ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/21 | La Junta de Gobierno Local |

### Tipo Convocatoria:

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

Ordinaria.

### Fecha:

16 de mayo de 2025.

### Duración:

Desde las 13:15 h., hasta las 13:30 h.

### Lugar:

Telemática.

### Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS.

### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | SÍ |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día nueve de mayo de dos mil veinticinco.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Resolución:

**A) PARTE RESOLUTIVA**

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar acta de la sesión ordinaria de 9 de mayo de 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 337/2024, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Segunda. Recurso de Apelación 319**  **/2024 (P.O. 489/2021). Materia: Demandante: Obrador Las Rozas, S.L. Materia: Disciplina urbanística. Expediente 14956/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 24 de abril de 2025 ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la Sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“ F A L L A M O S*

*Que debemos DESESTIMAR y DESESTIMAMOS el recurso de apelación interpuesto por D. Alejandro Escudero Delgado, en representación de OBRADOR LAS ROZAS, S.L., contra la Sentencia dictada el 12 de diciembre de 2023 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Madrid, confirmando la resolución apelada e imponiendo a la recurrente las costas procesales de esta segunda instancia, con el límite máximo indicado en el último de los fundamentos de derecho de la presente Sentencia.”*

Contra la presente sentencia cabe interponer recurso de casación. Trae causa del recurso de apelación presentado contra la Sentencia nº 399/2023, de 12 de diciembre de 2023, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Madrid, que desestimó la demanda presentada contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 1 de octubre de 2021, que denegaba el otorgamiento de licencia urbanística con número de expediente 2020-03LU-10, solicitada para la implantación de actividad (sin obras) de *"industria de manufacturación y preparación de alimentos",* en inmueble sito en la calle Belgrado núm. 26. Las Rozas de Madrid al considerar que la recurrente había pretendido aprovechar obras ilegales ya realizadas para ejercer una actividad supuestamente industrial pero que, en realidad, era de hostelería.

La sentencia confirma la dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en base a los informes técnicos aportados en el expediente por lo que desestima el recurso de apelación condenando a la recurrente al pago de las costas causadas.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2846 de 12 de mayo de 2025,

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1º.- Quedar enterada de la sentencia dictada.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística y a la Dirección General de Urbanismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto denegatorio de medidas cautelares núm.110/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 11 de Madrid. Medidas Cautelares 22/2025. Materia: Sancionadora. Demandante: D. A.I.C.G. Expediente 12918/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 30 de abril de 2025, ha sido recibido Auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“DISPONGO*

*PRIMERO. - Desestimar la solicitud de medida cautelar de suspensión interesada por la Letrada Doña Olalla de Bugallal Martin-Caro, en representación de D. A.I.C.G., se interpone recurso contencioso administrativo contra la contra la Resolución de la Concejal- Delegada de Sanidad y Distrito Norte, de fecha 23 de octubre de 2024, por la que se impone sanción por importe de 90 euros, por infracción tipificada en el art. 48.3 i) de la Ordenanza Municipal Tenencia, Control y Protección de los animales.*

*SEGUNDO. - Sin imposición de costas.”*

Contra el presente auto cabe interponer recurso de reposición. Trae causa de la medida cautelar solicitada de suspensión de la Resolución dictada por la Concejal-Delegada de Sanidad y Distrito Norte, de fecha 23 de octubre de 2024, por la que se impone la sanción de 90 euros por infracción tipificada en el artículo 48.3 i) de la Ordenanza Municipal de Tenencia, Control y Protección de los animales.

El auto considera procedente la denegación de la medida cautelar solicitada al no haber acreditado el recurrente que el abono le pueda ocasionar perjuicios de imposible o difícil reparación.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2769 de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del citado auto.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Sanidad y Distrito Norte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 166/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 19 de Madrid. Procedimiento Ordinario 561/204 MC. Materia: Licencia urbanística. Demandante: D.ª A.I.L. Expediente 59230/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 7 de mayo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

#### CON DESESTIMACIÓN DEL PRESENTE RECURSO CONTENCIOSOADMINISTRATIVO

***TRAMITADO EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO Nº 561/2024,*** *interpuesto por D.ª A.I.L.,representado/da por el/la Procurador/ra de los Tribunales Don/Doña Margarita López Jiménez, contra el Excmo. Ayuntamiento de las Rozas, Madrid, representado/da por el/la letrado/da Don/Doña Mercedes González-Estrada Álvarez-Montalvo, y contra la resolución nº 2024-5120 de 29 de julio de 2024 por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra la resolución nº 2024-3313 de 28 de mayo del Concejal de Urbanismo,* ***DEBO ACORDAR Y ACUERDO*** *que los actos administrativos recurridos son conformes a derecho, en relación con los extremos objeto de impugnación, por lo que los* ***DEBO CONFIRMAR Y LOS CONFIRMO*** *en todos sus extremos y términos. SE IMPONEN LA COSTAS A EL/LA RECURRENTE en la cuantía de mil euros (1.000,00 euros) POR TODOS LOS CONCEPTOS.”*

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución nº 2024-5120, de fecha 29 de julio de 2024, por la que se desestimó el recurso de reposición interpuesto contra la resolución nº 2024- 3313, de 28 de mayo, dictada por el Concejal de Urbanismo por la que se acordaba la inmediata paralización de los usos realizados sin autorización municipal consistentes en Peluquería en la vivienda situada en la calle García Lorca, nº 3, Ático.

La sentencia, basándose en diversa jurisprudencia existente y en las pruebas aportadas en el expediente, considera que la inexistencia de licencia de actividad solo puede conllevar el cese inmediato de la actividad ejercida por lo que manifiesta que no es admisible la prestación de servicios de peluquería al público en general o a personas de su confianza, aun en forma gratuita, en un domicilio privado, en un inmueble de uso residencial, desestimando así el recurso y confirmando las resoluciones recurridas.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2921 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar el presente acuerdo al departamento de disciplina urbanística.

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar un complemento extraordinario de productividad con motivo de su jubilación, conforme lo dispuesto en el artículo 33 del acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal Funcionario, a D. M.A.T.C. Expediente 6055/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la Resolución nº 2025/0816 de 10 de febrero de 2025, por la que se declara la jubilación de D. MIGUEL ANGEL TIRADO DE LA CUEVA, con DNI \*\*\*7919\*\*, funcionario de carrera de este Ayuntamiento, categoría Auxiliar Administrativo, con fecha de efectos del día 7 de abril de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Visto así mismo, el Acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal funcionario, en sesión celebrada el día 24 de septiembre de 2021, en relación a la *“Modificación de los artículos 24.A.8, 24 c) y 33 del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* Acuerdo ratificado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 21 de octubre de 2021.

Considerando el informe favorable emitido por el superior jerárquico del servicio al que está adscrito la funcionaria que cumple los requisitos establecidos en el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario, en relación a su especial eficacia y rendimiento durante sus años de servicio y con motivo de su jubilación, y que forma parte integrante del presente expediente.

Considerando el informe favorable emitido por la adjunta al Departamento de Recursos Humanos de fecha 7 de mayo de 2025.

Considerando que el órgano competente para el reconocimiento y abono de las cantidades de toda índole derivadas de la gestión de los servicios de personal es la Junta de Gobierno Local, correspondiendo al Sr. concejal-delegado de Recursos Humanos la oportuna propuesta, de conformidad con el Acuerdo de delegación de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2744 de 7 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO: RECONOCER Y ABONAR un complemento extraordinario de productividad con motivo de su jubilación, conforme lo dispuesto en el artículo 33 del acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal Funcionario, en sesión celebrada el día 11 de octubre de 2016, en relación a la *“Modificación de los artículos 22, 24 y 33 del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* Acuerdo ratificado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 27 de octubre de 2016 al funcionario y por el importe que a continuación se indica:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **APELLIDOS Y NOMBRE** | **CONCEPT O** | **AÑOS DE SERVICIO EFECTIVO** | **IMPORTE**  **(4 MENSUALIDAD ES)** |
| TIRADO DE LA CUEVA, MIGUEL ANGEL | JUBILACI ON | 37 años y 4 meses. | 14.063,16 € brutos |

Tras la preceptiva aprobación por la Junta de Gobierno Local, previa fiscalización, será abonado en concepto de productividad.

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar un complemento extraordinario de productividad con motivo de su jubilación, conforme lo dispuesto en el artículo 33 del acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal Funcionario a D.ª Y.B.S. Expediente 1574/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la Resolución nº 2025/0683 de 4 de febrero de 2025, por la que se declara la jubilación de D.ª YOLANDA BRAVO SANCHEZ, con DNI \*\*\*9127\*\*, funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, categoría Administrativo, con fecha de efectos del día 8 de abril de 2025.

Visto así mismo, el Acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal funcionario, en sesión celebrada el día 24 de septiembre de 2021, en relación a la *“Modificación de los artículos 24.A.8, 24 c) y 33 del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”*, Acuerdo ratificado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 21 de octubre de 2021.

Considerando el informe favorable emitido por el superior jerárquico del servicio al que está adscrito la funcionaria que cumple los requisitos establecidos en el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario, en relación a su especial eficacia y rendimiento durante sus años de servicio y con motivo de su jubilación, y que forma parte integrante del presente expediente.

Considerando el informe favorable emitido por la adjunta al Departamento de Recursos Humanos de fecha 7 de mayo de 2025.

Considerando que el órgano competente para el reconocimiento y abono de las cantidades de toda índole derivadas de la gestión de los servicios de personal es la Junta de Gobierno Local, correspondiendo al Sr. concejal-delegado de Recursos Humanos la oportuna propuesta, de conformidad con el Acuerdo de delegación de Junta de Gobierno Local de 23 de junio de 2023.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2743 de 7 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO: RECONOCER Y ABONAR un complemento extraordinario de productividad con motivo de su jubilación, conforme lo dispuesto en el artículo 33 del acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación del Personal Funcionario, en sesión celebrada el día 11 de octubre de 2016, en relación a la *“Modificación de los artículos 22, 24 y 33 del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Funcionario del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* Acuerdo ratificado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 27 de octubre de 2016 al funcionario y por el importe que a continuación se indica:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **APELLIDOS Y NOMBRE** | **CONCEPT O** | **AÑOS DE SERVICIO EFECTIVO** | **IMPORTE ( 4**  **MENSUALIDADES)** |
| BRAVO SANCHEZ, YOLANDA | JUBILACIO N | 47 años, 2 meses y 8 días | 17.747,56 € brutos |

Tras la preceptiva aprobación por la Junta de Gobierno Local, previa fiscalización, será abonado en concepto de productividad.

**Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-043 /2022, UNA PLAZA DE RESPONSABLE DE PROGRAMA. Expediente 16615/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 12 de mayo de 2025, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/043/2022), DE UNA PLAZA DE RESPONSABLE DE PROGRAMA, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de UNA PLAZA DE RESPONSABLE DE PROGRAMA, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/043/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el Director de la Asesoría Jurídica emite el informe Nº 998*

*/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

*La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* 1. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*

1. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*
  1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*
   2. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
   3. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones” SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo, debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

*Considerando el Certificado del Secretario del Tribunal ES-043/2022, D. Miguel Ángel García López de fecha 25 de abril de 2024, designada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 25 de noviembre de 2022, en el que certifica que:*

* *A las 15:15 horas del miércoles 28 de febrero de 2024 se procedió a la constitución del Tribunal calificador y a la valoración del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de abril de 2024, en el que se resuelve contratar para una plaza de Responsable de Programa a D. F.J.H.C., con DNI: \*\*\*7055\*\*, mediante contrato de trabajo fijo a tiempo completo, con fecha de efectos la fecha de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de noviembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de una plaza de Responsable de Programa, a tiempo completo, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES-043/2022) con el código del catálogo de puestos de trabajo 130.A.5., categoría A1, correspondiente a la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2022, publicada en el BOCM n.º 106 de fecha 5 de mayo de 2022.*

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-043/2022, UNA PLAZA DE RESPONSABLE DE PROGRAMA .*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025



*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2855 de 12 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 13 de mayo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO. – Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-043

/2022, UNA PLAZA DE RESPONSABLE DE PROGRAMA, tal y como figura en la siguiente tabla:



SEGUNDO.- Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-075/2022, una plaza de Agente de Igualdad. Expediente 16601/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 12 de mayo de 2025, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/075/2022), DE UNA PLAZA DE AGENTE DE IGUALDAD, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de UNA PLAZA DE AGENTE DE IGUALDAD, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/075/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el Director de la Asesoría Jurídica emite el informe Nº 998*

*/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

*La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* 1. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*

1. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*
  1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*
   2. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
   3. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones” SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo, debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

*Considerando el Certificado del Secretario del Tribunal ES-075/2022, D. Miguel Ángel García López fecha 17 de diciembre de 2024, designado mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de noviembre de 2024, en el que certifica que:*

* *A las 15:15 horas del lunes 25 de noviembre de 2024 se procedió a la constitución del Tribunal calificador y a la valoración del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de diciembre de 2024, en el que se resuelve contratar a Dª. M.C.A.M. con DNI: \*\*\*8746\*\* y código n.º 110.B.8 de la Relación de Puestos de Trabajo, con fecha de efectos la fecha de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 1 plaza de Agente de Igualdad, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal y creación de bolsa de empleo del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/075/2022), categoría A2, correspondientes a la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 07 de enero de 2022.*

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-075/2022, UNA PLAZA DE AGENTE DE IGUALDAD.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025



*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2851 de 12 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO. – Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-075

/2022, UNA PLAZA DE AGENTE DE IGUALDAD, tal y como figura en la siguiente tabla:



SEGUNDO.- Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

**Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-061/2022, cuatro plazas de Trabajador Social. Expediente 16607/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz, de fecha 12 de mayo de 2025, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/061/2022), DE CUATRO PLAZAS DE TRABAJADOR SOCIAL, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de CUATRO PLAZAS DE TRABAJADOR SOCIAL, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/061/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el Director de la Asesoría Jurídica emite el informe Nº 998*

*/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

*La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*
   3. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*
  1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*
   2. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
   3. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones” SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo, debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

*Considerando el Certificado del Secretario del Tribunal ES-061/2022, D. Alberto Matamoros Muñoz de fecha 3 de junio de 2024, designado mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 1 de marzo de 2024, en el que certifica que:*

* *Con fecha 1 de abril de 2024, a las 15:37 horas, se procedió a la constitución del Tribunal calificado, a la presentación, normas de funcionamiento y entrega de las Declaraciones responsables debidamente firmadas y se acordó un aplazamiento de valoración del concurso de méritos a la espera de la resolución de un recurso de alzada de una aspirante, sobre su admisión definitiva.*
* *Con fecha 22 de abril de 2024, a las 15:30 h., se procedió a la primera sesión de la valoración del concurso de méritos de los aspirantes, con suspensión de la sesión por necesidad de revisión pormenorizada de los méritos acreditados por los aspirantes como consecuencia de las acciones formativas cuya acreditación era de organizaciones o fundaciones privadas y la necesidad de que expresamente estén reconocidas por Centros Oficiales, Administraciones Públicas, y centros acogidos al Plan de Formación continua de las Administraciones Públicas, Universidades o Colegios Profesionales.*
* *Con fecha 23 de abril de 2024, a las 15:05 h., se procedió a la segunda sesión de la valoración provisional del concurso de méritos de los aspirantes, como consecuencia de la suspensión de la sesión anterior.*
* *Con fecha 20 de mayo de 2024, a las 15:15 h. se valoraron las alegaciones presentadas a las calificaciones provisionales de los aspirantes, y se procedió a la calificación definitiva de la valoración del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de septiembre de 2024, en el que se resuelve contratar para cuatro plazas de Trabajador Social a D.ª A.R.M. con DNI: \*\*\*5525\*\*, D.ª V.L.*

*G. con DNI \*\*\*5775\*\*, D.ª S.C.L.S. con DNI: \*\*\*3821\*\* y D.ª M.M.M.H. con DNI: \*\*\*8105\*\*, mediante contrato de trabajo fijo a tiempo completo, con fecha de efectos la fecha de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local*

*celebrada en sesión extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos de cuatro plazas de Trabajador Social, a tiempo completo, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/061/2022) con los códigos de la relación de puestos de trabajo 110.B.11, 110.B.13, 110.B.14, 110.B.15 respectivamente categoría A2, incluidas en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 07 de enero de 2022.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-061/2022, CUATRO PLAZAS DE TRABAJADOR SOCIAL.*

**

*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2853 de 12 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

PRIMERO. – Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de

productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-061

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

/2022, CUATRO PLAZAS DE TRABAJADOR SOCIAL, tal y como figura en la siguiente tabla:



SEGUNDO.- Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-065/2022, una plaza de Médico de Instalaciones Deportivas. Expediente 16528/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz de fecha 12 de mayo de 2025, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/065/2022), DE UNA PLAZA DE MÉDICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de UNA PLAZA DE MÉDICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/065/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el Director de la Asesoría Jurídica emite el informe Nº 998*

*/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas*

*selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*
   3. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*
2. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*
  1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha*

*27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*
   2. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
   3. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones”. SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo, debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

*Considerando el Certificado de la Secretaria del Tribunal ES-065/2022, Dª Mercedes Bueno Vico de fecha 24 de septiembre de 2024, designada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 12 de diciembre de 2022, en el que certifica que:*

* *Con fecha 28 de mayo de 2024, a las 15.15 horas, se procedió a la constitución del Tribunal calificador del proceso.*
* *Con fecha 5 de junio de 2024, a las 15.15 horas, se procedió a la valoración provisional del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*
* *Con fecha 23 de septiembre de 2024, a las 15.05 se procedió a la resolución por parte del Tribunal de las alegaciones presentadas en el proceso selectivo, así como la valoración definitiva de los aspirantes admitidos en el proceso.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de octubre de 2024, en el que se resuelve contratar en la plaza de Médico de Instalaciones Deportivas, a D. J.M.S. con DNI \*\*\*7441\*\* mediante contrato de trabajo fijo a jornada completa, con fecha de efectos el de la firma del contrato por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrado en sesión extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 1 plaza de Médico de Instalaciones Deportivas, a jornada completa, correspondiente a los procesos selectivos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/065/2022) con el código n.º 130.A.4 de la Relación de Puestos de Trabajo, categoría A1, incluidos en la OEP del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid de 2021, publicada en el BOCM n.º 5 de fecha 7 de enero de 2022.*

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-065/2022, UNA PLAZA DE MÉDICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS .*

**

*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2849 de 12 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

### Resolución:

PRIMERO. – Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-065

/2022, UNA PLAZA DE MÉDICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, tal y como figura en la

siguiente tabla.



SEGUNDO.- Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del tribunal convocado para el procedimiento ES-085/2022, una plaza de Profesor de Guitarra. Expediente 16790/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Informe favorable suscrito por la Adjunta a Recursos Humanos, D.ª Rosa Esperanza Pérez Díaz de fecha 12 de mayo de 2025, que es del siguiente tenor literal:

*“PRODUCTIVIDAD TRIBUNAL CALIFICADOR PROCESO SELECTIVO (ES/085/2022), DE UNA PLAZA DE PROFESOR DE GUITARRA, CORRESPONDIENTE A LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*En relación con el expediente relativo al programa de Productividad del Proceso de UNA PLAZA DE PROFESOR DE GUITARRA, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, y creación de bolsa de empleo, EXPEDIENTE (ES/085/2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, emito el siguiente:*

*INFORME*

*Con fecha 10 de noviembre de 2022, el Director de la Asesoría Jurídica emite el informe Nº 998*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*/2022, para asegurar el efectivo cumplimiento del mandato legal de finalización de dichos procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024, y haciendo uso de la posibilidad contemplada en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2021, se considera necesario establecer un programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la citada Ley 20/2021, es decir, finalización de los procesos selectivos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.*

*La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de enero de 2023 en sesión ordinaria aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, sujeto al cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley 20/2021, en los términos previstos en el Informe núm. 998/2022 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, de fecha 10 de noviembre de 2022. Dicha percepción corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso.*

1. *El programa tendrá las siguientes características:*
   1. *Se remunerará a los miembros de los tribunales que concurran y participen en las sesiones, no pudiendo superar el número de 5 miembros por cada sesión, incluyendo Presidente y Secretario.*
   2. *Dicha remuneración será proporcional al número de candidatos presentados a cada una de las convocatorias que se efectúen, y fija para cada convocatoria, con independencia del número de sesiones que se reúna el Tribunal.*
   3. *La percepción de la remuneración que se establezca estará condicionada por el cumplimiento del plazo que se indique para la completa finalización de las funciones del Tribunal.*
2. *Las cantidades son las siguientes:*
   1. *Atendiendo al número de candidatos presentados:*

* *Hasta 10 candidatos: 100,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 11 y 25 candidatos: 150,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 26 y 50 candidatos: 225,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Entre 51 y 100 candidatos: 450,00 € por convocatoria y miembro.*
* *Por cada candidato de exceso sobre 100, se incrementará en 1,50 € por candidato/convocatoria y miembro.*
  1. *Corresponderá la percepción de la cantidad que resulte siempre y cuando finalicen los trabajos del tribunal en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos por el órgano competente. En el caso de que se produzcan reclamaciones contra la lista definitiva de aprobados, las mismas habrán de ser resueltas por el Tribunal en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de su presentación. El incumplimiento de dichos plazos será causa para la no percepción de las cantidades fijadas en el programa de productividad.*
  2. *La percepción de la productividad correspondiente a este programa corresponderá por la participación en las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal por el sistema de concurso”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*El programa de productividad para los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, aprobado por Junta de gobierno local con fecha 27 de enero de 2023 fue informado por el interventor adjunto mediante informe de Control financiero de fecha 18 de enero de 2023.*

*CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERO. Señala el artículo 24 del Estatuto Básico del Empleado Público que la cuantía y estructura de las retribuciones complementarias de los funcionarios se establecerán por las correspondientes Leyes de cada Administración Pública, atendiendo a determinados factores. A continuación, en su letra c) dicho precepto indica como factor para la determinación del complemento de productividad el grado de interés, iniciativa o esfuerzo con que el funcionario desempeña su trabajo y el rendimiento o resultados obtenidos.*

