ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| PLN/2025/4 | El Pleno |

## Tipo Convocatoria:

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

Ordinaria.

## Fecha:

20 de marzo de 2025.

## Duración:

Desde las 9:33 h., hasta las 12:16 h.

## Lugar:

Salón de Plenos.

## Presidida por:

Gustavo Adolfo Rico Pérez.

## Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*2542\*\* | ALBA MONTEIRO DE OLIVEIRA GIL | NO |
| \*\*\*9476\*\* | ANTONIO DIAZ CALVO | SÍ |
| \*\*\*8851\*\* | Alberto Sanchez Fraguas | SÍ |
| \*\*\*7663\*\* | Begoña Rodríguez López | SÍ |
| \*\*\*2417\*\* | Carlos Arnal Serrano | SÍ |
| \*\*\*9138\*\* | César Javier Pavón Iglesias | SÍ |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*9553\*\* | Elena Garachana Nuño | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*6010\*\* | Fernando Álvarez Rodríguez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
|  |  |  |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | SÍ |
| \*\*\*6477\*\* | Ignacio Dancausa García | SÍ |
| \*\*\*0981\*\* | Ignacio Serrano Garrido | SÍ |
| \*\*\*0889\*\* | JAIME SANTAMARTA MARTINEZ | NO |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | NO |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*1458\*\* | MARIA ISABEL DURAN CHECA | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |
| \*\*\*7515\*\* | María Belén González Nieto | SÍ |
| \*\*\*2535\*\* | María Julia Calvo Pérez | SÍ |
| \*\*\*6709\*\* | Miguel Ángel Díez García | SÍ |
| \*\*\*4054\*\* | Ruth Agra Sierra | SÍ |
| \*\*\*2492\*\* | Ángel Luis Fernández-Polo Alonso | SÍ |
| \*\*\*1702\*\* | Ángel Álvarez Recio | SÍ |

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A la presente acta se acompaña de fichero del video y audio de la sesión grabada, certificando autenticidad e integridad, a los efectos del artículo 18 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, en el que se reflejan las intervenciones de los asuntos tratados en el siguiente orden del día, alojados en la siguiente dirección: https://[www.lasrozas.es/el-ayuntamiento](http://www.lasrozas.es/el-ayuntamiento)

/elpleno

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 20 de febrero de 2025 y el acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Resolución:

Se da cuenta del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 20 de febrero de 2025 y el acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2025.

El Ayuntamiento Pleno lo aprueba por unanimidad de los miembros presentes.

**Solicitud de cancelación de condición resolutoria que grava la finca nº \*\*\*\*\*, de la calle**

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid. Expediente 52668/2025.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 15, En contra: 0, Abstenciones: 7, Ausentes: 0 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González  Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| E  n c o n t r a | --- |
| A  b st e n ci o n e s | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 14 de septiembre de 2024, registrada con el nº 2024-E-RE-27183, con fecha 14 de noviembre de 2024, registrada con el nº 2024-E-RE-34800 y con fecha 9 de febrero de 2025,

registrada con el nº 2025-E-RE-3313, han sido presentadas solicitudes por D. José Felipe Cuesta Cabot, para la cancelación de la condición resolutoria que grava la finca de su propiedad, acompañando nota simple y escritura de hipoteca. Posteriormente, con fecha 17 de febrero de 2025, registrada con el nº 2025-E-RE-4088 presenta resolución de descalificación voluntaria de la vivienda.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Tanto en la citada nota simple como en la escritura pública, se refleja que la finca fue construida sobre la parcela 3-A en el término municipal de Las Rozas de Madrid, en el S.U.N.P. V-3 *“El Montecillo”,* del Plan General de Ordenación Urbana. Tiene una superficie útil de 106,45 m2., teniendo como anejos inseparables las plazas de garaje nº 70 y 193, el trastero nº 24. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid, en el tomo 3096, Libro 1103, Folio 85, finca \*\*\*\*\*.

Segundo.- Con fecha 20 de julio de 2009, se otorgó calificación definitiva con los beneficios propios a las viviendas de protección oficial con número de expediente 10-CV-00249.7/2006, según consta en la escritura de compraventa.

Posteriormente, con fecha 17 de febrero de 2025 ha sido dictada resolución por el Director General de Vivienda y Rehabilitación Urbana de la Comunidad de Madrid, en virtud de la cual se descalifica la citada vivienda.

Tercero.- Con fecha 23 de febrero de 2025 ha sido emitido informe jurídico por el Director General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento, favorable a la cancelación solicitada.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1152 de 23 de febrero de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **mayoría absoluta, c**on los votos indicados anteriormente, acuerda:

Primero.- Cancelar la condición resolutoria que grava la finca \*\*\*\*\* del tomo 3096, Libro 1103, Folio 85 del Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid.

Segundo.- Expedir certificación del acuerdo que se adopte para que acceda al Registro de la Propiedad nº 1.

Tercero.- Para el caso de que fuera necesario elevar a escritura pública el acuerdo que se adopte, facultar al Concejal-Delegado que tenga atribuida la competencia en materia de patrimonio, actualmente, el Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez.

|  |  |
| --- | --- |
| **Solicitud de cancelación de condición resolutoria que grava la finca nº \*\*\*\*\*, de la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid-Expediente 9756/2025.** | |
| **F**  **a v o r a** | **Tipo de votación:** Nominal |
| A favor: 15, En contra: 0, Abstenciones: 7, Ausentes: 0 |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b l e** |  | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González  Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| E  n c o n t r a | --- |
| A  b st e n ci o n e s | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 3 de marzo de 2025, registrado con la identificación 2025-E-RC-3018 y con fecha 5 de marzo de 2025, registrada con el nº 2025-E-RE-5932, han sido presentadas solicitudes por D. J.Z.C., para la cancelación de la condición resolutoria que grava la finca de su propiedad y resolución de descalificación voluntaria de la vivienda.

En la citada nota simple se refleja que la finca fue construida sobre la parcela 3-B en el término municipal de Las Rozas de Madrid, en el S.U.N.P. V-3 *“El Montecillo”,* del Plan General de Ordenación Urbana. Tiene una superficie útil de 106,09 m2., teniendo como anejos inseparables las plazas de garaje nº 83 y 94, el trastero nº 7-12. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid, en el tomo 3098, Libro 1105, Folio 163, finca \*\*\*\*\*.

Segundo.- Con fecha 15 de julio de 2009, se otorgó calificación definitiva con los beneficios propios a las viviendas de protección oficial con número de expediente 10-CV-00249.7/2006, según consta en la escritura de compraventa.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Posteriormente, con fecha 18 de febrero de 2025 ha sido dictada resolución por el Director General de Vivienda y Rehabilitación Urbana de la Comunidad de Madrid, en virtud de la cual se descalifica la citada vivienda.

Tercero.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 5 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la cancelación de la condición resolutoria solicitada

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1396 de 7 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **mayoría absoluta**, con los votos indicados anteriormente, acuerda:

Primero.- Cancelar la condición resolutoria que grava la finca \*\*\*\*\* del tomo 3098, Libro 1105, Folio 163, del Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid.

Segundo.- Expedir certificación del acuerdo que se adopte para que acceda al Registro de la Propiedad nº 1.

Tercero.- Para el caso de que fuera necesario elevar a escritura pública el acuerdo que se adopte, facultar al Concejal-Delegado que tenga atribuida la competencia en materia de patrimonio, actualmente, el Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Solicitud de cancelación de derecho de adquisición preferente que grava la finca nº \*\*\*\*\*\*, de la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid. Expediente 6648/2025.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 15, En contra: 0, Abstenciones: 7, Ausentes: 0 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González  Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| E  n c o | --- |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | n t r a |  |
| A  b st e n ci o n e s | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 29 de enero de 2025, registrada con el nº 2025-E-RE-2298, ha sido presentada solicitud por D. P.I.N.G., para la cancelación de derecho de tanteo o retracto de la vivienda de protección de precio limitado de su propiedad, acompañando escritura de compraventa.

Posteriormente, con fecha 5 de marzo de 2025, registrada con el nº 2025-E-RE-6032, ha acompañado nota simple de dicha finca.

Tanto en la nota simple como en la escritura de compraventa se incluyen:

1. Derecho de adquisición preferente por el Ayuntamiento (cláusula 17ª del documento privado de compraventa).
2. Condición resolutoria a favor del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

Segundo.- Sobre el derecho de adquisición preferente, cabe señalar que no se encuentra vigente por haber transcurrido diez años desde la fecha del otorgamiento de la escritura pública (26 de diciembre de 2012), sin que conste que el Ayuntamiento haya ejercitado tal derecho.

El Código Civil no contiene una regulación específica del derecho de tanteo, que sin embargo sí se regula expresamente en algunas normas para supuestos específicos, como es el caso de la normativa sobre arrendamientos urbanos. Al contrario, los artículos 1.507 y siguientes, definen el denominado *“retracto convencional”,* como el derecho que se reserva el vendedor para recuperar la cosa que haya vendido, en los términos en los que se hubiera pactado, siendo aplicable esta opción

normalmente en los supuestos de enajenación del bien por su adquirente inicial, debiendo abonar para ello los gastos asociados a la operación y los necesarios y útiles realizados sobre la cosa vendida.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Concretamente, el artículo 1.508, al regular el retracto convencional, dispone que *“el derecho de que trata el artículo anterior durará, a falta de pacto expreso, cuatro años contados desde la fecha del contrato. En caso de estipulación, el plazo no podrá exceder de diez años”.*

Por tanto, procede acceder a la cancelación del derecho de adquisición preferente, ya que ha transcurrido el plazo máximo de 10 años.

Tercero.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 6 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la cancelación del derecho de adquisición preferente (tanteo y retracto).

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1395 de 7 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **mayoría absoluta**, con los votos indicados anteriormente, acuerda:

Primero.- Cancelar el derecho de adquisición preferente de la finca nº \*\*\*\*\*, de la calle \*\*\*\*\*\*\*, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Las Rozas de Madrid, al Tomo 3163, Libro 1170, Folio 134.

Segundo.- Para el caso de que fuera necesario elevar a escritura pública el acuerdo que se adopte, facultar al Concejal-Delegado que tenga atribuida la competencia en materia de patrimonio, actualmente, el Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denegación de la solicitud formulada por RESIDENCIAL EL CANTIZAL, S.L., para la declaración de interés general o utilidad municipal de las obras de construcción de 56 viviendas, garaje, trastero, piscina y espacios comunes calificadas como VPPL destinadas a arrendamiento. Expediente 3324/2025.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 15, En contra: 0, Abstenciones: 7, Ausentes: 0 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González  Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| E | --- |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | n c o n t r a |  |
| A  b st e n ci o n e s | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud presentada con fecha 19 de noviembre de 2024, en la que Residencial El Cantizal, S.L., solicita la bonificación sobre el ICIO prevista en la Ordenanza Fiscal Nº3 de este Ayuntamiento relativa al Impuesto Municipal sobre Construcciones, Instalaciones y Obras en su artículo 5: *“Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras promovidas por las Administraciones públicas o sus Organismos Autónomos, y por las Entidades sin fines lucrativos a efecto del Título II de la Ley 30/1994, de 24 de noviembre, de Fundaciones y de incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales y culturales que justifiquen tal declaración”.* La obra para la que se solicita la bonificación es la la construcción de 56 viviendas, garaje, trastero piscina y espacios comunes calificadas como VPPL destinadas al arrendamiento.

