ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/12 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

### Tipo Convocatoria:

Ordinaria.

### Fecha:

21 de marzo de 2025.

### Duración:

Desde las 13:00h., hasta las 13:15h.

### Lugar:

Telemática.

### Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS.

### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | SÍ |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | NO |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | NO |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

### Excusas de asistencia presentadas:

1. José Cabrera Fernández:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*“Motivos de agenda”.*

1. José Luis San Higinio Gómez:

*“Motivos de agenda”.*

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**

**Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 14 de marzo de 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto denegatorio núm. 52/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 16 de Madrid. Medidas Cautelares 28/2025 – 0001. (Procedimiento Ordinario) GRUPO C. Demandante: AUTOS JEA, S.L. Materia: Disciplina urbanística. Expte. 5462/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de marzo de 2025, ha sido recibido auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

“DISPONGO

***DENEGAR*** *la medida cautelar solicitada.*

*Sin imposición de las costas procesales causadas.”*

Contra el presente auto cabe interponer recurso de apelación. Trae causa de la medida cautelar solicitada de suspensión de la resolución dictada por la Concejal-Delegada de Urbanismo, de fecha 10 de diciembre de 2024, que acordaba el cese inmediato de la actividad de taller desarrollada por Autos Jea, S.L., en las naves de la calle Nápoles nº 3, 5 y 7 de Las Rozas de Madrid.

El auto considera procedente la denegación de la medida cautelar solicitada al no estarse ante un supuesto en el que se solicite la nulidad del acto administrativo por haberse dictado al amparo de una norma o disposición de carácter general previamente declarada nula o se haya impugnado un acto idéntico a otro que ya haya sido anulado jurisdiccionalmente. Además de manifestar que la aplicación de la medida cautelar solicitada no resultaría perjuicio económico para el negocio y para los trabajadores, respecto a la alegación relacionada con la naturaleza de las actividades desarrolladas por la parte recurrente, concluye que estas no pueden ser consideradas como "inocuas" por lo que considera procedente no suspender la ejecución del acto administrativo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1605 de 17 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del citado auto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 75/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 25 de Madrid, Procedimiento Ordinario 323/2024 GRUPO 2. Demandante: D. M.B.B. Materia: Disciplina urbanística. Expte. 22207/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de marzo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

“*FALLO*

*Que debo de desestimar y desestimo el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D. M.B.B., frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID contra la RESOLUCIÓN DE LA CONCEJAL-DELEGADA DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, dictada el 3 de junio de 2024, notificada 6 de junio, ORDENANDO EL PRECINTO DEL LOCAL “RESTAURANTE EL COCIDO” el 12 de junio, considerando el acto administrativo impugnado conforme a derecho. Se imponen las costas a la parte actora.”*

*Contra la presente resolución cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la Resolución de la Concejal-Delegada de Urbanismo, dictada el 3 de junio de 2024, que ordenaba el precinto del local “Restaurante El Cocido”.*

Considera la sentencia que el acto impugnado es un acto de ejecución forzosa dictado automáticamente al tratarse de una orden de cese previa que no fue acatada, ya que consta acreditado en el expediente que se continuó ejerciendo la actividad, convirtiéndolo en un acto no recurrible, por lo que considera que la resolución impugnada es conforme a derecho y procede la desestimación de la demanda.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1618 de 17 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística y a la Concejalía de Urbanismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 82/2025, dictada por el Juzgado de lo Social núm. 44 de Madrid. Procedimiento Ordinario 207/2023. Demandante: D. F.A.S.A. Materia: RRHH. Expte. 3493/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de marzo de 2025 ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la Sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*“FALLO*

*“1º. Desestimo la excepción de Falta de legitimación pasiva alegada por las demandadas SIMA BARCA MA SL. Y GADER FORMACIÓN Y EVENTOS SL.*

*2º. Desestimo la demanda interpuesta por D. F.A.S.A., siendo demandados el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, GADER FORMACION Y EVENTOS SL., OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVIZOS SL., SIMA BARCA MA SL., ELITESPORT GESTIÓN Y SERVICIOS, SA, JC MADRID DEPORTE Y CULTURA SL., Y FONDO DE GARANTIA SALARIAL, a los que absuelvo de la pretensión ejercitada en la presente demanda”.*

Contra dicha sentencia cabe interponer recurso de suplicación. Trae causa de la demanda presentada contra Gader Formación y Eventos, S.L., Osventos Innovacion en Servizos, S.L., Sima Deporte y Ocio, S.L., Arasti Barca, S.L., Élitesport Gestión y Servicios, S.L., JC Madrid Deporte y Cultura S.L., Fogasa y el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en materia de despido.

La sentencia considera que el demandante no ha acreditado, ni mediante la prueba documental ni testifical, la existencia de una cesión de mano de obra. Asimismo, descarta la aplicación del efecto de cosa juzgada positiva en virtud de resoluciones anteriores al considerar que los supuestos son diferentes y que, en este caso, de la testifical prestada a solicitud del Ayuntamiento se acredita que la potestad materia de sanciones, permisos o sustituciones la tenían las empresas y no el Ayuntamiento, que era una coordinación necesaria por la propia naturaleza del servicio, que el horario del trabajador lo determinaba la empresa y que el material era para los alumnos, por lo que procede a desestimar la demanda y a declarar la inexistencia de cesión ilegal.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1640 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada de la sentencia dictada.

2º.- Notificar el presente acuerdo a Recursos Humanos

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 207/2025, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección Segunda. Recurso de Apelación 1841/2024. Procedimiento Ordinario 641/2022. Demandante: Instalaciones Especiales de Publicidad Exterior, S.L. Materia: Expediente sancionador (soporte publicitario). Expte. 42824/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de marzo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la Sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“F A L L A M O S*

*Que ESTIMAMOS el recurso de apelación interpuesto por la mercantil INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L., representada por la Procuradora de los Tribunales D.ª S.C.M., contra la sentencia nº 395/2024, de 4 de septiembre de 2024, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid; y, en consecuencia, REVOCAMOS y dejamos sin efecto la precitada sentencia.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*Que ESTIMAMOS el recurso contencioso-administrativo promovido por la representación procesal de la mercantil INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L., contra el Decreto número 2022/4639, de 1 de agosto de 2022, dictado por la Directora General de Urbanismo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid en el expediente número 2022/26SU/30, que acuerda imponer sanción de 8.000,- euros y la retirada del soporte publicitario SPT-79 de tipología Monoposte, con dimensión aproximada de 12 x 5 metros, en latitud 40.507130º y altitud -3.899787º, en Autovía M-50 Km. 82,5, Margen Izquierdo de la parcela con ref. catastral 28127A002001540000YJ, del término municipal de Las Rozas; y, en consecuencia, ANULAMOS DICHA RESOLUCIÓN por no ser la misma conforme a derecho.*

*Se imponen a la administración demandada las costas causadas en la primera instancia; no haciéndose expresa imposición de las causadas en esta segunda instancia.”*

Contra esta sentencia cabe interponer recurso de casación. Trae causa del recurso de apelación presentado por la mercantil contra la sentencia nº 395/2024 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid, en el Procedimiento Ordinario 641/2022, que desestimaba el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la mercantil contra el Decreto nº 2022/4639, dictado por la Directora General de Urbanismo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en el expediente núm. 2022/26SU/30, por el que se imponía a Instalaciones Especiales de Publicidad Exterior, S.L., una sanción pecuniaria por importe de 8.000 €, y se acordaba la retirada del soporte publicitario SPT-79, ubicado en Autovía M-50 km. 82,5, Margen Izquierdo de la parcela con ref. catastral 28127A002001540000YJ.

La sentencia, haciendo referencia a jurisprudencia existente en idénticas cuestiones jurídicas, aplica el mismo criterio y los mismos razonamientos, por lo que considera que la tipificación infractora y pertinente sanción, contenida en el artículo 48.b) de la Ordenanza municipal de Actividades Publicitarias en el Ámbito Urbano del Ayuntamiento de Las Rozas, vulnera el ordenamiento jurídico, tanto en su aplicación, al no ajustarse a la prevista en el artículo 227 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, como en el importe de la sanción impuesta al vulnerar el principio de proporcionalidad, lo que infringe el artículo 28.1 de la Ley 40/2015 del Régimen Jurídico del Sector Público, incurriendo, por tanto, en nulidad de pleno derecho, lo que conlleva a la nulidad del Decreto municipal.

No procede interponer recurso de casación contra la misma, a la vista de los fundamentos jurídicos de la sentencia dictada.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1641 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada de la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid procediéndose a su cumplimiento, no siendo necesario el abono de las costas dado que la presente resolución establece la imposición de las costas causadas en primera instancia no fijadas en dicha sentencia.

Abonar el importe las costas causadas en primera instancia, una vez que sean tasadas por el Juzgado correspondiente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

2º.- Quedar enterada de la declaración de nulidad del artículo 48.b) de la Ordenanza municipal de Actividades Publicitarias en el Ámbito Urbano del Ayuntamiento de Las Rozas.

3º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística, así como al Órgano de Gestión Tributaria para dejar sin efecto la liquidación correspondiente a la sanción impuesta, así como a la devolución de la garantía constituida, en su caso, por la suspensión de la ejecutividad del acto declarado nulo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto núm. 60/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 8 de Madrid. Procedimiento Abreviado 234/2024 C. Demandante: D. A.J.T.R. Materia: RRHH. Expte. 17639/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 10 de marzo de 2025, ha sido notificado a la representación procesal del Ayuntamiento auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“****ACUERDO*** *Declaro terminado por satisfacción extraprocesal el presente recurso, interpuesto por la representación procesal de D. A.J.T.R., contra desestimación presunta por el Ayuntamiento de Las Rozas del Recurso de Alzada interpuesto contra desestimación, también presunta, de las solicitudes que presentó en relación con el Proceso Selectivo consistente en “ CONVOCATORIA DE LIBRE DESIGNACIÓN LD 08/2022” para el puesto denominado “Adjunto al Departamento de Administración Electrónica”, acordando el archivo de las actuaciones y la devolución del expediente administrativo a la oficina de procedencia, efectuando las anotaciones oportunas en los libros de registro de este Juzgado, sin realizar especial imposición de costas procesales.”*

Contra dicha resolución cabe recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo presentado contra la desestimación, por silencio administrativo, del recurso de alzada interpuesto contra la desestimación, también presunta, de la solicitud presentada en relación con el Proceso Selectivo consistente en *“CONVOCATORIA DE LIBRE DESIGNACIÓN LD 08/2022”* para el puesto denominado *“Adjunto al Departamento de Administración Electrónica”.*

El auto, tras haberse presentado escrito por parte del recurrente comunicando que el Ayuntamiento ha dado cumplimiento a lo reclamado, considera procedente declarar terminado el procedimiento por carencia sobrevenida del objeto del procedimiento y proceder a su archivo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1648 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada resolución. 2º.- Notificar el presente acuerdo a Recursos Humanos.

**Decreto desistido núm. 31/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **núm. 5 de Madrid. Procedimiento Ordinario 581/2024 1. Demandante: Proforma Ejecución de Obras y Restauraciones, S.L., Materia: Contratación. Expte. 59504/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de marzo de 2025, fue notificado a la representación procesal del Ayuntamiento, decreto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

“***ACUERDO****: Tener por desistida y apartada de la prosecución de este recurso a la parte recurrente* ***PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES SL****, declarándose terminado el procedimiento con archivo de los autos.*

*Unir testimonio de la presente resolución al recurso y el original al libro de decretos. Firme esta resolución, archívese el presente recurso.”*

Contra dicha resolución cabe interponer recurso directo de revisión. Trae causa de la demanda presentada contra el desistimiento del contrato para *“Acondicionamiento del Centro de Mayores de Las Matas en el Paseo de los Alemanes nº 31, Expte. 2021006OBR”* por importe de 47.795,45 €.

La parte demandante ha presentado escrito desistiendo del procedimiento, por lo que se declara el archivo de los autos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1647 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del decreto dictado.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la U.A. de Contratación y a la Concejalía de Infraestructuras y Obras.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobar las listas provisionales de admitidos y excluidos del concurso específico CE-01**  **/2024, para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, Ingeniero Técnico de Medioambiente, en la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, Área de Medioambiente perteneciente al grupo A, subgrupo A2. con código 5.B.12. Expte. 58344/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

De conformidad con lo previsto en el artículo 127.1 h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y de las Bases Generales que habrán de regir la provisión de puestos de trabajo reservados a funcionarios de carrera mediante concurso específico, publicadas en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid núm. 116, de 17 de mayo de 2013, aprobadas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 12 de abril de 2013.

En virtud del Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 23 de junio de 2023, por el que se delega en el Concejal de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, la propuesta de las convocatorias de provisión de puestos de trabajo ante la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, se propone la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, mediante concurso específico, según las bases de convocatoria. Todo ello según lo previsto en la relación de puestos de trabajo vigente en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, conforme a lo dispuesto en el artículo 79 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, y los artículos 39 y siguientes del Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Obra en el expediente la siguiente documentación:

 Solicitud de la Directora General de Medioambiente, D.ª María Castillo Villalba, de fecha 29 de noviembre de 2024.

 Providencia del Concejal de Recursos Humanos, D. Jose Luis San Higinio Gómez, de fecha 3 de diciembre de 2024.

 Informe favorable de la Adjunta de Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 04 de diciembre de 2024.

 Informe favorable de la intervención adjunta de fecha 30 de diciembre de 2024.

Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 30 de diciembre de 2024 por el que se aprobaron las bases y la convocatoria para la provisión por el sistema de Concurso Específico de un puesto de trabajo de Ingeniero Técnico de Medioambiente, reservado a personal funcionario y abierto a otras Administraciones Públicas, Expediente (CE-01/2024), con código 5.B.12 de la Relación de Puestos de Trabajo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en el área de Medioambiente, perteneciente al grupo A, subgrupo A2.

El extracto de las bases de la convocatoria fue publicado en el BOCM n.º 13 de 16 de enero de 2025 así como las bases íntegras en la web municipal y posteriormente se publicó en el BOE n.º 24 de 28 de enero de 2025 y en la web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (Ofertas de Empleo en plazo | Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid).

Visto que con objeto de la designación de los miembros de la Comisión de Valoración del concurso específico CE-01/2024, con fecha 25 de febrero de 2025, se informa a las distintas secciones sindicales más representativas y a las que cuentan con más del diez por ciento de representantes en el conjunto de las Administraciones Públicas o en el ámbito territorial y funcional que se extiende la citada convocatoria. Estos representantes de las organizaciones sindicales se designarán a propuesta de las mismas, Sin embargo, no constando aceptación o nombramiento de vocales por parte de las organizaciones sindicales en el expediente, ni habiéndose comunicado al tribunal designación de nuevos vocales, se entiende que renuncian a su derecho a formar parte de la citada Comisión de Valoración.

Vista el acta n.º 1 de 11 de marzo de 2025 de la comisión de valoración del concurso específico (CE- 01/2024) de la convocatoria para provisión por el sistema de concurso especifico de un puesto de Ingeniero Técnico de Medioambiente, reservado a personal funcionario y abierto a otras

Administraciones Públicas, Expediente (CE-01/2024), con código 5.B.12 de la Relación de Puestos de Trabajo del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en el área de Medioambiente, perteneciente al grupo A, subgrupo A2, del siguiente tenor literal:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

“*ACTA Nº 1 SESIÓN CONSTITUTIVA DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN DEL PROCESO SELECTIVO CONCURSO ESPECÍFICO CE-01/2024, PARA LA PROVISIÓN DE UN PUESTO DE TRABAJO DE PERSONAL FUNCIONARIO, INGENIERO TÉCNICO DE MEDIOAMBIENTE, EN LA CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS A LA CIUDAD, MÁS CONCRETAMENTE AL ÁREA DE MEDIOAMBIENTE PERTENECIENTE AL GRUPO A, SUBGRUPO A2. CON CÓDIGO 5.B.12 (BOCM N.º 13 DE 16 DE ENERO DE 2025, Y BOE N.º 24 DE 28 DE ENERO DE 2025)*

*En virtud de los acuerdos de la Junta de Gobierno de fecha 18 de octubre de 2024 y de fecha 8 de noviembre de 2024 se constituye la siguiente Comisión:*

***ASISTENTES***

*PRESIDENTE:*

*D. Antonio Díaz Calvo.*

*VOCALES:*

*Titular: Dª Lidia Arenillas Girola. Titular: Dª Lisa Martín-Aragón Baudel. SECRETARIO:*

*Titular: D. Miguel Ángel García López*

*En Las Rozas de Madrid, siendo las 10:00 horas del día 11 de marzo de 2025, se reúnen los señores miembros de la Comisión de Valoración arriba relacionados, al objeto de celebrar la sesión constitutiva previamente convocada.*

*Seguidamente el Sr. Presidente inicia la lectura de los puntos del siguiente:*

*ORDEN DEL DÍA*

*1.- CONSTITUCIÓN DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN. ACUERDO JGL DE FECHA 30 DE DICIEMBRE*

*2024.*

*Aportado al expediente de Gestiona 58344/2024, Certificado de Acuerdo de La Junta de Gobierno Local de fecha 30 de diciembre por el que resuelve*

*“Podrán formar parte de la Comisión de Valoración un representante de cada una de las organizaciones sindicales más representativas y las que cuenten con más del diez por ciento de representantes en el conjunto de las Administraciones Públicas o en el ámbito territorial y funcional al que se extiende la presente convocatoria. Estos representantes de las organizaciones sindicales se designarán a propuesta de las mismas. Si no se efectuase la citada propuesta en el plazo de cinco días hábiles, se entiende que renuncian a su derecho a formar parte de la citada Comisión de Valoración”.*

*No constando aceptación o nombramiento de vocales por parte de las organizaciones sindicales en el expediente, ni habiéndose comunicado al tribunal designación de nuevos vocales.*

*Se constituye la presente Comisión de Valoración.*

*2.- PROPUESTA DE LISTAS PROVISIONALES DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS:*

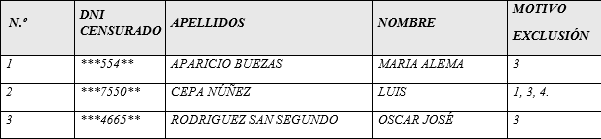
***PRIMERO****. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de las* ***listas provisionales de admitidos*** *del Concurso Específico CE-01/2024, para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, Ingeniero Técnico de Medioambiente, en la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, más concretamente al área de Medioambiente perteneciente al grupo A, subgrupo A2. con código 5.B.12 de acuerdo al siguiente desglose:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

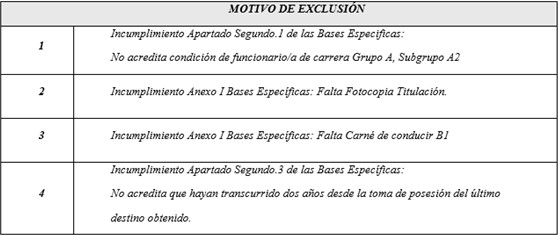
Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025



***SEGUNDO****. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de las listas provisionales de excluidos del Concurso Específico CE-01/2024, para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, Ingeniero Técnico de Medioambiente, en la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, más concretamente al área de Medioambiente perteneciente al grupo A, subgrupo A2. con código 5.B.12 con adscripción al área de secretaría, de acuerdo al siguiente desglose:*



***CAUSAS DE EXCLUSIÓN***



***TERCERO****. Publicar la presente Resolución en el Tablón de anuncios y en la Web municipal del ayuntamiento de las Rozas de Madrid (* [*https://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).*](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico))

***CUARTO.*** *Los aspirantes que figuren excluidos, así como los que no figuren en la relación de admitidos ni excluidos, dispongan de un plazo único e improrrogable de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el tablón de anuncios y en la página Web municipal, todo ello de conformidad con lo establecido en la base tercera de la convocatoria, para que puedan formular reclamaciones o subsanar los defectos que hayan motivado su exclusión, siendo definitivamente excluidos del proceso selectivo quienes no subsanen los defectos dentro del plazo señalado.*

*3. RUEGOS Y PREGUNTAS:*

*No formulándose ruegos o preguntas y no habiendo más asuntos en el orden del día se procedió por el Presidente a levantar la sesión siendo las 10:45 horas.”*

Considerando que la competencia para adoptar el acuerdo corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme se determina en el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, correspondiendo formular la propuesta al Concejal de Recursos Humanos, de conformidad con el acuerdo de delegación de competencias de 23 de junio de 2023.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

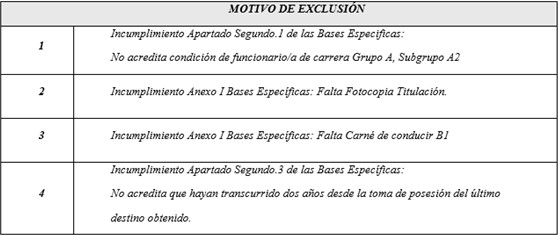
Por todo lo expuesto y en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal de Recursos Humanos del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1554 de 13 de marzo de 2025,

### Resolución:

**PRIMERO**. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de **las listas provisionales de admitidos del concurso específico CE-01/2024**, para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, Ingeniero Técnico de Medioambiente, en la Concejalía de Medioambiente y Servicios a la Ciudad, más concretamente al área de Medioambiente perteneciente al grupo A, subgrupo A2. con código 5.B.12 de acuerdo con el siguiente desglose:



**SEGUNDO**. Formular a la Junta de Gobierno la propuesta de aprobación de **las listas provisionales de excluidos del Concurso Específico CE-01/2024**, para la provisión de un puesto de trabajo de personal funcionario, Ingeniero Técnico de Medioambiente, en la Concejalía de Medioambiente y Servicios a la Ciudad, más concretamente al área de Medioambiente perteneciente al grupo A, subgrupo A2. con código 5.B.12, de acuerdo con el siguiente desglose:

**TERCERO**. Los aspirantes que figuren excluidos, así como los que no figuren en la relación de

admitidos ni excluidos, dispondrán de un plazo único e improrrogable de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el tablón de anuncios y en la página Web municipal, todo ello de conformidad con lo establecido en la base tercera de la convocatoria, para que puedan formular reclamaciones o subsanar los defectos que hayan motivado su exclusión o no inclusión, siendo definitivamente excluidos del proceso selectivo quienes no subsanen los defectos dentro del plazo señalado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

**CUARTO**. Publicar la presente resolución en el tablón de anuncios y en la web municipal del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid ( [https://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico))

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicar el puesto de trabajo con código número 5.C.6., administrativo, y NOMBRAR para ocupar el mismo a la funcionaria D.ª María Luisa Álvarez del Barrio, quien cumple los requisitos y especificaciones exigidos en la convocatoria y en la Relación de Puestos de Trabajo. Expte. 19725/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, adoptado en sesión ordinaria de 21 de junio de 2024, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 163, de 10 de julio de 2024, se aprobaron las bases y la convocatoria para la provisión por el sistema de concurso general de méritos, de un puesto de trabajo de Administrativo, personal funcionario, con código del catálogo de puestos de trabajo, 5.C.6 en el área de Secretaría de la Concejalía de Hacienda y Fiestas, del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, abriéndose el plazo de presentación de instancias a partir del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado número 220, de 11 de septiembre de 2024, desde el 12 de septiembre de 2024 hasta el 3 de octubre de 2024.

El plazo de presentación de solicitudes finalizó el día 3 de octubre de 2024, habiéndose presentado 21 solicitudes, las cuales fueron estudiadas en el presente proceso.

Visto el Informe emitido por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 17 de marzo de 2025, el cual se transcribe en parte, siendo del siguiente tenor literal:

*“(…) El régimen jurídico por el que se rige la provisión de puestos de trabajo en la Administración Local viene recogido en el artículo 101 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, artículo 168 del Real Decreto 781/1986,de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, artículo 20 de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de medidas para la reforma de la Función Pública, Título III del Real Decreto 364/1995, por el que se aprueba el Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado y artículos 78 y 79 y Disposición final cuarta del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.*

*Visto el anuncio publicado tras la sesión celebrada por la Comisión de Valoración el 27 de febrero de 2025, en la que se aprueba la relación definitiva de calificaciones obtenidas por los/las aspirantes en la fase de concurso por orden de puntuación, la Comisión acuerda, por unanimidad de sus miembros, recayendo la propuesta de resolución sobre la candidata que ha obtenido la mayor puntuación:* ***D.ª María Luisa Álvarez del Barrio****, con DNI: \*\*\*6226\*\*, en aplicación del apartado 6 de la base Cuarta que rigen el presente procedimiento de provisión:*

*De conformidad con el punto séptimo de las bases que rigen la presente convocatoria, el plazo de resolución será como máximo de seis meses contados desde el día siguiente al de la finalización del plazo de presentación de instancias.*

*Asimismo, según el punto octavo de las referidas bases, el plazo de toma de posesión será de tres días hábiles, que se contarán, a partir del día siguiente al del cese, que deberá efectuarse dentro de los tres días hábiles siguientes a la publicación de la Resolución en la página web del Ayuntamiento de Las Rozas, o un mes, computado desde la publicación de la resolución del procedimiento, si comporta el reingreso al servicio activo.*

*A la vista del expediente, queda acreditada la observancia del procedimiento debido y, por consiguiente, procede el nombramiento del candidato propuesto al efecto.*

*Considerando que el órgano competente para proponer este acuerdo es el Concejal-Delegado de Recursos Humanos de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local.*

*La adjudicación y nombramiento habrán de ser notificado al interesado en los términos legalmente establecidos y publicado en el tablón de anuncios de la Corporación, en la web municipal y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid a los efectos oportunos.*

*Es cuanto se Informa, no obstante, su Propuesta a elevar a la Junta de Gobierno por el Concejal- Delegado de Recursos Humanos, en tanto órgano competente para resolver, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión de 23 de junio de 2023”.*

Por todo lo expuesto y visto lo que antecede, en uso de las competencias que tengo delegadas en mi condición de Concejal de Recursos Humanos, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 23 de junio de 2023, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1625 de 18 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 20 de marzo de 2025,

**Resolución:**

## PRIMERO.-

**ADJUDICAR**

el puesto de trabajo con código número 5.C.6., Administrativo, y

**NOMBRAR** para ocupar el mismo a la funcionaria **D.ª María Luisa Álvarez del Barrio, con DNI nº**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

**\*\*\*6226\*\***, quien cumple los requisitos y especificaciones exigidos en la convocatoria y en el Catálogo de Puestos de Trabajo.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución a la interesada, indicándole que tome posesión del puesto en el plazo de tres días hábiles, que se contarán a partir del día siguiente al cese, que deberá efectuarse dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de notificación del nombramiento, una vez aprobada por la Junta de Gobierno local.

**TERCERO.-** Disponer la publicación de la misma en la sede electrónica del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid ([www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)),](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico))) así como en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

**CUARTO.-** Comunicar la presente Resolución a la Concejalía de Recursos Humanos, así como a la Unidad de Nóminas, para su conocimiento y efectos.

