,00 €. Baja: 24,82%* |

*Previa comprobación de la inscripción de los licitadores admitidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros requerir a la empresa TOROSIERRA S.L., para que en el plazo de tres días hábiles:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. *Acrediten haber solicitado la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o realicen las alegaciones que estime pertinentes.*
2. *Presenten justificación de su oferta por hallarse incursa en presunción de anormalidad”.*
3. Solicitud de inscripción en el ROLECSP presentada por TOROSIERRA, S.L.
4. Acta de la Mesa de Contratación de 5 de marzo de 2024, en la que se adoptó el siguiente acuerdo:

*“Se da cuenta del escrito presentado por la mercantil TOROSIERRA, S. L. en el que acompaña justificante de haber solicitado la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público el 27 de febrero de 2024. Considerando que, de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares la inscripción en el citado Registro, debía haberse realizado o, al menos, solicitado antes de la finalización del plazo de presentación de solicitudes (el 24 de febrero de 2025), la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, excluir del procedimiento de licitación a la mercantil TOROSIERRA, S. L. por incumplir el requisito de encontrarse inscrita o, al menos, haber solicitado su inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.*

*De conformidad con lo anterior, se procede a la valoración y clasificación del resto de licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento de licitación, con el siguiente resultado:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *LICITADOR* | *OFERTA ECONÓMICA* | *BAJA* | *PUNTOS* |
| *ESPECTACULOS MARISMA, S.L.* | *23.942,80 €* | *0,00* | *1* |
| *GRUPO CEBER TAURO, S.L.U.* | *23.450,00 €* | *2,06* | *2* |
| *HISPANICA TAURINA, S.L* | *21.000,00 €* | *12,29* | *6* |
| *JLUIS SL* | *21.548,52 €* | *10,00* | *5* |
| *OFETAURO SUR, S.L.* | *21.890,00 €* | *8,57* | *4* |
| *PROMOCIONES TAURINAS SETABENSES, S.L.* | *22.000,00 €* | *8,11* | *3* |

*De conformidad con lo anterior, y una vez comprobado que la mercantil HISPÁNICA TAURINA, S. L. se encontraba inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público a la finalización del plazo de presentación de solicitudes, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, otorgar las puntuaciones contenidas en el cuadro antes dispuesto, clasificar las ofertas según dicho orden de puntuación y seleccionar como mejor oferta la presentada por HISPÁNICA TAURINA, S. L. otorgándole un plazo de siete días hábiles para que aporte la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

1. Documentación presentada por HISPÁNICA TAURINA, S.L.
2. Informe jurídico nº 250/2025, de 6 de marzo suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, a la documentación presentada por HISPÁNICA TAURINA, S.L.
3. Acta de la Mesa de Contratación de 6 de marzo de 2025, por el que se acuerda:

De acuerdo con la documentación presentada y con el informe transcrito acuerda, por unanimidad de sus miembros, elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de HISPÁNICA TAURINA, S.L.

1. Informe jurídico de fecha 7 de marzo de 2025 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andres favorable a la adjudicación.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1410 de 7 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 7 de marzo de 2025,

## Resolución:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado por el cumplimiento de los plazos, ya que el evento es inminente, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 25.410,00 € con cargo a la aplicación presupuestaria 111 3380 22724 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

3º.- Adjudicar el contrato de *“Servicio para la realización de una corrida de toros el 29 de marzo de 2025 en Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada, a favor de HISPÁNICA TAURINA, S.L., al precio de 21.000,00 € (IVA excluido).

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

* Han sido admitidas las ofertas presentadas, salvo la presentada por la mercantil TOROSIERRA, S.L., por las razones expuestas en el antecedente de hecho o).
* Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

* Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato en el plazo de 15 días hábiles a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público. 7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2025/10**

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**

1. Denegación de ampliación del plazo de ejecución de las obras de *“Ejecución de campo de hockey en la parcela 23 del Sector IV-3 La Marazuela”.* Expediente 8775/2024.