2º.- Solicitud de licencia de obra mayor.

3º.- Consta informe jurídico **desfavorable** suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica con base en los siguientes fundamentos de derecho:

Primero.- El artículo 103 del TRLRHL contempla las bonificaciones que pueden establecer las entidades locales. En el apartado 2.a), se incluye una bonificación de hasta el 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al pleno de la corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Del precepto transcrito se deducen las siguientes características:

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

* Se trata de una bonificación potestativa, es decir voluntaria para el Ayuntamiento, que podrá o no contemplarla en la ordenanza fiscal.
* El importe máximo de la bonificación es del 95%, pudiendo la ordenanza fiscal regular un porcentaje menor.
* En las construcciones, instalaciones u obras que pueden beneficiarse de la bonificación deben concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo, debiendo quedar acreditado en el expediente las circunstancias concretas.
* Aunque se contemple en la ordenanza fiscal la bonificación, el pleno de la corporación tiene expresamente que declarar el especial interés o utilidad municipal de las construcciones, instalaciones u obras.
* La concesión de la bonificación debe instarse por el interesado.
* Para la declaración que debe realizar el pleno de especial interés o utilidad municipal de las construcciones, instalaciones u obras, basta el acuerdo de la mayoría simple.

La sentencia dictada por el Tribunal Supremo el día 5 de mayo de 2009, señala que no cabe la menor duda, a la vista de la redacción del precepto, que la Ley deja un amplio margen de configuración a las entidades locales, tanto sobre la intensidad de la bonificación, sobre las condiciones para la aplicación de la misma, tratándose de un beneficio rogado, en cuanto sólo se puede aplicar previa solicitud del sujeto pasivo, si existe un acuerdo de carácter general de establecimiento de la bonificación y de regulación de sus aspectos formales y materiales, y si el Pleno de la Corporación así lo decidía por mayoría simple.

La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, de 20 de junio de 2019, señala por su parte que:

* *“como se aprecia de su redacción el establecimiento de dicha bonificación tiene carácter discrecional y no obligatorio, dependiendo por tanto de su previsión o establecimiento en las ordenanzas municipales, ahora bien, una vez establecida su concreción o concesión ya no es un acto discrecional, sino que estaríamos ante un supuesto de conceptos jurídicos indeterminados, sometidos al control jurisdiccional y no a la mera discrecionalidad de la Administración.*
* *La norma, en consecuencia, remite a la decisión discrecional de los ayuntamientos la regulación, primero, de la existencia misma de la bonificación y, segundo, de su alcance, al remitir a la correspondiente ordenanza reguladora la formación tanto de los aspectos sustantivos como de los aspectos formales (entre los que, indudablemente, se encuentra la especificación de las circunstancias que justifiquen la declaración del interés o utilidad municipal). La discrecionalidad, sin embargo, solo existe cuando del establecimiento, regulación y cuantificación a través de la ordenanza reguladora del Impuesto se trata, pero, una vez regulada la bonificación a través de ordenanza, la aplicación de la misma al caso concreto por el ayuntamiento no supone el ejercicio de una potestad discrecional de ninguna clase. Antes al contrario, nos encontramos ante una potestad de tipo o carácter reglado de modo que, en las antedichas circunstancias (esto es, una vez el ayuntamiento ha reconocido y regulado la bonificación en la correspondiente Ordenanza reguladora del Impuesto) la declaración de interés o utilidad municipal si se dan los requisitos o presupuestos previstos en la ordenanza, con la consecuente aplicación de la bonificación, resulta obligada para el*

*ayuntamiento, agotándose la discrecionalidad municipal con la regulación normativa de la bonificación. No se trata, en consecuencia, del ejercicio de potestades discrecionales por la Administración municipal sino que, habiendo hecho uso el Excmo. Ayuntamiento de Antequera de la habilitación legal, incluyendo en la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras la citada bonificación, con idéntica redacción que la de la normativa estatal anteriormente trascrita, la cuestión estriba en esclarecer si concurre en el supuesto concreto aquí examinado un concepto jurídico indeterminado como es de del interés o utilidad municipal a los efectos del reconocimiento y aplicación de la bonificación de hasta el 95% en la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y, en particular, circunstancias sociales que evidencien tal clase de interés."*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Por tanto, la discrecionalidad de la Corporación consiste en regular como crea conveniente, dentro de los márgenes que establece la Ley, la bonificación. Pero una vez regulada en la ordenanza fiscal, la concesión de la bonificación es reglada, por lo que si se cumplen los requisitos para su concesión que se prevean en la ordenanza fiscal se debe conceder la bonificación.

Si lo citado se traslada al presente supuesto, advirtiendo la ordenanza que para la concesión de la bonificación deben justificarse por parte del solicitante los extremos en los que argumenta tal petición, es el Pleno de la Corporación el que tiene que analizar en cada caso si se cumplen los condicionantes sociales y culturales, aplicables al supuesto, ya que la ordenanza no determina clases de obras concretas sino que se limita a dictaminar lo que dice la propia legislación, por lo que, a priori, el Pleno de la Corporación, a la vista de las circunstancias alegadas tendrá que valorar si se dan o no estas circunstancias, o bien, para una mayor seguridad jurídica, debería regularse en la ordenanza *“taxativamente”* las obras que se considerarían así, sin que la jurisprudencia pueda ni deba plasmar un concepto único, para todos los municipios, de obra de especial interés municipal.

Segundo.- Por tanto, es evidente que el Pleno de la Corporación está vinculado con lo regulado en la Ordenanza fiscal, de tal manera que si se cumplen los requisitos establecidos en la Ordenanza, el Pleno de la Corporación no tiene otra opción que declarar las obras de interés o utilidad municipal, pero debe quedar acreditado en el expediente el carácter social de las obras.

En el presente caso, la Ordenanza Fiscal nº 3, Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, regula las bonificaciones de este impuesto en su artículo 5, disponiendo en la redacción vigente al momento de la solicitud de la bonificación lo siguiente:

*“1. Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras promovidas por las Administraciones públicas o sus Organismos Autónomos, y por las Entidades sin fines lucrativos a efecto del Título II de la Ley 30/1994, de 24 de noviembre, de Fundaciones y de incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales y culturales que justifiquen tal declaración”.*

En cambio, el artículo 103 del TRLRHL, en cuanto hace a la gestión del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, dispone;

*“Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros”.*

Por lo tanto, el Ayuntamiento, al aprobar la Ordenanza Fiscal y diseñar la bonificación ha introdujo las siguientes limitaciones dentro de las posibilidades comprendidas en el TRLRHL (en la redacción vigente al momento de solicitar la bonificación):

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

1. Limita al 25% el importe de la bonificación.
2. Limita las circunstancias que han de concurrir para que las obras sean declaradas de especial interés o utilidad municipal, siendo, únicamente, circunstancias sociales y culturales, quedando fuera de dichas circunstancias las histórico artísticas o de fomento del empleo.

En resumen, el solicitante ha de acreditar la concurrencia de dichas circunstancias (sociales y culturales) para que el Pleno de la Corporación pueda declarar las obras de especial interés o utilidad municipal.

Tercero.- Para acreditar tal concurrencia de circunstancias no obra en el expediente más que la solicitud de la licencia de obra mayor. No consta su abono.

Además de ello, el promotor de la obra no es el Ayuntamiento sino Residencial El Cantizal S.L., titular de la concesión demanial otorgada para la construcción citada y que será, además, titular de las viviendas y demás inmuebles que se construyan sobre la parcela sobre la que ostenta la concesión demanial durante la vigencia de la misma.

La citada concesión demanial se otorga a Residencial El Cantizal, S.L., para que *“proceda a la construcción de uno o varios edificios destinados a viviendas de protección pública de precio limitado (en adelante, VPPL), trasteros y plazas de aparcamiento bajo rasante, vinculadas y no vinculadas a las viviendas, ajardinamiento, zonas comunes para el esparcimiento, tales como gimnasio, piscina y urbanización interior y exterior, en su caso, de la parcela objeto de concesión, así como su posterior arrendamiento a terceros por el concesionario, así como la explotación, mantenimiento y conservación de dichos edificios por parte del concesionario. No implica cesión al adjudicatario de las facultades dominicales que pertenecen al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid sobre el dominio público, sin perjuicio de que el adjudicatario, en los términos señalados en la LPAP y en el presente pliego, ostente un derecho real sobre las obras, construcciones e instalaciones fijas ejecutadas para el ejercicio de las actividades autorizadas por el título de la concesión”.*

Del anterior párrafo se desprende, con total nitidez, que tanto la construcción como la explotación será llevada a cabo por el concesionario, no por el Ayuntamiento, ostentando el concesionario un derecho real sobre las obras, construcciones e instalaciones fijas ejecutadas.

En resumen, no se dan las circunstancias previstas en la Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto para que el Pleno pueda declarar la obra de interés general o utilidad municipal, es decir, la concurrencia de circunstancias sociales o culturales que justifiquen tal declaración

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1345 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **mayoría absoluta**, con los votos indicados anteriormente, acuerda:

1º.- Denegar la solicitud formulada por Residencial El Cantizal, S.L., para la declaración de interés general o utilidad municipal de las obras de construcción de 56 viviendas, garaje, trastero, piscina y espacios comunes calificadas como VPPL destinadas a arrendamiento.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Solicitud formulada por ASOCIACIÓN NUEVO HORIZONTE, para la declaración de interés general o utilidad municipal de las obras de modificación del sistema de climatización, sustitución de caldera por bombas de aerotermina, en Calle Comunidad de Madrid, 43. Expediente 15717/2024.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 22, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María  Belén González Nieto, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n tr a | --- |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud presentada con fecha 4 de marzo de 2024, en la que la Asociación Nuevo Horizonte, solicita la bonificación sobre el ICIO prevista para Entidades sin fines lucrativos: En base a la Ordenanza Fiscal Nº3 del Ayuntamiento de las Rozas, IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS artículo 4, punto 3: Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras promovidas por las Administraciones públicas o sus Organismos Autónomos, y por las Entidades sin fines lucrativos a efecto del Título II de la Ley 30/1994, de 24 de noviembre, de Fundaciones y de incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales y culturales que justifiquen tal declaración. La obra para la que se solicita la bonificación es la modificación del sistema de climatización, sustitución de caldera por bombas de aerotermia, en calle Comunidad de Madrid, 43.