Es cuanto se propone para su aprobación por la Junta de Gobierno Local, en tanto órgano competente en la materia, no obstante, su fiscalización previa por la Intervención Municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Suministro de equipamiento para instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Lote 6: Equipamiento de sonido”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 56298/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Deportes, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta, de fecha 9 de septiembre de 2024, indicando la tramitación anticipada del gasto quedando la adjudicación sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.
2. Informe del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe de del Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Director de Instalaciones Deportivas, D. José Antonio Prieto González, de fecha 9 de septiembre de 2024
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 26 de septiembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Informe jurídico 2024-1040 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 27 de septiembre de 2024, favorable al expediente de contratación.
8. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, para la aprobación del expediente el 27 de septiembre de 2024
9. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 2 de octubre de 2024.
10. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de octubre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
11. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 22 de octubre de 2024, remitida al Diario Oficial de la Unión Europea.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 18 de diciembre de 2024, de apertura de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos al procedimiento:

NIF LICITADOR OFERTA ECONÓMICA BAJA REDUCCIÓN ENTREGA AMPLIACIÓN GARANTÍA B92991496 GENUIX AUDIO S.L. - 42.166,95 € - 22,76 % - 4 Semanas - SI

B82596529 MILAN MISCELANEA S.L. - 43.671,88 € - 20,00 % - NO - 0 Semanas - NO

B29744570 RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES S.L. - 37.000,00 € - 32,22 % - 4 Semanas - NO A18039768 S.G. ELECTRÓNICA PROFESIONAL, S.A.U. - 40.882,38 € - 25,11 % - 4 Semanas - SI B74427048 TECESA ACÚSTICA VISUAL S.L. - 48.208,00 € - 11,69 % - 4 Semanas - SI

1. Acta de la Mesa de Contratación de 12 de marzo de 2025, en la que se acuerda la siguiente valoración de ofertas:

Licitadores-oferta-P. reducción entrega-P. ampliación garantía-Puntos Mejoras-TOTAL GENUIX AUDIO S.L. - 60,0310,005,0015,0075,03

MILAN MISCELANEA S.L. - 52,760,000,000,0052,76

RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES S.L. - 85,0010,000,0010,0095,00

S.G. ELECTRÓNICA PROFESIONAL S.A.U. - 66,2410,005,0015,0081,24 TECESA ACÚSTICA VISUAL S.L. - 30,8410,005,0015,0045,84

A la vista de la valoración de ofertas, se acuerda seleccionar como mejor oferta en el presente procedimiento de licitación, la presentada por la mercantil RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES, S. L.

1. Dicho licitador tiene inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE), los siguientes extremos: denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibiciones para contratar, poderes para contratar, clasificación, objeto social.

ñ) Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 12 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta de acuerdo que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1536 de 15 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES, S.L., cuya oferta asciende a la cantidad de 37.000,00 € (excluido IVA, al tipo del

21%), lo que supone un 38% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con las siguientes mejoras:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

-Compromiso de reducir el plazo de entrega en 4 semanas.

-Ampliar el plazo de garantía: No.

2º.- Notificar el presente acuerdo a de RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES, S.L., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Poder del firmante de la proposición.

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 1.850.00€, equivalente al 5% del precio final ofertado.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Cuentas anuales correspondientes al último ejercicio, debidamente depositadas en el Registro Mercantil, junto con el balance de las mismas, del que se desprenda que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad, o, de no ser así, que puede compensarse con el patrimonio neto.

-Acreditación de la solvencia técnica mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza al que corresponde al objeto del contrato, que, en alguno de los tres últimos años, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del presupuesto base de licitación del lote correspondiente.

-Ficha técnica del producto, indicando marca y modelo, sus características principales, materiales de construcción, carga de peso y dimensiones, relación de normativa de seguridad, sus certificados y homologaciones. Los equipos deberán contar con servicios técnicos de asistencia y reparación en España. Marcado CE.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prorrogar el contrato de servicio de *“Defensa Jurídica ante Juzgados y Tribunales. Lote 1: Jurisdicción contencioso-administrativa”* - a excepción de Función Pública suscrito con ESTUDIOS JURÍDICOS Y PROCESALES, S.L., hasta el día 31 de diciembre de 2025. Expte. 3402/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **30 de marzo de 2023**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con **ESTUDIOS JURÍDICOS Y PROCESALES, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 1 año prorrogable hasta alcanzar un máximo de 5 años. Asimismo, y conforme a lo dispuesto en el último párrafo del apartado 4 del artículo 29 de la LCSP, se propone la prórroga de la prestación a realizar por el contratista, toda vez que se cumple el requisito exigido en el citado artículo, esto es, al vencimiento del contrato no se ha formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

En este caso, el anuncio de licitación fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el día 26 de diciembre de 2024 y el plazo de finalización del contrato tiene lugar el día 30 de marzo de 2025; es decir, con tres meses de antelación con respecto a la fecha de finalización del contrato originario fue publicado en la Plataforma.

2º.- Con fecha **6 de marzo de 2025**, ha sido firmada propuesta por el Director General de la

Asesoría Jurídica, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **31 de diciembre de 2025.**

3º.- Consta de reserva de crédito RC por importe de 99.598,67 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9205.227.23 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

4º.- Consta Informe Jurídico favorable, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 7 de marzo de 2025.

### Fundamentos jurídicos:

-En cuanto a la competencia radica en la Junta de Gobierno Local, como órgano de contratación.

-En cuanto al fondo es de aplicación lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1414 de 7 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.- Autorizar y disponer (AD)** la cantidad de **99.598,67 €,** con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9205.227.23 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

**2º.- Prorrogar** el contrato de servicio de *“Defensa Jurídica ante Juzgados y Tribunales. Lote 1: Jurisdicción contencioso-administrativa”* - a excepción de Función Pública, suscrito con **ESTUDIOS JURÍDICOS Y PROCESALES, S.L.**, hasta el día **31 de diciembre de 2025.**

**3º.- Notificar** el acuerdo que se adopte a los interesados.

**Autorización para la constitución de hipoteca sobre la parcela 13 del Sector V-3, El**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Montecillo, destinada para la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento. Expte. 4123/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, corregido por acuerdo adoptado el día 7 de marzo de 2025, del tenor literal siguiente:

*“1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Real Estate Adi 3, S.L., por un principal de 48.315.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 33 años, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.*

*2º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado”.*

2º.- Ha sido presentado nuevo escrito por el concesionario en el que solicita que se incorpore a dicha autorización el siguiente texto:

*“A los efectos de lo dispuesto en el artículo 101.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en caso de reversión de la concesión administrativa, la subrogación de un tercero propuesto por el ICO como sustituto del concesionario, será autorizada siempre que se cumplan por aquél los requisitos de capacidad y solvencia exigidos a los licitadores y establecidos en el Pliego”.*

3º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 18 de marzo de 2025 por el Director

General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe Vista la propuesta de resolución PR/2025/1651 de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Real Estate Adi 3, S.L., en la parcela 13 del Sector V-3 El Montecillo, por un principal de 48.315.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 33 años, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.

2º.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 101.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en caso de reversión de la concesión administrativa, la subrogación de un tercero propuesto por el Instituto de Crédito Oficial (ICO) como sustituto del concesionario, será autorizada siempre que se cumplan por aquél los requisitos de capacidad y solvencia exigidos a los licitadores y establecidos en el pliego.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

**Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, de las obras de reparación y mejora en colegios públicos de Las Rozas de Madrid 2025, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 10991/2025.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Proyecto de ejecución de obras para la *“Obras de reparación y conservación de colegios públicos”,* cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 318.064,15 €, excluido IVA y 384.857,62 €, incluido IVA aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 28 de febrero de 2025.
2. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 5 de marzo de 2025, en la que se propone se tramite anticipadamente el gasto.
3. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, el 5 de marzo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
4. Informe suscrito por el Técnico Municipal D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, el 5 de marzo de 2025, justificativo del precio del contrato.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 13 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 13 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1586 de 19 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, de las obras de reparación y mejora en colegios públicos de Las Rozas de Madrid 2025, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

4º.- La adjudicación del contrato, al estar sujeto a tramitación anticipada, queda sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación en el procedimiento negociado sin publicidad, por razones de exclusividad, del contrato privado de servicio del *“Concierto de Shaila Dúrcal, durante las Fiestas de San José 2025”,* no sujeto a regulación armonizada. Expte. 11288/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Concejal-Delegado de Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez, de fecha 15 de marzo de 2025.
2. Informe del Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 14 de marzo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe del Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 14 de marzo de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 14 de marzo de 2025.
5. Presupuesto y carta de exclusividad de LATRAMA PLANNERS, S.L.
6. Documento Contable RC por importe de 21.175,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.22723 del presupuesto 2025.
7. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 19 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de la Asesoría Jurídica, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
8. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 19 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Asesoría Jurídica, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
9. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 19 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1666 de 19 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar el expediente de contratación del contrato privado de servicio de *“Concierto de Shaila Dúrcal, Fiestas de San José 2025”*, mediante procedimiento negociado sin publicidad, por razones de exclusividad, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripción técnicas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario y un solo criterio de adjudicación, del suministro de monitor desfibrilador manual con capacidades multiparamétricas para el Servicio de Asistencia de Emergencia y Rescate del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 10623**  **/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Concejal-Delegado de Seguridad y Emergencias, D. David Santos Baeza, de fecha 20 de febrero de 2025, proponiendo además la tramitación anticipada del gasto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Informe del Jefe de Servicio del SAMER, D. José Luis Franqueza García, de fecha 6 de marzo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Informe del Jefe de Servicio del SAMER, D. José Luis Franqueza García, de fecha 6 de marzo de 2025, justificativo del precio del contrato.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Jefe de Servicio del SAMER, D. José Luis Franqueza García, de fecha31 de octubre de 2024.
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 11 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 11 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 12 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1531 de 13 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario y un solo criterio de adjudicación, del suministro de monitor desfibrilador manual con capacidades multiparamétricas para el Servicio de Asistencia de Emergencia y Rescate del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

4º.- La adjudicación del contrato, al estar sujeto a tramitación anticipada, queda sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de *“(2023007CSP Lote 1) Concesión Servicio peluquería Centros de Mayores el Baile y el Parque 2 Lotes. Lote 1: El Baile”*. Expte. 139/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **31 de marzo de 2024**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con **MARÍA**

**JULIANA GARCÍA CABADA,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una

duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga máxima hasta alcanzar una duración de 5 años). La vigencia del mismo finaliza el próximo 31 de marzo de 2025.

2º.- Con fecha **27 de febrero de 2025**, ha sido firmada propuesta e informe por el Director General de Servicios Sociales, don Tomás Rafael Díaz Huertas, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **31 de marzo de 2026.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

3º.- Constan documentos de reserva de crédito RC por importe de 7.920,00 € y 2.970,00 € con cargo a la aplicación presupuestaria 113.2316.22724 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026 respectivamente.

4º.- Informe jurídico favorable de fecha 19 de marzo de 2025, suscrito por el Director General de La Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andres, favorable a la prórroga solicitada.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1661 de 19 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 7.920,00 € y 2.970,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 113.2316.22724 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026 respectivamente.

2º.- Prorrogar el contrato **de *“(2023007CSP Lote 1) Concesión Servicio peluquería Centros de Mayores el Baile y el Parque 2 Lotes. Lote 1: El Baile”,*** suscrito con **MARÍA JULIANA GARCÍA CABADA** hasta el día **31 de marzo de 2026.**

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de *“Suministro mediante arrendamiento de carpas y sanitarios para las Fiestas de San José y La Retamosa 2025”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 5439/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez, de fecha 24 de enero de 2025.
2. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, el 24 de enero de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, el 24 de enero de 2025.
4. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, el 29 de enero de 2025, justificativo del precio del contrato.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 29 de enero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 29 de enero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Retención de crédito por importe de 27.769,87€, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.20300 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
2. Informe jurídico de 29 de enero de 2025 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal favorable al expediente de contratación.
3. Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de fecha 30 de enero de 2025, favorable a la aprobación del expediente de contratación.
4. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 31 de enero de 2025.
5. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 7 de febrero de 2025 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.
6. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 10 de febrero de 2025.
7. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 5 de marzo de 2025, en la que consta la apertura de las ofertas presentadas, su contenido y valoración:

NIF LICITADOR DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA OFERTA ECONÓMICA

B70296975 LAGO EMPEDRADO S. L.- Autorización de Consulta

* + Anexo II Declaración Responsable- 21.114,00 €

- 8,000 %

B74320813 RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S. L.- Autorización de Consulta

* + Anexo II Declaración Responsable- 20.949,95 €

- Baja: 8,716 %

A la vista de la documentación y ofertas presentadas, la Mesa de contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros admitir a los licitadores y las ofertas que figuran en el cuadro arriba dispuesto, quedando las ofertas clasificadas de menor a mayor precio como sigue:

1. RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S. L.
2. LAGO EMPEDRADO, S. L.

De conformidad a lo anterior, la Mesa de contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros proponer la adjudicación del contrato a favor de la mercantil RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L., y requerirle para que presente la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato, otorgándole a tal efecto un plazo de siete días hábiles, a contar desde el siguiente a la práctica de la notificación.