*De conformidad con la Disposición Final Cuarta del Estatuto Básico del Empleado Público, seguirá siendo de aplicación, hasta que se dicten las Leyes de la Función Pública de desarrollo de dicho Estatuto, el sistema retributivo de la Ley 30/1984 de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*El complemento de productividad, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local, está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés e iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo.*

*En cuanto al límite a la cuantía global del complemento de productividad está definido en el artículo 7 del RD 861/1986 establece los límites a la cuantía global de los complementos específicos, de productividad y gratificaciones en los siguientes términos:*

*“1. Los créditos destinados a complemento específico, complemento de productividad, gratificaciones y, en su caso, complementos personales transitorios, serán los que resulten de restar a la masa retributiva global presupuestada para cada ejercicio económico, excluida la referida al personal laboral, la suma de las cantidades que al personal funcionario le correspondan por los conceptos de retribuciones básicas, ayuda familiar y complemento de destino.*

1. *La cantidad que resulte, con arreglo a lo dispuesto en el número anterior, se destinará:*
   1. *Hasta un máximo del 75 por 100 para complemento específico, en cualquiera de sus modalidades, incluyendo el de penosidad o peligrosidad para la Policía Municipal y Servicio de Extinción de Incendios.*
   2. *Hasta un máximo del 30 por 100 para complemento de productividad.*
   3. *Hasta un máximo del 10 por 100 para gratificaciones” SEGUNDO. La Legislación aplicable es la siguiente:*

 *Los artículos 22.3 y 24.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

 *El artículo 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local.*

 *El artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

 *Los artículos 21.1.g) y 93.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*TERCERO. El complemento de productividad es un concepto retributivo no referido al contenido del puesto de trabajo, sino al personal funcionario en concreto. La apreciación de la productividad deberá realizarse en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo.*

*El pago del complemento de productividad durante un periodo de tiempo no origina un derecho individual ni respecto a las valoraciones o apreciaciones correspondientes a periodos sucesivos, pero no puede dejar de abonarse sin que se motive la causa (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid del 9 de marzo de 2001 en relación con el artículo 5.3 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios de la Administración Local).*

*Las cantidades que perciba cada funcionario por este concepto serán de conocimiento público, tanto de los demás funcionarios de la Corporación como de los representantes sindicales.*

*CUARTO.- Las funciones correspondientes a los miembros de Tribunal de selección han de ser realizadas de forma simultánea con las funciones correspondientes a su puesto de trabajo que unido al mandato de la disposición adicional sexta de la Ley 20/2021, que dispone que el sistema de concurso será aplicable a aquellas plazas que hubieran estado ocupadas con carácter temporal de forma ininterrumpida con anterioridad a 1 de enero de 2016, así como el artículo 29 del Real Decreto 462/2002, que establece que únicamente se abonaran asistencias a los miembros de los tribunales de oposiciones y concursos encargados de la selección de personal en el caso de que dichos procesos de selección conlleven la realización de ejercicios escritos u orales, se deduce que en el caso de los tribunales de los procesos selectivos para la consolidación y estabilización de empleo temporal correspondientes a plazas ocupadas con anterioridad al 1 de enero de 2016, no corresponde el abono de asistencia alguna a dichos órganos de selección por ser el sistema de selección el de concurso, sin que conlleve la realización de prueba oral o escrita alguna. Tal circunstancia puede ocasionar que las funciones de los tribunales se posterguen en el tiempo, debido a que han de ser realizadas al mismo tiempo que las funciones encomendadas por el puesto de trabajo que ocupan, lo que se traduce en que el cumplimiento del plazo legal establecido puede no cumplirse.*

*Considerando el Certificado del Secretario del Tribunal ES-085/2022, D. Miguel Ángel García López de fecha 28 de abril de 2024, designado mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 4 de agosto de 2023, en el que certifica que:*

* *A las 15:16 horas del martes 12 de diciembre de 2023, se procedió a la constitución del Tribunal calificador y a la valoración del concurso de méritos de los interesados admitidos en el procedimiento.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Visto el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de enero de 2024, en el que se resuelve contratar para una plaza de PROFESOR DE GUITARRA, a tiempo parcial en periodos discontinuos de 01 de septiembre al 30 de junio a D. F.N.M., con D.N.I. \*\*\*3287\*\*, mediante contrato de trabajo fijo, con fecha de efectos a la fecha de la firma del contrato, subrogado en la Fundación Municipal de Cultura para la prestación de los servicios de escuela de música, danza, talleres municipales y programación cultural, desde el 01 de enero de 2024 mediante el contrato programa con dicha Fundación con todos los derechos adquiridos, por haber superado el proceso selectivo, convocado mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de diciembre de 2022, para la cobertura por turno libre, mediante Concurso de méritos, de 1 plaza de Profesor de Guitarra, a tiempo parcial en periodos discontinuos de 01 de septiembre al 30 de junio, correspondiente a los procesos de estabilización y consolidación de empleo temporal del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, EXPEDIENTE (ES/085/2022) con el código del catálogo de puestos de trabajo 130.C.43. categoría C1, incluida en la OEP del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 2022, de fecha 5 de mayo de 2022, con una modificación publicada en el BOCM nº 100 de 28 de abril de 2023.*

*Atendidos los antecedentes referidos y en cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de enero de 2023, por el que se aprobó el programa de productividad por la concurrencia y participación en los tribunales correspondientes a las pruebas selectivas para la consolidación y estabilización del empleo temporal, por la Adjunta del departamento de Recursos Humanos, se informa con carácter favorable la relación de las cuantías propuestas a percibir, en concepto de productividad, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-085/2022, UNA PLAZA DE PROFESOR DE GUITARRA .*

**

*El órgano competente para proponer este Acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2023.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local, previa fiscalización por la intervención municipal.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.*

*Dado en las Rozas de Madrid, en la fecha en la que consta la firma digital.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2865 de 13 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

### Resolución:

PRIMERO. – Reconocer y abonar el pago, en concepto de productividad, en virtud del programa de productividad, aprobado por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, para los miembros del Tribunal convocado para el procedimiento ES-085

/2022, UNA PLAZA DE PROFESOR DE GUITARRA, tal y como figura en la siguiente tabla:



SEGUNDO.- Notificar a la Unidad de Nóminas, a los efectos oportunos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del expediente de enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la vivienda situada en la calle Ramón Muncharaz, 10, 1º A, finca registral 50.817. Expediente 60826/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta del Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, de inicio del expediente, de fecha 27 de enero de 2025.
2. Tasación efectuada por Tasaciones Hipotecarias Renta S.A. (Thirsa), con fecha 29 de noviembre de 2024, suscrita por D. Ángel Solache Vilela, Arquitecto.
3. Nota simple del registro de la propiedad.
4. Ficha de inventario de bienes.
5. Informe de fecha 29 de enero de 2025 del Técnico Municipal de la Concejalía de Infraestructuras y Obras, D. Juan Pablo Nieto Mazarrón sobre la tasación de la vivienda.
6. Informe nº 177/2025, de 20 de febrero de 2025, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, relativo a los criterios mínimos a incluir en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
7. Pliego de cláusulas administrativas y técnicas particulares, suscrito por el Subdirector del Servicio de Coordinación Jurídica, D. Andrés Jaramillo Martin, con fecha 11 de abril de 2025.
8. Informe jurídico **favorable** suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica favorable a la propuesta que se transcribe.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2760 de 8 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la vivienda situada en la calle Ramón Muncharaz núm.10 1º A, finca registral 50.817, declarándose de tramitación ordinaria.

2º.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas.

3º.- Convocar licitación mediante anuncio a insertar en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

4º.- Destinar el producto de la enajenación, en caso de producirse, única y exclusivamente, al cumplimiento de los fines del patrimonio municipal del suelo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del expediente de enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la vivienda situada en la calle Ramón Muncharaz núm. 10, bajo A, finca registral 50.816. Expediente 60827/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta del Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, de inicio del expediente, de fecha 27 de enero de 2025.
2. Tasación efectuada por Tasaciones Hipotecarias Renta S.A. (Thirsa), con fecha 29 de noviembre de 2024, suscrita por D. Ángel Solache Vilela, Arquitecto.
3. Nota simple del registro de la propiedad.
4. Informe de fecha 29 de enero de 2025 del Técnico Municipal de la Concejalía de Infraestructuras y Obras, D. Juan Pablo Nieto Mazarrón sobre la tasación de la vivienda.
5. Informe nº 177/2025, de 20 de febrero de 2025, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, relativo a los criterios mínimos a incluir en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
6. Pliego de cláusulas administrativas y técnicas particulares, suscrito por el Subdirector del Servicio de Coordinación Jurídica, D. Andrés Jaramillo Martin, con fecha 22 de abril de 2025.
7. Informe jurídico favorable suscrito con fecha 23 de abril de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2759 de 8 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 9 de mayo de 2025,

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1º.- Aprobar expediente de enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la vivienda situada en la calle Ramón Muncharaz núm. 10, Bajo A, finca registral 50.816, declarándose de tramitación ordinaria.

2º.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas.

3º.- Convocar licitación mediante anuncio a insertar en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

4º.- Destinar el producto de la enajenación, en caso de producirse, única y exclusivamente, al cumplimiento de los fines del patrimonio municipal del suelo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Resolución estimatoria del Tribunal Administrativo de Contratación Pública, en el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la representación de VODAFONE ESPAÑA S.A.U., contra el acuerdo de adjudicación del contrato denominado *“Servicio de comunicaciones de datos, telefonía fija y telefonía móvil, mantenimiento de cableado estructurado y fibra óptica, geolocalización y suministro de un integrador de comunicaciones”.* Expediente 15931/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 5 de mayo 2025, ha sido notificada la resolución recaída en el recurso citado que, en su parte dispositiva, acuerda:

Primero.- Estimar el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la representación legal de VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de las Rozas de fecha 21 de febrero de 2025, por el que se adjudica el Lote 1 del contrato denominado *“Servicio de comunicaciones de datos, telefonía fija y telefonía móvil, mantenimiento de cableado estructurado y fibra óptica, geolocalización y suministro de un integrador de comunicaciones”,* número de expediente Expte. 38198/2024, anulando el acuerdo de adjudicación y el de exclusión de la oferta de la recurrente.

Segundo.- Levantar la suspensión del procedimiento de adjudicación, para el Lote 1, de conformidad con lo estipulado en el artículo 57.3 de la LCSP.

Tercero.- De conformidad con lo establecido en el artículo 57.4 de la LCSP, el órgano de contratación deberá dar conocimiento a este Tribunal de las actuaciones adoptadas para dar cumplimiento a la presente resolución.

Consta emitido informe jurídico con fecha 6 de mayo de 2025 favorable a la siguiente propuesta Vista la propuesta de resolución PR/2025/2721 de 6 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Quedar enterada de la resolución dictada por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública, procediendo a su cumplimiento mediante la propuesta al órgano de contratación de adjudicación al licitador que ha obtenido mayor puntuación, en este caso VODAFONE, S.A.U.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

2º.- Publicar la resolución dictada por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública en la plataforma de contratación, así como la que se adopte por la Junta de Gobierno Local.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de *“Suministro mediante arrendamiento de carpas y módulos (camerinos) para las fiestas de San Miguel 2024”*. Expediente 21762/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha 17 de septiembre de 2024, fue firmado el contrato anteriormente indicado con GRUPO RENTA TODO CARPAS, S.L., para la prestación del suministro citado iniciándose la prestación del servicio. Dicho contrato tiene una duración máxima de 2 años (1 año de duración inicial y prórroga hasta alcanzar una duración de 2 años), finalizando la vigencia del contrato el 17 de septiembre de 2026.

2º.- Con fecha 9 de mayo de 2025, ha sido firmada propuesta por el Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, por la que se propone prorrogar el contrato hasta por un año más. Consta asimismo informe del responsable del contrato, D. Adolfo Alonso Gómez, de la misma fecha proponiendo la prórroga del citado contrato.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC por importe de 51.302,52 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.20300 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2878 de 13 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) 51.302,52 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.20300 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

2º.- Prorrogar el contrato de *“Suministro mediante arrendamiento de carpas y módulos (camerinos) para las fiestas de San Miguel 2024”,* suscrito con GRUPO RENTA TODO CARPAS, S.L., hasta el día 17 de septiembre de 2026.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización de liquidación de las obras por importe superior al 5% e inferior al 10%, relativa al expediente de *“Obras Remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”,* en el marco de la ayuda al comercio en zonas turísticas del Plan de Recuperación Fondos Next- UE. Expediente 27029/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1º.- Con fecha 2 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado y una pluralidad de criterios de adjudicación, el contrato de ejecución de las obras de *“Obras de remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”,* a ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., en la cantidad de 315.280,00 €, excluido IVA (al tipo del 21%), siendo formalizado contrato administrativo con fecha 16 de agosto de 2024.

2º.- Proyecto de liquidación de las obras suscrito por el Director facultativo de la obra, D. Fernando Jarque Olalla el 13 de febrero de 2025, en el que pone de manifiesto que “*Corresponde el presente proyecto de liquidación a la determinación y justificación de los excesos de mediciones, no superiores al 10% del importe adjudicado, que arroja la medición general de las obras de referencia “OBRAS DE “REMODELACIÓN DEL BULEVAR DE LA CALLE CAMILO JOSÉ CELA” llevada a cabo*

*por el Director facultativo de las obras D. Fernando Jarque Olalla, autor de este informe*”. Indicando los motivos que conllevan esa liquidación por importe superior al 5%.

3º.- Informe técnico, de fecha 10 de abril de 2025, suscrito por el Técnico de Medio Ambiente, D. Jorge Molina Benito, supervisor municipal de la obra en el que indica *que las unidades de obra recogidas y los excesos de medición se corresponden con las necesidades para la finalización de la obra y que han sido verificadas por parte de los técnicos de esta Concejalía. Dicho exceso de medición supone un aumento del 9´90 % sobre el importe del proyecto original*.

4º.- Propuesta de la Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalva, de fecha 11 de mayo de 2025, de inicio de expediente para la autorización solicitada.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2877 de 13 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar la variación del número de unidades ejecutadas sobre las previstas en las mediciones por un importe superior al 5% y, en todo caso, inferior al 10% en la ejecución de las obras de *“Obras Remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”*, por las razones contenidas en los informes obrantes en el expediente, para la medición de unidades de obra previstas en el presupuesto de la obra, siempre que se acrediten los excesos de medición producidos en cada una de las unidades.

2º.- Notificar el presente acuerdo al contratista ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., a la dirección facultativa y al técnico municipal supervisor de las obras.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de *“Servicio de mantenimiento y soporte técnico para garantizar la extensión de la cobertura a la televisión digital terrestre”.* Expediente 3632/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1º.- Con fecha 4 de junio de 2022, fue firmado el contrato anteriormente indicado con RETEVISION I S.A.U., para la prestación del servicio citado iniciándose la prestación del servicio, según consta en el acta de inicio incorporado al expediente el 14 de junio de 2022. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga hasta alcanzar una duración de 5 años), finalizando la vigencia del contrato el 14 de junio de 2025, de conformidad con la última prórroga acordada.

2º.- Con fecha 5 de abril de 2025, ha sido firmada propuesta por la Directora General de Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el 14 de junio de 2026. Consta asimismo informe de la responsable del contrato, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC por importe de 32.718,40 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026.

4º.- Informe jurídico, favorable, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 9 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2809 de 12 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 13 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) 32.718,40 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026, con la siguiente distribución de anualidades:

2025: 16.359,20 €.

2026: 16.359,20 €.

2º.- Prorrogar el contrato de *“Servicio de mantenimiento y soporte técnico para garantizar la extensión de la cobertura a la televisión digital terrestre”,* suscrito con RETEVISION I, S.A.U., hasta el día 14 de junio de 2026.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sucesión de Ferrovial Construcción, S.A., como contratista del contrato de servicio de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”,* por Ferrovial Energía, S.A. Expediente 3570/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Contrato suscrito con Ferrovial Servicios, S.A., de fecha 14 de abril de 2021, para la prestación del servicio de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”*, con una vigencia de 5 años.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Solicitud presentada por Redwood Eficiencia Energética, S.L., con fecha 30 de diciembre de 2021, registrada de entrada con el nº 35.049, de continuación de la prestación del servicio anteriormente indicado, en virtud de escritura de segregación otorgada el día 30 de septiembre de 2021, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, con fecha 23 de noviembre de 2021.
2. A dicha solicitud acompañaba, además de escrito suscrito por Ferrovial Servicios S.A., certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y escritura pública otorgada el día 22 de diciembre de 2021, ante el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, nº de protocolo 3.702, por el que Redwood Eficiencia Energética, S.L., cambia su denominación social por la de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L.
3. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 de enero de 2022, por el que se aceptó la sustitución de Ferrovial Servicios, S.A., por Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., como contratista del contrato de servicio de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”.*
4. Escrito presentado por Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., y Ferrovial Construcción, S.A., con fecha 26 de agosto de 2022, registrado de entrada con el nº 30.003, por el que se tenga por sucedida a la empresa Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., por la empresa Ferrovial Construcción, S.A., en el contrato de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”,* así como que se mantenga la actual garantía otorgada hasta que se proceda a la aportación de una nueva para reemplazar la existente.
5. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 23 de septiembre de 2022, por el que se da por enterada, como órgano de contratación, de la sustitución de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., por Ferrovial Construcción, S.A., como contratista del contrato de servicio de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”.*
6. Escrito presentado por Ferrovial Construcción, S.A., con fecha 25 de marzo de 2025, relativo a la sucesión del citado contratista por Ferrovial Energía, S.A., aportando, en justificación de ello, la documentación correspondiente.
7. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 7 de mayo de 2025 por el Director General de

Asesoría Jurídica a la propuesta que se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2761 de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aceptar la sucesión de Ferrovial Construcción, S.A., por Ferrovial Energía, S.A., como contratista del contrato de servicio de *“Conservación integral de las instalaciones de alumbrado exterior e instalaciones eléctricas de las dependencias municipales”.*

2º.- Ferrovial Construcción, S.A., responderá solidariamente del cumplimiento del citado contrato con Ferrovial Energía, S.A., hasta tanto por esta última se constituya garantía definitiva momento en el cual se procederá a la cancelación y devolución de la garantía definitiva constituida por Ferrovial Construcción, S.A.

3º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, así como al responsable municipal del contrato y al departamento de facturación municipal, para su conocimiento y efectos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Corrección de error en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2025 *“Contrato mixto de suministro y servicios de implantación y mantenimiento de un gemelo digital para gestión de la movilidad en el municipio de Las Rozas de Madrid”.* Expediente 892/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 de enero de 2025, del tenor literal siguiente:

*“(…) 1º.- Determinar como fecha de ejecución global del contrato el día 30 de mayo de 2025, en los términos establecidos en la Resolución del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible de ampliación del plazo de ejecución del proyecto.”*

2º.- Se ha detectado la existencia de error material en el apartado primero del acuerdo dado que la Resolución del ministerio de Transportes y Movilidad sostenible ampliaba el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2025, y la propuesta efectuada por el área de Oficina Digital, era asimismo para la ampliación hasta dicha fecha, a fin de ser acorde con la resolución recibida.