2º.- En el expediente nº 9474/2024, instado por la misma Asociación consta la documentación referida a:

-Certificación expedida por la Agencia Tributaria, con fecha 13 de diciembre de 2023, en la que consta que la Asociación Nuevo Horizonte, domiciliada en la calle Comunidad de Madrid, 43, Las Rozas de Madrid, ha comunicado la opción por la aplicación del régimen fiscal especial regulado en el Título II de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

-Memoria explicativa del impacto social y cultural de la actuación para la que se solicita bonificación, suscrita con fecha 4 de marzo de 2024 por la Asociación Nuevo.

3º.- Consta declaración responsable de obras, suscrita con fecha 9 de diciembre de 2024 para la continuación de la Modificación de la Instalación Térmica de ACS y Piscina mediante la sustitución de las calderas de gas por bombas aerotérmicas.

4º.- Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 7 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la declaración solicitada

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1408 de 7 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por anteriormente, acuerda:

## UNANIMIDAD con la mayoría absoluta de

los votos indicados

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

1º.- Declarar de especial interés o interés municipal las obras incluidas en el expediente relativo a continuación de la Modificación de la Instalación Térmica de ACS y Piscina mediante la sustitución de las calderas de gas por bombas aerotérmicas. Fase 2, para gozar de una bonificación del 25 por ciento de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras.

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado, a la Concejalía de Urbanismo y al Órgano de Gestión Tributaria.

**Solicitud formulada por ASOCIACIÓN NUEVO HORIZONTE, para la declaración de especial interés o interés municipal las obras de modificación de la instalación térmica de ACS y**

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **piscina mediante la sustitución de las calderas de gas por bombas aerotérminas. Fase 2, en Calle Comunidad de Madrid, 43. Expediente 9474/2024.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 22, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María  Belén González Nieto, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n tr a | --- |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud presentada con fecha 13 de diciembre de 2023, en la que la Asociación Nuevo Horizonte, solicita la bonificación sobre el ICIO prevista para Entidades sin fines lucrativos: En base a la Ordenanza Fiscal Nº3 del Ayuntamiento de las Rozas, IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS artículo 4, punto 3: Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras promovidas por las Administraciones públicas o sus Organismos Autónomos, y por las Entidades sin fines lucrativos a efecto del Título II de la Ley 30/1994, de 24 de noviembre, de Fundaciones y de incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales y culturales que justifiquen tal declaración. La obra para la que se solicita la bonificación es la modificación del sistema de climatización, sustitución de caldera por bombas de aerotermia, en Calle Comunidad de Madrid, 43.

2º.- Certificación expedida por la Agencia Tributaria, con fecha 13 de diciembre de 2023, en la que consta que la Asociación Nuevo Horizonte, domiciliada en la calle Comunidad de Madrid, 43, Las Rozas de Madrid, ha comunicado la opción por la aplicación del régimen fiscal especial regulado en el Título II de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

3º.- Justificante de pago del ICIO, por importe 5.440,88 €.

4º.- Memoria explicativa del impacto social y cultural de la actuación para la que se solicita bonificación, suscrita con fecha 4 de marzo de 2024 por la Asociación Nuevo Horizonte.

5º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 3 de diciembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica, a la solicitud efectuada.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1346 de 5 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por anteriormente, acuerda:

## UNANIMIDAD con la mayoría absoluta de

los votos indicados

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

1º.- Declarar de interés general o utilidad municipal las obras de modificación del sistema de climatización, sustitución de caldera por bombas de aerotermia, en Calle Comunidad de Madrid, 43.

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte a la Asociación Nuevo Horizonte y al Órgano de Gestión Tributaria para su conocimiento y efectos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominación de una calle del municipio de Las Rozas de Madrid con el nombre de Guardia Civil en aplicación del Reglamento del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, por el que se regulan la concesión de honores y distinciones a personas e instituciones. Expediente 10105**  **/2025.** | |
| **F**  **a v o r a b** | **Tipo de votación:** Nominal |
| A favor: 22, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l e** |  | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María  Belén González Nieto, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n tr a | --- |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 26 de febrero de 2025, se ha recibido en la Asesoría Jurídica Municipal propuesta de inicio de expediente para la dedicatoria la calle que transcurre desde la Avenida de Nuestra Señora del Retamar hasta el límite de la Unidad de Ejecución I-3 a la Guardia Civil.

Segundo.- Junto con la providencia de inicio suscrita por el Concejal-Delegado de Presidencia y Portavocía de Gobierno, se incluye la justificación de la propuesta, con el siguiente tenor literal:

*“La Guardia Civil ha sido un pilar fundamental en la seguridad y bienestar de los habitantes de Las Rozas de Madrid desde hace más de un siglo. Su destacada labor en la prevención y persecución*

*del delito, asistencia en emergencias y colaboración con otras instituciones ha fortalecido el tejido social y garantizado la tranquilidad de nuestra comunidad. La presencia de la Guardia Civil en Las Rozas de Madrid se remonta a principios del siglo XX. Fotografías de 1901 muestran a guardias civiles a caballo patrullando las calles del municipio, evidenciando su compromiso con la seguridad local desde tiempos remotos. Actualmente, su cuartel se ubica en la Avenida de España, 235, desde donde operan para salvaguardar la integridad de los ciudadanos. Este puesto ha sido testigo de innumerables actuaciones que han contribuido a mantener el orden y la paz en el municipio. A lo largo de los años, la Guardia Civil ha demostrado una capacidad ejemplar para adaptarse a los desafíos contemporáneos. En enero de 2024, en colaboración con la Policía Local, se presentó el Plan de Prevención y Seguridad Local, un documento pionero en la Comunidad de Madrid que busca mejorar la protección ciudadana y garantizar altos estándares de calidad en los servicios de seguridad. Este plan ha sido clave para la reducción de la criminalidad en nuestro municipio, reflejando el compromiso y la eficacia de la Guardia Civil en su labor diaria. La dedicación de una calle en honor a la Guardia Civil no solo sería un reconocimiento a su inquebrantable compromiso con la seguridad y el bienestar de Las Rozas de Madrid, sino también un homenaje a los valores de servicio, honor y sacrificio que esta institución representa. Este gesto simbolizaría la gratitud de los vecinos hacia quienes, día a día, velan por su protección y tranquilidad. Por todo lo expuesto, se considera plenamente justificada la concurrencia de méritos suficientes en su dedicación en favor del municipio para la dedicación de una calle en Las Rozas de Madrid a la Guardia Civil, como muestra de reconocimiento y agradecimiento a su invaluable labor en nuestra comunidad”.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Tercero.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 6 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1393 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **UNANIMIDAD**, con los votos indicados anteriormente, acuerda:

1°.- Denominar la calle de nueva creación que transcurre desde la Avenida de Nuestra Señora del Retamar hasta el límite de la Unidad de Ejecución I-3 como *“Guardia Civil”.*

2º.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Unidad Administrativa de Padrón, para su conocimiento y efectos.

## Documentos anexos:

 Anexo 1. Calles plano.

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominación de una calle del municipio de las Rozas de Madrid con el nombre de Hermanos Puértolas en aplicación del Reglamento del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, por el que se regulan la concesión de honores y distinciones a personas e instituciones. Expediente 10104/2025.** | |
| **F**  **a v o r a** | **Tipo de votación:** Nominal |
| A favor: 22, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b l e** |  | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María  Belén González Nieto, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n tr a | --- |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 26 de febrero de 2025, se ha recibido en la Asesoría Jurídica Municipal propuesta de inicio de expediente para la dedicatoria la calle que transcurre desde la calle Cangas del Narcea hasta el límite del PERI (Plan Especial de Reforma Interior) a los Hermanos Puértolas.

Segundo.- Junto con la providencia de inicio suscrita por el Concejal-Delegado de Presidencia y Portavocía de Gobierno, se incluye la justificación de la propuesta, con el siguiente tenor literal:

*“Los sacerdotes don Francisco (Paco) y don Ramón Puértolas Bandrés han desempeñado una labor fundamental en la vida comunitaria de Las Matas, dejando una huella imborrable en los vecinos de la localidad. Durante casi dos décadas, han trabajado incansablemente en la Parroquia San José de Las Matas, convirtiéndola en un espacio de acogida, ayuda y convivencia. Su labor ha trascendido el ámbito estrictamente religioso, consolidándose como referentes de compromiso social, educativo y humanitario. Desde su llegada a Las Matas, ambos sacerdotes han promovido el fortalecimiento del tejido social a través de su dedicación a la comunidad. Han sido un apoyo constante para numerosas familias en situación de vulnerabilidad, atendiendo a más de 70 hogares que acudían a la parroquia en busca de ayuda material y espiritual. Su labor no se ha limitado a la entrega de alimentos, sino que han trabajado en la integración y asistencia de estas familias en función de sus necesidades particulares, brindándoles orientación y apoyo. Su implicación en la formación de niños y jóvenes ha sido otra de sus grandes contribuciones. A su llegada, la actividad catequética era reducida y apenas contaba con participantes, pero gracias a su esfuerzo, han logrado que cientos de niños y jóvenes formen parte de la comunidad parroquial. Además, han impulsado actividades como campamentos y encuentros formativos, promoviendo valores de solidaridad, compromiso y convivencia entre los vecinos. Su generosidad y vocación de servicio se han reflejado también en su compromiso con la ayuda internacional. Han promovido hermanamientos con parroquias de Camboya, Sudán y República Dominicana, movilizando recursos económicos y voluntarios para contribuir al desarrollo de comunidades en situación de necesidad. Esta labor ha consolidado el carácter solidario de la parroquia de Las Matas, que se ha convertido en un referente de generosidad y apoyo a los más desfavorecidos”. “En reconocimiento a su trayectoria y al impacto positivo que han generado en*

*la comunidad de Las Matas, se considera que concurren en don Ramón y don Francisco Puértolas Bandrés suficientes méritos en función de su contribución al bienestar social del municipio que justifican la dedicación de un espacio público en su honor. Su labor ha contribuido de manera significativa al bienestar social de Las Matas y su legado perdurará en la memoria de sus vecinos”.*

Tercero.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 6 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1394 de 6 de marzo de 2025,

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por anteriormente, acuerda:

## UNANIMIDAD con la mayoría absoluta de

los votos indicados

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

1°.- Denominar la calle que transcurre desde la calle Cangas del Narcea hasta el límite del Sector XV Peri Los Alemanes, como *“Hermanos Puértolas”.*

2º.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Unidad Administrativa de Padrón, para su conocimiento y efectos.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

## Resolución:

**Dar cuenta de las resoluciones dictadas por la Alcaldía**

Se da cuenta las Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia con número de Registro del 951 del día17 de febrero al 1498 de 17 de marzo de 2025.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

El Ayuntamiento Pleno queda enterado.

**Dar cuenta de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local**

## Resolución:

Se da cuenta de las actas de las Juntas de Gobierno celebradas los días 14, 21, 27 y 28 de febrero de 2025.

