RESOLUCION

Número: 2025-1683 Fecha: 27/03/2025

**DECRETO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/14 | La Junta de Gobierno Local |

# JOSE DE LA UZ PARDOS, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO, DISPONGO:

**PRIMERO.** Que se convoque la próxima sesión de este órgano colegiado:

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

## Tipo Convocatoria:

Ordinaria.

## Fecha y hora:

28 de marzo de 2025 a las 13:00 h.

## Lugar:

Sala de Banderas.

## Participación a distancia:

**SEGUNDO.** Que se lleven a cabo los trámites legales oportunos para efectuar la convocatoria y notificación a los miembros de este órgano colegiado.

**TERCERO.** Fijar el siguiente orden del día:

**ASUNTOS DE LA CONVOCATORIA**

# PARTE RESOLUTIVA

* 1. Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo de 2025, y borrador de la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 25 de marzo de 2025.
	2. Sentencia desestimatoria núm. 188/2025, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección Novena. Recurso de Apelación 949/2024. Procedimiento Ordinario 567/2023. Demandante: D.ª C.E.P.L. Materia: Reclamación económico-administrativa. Expediente 25889/2024.
	3. Prórroga del contrato de servicio de *“(2022015SER Lote 1) Buzoneo de revistas, folletos y otros documentos informativos y notificaciones de la asesoría jurídica municipal- dos lotes. Lote 1: buzoneo.”* Expediente 2907/2024.
	4. Prorrogar el contrato de *“(2023022SER). Servicio integral de promoción de la autonomía personal, ocio activo, apoyo, respiro familiar y acompañamiento a las personas con discapacidad y sus familias en Las Rozas de Madrid”*. Expediente 1523/2024.
	5. Aprobación definitiva de la modificación del contrato suscrito con NATURALIA, NATURALEZA URBANA, S.A., para la prestación del servicio de *“(2022011.1SER) Servicio de control de plagas urbanas en red de saneamiento público, red de alumbrado público y espacios públicos*

*en el municipio de Las Rozas”*. Expediente 3119/2024.

RESOLUCION

Número: 2025-1683 Fecha: 27/03/2025

* 1. Adjudicación del contrato de *“Suministro de material de oficina y papelería para las distintas dependencias y áreas administrativas del Ayuntamiento”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expediente 57869/2024.
	2. Desestimar la solicitud efectuada por Aossa Global, S.A., para que se reconozca la nulidad

/anulabilidad del contrato administrativo de *“Intervención socioeducativa dirigido a los menores y sus familias en situación de dificultad social”,* desde el 24/01/2021 hasta el 01/01/2023, y desestimar el derecho al cobro. Expediente 13632/2024.

* 1. Inicio de expediente para la imposición de penalidades por incumplimiento del plazo de ejecución de las obras de *“Ejecución de campo de hockey en la parcela 23 del Sector IV-3 La Marazuela”*. Expediente 8775/2025.
	2. Aprobación de expediente para el otorgamiento, en régimen de concurrencia, de concesión demanial para bar/cafetería-restaurante del kiosco situado en el Recinto Ferial y Deportivo, en avenida Ntra. Sra. Del Retamar (equipamiento). Expediente 8905/2025.
	3. Conceder licencia urbanística para construcción de una vivienda unifamiliar aislada con plaza de aparcamiento, del desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución UE XV-2 Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”,* sita en \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 3278 del COAM y 12869 del COAM. Expediente 21912/2024.
	4. Conceder licencia urbanística para ejecución de vivienda unifamiliar aislada, del desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución UE XV-2 Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”*, parcela sita en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 23761 COAM y 23484 COAM. Expediente 16147/2024.
	5. Conceder la licencia de funcionamiento solicitada en su día para restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº. 4, locales A y B (Heron City), de Las Rozas de Madrid. Expediente 55583/2024.
	6. Conceder licencia urbanística para ejecución de piscina de obra en vivienda unifamiliar, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución redactado por el técnico colegiado núm. 11.411 del COACM. Expediente 60398/2024.
	7. Conceder la licencia de funcionamiento solicitada en su día para clínica veterinaria y peluquería canina, en la calle Martín Iriarte, nº. 2, locales 1 y 2, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 148/2021-05 (G-32718/2024).
	8. Corregir el error material, como cotitular de la licencia urbanística concedida por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 7 de marzo de 2025, relativa a la ejecución de dos viviendas unifamiliares agrupadas con dos piscinas en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 16208/2024.
	9. Conceder licencia urbanística para ejecución de vivienda unifamiliar adosada, con dos plazas

de aparcamiento, del desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución UE XV-2 Plan Especial de Reforma Interior *“Los Alemanes”,* parcela sita en Paseo \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, de acuerdo con el Proyecto Básico redactado por el técnico colegiado núm. 3.278 y 12.869 del COAM. Expediente 21917/2024.

RESOLUCION

Número: 2025-1683 Fecha: 27/03/2025

* 1. Corregir el error material referido al titular de la licencia urbanística concedida por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de diciembre de 2024, relativa a la construcción de 88 viviendas, 88 trasteros y 176 plazas de aparcamiento, dos piscinas y espacio de zonas comunes en Parcela 7 de la Unidad de Ejecución UE VII-1 Fracción 3 de Las Rozas de Madrid. Expediente 1696/2024.
	2. Aceptar el desistimiento o renuncia para la actuación referida a la ejecución de dos viviendas unifamiliares aisladas con dos piscinas, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 29320/2024.
	3. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación, relativa a vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 32652/2024.
	4. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación relativa a vivienda unifamiliar y piscina en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente G- 59058/2024 y F- 35/2021-07LPO.
	5. Conceder una prórroga de seis meses, respecto al plazo inicialmente concedido, para iniciar la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, conforme a la licencia urbanística, en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 14661/2024.
	6. Otorgamiento de una autorización demanial a favor de Avintia, Proyectos y Construcciones, S.L., para la instalación de casetas de obra y acceso a porción de la parcela 13 del Sector El Montecillo para la ejecución de obras de construcción de viviendas de protección pública de precio limitado destinadas al arrendamiento, a través de la calle Clara Campoamor. Expediente 4123/2024.
	7. Otorgamiento de prestaciones sociales de carácter económico destinadas al apoyo escolar y conciliación de la vida familiar y laboral. Expediente 27093/2024.

# PARTE NO RESOLUTIVA

No hay asuntos.

# ASUNTOS DE URGENCIA

No hay asuntos.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**