1. Documentación presentada por RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Informe jurídico nº 296/2025, de 18 de marzo suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, a la documentación presentada RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expediente: 5439/2025*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador RÍO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en el expediente relativo al contrato de servicios “Suministro mediante arrendamiento de carpas y sanitarios para las Fiestas de San José y La Retamosa 2025”, mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador RÍO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L., ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Escrituras de constitución de la mercantil en la que consta el firmante de la proposición, don Marco Antonio Río Cima como administrador único de la misma.*
2. *Garantía definitiva mediante aval suscrito con BANKINTER, S.A. por importe de 1.047,50 €.*
3. *Certificado expedido por la Agencia Tributaria referida al censo de actividades económicas, en el que figura de alta en el IAE así como al exención del pago del mismo y declaración responsable de no haber causado baja en dicho impuesto.*
4. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
5. *Modelo 390 del Iva acompañado de balance de situación correspondiente al ejercicio 2023 depositadas en el Registro Mercantil, acompañadas de balance donde consta que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*
6. *Declaración de adscripción de medios a la ejecución del contrato y de no estar incurso en prohibiciones para contratar.*
7. *Solvencia técnica acreditada mediante certificados de buena ejecución de suministros de similar naturaleza.*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación en sesión celebrada el día 19 de marzo de 2025, en la que se acuerda:

*“De acuerdo con la documentación presentada y con el informe transcrito acuerda, por unanimidad de sus miembros, elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.”*

RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L., consta inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con la siguiente información: domicilio social, ausencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración, objeto social.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 19 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta de acuerdo

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1668 de 20 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 20 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 25.349,44 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.20300 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

3º.- Adjudicar el contrato de *“Suministro mediante arrendamiento de carpas y sanitarios para las Fiestas de San José y La Retamosa 2025”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada, a favor de RIO PRODUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L., al precio de 20.949,95 € (IVA excluido).

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Han sido admitidas todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato en el plazo de 15 días hábiles a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público. 7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización para la constitución de hipoteca sobre la parcela 7 del Sector La Marazuela, destinada para la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento. Expte. 4808/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 7 de febrero de 2025, de autorización de constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Locare Escalonia, S.L., por un principal de 23.020.000,00 €, destinado a la construcción de 182 viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 360 meses, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.

2º.- Solicitud presentada por Locare Arpo 3, S.L. (actualmente denominada Locare Escalonia, S.L.), con fecha 19 de marzo de 2025, con número 2025-E-RE-7366, de inclusión en la autorización de la siguiente cláusula:

*“A los efectos de lo dispuesto en el artículo 101.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se dará audiencia al acreedor hipotecario por si éste ofreciera proponer a un tercero para subrogarse en su cumplimiento. Dicha subrogación deberá ser autorizada por el Ayuntamiento de las Rozas siempre y cuando el tercero propuesto por el Instituto de Crédito Oficial como sustituto del concesionario cumpla con los requisitos de capacidad y solvencia exigidos a los licitadores y establecidos en el pliego”.*

3º.- Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 20 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta de acuerdo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1669 de 20 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Locare Escalonia, S.L., por un principal de 23.020.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 360 meses, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.

2º.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 101.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se dará audiencia al acreedor hipotecario por si éste ofreciera proponer a un tercero para subrogarse en su cumplimiento. Dicha subrogación deberá ser autorizada por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid siempre y cuando el tercero propuesto por el Instituto de Crédito Oficial como sustituto del concesionario cumpla con los requisitos de capacidad y solvencia exigidos a los licitadores y establecidos en el pliego.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de instalación y funcionamiento para farmacia, *“FARMACIA PUNTA GALEA, CB.”,* sita en la calle Chile, núm. 8, local 3 B1, de Las Rozas de Madrid. Expte. 58233**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de actividad para farmacia, en la calle Chile, nº. 8, local 3 B1, de Las

Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. emitidos los siguientes informes **favorables:**

## 62/2011-LI (G-58233/2024),

en el que constan

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

* Informe de viabilidad del uso pretendido en el emplazamiento solicitado, del Jefe de los Servicios Técnicos Urbanísticos, el 26 de septiembre de 2.011.
* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos higiénico-sanitarios de aplicación de la Técnico municipal de Sanidad, el 15 de mayo de 2.012.
* Informe sobre las condiciones del local de la Arquitecta Técnica municipal, el 6 de marzo de 2.025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 12 de marzo de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1524 de 14 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.- Conceder la licencia de instalación y funcionamiento** solicitada en su día para farmacia en la calle Chile, nº. 8, local 3 B1, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **62/2011-LI (G- 58233/2024).**

**2º.-** La licencia concedida se ciñe al emplazamiento interesado, al proyecto presentado y aprobado por los técnicos municipales y a las medidas correctoras impuestas por estos últimos en los informes emitidos al respecto.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de instalación y funcionamiento para taller de reparación de automóviles, *“NEUMÁTICOS VELSAM, S.L.”,* sita en la calle Londres, núm. 3, de Las Rozas de Madrid. Expte. 55825/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de instalación y funcionamiento de actividad, formulada para taller de reparación de automóviles, en la calle Londres, nº. 3, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº.**10/2015-LC (55825/2024)**, en el que constan emitidos los siguientes informes

/resoluciones **favorables:**

* Informe de viabilidad del uso pretendido en la parcela interesada, del Arquitecto Técnico municipal, de 27 de mayo de 2.015
* Resolución ambiental favorable de la Concejal-Delegada de Servicios a la Ciudad, Medio Ambiente y Urbanismo, de 1 de abril de 2.016.
* Informe sobre el cumplimiento de la normativa medioambiental de aplicación para el funcionamiento de la actividad, del Técnico municipal de Medio Ambiente, de 20 de enero de 2.025.
* Informe sobre las condiciones del local, de la Arquitecta Técnica municipal, de 7 de marzo de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 13 de marzo de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al

encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente: Vista la propuesta de resolución PR/2025/1601 de 17 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.- Conceder la licencia de instalación y funcionamiento** solicitada para taller de reparación de automóviles en la calle Londres, nº. 3, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **10/2015- LC (55825/2024).**

**2º.-** La licencia se ciñe al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado para la concesión de la licencia y a las medidas correctoras y condiciones establecidas en los informes técnicos emitidos en el expediente y especialmente en el Informe Ambiental de Actividades emitido por el Técnico municipal de Medio Ambiente el 31 de marzo de 2.016.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 1594/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, formulada por D. D.M.R., en representación de SUGUI PROMOCIONES, S.L.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 12-03-2025 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 13-03- 2025, ambos de contenido favorable.

El informe del técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

**“***Nº Expediente*: 1594/2025

***Solicitante:*** *S.L.*

*D. D.M.R., en representación de SUGUI PROMOCIONES,*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

***Asunto:*** *Alineación Oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

**Referencia catastral:** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2025E-RE-1.213 (Expediente 1594/2025) de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*1º.- Mediante solicitud de fecha 17 de enero de 2.025, con Registro de Entrada número 2025E-RE- 1.213, D. D.M.R., en representación de SUGUI PROMOCIONES, S.L., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle Valero 122, de la Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 12 de marzo de 2.025, D.ª Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*A la vista de la documentación registral aportada, una vez analizados los documentos de planeamiento y gestión obrantes en estos Servicios Técnicos municipales, se informa que la parcela referida se generó a partir de la agrupación y segregación de varias parcelas de la Urbanización La Chopera, inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número 41038, con una superficie de 1.001 m2, con los siguientes linderos:*

*Noroeste: en líneas de 13m, 21 y 12,80m con la Parcela 121. Suroeste: en línea de 16m con Parcela 120.*

*Sur: en línea de 13,60m con Parcela 119.*

*Este: en línea de 30m con calle de servicio, actualmente calle Valero. Noreste: en líneas de 12,80m y 10,70m con la calle Valero.*

*Consultada la Sede Electrónica del Catastro, la parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, figura con una superficie gráfica de 1.000m2, suelo sin edificar.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Los terrenos donde se encuentran las fincas referidas están clasificados en el vigente Plan General como Suelo Urbano Consolidado y calificados como Residencial Vivienda Unifamiliar, dentro de Zona de Ordenanza 3.PR, grado 2º, en Área de Planeamiento Remitido PR.VII-3 “La Chopera”.*

*La Urbanización “La Chopera” es un ámbito que fue desarrollado mediante un Plan Parcial, aprobado por la COPLACO en fecha 21 de junio de 1967 (Acuerdo 405/67, publicado en el Boletín de la provincia 8/7/67), y posteriormente, en una segunda fase, con el Plan Parcial de Ordenación y Ampliación de la finca “La Chopera” aprobado definitivamente por la COPLACO en sesión celebrada el día 29 de abril de 1970.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones se concretan para los terrenos citados, en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal y con base al*

*topográfico aportado por el solicitante, a escala gráfica indicada, georeferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según la documentación registral, los antecedentes urbanísticos y, comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, de la que se deduce que básicamente coincide con los linderos con la calle Valero.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística, produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 12 de marzo de 2025….”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1592 de 17 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. D.M.R., en representación de SUGUI PROMOCIONES, S.L., alineación oficial de la parcela sita en la calle Valero 122, de la Urbanización La Chopera, término municipal de Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente 1594/2025, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

 Anexo 1. 20250307\_PLA\_ALINEACION\_1594-2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 2753/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en Las Rozas de Madrid, formulada por D.ª R.L.M.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 17-03-2025 y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 18/03

/2025, ambos de contenido favorable.

El informe del técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente:

**“***Nº Expediente: 2753/2025*

***Solicitante:*** *D.ª R.L.M.*

***Asunto:***

*Alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2025-E-REC 964 (Expediente 2753/2025) de alineación oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

*1º.- Mediante solicitud de fecha 23 de enero de 2.025, con Registro de Entrada número 2025-E-REC 964, D.ª R.L.M., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

*2º.- Analizada la documentación presentada, con fecha 17 de marzo de 2025, Dña. Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*A la vista de la documentación registral aportada, una vez analizados los expedientes de planeamiento y gestión obrantes en estos Servicios Técnicos municipales, se informa que la parcela de referencia se corresponde con la finca registral número \*\*\*\*\*, que cuenta con una superficie de terreno inscrita de 33,25m2, con accesos desde la calle del Caño y la calle San Agustín.*

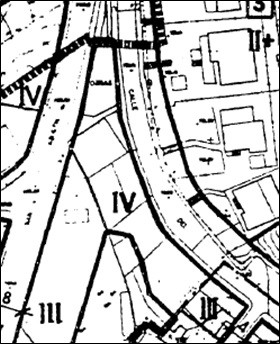
*En la Sede Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, una superficie gráfica de 138m2, indicando la existencia de una vivienda de una planta de 86m2, y un aparcamiento en semisótano de 102m2, indicando el 1955 como año de construcción.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, se encuentra regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Los terrenos donde se encuentra la finca de referencia están clasificados en el vigente Plan General como Suelo Urbano Consolidado y calificados como Residencial Manzana Cerrada, Ordenanza Zonal 1.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025



*En la Ordenanza Zonal 1, se establecen las condiciones urbanísticas de aplicación que se pueden sintetizar en lo siguiente:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Uso característico (min.70%):* | *Residencial (Excluido en planta sótano para estancias vivideras)* |
| *Uso compatible (max.30%):* | *Terciario en todas sus categorías. Dotacional en todas sus categorías*  *Pequeñas industrias compatibles con viviendas Servicios urbanos: Garaje-aparcamiento público* |
| *Parcela mínima:* | *100 m²* |
| *Retranqueos:* | *Posibilidad de permitir retranqueos de la edificación al fondo de la parcela, en cuyo caso serían como mínimo de 4m* |
| *Fondo edificable:* | *12 m y según alineación interior* |
| *Frente mínimo parcela:* | *6 m.* |
| *Altura máxima:* | *4 plantas (Baja + 3), con un máximo de 13,30m y 3plantas B+2, con un máximo de 10m.* |

*En cuanto a la dotación de aparcamiento, toda promoción de más de tres viviendas deberá garantizar dentro de la parcela un mínimo de plazas equivalente al número total de viviendas y locales comerciales.*

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones han sido concretadas en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerda que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a escala gráfica georreferenciada con*

*coordenadas UTM ETRS-89, según los antecedentes urbanísticos y la documentación adjuntada, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, de la que se deduce que básicamente coincide con los linderos a las calles E del Caño y San Agustín.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística, produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico- urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 17 de marzo de 2025”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1628 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D.ª R.L.M., alineación oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tramitada con número de expediente 2753/2025, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

 Anexo 2. 20250217\_ALINEACION\_2753-2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimación del recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en sesión de 5 de julio 2024, contra señalamiento de alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 4470/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista del recurso de reposición contra señalamiento de alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, formulada por D. A.M.L.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal y por el Técnico Urbanista D. Tomás Puente Fuentes de fecha 18/03/2024.

El informe del Técnico Urbanista es del tenor literal el siguiente.