El Ayuntamiento Pleno queda enterado.

**Dar cuenta del informe trimestral sobre el personal eventual, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 bis.6 de la ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local. Expediente 11076/2025.**

## Hechos y fundamentos de derecho:

El artículo 104.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece que *“el número, características y retribuciones del personal eventual será determinado por el Pleno de cada Corporación, al comienzo de su mandato. Estas determinaciones sólo podrán modificarse con motivo de la aprobación de los Presupuestos anuales”.*

El mismo cuerpo legal en su artículo 104 bis., en la redacción dada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, en el punto1.f dispone que *“los ayuntamientos de Municipios con población superior a 75.000 y no superior a 500.000 habitantes podrán incluir en sus plantillas puestos de trabajo de personal eventual por un número que no podrá exceder el número de concejales de la Corporación Local”.*

Así mismo el punto 6 dispone: *“El Presidente de la Entidad Local informará al Pleno con carácter trimestral del cumplimiento de lo previsto en este artículo”.*

Siendo veinticinco el número de Concejales de esta Corporación, el Pleno del Ayuntamiento, por acuerdo de 26 de junio de 2023, modificado por acuerdo de 31 de julio de 2023, creó 25 plazas de personal eventual, de las cuales, al día de la fecha, han sido provistas 23, mediante los correspondientes Decretos de nombramientos y ceses: Decretos 2603/2023 de 26 de junio, 2644

/2023 de 28 de junio, 3024/2023 de 31 de julio, 3026/2023 de 31 de julio, 3050/2023 de 1 de agosto, 3170/2023 de 4 de agosto, 3452/2023 de 31 de agosto de 2023, 4289/2023, de 9 de octubre de 2023, 4661/2023, de 27 de octubre de 2023, 0624/2024, de 15 de febrero de 2024; 3336/2024, de 29 de mayo de 2024, 3337/2024, de 29 de mayo de 2024, 4217/2024, de 2 de julio de 2024, 9103/2024, de 18 de diciembre de 2024, 9104/2024, de 18 de diciembre de 2024, 9111/2024, de 18 de diciembre de 2024, 344/2025, de 20 de enero de 2025, 577/2025, de 29 de enero de 2025, 639

/2025, de 31 de enero de 2025, 6421/2025, de 31 de enero de 2025, 670/2025, de 3 de febrero de 2025, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1614 de 17 de marzo de 2025,

## Resolución:

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

En ejecución de lo establecido en el artículo 104.bis.6 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se eleva al Pleno Corporativo el informe emitido por el Servicio de Recursos Humanos, del que dará cuenta el Sr. Alcalde sobre el cumplimiento por parte de este Ayuntamiento de lo dispuesto en el precitado precepto legal sobre personal eventual.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el apartado 6 del precitado artículo 104 bis se informa que el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

El Ayuntamiento Pleno queda enterado.

**Dar cuenta del informe anual de la Comisión Especial de Quejas y Sugerencias del año 2024. Expediente 11028/2025.**

## Hechos y fundamentos de derecho:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 166 y 168 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (en adelante ROGAR), así como en el artículo 8.c) del Reglamento Orgánico de la Comisión Especial de Sugerencias y Reclamaciones del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (en adelante ROCESR), se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1612 de 17 de marzo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Toma de razón del informe anual de la Comisión Especial de quejas, sugerencias, reclamaciones y felicitaciones, correspondiente al ejercicio 2024, tal y como se establece en los preceptos antes referidos.

**SEGUNDO.-** A tenor de lo previsto en el último párrafo, apartado c) del artículo 8 del ROCESR, donde, textualmente se enuncia que *“El Ayuntamiento hará público el informe a través de su página web y los medios que considere oportunos”*, se propone dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Transparencia, para la publicación del informe en el Portal de Transparencia de la página web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Moción del Grupo Municipal Más Madrid, relativa a la *"Reprobación a un concejal D.ª Ruth Agra Sierra como Concejala de Servicios Sociales".* Expediente 10907/2025.** | |
| **D**  **e s f a v o r a** | **Tipo de votación:** Nominal |
| A favor: 7, En contra: 15, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b le** |  | |
|  | A  f a v o r | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n t r a | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gloria Fernández Álvarez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, JOSE DE LA UZ PARDOS, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María  Belén González Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| A  b st e n ci o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | --- |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Dada cuenta de la moción presenta por el Grupo Municipal Más Madrid Las Rozas, con registro de Entrada núm. 2025-E-RE-6912, de fecha 13 de marzo de 2025, que textualmente dice:

*“MOCIÓN DE REPROBACIÓN A DOÑA RUTH AGRA SIERRA, CONCEJALA DE SERVICIOS SOCIALES EXPOSICIÓN DE MOTIVOS*

*Que un ayuntamiento sea condenado por acoso laboral no solo indica que hay un problema de gestión sino, y esto es lo más grave, de calidad humana. Si además, las víctimas son personal de ayuda en las situaciones de acoso por antonomasia, que son las de violencia de género, ya nos parece inaceptable. Habida cuenta, pues, de los últimos acontecimientos de que hemos tenido noticia por la prensa, proponemos a este pleno los siguientes:*

*ACUERDOS*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

1. *Reprobar severamente la gestión del equipo de gobierno local y, en especial, de las concejalías de Servicios Sociales y Recursos Humanos.*
2. *Instar al cese o la dimisión de todas las personas responsables de los gravísimos hechos conocidos en esa concejalía, presentes y pasados.*
3. *Facilitar a los equipos de todos los partidos la totalidad de la documentación que soliciten relacionada con estos hechos.*

*INTERVENCIÓN*

*Señor alcalde, compañeras y compañeros de corporación:*

*Habrá quien nos diga, al hilo de esta moción, que en Más Madrid somos oportunistas y antes de que nadie nos acuse de tal cosa en sus respuestas, venga, vale, el oportunismo en política en un valor pero, una vez que este portavoz hace un ejercicio de sinceridad, vamos a hacerlo todos. ¡hay que tener la cara como el cemento armado para acusar a este grupo municipal de oportunista y de hacer política de titulares de prensa en este momento! Se lo dejo ya dicho y así nos ahorramos el sofoco.*

*Y no, ni tenemos manía a la concejala de Servicios Sociales ni somos machistas. Bueno, quizá sí lo seamos pero, como en el caso anterior, hay que tener la jeta como el granito berroqueño para acusarnos de tal cosa por denunciar actuaciones que no nos agradan. Y adelanto además, en este sentido, que exigimos la reprobación del pleno o la dimisión o el cese de doña Ruth Agra pero somos plenamente conscientes de que mucha culpa de la situación de esa concejalía es de don José Luis San Higinio, actual responsable político de Recursos Humanos y anterior concejal de Servicios Sociales. Vamos, don José Luis, que le toca a usted por todas partes.*

*Hoy es 20 de marzo y pedimos se adopten medidas contra los y las responsables de Servicios Sociales y es cierto que, como comentarán, creo, mis compañeros y compañeras de bancada, los hechos de los que nos hemos enterado por la prensa y que afectan a este ayuntamiento son de una enorme gravedad pero no es más que la última.*

*Conviene recordar que este modesto portavoz inició la legislatura denunciando lo que luego la prensa llamó el Campamento de los Horrores, el 31 de julio de 2023. Doña Ruth tuvo el cuajo de mentirme a la cara y de mentir a la ciudadanía roceña cuando afirmaba que todo estaba bien y que no eran más que chorradas, a la vez que abría un expediente sancionador por faltas muy graves a la empresa que, según se nos dijo en este salón de plenos, lo estaba haciendo de rechupete.*

*Pero es que ese no fue sino el inicio. Llevamos toda la legislatura quejándonos del auténtico despropósito en que se han convertido los Servicios Sociales y en que, a la vez que nos gastamos auténticos pastizales en temas de cuernos o pagamos la cabalgata de Reyes más cara de España, abandona a las familias que más lo necesitan.*

*Las becas de comedor siguen sin pagarse, ojo, las de 2024, porque es todo tan absurdo que obligan, por un tema burocrático nuestro, a solicitar las becas dos veces porque el curso abarca dos ejercicios presupuestarios, eso sí, que las familias solicitantes no tengan deudas tributarias con el ayuntamiento porque ser pobre es una desgracia, pero las deudas con el ayuntamiento no las vamos a consentir. Y tienen, una vez más, el cuajo de respondernos en comisión que es que, por alguna razón que no entendemos, este ayuntamiento tramita las ayudas sociales como si fuesen subvenciones y aplican la misma legislación.*

*Ya en los presupuestos del 2024, le pegaron ustedes un rejonazo al presupuesto de esa Concejalía propio de una faena de aliño. Quiero recordar que, por ejemplo, se retiraron las ayudas al alquiler de vivienda para las personas en riesgo de exclusión, entre otros muchos recortes.*

*Y nos cuenta ahora la prensa que en esa concejalía se maltrata, con absoluta mala fe, al personal, pero es que, en realidad, es un continuo de todo. Las noticias que han salido en prensa hace una semana escasa son graves y son llamativas pero es que hace menos de un mes sabíamos asimismo por los medios de comunicación que el ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, la Smart City de la que presume el alcalde, con unas envidiables tasas de paro y una renta per cápita que nos hace parecer luxemburgueses, es uno de los diez municipios de España que menos gasta en Servicios Sociales. Esto es menos llamativo, es verdad. Que nos anuncien que este ayuntamiento deja en la cuneta a quien más necesita de su acción política alimenta menos titulares, es menos morboso pero no me atrevo a afirmar que sea menos grave. Sí afirmo que es coherente con una manera de hacer las cosas que en política no debería existir, ni a izquierdas ni a derechas.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

*Tampoco ha llamado en exceso la atención que con el problema enorme de vivienda que hay en este pueblo, con unos precios que nos van a acercar a la Gran Manzana cualquier día que volvamos a mirar un portal inmobiliario, ustedes no quieren saber nada de emergencias sociales y menos aún habitacionales y las viviendas de que disponen desde hace más de treinta años para atender estos dramas las ponen a la venta, no vaya a ser que se nos quede algún indigente en este pueblo tan señorito.*

*La concejalía de Servicios Sociales, que también lo es de igualdad y es la responsable de las políticas de Mujer, a pesar de disponer de una valiosísima herramienta como es el Consejo de La Mujer, no consensua las actividades del 8 de marzo, no consensua el comunicado institucional –le recuerdo que nosotros lo pedimos para saber dónde íbamos pero ni caso– y nos enteramos del acto dos días antes y porque nos llaman por teléfono. Una satrapía en toda regla.*

*En otro momento, si les parece, para no apabullar, comentamos lo poco idóneo que nos parece que la concejala de Servicios Sociales encabece dos bolsas de empleo de la concejalía de Deportes aprobadas por sus compañeros y compañeras de la Junta de Gobierno Local. Doña Ruth, en serio, no pongo en duda su extraordinaria valía como gestora de temas deportivos pero, ¿no había otra localidad, de entre las más de ocho mil que hay en España, en la que apuntarse a la bolsa de empleo?*