3º.- Informe jurídico favorable suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2898 de 13 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Corregir el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2025, quedando redactado como sigue:

*“(…) 1º.- Determinar como fecha de ejecución global del contrato el día 30 de junio de 2025, en los términos establecidos en la Resolución del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible de ampliación del plazo de ejecución del proyecto.”*

2º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de expediente redacción de proyecto de ejecución, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras, para puesta en funcionamiento de las piscinas del Centro Deportivo Municipal de La Marazuela. Expediente 16987/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Concejal-Delegado de Deportes, D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, de 9 de mayo de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Informe suscrito por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, de 9 de mayo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP, así como de insuficiencia de medios.
2. Informe suscrito por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, de 9 de mayo de 2025, justificativo del precio del contrato.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por suscrito por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, de 9 de mayo de 2025.
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 13 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 13 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Documento contable RC por importe de 62.548,49 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3420.62202 del Presupuesto de la Corporación para 2025.
7. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2917 de 14 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, de servicio de Redacción de proyecto de ejecución, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras para puesta en funcionamiento de las piscinas del Centro Deportivo Municipal de La Marazuela, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación, mediante procedimiento abierto con un solo criterio de adjudicación para el suministro de *“Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales. Lote 3: Suministros de energía eléctrica en Alta Tensión con tarifa de acceso 6.1TD”,* sujeto a regulación armonizada. Expte. 10986/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

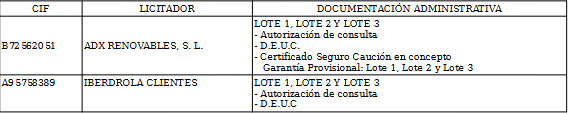
### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Director General de la Concejalía de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 27 de diciembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

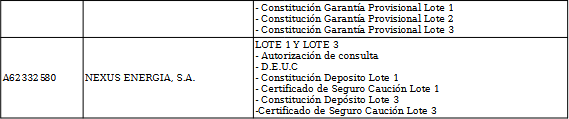
Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024.
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Retención de crédito con cargo a las aplicaciones presupuestarias del presupuesto municipal, en las que existe crédito suficiente que se retiene, según los documentos contables que se han incorporado al expediente, por un importe total de 4.364.353,98 €.
7. Informe jurídico 57/2025, suscrito con fecha 21 de enero de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica al expediente de contratación, de carácter favorable.
8. Propuesta de aprobación del expediente de contratación suscrita con fecha 22 de enero de 2025 por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, mediante procedimiento abierto.
9. Informe de fiscalización emitido con fecha 22 de enero de 2025 por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico.
10. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de enero de 2025, de aprobación del expediente de contratación.
11. Anuncio de convocatoria de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el día 4 de febrero de 2025, habiéndose remitido, con anterioridad, anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea.
12. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 1 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:

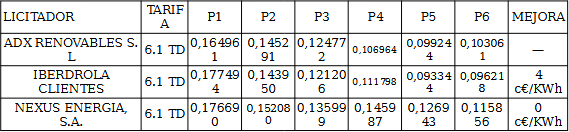


ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025



1. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 2 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:



1. Informe técnico emitido por el Técnico Municipal, D. Francisco Pérez Barril, de fecha 22 de abril de 2025, de valoración de las ofertas presentadas, del siguiente tenor literal:

*“EXPEDIENTE: 1910/2025. Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal. Tres lotes.*

*Asunto: Valoración de ofertas económicas. Lote III.*

*En fecha 12 de marzo de 2025 se reunió la Mesa de Contratación para la apertura de las ofertas económicas presentadas por los licitadores admitidos a la licitación.*

*En aplicación de la Cláusula XVIII-3, se solicita informe técnico de valoración de las ofertas económicas presentadas por los siguientes licitadores:*

*CIF LICITADOR*

*B72562051 ADX RENOVABLES S.L. A95758389 IBERDROLA CLIENTES S.A.U. A62332580 NEXUS ENERGÍA S.A.*

*De acuerdo con la Cláusula 8 del PPTP y la Cláusula XX del PCAP, para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a dos criterios de adjudicación relacionados con el precio, mediante criterios cuantificables mediante fórmulas, otorgándose un máximo de 100 puntos a los licitadores.*

*El otorgamiento de la puntuación de los licitadores se realizará con el siguiente criterio:*

*Oferta económica. Se otorgarán 95 puntos al licitador con el valor Ri más bajo. El resto de las ofertas serán puntuadas de manera proporcional.*

*El cálculo de Ri es el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*## = 0,1292 · # + 0,1397 · # + 0,1145 · # + 0,1363 · # + 0,0552 · # + 0,4251 · #*

*Siendo:*

*Ri = Resultado de la función matemática para el licitador i, redondeado al sexto decimal.*

*J, K, L, M, N, O. Precio ofertado por el licitador en cada periodo en €/kWh con 6 decimales. Los licitadores obtendrán la puntuación que resulte de la siguiente fórmula:*

*P = (Rimb/Riv) \* 95. Siendo:*

*P, la puntuación obtenida.*

*Rimb, el Ri más bajo de todas las ofertas presentadas. Riv, el Ri correspondiente a la oferta que se valora.*

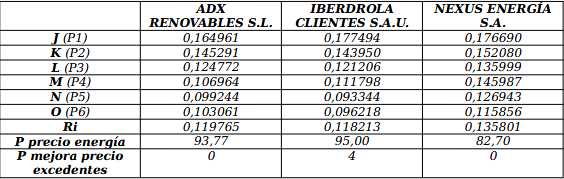
*Mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC publicado por Red Eléctrica u organismo que lo sustituya: hasta 5 puntos.*

* *0 puntos al licitador que oferte 0 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *1 punto al licitador que oferte 1 céntimo de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *2 puntos al licitador que oferte 2 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *3 puntos al licitador que oferte 3 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *4 puntos al licitador que oferte 4 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *5 puntos al licitador que oferte 5 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*

*Se obtienen las siguientes puntuaciones:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**

**

*En consecuencia, la clasificación de las proposiciones por orden decreciente de puntuación es la siguiente:*

*IBERDROLA CLIENTES S.A.U. 99,00 puntos. ADX RENOVABLES S.L. 93,77 puntos. NEXUS ENERGÍA, S.A. 82,70 puntos”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 23 de abril de 2025, que propone como oferta más ventajosa la presentada por IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Dicha mercantil tiene inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE) la denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibición para contratar, objeto, órgano de administración y apoderamientos, entre otros.
3. Informe jurídico favorable a la aceptación de oferta suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal.
4. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el día 25 de abril de 2025, por el que se aceptó la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación y se requirió a la mercantil seleccionada para que aportara la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato.
5. Documentación presentada por IBERDROLA CLIENTES, S. A., a través de la sede electrónica.
6. Informe jurídico 503-2025 suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, el 13 de mayo, referido a la anterior documentación del tenor literal siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expedientes: 10982,10984 y 10986/2025*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador IBERDROLA CLIENTES, SAU, en el expediente relativo al contrato de “Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal (3 lotes)”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador IBERDROLA CLIENTES, SA, ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de adscripción de medios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. *Escritura de poder y DNI del firmante del contrato.*
2. *Garantía definitiva mediante sendos avales suscritos con CAIXA BANK, S. A., por importes de 42.348,52 € (Lote 1), 80.354,95€ (Lote 2) y 95.514,23€ (Lote 3).*
3. *Declaración de medios humanos y materiales adscritos al contrato.*
4. *Alta en el IAE y acreditación del pago del último recibo.*
5. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
6. *Informe de la auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 y depósito de las mismas en el Registro Mercantil, acompañadas de balance donde consta que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*
7. *Certificado de buena ejecución de suministros de similar naturaleza, por el importe exigido en el PCAP.*
8. *Inscripción en el Listado de Comercializadoras de Electricidad de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 14 de mayo de 2025, que eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 14 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2953 de 15 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 1.910.284,56 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias que constan en el expediente del Presupuesto de la Corporación para 2025 y 2026.

3º.- Adjudicar mediante procedimiento abierto con un solo criterio de adjudicación para el suministro de *“Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales. Lote 3: Suministros de energía eléctrica en Alta Tensión con tarifa de acceso 6.1TD”,* sujeto a regulación armonizada a IBERDROLA CLIENTES, S.A.U., con la siguiente oferta:

LICITADOR TARIFA P1 P2 P3 P4 P5 P6 MEJORA

IBERDROLA CLIENTES 6.1 TD 0,177494 0,143950 0,121206 0,111798 0,093344 0,096218 4 c€

/KWh

Hasta alcanzar, como máximo, la cantidad de 1.910.284,56 €, IVA incluido.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

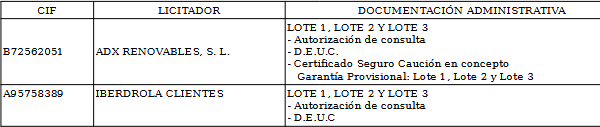
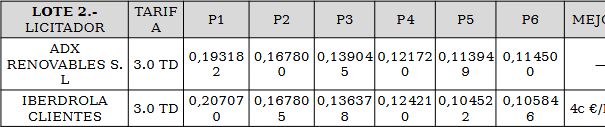
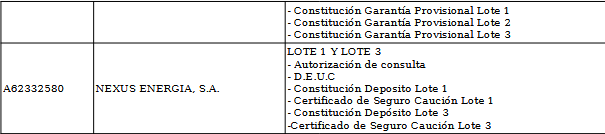
|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación, mediante procedimiento abierto con un solo criterio de adjudicación, del suministro de *“Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales. Lote 2: Suministros de energía eléctrica en Baja Tensión con tarifa de acceso 3.0TD”,* sujeto a regulación armonizada. Expediente 10984/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Director General de la Concejalía de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 27 de diciembre de 2024.
2. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito con cargo a las aplicaciones presupuestarias del presupuesto municipal, en las que existe crédito suficiente que se retiene, según los documentos contables que se han incorporado al expediente, por un importe total de 4.364.353,98 € (tres lotes).
8. Informe jurídico 57/2025, suscrito con fecha 21 de enero de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica al expediente de contratación, de carácter favorable.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Propuesta de aprobación del expediente de contratación suscrita con fecha 22 de enero de 2025 por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, mediante procedimiento abierto.
2. Informe de fiscalización emitido con fecha 22 de enero de 2025 por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico.
3. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de enero de 2025, de aprobación del expediente de contratación.
4. Anuncio de convocatoria de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el día 4 de febrero de 2025, habiéndose remitido, con anterioridad, anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea.
5. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 1 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:
6. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 2 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:
7. Informe técnico emitido por el Técnico Municipal, D. Francisco Pérez Barril, de fecha 22 de abril de 2025, de valoración de las ofertas presentadas, del siguiente tenor literal:

*“EXPEDIENTE: 1910/2025. Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal. Tres lotes.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Asunto: Valoración de ofertas económicas. Lote II.*

*En fecha 12 de marzo de 2025 se reunió la Mesa de Contratación para la apertura de las ofertas económicas presentadas por los licitadores admitidos a la licitación.*

*En aplicación de la Cláusula XVIII-3, se solicita informe técnico de valoración de las ofertas económicas presentadas por los siguientes licitadores:*

*CIF LICITADOR*

*B72562051 ADX RENOVABLES S.L. A95758389 IBERDROLA CLIENTES S.A.U.*

*De acuerdo con la Cláusula 8 del PPTP y la Cláusula XX del PCAP, para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a dos criterios de adjudicación relacionados con el precio, mediante criterios cuantificables mediante fórmulas, otorgándose un máximo de 100 puntos a los licitadores.*

*El otorgamiento de la puntuación de los licitadores se realizará con el siguiente criterio:*

*Oferta económica. Se otorgarán 95 puntos al licitador con el valor Ri más bajo. El resto de las ofertas serán puntuadas de manera proporcional.*

*El cálculo de Ri es el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:*

*## = 0,1215 · # + 0,1379 · # + 0,0920 · # + 0,1131 · # + 0,0498 · # + 0,4857 · #*

*Siendo:*

*Ri = Resultado de la función matemática para el licitador i, redondeado al sexto decimal. D, E, F, G, H, I. Precio ofertado por el licitador en cada periodo en €/kWh con 6 decimales. Los licitadores obtendrán la puntuación que resulte de la siguiente fórmula:*

*P = (Rimb/Riv) \* 95. Siendo:*

*P, la puntuación obtenida.*

*Rimb, el Ri más bajo de todas las ofertas presentadas. Riv, el Ri correspondiente a la oferta que se valora.*

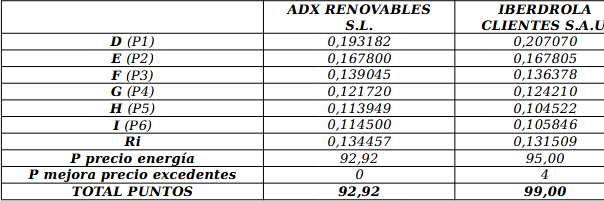
*Mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC publicado por Red Eléctrica u organismo que lo sustituya: hasta 5 puntos.*

* *0 puntos al licitador que oferte 0 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *1 punto al licitador que oferte 1 céntimo de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* *2 puntos al licitador que oferte 2 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *3 puntos al licitador que oferte 3 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *4 puntos al licitador que oferte 4 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*
* *5 puntos al licitador que oferte 5 céntimos de euro de mejora sobre precio horario fijado para la energía excedentaria del autoconsumo por el mecanismo de compensación simplificada para PVPC.*

*Se obtienen las siguientes puntuaciones:*

*En consecuencia, la clasificación de las proposiciones por orden decreciente de puntuación es la siguiente:*

*IBERDROLA CLIENTES S.A.U. 99,00 puntos. ADX RENOVABLES S.L. 92,92 puntos.*

*Lo que se informa para su conocimiento, salvo error u omisión, y a los efectos oportunos”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 23 de abril de 2025, que propone como oferta más ventajosa la presentada por IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Dicha mercantil tiene inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE) la denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibición para contratar, objeto, órgano de administración y apoderamientos, entre otros.
3. Informe jurídico 438-2025 de 23 de abril, favorable a la aceptación de oferta suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal.
4. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el día 25 de abril de 2025, por el que se aceptó la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación y se requirió a la mercantil seleccionada para que aportara la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Documentación presentada por IBERDROLA CLIENTES, S.A., a través de la sede electrónica.
2. Informe jurídico 503-2025, suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, el 13 de mayo, referido a la anterior documentación del tenor literal siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expedientes: 10982,10984 y 10986/2025*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador IBERDROLA CLIENTES, SAU, en el expediente relativo al contrato de “Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal (3 lotes)”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador IBERDROLA CLIENTES, SA, ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de adscripción de medios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.*
2. *Escritura de poder y DNI del firmante del contrato.*
3. *Garantía definitiva mediante sendos avales suscritos con CAIXA BANK, S. A., por importes de 42.348,52 € (Lote 1), 80.354,95€ (Lote 2) y 95.514,23€ (Lote 3).*
4. *Declaración de medios humanos y materiales adscritos al contrato.*
5. *Alta en el IAE y acreditación del pago del último recibo.*
6. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
7. *Informe de la auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 y depósito de las mismas en el Registro Mercantil, acompañadas de balance donde consta que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*
8. *Certificado de buena ejecución de suministros de similar naturaleza, por el importe exigido en el PCAP.*
9. *Inscripción en el Listado de Comercializadoras de Electricidad de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 14 de mayo de 2025, que eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 14 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que se transcribe.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2951 de 14 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 1.607.098,97 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias que constan en el expediente del Presupuesto de la Corporación para 2025 y 2026.

3º.- Adjudicar, mediante procedimiento abierto con un solo criterio de adjudicación, del suministro de “*Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales. Lote 2: Suministros de energía eléctrica en Baja Tensión con tarifa de acceso 3.0TD”,* sujeto a regulación armonizada IBERDROLA CLIENTES, S.A.U., de acuerdo con los siguientes precios unitarios.

LICITADOR TARIFA P1 P2 P3 P4 P5 P6 MEJORA

IBERDROLA CLIENTES SAU 3.0 TD 0,207070 0,167805 0,136378 0,124210 0,104522 0,105846 4 €

/KWh

Hasta alcanzar, como máximo, la cantidad de 1.607.098,97 €, IVA incluido.

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de suministro de *“Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales, sujeto a regulación armonizada. Lote 1: Suministros de energía eléctrica en Baja Tensión con tarifa de acceso 2.0TD”*. Expte. 10982/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por este Director General de la Concejalía de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 27 de diciembre de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Informe suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024, justificativo del precio del contrato.
3. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Francisco Pérez Barril, el 27 de diciembre de 2024.
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 20 de enero de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Retención de crédito con cargo a las aplicaciones presupuestarias del presupuesto municipal, en las que existe crédito suficiente que se retiene, según los documentos contables que se han incorporado al expediente, por un importe total de 4.364.353,98 €.
7. Informe jurídico 57/2025, suscrito con fecha 21 de enero de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica al expediente de contratación, de carácter favorable.
8. Propuesta de aprobación del expediente de contratación suscrita con fecha 22 de enero de 2025 por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, mediante procedimiento abierto.
9. Informe de fiscalización emitido con fecha 22 de enero de 2025 por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico.
10. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de enero de 2025, de aprobación del expediente de contratación.
11. Anuncio de convocatoria de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el día 4 de febrero de 2025, habiéndose remitido, con anterioridad, anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea.
12. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 1 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:

CIFLICITADORDOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA B72562051ADX RENOVABLES, S. L. LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3

* + Autorización de consulta
  + D.E.U.C.
  + Certificado Seguro Caución en concepto Garantía Provisional: Lote 1, Lote 2 y Lote 3

A95758389IBERDROLA CLIENTES LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3

* + Autorización de consulta

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* + D.E.U.C
  + Constitución Garantía Provisional Lote 1
  + Constitución Garantía Provisional Lote 2
  + Constitución Garantía Provisional Lote 3 A62332580NEXUS ENERGIA, S.A.LOTE 1 Y LOTE 3
  + Autorización de consulta
  + D.E.U.C
  + Constitución Deposito Lote 1
  + Certificado de Seguro Caución Lote 1
  + Constitución Depósito Lote 3

-Certificado de Seguro Caución Lote 3

1. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 2 de las ofertas presentadas, celebrada el día 12 de marzo de 2025, con el siguiente resultado:

LOTE 1.- LICITADORTARIFAP1P2P3

ADX RENOVABLES S. L2.0 TD0,2337730,1492150,112034 IBERDROLA CLIENTES2.0 TD0,2306060,1477750,106838 NEXUS ENERGIA, S.A.2.0 TD0,2456140,1697690,132396

1. Informe técnico emitido por el Técnico Municipal, D. Francisco Pérez Barril, de fecha 22 de abril de 2025, de valoración de las ofertas presentadas, del siguiente tenor literal:

*“EXPEDIENTE: 1910/2025. Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal. Tres lotes.*

*Asunto: Valoración de ofertas económicas. Lote I*

*En fecha 12 de marzo de 2025 se reunió la Mesa de Contratación para la apertura de las ofertas económicas presentadas por los licitadores admitidos a la licitación.*

*En aplicación de la Cláusula XVIII-3, se solicita informe técnico de valoración de las ofertas económicas presentadas por los siguientes licitadores:*

*CIFLICITADOR*

*B72562051ADX RENOVABLES S.L.*

*A95758389IBERDROLA CLIENTES S.A.U. A62332580NEXUS ENERGÍA S.A.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*De acuerdo con la Cláusula 8 del PPTP y la Cláusula XX del PCAP, para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a un solo criterio de adjudicación, el precio, mediante un criterio cuantificable mediante fórmulas, otorgándose un máximo de 100 puntos a los licitadores. El otorgamiento de la puntuación de los licitadores se realizará con el siguiente criterio:*

*Se otorgarán 100 puntos al licitador con el valor Ri más bajo. El resto de las ofertas serán puntuadas de manera proporcional.*

*El cálculo de Ri es el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:*

*## = (0,1579 · # + 0,1451 · # + 0,6970 · #)*

*Siendo:*

*Ri = Resultado de la función matemática para el licitador i, redondeado al sexto decimal. A, B, C. Precio ofertado por el licitador en cada periodo en €/kWh con 6 decimales.*

*Los licitadores obtendrán la puntuación que resulte de la siguiente fórmula: P = (Rimb/Riv) \* 100.*

*Siendo:*

*P, la puntuación obtenida.*

*Rimb, el Ri más bajo de todas las ofertas presentadas. Riv, el Ri correspondiente a la oferta que se valora.*

*Se obtienen las siguientes puntuaciones:*

*ADX RENOVABLES S.L.IBERDROLA CLIENTES S.A.U.NEXUS ENERGÍA S.A*

*A (P1)0,2337730,2306060,245614*

*B (P2)0,1492150,1477750,169769*

*C (P3)0,1120340,1068380,132396 Ri0,1366520,1323210,155696 P96,83100,0084,99*

*En consecuencia, la clasificación de las proposiciones por orden decreciente de puntuación es la siguiente:*

*IBERDROLA CLIENTES S.A.U. 100 puntos*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*ADX RENOVABLES S.L. 96,83 puntos NEXUS ENERGÍA S.A. 84,99 puntos*

*Lo que se informa para su conocimiento, salvo error u omisión, y a los efectos oportunos”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 23 de abril de 2025, que propone como oferta más ventajosa la presentada por IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Dicha mercantil tiene inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Contratistas del Sector Público (ROLECE) la denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibición para contratar, objeto, órgano de administración y apoderamientos, entre otros.
3. Informe jurídico 438-2025 de 23 de abril, favorable a la aceptación de oferta suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal.
4. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada el día 25 de abril de 2025, por el que se aceptó la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación y se requirió a la mercantil seleccionada para que aportara la documentación necesaria para resultar adjudicataria del presente contrato.
5. Documentación presentada por IBERDROLA CLIENTES, S.A., a través de la sede electrónica.
6. Informe jurídico 503-2025 suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, el 13 de mayo, referido a la anterior documentación del tenor literal siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expedientes: 10982,10984 y 10986/2025*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador IBERDROLA CLIENTES, SAU, en el expediente relativo al contrato de “Suministro de energía eléctrica para los edificios e instalaciones de titularidad municipal (3 lotes)”, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador IBERDROLA CLIENTES, SA, ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de adscripción de medios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.*
2. *Escritura de poder y DNI del firmante del contrato.*
3. *Garantía definitiva mediante sendos avales suscritos con CAIXA BANK, S. A., por importes de 42.348,52 € (Lote 1), 80.354,95€ (Lote 2) y 95.514,23€ (Lote 3).*
4. *Declaración de medios humanos y materiales adscritos al contrato.*
5. *Alta en el IAE y acreditación del pago del último recibo.*
6. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
7. *Informe de la auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 y depósito de las mismas en el Registro Mercantil, acompañadas de balance donde consta que la diferencia entre activo corriente y pasivo corriente supera la unidad.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. *Certificado de buena ejecución de suministros de similar naturaleza, por el importe exigido en el PCAP.*
2. *Inscripción en el Listado de Comercializadoras de Electricidad de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 14 de mayo de 2025, que eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 14 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2950 de 14 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 846.970,00 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 112 1650 22100, 106 3420 22100, 103 3300 22101, 103 3300 22100, 112 1622 22100, 108 1300 22100, 105

9202 22100, 113 2310 22100, 112 1600 22100, 105 1522 22100 del Presupuesto de la Corporación

para 2025 y 2026.

3º.- Adjudicar el contrato de suministro de *“Energía eléctrica para los edificios e instalaciones municipales. Lote 1: Suministros de energía eléctrica en Baja Tensión con tarifa de acceso 2.0TD,”* mediante procedimiento abierto y un solo criterio de adjudicación, sujeto a regulación armonizada a favor de IBERDROLA CLIENTES, S.A.U., a los siguientes precios unitarios:

LICITADOR SELECCIONADOTARIFAP1P2P3

IBERDROLA CLIENTES S.A.U.2.0 TD0,2306060,1477750,106838

Hasta alcanzar, como máximo, la cantidad de 846.970 €, IVA incluido.

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, proyecto técnico básico redactado por el colegiado nº 7249 en el COAM, Expediente 14005/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 13 de marzo de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-6668, D. J.M.R.H,solicitó licencia de obra mayor para la construcción de Vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña justificante de pago de tasas e ICIO; certificado de viabilidad geométrica; impreso de estadística; informa de Arbolado.

Igualmente se acompaña proyecto técnico básico redactado por el arquitecto D. Roberto Yagüe Valdivielso, colegiado nº 7249 en el COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de 661.070,79 € (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

**Segundo.-** El 8 de abril de 2024, con número de registro de entrada 2024-E-RE-9474, el interesado, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Tercero.-** Por el Ingeniero de Caminos Municipal se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias que es contestado por el interesado mediante escrito presentado el 23 de mayo de 2024 con número de registro de entrada.