**“***Nº Expediente*: 4470/2024

***Solicitante:*** *D. A.M.L.*

***Asunto:*** *Recurso de Reposición contra señalamiento de alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\**

***ASUNTO:*** *Recurso de reposición frente al acuerdo, adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, el día día 5 de julio de 2024*, por el que se resolvió:

***“1º.-*** *Conceder, a D. A.M.L., alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, que se tramita con número de expediente 4470/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

#### Informe Propuesta de resolución.

***ANTECEDENTES****:*

*La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 5 de julio de 2024, adoptó el acuerdo cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:*

***“1º.-*** *Conceder, a D. A.M.L., alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, que se tramita con número de expediente 4470/2024, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.*

***2º.-*** *Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del*

*planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.”*

*Con fecha 9 de julio de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-11459, D. A.M.L., presenta instancia por la que, tras alegar que es propietario del local comercial de 192 m2 sito en la calle San Sebastián nº 2, Las Rozas de Madrid señala que la alineación concedida es errónea, destacando que la referida alineación “alimenta especuladores sobre la propiedad inexistente de los espacios comprendidos entre la línea actual de la alineación y la construcción del propio edificio. La escritura de división horizontal existente no otorga propiedad del espacio adyacente y nadie puede especular con su titularidad” destacando que la resolución del expediente 4470/2024 no da solución a su solicitud.*

*Con fecha 13 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RC-2094, D. A.M.L., presenta nuevo escrito por él solicita normalizar la situación urbanística del edificio situado en la \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, “llevando la alineación urbanística por el perfil perimetral de las fachadas del edificio correspondiente al local comercial”.*

*A los anteriores antecedentes, le son de aplicación los siguientes: LEGISLACIÓN APLICABLE*

* *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: artículos 35.1.b), 112, 114 a 119, 123 y 124.*
* *Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público: artículo 9.2.c).*
* *Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local: art. 52.*

*A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes III.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS.*

***PRIMERO.-*** *De conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del*

*Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas "contra las resoluciones y los*

*actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley".*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

#### SEGUNDO.- SOBRE LA ADMISIBILIDAD DEL RECURSO

*El recurso de reposición ha sido interpuesto dentro del plazo legalmente establecido, conforme a lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por lo que procede entrar a conocer el fondo del asunto.*

#### TERCERO.- SOBRE LA PRETENSIÓN DE RECTIFICAR ERRORES ANTIGUOS

*El recurrente fundamenta su solicitud en la necesidad de rectificar supuestos errores antiguos relacionados con la alineación oficial, argumentando que la resolución impugnada perpetúa una situación incorrecta derivada de actuaciones administrativas previas. Sin embargo, dicha pretensión no puede prosperar por las razones que se exponen a continuación:*

1. ***Carácter Vinculante del Planeamiento Urbanístico Vigente****. La alineación oficial aprobada en la*

*resolución recurrida se ajusta estrictamente a lo dispuesto en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año y de obligado cumplimiento para esta Administración.*

1. *La* ***determinación de las alineaciones*** *no puede supeditarse a la corrección de supuestos errores históricos, sino que debe responder a los parámetros urbanísticos determinados por el planeamiento vigente.*
2. ***Improcedencia de Revisión de Actos Firmes****: Si el recurrente considera que existen errores*

*antiguos en la delimitación de la alineación, estos debieron ser impugnados en su momento mediante los recursos procedentes contra los actos administrativos que los originaron. Dichos actos, al haber adquirido firmeza en vía administrativa, no pueden ser revisados de oficio ni modificados en el marco de este procedimiento, salvo que concurran las circunstancias excepcionales previstas en el artículo 106 de la Ley 39/2015 (nulidad de pleno derecho) o se inste un procedimiento específico de revisión, lo cual no ha sido acreditado ni solicitado por el recurrente.*

1. ***Falta de Acreditación de los Supuestos Errores****: El recurso no aporta elementos probatorios*

*suficientes que demuestren la existencia de un error material, aritmético o de hecho en la resolución impugnada, ni en los actos previos que presuntamente la vinculan. La mera alegación de "errores antiguos" sin concreción documental o técnica no permite a esta Administración apartarse de los criterios establecidos en el planeamiento urbanístico vigente.*

#### CUARTO.- SOBRE LA CONFORMIDAD DE LA ALINEACIÓN CON EL INTERÉS GENERAL.

*La alineación oficial aprobada tiene como finalidad garantizar la coherencia del diseño urbanístico y la protección del interés general, más allá de las circunstancias particulares de las construcciones existentes. Adaptar la alineación a un edificio ya construido, como parece pretendiente el recurrente, implicaría desvirtuar los objetivos del planeamiento y generar un precedente contrario a la igualdad en la aplicación de la normativa urbanística.*

*La alineación oficial no tiene como finalidad adaptarse a las características de las construcciones existentes, sino garantizar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos que rigen el ordenamiento territorial y el uso del suelo, en aras del interés general. En este sentido, el artículo 17 de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015 establece que las alineaciones deben responder a los planos de ordenación urbanística, y no a las edificaciones preexistentes que, en su caso, puedan incurrir en una situación de fuera de ordenación.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

*Las alineaciones y rasantes vienen determinadas en los planos de la serie 5 del Plan General, denominados "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

#### QUINTO.- SOBRE LA LEGALIDAD DEL PROCEDIMIENTO.

*La resolución impugnada ha sido adoptada tras la tramitación del correspondiente procedimiento administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2015. Concretamente la alineación oficial identifica la operación o acto de señalamiento de líneas, también comúnmente conocido con el nombre de «tira de cuerdas», para materializar o fijar en suelo urbano el límite que separa los terrenos destinados a la red viaria o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado, conforme a las previsiones establecidas, en el planeamiento.*

*Posteriormente al señalamiento de alineaciones, el recurrente ha tenido oportunidad de, a través del recurso planteado, presentar las alegaciones que ha estimado pertinentes, las cuales han sido valoradas por el arquitecto municipal que por medio de informe de fecha 29 de julio 2024 viene a ratificar la alineación oficia otorgada por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 5 de julio de 2024. Por tanto, no se aprecia vulneración alguna de los derechos del interesado ni defecto de forma o fondo que justifique la estimación del recurso.*

***SEXTO.-*** *La finalidad de un recurso de reposición es controlar la legalidad de la resolución recurrida, y una vez examinados de nuevo tanto los motivos de impugnación aducidos en vía de recurso como las actuaciones que componen el expediente tramitado no puede dudarse de dicha legalidad.*

***SEPTIMO.-*** *La competencia para resolver el presente recurso corresponde a la Junta de Gobierno Local, por ser el órgano que dictó la resolución recurrida, con arreglo a lo previsto en el artículo 123.1 de la del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

***OCTAVO.-*** *En consecuencia, no alegándose por la recurrente circunstancias de hecho ni*

*fundamentos de Derecho que desvirtúen el contenido de la resolución adoptada, procede desestimar el presente recurso de reposición”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1645 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

**PRIMERO.-** DESESTIMAR el recurso de reposición interpuesto por D. A.M.L., frente al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, el día 5 de julio de 2024, por el que se resolvió “*Conceder, a D. A.M.L., alineación Oficial de la parcela sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, que se tramita con número de expediente 4470/2024”.*

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo por el que se desestima el recurso interpuesto, al recurrente con la indicación de que, por ser firme en vía administrativa, únicamente podrá interponer contra ella recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos indicados en la Ley Reguladora de dicha jurisdicción Ley 29/1998, de 13 de julio.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de parcelación urbanística de segregación de una parcela en tres parcelas resultantes, sita en calle Acapulco núm. 3 de Las Rozas de Madrid, según Proyecto de Parcelación redactado por el técnico colegiado núm. 19.261 del COAM. Expte. 23575/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto que con fecha 19 de abril de 2024, presenta D. F.L.V., con DNI \*\*\*7326\*\*, en representación de Santa María De Bergonza, S.L., con CIF: B-78.360.799, solicitud de licencia de segregación, tramitada con número de expediente G-23575/2024, relativa a una segregación de una parcela en tres parcelas resultantes en calle Acapulco núm. 3 de Las Rozas de Madrid (Madrid), relacionado con expediente 1530/2025 de demolición de las construcciones existentes.

Instruido el expediente y tras un proceso se subsanación de deficiencias en la solicitud, se emiten los siguientes informes técnicos y jurídicos en sentido favorable a su concesión: el **informe técnico favorable** de fecha 3 de octubre de 2024, del Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver Rovira, sobre la conformidad con la normativa urbanística aplicable, la integridad formal de la documentación técnica, la suficiencia del proyecto técnico y la habilitación de los proyectistas; la **toma de razón** de fecha 3 de marzo de 2025, de la declaración responsable presentada por el interesado para la demolición de vivienda unifamiliar aislada, almacén, piscina y pista de tenis; y el

**informe jurídico favorable** y Propuesta de Acuerdo de 19 de marzo de 2025 del Técnico de

Administración General Urbanístico, de conformidad con la tramitación prevista en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con los artículos 143 y 152 d) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; los artículos 20, 21, 47 y Anexo I.5 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Las Rozas de Madrid; el artículo 3.5.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Las Rozas de Madrid; y, por su ubicación, a las determinaciones urbanísticas de la Zona 3, en Grado 2º, de residencial unifamiliar.

Conforme al artículo 127.1.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen, por el que corresponde a la Junta de Gobierno Local de aquellos municipios bajo el régimen de organización de los municipios de gran población la concesión de cualquier tipo de licencia, no

habiéndose delegado esta competencia para esta tipología de actuación urbanística; y conforme a la Propuesta de Acuerdo presentada de la Concejal de Urbanismo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1665 de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

**PRIMERO**. **Conceder licencia de segregación de una parcela en tres parcelas resultantes** presentada por D. F.L.V., con DNI \*\*\*7326\*\*, en representación de Santa María De Bergonza, S.L., con CIF: B-78.360.799, en calle Acapulco núm. 3 de Las Rozas de Madrid (Madrid), con Referencia Catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de una superficie de la actuación de 3.020,61 m², en la finca registral núm. 4113 de Las Rozas de Madrid; y de acuerdo con el Proyecto de Parcelación redactado por el técnico colegiado núm. 19261 del COAM y documentación técnica que consta en el expediente núm. G-23575/2024, quedando incorporados como parte inseparable de esta licencia, y resultando lo siguiente de acuerdo con el informe técnico señalado:

*“De acuerdo con lo especificado en el Proyecto de Segregación la actuación pretendida tiene por objeto la división de una finca sita en la calle Acapulco 3, en tres fincas independientes.*

***Finca matriz.*** *Según la documentación registral aportada, la finca matriz está inscrita en el Registro de la Propiedad de Las Rozas bajo el número 4.113, situada en la Colonia Veracruz, que cuenta con una superficie de terreno inscrita de 2.912,59 m2, una vivienda unifamiliar y garaje, y los siguientes linderos:*

|  |  |
| --- | --- |
| *N o r t e:* | *En línea recta de 69,74 m con parcelas números 2 y 3, actualmente conjunto de viviendas calle Acapulco 12.* |
| *Sur:* | *En tres tramos rectos de 12,52 m, 21,46 m y 23,18 m con la parcela sita en la calle Acapulco 1* |
| *Este:* | *En líneas curvas de 10,72m, 7,09m y 16,25m y un tramo recto de 20,82 m con la calle Acapulco* |
| *Oest e:* | *En líneas quebradas de 11,96m, 7,83m, 6,92m, 14,35m y 6,48m con la calle Monterrey.* |

*Consultada la Base Electrónica del Catastro, la parcela figura con referencia \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, y una superficie gráfica de 3.191m2, constando las construcciones de vivienda de 443m2, aparcamiento de 157 m2, almacén de 48m2, piscina y pista deportiva, señalando el año 1983 como fecha de construcción del uso principal.*

*Para la parcela referida fue expedido documento de Alineación Oficial, mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 20 de octubre de 2023 (Expte. 27/2023- 23), del que se deduce que básicamente coincide con los linderos a las calles de Acapulco y Monterrey, salvo en el fondo de saco de esta, en la que está afectada, por la calificación de Red Viaria Pública, prevista en el Plan General vigente, en una superficie de 14,81m2.*

*El Proyecto de Segregación aportado, incluye los datos del Levantamiento Topográfico realizado y la Alineación Oficial expedida, donde se concreta la configuración de la finca matriz y la superficie, que varía levemente de la que aparece inscrita en el Registro de la Propiedad, resultando con una superficie física real de 3.020,61m2.*

*La parcelación propuesta tiene por objeto la división de dicha finca en 3 parcelas independientes, las cuales se describen en la memoria y gráficamente, indicando coordenadas UTM, resultando, las siguientes fincas:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

***Parcela 3.1 Resultante****: Urbana, parcela situada en la calle Monterrey, Colonia Veracruz, en las Rozas de Madrid, con forma de polígono irregular y acceso por la calle Monterrey, que cuenta con una superficie real de terreno de 1.005,18 m², y linda:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Norte*  *:* | *En línea recta de 29,35m con parcelas números 2 y 3, actualmente conjunto de viviendas calle Acapulco 12.* |
| *Sur:* | *En línea recta de 12,52m con la parcela sita en la calle Acapulco 1* |
| *Este:* | *En línea recta de 44,44m con las parcelas 3.2 y 3.3 resultantes de esta segregación.* |
| *Oest e:* | *En líneas quebradas de 11,96m, 7,83m, 6,92m, 14,35m y 6,48m con la calle Monterrey.* |

*Coordenadas UTM ETRS89:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***X*** | ***Y*** |
| *12* | *426967,80* | *4481689,07* |
| *24* | *426966,00* | *4481736,13* |
| *25* | *426993,79* | *4481726,69* |
| *E* | *426979,50* | *4481684,61* |

*En esta finca se ubica un almacén de 48 m² y una pista deportiva. Según documentación adjuntada el almacén y la pista deportiva serán demolidos según declaración responsable presentada (Expte 42045/2024)*

***Parcela 3.2 Resultante.*** *Urbana, parcela situada en la calle Acapulco, Colonia Veracruz, en las Rozas de Madrid, con forma de polígono irregular con aspecto rectangular y acceso por la calle Acapulco, que cuenta con una superficie real de terreno de 1.010,22m², y linda:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Norte*  *:* | *En línea recta de 40,39m con parcelas números 2 y 3, actualmente conjunto de viviendas calle Acapulco 12.* |
| *Sur:* | *En línea recta de 46,45m con la parcela 3.3 resultante de esta segregación.* |
| *Este:* | *En líneas curvas de 10,72m, 7,09m y 16,25m con la calle Acapulco.* |
| *Oest e:* | *En línea recta de 21,18m con la parcela 3.1 resultante de esta segregación.* |