*Nuestra queja, insisto una vez más, no viene de ahora ni está elaborada a golpe de titular, aunque las técnicas más comunes de comunicación nos obliguen a pasear también asuntos que, además de graves, son llamativos.*

*El 19 de junio de 2023, la sala 6 de los Social del TSJ de Madrid dictó sentencia firme “estimando la demanda de Dª Mª G. J. S. “ y declarando que el Ayuntamiento de Las Rozas y la empresa Aebia han vulnerado el Derecho Fundamental a la garantía de indemnidad que asiste a la actora” condenando solidariamente al Ayuntamiento de las Rozas y a la empresa Aebia a que le abonen solidariamente la cantidad de 25.000,00 € en concepto de indemnización por daños y perjuicios”. En román paladino, nos condenan por acoso laboral pero, ojo, no paga la “dirección general”, ni la concejala responsable ni el concejal de Recursos Humanos, responsables por acción u omisión. Pagamos vecinos y vecinas.*

*El 16 de octubre de 2024, la asesora jurídica técnica en violencia de género en el Punto Municipal del Observatorio Regional contra la Violencia de Género (P.M.O.R.V.G.), presenta en los juzgados de los Social demanda sobre extinción de la relación laboral al amparo del art. 50 del ET y vulneración de derechos fundamentales.*

*La demanda, a la que hemos tenido acceso, relata que, tras una sentencia condenatoria contra este ayuntamiento por cesión ilegal de trabajadores, que obliga a convertirla en personal municipal desde el 28 de abril de 2009 (sentencia confirmada el 15 de abril de 2024), acontece una sucesión de iniquidades propias de una película de terror laboral.*

*Hasta donde hemos podido confirmar, sustancialmente ciertas. La trabajadora pide una indemnización por daños y perjuicios de 100.000 €.*

*Pero ero, ojo, si como vaticinamos, la denuncia tiene éxito, no paga la “dirección general”, ni la*

*concejala responsable ni el concejal de Recursos Humanos, responsables por acción u omisión. Pagamos vecinos y vecinas.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

*El 11 de marzo pasado cuenta la prensa de que un juzgado de Madrid ha condenado al ayuntamiento de Las Rozas por vulnerar la integridad física y moral. Por alguna razón, la prensa no cuenta que la sentencia fue firmada por el Juzgado de lo Social nº 43 el 23 de diciembre de 2024.*

*En el momento de redactarse esta pregunta, 11 de marzo de 2025, en las actas de la Junta de Gobierno Local a que tenemos acceso no ha aparecido referencia a esta sentencia. En todo caso, sabemos que quién ha vulnerado los derechos fundamentales no es un ente abstracto sino personas concretas, como en los casos anteriores, pero la indemnización la pagamos ciudadanas y ciudadanos de Las Rozas.*

*Esto son solo tres ejemplos de maltrato laboral continuado en la Concejalía de Asuntos Sociales. Hay muchos más y ustedes lo saben. El nivel de bajas por ansiedad o similares entre el personal de la concejalía de El Abajón es alarmantemente alto*

*Va siendo hora de que Don Foto, además de sonreír y pasearse, asuma las riendas, que para eso fue elegido y, si cree, como nosotros creemos, que Las Rozas de Madrid necesita una concejalía dedicada a la Política Social, no puede seguir con este equipo ni un día más”.*

## Resolución:

Dada cuenta de la enmienda de sustitución presentada por el Grupo Municipal Más Madrid, con Registro de Entrada núm. 2025-E-RE-7404, de fecha 19 de marzo, el Presidente expone la no admisión por presentarse fuera de plazo, de conformidad con el artículo 79.3 del ROGAR.

El Ayuntamiento Pleno, por mayoría **absoluta**, con los votos indicados anteriormente, acuerda

**RECHAZA** la Moción del Grupo Municipal Más Madrid de Reprobación de D.ª Ruth Agra Sierra, Concejal de Servicios Sociales.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moción del Grupo Municipal Socialistas Las Rozas para la cesión de la parcela de *“La Casa del Actor”*, para una residencia de mayores públicas. Expediente 10900/2025.** | | |
| **D**  **e s f a v or a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 7, En contra: 13, Abstenciones: 0, Ausentes: 2 | |
|  | A  f a v or | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, Elena Garachana Nuño, Ignacio Serrano Garrido, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Enrique González Gutiérrez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González Nieto, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | o n t ra |  |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | Gloria Fernández Álvarez, JOSE DE LA UZ PARDOS |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Dada cuenta de la moción presenta por el Grupo Municipal Socialistas las Rozas, con registro de Entrada núm. 2025-E-RE-6903, de fecha 13 de marzo de 2025, que textualmente dice:

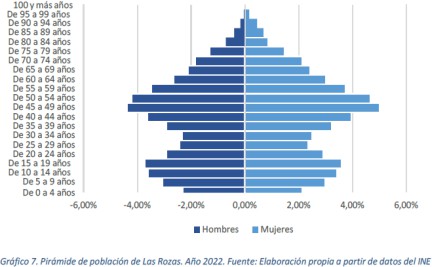
*“MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE LAS ROZAS AL PLENO PARA LA CESIÓN DE LA PARCELA DE "LA CASA DEL ACTOR" PARA UNA RESIDENCIA DE MAYORES PÚBLICA*

*EXPOSICIÓN DE MOTIVOS EL ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN: UNA REALIDAD QUE TENEMOS QUE AFRONTAR CON NECESIDADES A CUBRIR*

*En la última década España ha experimentado un aumento significativo en el envejecimiento de su población. Las causas generales de este envejecimiento son básicamente, por un lado, la baja natalidad y por otro el aumento de la esperanza de vida debido a la mejora de las condiciones de vida de la población española. Esto se ve reflejado en índices como es el índice de envejecimiento que mide la relación entre las personas mayores de 65 años por cada 100 personas mayores de 16 años, que ha pasado del 109,8% en 2013, con 109 personas mayores de 64 años, al 137,3% en 2023 con 137 personas mayores de 64 años. La Comunidad de Madrid en 2023 presentaba un índice de envejecimiento de 127,2% por debajo del índice español y por lo tanto por debajo de otras comunidades autónomas. En Las Rozas de Madrid, según recoge el recién aprobado documento “Estrategia de Desarrollo Integrado Local de Las Rozas de Madrid”, según datos de la estadística del padrón continuo del INE, para el año 2022 el índice de envejecimiento se encontraba en un 78% para Las Rozas.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

**

*Ese mismo documento también indica que existe un importante número de personas en las cohortes de edades entre 45 años 60, que en vistas a futuro se encontrarán en una edad de dependencia, por lo que los servicios del municipio deberán seguir adaptándose y dando respuesta al posible envejecimiento de la población y al aumento de la esperanza de vida. Esto, aunque Las Rozas tiene un índice de envejecimiento por debajo de la media, si debemos preparar nuestro municipio para atender es el foco y este es el objetivo que plantea la presente moción.*

*LAS SITUACIÓN DE LAS RESIDENCIAS DE MAYORES EN LAS ROZAS, EL PAPEL NECESARIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y LA NECESIDAD DE UN NUEVO MODELO DE ATENCIÓN DEL ENVEJECIMIENTO*

*En total, Las Rozas cuenta con 1.856 plazas en residencias de ancianos, de las cuales 27,1% son públicas, parcialmente públicas 11,5% y el resto 61,4% son privadas. Son a priori 9 residencias en total, de la que únicamente una de ellas, la Residencia Reina Sofía es de titularidad pública y el resto son privadas, aunque algunas de ellas, como se ha indicado previamente, tienen plazas concertadas con la Comunidad de Madrid. No obstante, más del 61% de las plazas de residencias en Las Rozas son de carácter privado. Si nos vamos a la situación de la Comunidad de Madrid, de las aproximadamente 500 residencias de mayores solo 25 son públicas estando, por lo tanto, el modelo de atención a nuestros mayores subordinado a la iniciativa privada y por lo tanto subordinada a la consecución de beneficio como negocio que es. Desde el Partido Socialista defendemos que debemos encaminarnos hacia un modelo público y de gestión directa donde la variable del lucro no sea el principal objetivo, sino el de cuidar de manear excelente a nuestros mayores.*

*También creemos que para conseguir esto, debe acompañarse de un amplio esfuerzo presupuestario para acercarnos al número de plazas que recomienda la Organización Mundial de la Salud y es que en la Comunidad de Madrid tenemos un déficit de más de 8.000 plazas.*

*Este esfuerzo debe llevarse también a cabo porque la lista de espera ha aumentado un 22% en solo un año.*

*Y tenemos también retos adicionales para adaptar nuestra ciudad y los modelos de residencias a nuestros mayores como son:*

* Por un lado, mejorar las infraestructuras: Es necesario la construcción de nuevos centros de atención residencial y centros de día de gestión pública, debidamente zonificados con el fin de que las personas que los necesiten estén próximas a su entorno, a su barrio o municipio, evitando la masificación y facilitando la convivencia y el desarrollo del proyecto vital de cada persona desde la perspectiva de que estos centros son lugares para vivir y convivir, sustituyen a los hogares familiares y no son centros sanitarios.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

* Por otro, debemos configurar un nuevo modelo de residencias: Con modelos tipo cohousing*

*/coliving públicos con apartamentos compartidos, viviendas intergeneracionales, viviendas tuteladas/ auxiliadas.*

*Con la participación de las personas para que organicen su propia vida. Con la puesta en marcha de proyectos innovadores como convenios con Universidades, permutas, reconversión de espacios públicos en desuso, cambios en las normativas urbanísticas que permitan el uso de suelo dotacional con reserva de vivienda y permanencia de la titularidad pública.*

*Creando un nuevo modelo de Centros de Atención Residencial para Personas Mayores sustitutivo de un hogar, basado en Unidades de Convivencia con un Profesional de Referencia. La atención sociosanitaria estará integrada con el Centro de Salud, incluyendo Geriatría y Gerontología.*

*Recientemente, la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, anunció en el pasado Debate del Estado de la Región la apertura de 40 nuevas residencias y otros 40 centros de día para mayores y dependientes hasta el año 2030. El proyecto prevé una inversión de casi 500 millones de euros.*

*Estas nuevas residencias creemos firmemente que deben cumplir también el acuerdo sobre criterios comunes de acreditación y calidad de los centros y servicios del sistema para la autonomía y atención a la dependencia (SAAD) de 28 de junio de 2022, ya que según la consejera de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid todas las residencias tendrán una capacidad para 150 plazas, sobrepasando en 30 el número de camas que permite el acuerdo de acreditación referido para las zonas densamente pobladas.*