**Cuarto.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 3 de octubre de 2024, por el Arquitecto Técnico Municipal, Don Marcos Torres, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

**Quinto.-** El 22 de julio de 2024, con número de registro de entrada 2024-E-RE-22077, el interesado, presenta escrito de contestación al requerimiento formulado.

**Sexto.-** Con fecha 24 de septiembre de 2024, por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Angel Sánchez, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

**Séptimo.-** El 3 de octubre de 2024, con número de registro de entrada 2024-E-RE-29775, el interesado, presenta escrito de contestación al requerimiento ambiental formulado.

**Octavo.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 14 de enero de 2025, por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

En respuesta al requerimiento formulado, por el interesado con fecha 22 de enero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-1543, presenta documentación justificativa y explicativa para su incorporación al expediente.

**Noveno.-** Al encontrarse la actuación propuesta en Zona de Policía de Cauces se aporta Autorización Administrativa del organismo de cuenca correspondiente, en este caso, Confederación Hidrográfica del Tajo, consistente en resolución de otorgamiento de la Confederación hidrográfica del Tajo, O.A., para ejecución de las obras con número ZP-0540/2024.

**Décimo.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto técnico presentado y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, de fecha 28 de marzo de 2.025
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 23 de diciembre de 2.024.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 8 de mayo de 2.025.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia consiste en la suministro e instalación de cámaras frigoríficas y plataforma de acceso a archivos en el edificio del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses y la adecuación de las instalaciones afectadas por la implantación para acoger las diferentes estancias y equipamientos que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

La actuación pretendida tiene por objeto: la construcción de vivienda unifamiliar aislada, en dos plantas sobre rasante, y planta sótano, con piscina.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2805 de 9 de mayo de 2025,

### Resolución:

**PRIMERO.-** Conceder a, D. J.M.R.H., licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, proyecto técnico básico redactado por el arquitecto D. Roberto Yagüe Valdivielso, colegiado nº 7249 en el COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de 661.070,79 € (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud), tramitada con **número de expediente 14005/2024.**

**SEGUNDO.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

### Condiciones servicio de licencias:

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que se presenta proyecto de ejecución en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y de que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado. Y la presentación del Proyecto de Ejecución.
* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finamente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* De conformidad con lo dispuesto en el Art.7.c) de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, en los nuevos aparcamientos en superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja caduca, por cada plaza de estacionamiento proyectada. Además, las nuevas plantaciones dispondrán de sistemas de riego eficiente que favorezcan el ahorro de agua.
* Los troncos de los ejemplares arbóreos, públicos o privados, que puedan verse afectados por las obras, quedarán protegidos durante el transcurso de las mismas de las operaciones de las obras o paso de vehículos, en una altura no inferior a los 3 metros desde el suelo, por un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Estas protecciones se retirarán una vez terminada la obra (Artículo 14 OZV).
* Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública (Artículo 12 OZV).
* Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros (Artículo 15 OZV).

### Condiciones servicio Obras públicas.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

### Condiciones servicio Medio Ambiente.

Se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Trasplante de 20 árboles protegidos**, a saber:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

. Un pino (Pinus halepensis): Nº98 de 13 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad.

. 19 encinas (Quercus ilex): Nº87 de 19 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº91 de 21 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº94 de 22 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº128 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº131 de 19 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº137 de 19 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº138 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº142 de 18 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº144 de 25 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº145 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº146 de 24 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº156 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº160 de 20 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº161 de 27 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad; Nº163 de 27 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad; Nº168 de 27 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº179 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº182 de 22 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad y Nº190 de 13 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad.

Asimismo, se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Trasplante de 20 árboles NO protegidos**, a saber:

* Una arizónica (Cupressus arizónica): Nº36 de 7 cm. de Ø de tronco y 5 años de edad.
* 7 pinos (Pinus halepensis): Nº68 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº95 de 7 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº96 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº97 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº100 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº140 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad y Nº143 de 8 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad.
* 12 encinas (Quercus ilex): Nº9 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº39 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº53 de 18 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº85 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº89 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº90 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº127 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº141 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº150 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº154 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº157 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad y Nº169 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad.

Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol

/árboles.

En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de

diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Según se informa con fecha 13 de marzo de 2024 y N.R.E.: 2024-E-RE-666823 por D. Javier Blanco Freire, Ingeniero Técnico Forestal Col. Nº 3.748, con fecha noviembre de 2023, en la parcela existe un total de 192 árboles, de los cuales 154 están afectados por las obras. La medida prioritaria de actuación sobre el arbolado que interfiere con la obra es el trasplante, proponiendo en última instancia la corta cuando por motivos sanitarias y/o estructurales del ejemplar se prevé que hagan poco probable el éxito del trasplante. En base a dicho informe, se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la **Licencia de Tala de 43 árboles protegidos,** a saber:

- **UN OLMO(ULMUS SP.) Nº 101, DE 48 CM. DE Ø DE TRONCO Y 57 AÑOS DE**

**EDAD.**

* 6 pinos (Pinus halepensis): Nº34 de 36 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº48 de 38 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº61 de 58 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº65 de 37 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº74 de 34 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad y Nº77 de 34 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad.
* 36 encinas (Quercus ilex): Nº8 de 37 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº17 de 30 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº20 de 22 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº21 de 23 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº40 de 22 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº42 de 22 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº79 de 18 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº80 de 19 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº81 de 17 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº86 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº99 de 30 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº125 de 20 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº130 de 20 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº132 de 44 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº133 de 15 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº134 de 28 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº135 de 30 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº136 de 17 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº139 de 38 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad; Nº152 de 34 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº153 de 20 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº155 de 35 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad; Nº159 de 58 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº162 de 17 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº164 de 21 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº165 de 35 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº166 de 38 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº167 de 11 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº170 de 25 cm. de Ø de tronco y 25 años de edad; Nº177 de 23 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº178 de 34 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº180 de 32 cm. de Ø de tronco y 30 años de edad; Nº181 de 16 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad; Nº185 de 20 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; Nº187 de 18 cm. de Ø de tronco y 20 años de edad; y Nº191 de 15 cm. de Ø de tronco y 15 años de edad.

Asimismo, se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de **Tala de 71 árboles NO protegidos**, a saber:

* 71 encinas (Quercus ilex): Nº1 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº2 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº3 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº4 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº5 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº6 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº7 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº10 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº11 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº12 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº13 de 16 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº14 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº15 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº16 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº18 de 6 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº19 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº22 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº23 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº24 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº25 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº26 de 16 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº27 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº28 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº29 de 6 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº30 de 7 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº31 de 6 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº32 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº33 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº35 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº37 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº38 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº41 de 6 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº43 de 17 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº44 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº45 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº46 de 11 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº47 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº49 de 11 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº50 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº51 de 8m. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº52 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº54 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº55 de 7 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº56 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº57 de 6 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº13 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº59 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº60 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº62 de 7 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº63 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº64 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº66 de 18 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº67 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº71 de 7 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº72 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº73 de 9 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº75 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº76 de 15 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº78 de 16 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº82 de 14 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº83 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº84 de 11 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº88 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº92 de 16 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº93 de 12 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº158 de 16 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº174 de 13 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; Nº188 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad; y Nº189 de 10 cm. de Ø de tronco y 10 años de edad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Reposición del arbolado autorizado para talar.

Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso;

* 57 olmos (Ulmus sp) de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.
* 125 pinos (Pinus halepensis) de, al menos, 2 metros de altura.
* 670 encinas (Quercus ilex) de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Por la eliminación de arbolado NO protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s.

* En este caso 71 encinas de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

Compensación de arbolado autorizado para talar.

En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y dado que, se ha acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, que no se dispone de espacio suficiente para acoger más de 25 ejemplares, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

Con carácter **previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:

* Aerotermia. Según establece la Ordenanza municipal de Contaminación Acústica, en las nuevas edificaciones el proyecto de obra deberá recoger obligatoriamente la ubicación de los aparatos de aire acondicionado o bombas de frío-calor en cubierta, lo que es de aplicación a la unidad exterior de la instalación de aerotermia prevista.
* En caso de no poder instalar dicha instalación en la cubierta, al no ser esta cubierta plana, los servicios municipales podrán exigir al titular de la instalación la realización de pruebas de comprobación que consideren necesarias, a través de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos; de forma que se garantice el cumplimiento de los niveles acústicos establecidos en la Ordenanza Municipal.
* Contenerización. El interesado deberá adquirir sus propios contenedores normalizados para la recogida de RSU, siendo condición indispensable para la concesión de la licencia de primera ocupación, tal y como establece el artículo 65 de la Ordenanza sobre la Protección de los Espacios Públicos en relación con su Limpieza y la Gestión de Residuos. En este caso un contenedor de 120 litros para la facción RESTO.

Según plano adjunto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

## AVALES.

En cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas. Para garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **3.456,00 €**, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* Un aval o fianza por importe de **tres mil seiscientos euros (3.600 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.
* Un aval o fianza por importe de **setenta y ocho mil ciento treinta y cinco euros con veinte**

**céntimos (78.135,20 €),** como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Medición general de las *“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”.* Expte. 12442/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **10 de mayo de 2024**, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación del contrato para la ejecución de *“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”,* a favor de ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., en la cantidad de 247.639,00 € (excluido IVA), siendo formalizado contrato administrativo con fecha **3 de junio de 2024**.

2º.- Acta de comprobación de replanteo de fecha 24 de junio de 2024 y acta de recepción de las obras de 20 de septiembre de 2024.

3º.- Proyecto de liquidación de las obras e informe a la liquidación suscrito el 29 de enero de 2025, por la dirección facultativa de las mismas, D. Jose María Arangüena García y D. Andrés Martín Ramos, del que resultan las siguientes cantidades:

PRESUPUESTO EJECUCIÓNMATERIAL + IVA 382.442,68 €

PRESUPUESTO EJECUTADO +IVA 401.044,33 €

EXCESO A FAVOR DEL CONTRATISTA (4,86%) 18.601,65 €

4º.- Informe del técnico municipal supervisor de las obras, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 10 de febrero 2025, del tenor literal siguiente:

*“ASUNTO: Informe técnico, solicitado por U.A. de Contratación relativo a la liquidación de las obras de “Reparación y mejora de los colegios públicos 2024 de Las Rozas de Madrid”.*

*Una vez analizada la documentación presentada, procede informar que en la presente liquidación se incluyen los excesos de medición y las variaciones de actuaciones que han surgido en el desarrollo*

*de las obras, los cuales han sido justificados por la dirección facultativa y puesto en conocimiento de la supervisión técnica de las mismas.*

*El presupuesto de ejecución por contrata de la liquidación (incluido el 21 % de IVA), supone un incremento respecto del presupuesto del Proyecto primitivo, una vez deducida la baja, de 14.574,36*

*€ (4,86 % de incremento) incluyendo los costes de Seguridad y Salud, por tanto no supera el 10 % del presupuesto de dicho Proyecto.*

*CONCLUSIÓN: A la vista de lo anteriormente expuesto, procede Informar Favorablemente la liquidación de las obras de “Reparación y mejora de los colegios públicos 2024 de Las Rozas de Madrid” y remitir este informe a la U.A. de Contratación.”*

5º.- Propuesta del Director General de la Concejalía de Infraestructuras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 7 de febrero de 2025, de inicio de expediente de aprobación de la medición general.

6º.- Informe jurídico 232-2025 de 4 de marzo de 2024 del Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, don Felipe Jiménez Andrés.

7º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 7 de marzo de 2025 de aprobación de la medición general con audiencia al contratista, en los siguientes términos: “*Aprobar la medición general de las obras de “Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos2024”, que arroja un exceso a favor del contratista ASFALTOS VICÁLVARO, S. A. de 14.574,36€, IVA incluido, lo que supone un 4,863907117% del precio de adjudicación del contrato.”*

8º.- Documento de reserva de crédito RC, por importe de **14.574,36 €**, con cargo a la aplicación presupuestaria 103 3230 63200 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

9º.- No constan alegaciones u oposición del contratista ASFALTO VICÁLVARO, S.L. a la medición general, constando notificación practicada al mismo el 10 de marzo de 2025, sin que se haya producido alegación u oposición alguna.

10º.- Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 9 y 11 de mayo de 2025, respectivamente.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2881 de 13 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (D) la cantidad de por importe de **14.574,36 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103 3230 63200 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.**

2º.- Aprobar la certificación final y liquidación de las obras de ***“Obras de mejora y reforma de Colegios Públicos 2024”***, que arroja un exceso a favor del contratista **ASFALTOS VICÁLVARO, S.**

**L.** de la cantidad de

### 14.574,36€,

incluido IVA lo que supone un 4,863907117% del precio de

adjudicación del contrato.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

3º.- Notificar el presente acuerdo a la dirección facultativa y al contratista para que expidan la certificación y la factura correspondiente, respectivamente, para su tramitación y abono.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Prorrogar el contrato de servicio de *“Mantenimiento de herramientas de gestión interna. (3 lotes). Lote 1: Mantenimiento de aplicaciones de gestión de intervención”,* suscrito con AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U. Expediente 3679/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **19 de mayo de 2022**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con **AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga máxima hasta alcanzar una duración de 5 años), finalizando la vigencia del contrato el 19 de mayo de 2025, de conformidad con la última prórroga concedida por la Junta de Gobierno Local.

2º.- Con fecha **5 de abril de 2025**, ha sido firmada propuesta por la Directora General de Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **19 de mayo de 2026.**

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC por importe de 32.838,75 € y 29.056,38 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22710 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026 respectivamente.

4º.- Informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2894 de 13 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 32.838,75 € y 29.056,38 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22710 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026 respectivamente.

2º.- Prorrogar el contrato de servicio de **“Mantenimiento de herramientas de gestión interna. (3 lotes). Lote 1: Mantenimiento de aplicaciones de gestión de intervención”** suscrito con **AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.,** hasta el día **19 de mayo de 2026.**

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prorrogar el contrato de servicio de servicio de *“Servicio de Fuegos artificiales durante las Fiestas de San Miguel”*, suscrito con PIROTECNIA PABLO, S.L. Expediente 8143/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **8 de agosto de 2023**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con

**PIROTECNIA PABLO, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 4 años (1 año de duración inicial y prórroga máxima hasta alcanzar una duración de 4

años), finalizando la vigencia del contrato, el día **8 de agosto de 2025,** tras la última prórroga concedida.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

2º.- Con fecha **9 de mayo de 2025**, ha sido firmada propuesta por el Concejal-Delegado de

Hacienda y Fiestas, D. Enrique González Gutiérrez, por la que se propone prorrogar el contrato para la realización del servicio de fuegos artificiales durante las fiestas de San Miguel de 2025, estando pendiente de programar el calendario de los festejos de 2025. Consta asimismo informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, favorable a dicha prórroga, de fecha 9 de mayo de 2025.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC por importe de 21.259,70 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.22725 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2895 de 13 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 21.259,70 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111.3380.22725 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.

2º.- Prorrogar el contrato **de servicio de servicio de *“Servicio de Fuegos artificiales durante las Fiestas de San Miguel”***, suscrito con **PIROTECNIA PABLO, S.L.,** hasta el **8 de agosto de 2026**, estando pendiente de programar el calendario de los festejos de 2025.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del proyecto de ejecución de *“Instalación de pérgolas para la generación de sombra en el bulevar de la calle Marie Curie”*, en el marco de la ayuda a las entidades locales para implantación de ZBE y adaptación al cambio climático de la Comunidad de Madrid. Expediente 16992/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Proyecto de ejecución redactado por el Ingeniero de Montes. D. Francisco Jarque Olalla (colegiado n.º 4.309). Dicho proyecto está suscrito el 12 de mayo de 2025.
2. Informe técnico ambiental suscrito por el Técnico Municipal de Medio Ambiente, D. Juan Vicente Sánchez, con fecha 14 de mayo de 2025, en el que, tras describir los documentos que contiene el proyecto, concluye:

*“A los únicos efectos ambientales sobre los posibles impactos en el área objeto del proyecto, procede INFORMAR FAVORABLEMENTE el PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS PARA LA GENERACIÓN DE SOMBRA EN EL BULEVAR DE LA CALLE MARIE CURIE, con el*

*siguiente condicionado:*

1. *Si fuere necesaria la realización de podas o trasplantes, previo al inicio de los trabajos, deberá contar con el visto bueno de los Servicio Técnicos de Medio Ambiente sobre las operaciones a ejecutar.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. *No se realizarán trabajos de la obra en horario nocturno.*
2. *Deberá cumplirse en todo momento lo estipulado en la Ordenanza de Contaminación Acústica.*
3. *Queda terminantemente prohibida la quema de cualquier tipo de residuo.*
4. *Se procederá a la aplicación de lo recogido en el apartado 6.-. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIO, recogidas en el proyecto. Igualmente se procederá al seguimiento ambiental del proyecto conforme a lo establecido en el apartado 7. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS*
5. *En el caso de producirse daños no restaurables el promotor emprenderá las acciones compensatorias que se determinen en su caso en función de la valoración de los daños causados. Para el caso del arbolado se estará a lo dispuesto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid y en la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano”.*
6. Informe técnico suscrito por el Técnico Municipal de Medio Ambiente, D. Juan Vicente Sánchez, con fecha 14 de mayo de 2025, en el que, tras describir los documentos que contiene el proyecto, concluye:

*“Se considera que el presente proyecto se ajusta a los requerimientos establecidos por el Área de Medio Ambiente y está definido con el grado de detalle suficiente para su licitación”.*

1. Propuesta de inicio de expediente de aprobación del proyecto suscrita por la Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalba, el 14 de mayo de 2025.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 15 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica, a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2959 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

Único.- Aprobar el proyecto de ejecución de obras para la *“Instalación de pérgolas para la generación de sombra en el bulevar de la calle Marie Curie”,* cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 121.988,06 €, excluido IVA y 147.605,55 €, incluido IVA, con los condicionantes contenidos en el informe ambiental para la ejecución de las obras.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de la celebración de festejos taurinos correspondientes a las fiestas patronales de San José 2025, suspendidos los días 1, 2 y 3 de mayo de 2025. Expediente 16809/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de abril de 2025, por el que se resolvió que el Ayuntamiento organizase, de forma directa, los festejos taurinos por imposibilidad de cumplimiento de plazos en el caso de continuar el procedimiento de licitación iniciado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

2º- Resolución dictada por el Director General de Seguridad de la Comunidad de Madrid, de fecha 30 de abril de 2025, de inadmisión de la solicitud de autorización efectuada el día 22 de abril de 2025, por las razones que constan en la misma.

3º.- Recurso de reposición interpuesto por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid contra dicha resolución, el día 30 de abril de 2025, sin que haya sido resuelto a fecha actual.

4º- Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de fecha 15 de mayo de 2025, por la que solicita la aprobación de la celebración de los referidos festejos suspendidos para su remisión a la Comunidad de Madrid, a fin de obtener los preceptivos permisos, así como facultar para la tramitación de los mismos.

5º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 15 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica, a la siguiente propuesta.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2981 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar la celebración de los siguientes festejos correspondientes a las fiestas patronales de San José 2025:

* Día 6 de junio de 2025, a las 20,00 horas, encierro por el recorrido habitual y a las 21,00 horas, un concurso de recortes.
* Día 7 de junio de 2025 a las 10,00 horas, encierro por el recorrido habitual y suelta de vaquillas, y a las 18,00 horas se celebrará una novillada sin picadores.

En dichos festejos se velará por el estricto cumplimiento de la normativa vigente, atendiendo especialmente a evitar cualquier maltrato a las reses.

2º.- Solicitar autorización a la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid (Área de Espectáculos Taurinos y Actividades Recreativas).

3º.- Facultar, de forma expresa, a AGENCIA TAURINA EMILIO ESCOBAR, S.L, con CIF B84567536, con domicilio en Avda. Rey Juan Carlos I, nº 92-94-96. Planta 3. Despacho 3A. 28916-Leganés (Madrid), cuyos administradores solidarios son D. Emilio Escobar Corbacho, con DNI: \*\*\*2962\*\* y

D. Ramiro Escobar Corbacho, con DNI: \*\*\*2007\*\*, a gestionar, tramitar y registrar las solicitudes y documentación pertinente para la obtención de los permisos de la feria taurina, y retirar los escritos y notificaciones derivadas de todos expedientes administrativos a que den lugar los citados festejos, ante la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, Dirección General de Seguridad, Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, Área de Espectáculos.

**Concesión de la licencia de funcionamiento interesada para restaurante, con denominación comercial SEOUL STATION, en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local 14, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. G-1380/2025.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada para licencia de funcionamiento de restaurante en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local 14, de este término municipal, tramitada en expediente nº. **(G- 1380/2025),** en el que constan emitidos los siguientes informes **favorables**:

* Informe sobre las instalaciones del local, del Ingeniero Técnico Industrial municipal, el 4 de marzo de 2.025.
* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos higiénico-sanitarios exigibles, del Técnico municipal de Sanidad, el 7 de mayo de 2.025.
* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos ambientales exigibles, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 8 de mayo de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 9 de mayo de 2.025.

Resultando de aplicación, entre otros, los artículos 6 y 8 de la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad de Madrid y siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7

/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2826 de 12 de mayo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder la licencia de funcionamiento interesada para restaurante, en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local 14, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **G-1380/2025**.