- Anexo 1. AEMET PLUVIOSIDAD OTOÑO 2024 ENERO FEBRERO 2025 PDF.

## PARTE NO RESOLUTIVA

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

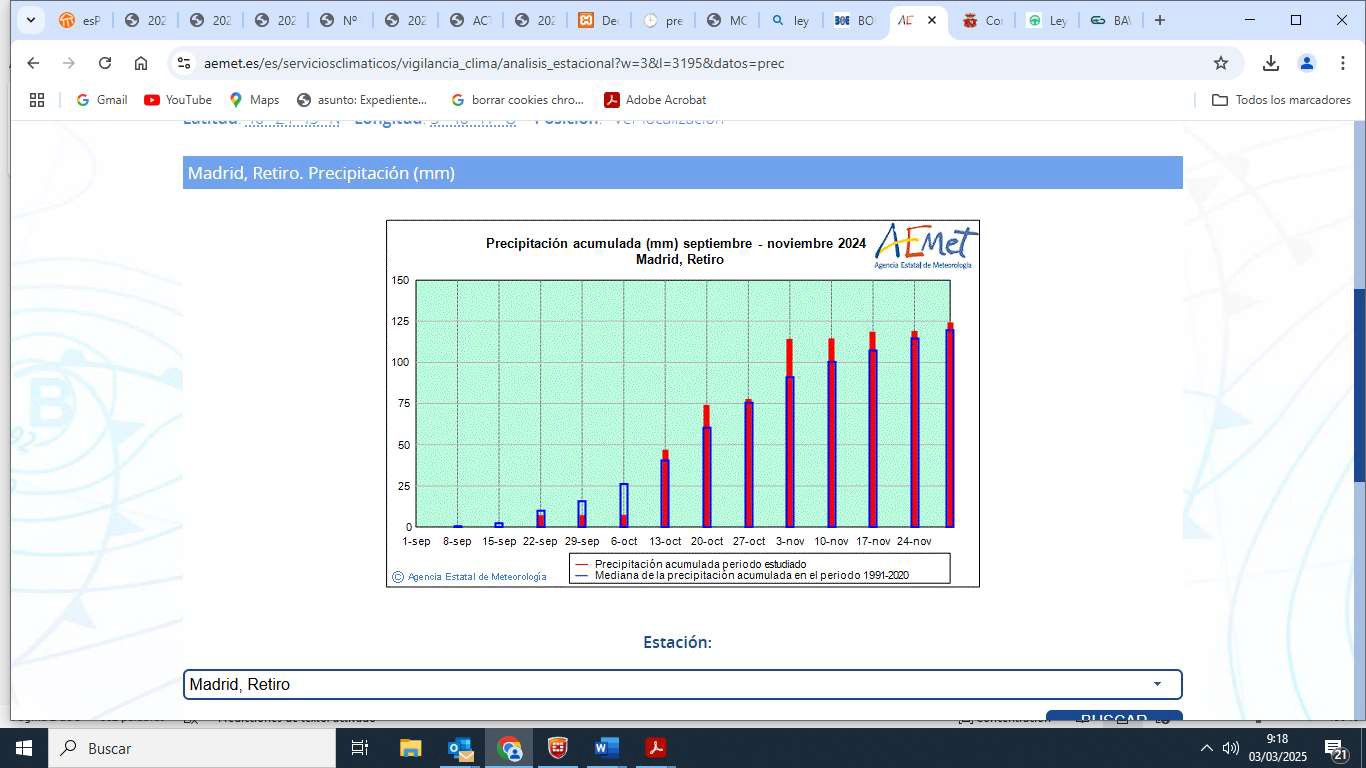
* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

Anexo 1



Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid Asesoría Jurídica Municipal

AEMET – PLUVIOSIDAD OTOÑO 2024



AEMET. PLUVIOSIDAD ENERO-FEBRERO 2025

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0010 Fecha: 18/03/2025