*El Gobierno Regional se está dirigiendo a los diferentes ayuntamientos de nuestra región reclamando la cesión de parcelas para la construcción de este tipo de residencias y en la actualidad no nos consta que lo haya hecho al Ayuntamiento de Las Rozas, pero si entendemos que un municipio como Las Rozas que ronda cerca de los 100.000 habitantes, y los que traerá el nuevo plan general, debería ser el destinatario de una segunda residencia de mayores de gestión pública.*

*LA “CASA DEL ACTOR” COMO SOLUCIÓN*

*La Casa del Actor fue proyecto que se inició hace casi 30 años y que perseguía promover la cultura y dar apoyo a las actrices y actores que alcanzasen la edad de jubilación. Colectivo que por la propia casuística de la profesión llegaban a la jubilación con pocos recursos, y buscaba proporcionarles alojamiento y apoyo.*

*Hablaba de la cultura porque también el proyecto planteaba la construcción de un teatro y la creación de una comunidad artística donde los residentes tuvieran también un envejecimiento activo continuando con su carrera dentro de su propia profesión como usado de taller para nuevos actores noveles.*

*Apoyo Social y Cultural: El proyecto también tenía un componente social y cultural, buscando preservar la memoria y el legado de los actores españoles, y ofrecer un espacio para eventos culturales23.*

*El pasado pleno del 20 de febrero se aprobó definitivamente el expediente de reversión de parcela*

*10.000 m2. situada en la calle Chile, cedida gratuitamente a la Fundación “La Casa del Actor” por el cual esta parcela pasaba de nuevo a ser de propiedad municipal.*

*Como indicamos en el penúltimo de los plenos donde se trató la reversión, de hacerlo el equipo de gobierno, desde el PSOE teníamos un plan, como tenemos para el resto del municipio, para dar uso a esta parcela y es ahí donde cerramos el círculo para resolver las carencias de plazas públicas y la necesidad de un nuevo modelo de residencia.*

*Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento de Las Rozas presenta y propone para su aprobación por el Pleno Corporativo los siguientes.*

*ACUERDOS*

*PRIMERO. Negociar con la Comunidad de Madrid a que parte de la inversión en residencias de Las Rozas se destine a una residencia de gestión pública en Las Rozas.*

*SEGUNDO. Que el Ayuntamiento de Las Rozas ceda para tal fin la parcela donde estaba prevista “La Casa del Actor” a la Comunidad de Madrid.*

*TERCERO. Que el proyecto que se desarrolle cumpla con el Acuerdo sobre Criterios Comunes de Acreditación y Calidad de los Centros y Servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD) de 28 de junio de 2022 en lo relativo a las plazas totales, a el porcentaje de plazas organizas en unidades de convivencia estables y al número de habitaciones individuales al tiempo que garantiza los requisitos sobre la cantidad y cualificación del personal así como los sistemas de evaluación y mejora continua”.*

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por mayoría

## simple,

con los votos indicados anteriormente, acuerda

**RECHAZA** la Moción del Grupo Municipal Socialista para la cesión de la parcela de *“La Casa del Actor”* para una residencia de mayores pública.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moción del Grupo Municipal Vox Las Rozas, para fomentar la lectura en los jóvenes y niños de Las Rozas de Madrid a través de relatos cortos y microrrelatos. Expediente 10740/2025.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 20, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 2 | |
|  | A | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, Carlos Arnal Serrano, César Javier |
| f | Pavón Iglesias, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, |
| a | Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, José Luis |
| v | San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | o r | MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González Nieto, María Julia Calvo Pérez, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso, Ángel Álvarez Recio |
| E  n c o n tr a | --- |
| A  b s t e n c i o n e s | --- |
| A  u s e n t e s | Gloria Fernández Álvarez, JOSE DE LA UZ PARDOS |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Dada cuenta de la moción presenta por el Grupo Municipal Vox Las Rozas, con registro de Entrada núm. 2025-E-RE-6702 de fecha 12 de marzo de 2025, que textualmente dice:

# *“PROPUESTA PARA FOMENTAR LA LECTURA EN LOS JÓVENES Y NIÑOS DE LAS ROZAS DE MADRID A TRAVÉS DE RELATOS CORTOS Y MICRORRELATOS.*

## *Exposición de motivos*

*La lectura es una herramienta fundamental para el desarrollo intelectual y emocional de los jóvenes y niños.*

*Además, la lectura ha sido reconocida también por su impacto positivo en la salud mental, un aspecto esencial del bienestar humano que preocupa cada vez más a la sociedad debido al alarmante aumento de los trastornos psicológicos y psiquiátricos en edades tempranas.*

*Algunos de los beneficios, según los expertos, sobre el bienestar psicológico son:*

* Reducción del estrés y la ansiedad: sumergirse en una buena lectura puede servir como una forma de descansar mentalmente de las ocupaciones diarias, proporcionando relajación y disminuyendo los niveles de estrés y ansiedad*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

* Mejora la empatía y las habilidades sociales: al identificarse con personajes y situaciones diversas, los lectores pueden desarrollar una mayor comprensión y empatía hacia los demás, lo que mejora sus habilidades sociales y relaciones interpersonales.*

* Estimulación cognitiva: la lectura mantiene el cerebro activo mejorando funciones como la memoria, la concentración y el pensamiento crítico, lo que contribuye a una mejor salud mental general.*

*Está claro que la lectura es muy recomendable para nuestros jóvenes, sin embargo, en el mundo digitalizado el uso de las pantallas está desplazando a la lectura como actividad de entretenimiento.*

*La inmediatez de las redes sociales, los videos cortos y los juegos de "grind", de "clicker" o inactivos que no aportan trabajo intelectual, han reducido su capacidad de concentración, haciendo que cada vez resulte más difícil mantener la atención en textos largos o en actividades que requieren un esfuerzo sostenido. Esta tendencia no solo afecta a sus hábitos lectores, sino también a su desarrollo cognitivo, limitando la capacidad de reflexión y de análisis profundo.*

*Durante la fase de diagnóstico del Plan de Salud Mental Municipal que se realizó por parte de la Concejalía de Educación, Cultura y Juventud, se llevaron a cabo mesas de trabajo con la participación de técnicos del Ayuntamiento, personal docente, directivo de colegios, institutos y centros de Formación Profesional de Las Rozas, así como representantes de las AMPAS, y durante estas sesiones, una de las preocupaciones más recurrentes fue el uso de pantallas y su influencia en niños y jóvenes.*

*Es innegable que los dispositivos móviles han transformado nuestra forma de acceder a la información y de comunicarnos, nos han facilitado ambos procesos, por lo que no es cuestión de demonizar su uso ni de ignorar sus ventajas, sino de reflexionar sobre el equilibrio necesario para que no acaparen la totalidad de nuestra atención y poder ser capaces de realizar otras actividades que requieren un mayor esfuerzo intelectual como la lectura.*

## *Desarrollo y justificación de la propuesta*

*Está claro que captar la atención de los niños y jóvenes es un desafío y esto es la esencia de nuestra propuesta.*

*Para querer algo tienes que conocerlo, o por lo menos saber que existe, y para conocerlo tienes que buscarlo y/o encontrártelo. Es decir, para valorar la lectura tienes que leer y tener una experiencia positiva en ello. Solo así se repetirá la actividad.*

*Sabemos que en el Plan de Salud Mental del Ayuntamiento está contemplado el Programa de Fomento de la Lectura:*

[*https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inlinefiles/Plan%20Salud%20Mental%20completo.pdf*](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inlinefiles/Plan%20Salud%20Mental%20completo.pdf)

*Pero creemos que, siendo rica en propuestas, adolece de falta de ambición “comercial”, de salir a la calle en busca de los jóvenes: prácticamente la totalidad de las actividades de promoción se llevan a cabo en las Bibliotecas. Nosotros creemos que si queremos llegar a ellos tenemos que adecuar la actividad de la lectura a sus tiempos y a sus espacios.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

*Por lo que nos gustaría que se integrase nuestra propuesta en dicho plan.*

*La propuesta consiste en utilizar los relatos cortos o microrrelatos como forma atractiva y accesible de acercar a los jóvenes a la literatura.*

*Este tipo de narraciones, por su brevedad, tienen mayor capacidad de captar la atención del lector y poder descubrir un mundo interesante y apasionante que hasta ahora muchos desconocían y además se adaptaría a sus tiempos de atención sin muchos problemas.*

*También creemos que para conseguir este objetivo, que lean, no solo hay que esperar a que ellos vengan a las bibliotecas sino que habrá que llevar la literatura a los jóvenes y no esperar a que estos vengan a buscarla:*

*Uno de los espacios donde los jóvenes roceños pasan una cantidad significativa de tiempo es el transporte público.*

*Según un informe del Ministerio de Transportes y Movilidad de 2022, la duración media de un viaje de ida o vuelta en Madrid es de 48 minutos. Desde nuestro municipio es fácil que pasen hora y media o incluso dos horas de trayecto. Este tiempo, que la mayoría de las veces se emplea en el uso de dispositivos móviles, representa una oportunidad para promover la lectura.*

*En este sentido, proponemos aprovechar el espacio y tiempo de uso del transporte público para acercar la lectura a los jóvenes mediante relatos cortos o microrrelatos. Ese tiempo de pausa o tiempo de inactividad es difícil encontrarlo en otros momentos del día y este formato de lectura es ideal para captar su interés, ya que las historias se adaptan a los tiempos de desplazamiento y ofrece una alternativa enriquecedora al uso de las pantallas.*

*Por otra parte, se invitaría a los jóvenes a pasar los relatos a otros compañeros o dejarlos en sitios públicos, una vez hayan sido leídos para que puedan ser aprovechados por otras personas. También con estas acciones se educaría en el cuidado de los libros, en el cuidado de nuestra ciudad y del medio ambiente.*

*Hay infinidad de tipo de relatos cortos y muchos autores de éxito que los han escrito: Fernando Aramburu, Ángel Olgoso, Roald Dahl Jorge Bucay, Hipólito G. Navarro, Luis Mateo, Gianni Rodari, Ana María Matute, etc. También relatos cortos clásicos y anónimos como fabulas, historias mitológicas, cuentos cortos. También adaptaciones que se han hecho para facilitar la lectura de historias clásicas. El repertorio es extenso y la elección y oportunidad se la confiamos a los técnicos de cultura que son los profesionales especializados.*

*Fomentar la lectura diaria no solo contribuye a mejorar la comprensión lectora y el pensamiento crítico, sino que también puede ser una herramienta de bienestar emocional, en sintonía con las estrategias municipales de salud mental.*

*Por ello, consideramos esta propuesta como una buena iniciativa para brindar a los jóvenes una nueva manera de acercarse a la lectura en su rutina diaria.*

# *PROPUESTAS DE ACUERDO*

*Por todo lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal de Vox Las Rozas presenta al Pleno de la Corporación Municipal para su debate y aprobación, la propuesta de que se lleven a cabo las siguientes acciones desde la Concejalía de Educación, Cultura y Juventud cómo parte del Programa de Fomento de la Lectura, dentro del Plan de Salud Mental Municipal:*