**2º.-** Advertir a la interesada de las condiciones bajo las que se otorga la licencia. Del área de actividades:

* El **epígrafe de la actividad** de restaurante es el **10.4** del Decreto 184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e instalaciones.
* El **horario** de apertura será de **10h00 a 2h00**.
* El **aforo máximo** de la actividad es de **92 personas** según el Documento Básico de Seguridad contra incendios del Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
* El **desalojo del local** se hará en un **tiempo máximo de 30 minutos** al tener un aforo inferior a 300 personas.
* Queda prohibido el uso de decoraciones y tapizados realizados con materiales no ignífugos o capaces de producir gases tóxicos, venenosos o corrosivos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Del área sanitaria:

El titular dispondrá en todo momento de los dispositivos y documentación actualizada que se relaciona a continuación:

* Aparato anti-insectos de funcionamiento no químico, en cocina alejados de superficie de manipulación de alimentos.
* Certificados de formación en manipulación de alimentos.
* Certificado de control de plagas, diagnósticos de situación y plano de ubicación de cebos realizados por empresa dada de alta en el Registro Oficial de Servicios Biocidas (ROESB).
* Certificado de tratamiento de instalaciones de riesgo contra Legionelosis (difusores de terrazas).
* Carteles sobre la prohibición de fumar en el interior del establecimiento, así como de prohibición de consumo y venta de alcohol a tabaco a menores de 18 años.
* Información sobre alérgenos en los alimentos elaborados, mediante los procedimientos establecidos en la normativa vigente.

Del área ambiental:

Durante el funcionamiento de la actividad, el titular deberá cumplir las siguientes condiciones:

1.- La actividad se ajustará al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado, a las medidas correctoras especificadas en dicho documento, así como a las condiciones que establece el Decreto 184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e Instalaciones.

2.- En este establecimiento no se permite la utilización de amplificadores de volumen, ni altavoces, ni monitores de televisión para la reproducción videográfica de proyecciones músico-vocales y tan sólo podrá contar en el interior del establecimiento con televisión y/o hilo musical, con un nivel de emisión interno de 70 dB (A) máximo.

3.- Todo el mobiliario (sillas, mesas, etc.) deberá tener los extremos de las patas con materiales que minimicen el ruido por arrastre de las mismas, incluso aquellas instaladas en las terrazas.

4.- Deberán adoptar las medidas necesarias en aras de impedir el consumo de bebidas o alimentos fuera del establecimiento, terraza o velador autorizados en su caso. La pasividad de los titulares permitiendo este tipo de conductas propiciará que sean considerados responsables por cooperación necesaria de las molestias que se pudieran producir, y como tal les será de aplicación el régimen sancionador previsto en la Ordenanza de Contaminación Acústica, salvo en los supuestos contemplados en el artículo 23.7 de la misma.

5.- Deberá darse cumplimiento al horario establecido para este tipo de establecimientos en la Orden de 21 de abril de 2022, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior, por la que se establece el régimen relativo a los horarios de los locales de espectáculos públicos y actividades recreativas, así como de otros establecimientos abiertos al público. Además, los titulares de los establecimientos deberán velar para que los usuarios, al entrar y salir del local, no produzcan molestias al vecindario.

En caso de que sus recomendaciones no sean atendidas, deberán avisar inmediatamente a la Policía Local, a los efectos oportunos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

6.- Se prohíbe, con carácter general, el uso de megafonía exterior en horario nocturno. Con el fin de evitar molestias en el exterior, queda prohibida la ventilación por ventanales o huecos en fachada con el fin de garantizar el aislamiento acústico del local. Para la utilización de cualquier clase de aparato de reproducción de sonido en la terraza, será necesaria la correspondiente autorización municipal.

**3º.-** Por último, se insiste en la **obligatoriedad de contar en todo momento con**:

* **contrato de seguro suscrito y en vigor** que cubra los **riesgos de incendio** de la terraza **y**

**de responsabilidad civil** por daños a los concurrentes y a terceros derivados de las condiciones de la misma, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo;

* **plan de emergencia** según las normas de autoprotección en vigor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **Razón social** | BBQ LAS ROZAS, S.L. | | |
| **Domicilio** | CALLE CAMILO JOSÉ CELA, Nº. 2, LOCAL 14, DE LAS ROZAS DE MADRID. | | |
| **Referencia catastral:** | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | **Localiz ación:** | C/ Camilo José Cela, nº. 2, local 14, de Las Rozas de Madrid. |
| **Denominación o nombre comercial del establecimiento** | SEOUL STATION | | |
| **Descripción de la actividad o espectáculo:** | Restaurante. | | |
| **Clasificación:** | Epígrafe **10.4** restaurante. | | |
| **Horario:** | 10h00 a 2h00. | | |
| **Aforo máximo permitido:** | 92 personas | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por Arquitecto colegiado nº 13.288 del COAAT de MADRID. Expediente 11974/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.** Con fecha 22 de marzo de 2025, con número de registro de entrada 2025-R-RE-7929, D.ª E.P.M., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

A la solicitud se acompaña Proyecto de ejecución visado redactado por el Arquitecto Técnico colegiado nº 13.288 del COAAT de MADRID, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de **17.690,40 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Igualmente se acompañan; Justificante de pago de tasas, certificado de viabilidad geométrica y declaración de conformidad urbanística.

**Segundo.** Analizado el contenido del proyecto presentado por el Arquitecto Municipal, D. Ángel Sánchez Gonzalo, se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias de fecha 03 de abril de 2025.

**Tercero.** La interesada, en respuesta al requerimiento de subsanación formulada, presenta escrito, con número de registro de entrada 2025-E-RE-959, de fecha 3 de abril de 2025

**Cuarto.** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Angel Sánchez Gonzalo de fecha 4 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 24 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 26 de marzo de 2.025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de forma rectangular de 9,00 metros de largo por 4,00 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina de agua de 36,00 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2766 de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D.ª E.P.M., licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por Arquitecto colegiado nº 13.288 del COAAT de MADRID, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de **17.690,40 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente **11974/2025.**

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

 En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

### Condiciones servicio de licencias.

* *En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.*
* *El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de fecales existente en la vivienda.*
* *Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* *Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente la documentación:*
  1. *Certificado final de obra suscrito por el director de estas.*
  2. *Fotografías en color de la piscina y de su entorno.*
  3. *Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente.*
  4. *Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.*

### Condiciones del Servicio de Medio Ambiente.

En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

### Condiciones del Servicio de Obras Públicas.

Dado que es necesario el acceso de vehículos a la parcela durante las obras por acerado y reserva de vía pública, será necesario que antes de iniciar las obras se tramite la solicitud del vado de obra provisional planteado en el Proyecto por la Calle Mediodía.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

## AVALES:

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor de

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

un aval o fianza por importe de **doscientos cincuenta euros (250 €)** para garantizar lacorrecta

gestión de los residuos de la construcción y demolición, tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder licencia para la construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por el Arquitecto Técnico colegiado nº 331. Expediente 14524/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 16/04/2025, con registro de entrada nº 2025-E-RE-10758, D. Juan Pablo Abajo Durán, en representación de D.ª S.A.B., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra.

|  |
| --- |
| A la solicitud se acompaña proyecto técnico redactado por D. Juan Pablo Abajo Durán. Arquitecto Técnico colegiado nº 331 del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Guadalajara, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de |
| 7.630,32 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud). |
|  |

Igualmente se acompaña justificante de pago de tasas e ICIO.

**Segundo.-** A la vista de la posible incidencia ambiental de la actuación, con fecha 21 de abril de 2.025, por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, se emite informe que motiva la formulación de un requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado, según consta en el expediente.

**Tercero.-** Con fecha 22 de abril de 2.024, número de registro de entrada 2025-E-RE-11151, el interesado presenta contestación al requerimiento referido.

**Cuarto.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 25 de abril de 2.025, por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo, formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

En respuesta al requerimiento formulado, por el interesado con fechas 5 y 7 de mayo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-12282 y 2025-E-RE-12599, presenta documentación justificativa y explicativa para su incorporación al expediente y se aporta nueva memoria y planos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**Quinto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto técnico presentado y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo, de fecha 9 de mayo de 2.025
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 28 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 21 de abril de 2.025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de obra de forma rectangular de 5,00 metros de largo por 2,50 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina de agua de 12,50 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2869 de 13 de mayo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D. Juan Pablo Abajo Durán, en representación de D.ª S.A.B., licencia para la construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por el Arquitecto Técnico colegiado nº 331 del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Guadalajara, que cuenta con un presupuesto de **ejecución material de 7.630,32 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente **14524/2025.**

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

 En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

### Condiciones servicio de licencias.

* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de residuales existente en la vivienda.
* Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente documentación:

1. Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
2. Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
3. Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.

#### CONDICIONES DE LA LICENCIA A EFECTOS DE ACOMETIDAS Y AFECCIONES A VIA PUBLICA

* + El propietario de los terrenos ejecutará a su cargo las acometidas a las redes generales de servicios, así como la complementación de pavimentación y las prolongaciones de dichas redes que se precisen hasta las alineaciones oficiales, según la normativa, exigencias y prescripciones de la respectiva compañía suministradora u Organismo competente, de acuerdo con la vigente ley del suelo. Cualquier modificación de las instalaciones existentes o ejecución de nuevas acometidas que se solicite por parte de las compañías de servicios requerirá previamente a su ejecución su aprobación por parte de este ayuntamiento. En ningún caso se producirán servidumbres en parcelas privadas.
  + El peticionario comunicará a este servicio fehacientemente, con antelación mínima de 15 días el inicio de las obras, replanteándose previamente un único acceso a las obras con rampa hormigonada, en caso de necesitarse, requiriendo el mismo la conformidad previa de los Servicios Técnicos, convenientemente señalizado y balizado.
  + Deberán adoptarse las medidas necesarias para evitar que se ensucie la vía pública, debiendo procederse a la limpieza de la parte afectada de la misma con la frecuencia adecuada (mínimo dos veces por semana), así como a la retirada de los materiales residuales resultantes. La autoridad municipal competente podrá requerir al responsable para que efectúe las acciones de limpieza correspondientes. En caso de incumplimiento del requerimiento señalado, se podrá proceder a la suspensión de la actividad que origínela suciedad y, cuando las circunstancias así lo requieran o por razones de interés general, el Ayuntamiento podrá ejecutar subsidiariamente los trabajos de limpieza, imputando el coste de los servicios prestados a los responsables, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.
  + Queda expresamente prohibido, salvo autorización expresa, la implantación fuera de los límites de la parcela de materiales de obra, elementos que requieran fijación u obras de fábrica, tales como grúas, maquinaria, casetas de obra y carteles. Las acometidas provisionales de las casetas de obra se preverán desde las acometidas existentes para la parcela en la urbanización.
  + Durante las obras no podrá interrumpirse ni el itinerario peatonal ni el tráfico rodado con ninguna clase de efectos, materiales ni andamios. Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes en vigor y concretamente con lo establecido en el capítulo X de la Orden TMA/851/2021, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Si se estima necesario el cierre total o parcial de una calle al tráfico, deberá obtenerse, con carácter previo, autorización de Servicios a la Ciudad.
  + Deberá garantizarse durante la ejecución de la obra la estabilidad de las aceras y bordillos de forma que no se provoquen descalces en los mismos como consecuencia de los vaciados de las fincas.
  + El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de residuales existente en la vivienda.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* + A la finalización de la obra aportará fotos para la comprobación de la correcta ejecución y de la no afección al acerado exterior durante su ejecución.

La acometida de saneamiento de la piscina se conectará a la red de saneamiento de aguas fecales existente.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

#### AVALES

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600 euros (0,5 % PEM), que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor de un aval o fianza por importe de quinientos sesenta y ocho euros (568) para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición, tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tramitada con número de expediente 14110/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud de Alineación oficial de parcela sita en C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, formulada por D.ª MONICA MARIA PEREZ SERRABONA ROMERO MAZARIEGOS en

representación de D. F.P.S.G.

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido de los informes obrantes al mismo emitidos por el Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas de fecha 13/05/2025 y por el Jefe de la Oficina de Planeamiento D. Tomás Puente Fuentes de fecha 14/0/2025, ambos de contenido favorable.

El informe del Jefe de la Oficina de Planeamiento es del tenor literal el siguiente:

***“N****º Expediente\*: 14110/2025*

***Solicitante:*** *Dª. Mónica María Pérez-Serrabona Romero -Mazariegos en representación*

*de D. F.P.S.G.*

***Asunto:***

*Alineación Oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

***Referencia catastral:*** *\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

#### INFORME JURIDICO SOBRE EMISIÓN ALINEACIÓN OFICIAL.

*Se examina el expediente tramitado con número de registro de entrada 2025-E-RE-10436 (Expediente 14110/2025) de alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

***1º.-*** *Mediante solicitud de fecha 12 de abril de 2025, con Registro de Entrada número 2025E-RE- 10436, Dª. Mónica María Pérez-Serrabona Romero -Mazariegos en representación de D. F.P.S.G., solicita se emita, por esta Administración alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

*A la solicitud se acompaña escritura y plano topográfico de la parcela.*

***2º.-*** *Analizado el contenido de la solicitud formulada, con fecha 16 de abril de 2.025, por el Arquitecto Municipal, Doña Ana Venegas, formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.*

***3º.-*** *Con fecha 24 de abril de 2.025, número de registro de entrada 2025-E-RE-11411 la interesada presenta nuevo escrito aportando justificante del pago de tasas.*

***4º.-*** *Analizada la documentación presentada, con fecha 13 de mayo de 2.025, Dña. Ana Mª Venegas Valladares, Arquitecta Municipal emite el siguiente:*

#### “INFORME

*Según la Nota Simple aportada la finca está inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número 3958, contando con una superficie inscrita de 326,25m2, en la que existe vivienda unifamiliar, con una superficie construida de 131,22m2, y unas casetas, y los siguientes linderos:*

*Norte: en línea de 15m con la calle Isaac Albéniz. Oeste: en línea de 21,75m con la parcela 65.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Este: en línea de 21,75m con la parcela 63. Sur: en línea de 15m con la parcela 64B.*

*En la Sede Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, con una superficie gráfica de parcela de 310m2, constando una vivienda unifamiliar de 146m2 construidos, de dos plantas, y tres almacenes de 12, 9 y 6m2, indicando que data del año 1970.*

*El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid está regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año.*

*Los terrenos donde se encuentra la parcela de referencia están clasificados en el vigente Plan General como Suelo Urbano No Consolidado y calificados como Residencial, dentro de la Ordenanza Zonal 3.4º: Vivienda Unifamiliar.*

*Las alineaciones y rasantes vienen definidas en el plano 5 de "Ordenación del Suelo Urbano. Alineaciones y Rasantes".*

*Dichas alineaciones se concretan en el documento de Alineación Oficial o Tira de Cuerdas que se adjunta, en el que se grafía en la cartografía municipal, a la escala gráfica indicada, georreferenciada con coordenadas UTM ETRS-89, según la documentación aportada por el solicitante, así como de alineaciones expedidas para parcelas de la misma calle, y comprobación “in situ” realizada por estos Servicios Técnicos, mediante Dispositivo móvil Leica Zeno FLX100 Smart Antenna, del que se deduce que coincide con la alineación actual a la calle Isaac Albéniz.”*

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes* ***FUNDAMENTOS JURÍDICOS:***

*I.- El artículo 5 c) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2.015 de 30 de octubre, dispone que los ciudadanos tienen derecho a ser informados por la Administración competente de forma completa y por escrito y en plazo razonable del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada. En el presenta caso el interesado solicita señalamiento de las alineaciones oficiales que le correspondan a una finca determinada, que se concretará en el correspondiente informe técnico de alineaciones y rasantes.*

*II.- Por otra parte, el artículo 64.f de la Ley de Madrid, establece que la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística produce entre sus efectos, la publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultarlo y a obtener certificaciones o cédulas urbanísticas respecto de los mismos.*

*La alineación oficial separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado. Como documento jurídico-*

*urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la Administración municipal, suscrito por técnico municipal, en el que se señalan las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.*

*A este respecto, y con relación a la solicitud de alineaciones oficiales, la sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Supremo de 14 de mayo de 1985, indica que: “El acto de señalamiento de alineación y rasante de un terreno tiene por objeto la materialización sobre el mismo de la línea de edificación, línea que separa el suelo privado del público vial, y de la altura o cota de la que debe partir toda construcción respecto de la vía pública; por tanto, es cierto que no debe confundirse con una licencia de obra nueva pero también lo es que no se trata de una simple información sobre el régimen urbanístico de un terreno, sino de un acto de aplicación singular del planeamiento que tiene carácter preparatorio del procedimiento para la obtención de dicha licencia y que suele materializarse en la expedición por los servicios técnicos municipales, previa la correspondiente tira de cuerdas, de un plano de alineación y rasantes oficiales del terreno, con lo que se facilita al interesado la confección del proyecto técnico que habrá de servir de base para la obtención, en su caso, de la licencia de edificación".*

*III.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

#### CONCLUSIÓN

*A la vista de lo anterior se informa Favorablemente la emisión de la Alineación Oficial marcada por la Técnico Municipal, Dña. Ana Mª Venegas Valladares en fecha 13 de mayo de 2025.*

*En consecuencia, con todo lo expuesto, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas de Las Rozas de Madrid”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2929 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder a D.ª Mónica María Pérez-Serrabona Romero -Mazariegos, en representación de D. F.P.S.G., alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tramitada con número de expediente 14110/2025, según el informe que se transcribe y plano elaborado al efecto por los técnicos municipales con la escala gráfica que figura en el mismo.

**2º.-** Las alineaciones oficiales tendrán vigencia indefinida. No obstante, cualquier alteración del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado.

### Documentos anexos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

 Anexo 1. 20250507\_PLA\_ALINEACION\_14110\_2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder a la REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, licencia urbanística de obra e implantación de nueva cocina en planta baja en la residencia de la Real Federación Española de Fútbol, según MEMORIA TÉCNICA y Proyecto de las instalaciones. Expediente 9175/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 24 de enero de 2025, la Junta de Gobierno Local, aprueba la CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD DEL FÚTBOL EN LA REALFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE

FÚTBOL, SITA EN LA PLAZA DEL FÚTBOL, NÚM. 1, con el cumplimiento, entre otras de las siguientes condiciones:

* **En el edificio de la residencia**: paralización o el cese de las zonas de elaboración de comidas en planta sótano, por las razones argumentadas en el informe técnicos de 20 de enero de 2025, en tanto en cuanto no sean cumplidas y certificadas las condiciones de salubridad, seguridad de incendios y resto de normativa de aplicación, al no cumplirse actualmente los artículos 5.7.8 y 5.7.9. del PGOU, y en consecuencia, se deberá certificar por técnico competente para su uso, el cumplimiento del DB-HS, relativo a la al cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad y DB- SI, relativo al cumplimiento de las exigencias básicas correspondiente al requisito básico de seguridad en caso de incendios.
* **En el edificio de la Mutua:** paralización o el cese de las actividades del gimnasio, zonas, por las razones argumentadas en el 20 de enero de aulas y sala Villalonga informe técnico de2025, en tanto en cuanto no sean cumplidas y certificadas las condiciones de salubridad, seguridad de incendios y resto de normativa de aplicación, al no cumplirse actualmente los artículos 5.7.8 y 5.7.9. del PGOU, y en consecuencia, se deberá certificar por técnico competente para su uso, el cumplimiento del DB- HS, relativo a la al cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad y DB-SI, relativo al cumplimiento de las exigencias básicas correspondiente al requisito básico de seguridad en caso de incendios.

**Segundo.-** Con fecha 26/02/2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-521, D. ALVARO DE MIGUEL CASANUEVA, en representación de REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, solicita le sea concedida LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MENOR para NUEVA COCINA EN PLANTA

BAJA EN LA RESIDENCIA de la Real Federación Española de Fútbol.

A la solicitud se acompaña MEMORIA TÉCNICA PARA REUBICACIÓN DE COCINA EN EDIFICIO RESIDENCIA DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE LAS ROZAS (RFEF), MADRID redactada por D.ª Elisa Enríquez de Luna Muñoz, Arquitecta colegiada en el COA de Granada con el nº 4.677 y D. Roberto Rienda Rivas, Arquitecto colegiado en el COA de Granada con el nº 4.643 que cuenta con un P.E. M.: **147.782,33** (sin considerar las partidas de seguridad y salud y gestión de residuos).

Proyecto de las instalaciones de una cocina en la Real visado Federación Española de futbol redactado por D. Juan Hernández Jiménez, Ingeniero Técnico Industrial colegiado en el COITI de Granada con el número 320, que cuenta con un presupuesto de 48.234,59 €.

**Tercero.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y de los proyectos técnicos presentados y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* Por la Adjunta a la Dirección de Urbanismo, D.ª Silvia Romero, de fecha 12 de mayo de 2025.
* Por el Técnico superior de Servicios, D. Nicolás Santafé, de fecha 28 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Sanidad, D. Javier Gavela, de fecha 29 de abril de 2025.
* Por el Técnico de Industrias y Actividades, D. José Luis González, 9 de mayo de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

I.- El objeto de la intervención es la de habilitar un espacio destinado a cocina en la planta baja del edificio Residencia de la Ciudad Deportiva de Las Rozas.

La cocina se reubica en un extremo de la planta baja de la Residencia. Donde había un office de desayunos, un almacén de servicio de la cafetería, un despacho de administración, una zona de limpieza, oficina y sala de equipajes, junto a dos distribuidores. Todo se sustituye ahora por una cocina y sus espacios anexos: cocina, zona de almacenaje, sala de preparaciones, zona de lavado, vestíbulo de acceso, cuarto de lavado, despacho y sala de equipajes, además de un vestíbulo de independencia. Las zonas de almacenaje y cámaras frigoríficas se mantienen en el sótano del edificio, ya que no son usos incompatibles con la actividad del edificio ni con la normativa vigente.

La actuación pretendida no afecta a parámetros urbanísticos.

II.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

III.- Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2911 de 14 de mayo de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D. ÁLVARO DE MIGUEL CASANUEVA, en representación de REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA e IMPLANTACION de NUEVA COCINA EN PLANTA BAJA EN LA RESIDENCIA de la Real Federación Española de Fútbol, según MEMORIA TÉCNICA redactada por D.ª Elisa Enríquez de Luna Muñoz, Arquitecta colegiada en el COA de Granada con el nº 4.677 y D. Roberto Rienda Rivas, Arquitecto colegiado en el COA de Granada con el nº 4.643 y Proyecto de las instalaciones de una cocina en la Real visado Federación Española de futbol redactado por D. Juan Hernández Jiménez, Ingeniero Técnico Industrial colegiado en el COITI de Granada con el número 320, que cuenta con un presupuesto de 48.234,59 €, con un presupuesto de **196.016,92€,** tramitada con número de expediente **9175/2025.**

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

Junto a la solicitud de la correspondiente licencia de primera ocupación que en su día se solicite, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

* Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.
* Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
* Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, protección contra incendios, etc…).