*Coordenadas UTM ETRS89:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***X*** | ***Y*** |
| *A* | *427032,04* | *4481713,71* |
|  |  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *B* | *427032,63* | *4481703,74* |
| *C* | *427033,24* | *4481696,78* |
| *D* | *427030,12* | *4481689,32* |
| *25* | *426993,79* | *4481726,69* |
| *F* | *426986,78* | *4481706,05* |

*CARGA: En el momento de la edificación se deberá proceder a la urbanización y formalización de cesión de los 14,81 m2 resultantes a la Red Viaria Pública, destinada en el Plan General a la ampliación del fondo de saco de la calle Acapulco.*

*En esta finca se ubica una edificación de 443m2 y un aparcamiento de 157 m2. Según documentación adjuntada serán demolidos según declaración responsable presentada (Expte 42045*

*/2024)*

***Parcela 3.3 Resultante. Resto de finca matriz****: Urbana, parcela situada en la calle Monterrey, Colonia Veracruz, en las Rozas de Madrid, con forma de polígono irregular con aspecto rectangular y acceso por la calle Acapulco, que cuenta con una superficie real de terreno de 1.005,21m², y linda:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Norte:* | *En línea recta de 46,45m con la parcela 3.2 resultante de esta segregación.* |
| *Sur:* | *En línea quebrada de 21,46m y de 23,18m con la parcela sita en la calle Acapulco 1.* |
| *Este:* | *En línea recta de 20,82m con la calle Acapulco.* |
| *Oeste:* | *En línea recta de 22,64m con la parcela 3.1 resultante de esta segregación.* |

*Coordenadas UTM ETRS89:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***X*** | ***Y*** |
| *9* | *427021,75* | *4481670,26* |
| *D* | *427030,12* | *4481689,32* |
| *F* | *426986,78* | *4481706,05* |
| *E* | *426979,50* | *4481684,61* |

*“.*

**SEGUNDO**.- La presente licencia se emite bajo la **condición especial de finalizar la demolición** de vivienda unifamiliar aislada, almacén, piscina y pista de tenis, llevando a efecto la desvinculación de las construcciones existentes en la parcela y su materialización, conforme a la declaración responsable presentada por el interesado en fecha 10 de diciembre de 2024 junto con la documentación técnica que integra el expediente municipal 1530/2025.

**TERCERO**.- En el caso de que la actuación urbanística, segregación o agrupación requiera incorporación o alteración de los bienes inmuebles en el Catastro Inmobiliario, el interesado, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de formalización de la actuación urbanística correspondiente, deberá aportar el modelo vigente de declaración, comunicación o solicitud catastral

debidamente cumplimentado y presentado ante las oficinas de la Dirección General del Catastro u oficinas municipales colaboradoras.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Los titulares deberán gestionar ante la Gerencia Territorial del Catastro de Madrid el alta de la alteración de bienes inmuebles conforme al modelo 902.

**CUARTO**.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorizaciones de *“Mercadillo vecinal de segunda mano”* de acuerdo con las bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, durante los días 22 de marzo, 26 de abril, 24 de mayo, 28 de junio, 13 de septiembre y 25 de octubre de 2025. Expte. 469/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Informe técnico de justificación de la cesión de espacios públicos, suscrito con fecha 8 de enero de 2025, por D.ª Laura Cuesta Moreno, Directora General de Deportes y Ferias, en el que consta el objeto, descripción y características.

2º.- Propuesta de la Concejal-Delegado de Educación y Cultura, de fecha 9 de enero de 2025, de inicio de expediente.

3º.- Bases de Autorización de Espacios de Dominio Público, para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público, aprobadas por la Junta de Gobierno Local, con fecha 30 de diciembre de 2024, durante el año 2025.

4º.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de diecisiete de enero de 2025, de aprobación de las bases y convocatoria de Mercado Vecinal de Segunda Mano durante 2025.

5º.- Publicación de convocatoria en el BOCM número 19 del 23 de enero de 2025 y, por tanto, se iniciaba el periodo de presentación de solicitudes durante 30 días hábiles.

6º.- Informe emitido el 11 de febrero de la Directora General de Deportes y Ferias, donde se informa y se relacionan las 100 solicitudes recibidas para participar en el Mercado, de las cuales 63 corresponden a empadronados en Las Rozas y 37 a no empadronados.

7º.- Certificado del acuerdo de JG de 14 de febrero de 2025 de Aprobación de las 63 solicitudes de participantes empadronados para la primera edición de 22 de febrero de 2025 y formación de lista de espera de los no empadronados, dentro de la cesión de espacio público en el *“Mercado Vecinal de Segunda Mano”.*

8º.- Certificado del acuerdo de JG de 26 de febrero de 2025 de Aprobación de 13 nuevas solicitudes de participantes empadronados.

9º.- Informe emitido el 11 de marzo de 2025 por la Directora General de Deportes y Ferias, donde se informa y se relacionan las solicitudes presentadas una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes con formación de lista de espera.

10º.- Propuesta de acuerdo para otorgamiento de autorizaciones demaniales para la participación durante 2025 en las distintas ediciones del *“Mercado vecinal de segunda mano”* y formación de lista de espera para el caso de que se produjeran plazas vacantes.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

De conformidad con los anteriores antecedentes, vengo a informar lo siguiente:

Primero. – Los requisitos, obligaciones y condiciones aplicables serán las contenidas en la base 16ª. La adjudicación de los puestos se efectuará atendiendo a los criterios contenidos en el apartado 5 de la citada base 16ª, es decir, en el caso de existir un mayor número de solicitudes que puestos susceptibles de adjudicación, ésta se resolverá dando prioridad a las solicitudes presentadas por los solicitantes empadronados en Las Rozas de Madrid o cuyo domicilio social se encuentre en dicha localidad y, si persistiera el empate, atendiendo al orden de presentación de las solicitudes en el Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, prefiriéndose las más antiguas a las más modernas, para cada uno de los distintos tipos de instalación diferenciados por actividad.

Segundo. - Según el informe emitido el 11 de marzo de 2025 por la Directora General de Deportes y Ferias, ha finalizado el plazo de presentación de solicitudes (6 de marzo) y por tanto procede la asignación del resto de las plazas vacantes que quedan por cubrir y la elaboración de la correspondiente lista de espera, teniendo en cuenta las solicitudes pendientes y que ha habido dos desistimientos.

En el citado informe se propone otorgar 26 nuevas autorizaciones demaniales para la participación en las distintas ediciones del *“Mercado Vecinal de Segunda Mano 2025”* que quedan por celebrar, una vez atendidas todas las solicitudes realizadas por empadronados, de las cuales 22 se otorgarán a no empadronados en Las Rozas.

Tercero. - La propuesta de adjudicación de participantes en el *“Mercadillo vecinal de segunda mano”* de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, de fecha 11 de marzo de 2025, que se remite al informe técnico de la Directora General que se corresponde con la previsión contenida en la citada base 16ª apartado quinto.

11º.- Informe jurídico favorable, suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal,

D. Andrés Jaramillo Martín y Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 14 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1637 de 18 de marzo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Otorgar autorizaciones demaniales, para el desarrollo del ***“Mercadillo vecinal de segunda mano”,*** para las ediciones de 22 de marzo, 26 de abril, 24 de mayo, 28 de junio, 13 de septiembre y 25 de octubre de 2025, en favor de las veintiséis personas o entidades que figuran en el informe técnico de 11 de marzo, suscrito por la Directora General de Deportes (código validación: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*).

**2º**.- La superficie máxima a ocupar por los peticionarios será de 2’5 m2 x 3 m2, aproximadamente sin que tengan que abonar la tasa de ocupación de espacios de dominio público por su carácter solidario.

**3º.-** Formar una lista de espera de participantes, que serán autorizados si quedaran plazas vacantes, por el orden que figuran en el informe emitido por la Directora General de Deportes y Ferias de 11 de marzo de 2025 (Código de Validación: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Solicitud de D.ª B.M.C.G. de otorgamiento de autorización demanial, de una superficie de 12.752 m2. de ocupación en el Recinto Ferial, entre los días 23 y 24 de mayo de 2025 y 12 y**  **13 de septiembre de 2025, para la instalación de un mercado de antigüedades con la denominación *"V y VI Gran Desembalaje de las Rozas”*. Expte. 11109/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud efectuada por D. B.M.C.G., el día 27 de febrero de 2025, para el desarrollo de la actividad indicada, modificada posteriormente mediante instancia de 28/02/2025, constando en el expediente, entre otra, la siguiente documentación:

-DNI de D.ª B.M.C.G.

-Declaraciones responsables de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación del dominio público solicitado.

-Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, de fecha 1 de noviembre de 2024.

-Certificación acreditativa de estar al corriente con la Administracion Tributaria, de fecha 1 de noviembre de 2024.

-Certificación acreditativa de estar al corriente con el Ayuntamiento de Las Rozas de fecha 1 de noviembre de 2024

-Memoria de la actividad, que incluye plano de situación de la feria.

-Póliza de seguro de Responsabilidad civil de la compañía HISCOX.

-Solicitud para la realización de actividad en zona verde o área natural.

2º.- Informe técnico de justificación de la cesión de espacio público en el Recinto Ferial, de fecha 17 de marzo de 2025, suscrito por la Directora General D.ª Laura Moreno Cuesta, en el que, entre otros extremos, indica que:

-El desarrollo del evento y la ocupación del dominio tendrán lugar en el Recinto Ferial, entre los días 23 y 24 de mayo de 2025 y 12 y 13 de septiembre de 2025, incluido montaje y desmontaje, sobre una superficie de 12.752 m2.

-Deberá constituir fianza por importe de 3.000,00 €, para responder de los trabajos de limpieza y reposición del dominio público.

-Deberá Abonar la Tasa o contraprestación que, en su caso, se fije por el Ayuntamiento.

3º.- Propuesta de la Concejal-Delegada de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, de fecha 18 de marzo de 2025, de inicio de expediente.

4º.- Bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público durante el año 2025, Aprobadas por la Junta de Gobierno y publicadas en el BOCM número 2, de 3 de enero de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 19 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1658 de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Admitir a trámite la solicitud formulada por D.ª B.M.C.G., de otorgamiento de autorización demanial de una superficie de 12.752 m2. de ocupación en el Recinto Ferial, entre los días 23 y 24 de mayo de 2025 y 12 y 13 de septiembre de 2025, para la instalación de un mercado de antigüedades con la denominación *"V y VI Gran Desembalaje de las Rozas”.*

2º.- Promover la concurrencia mediante anuncio a publicar en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, por plazo de cinco días hábiles, así como en la página web municipal, siendo de cuenta y cargo del solicitante el abono de los gastos correspondientes a la publicación del citado anuncio.

3º.- El otorgamiento de la autorización se efectuará mediante la aplicación del baremo contenido en la base 8ª apartado b), en el caso de que exista más de un solicitante.

4º.- En el caso de otorgarse la autorización demanial, el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la base 10ª de las aprobadas por la Junta de Gobierno y publicadas en el BOCM número 296, de

13 de diciembre de 2023. Dicho cumplimiento se comprobará, en cualquier momento desde el otorgamiento de la autorización demanial, por los empleados públicos de este Ayuntamiento, pudiendo a tal efecto inspeccionar las instalaciones, así como pedir al beneficiario toda la documentación que, relacionada con lo dispuesto en la base décima citada, resulte pertinente.

5º.- Con carácter previo al inicio de la actividad deberá comprobarse la concurrencia del cumplimiento de las obligaciones de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, Seguridad Social y con el Ayuntamiento para lo cual deberá contar con los certificados correspondientes con una fecha de emisión inferior a seis meses de la celebración de los eventos.

6º.- Igualmente, en el caso de otorgarse la autorización demanial y con carácter previo al inicio de la actividad, deberá acompañar, fianza por importe de 3.000,00 €, para responder de las obligaciones indicadas en la base 10ª apartado g), así como del pago del anuncio correspondiente, póliza de seguro vigente de responsabilidad civil con una cobertura de al menos 480.809,68 € (para un aforo máximo de 700 personas), para responder de las obligaciones indicadas en la base 10ª, apartado d) y el justificante de haber abonado las tasas municipales correspondientes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y Cepif Professional Training, S.L., para el fomento de la formación profesional, la concesión de becas para vecinos y trabajadores del municipio y la colaboración en distintas acciones relacionadas con el Plan de Salud Mental Municipal. Expte. 10784/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1º.- Propuesta de inicio de aprobación del convenio firmado por la Concejal-Delegado de Educación y Cultura, de fecha 14 de marzo de 2025.

2º.- Borrador de convenio a suscribir con las siguientes cláusulas:

 Objeto del convenio (cláusula 1ª): *“regular la colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas y La Otra FP-PRO2 para el fomento de la FP, la concesión de becas para vecinos y trabajadores de Las Rozas y la colaboración en distintas acciones relacionadas con el Plan de Salud Mental municipal”.*

 La vigencia del convenio: (clausula 5ª): 1 año, prorrogable por acuerdo expreso.  Principales obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 2ª):

1. Colaborar en acciones que fomenten la Formación Profesional en el municipio.
2. La difusión en medios digitales municipales de la información sobre becas ofrecidas por La Otra FP-PRO2 para vecinos y trabajadores de Las Rozas.
3. Ceder de un espacio municipal para la realización del acto de graduación de los alumnos del centro.
4. Incluir el logo de la empresa en las comunicaciones y documentos relacionados con este convenio.

 Causas de extinción del convenio. (clausula 9ª) – *“Por cumplimiento de su objeto, por acuerdo mutuo de las partes o por incumplimiento de alguna de sus cláusulas”.*

3º.- Consta memoria sobre los extremos contenidos, de manera sucinta, en el artículo 50 de la Ley 40

/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, suscrita por la Técnico de Educación, D.ª Rebeca Gómez Naves, de fecha 18 de marzo de 2025.