1. *Distribución de relatos cortos impresos en estaciones de tren y paradas de autobús*
   * *Se entregarán relatos cortos en formato impreso en estaciones y paradas de autobús del municipio, permitiendo a los jóvenes y niños acceder a lecturas breves durante sus desplazamientos.*
   * *Esta iniciativa aprovechará los tiempos de espera y viaje en el transporte público, convirtiéndolos en una oportunidad para acercar la literatura a niños y jóvenes.*
2. *Incorporación de relatos cortos en la Revista Municipal*
   * *Se incluirán relatos cortos en cada edición de la revista municipal, permitiendo que lleguen de forma periódica a los hogares del municipio. o De esta manera, las familias también podrán participar en la iniciativa y fomentar el hábito de la lectura en el entorno doméstico.*
3. *Convocar concursos de relato corto dirigido a los alumnos de colegios, institutos o en los talleres literarios*

*o Se organizarán concursos de relato corto en los centros educativos del municipio, animando a los estudiantes a desarrollar su creatividad y habilidades de escritura.*

*o El relato ganador será editado y publicado en los espacios de difusión municipal, como la revista del Ayuntamiento o como parte de los relatos distribuidos en la calle.*

*o Esta propuesta no solo fomenta la lectura, sino también la escritura, permitiendo que los propios jóvenes sean protagonistas de la iniciativa.*

*Con estas medidas, buscamos crear un entorno propicio para la lectura en espacios cotidianos y generar una conexión más cercana entre los jóvenes y la literatura”.*

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por

## UNANIMIDAD con la mayoría absoluta de

los votos indicados

anteriormente, acuerda: **APROBAR** la Moción del Grupo Municipal VOX para Fomentar la lectura en los jóvenes y niños de Las Rozas de Madrid a través de relatos cortos y microrrelatos.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

Se lleven a cabo las siguientes acciones desde la Concejalía de Educación, Cultura y Juventud cómo parte del Programa de Fomento de la Lectura, dentro del Plan de Salud Mental Municipal:

1. Distribución de relatos cortos impresos en estaciones de tren y paradas de autobús.
   * Se entregarán relatos cortos en formato impreso en estaciones y paradas de autobús del municipio, permitiendo a los jóvenes y niños acceder a lecturas breves durante sus desplazamientos.
   * Esta iniciativa aprovechará los tiempos de espera y viaje en el transporte público, convirtiéndolos en una oportunidad para acercar la literatura a niños y jóvenes.
2. Incorporación de relatos cortos en la Revista Municipal.
   * Se incluirán relatos cortos en cada edición de la revista municipal, permitiendo que lleguen de forma periódica a los hogares del municipio. o De esta manera, las familias también podrán participar en la iniciativa y fomentar el hábito de la lectura en el entorno doméstico.
3. Convocar concursos de relato corto dirigido a los alumnos de colegios, institutos o en los talleres literarios.

o Se organizarán concursos de relato corto en los centros educativos del municipio, animando a los

estudiantes a desarrollar su creatividad y habilidades de escritura.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

o El relato ganador será editado y publicado en los espacios de difusión municipal, como la revista del Ayuntamiento o como parte de los relatos distribuidos en la calle.

o Esta propuesta no solo fomenta la lectura, sino también la escritura, permitiendo que los propios jóvenes sean protagonistas de la iniciativa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moción del Grupo Municipal Partido Popular, para instar al Gobierno de España a plantear un modelo de financiación para las comunidades autónomas y las entidades locales y no continuar con el llamado acuerdo bilateral del concierto singular de Cataluña ni con la condonación de deuda, por las graves consecuencias que tendrá para todos los madrileños y para los vecinos de Las Rozas de Madrid. Expediente 10941/2025.** | | |
| **F**  **a v o r a b l e** | **Tipo de votación:** Nominal | |
| A favor: 16, En contra: 4, Abstenciones: 0, Ausentes: 2 | |
|  | A  f a v o r | Alberto Sanchez Fraguas, Begoña Rodríguez López, David Santos Baeza, Elena Garachana Nuño, Enrique González Gutiérrez, Gustavo Adolfo Rico Pérez, Ignacio Dancausa García, Ignacio Serrano Garrido, José Luis San Higinio Gómez, Juan Ignacio Cabrera Portillo, MARIA ISABEL DURAN CHECA, MONICA PARAISO VUYOVICH, María Belén González Nieto, Miguel Ángel Díez García, Ruth Agra Sierra, Ángel Luis Fernández-Polo Alonso |
| E  n c o n t r a | Carlos Arnal Serrano, César Javier Pavón Iglesias, María Julia Calvo Pérez, Ángel Álvarez Recio |
| A  b s t e n ci o n e s | --- |
| A  u s | Gloria Fernández Álvarez, JOSE DE LA UZ PARDOS |

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | e n t e s |  |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Dada cuenta de la moción presenta por el Grupo Municipal Partido Popular Las Rozas, con registro de Entrada núm. 2025-E-RE-6891 de fecha 13 de marzo de 2025, que textualmente dice:

*“MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE ESPAÑA A PLANTEAR UN MODELO DE FINANCIÓN PARA LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y LAS ENTIDADES LOCALES Y NO CONTINUAR CON EL LLAMADO ACUERDO BILATERAL DEL CONCIERTO SINGULAR DE CATALUÑA NI CON LA CONDONACIÓN DE DEUDA, POR LAS GRAVES CONSECUENCIAS QUE TENDRÁ PARA TODOS LOS MADRILEÑOS Y PARA LOS VECINOS DE LAS ROZAS DE MADRID*

*de conformidad con lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid para su debate y votación en Pleno ordinario de 20 de marzo de 2025 en base a la siguiente*

*EXPOSICIÓN DE MOTIVOS*

*El Acuerdo de investidura entre el Partido de los Socialistas de Cataluña y Esquerra Republicana de Cataluña amenaza a la Nación con la imposición de un modelo de financiación espurio para la Generalidad de Cataluña, basado en una pretendida «negociación bilateral con el Estado». Además, la Generalidad sería la encargada, a través de la llamada «Agencia Tributaria de Cataluña», (cuando debería decir: «en Cataluña») de gestionar, recaudar, liquidar e inspeccionar todos los impuestos soportados en Cataluña, arrogándose este gobierno regional competencias impropias de una autonomía, de negociación unilateral y directa con el Estado y la Unión Europea.*

*Para consumar este plan el Gobierno central efectúa una modificación constitucional por la puerta de atrás. Por eso, estos acuerdos plantean importantes problemas jurídicos y desafíos en materia constitucional, de financiación de las Comunidades Autónomas, en el sistema de gestión y recaudación de los tributos, de solidaridad interregional, de financiación de los proyectos nacionales, de lucha contra el fraude fiscal, de transparencia y gestión, la unidad de la función pública y sus cuerpos profesionales, hasta ponerse en peligro las bases mismas de la unidad nacional.*

*De ahí que tanto los madrileños, como el resto de los ciudadanos de las diferentes comunidades autónomas, se vean perjudicados por este acuerdo, porque los mecanismos que financiarán los servicios públicos dejarán de respetar los principios de igualdad y solidaridad que han regido esta materia en la España constitucional desde 1978, y porque la unidad del Poder Judicial, la Hacienda, las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, las Fuerzas Armadas, o del control de la fronteras, son los pilares de la soberanía nacional, que se vería radicalmente comprometida.*

*Además, ceder la gestión, recaudación y regulación del IRPF, IVA, Impuesto de Sociedades, Impuestos Especiales, etc. a la Generalidad de Cataluña supondrá una quiebra del actual sistema de gestión de los tributos en España, porque se incrementarán los costes de gestión y se perderá una gran parte de la actual eficacia de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al compartimentarse la información sobre los contribuyentes, elemento fundamental para el control*

*tributario. La consecuencia sería un aumento del fraude fiscal que afectaría a la Comunidad de Madrid y a toda España, y un incremento de los costes de recaudación para todos los españoles, que sufragarían en parte los madrileños.*

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

*Por otro lado, la propuesta de la condonación de deuda diseñada específicamente para favorecer a Cataluña, disimulándolo con una quita parcial al resto de las CCAA, resultaría especialmente perjudicial e injusta para los ciudadanos de la Comunidad de Madrid y en particular a los vecinos de Las Rozas de Madrid.*

*El sistema de quita de la deuda propuesto por el Gobierno mutualiza la deuda pública autonómica entre todos los españoles; penaliza a quienes mejor la gestionan; hace que España pierda credibilidad en los mercados y en el mundo, y la hace más débil; y supone un nuevo chantaje de los que acostumbra este Gobierno, por el que «o accedes expresamente a mis políticas sectarias, o te arruino».*

*Pero este acuerdo, además, supone un nuevo agravio para los madrileños, puesto que perjudica especialmente a la Comunidad de Madrid y sus 179 municipios. El Gobierno de España dice perdonar 83.252 millones de euros de deuda pública a las Comunidades Autónomas para justificar los 17.104 millones que perdonará a Cataluña. Y en ese reparto a la Comunidad de Madrid le corresponderían 8 644 millones, es decir, nos perdona 1.235 euros a cada madrileño. Pero esos*

*83.000 millones no desaparecen: los asume el Estado, es decir, el conjunto de españoles que nos repartimos a partes iguales y por tanto deberemos 1.713 euros. Es decir, perdonan a Madrid 8.000 millones que se deben a entidades financieras para deberle ahora 12.000 millones al Estado. Y en el caso de los vecinos de Las Rozas de Madrid pasaremos a deber 168.884.670 euros (1.713 x 98.590 habitantes) para justificar el acuerdo del Gobierno e independentistas.*

*Por todo ello, desde el Grupo Municipal Popular, y en atención a todo lo anteriormente expuesto, proponemos al Pleno de este Ayuntamiento el siguiente”.*

## Resolución:

El Ayuntamiento Pleno, por **mayoría absoluta**, con los votos indicados anteriormente, acuerda **APROBAR** la Moción del Grupo Municipal del Partidos Popular, para instar al Gobierno de España, plantear un modelo de financiación para las Comunidades Autonómicas y las Entidades Locales y no continuar con el llamado acuerdo bilateral del concierto singular de Cataluña ni con la condonación de deuda, por las graves consecuencias que tendrá para todos los madrileños y para los vecinos de Las Rozas de Madrid.

Instar al Gobierno de España a:

1.- Rechazar cualquier tipo de acuerdo que suponga romper el principio de caja común.

2.- No apoyar la financiación singular en Cataluña ya que es una financiación independentista a la carta y un concierto económico insolidario.

3.- No ser partícipe de una negociación que suponga el pago por todos los españoles de la deuda generada por quienes quieren romper España y han dilapidado millones en un proyecto independentista.

4.-Impedir la injusticia de que cada vecino de Las Rozas de Madrid pase a deber 478 euros extra por la mutualización de la deuda catalana pactada por el Gobierno de España a medida de los independentistas.