### Condiciones Servicio de sanidad:

El titular dispondrá en todo momento los dispositivos y la documentación actualizada que se relaciona:

 Deberá identificar los puntos de agua elegidos para uso exclusivo para el lavado de manos dotado de grifo de accionamiento no manual, con dosificador de jabón y portarrollos de papel, en cada una de las dependencias de manipulación (cocina y sala de preparación).

 Debe ubicar aparatos anti-insectos de funcionamiento no químico en cada una de las dependencias de manipulación (cocina y sala de preparación).

 Debe dotar de sistemas de elevación para evitar contacto de alimentos con el suelo, en cámaras y almacén.

 Certificados de formación en manipulación de alimentos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

 Certificado de control de plagas, diagnósticos de situación y plano de ubicación de cebos realizados por empresa dada de alta en el Registro Oficial de Servicios Biocidas (ROESB).

 Certificado de tratamiento de instalaciones de riesgo, contra Legionelosis.

 Información sobre alérgenos en los alimentos elaborados, mediante los procedimientos establecidos en la normativa vigente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder, a la REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, licencia urbanística de obra e implantación de sistemas de ventilación en el edificio MUTUA del complejo deportivo de la Ciudad del Fútbol. Expediente 8939/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 24 de enero de 2025, la Junta de Gobierno Local, aprueba la CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD DEL FÚTBOL EN LA REALFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE

FÚTBOL, SITA EN LA PLAZA DEL FÚTBOL, NÚM. 1, con el cumplimiento, entre otras de las siguientes condiciones:

**- En el edificio de la Mutua:** paralización o el cese de las actividades del gimnasio, zonas, por las razones argumentadas en el 20 de enero de aulas y sala Villalonga informe técnico de2025, en tanto en cuanto no sean cumplidas y certificadas las condiciones de salubridad, seguridad de incendios y resto de normativa de aplicación, al no cumplirse actualmente los artículos 5.7.8 y 5.7.9. del PGOU, y en consecuencia, se deberá certificar por técnico competente para su uso, el cumplimiento del DB- HS, relativo a la al cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad y DB-SI, relativo al cumplimiento de las exigencias básicas correspondiente al requisito básico de seguridad en caso de incendios.

**Segundo.-** Con fecha 24/02/2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-4889, D. ÁLVARO DE MIGUEL CASANUEVA, en representación de REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, solicita le sea concedida LICENCIA URBANÍSTICA para la instalación de sistemas de ventilación en el edificio MUTUA del complejo deportivo de la Ciudad del Futbol de Las Rozas.

A la solicitud se acompaña proyecto técnico visado, redactado por D. ANTONIO LÓPEZ COLLADO, colegiado en el Colegio Oficial de Graduados Ingenieros Técnicos Industriales de Ciudad Real con el número 1370, que cuenta con un presupuesto de **67.613,88 €.**

**Tercero.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y de los proyectos técnicos presentados y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Técnico superior de Servicios, D. Nicolás Santafé, de fecha 30 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Industrias y Actividades, D. José Luis González, 28 de abril de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

I.- El objeto de la intervención es la instalación de sistemas de ventilación prevista para unos espacios pertenecientes a la Ciudad del Fútbol de las Rozas

La actuación pretendida no afecta a parámetros urbanísticos.

II.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

III.-Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2916 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D. D. ÁLVARO DE MIGUEL CASANUEVA, en representación de REAL FEDERACION ESPAÑOLA DE FUTBOL, LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA e IMPLANTACION

de sistemas de ventilación en el edificio MUTUA del complejo deportivo de la Ciudad del Fútbol, que cuenta con un presupuesto de **67.613,88 €,** tramitada con número de expediente **8939/2025.**

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

Previo a la puesta en funcionamiento de la instalación de ventilación, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

1. Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.
2. Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación.
3. Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos ventilación, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
4. Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (climatización).

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceder la licencia de funcionamiento solicitada para elaboración y venta de platos preparados en la calle Rufino Sánchez, nº. 5, Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 54/2000-LC (4342/2024).** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de funcionamiento de actividad, formulada para elaboración y venta de platos preparados, en la calle Rufino Sánchez, nº. 5, de Las Rozas de Madrid, tramitada en

expediente nº.

### favorables:

**54/2000-LC (4342/2024)**, en el que constan emitidos los siguientes informes

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* Informe sobre el cumplimiento de la normativa higiénico-sanitaria de aplicación, del Técnico municipal de Sanidad, el 3 de julio de 2.007.
* Informe sobre el cumplimiento de la normativa ambiental de aplicación, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 29 de abril de 2.025.
* Informe sobre las condiciones e instalaciones del local del Ingeniero Técnico Industrial municipal, el 30 de abril de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 8 de mayo de 2025.

Resultando de aplicación, entre otros, los artículos 151 y 152 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su redacción anterior a la Ley 1/2020, de 8 de octubre y siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/2801 de 9 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Conceder la licencia de funcionamiento solicitada para elaboración y venta de platos preparados en la calle Rufino Sánchez, nº. 5 (Las Matas), de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 54/2000-LC (4342/2024).

2º.- La licencia concedida se ciñe al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado para la concesión de la licencia; a las medidas correctoras especificadas en dicho documento y a las adicionales exigidas en los informes técnicos municipales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Denegar la modificación de la licencia de actividad solicitada en su día para cafetería- restaurante, con denominación *“Cafetería Elaine, S.L.”,* en la calle Chile, nº. 8, local A, de este término municipal, tramitada en expediente nº. 107/2010-LC (G-2402/2024).** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de modificación de licencia de actividad formulada para cafetería – restaurante en la calle Chile, nº. 8, local A, de este término municipal, tramitada en expediente nº. **107/2010-LC (G- 2402/2024),** en el que constan emitidos entre otros los siguientes informes **desfavorables:**

* Informe de la Arquitecta Técnica municipal de 7 de marzo de 2.025 sobre la falta de aportación de toda la documentación necesaria para la tramitación de la licencia.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 13 de mayo de 2.025, del tenor literal siguiente:

**“***Tercero.- Por su parte, el artículo 84 bis. 2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril establece que las instalaciones o infraestructuras físicas para el ejercicio de actividades económicas solo se someterán a un régimen de autorización cuando lo establezca una Ley que defina sus requisitos esenciales y las mismas sean susceptibles de generar daños sobre el medioambiente y el entorno urbano, la seguridad o la salud públicas y el patrimonio histórico y resulte proporcionado. La evaluación de este riesgo se determinará en función de las características de las instalaciones, entre las que estarán las siguientes:*

1. *La potencia eléctrica o energética de la instalación.*
2. *La capacidad o aforo de la instalación.*
3. *La contaminación acústica.*
4. *La composición de las aguas residuales que emita la instalación y su capacidad de depuración.*
5. *La existencia de materiales inflamables o contaminantes.*
6. *Las instalaciones que afecten a bienes declarados integrantes del patrimonio histórico.*

*En el presente caso, mediante el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 1 de junio de 2.011 se concede la licencia de instalación solicitada por la interesada con arreglo a los planos y demás documentación aportada en el expediente y con las medidas correctoras establecidas por los técnicos en sus informes técnicos.*

*Notificado el anterior acuerdo, el 6 de marzo de 2.018, con número de registro de entrada 5603, se solicita la modificación de la licencia de instalación concedida.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Sin embargo, de los informes emitidos, tanto por el Arquitecto Técnico municipal el 27 de noviembre de 2.023, como por la Arquitecta Técnica municipal el 7 de marzo de 2.025, se desprende que la interesada no ha aportado toda la documentación necesaria para la tramitación de la modificación pretendida.*

*Ello pese a que en la tramitación del procedimiento se le ha efectuado un requerimiento y se le han concedido dos trámites de audiencia para poder formular alegaciones y aportar los documentos y/o justificaciones que estimara oportunos.”*

Resultando de aplicación, entre otros, el artículo 84 bis. 2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, así como los artículos 151y 152 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su redacción anterior a la establecida por la Ley 1/2020, de 8 de octubre y siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2904 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Denegar la modificación de la licencia de actividad solicitada en su día para cafetería- restaurante, en la calle Chile, nº. 8, local A, de este término municipal, tramitada en expediente nº. 107/2010-LC (G-2402/2024), por falta de aportación de los documentos imprescindibles para la tramitación de dicha modificación, conforme a los informes técnicos municipales emitidos con fecha 27 de noviembre de 2.023 y 7 de marzo de 2.025.

2º.- Dar traslado de la presente resolución al servicio de disciplina urbanística, así como a la Policía municipal a los efectos oportunos.

3º.- Notificar la presente resolución al interesado, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente correspondan y archivar el expediente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para la construcción de piscina de obra sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por el Arquitecto Técnico colegiado, núm. 13.480 del COA y AT de Madrid. Expediente 12803/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 02/04/2025, con registro de entrada nº 2025-E-RE-9344, D. IVÁN SORIA GARCÍA, en representación de D. A.P.C., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña proyecto técnico visado redactado por Arquitecto Técnico colegiado nº

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

13.480 del COA y AT de Madrid, que cuenta con un presupuesto de **8.108,10 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Igualmente se acompaña justificante de pago de tasas e ICIO.

**Segundo.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 2 de abril de 2025, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño.

**Tercero.-** Con fecha 9 de abril de 2025, números de registro de entrada 2025-E-RE-10091, el interesado, en respuesta al requerimiento del Departamento de Urbanismo, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Cuarto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Ángel Sánchez González de fecha 4 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 11 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 9 de abril de 2.025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de forma rectangular de 5,00 metros de largo por 3,00 metros de ancho, con escalera exterior de 1,50 por 1,00 metros, lo que hace una

superficie de lámina de agua de 16,50 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2960 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Conceder, a D. IVÁN SORIA GARCÍA, en representación de D. A.P.C., licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico visado redactado por Arquitecto Técnico colegiado nº 13.480 del COA y AT de Madrid, que cuenta con un presupuesto de 8.108,10 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente 12803/2025.

2º.- La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.
* En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

### Condiciones Servicio de licencias:

* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de fecales existente en la vivienda.
* Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente la documentación:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1. Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
2. Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
3. Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente.
4. Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.

### Condiciones Servicio de obras públicas:

**Dado que es necesario el acceso de vehículos a la parcela durante las obras por acerado y reserva de vía pública, será necesario que antes de iniciar las obras se tramite la solicitud del vado de obra provisional planteado en el Proyecto por la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*.**

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y **tener legalizado el vado para el acceso de vehículos de la vivienda.**

Según la Ordenanza fiscal nº12 que regula la tasa por entrada de vehículos a través de las aceras y reservas de vía pública, “el hecho imponible de la tasa por aprovechamiento especial tiene lugar por la entrada de vehículos o carruajes desde el dominio público directamente a través de garajes o indirectamente a través de las aceras o de viarios particulares” (artículo 2 e).

La necesidad del paso de vehículos a través de la acera viene dada por las Normas Urbanísticas del PGOU de Las Rozas de Madrid que en su artículo 10.3.10 Condiciones particulares de la Ordenanza: vivienda unifamiliar, que es la correspondiente a la finca objeto del informe, obliga a la dotación de al menos una plaza de aparcamiento por unidad de vivienda dentro de la parcela y, por tanto, será necesario atravesar la acera del viario público para acceder a ella con los vehículos.

Por todo lo expuesto, y **dada la existencia de un acceso de vehículos a través de la acera de una calle pública municipal hasta la finca, el vado debe legalizarse.**

## AVALES:

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor de un aval o fianza por importe de **doscientos cuarenta euros (240 €),** para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición, tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para la construcción de piscina de obra sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por el Ingeniero Técnico Industrial colegiado, núm. 1.031 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Toledo. Expediente 14522/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 16/04/2025, con registro de entrada nº 2025-E-RE-10786, D.ª R.F.A., presenta escrito por el que solicita licencia para construcción de piscina de obra.

A la solicitud se acompaña Proyecto de ejecución visado redactado por D. Roberto Garrido Díez, Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº 1031 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Toledo, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de 7.417,85 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Igualmente se acompañan; Justificante de pago de tasas e ICIO yb copia de la fianza presentada por importe de 250 euros, para garantizar una correcta gestión de los RCDs generados en la obra.

**Segundo.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

· Por el Arquitecto Municipal, D.ª María Ester Refoyo, de fecha 25 de abril de 2.025.

* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 21 de abril de 2.025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 21 de abril de 2.025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de forma rectangular de 5,50 metros de largo por 2,25 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina de agua de 12,38 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2957 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

1º.- Conceder, a D.ª R.F.A., licencia para construcción de piscina de obra, según Proyecto de ejecución visado redactado por D. Roberto Garrido Díez. Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº 1031 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Toledo, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de 7.417,85 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente 14522/2025.

2º.-La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

### Servicio de licencias:

* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de residuales existente en la vivienda.
* Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente documentación:

1. Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
2. Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
3. Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente.
4. Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.

### Condiciones servicio de obras públicas

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

## AVAL:

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Admitir a trámite el recurso de reposición y la documentación aportada, presentados por CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., y estimarlo íntegramente por la caducidad de la acción del restablecimiento de la legalidad, de la plaza de garaje sita en la calle PERU, nº 8, ESC 1, PL 1, PT 11 de Las Rozas de Madrid, y al archivo de actuaciones. Expediente 57683**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** El Arquitecto Técnico municipal, tras la inspección efectuada en el emplazamiento referenciado, emitió informe que dio lugar a la Resolución nº 2024/8599, de 2 de diciembre, cuya parte dispositiva es:

***“Primero.-*** *Incoar expediente para la protección de la legalidad urbanística, por las obras ejecutadas y finalizadas, al carecer de la previa y preceptiva licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a título habilitante que los legitimen consistentes en:*

*“CERRAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE”, cuyo presunto responsable es CASTILLA CENTRO COMERCIAL, SA, ejecutadas en CALLE PERU, nº 8, ESC 1,PL1, PT 11, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.*

***Segundo.-*** *Conceder al interesado un plazo de DOS MESES, a contar desde la comunicación de la presente notificación, para que inste la oportuna solicitud de licencia, o en su caso ajuste las obras a la Licencia u Orden de Ejecución. Se le advierte que de no hacerlo en el plazo indicado o si a la conclusión del presente expediente, resulta que las obras no fueran susceptibles de legalización, la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, acordará la demolición de las mismas a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, a tenor de lo dispuesto en el artículo 194.6 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por expresa remisión del artículo 195.3.*

### La notificación fue practicada con fecha 2 de diciembre de 2024.

**SEGUNDO.- Dentro del plazo conferido, con fecha 16 de enero de 2025, D. Jesús Fernández- Hijicos Mayorga, ha presentado un escrito de alegaciones en nombre y representación de CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., que fueron resueltas mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de febrero de 2025, cuya parte dispositiva es:**

***“Primero.-*** *Admitir a trámite las alegaciones formuladas en fecha 16 de enero de 2024, por D. Jesús Fernández-Hijicos Mayorga, en nombre y representación de CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., al haberlas formulado dentro del plazo conferido y* ***desestimarlas íntegramente por no haber podido***

***acreditar la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad infringida. La factura por sí sola no se puede considerar un método adecuado para considerar probado el transcurso superior a los cuatro años alegados.***

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

***Segundo.- Ordenar a CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., el restablecimiento de la legalidad, procediendo a la demolición del cerramiento, devolviendo a su estado original la plaza de garaje ejecutado en la CALLE PERU, nº 8, ESC 1, PL1, PT 11, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.***

***Tercero.-*** *REQUERIR al interesado para que, en el plazo de un mes, proceda a restituir la realidad material ilícitamente alterada realizando las actuaciones anteriormente indicadas. Una vez efectuada la restitución ordenada se comunicará, por escrito, dicha circunstancia, para su comprobación por los servicios técnicos municipales.*

*Apercibir al interesado, que, una vez transcurrido el plazo concedido sin atender a lo señalado en el apartado anterior, se procederá a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, en los términos previstos en los arts. 100 y 102 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo se dará cuenta al Ministerio Fiscal a los efectos de la exigencia de la responsabilidad penal que proceda”.*

**TERCERO.-** Con fecha 4 de abril de 2025, D. Jesús Fernández Hijicos Mayorga, en nombre y representación de CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., ha presentado recurso de reposición por el que viene a decir:

**Considera que ha caducado la acción de restablecimiento de la legalidad, al haber transcurrido en exceso el plazo de cuatro años desde la total terminación de las obras.**

**Dado que por sí sola, la Junta de Gobierno Local, no ha considerado como válida la factura aprobada, de la empresa ROPER, S.L., de la compra de nueve puertas, adjunta la transferencia de pago al proveedor y la prueba testifical de los empleados de dicha empresa. Así mismo, propone por si fuera necesario, oficiar a dicha empresa suministradora para que ratifique la entrega de dichas puertas en la calle Perú número 8 de Las Rozas.**

**Por último, SOLICITA:**

***“Que habiendo por presentado este escrito con su alegaciones y documentos, tener por formulado recurso de reposición frente a la resolución identificada al principio de este escrito lo admita, y previos los trámites de rigor, proceda a archivar el presente expediente por prescripción de las posibles infracciones que trae casusa el mismo”.***

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

**PRIMERO.-** Una vez valoradas el conjunto de pruebas en su conjunto, el Instructor que suscribe, considera que el interesado ha podido acreditar la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad, respecto a las obras objeto del presente procedimiento: CALLE PERU, nº 8, ESC 1,PL1, PT 11, de LAS ROZAS DE MADRID). REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

En cuanto a *la eficacia probatoria de la factura, aportada como prueba de la caducidad de la acción urbanística, si bien nos volvemos a reiterar en cuanto a la fundamentación seguida basada en la interpretación jurisprudencial, en cuanto a que* no bastan las facturas, tanto porque las mismas son un documento privado, ya que no acredita ni da fe de su fecha como porque se habían expedido por

personas vinculadas al infractor; que fue puesta de manifiesto en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de febrero de 2025, ante las nuevas pruebas presentadas por el interesado; sí que se considera probada la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad infringida.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Como criterio general, antes de relacionar cada uno de los medios de prueba, para que la fecha de terminación de una obra (nos vamos a situar en el supuesto de la acción de restitución de la legalidad) se encuentre acreditada y, en consecuencia, se encuentre probada la caducidad. las pruebas se valorarán en su conjunto, es decir, que no se apreciará una sola prueba para entender probada la fecha de unas obras, sea la prueba que sea, sino que la formación del criterio del órgano administrativo o jurisdiccional se hará mediante la consideración y valoración de todas las pruebas que obren en el expediente. El conjunto de las pruebas determina, para el instructor que suscribe, haya adquirido verosimilitud o certeza, y en conjunto, entendiéndose probado el hecho.

La posibilidad del ejercicio de la acción de restauración de la legalidad está limitada en el tiempo. Tanto el artículo 249 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 26 de junio de 1992, como el artículo 195 de la Ley de Madrid 9/2001, establecen este plazo en cuatro años desde la total terminación de las obras, hasta el dictado de la orden de legalización.

Respecto del cómputo del plazo la Sentencia de este Tribunal de 16 de marzo de 2006 dictada en el Rollo de Apelación n° 181 de 2005 dimanante del Procedimiento Ordinario número 120 de 2006, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo n° 9 de los de Madrid, ha señalado que se plantea pues cual es el día inicial del cómputo del plazo de cuatro años de caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística. Ha de partirse de la base de que el artículo 195 de la Ley Territorial 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid que regula los actos de edificación o uso del suelo ya finalizados, sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en ellas establece que siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en ellas, el Ayuntamiento iniciará el correspondiente expediente de restauración de la legalidad urbanística. El plazo se cuenta pues desde la total terminación de las obras.

El hecho de que, una vez constatada la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad, la Concejal de Urbanismo, en aplicación del Artículo 195 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, no debe requerir al interesado para que solicite la legalización de las obras objeto del presente procedimiento. Ahora bien, el hecho de que no deba no implica que automáticamente se consideren legalizadas las obras objeto del presente procedimiento, por lo que se considera que se encuentran en una situación análoga al fuera de ordenación, con las limitaciones que ello implica. Al hilo de lo anterior, se plantea el recurso de casación frente a la antedicha sentencia del Tribunal autonómico madrileño por considerar que se infringe el artículo 60.2 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y el artículo 1.935 del Código Civil y la Jurisprudencia sobre el régimen de fuera de ordenación y las situaciones asimilables a la misma, y las obras permitidas y prohibidas en este tipo de situaciones.

Concretamente, la cuestión sometida a interés casacional para la formación de jurisprudencia consiste en reafirmar, reforzar, matizar o complementar, la jurisprudencia sobre la circunstancia jurídica de fuera de ordenación y las situaciones asimilada a ésta y, en particular, determinar si la realización de obras que exceden de la mera conservación, ornato, seguridad o salubridad sobre edificaciones en situación asimilada a fuera de ordenación, por haber caducado la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística, supone de modo inexorable la pérdida de la caducidad

ganada. El Tribunal autonómico había confirmado la meritada pérdida de la caducidad ganada, planteando el recurrente al Supremo si dicha opción es válida y conforme a Derecho o no. Pues bien, entrando de lleno en la resolución del recurso, comienza el Alto Tribunal, explicando que, como es bien sabido, la calificación de fuera de ordenación conlleva la imposibilidad de realizar sobre las mismas obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, con excepción de las pequeñas reparaciones que exigieren la higiene, ornato y conservación del inmueble (conforme al artículo 60.2 TRLS1976) o de obras parciales y circunstanciales de consolidación cuando no estuviere prevista la expropiación o demolición de la finca (artículo 60.3 TRLS 1976).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Centrándose en la cuestión litigiosa, reafirma el Tribunal, en consonancia con lo ya dicho con anterioridad, que las obras distintas a las anteriores que sobre tales edificaciones se lleven a cabo, seguirán siendo ilegales por disconformes con la ordenación urbanística aplicable, sin que resulte admisible una sanación de la ilegalidad por el mero transcurso del tiempo.