4º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 18 de marzo de 2025 por el Director

General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1649 de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar la formalización de convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y Cepif Professional Training, S.L., para el fomento de la formación profesional, la concesión de becas para vecinos y trabajadores de la ciudad y la colaboración en distintas acciones relacionadas con el Plan de Salud Mental Municipal, siendo la duración del convenio de 1 año, prorrogable hasta un máximo de 4 años.

2º.- Facultar a la Concejal-Delegado de Educación y Cultura para la suscripción y firma del convenio. 3º.- Publicar el convenio en el Portal de Transparencia.

**Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, la Empresa Municipal de la Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid, S.A. (en adelante, Las Rozas Innova, S.A.) y Search Engine Business, S.L. (en adelante, Thinkia).**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Expte. 9945/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Por la Concejalía de Economía, Empleo e Innovación de este Ayuntamiento, con fecha de 12 de marzo de 2025, se ha remitido para su informe, el expediente administrativo iniciado mediante propuesta de la Concejal-Delegado de Economía, Empleo e Innovación el día 12 de marzo de 2025, para la suscripción de un convenio de colaboración con Las Rozas Innova y Thinkia, para la coorganización del encuentro internacional *“CTO AI SUMMIT LAS ROZAS”* en varias ediciones en la ciudad.

En dicho borrador constan, entre otros, los siguientes extremos:

 Objeto del convenio (cláusula 1ª): regular la colaboración entre las entidades firmantes en la coorganización, realización y difusión de una serie de acciones que buscan cumplir objetivos tales como:

1. La mejora de la imagen internacional de la ciudad de Las Rozas y de la competitividad de su tejido empresarial.
2. El impulso del emprendimiento, de las startups y pymes de su ámbito de influencia.
3. La atracción de inversión y de talento internacional.
4. La creación de empleo de alto valor añadido.
5. Promoción de Las Rozas como destino turístico especializado en productos que generan valor a la ciudad.

La actividad principal que se propone para el cumplimiento de los objetivos descritos es la coorganización del encuentro internacional *“CTO AI SUMMIT LAS ROZAS”* en varias ediciones en la ciudad de Las Rozas de Madrid.

 La vigencia del convenio (cláusula 12ª): El presente convenio entrará en vigor el día de su firma y tendrá vigencia de dos años, prorrogable por dos años adicionales, hasta un máximo de 4 años. mediante acuerdo expreso de las partes, que deberá formalizarse con un (1) mes de antelación a su expiración.

 Obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 3ª y anexo)  Causas de resolución (cláusula 11ª).

 Comisión mixta de seguimiento (cláusula 6ª).

 Se establece la naturaleza del convenio y la jurisdicción competente (cláusula 13ª).

 Del presente borrador de convenio no se desprende la asunción de gasto directo por el Ayuntamiento.

Consta memoria justificativa del convenio, suscrita con fecha 8 de marzo de 2025, por la Técnico Municipal, D.ª Marta Sánchez Asenjo, con los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

2º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 17 de marzo de 2025 por el Director

General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta de acuerdo.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1621 de 20 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 20 de marzo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO.- Aprobar la suscripción de un convenio de colaboración con la Empresa Municipal de la Innovación y Desarrollo Tecnológico de Las Rozas de Madrid, S.A., y Search Engine Business, S.L., para la coorganización del encuentro internacional *“CTO AI SUMMIT LAS ROZAS”* en varias ediciones en la ciudad.

SEGUNDO.- Publicar el texto íntegro del convenio en el Portal de Transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adhesión al Programa Estatal de Circulación de Espectáculos de Artes Escénicas en espacios de las entidades locales *(“Platea 2025-2026”).* Expte. 9087/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el expediente remitido por la Concejalía de Cultura y Juventud, con fecha 5 de marzo de 2025, del que se desprenden los siguientes:

## I. ANTECEDENTES:

Con fecha de 26 febrero de 2025, se efectúa, por la Concejal de Educación y Cultura, propuesta de aprobación de solicitud de adhesión al programa PLATEA, edición 2025-2026, y solicitud, entre otros, de informe jurídico, acompañada del Informe emitido por D.ª Gloria Tellería Murias, Técnico adscrita a dicha Concejalía, de esa misma fecha, mediante el cual se motiva tal adhesión, al amparo de la competencia propia municipal de promoción de la cultura, argumentando, en síntesis que *“el Programa PLATEA, al que el Ayuntamiento de Las Rozas se adhirió por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/12/2013 y cuya renovación se ha venido efectuando para cada edición desde entonces, ha posibilitado la contratación de compañías artísticas profesionales de teatro, danza y circo, que proceden de fuera de la Comunidad de Madrid, con un éxito artístico notable y con el respaldo económico del INAEM, que en el año 2024 aportó 11.297,65 euros, para la contratación artística de tres espectáculos seleccionados para Las Rozas de Madrid: Desconcerto, Un traje nuevo para el emperador y Natanam euros en este programa, para la contratación artística de los dos espectáculos ejecutados en Las Rozas. Está pendiente de representación Latas de la compañía D’Click, prevista para el próximo 4 de marzo”.*

Al expediente se han unido, además de la propuesta e informes indicados, la nota informativa emitida por el INAEM, instrucciones y documento de adhesión para 2025.

## II.- CONSIDERACIONES JURÍDICAS:

**Primero**.- El expediente propuesto se refiere a la solicitud de adhesión de esta Entidad Local a las normas de funcionamiento del programa PLATEA, en su edición 2025-2026.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

En cuanto a las instituciones firmantes del Protocolo de Colaboración, el INAEM fue creado como Organismo Autónomo por el artículo 87 de la Ley 50/1984, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 1985, y regulada su estructura orgánica y funciones por el Real Decreto 2491/1996, de 5 de diciembre, encontrándose entre sus fines la promoción, protección y difusión de las artes escénicas y de la música en cualquiera de sus manifestaciones, así como su proyección exterior. Así, y en el marco del sector público, se trata de un Organismo Público adscrito al Ministerio de Educación, Cultura y Deporte (actualmente, Ministerio de Cultura y Deporte), de acuerdo con lo establecido en la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, que actúa sometido al Derecho Administrativo con carácter instrumental para el desarrollo de actividades de fomento, prestacionales o de gestión de servicios públicos.

Por su parte, la FEMP es la Asociación de Entidades Locales de ámbito estatal con mayor implantación, constituida al amparo de lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 7

/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y declarada como Asociación de Utilidad Pública mediante Acuerdo del Consejo de Ministros de 26 de junio de 1985; encontrándose entre sus fines fundacionales y estatutarios: el fomento y la defensa de la autonomía de las Entidades Locales; la representación y defensa de los intereses generales de las Entidades Locales ante otras Administraciones Públicas y la promoción y el favorecimiento de las relaciones de cooperación.

**Segundo**.- Se propone la adhesión al Protocolo General en aras de optimizar la gestión de los recursos municipales de carácter cultural. Con la adhesión pretendida se materializa el principio de colaboración interadministrativa de acuerdo con la competencia propia local atribuida por el artículo

25.2.m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).

Dispone el artículo 6.1 de la misma norma (LRBRL) que *“las entidades locales sirven con objetividad los intereses públicos que les están encomendados y actúan de acuerdo con los principios de eficacia, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho”*, mientras que el art. 10 señala que *“1. La Administración local y las demás Administraciones públicas ajustarán sus relaciones recíprocas a los deberes de información mutua, colaboración, coordinación y respeto a los ámbitos competenciales respectivos.*

*2. Procederá la coordinación de las competencias de las entidades locales entre sí y, especialmente, con las de las restantes Administraciones públicas, cuando las actividades o los servicios locales trasciendan el interés propio de las correspondientes entidades, incidan o condicionen relevantemente los de dichas Administraciones o sean concurrentes o complementarios de los de éstas”.*

Permite, por su parte, el art. 57 de la misma Ley la suscripción por las entidades locales de consorcios o convenios administrativos para fijar criterios de cooperación técnica, económica y administrativa con el resto de Administraciones Públicas. Y señala el art. 111 del R.D. Legislativo 781

/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local que las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, en favor de dichas Entidades.

Los principios de cooperación y colaboración se declaran, así mismo, en el artículo 140 de la Ley 40

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público. Nos encontramos, así, en el ámbito de actuación de un convenio administrativo-marco general de interrelación competencial entre las instituciones firmantes, actualmente en vigor, permitiéndose la adhesión pretendida como instrumento de formalización tal y como se extrae de su contenido (y Anexo I). Y a cuya relación convencional entrará a formar parte el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, si así se aprueba y finalmente se solicita.

Por otra parte, se hace preciso resaltar que si bien la propia relación convencional entre las partes no atiende a una naturaleza contractual, sí se deriva dicha naturaleza del objetivo del convenio mediante la asunción de una serie de obligaciones tomando como premisa y aspecto fundamental de las mismas la concertación, entre Ayuntamiento y compañías artísticas, de actuaciones de esa naturaleza a cambio de un precio, lo que conlleva necesariamente a interpretar que, de forma directamente derivada, en las relaciones entre el Ayuntamiento y las compañías artísticas debe ser de aplicación la regulación ofrecida por la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y normativa concordante en materia de contratación pública.

**Tercero**.- Atendiendo a su naturaleza, tales contratos deben calificarse de carácter privado. De acuerdo a lo dispuesto en el art. 25 de la LCSP: “tendrán carácter administrativo los contratos siguientes, siempre que se celebren por una Administración Pública: a) Los contratos de obra, concesión de obra, concesión de servicios, suministro y servicios. No obstante, tendrán carácter privado los siguientes contratos: 1.º Los contratos de servicios que tengan por objeto servicios financieros con número de referencia CPV de 66100000-1 a 66720000-3 y los que tengan por objeto la creación e interpretación artística y literaria y los de espectáculos con número de referencia CPV de 79995000-5 a 79995200-7, y de 92000000-1 a 92700000-8, excepto 92230000-2, 92231000-9 y

92232000-6.

2. Los contratos privados se regirán, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 26.2 de la LCSP, *“se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a su efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado”.*

Por su parte, el artículo 6 de la LCSP indica cuáles son los negocios y los contratos excluidos de su ámbito de aplicación e incluye, entre otros, los negocios y las relaciones jurídicas siguientes:

*“quedan excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios, cuyo contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales celebrados entre sí por la Administración General del Estado, las Entidades Gestoras y los Servicios Comunes de la Seguridad Social, las Universidades Públicas, las Comunidades Autónomas y las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, las Entidades locales, las entidades con personalidad jurídico pública de ellas dependientes y las entidades con personalidad jurídico privada, siempre que, en este último caso, tengan la condición de poder adjudicador. Su exclusión queda condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones: a) Las entidades intervinientes no han de tener vocación de mercado, la cual se presumirá cuando realicen en el mercado abierto un porcentaje igual o superior al 20 por ciento de las actividades objeto de colaboración. Para el cálculo de dicho porcentaje se tomará en consideración el promedio del volumen de negocios total u otro indicador alternativo de actividad apropiado, como los gastos soportados considerados en relación con la prestación que constituya el*

*objeto del convenio en los tres ejercicios anteriores a la adjudicación del contrato. Cuando, debido a la fecha de creación o de inicio de actividad o a la reorganización de las actividades, el volumen de negocios u otro indicador alternativo de actividad apropiado, como los gastos, no estuvieran disponibles respecto de los tres ejercicios anteriores o hubieran perdido su vigencia, será suficiente con demostrar que el cálculo del nivel de actividad se corresponde con la realidad, en especial, mediante proyecciones de negocio. b) Que el convenio establezca o desarrolle una cooperación entre las entidades participantes con la finalidad de garantizar que los servicios públicos que les incumben se prestan de modo que se logren los objetivos que tienen en común. c) Que el desarrollo de la cooperación se guíe únicamente por consideraciones relacionadas con el interés público. 2. Estarán también excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas al derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

A estos efectos, ciertamente, la figura del convenio resultaría adecuada para instrumentar la relación jurídica entre el INAEM y el Ayuntamiento, como acuerdo de voluntades que produce efectos jurídicos en el que cada una de las partes asume una obligación de dar o de hacer, y que tiene como causa la consecución de un fin común, pero no para materializar las relaciones entre Ayuntamiento y compañías artísticas, por lo ya expuesto. Y es que la misma redacción de la propuesta de adhesión indica, expresamente, que PLATEA se instrumentará mediante contratos de actuación artística suscritos con anterioridad a la realización de las funciones incluidas en las propuestas de programación aprobadas.

De este modo para la preparación y adjudicación de los contratos que se concierten, y, por tanto, para efectuar la selección del contratista y formalización de dichos contratos se deberá atender, en todo caso, a las prescripciones, exigencias y límites de la LCSP y demás normativa aplicable en materia de contratación pública. Para cuando los contratos a concertar sean calificados como contratos menores, se deberá atender a lo dispuesto en el artículo 118 de la LCSP.

Se une a la documentación remitida el modelo de contrato a formalizar, con las necesarias adaptaciones a cada organismo.

**Cuarto**.- Dada la repercusión económica del acuerdo que, en su caso, se adopte, con carácter previo habrá de ser objeto de fiscalización por la Intervención General.

La competencia para la aprobación de la adhesión propuesta está atribuida a la Junta de Gobierno Local, por delegación de la Alcaldía-Presidencia.