5.- Solicitar un nuevo sistema de financiación autonómica transparente, que respete la autonomía fiscal de cada región reconocida en la Constitución, que sea solidario y consensuado entre todas las

Comunidades Autónomas en el Consejo de Política Fiscal Financiera. Y que este sistema vaya acompañad de un nuevo modelo de financiación para las entidades locales.

**Ruegos y preguntas**

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

**Resolución:**

**Grupo Municipal Más Madrid.**

**D. Carlos Arnal Serrano.**

1. ¿Se ha adoptado o se piensa adoptar alguna medida para atajar estas situaciones, algunas con sentencia firme? ¿Valoran destituir a los responsables de dichas acciones?, ¿Se han revisado los protocolos establecidos al efecto?

## Grupo Municipal Socialistas de Las Rozas. D.ª María Julia Calvo Pérez.

1. Dado que la APA del Carmen Conde ha solicitado el aumento de la frecuencia de autobuses públicos adaptándose al horario del centro educativo y la modificación de la ruta para cubrir una necesidad real de los estudiantes y que el Consorcio ha respondido que “les es imposible” sin ofrecer alternativa alguna, ¿puede este Ayuntamiento explicar qué gestiones ha realizado más allá de simplemente trasladar la queja? ¿O debemos entender que su papel se limita a ser un simple buzón de reclamaciones sin capacidad de resolución?

## D. Cesar Javier Pavón Iglesias.

1. Ante la confusión generalizada por la deficiente señalética de la ZBE, su mala visibilidad y ubicación, y la falta de información clara para los vecinos, especialmente aquellos de fuera de Las Rozas: ¿Cómo piensa el equipo de gobierno solucionar este caos?, ¿van a mejorar la señalización, ampliar la lista de vehículos autorizados o qué piensan hacer con las quejas de los vecinos?

## D. Ángel Álvarez Recio.

1. El pasado 12 de marzo este grupo municipal dirigió un escrito al Sr. Alcalde pidiendo que asumiera responsabilidades políticas tras la condena por acoso mediante ceses y/o dimisiones, no solo por esta sentencia sino por lo que sigue ocurriendo hoy en día en la Concejalía de Servicios Sociales ¿Ha llevado a cabo ya dichos ceses? En caso contrario, ¿Cuándo piensa hacerlo?

## Grupo Municipal Vox Las Rozas

**D. Ignacio Serrano Garrido.**

1. Relativo al aumento del tipo de Gravamen del IBI, según ordenanza Fiscal núm. 1 “Si esta bajada se va a producir para el 2026, o lo van a llevar a cabo el año 2027, justo antes de las elecciones municipales y autonómicas.

## Dª Elena Garachana Nuño.

1. Sentencias juzgados de lo social. Solicitamos información detallada sobre lo sucedido y sobre las responsabilidades que se van a dirimir por parte del Alcalde, como máxima autoridad municipal.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

## D. Miguel Ángel Díez.

1. Referido a las partidas económicas de la dinamización y ayudas al comercio local. Desde nuestro grupo municipal instamos al equipo de gobierno a aclarar este punto de manera definitiva y resolver las cantidades finales aprobadas y en qué porcentaje por distrito se repartirán esas ayudas.

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

# DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

No hay asuntos.

ACTA DEL PLENO

Número: 2025-0004 Fecha: 23/04/2025

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA PLN/2025/4**

1. Denominación de una calle del municipio de Las Rozas de Madrid con el nombre de Guardia Civil en aplicación del Reglamento del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por el que se regulan la concesión de honores y distinciones a personas e instituciones. Expediente 10105

/2025.

- Anexo 1. Calles plano.

# PARTE NO RESOLUTIVA

* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

e ·- \

e "--.'.,

'.-......

1

\ **1** - ------

***=l'oLi""'Tb* J)"E.�M** *�*

\ \

-.,

,.....

--- ·�

·-­

�' •,'.:•/'}-��-::�:...� -- ,•.\_

� *j'Ú.'""º"'�:"1-­*

�) -��

*�->·-,;•\:'\* -.·,

: ¡ / ' \ �--

··o

\ ·-

·.,:�;:'-.J!!--·-�

;-,···;-"f7:--<-�*y*-�/

*J/*

*�.*\\•\�''":::,'>�0a

*;x',* \ \ *\�/*

*\�,---:*

' ------- � j ;

\'.\

*;}*

. */\'"-* t;;

/

*i•* \\ •' '

'

� \·... ·.\ *>*,,/'•,,\

·.::.\0' ;-·'\

*\*. *Xr¡/·,:··''·\-,.','-*:*i�•* . •

""\� ·-

/

'. ,\_.,- 1

' \, ...

*!* ••••••••• *.·:�"'�"''*

(:· /, \ . "' • •

- ........ 1 **.. v** *v* \.. : ·.... e··· --.

1 ·--...\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AYUNT**  **PIIOYlctOI** | 7:\_  -. =  **AMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID** 'D��-  **PROYECTO DE URSANIZACION DE LA UE-1.3** '·2  **AVDA. POLIDEPORTJVO -C/POCITO SAN ROQUE**  \_ **H 1 <1�2** | | |
| **JUNTA DE COMPENSACIÓN UE-l3** | | | |
| PLANTA GENERAL | | | |
|  | *lyCSA* | **<NFRAESTRUC1U'V,S**  ***COOPEIMC/CN*** |  |
|  |
| � |  |  | **E!,InCAral,\.** •� " ""' |

CALZADA ASFALTADA CALZADA ADOQUINADA APARCAMIENTO ACERA

ARCÉN

. --�

CABALLÓN

**l\.rh\.UE.. cbE *LA GuM-i;?>•;A***

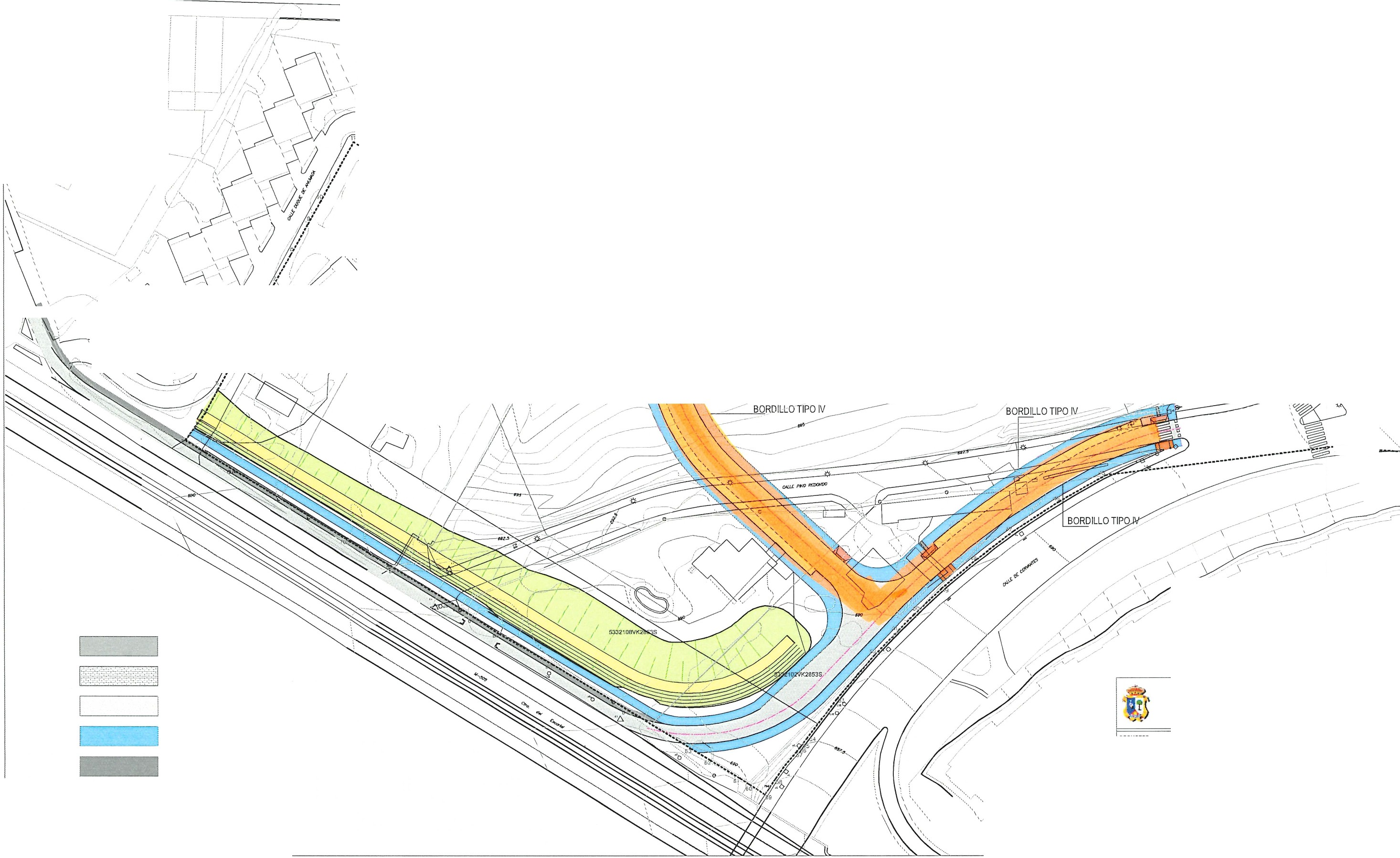
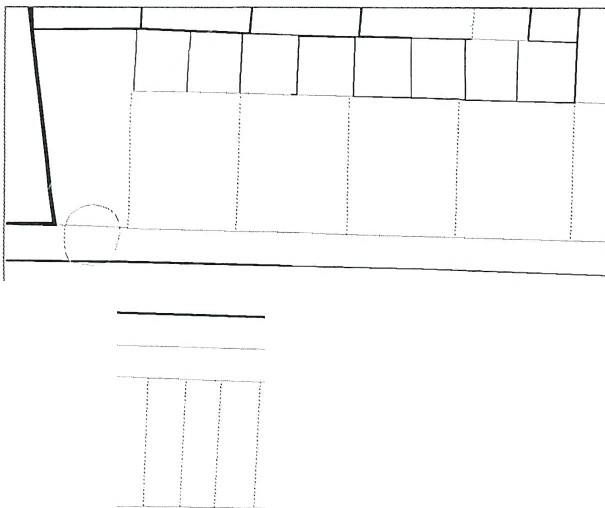
**�l**' **i/**' **lL**

1<1

.:•· •.•,• !:11. l'il"'0\'!''8:JZAS DE MADRID - PAC\_DOCUMENT,AQ",A,J)EL **PLEpq1<c!I'** --- ,

NO REQUIERE

**l!I** . ' ..



Anexo 1

**��t� �**

**-S.,** �

FIRMAS