Ahora bien, como es bien sabido, la consecuencia jurídica derivada de la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística es reconocer al propietario de la obra la facultad de mantenimiento de la situación creada, esto es, la de oponerse a cualquier intento de demolición de lo construido.

En estos supuestos, el Supremo se opone al razonamiento del TSJ de Madrid cuando deduce la pérdida de la caducidad ganada por el propietario respecto a la imposibilidad de que la Administración ejerza la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística.

Y ello porque para que resulte aplicable la previsión del artículo 1.935 del Código Civil, razona el Supremo, debe exigirse una conducta del propietario que revele una voluntad, al menos tácita, de renunciar al beneficio de la facultad obtenida por prescripción, en este caso su capacidad de impedir que la Administración ejerza sobre las obras la acción de restablecimiento de la legalidad, al haber caducado el plazo para el ejercicio de esta.

Lo singular del régimen de fuera de ordenación es que en tales edificaciones no son posibles obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, ni siquiera, aunque vengan exigidas por las disposiciones aplicables a la actividad en que ellas se ejerzan (STS de 29 de abril de 2002). Ello impide autorizar una renovación, aunque sea interna, del edificio (SSTS de 8 de junio de 1998 y 21 de mayo de 1999) o de las vías de acceso al mismo, cuya modernidad incrementaría el valor de expropiación (STS 27 de marzo de 2003 ), pero sí es posible realizar obras fundadas en la seguridad de los usuarios del inmueble, por ejemplo, mejora de los sistemas de protección contra incendios (STS 11 de diciembre de 1998), ampliación de la anchura de la escalera de evacuación de un café bar (cfr. STS 23 de marzo de 1999), etc. El destino de las construcciones que se encuentren en situación de fuera de ordenación es su desaparición por el paso del tiempo, por ello se prohíbe cualquier obra que pudo dilatar su destrucción natural.

**SEGUNDO.-** El artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que “*pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad. 2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso.*

**TERCERO.-** El artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas, dispone que *“la Administración está obligada a dictar*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*resolución expresa* y *a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de*

*iniciación”*. El art. 88 de la citada Ley, dispone que *“la resolución que ponga fin al procedimiento decidirá todas las cuestiones planteadas por los interesados y aquellas otras derivadas del mismo”* y que *“En* *los procedimientos tramitados a solicitud del interesado, la resolución será congruente con las peticiones formuladas por éste, sin que en ningún caso pueda agravar su situación inicial y sin perjuicio de la potestad de la Administración de incoar de oficio un nuevo procedimiento, si procede”.*

**CUARTO.-** El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local, en virtud del artículo 195.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 194.2 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha ocho de mayo de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2900 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

**Primero.**- Admitir a trámite el Recurso de Reposición y la documentación aportada, presentados por CASTILLA CENTRO COMERCIAL, S.A., y estimarlo íntegramente al haber podido demostrar la caducidad de la acción del restablecimiento de la legalidad, de la plaza de garaje sita en la calle PERU, nº 8, ESC 1, PL 1, PT 11 de Las Rozas de Madrid, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, al haber transcurrido un plazo superior a cuatro años desde la total terminación de las obras objeto del presente procedimiento, por lo que se procede a la terminación del presente procedimiento y al archivo de actuaciones.

**Segundo.-** La caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad, no implica que las obras ejecutadas se conviertan en legalizadas, si no que se encuentran en una situación análoga al fuera de ordenación, con las limitaciones que ello conlleva. Por ello y previamente a la declaración de dicha situación, se le concede un plazo de QUINCE DÍAS hábiles, para que pueda realizar alegaciones al respecto. Una vez concluido dicho plazo, si las alegaciones formuladas no desvirtúan el contenido de la presente, se declarará tal situación análoga al fuera de ordenación y se solicitará al Registro de la Propiedad de Las Rozas de Madrid nº 1/2 la práctica de la inscripción Registral según lo previsto en el artículo 63.3 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística y artículo 65.1.a) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Los datos relativos al número, tomo, libro, folio y alta, le serán remitidos a dicho registro una vez que el presente acto sea firme en vía administrativa.

**Tercero.-** Dar conocimiento de la presente resolución en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento (artículo 42 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales).

**Archivar del expediente y dejar sin efecto la orden de precinto instruido contra la mercantil**

|  |  |
| --- | --- |
| **ENERGY SOLAR TECH, S.A., en la normativa de aplicación (Ordenanza Zonal 3 Grado 2º. Vivienda Unifamiliar), en la calle Ruso, nº 18, Las Rozas de Madrid. Expediente 32644/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de enero de 2025, acordó, entre otros:

*”****Ordenar a ENERGY SOLAR TECH, SA, titular de la actividad sita en la calle Ruso, nº 18 Ref. catastral: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, LAS ROZAS DE MADRID, restablecer la legalidad de tal forma que se proceda a destinar el uso del suelo a la normativa de aplicación (Ordenanza Zonal 3 Grado 2º. Vivienda Unifamiliar). Tal y como se ha expuesto, el uso terciario, en categoría 1ª: oficinas, en grado 1º o 2º, es incompatible en esta clase de suelo. La actividad de despacho profesional doméstico (uso terciario, categoría 1ª oficinas, en grado 3º) es compatible en esta clase de suelo, no permitiéndose edificios exclusivos para estos usos; por lo tanto, deberá cesar de inmediato los usos destinados en la actualidad (La actividad que se desarrolla en el inmueble es la de oficina (prestación de servicios administrativos)”.***

La resolución fue practicada con fecha 5 de febrero de 2025.

**SEGUNDO.-** Con fecha 3 de marzo de 2025, dentro del plazo conferido, **D.ª BEATRIZ ESTROPA ZAPATER, en nombre de** ENERGY SOLAR TECH, S.A, con CIF A88607841, ha formulado recurso de reposición, el cual fue desestimado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de abril de 2025cuya parte dispositiva es:

***“Primero.- Admitir a trámite, el Recurso de Reposición interpuesto en fecha 3 de marzo de 2025, por***

***Dª BEATRIZ ESTROPA ZAPATER, en nombre de***

*ENERGY SOLAR TECH, SA,*

***con CIF***

***A88607841, por haberlo presentado dentro del plazo conferido y desestimarlo íntegramente en base a la fundamentación jurídica expuesta.***

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

***Segundo.- Ratificar la Orden de Restablecimiento de la legalidad, acordada en fecha 24 de enero de 2025, que entre otros resolvió:***

*”****Ordenar a ENERGY SOLAR TECH, SA, titular de la actividad sita en la calle Ruso, nº 18 Ref. catastral: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, LAS ROZAS DE MADRID, restablecer la legalidad de tal forma que se proceda a destinar el uso del suelo a la normativa de aplicación (Ordenanza Zonal 3 Grado 2º. Vivienda Unifamiliar). Tal y como se ha expuesto, el uso terciario, en categoría 1ª: oficinas, en grado 1º o 2º, es incompatible en esta clase de suelo. La actividad de despacho profesional doméstico (uso terciario, categoría 1ª oficinas, en grado 3º) es compatible en esta clase de suelo, no permitiéndose edificios exclusivos para estos usos; por lo tanto, deberá cesar de inmediato los usos destinados en la actualidad (La actividad que se desarrolla en el inmueble es la de oficina (prestación de servicios administrativos)”.***

***Tercero.- Dado que el interesado no ha procedido a cumplir el citado Acuerdo, en cuanto a cesar de inmediato los usos destinados en la actualidad, edificio exclusivo para uso terciario, en categoría 1ª: oficinas, en grado 1º o 2º,(prestación de servicios administrativos), procede que, en ejecución subsidiaria, se proceda a precintar dichas instalaciones.***

***Dicho precinto se hará efectivo por la Policía Local de Las Rozas de Madrid, en fecha 21 de mayo de 2025, a las 11:00 horas,*** *acompañados del Técnico de Administración Especial y del personal que se precise para proceder a la ejecución material del precinto y a las medidas accesorias que estén contempladas.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Previamente a la ejecución del precinto podrán los interesados del procedimiento retirar todos los enseres que se encuentren en el interior y se les reitera que en ningún caso podrán ejercer la actividad, cuyo incumplimiento dará lugar a las sanciones correspondientes y al traslado al Ministerio Fiscal, para que depure las posibles responsabilidades penales en que se haya podido incurrir”.*

### La fecha de notificación fue practicada con fecha 15 de abril de 2025.

**TERCERO.-** Con fecha 8 de mayo de 2025, D.ª BEATRIZ ESTROPA ZAPATER, en nombre de ENERGY SOLAR TECH, S.A., **con CIF A88607841,** ha comunicado a este Ayuntamiento que, como consecuencia de las resoluciones adoptadas, han rescindido el contrato de alquiler de las oficinas y se ha procedido a la entrega de llaves con fecha 30 de abril de 2025; aporta documentación justificativa, por lo que solicita el archivo de actuaciones.

Por su parte, la Policía Local, con fecha 14 de mayo de 2025, ha emitido informe cuyo tenor literal es:

***“En cumplimiento del requerimiento emitido por el Ayuntamiento mediante la tarea T/2025/30230, y en relación con el expediente N° 32644/2024, se solicita la elaboración de un informe sobre la posible existencia de actividad en la vivienda ubicada en la calle Ruso n° 18, relacionada con la empresa Energy Solar Tech, S.A., ante el precinto programado para el próximo día 21 de mayo.***

***En el día de la fecha, se procede a la inspección del citado domicilio, comprobándose que la vivienda se encuentra cerrada, con el telefonillo desconectado y sin indicios visibles de actividad o presencia en su interior.***

***Asimismo, tras entrevistar a varios vecinos de la misma calle, estos manifiestan que, aproximadamente desde hace quince días, no se observa movimiento alguno en la vivienda, indicando que sus ocupantes se habrían marchado, dejando el lugar completamente cerrado y sin actividad de ningún tipo.***

***Por todo lo anterior, se concluye que, a fecha de hoy, no se está ejerciendo ninguna actividad en el domicilio mencionado”.***

### Fundamentos jurídicos:

**PRIMERO.-** Acreditado el cese de la actividad, procede declarar el archivo del expediente y dejar sin efecto la orden del precinto de la actividad previsto para el 21 de mayo de 2025.

**SEGUNDO**.- El órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno Local.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha catorce de mayo de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2944 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

Primero.- Archivar el expediente instruido contra la mercantil ENERGY SOLAR TECH, S.A., titular de la actividad que venía desarrollando la actividad contraria al uso del suelo previsto en la normativa de aplicación (Ordenanza Zonal 3 Grado 2º. Vivienda Unifamiliar), en la calle Ruso, núm. 18 Ref. catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, LAS ROZAS DE MADRID, como consecuencia de haber cesado la actividad tal y como ha quedado acreditado.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Segundo.- Dejar sin efecto la orden de precinto ordenada por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de abril de 2025.

Tercero.- Notificar el contenido del Acuerdo a los interesados, al titular del inmueble, así como a la Policía Local para su conocimiento y efectos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada por D. D.A.S. Expediente 10640/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO**. - Tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid escrito presentado por **D. D.A.S.**, con fecha de registro de entrada 10 de marzo de 2025 y número 2025-E-RE-6451, por los supuestos daños sufridos debido a: *“Daños por obras en la Calle Iris con esquina Calle Santolina de la empresa subcontratada por el Ayto. de Las Rozas Lantania. Están haciendo obra en la calle y han dado a mi coche (BMW 318i con matricula \*\*\*\*\*\*\*\*\*), en el lateral dejando varias marcas (piedras) y lleno de barro por el levantamiento del suelo. Acudió la Policía Local hoy 10/03 /2025 sobre la 13:15h dando parte. Solicita. Que se hagan cargo de los desperfectos producidos a mi coche”,* solicitando indemnización por importe de 500,00 €.

**SEGUNDO**. - Mediante Providencia del Sr. Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de fecha 2 de abril de 2025, se admite a trámite la reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por el interesado y se procede a la designación del Instructor del procedimiento de responsabilidad patrimonial.

**TERCERO**. – Consta incorporado al expediente Informe suscrito por el Ingeniero Técnico de Obras Públicas, adscrito a la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, de fecha 7 de abril de 2025, del tenor literal siguiente:

*“Informe Primero:*

*Con fecha del presente informe, el técnico que suscribe realiza visita de inspección al lugar referido por el interesado: las aceras de la C/ IRIS C/V C/ SANTOLINA, de este municipio, para determinar la ubicación del accidente, y conocer las circunstancias que concurrían en él.*

*Segundo:*

*Consultados igualmente los archivos municipales, consta que en la fecha en que el interesado alega que se produjo la incidencia, 10 de marzo de 2025, se estaban acometiendo en la acera de la C/ SANTOLINA, en la zona próxima a su cruce con la C/ IRIS, trabajos de mantenimiento y conservación del pavimento del viario público por parte de la empresa LANTANIA, SL, como*

*adjudicataria del Contrato Administrativo para la Prestación del Servicio de Conservación Integral de la Vía y Espacios Públicos Municipales de Las Rozas de Madrid, del que es promotor este Ayuntamiento.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Dichas obras consistían en la reparación de los defectos existentes en el pavimento de las aceras en las proximidades de los alcorques del arbolado de alineación existente en el viario referido (demolición de pavimento de baldosas y prefabricados de los alcorques defectuosos y posterior suministro y colocación de pavimento nuevo con baldosas prefabricadas de hormigón).*

*Tercero:*

*Si bien es cierto que la ejecución de los trabajos indicados puede ocasionar polvo y suciedad que, en caso de proximidad, puede depositarse en los vehículos estacionados en las proximidades, también lo es que los trabajos se realizan en la acera, por medios manuales y previa señalización de la zona de trabajo donde se van a acometer.*

*No puede inferirse por el que suscribe, de las imágenes aportadas por el interesado en el expediente, que otros daños que pudiera presentar la carrocería del vehículo (arañazos, golpes, rozaduras, etc.) fuesen o no consecuencia directa de la ejecución de la obra, o por la inadecuada implementación y mantenimiento de los elementos de protección y señalización de los mismos.*

*Conclusiones*

*La cláusula 2.7 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige la ejecución del precitado contrato administrativo establece que, en su caso, “El adjudicatario será directo responsable de los daños que pudiesen inferirse a los peatones, vehículos, bienes o servicios, como consecuencia de las obras a él encomendadas (…)”.*

**CUARTO**. – En fecha 23 de abril de 2025, Lantania, S.A.U., presenta escrito en contestación al trámite de audiencia remitido, indicando:

*“D. Federico de la Cruz Rambaud, en nombre y representación de LANTANIA, S.A., según acredito mediante Escritura de Poder de Representación que adjunto como Documento nº 1, ante este Excmo. Ayuntamiento comparezco y DIGO:*

*I.- Que se ha notificado a esta parte el contenido del Expediente referenciado, como adjudicataria del Contrato Administrativo para la Prestación del Servicio de Conservación Integral de la Vía y Espacios Públicos Municipales de Las Rozas de Madrid; emplazándonos mediante Trámite de Audiencia notificada el 08.04.2025 para efectuar las alegaciones que estimemos oportunas en el mismo en el plazo de 10 días, así como presentar documentos y justificantes ante la Reclamación formulada por*

*D. D.A.S., al producirse un supuesto siniestro que causó daños en el vehículo de su propiedad a consecuencia de unas obras, acontecido en fecha 10.03.2025.*

*Por ello, en cumplimiento de dicho trámite, vengo por medio del presente Escrito a realizar las siguientes:*

*ALEGACIONES*

*PRIMERA. - INEXISTENCIA DE ACREDITACIÓN DEL NEXO CAUSAL ENTRE EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO Y LOS DAÑOS QUE SE IRROGAN DE CONTRARIO.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*El reclamante manifiesta que su vehículo sufrió una serie de daños materiales como consecuencia de las obras en la Calle Iris con esquina Calle Santolina de la empresa subcontratada por el Ayto. de Las Rozas. Sin embargo, no aporta prueba alguna al respecto que permita dirimir cuales fueron las circunstancias reales en las que se produjo el siniestro, ni en consecuencia el nexo causal entre los daños sufridos y el funcionamiento normal/anormal de la Administración.*

*Y es que respecto de la realidad de los hechos que alega el reclamante, la mera manifestación por su parte no es prueba suficiente de la misma, sin que ello suponga que no es cierto lo que afirma, no basta con afirmar que lo es, sino que debe demostrarse. Sobre este respecto se pronuncia la Sentencia 501/2022, de 26 de julio de 2022, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (A.P. 568*

*/2021) al referir:*

*“Pues bien, no podemos olvidar que la carga de la prueba de los presupuestos que hacen nacer la responsabilidad indemnizatoria , salvo los supuestos de fuerza mayor o culpa de la víctima- que corresponde probar a la Administración-, recae en quien la reclama, tanto en cuanto hechos constitutivos de su pretensión como desde la perspectiva de la disponibilidad o facilidad probatoria a que hace mención el artículo 217 de la Ley de Enjuiciamiento civil, como hemos tenido ocasión de manifiesto en nuestras Sentencias de 29 de julio y 17 de noviembre de 2020 (apelación 4227/1997 y 443/2019), entre otras muchas”.*

*En este sentido, únicamente existe en el Expediente Administrativo las manifestaciones del propio reclamante y unas fotografías. Respecto al informe de actuación de la Policía Municipal al que hace referencia el propio reclamante, no consta en el expediente, tal y como se hace constar en el informe técnico del Ayuntamiento de las Rozas. Aun así, dando por cierto que la Policía Local acudió al lugar en los que se produjeron los supuestos daños y dando por cierto lo manifestado por el reclamante, los agentes se habrían personado en el lugar del accidente a posteriori, no siendo testigos del siniestro. En consecuencia, esta prueba únicamente recogería las manifestaciones del reclamante, impidiendo esclarecer cual fue la dinámica siniestral del accidente.*

*Resulta palmario en consecuencia, que no se acredita el necesario nexo causal entre los servicios prestados por mi representada y los daños que dice haber sufrido el reclamante.*

*También debemos llamar la atención que, tal y como indica el propio Informe Técnico en el apartado 3 de su informe, “Si bien es cierto que la ejecución de los trabajos indicados puede ocasionar polvo y suciedad que, en caso de proximidad, puede depositarse en los vehículos estacionados en las proximidades, también lo es que los trabajos se realizan en la acera, por medios manuales y previa señalización de la zona de trabajo donde se van a acometer.*

*No puede inferirse por el que suscribe, de las imágenes aportadas por el interesado en el expediente, que otros daños que pudiera presentar la carrocería del vehículo (arañazos, golpes, rozaduras, etc.) fuesen o no consecuencia directa de la ejecución de la obra, o por la inadecuada implementación y mantenimiento de los elementos de protección y señalización de los mismos.”*

*A la vista de lo indicado en el Informe Técnico las obras a las que achaca el reclamante los daños en su vehículo estaban perfectamente señalizadas y era completamente visible y evitable, máxime sabiendo que un lugar en el que se van a llevar a cabo obras puede ocasionar polvo.*

*Independientemente lo anterior, debemos poner de manifiesto que no puede ser reclamable la suciedad que ocasiona el polvo y que es implícito a toda obra que se lleve a cabo, puesto que de ser así efectivamente se convertiría a la Administración y por ende a las entidades que desarrollan las*

*labores de conservación, mantenimiento o servicio público de las calzadas, en aseguradores universales de cualquier incidencia que en ellas se produjera, máxime si además está señalizado, como es este caso.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Del mismo modo, a toda persona le es exigible una mínima diligencia en la acción, más en el ámbito de la circulación de los vehículos a motor, donde es necesario prestar atención no sólo a las normas viales sino también a las señales circunstanciales que pueden modificar el régimen normal de utilización de la vía, tal y como así nos recuerda el artículo 131 del Reglamento General de Circulación:*

*Artículo 131. Concepto.*

*La señalización es el conjunto de señales y órdenes de los agentes de circulación, señales circunstanciales que modifican el régimen normal de utilización de la vía y señales de balizamiento fijo, semáforos, señales verticales de circulación y marcas viales, destinadas a los usuarios de la vía y que tienen por misión advertir e informar a éstos u ordenar o reglamentar su comportamiento (…).*

*De hecho, y a juzgar por las circunstancias en las que se supone se producen los daños, siendo un tramo urbano donde las señales de advertencia son perfectamente visibles, más aún cuando no existen más vehículos aparcados que puedan dificultar la visualización de la señalización de las obras e incluso del material de obra, el conductor, al estacionar su vehículo en esa zona, asume que en su vehículo pueda impregnarse de polvo.*

*Constan igualmente en el expediente administrativo diversas fotografías sin fechar y sin protocolizar, por lo que carecen de valor probatorio ya que no demuestran que los roces que muestra la carrocería fueran a consecuencia de las obras. Además, llama la atención de esta parte como reclama daños por salpicadura de piedras que supuestamente han colisionado contra su vehículo, mientras en la fotografía se muestra como hay un “raspón”, daños que unas piedras no han podido ocasionar en ningún caso.*

*En el presente caso, el reclamante se limita a sostener la imputación a la Administración del daño sufrido sobre el mero hecho de haberse llevado a cabo obras en la fecha indicada en su reclamación, sin embargo, la falta de prueba que permita descartar la preexistencia de los daños, unido a la inexistencia de indicios que permitan identificar una actuación u omisión administrativa que se presente como causa eficiente de los daños reclamados hace que no sea posible entender acreditado el nexo causal entre el funcionamiento del servicio público y el daño que se reclama.*

*En este punto debemos recordar los tres requisitos necesarios para declarar la responsabilidad patrimonial contemplados en la Ley 40/2015, artículo 32:*