**Quinto**.- Informe Jurídico suscrito por el Adjunto a la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y el Director General de la Asesoría Jurídica municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 13 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1564 de 14 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 20 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Acordar solicitar la renovación a la edición 2024-2025 del Programa Estatal de Circulación de Espectáculos de Artes Escénicas en Espacios de las Entidades Locales, conforme al Convenio suscrito entre el Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música y la Federación Española de Municipios y Provincias, así como adherirse formal y expresamente a todas y cada una de las

cláusulas del Convenio mencionado, asumiendo las obligaciones y compromisos derivados del mismo y con sujeción plena a las siguientes normas de funcionamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

2º.- Facultar a la Concejal-Delegado de Educación y Cultura para la formalización del documento de adhesión.

|  |  |
| --- | --- |
| **Renuncia a la ayuda otorgada para la ejecución de obras de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda previstas en el programa Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) *“Barrio de la Suiza. Fase I”*. Expte. 16893**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

*Se retira para revisar el procedimiento de renuncia y/o devolución importes en su caso.*

### Resolución:

*Se retira para revisar el procedimiento de renuncia y/o devolución importes en su caso.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización solicitada por Residencial El Cantizal, S.L., para la constitución de hipoteca sobre una porción de la parcela 6.3.2 del Sector El Cantizal (calle Juníperos), destinada para la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento. Expte. 3310/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Aprobación de pliego de cláusulas administrativas particulares por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2023.

2º.- Oferta presentada por el concesionario, por la cantidad de 1.851.000,00 €, excluido todo tipo de impuestos.

3º.- Acuerdo de adjudicación por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2024, en la cantidad de 1.851.000,00 €.

4º.- Formalización de documento de otorgamiento de autorización demanial con Residencial El Cantizal, S.L., con fecha 10 de abril de 2024, a la que se une carta de pago por importe de 925.500,00 €, 50% del canon ofertado por la concesión demanial.

5º.- Solicitud formulada por Residencial El Cantizal, S.L., para autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial como garantía de préstamo destinado para la construcción de viviendas VPPL en la citada parcela.

6º.- Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 18 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1650 de 19 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de marzo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar la constitución de hipoteca sobre la concesión demanial otorgada a favor de Residencial El Cantizal, S.L., sobre una porción de la parcela 6.3.2 del Sector El Cantizal, por un principal de 10.000.000,00 €, destinado a la construcción de viviendas VPPL para arrendamiento, con una duración máxima del préstamo hipotecario de 24 años, debiendo ser otorgada la escritura pública de hipoteca en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la adopción del presente acuerdo.

2º.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 101.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en caso de reversión de la concesión administrativa, la subrogación de un tercero propuesto por el Instituto de Crédito Oficial (ICO) como sustituto del concesionario, será autorizada siempre que se cumplan por aquél los requisitos de capacidad y solvencia exigidos a los licitadores y establecidos en el pliego.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobar las bases y la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de premios a la excelencia educativa 2025. Expte. 10393/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

I.- La Concejal-Delegada de Educación y Cultura, con fecha de 10 de marzo de 2025, propone al órgano municipal competente la aprobación de las bases y la convocatoria de los premios de excelencia educativa Las Rozas 2025.

Las bases de la convocatoria han sido adjuntadas, junto con el informe técnico de fecha 10 de marzo de 2025, por la Técnico de la Concejalía de Educación, D.ª Rebeca Gómez Naves. La citada documentación ha sido recibida en este servicio el día 14 de marzo de 2025.

II.- La convocatoria se justifica, según el informe técnico, por el interés de la Concejalía *“en distinguir y reconocer mediante un acto institucional a los mejores alumnos del municipio, al tiempo que se promueven y fomentan los valores del esfuerzo, el mérito y la excelencia”.*

III.- Consta en el expediente administrativo documento contable RC [Retención de crédito], de fecha 10 de marzo de 2025, en la aplicación presupuestaria 103 3260 48100 del presupuesto vigente, por un importe de 13.640,00 €.

IV.- El expediente administrativo habrá de ser fiscalizado, por la Intervención General.

V.- Consta informe jurídico

### favorable

suscrito con fecha 17 de marzo de 2025 por el Director

General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta de acuerdo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1596 de 18 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 20 de marzo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO.- Autorizar de acuerdo con la convocatoria la realización de un gasto por importe de 13.640,00 € (Fase A contable), dentro de la asignación presupuestaria del Presupuesto del año 2025 con la siguiente clasificación 103 3260 48100.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

SEGUNDO.- Aprobar las bases y la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de PREMIOS EXCELENCIA EDUCATIVA 2025.

TERCERO.- Comunicar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones el texto de la convocatoria y toda la información que se requiera, a los efectos legales oportunos.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo y del expediente a la Intervención General de este Ayuntamiento como órgano remitente de la información a la Base de Datos Nacional de Subvenciones en función de lo dispuesto en la *“Nota informativa sobre la Base de Datos Nacional de Subvenciones para los órganos de la Administración Local y orientaciones para el comienzo de envío de información”,* remitida por la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (última revisión 15-04-2014).

QUINTO.- Publicar la convocatoria, además, en la página web y en el Portal de Transparencia.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos.

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de expediente de servicio para la organización, gestión y ejecución de espectáculos musicales y actividades auxiliares durante las fiestas de San José 2025. Expte. 11574/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Concejal-Delegado de Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez, de fecha 20 de marzo de 2025.
2. Informe del Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 20 de marzo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe del Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 20 de marzo de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 20 de marzo de 2025.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 20 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 20 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

1. Retención de crédito por importe de 120.472,83 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.22723 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
2. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 20 de marzo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/1697 de 20 de marzo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 21 de marzo de 2025,

### Resolución:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, motivado por el cumplimiento de los plazos del evento, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, del servicio para la organización, gestión y ejecución de espectáculos musicales y actividades auxiliares durante las fiestas de San José 2025, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2025/12**

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**
     1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 1594/2025.

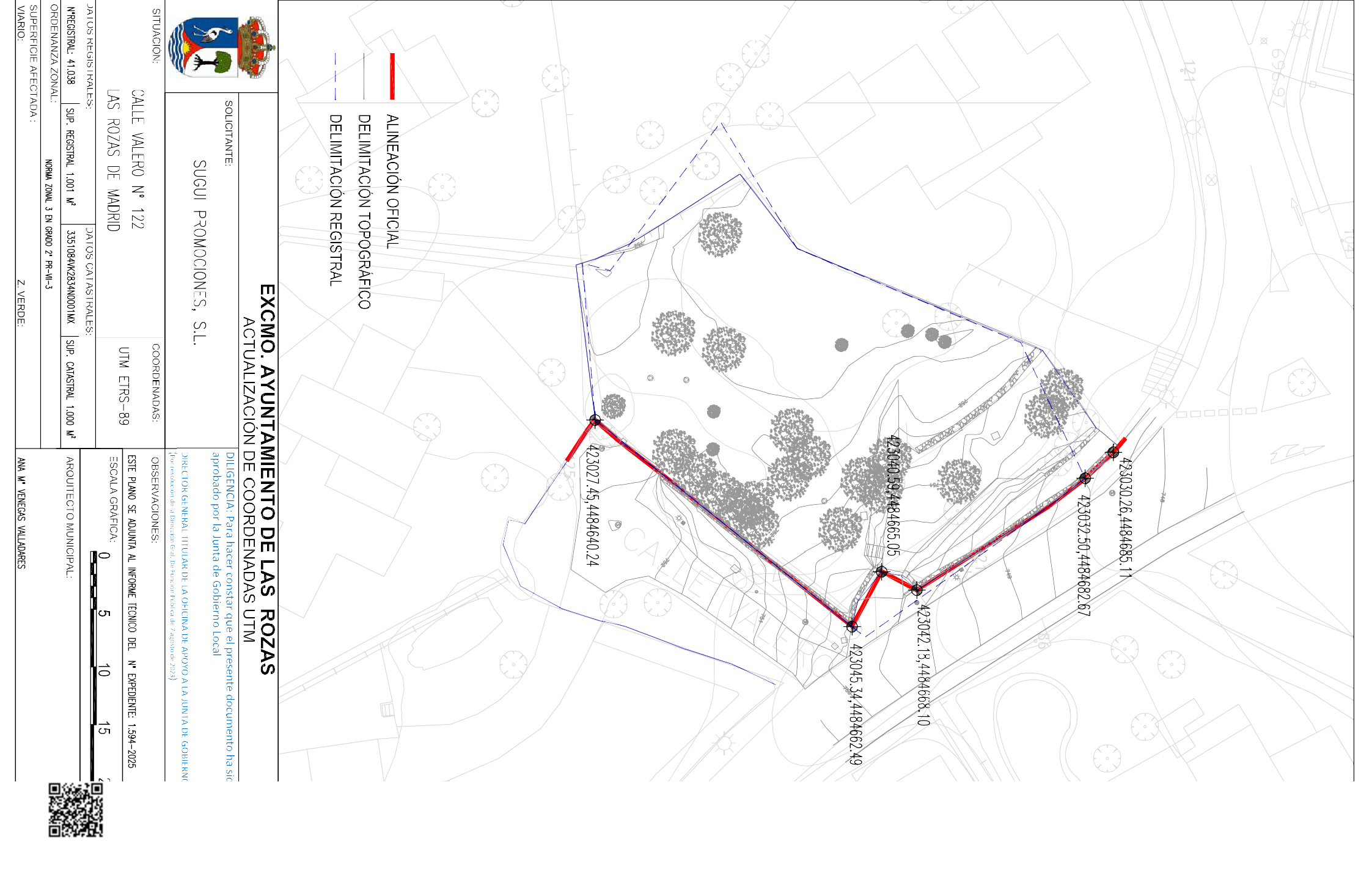
- Anexo 1. 20250307\_PLA\_ALINEACION\_1594-2025.

* + 1. Concesión de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 2753/2025.

- Anexo 2. 20250217\_ALINEACION\_2753-2024.

## PARTE NO RESOLUTIVA

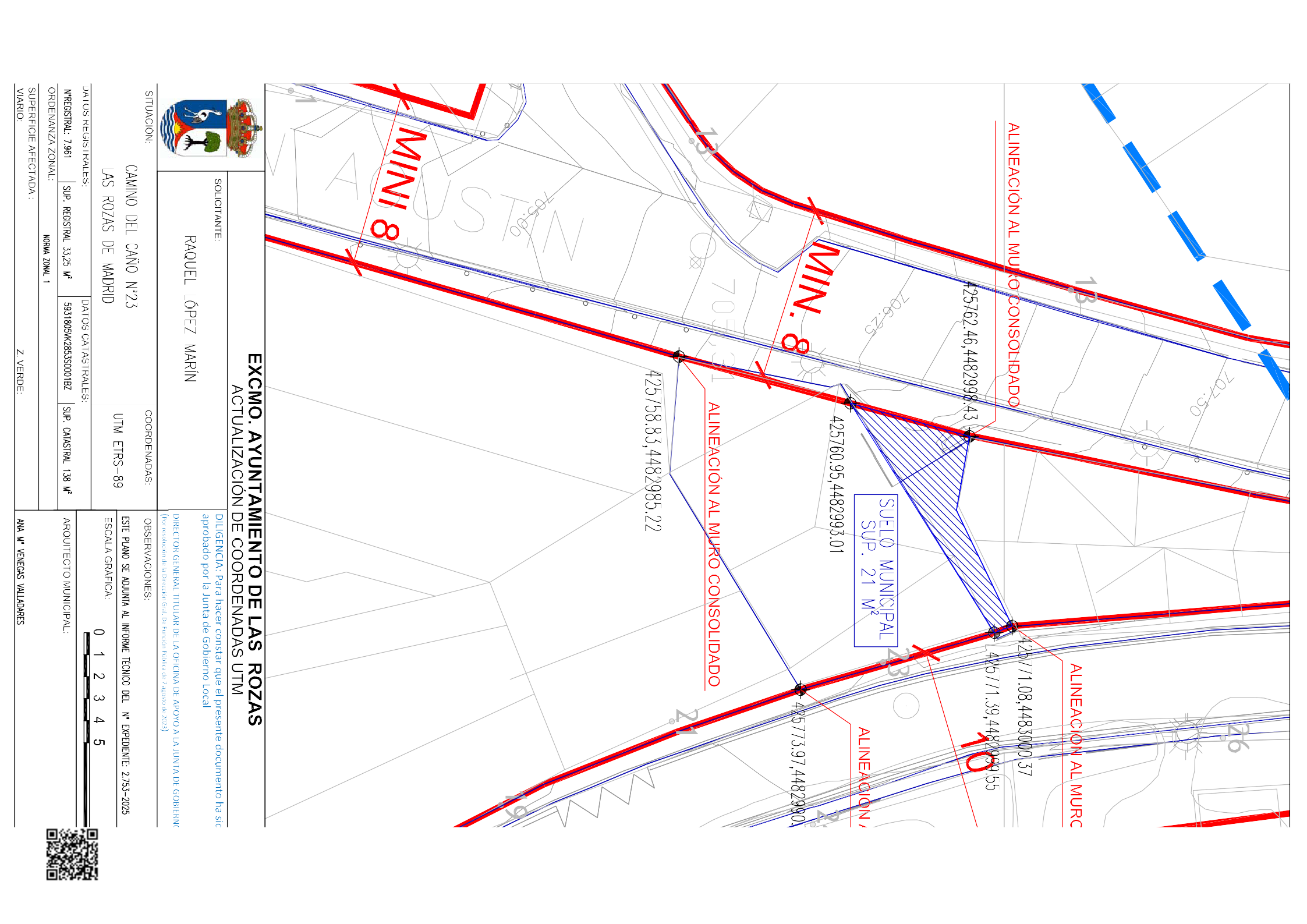
* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**



Anexo 1

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025



Anexo 2

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0012 Fecha: 31/03/2025