*1.- La existencia de una lesión sufrida por el particular en sus bienes o derechos que no tenga obligación de soportar y que sea real y susceptible de evaluación económica.*

*2.-Que la lesión sea imputable a la Administración, como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos cuyo mantenimiento tiene contratado.*

*3.- Que exista una relación de causa efecto entre el funcionamiento del servicio y la lesión, sin que concurra fuerza mayor. En el presente caso y a la vista de lo expuesto, no se ha acreditado que el reclamante haya sufrido daños en su vehículo debido a las obras que se realizaron en la acera, ni que existiera actuación alguna con carácter antijurídico que provocara daños, y mucho menos el alcance de los mismos.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*SEGUNDA. - IMPUGNACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LOS DAÑOS DE CONTRARIO*

*En cuanto al daño reclamado, recae la carga de la prueba sobre el reclamante a tenor de lo expuesto en el artículo 217 LEC y, ante la documentación aportada, no podemos sino concluir que no se han probado, justificado ni acreditado los daños que se mencionan de contrario, lo que de estimarlos se generaría indefensión.*

*En cuanto a los daños materiales ocurridos en el vehículo siniestrado, hay que indicar que, no habiendo sido posible valorar contradictoriamente los daños en el vehículo en la fecha del siniestro ni con posterioridad al mismo, no existe garantía de imparcialidad de la valoración aportada por el reclamante, que asciende a 500,00 € Aintzane, justificando dichos daños “en que tiene una franquicia de 200€ y ha tenido que dejar el coche en el taller 2 días”.*

*Conforme la legislación vigente y a la propia lógica jurídica, la parte reclamante tienen la obligación de determinar los daños, demostrar su existencia y causalidad y evaluarlo económicamente:*

*EL art. 32 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público: "2. En todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”. A este respecto, hay que recalcar que la valoración del daño es un elemento cuya prueba corresponde también a la parte reclamante, y así se refiere la Sentencia 501/2022, de 26 de julio de 2022, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (A.P. 568*

*/2021). Debemos concluir manifestando que no consta en el expediente prueba objetiva y fehaciente que permita tener probada la existencia de una relación de causalidad entre la prestación de un servicio público municipal y los daños alegados por el reclamante, por lo que en ningún caso procedería derecho a indemnización alguna TERCERA. - INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD DE LANTANIA, S.A Sin perjuicio de todo lo anterior y ante la ausencia de prueba que haga surgir responsabilidad, cabe poner de manifiesto que la responsabilidad de LANTANIA como adjudicataria del Contrato Administrativo para la Prestación del Servicio de Conservación Integral de la Vía y Espacios Públicos Municipales de Las Rozas de Madrid, únicamente podrá surgir en caso de incumplimiento del Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito con este Excmo. Ayuntamiento, pero esta Parte sí ha cumplido con sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que se realizan siempre bajo las condiciones y horarios pactados con el propio Consistorio.*

*En efecto, nunca cabría atribuir responsabilidad objetiva por el funcionamiento normal o anormal de los Servidos Públicos a mi Representada, sino que es necesario que se dé el elemento culpabilístico en su actuación, y como se puede comprobar, no incumplió su labor, sino que cumplió con las obligaciones estipuladas en el Pliego de Prescripciones técnicas suscrito con este Excmo. Ayuntamiento.*

*Por otra parte, dada la condición de mi Representada de Entidad Mercantil de carácter privado, no le son aplicables los parámetros de la 39/2015 de 1 de octubre, reguladora del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones, es decir, que sin perjuicio de ser mi Representada, la adjudicataria del servicio, lo cierto es que para que exista responsabilidad de mi mandante es necesario que se den los parámetros establecidos en el Artículo 1.902 y ss. del Código Civil.*

*En el presente caso, la falta de otros incidentes en la misma localización nos lleva a concluir que la presencia de los daños que reclama eran anteriores a la realización de las obras, pues de lo contario se habrían producido daños a otros vehículos en el mismo lugar.*

*Sobre estos extremos se ha pronunciado el Tribunal Supremo en numerosas ocasiones, concluyendo que, ante los supuestos de responsabilidad de las Administraciones Públicas por el funcionamiento de los servicios públicos, no se les puede exigir que el vigente sistema de responsabilidad patrimonial objetiva de las Administraciones Públicas las convierta a éstas en una suerte de "aseguradoras universales".*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Por todo lo anteriormente expuesto debe apreciarse que mi representada ha actuado en todo momento con la mayor diligencia que se le pueda exigir, no pudiéndole atribuir de ninguna de las maneras la culpabilidad de los hechos supuestamente acaecidos, ya que no ha quedado acreditada la existencia de un daño imputable a la Concesionaria encargada de las infraestructuras viarias, que obliga a concluir que, no se encuentra causa de imputación de esta mercantil de la responsabilidad en el daño producido.*

*Por todo lo anterior,*

*SOLICITO A ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO,*

*Tenga por presentado este Escrito y por realizadas las alegaciones en él contenidas en fase de prueba y, tras los trámites oportunos, dicte Resolución por la que desestime la Reclamación de Responsabilidad Patrimonial efectuada en este Expediente y con carácter subsidiario, en el caso de estimarse, no se derive responsabilidad a LANTANIA, S.A.*

*En Las Rozas de Madrid, a 23 de abril de 2025.”*

**QUINTO**. – En fecha 24 de abril de 2025, MAPFRE España, Aseguradora Municipal, presenta escrito en contestación al Trámite de Audiencia remitido, del tenor literal siguiente:

*“Vista la documentación obrante en el expediente, entendemos que deberá derivarse responsabilidad a la empresa LANTANIA, S.L. responsable del servicio de mantenimiento y conservación de las vías y espacios públicos municipales de Las Rozas de Madrid.*

*Por tanto, en aplicación del artículo 196.2 LCSP, que prescribe que la Administración, sin perjuicio de su facultad de repetir contra el contratista, será responsable de los daños causados por éste, siempre y cuando, sean consecuencia de una orden de la Administración o de los vicios del proyecto de obras.*

*Incluso aun no existiendo incumplimiento de las obligaciones que le impone el pliego, dado que el único supuesto en el que la contratista queda exonerada de responsabilidad es que el daño obedezca a una orden inmediata y directa de la Administración, si no es éste el caso, la responsabilidad incumbirá a la contratista por expresa previsión legal (“Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.”)*

*Es evidente que en modo alguno estamos ante uno de los supuestos indicados, debiendo por lo tanto derivarse responsabilidad a la entidad arriba mencionada.*

*Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precise, saludándole atentamente.”*

**SEXTO**.- En fecha, 25 de abril de 2025, el interesado accede, a través de Sede Electrónica, a la notificación de trámite de audiencia, adjuntándose la documentación obrante en el expediente sin que, hasta la fecha, haya aportado más documentación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

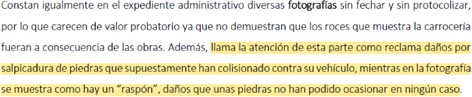
Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

**SÉPTIMO**.- En fecha 28 de abril de 2025, la Aseguradora Municipal MAPFRE, presenta nuevo escrito en el que ratifica la postura previamente expuesta en el escrito anterior indicando “n*o observar la existencia de prueba suficiente de la ocurrencia del siniestro en el lugar indicado y por la causa manifestada, puesto que no se acredita que se diera aviso inmediato a la Policía para elaborar el atestado correspondiente confirmando la ocurrencia y la causa, razón por la que los daños reclamados han podido tener lugar en cualquier otro sitio y por cualquier otro motivo, correspondiendo la carga de la prueba al reclamante.*

*Por otro lado, la Administración asegurada por nuestra parte ha conferido la realización de las obras presuntamente causantes a empresa especializada, LANTANIA, SL, que habrá de responder directamente, o a través de su aseguradora correspondiente, de todo daño por actuación u omisión de la misma durante la realización de los trabajos.*

*Por su parte, el informe policial emitido confirma que la obra estaba convenientemente señalizada, por lo que el reclamante pudo estacionar su vehículo fuera del tramo donde se estaba efectuando la misma para evitar sufrir daños como consecuencia del polvo levantado por la misma.*

*No observamos, asimismo, acreditado que el resto de daños reclamados deriven verdaderamente de la obra y no sean producidos por otras causas. Al respecto, coincidimos con la adjudicataria de la obra al observar que algunos daños solicitados no parecen corresponderse con la dinámica del siniestro:*

**

*En conclusión, no existe prueba suficiente de la ocurrencia de los daños en el lugar manifestado y por la causa reclamada, habiendo, además, dispuesto el afectado de la posibilidad de estacionar su vehículo en otra zona fuera de la obra que se estaba llevando a cabo, pues ésta se encontraba convenientemente señalizada conforme acreditan los informes técnicos emitidos.”*

**VISTA** la siguiente normativa aplicable: La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LRBRL), y demás disposiciones generales y/o de concordante aplicación, y de conformidad con los siguientes:

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º.- En cuanto al fondo,

-Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local (LRBRL).

-Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF).

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

2º.- La competencia para la adopción el acuerdo radica en la Junta de Gobierno Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

3º.- De acuerdo con lo señalado, los requisitos necesarios para que exista responsabilidad patrimonial de una Administración Pública son los siguientes:

1. Efectiva realidad de un daño o perjuicio evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas, que no tengan la obligación de soportarlo por no existir causa alguna que lo justifique.
2. Que el daño o lesión patrimonial en los bienes o derechos sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de fuerza mayor.
3. Que exista nexo causal, es decir, que exista una relación de causa a efecto entre la actuación administrativa y el resultado dañoso, sin intervención extraña que pudiera influir en el citado nexo.
4. Que no exista fuerza mayor definida en los términos señalados por el Tribunal Supremo como *“aquellos hechos que, aun siendo previsibles, sean sin embargo inevitables, insuperables e irresistibles, siempre que la causa que los motiva sea independiente y extraña a la voluntad del sujeto obligado”.*

4º.- Del expediente instruido y de los informes obrantes en el mismo, no se desprende que se hayan producido los daños por el funcionamiento normal o anormal de esta Administración ya que, según lo informado por el Técnico municipal de Obras Públicas, la zona contaba con la señalización adecuada que advertía de la realización de las obras, por lo que los daños eran perfectamente evitables. Asimismo, no consta acreditada suficientemente la relación de causalidad entre el daño alegado y el servicio público ya que la prueba aportada al expediente son fotografías que carecen de valor probatorio.

Asimismo, esta Administración se remite a los fundamentos jurídicos de sentencias tales como la dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid, en similar reclamación, sentencia 179/2024, en la que se dispone lo siguiente: *“La versión de los hechos ofrecida por la parte actora es respetable, pero existe una razonable incertidumbre que lamentablemente impide estimar las pretensiones de la compañía recurrente por no haberse probado de forma suficiente la dinámica del accidente y la correspondiente relación de causalidad alegada. Esta relación de causalidad es uno de los requisitos esenciales en este tipo de situaciones de responsabilidad patrimonial administrativa y despejar las posibles dudas sobre la misma constituye una cuestión relevante. Como se indica en alguna jurisprudencia en este tipo de situaciones, el necesario respeto a la veracidad de las manifestaciones de los interesados en este tipo de supuestos no impide la necesidad de que vengan corroboradas por pruebas que permitan conocer con exactitud y precisión la dinámica de un accidente y no derivarlo a un acto de fe sobre el testimonio de la parte recurrente. En consecuencia, no se niega la existencia del siniestro, pero sí la dinámica que las ha producido y la relación de causalidad imputable a la Administración demandada, lo que debe conducir a desestimar el presente recurso. Debe recordarse que la carga de la prueba corresponde a la compañía demandante en virtud del artículo 217 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Esa falta de pruebas objetivas suficientes debe conducir a desestimar las respetables pretensiones de la entidad mercantil recurrente.”*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2965 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Desestimar la reclamación de responsabilidad de daños y perjuicios formulada por D. D.A.S., mediante la que solicita resarcimiento e indemnización por los daños manifestados, por los motivos indicados en los fundamentos de derecho de la presente resolución.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

2º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización a la Asociación Española Contra el Cáncer, para el desarrollo del evento *“I Carrera contra el cáncer”*, que tendrá lugar en la Dehesa de Navalcarbón, el día 1 de junio de 2025. Expediente 14623/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Solicitud efectuada por D. Jaime Salaverri Aguilar con D.N.I. \*\*\*2443\*\*, en representación de la Asociación Española Contra el Cáncer, CIF G28197564, de fecha 11 de abril de 2025 para el desarrollo del evento *“I Carrera contra el cáncer”,* que tendrá lugar en la Dehesa de Navalcarbón el día 1 de junio de 2025 de 8 a 14 horas, constando en el expediente, entre otra, la siguiente documentación:

* Declaración responsable de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación del dominio público solicitado, especialmente en cuanto a la tenencia de capacidad de obrar, estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, tener contratada y en vigor una póliza de seguro de responsabilidad civil y cuantos requisitos se prevean en la legislación estatal, autonómica y en las bases que regulan el otorgamiento de autorizaciones.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de fecha 3 de marzo de 2025.
* Certificación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social de 10 de marzo de 2025.
* Póliza de seguro de responsabilidad civil expedida de la compañía Mapfre con una RC de 4.000.000 € y el recibo de pago.
* Estatutos de la Asociación y DNI de la persona física que presenta la instancia.
* Memoria-Proyecto de realización de la prueba con presupuesto y planos.
* Solicitud para la realización de actividad organizada en zona verde o en áreas naturales municipales.

2º.- Informe técnico de autorización de realización de actividad en zona verde, de fecha 6 de mayo de 2025, suscrito por el Técnico D. Mario Cerrada Cerrada, en el que, entre otros extremos, indica que:

* El desarrollo del evento y la ocupación del dominio tendrán lugar en la Dehesa de Navalcarbón el próximo día 1 de junio de 2025 de 08:00 a 14:00 horas, con un número de asistentes aproximado de 1000 personas
* Según la solicitud presentada se trata de Carrera a campo a través a pie (Trail), que consta de un circuito de 2 km (marcha familiar) y de 6 km de recorrido. Se instalarán un arco de salida, vallas, conos, zona de avituallamiento, pódium.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* Que de acuerdo con las actuaciones reflejadas en la propuesta remitida no se observa que se vayan a producir impactos de especial significación sobre el entorno natural de las zonas verdes públicas y los caminos municipales afectados.
* Propone autorizar la realización del evento **con el cumplimiento de una serie de condiciones que se reflejan en el informe**.

3º.- Informe de D.ª Maria Maravillas Cuevas, responsable de eventos, de 25 de abril de 2025, donde se indica que la solicitud es para la ocupación de 2.500 m2 en el espacio municipal denominado *“Dehesa de Navalcarbón”* el día 1 de junio de 2025 y que este evento reúne los requisitos para que esta autorización no esté sujeta a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes de dominio público, puesto que dicho evento no lleva aparejada una utilidad económica para la persona autorizada al tratarse de un evento de carácter solidario, y la recaudación se destinará íntegramente a la Asociación.

4º.- Bases para el otorgamiento de autorizaciones en espacios de dominio público durante el año 2025, Aprobadas por la Junta de Gobierno y publicadas en el BOCM número 2, de 3 de enero de 2025.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín, y el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 7 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2892 de 14 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Otorgar autorización a D. Jaime Salaverri Aguilar, en representación de la Asociación Española Contra el Cáncer, para el desarrollo del evento *“I Carrera contra el cáncer”*, que tendrá lugar en la Dehesa de Navalcarbón, el día 1 de junio de 2025, con una ocupación del dominio público de 2.500 m2.

2º.- El cumplimiento de las obligaciones contenidas en las bases de Autorización de Espacios de Dominio Público, se comprobará, en cualquier momento, desde el otorgamiento de la autorización demanial y especialmente antes del inicio de la actividad. pudiendo a tal efecto inspeccionar las instalaciones; así como pedir al beneficiario toda la documentación que, relacionada con lo dispuesto en la base décima citada, resulte pertinente.

3º.- . Deberá estar en posesión de una póliza de seguro de responsabilidad civil con una cobertura mínima de: 722.891,60 € (para un aforo máximo de 1500 personas), para responder de las obligaciones indicadas en la base 10ª, apartado d).

4º.-Debera cumplir con las condiciones que se reflejan en el informe técnico de fecha 6 de mayo de 2025, suscrito por el Técnico D. Mario Cerrada Cerrada, (código validación \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*).

5º.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, así como a las Concejalías de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, y Seguridad Ciudadana, al objeto de asegurar el cumplimiento de las obligaciones por el beneficiario.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Otorgamiento de subvención, condicionada al cumplimiento de los requisitos que se indican, en el marco de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios de uso residencial para vivienda en el ERRP *“Colonia de las vírgenes”* Fase I, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre - Programa 1, a favor de la C. P de la calle Virgen del Rosario, de edificios de uso residencial para vivienda en los ERRP. Expediente 56798/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

****

1º.- Acuerdo nº15, entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social de plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation en la comunidad de Madrid, relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de *“Colonia de Las Vírgenes”*, Fase I, suscrito con fecha 8 de febrero de 2023.

2º.- Anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 11 de diciembre de 2023 de convenio en virtud del cual se instrumenta la concesión directa de una subvención de la Comunidad de Madrid (Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras) al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda, para la prestación de servicios de oficina de rehabilitación y para la ejecución de actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno físico en los entornos residenciales de rehabilitación programada de *“Colonia las Vírgenes. Fase I”* y *“Barrio de la Suiza. Fase I”,* en el municipio de Las Rozas, dentro del programa 1 del Real Decreto 853/2021, y en el marco de C02.I01 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea, Next-Generation-EU.

3º.- Propuesta del Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, de fecha 30 de abril de 2024 de aprobación de la convocatoria y de las bases.

4º.- Informe técnico suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Juan Pablo Nieto Mazarrón de fecha 30 de abril de 2024.

5º.- Informe jurídico del Subdirector de la Asesoría Jurídica de 9 de mayo de 2024 favorable a la aprobación de las Bases y la Convocatoria.

6º.- Informe de fiscalización favorable de 16 de mayo de 2024, suscrito por el Interventor General y la TAG de Fiscalización.

7º.- Certificado de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de mayo de 2024, de aprobación de las bases y la convocatoria.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

8º.- Publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, con fecha 17 de julio de 2024 de anuncio del extracto de la convocatoria de subvención.

9º.- Informe técnico donde se propone modificar el cuadro de financiación de actuaciones suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Juan Pablo Nieto Mazarrón, de fecha 11 de febrero de 2025.

10º.- Propuesta de aprobación de modificación de cuantías del cuadro de financiación de actuaciones suscrito por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras de 12 de febrero de 2025

11º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, de modificación del cuadro de financiación de actuaciones de la solicitud de convocatoria y Bases de subvenciones para la ejecución de obras de mejora o rehabilitación de edificios de uso residencial en el entorno residencial de la Colonia de las Vírgenes del Municipio de Las Rozas de Madrid. Disminuyendo la partida de incremento por vulnerabilidad en 48.000 € y aumentar en la misma cuantía la partida de retirada de amianto.

12º.- Adenda 1 al acuerdo n.º 15 de la comisión bilateral, relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada de *“Colonia las Vírgenes. Fase I”,* en el municipio de las Rozas de Madrid, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, en la Comunidad Autónoma de Madrid. En la citada Adenda 1, suscrita por las partes el día 18 de marzo de 2025, se modifica el cuadro de financiación quedando de la siguiente manera:

13º.- Con fecha 15 de noviembre de 2024, consta presentada solicitud de ayuda por la Comunidad de Propietarios del edificio situado en la calle Virgen del Rosario, 3, con el nº 2024-E-RE-34974.

14º.- Consta informe técnico suscrito con fecha 24 de abril de 2025, por el Técnico Municipal, D. Juan Pablo Nieto Mazarrón, en el que, entre otras cosas, se indica:

*“El edificio de viviendas sito en CALLE VIRGEN DEL ROSARIO,3 con referencia catastral 6028418VK2862N, se encuentra incluido en el listado de edificios del ERRP “Colonia de las Vírgenes”. Fase I, de la convocatoria publicada en el B.O.C.M con fecha 17 de julio de 2024*

*Analizada la documentación presentada por el interesado se concluye que esta cumple con los requisitos establecidos en el artículo 15 de la convocatoria de subvención para la ejecución de obras de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda en el marco de C02.I01 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next-Generation-EU, en el entorno residencial de “La Colonia Las Vírgenes”. Fase I y en el Real Decreto 853/221, de 5 de octubre.*

*Del resultado de análisis de riesgos se desprende que no hay conflicto de intereses y de los certificados que no existen deudas del interesado con este Municipio, Seguridad Social, Agencia Estatal de Administración Tributaria y Comunidad de Madrid, respectivamente. Así mismo realizada consulta a intervención municipal no consta que el interesado haya recibido alguna subvención municipal, ni consta la recepción de subvención alguna en la base nacional de subvenciones.*

*El porcentaje de ahorro en consumo de energía primaria no renovable (%) en el edificio es del 93,78% > 60%, por lo que la cuantía máxima de ayuda por vivienda (euros) podrá llegar a 21.400 € y al haber 6 viviendas en el edificio, la ayuda base puede ascender a: 6 viviendas x 21.400 €/vivienda*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*= 128.400 €. Este importe no puede superar el 80% del coste de las actuaciones subvencionables, siendo por tanto el coste mínimo de estas para recibir el máximo de ayuda de 128.400/0,8 = 160.500*

*€, y el importe estimado en la solicitud, para las actuaciones subvencionables, asciende a 215.171,36 € antes de IVA y a 240.867,44 €, IVA incluido.*

*Por otro lado, conforme al artículo 12.7 de la convocatoria, en aquellos casos en los que haya que proceder a la retirada de elementos con amianto, podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda en la cantidad correspondiente a los costes debidos a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, hasta un máximo de 1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación, el que resulte superior.*

*Por consiguiente, la ayuda solicitada, que se resume en el siguiente cuadro:*

*Se ajusta a las cuantías máximas establecidas en el artículo 12.3 de la convocatoria y en el Real Decreto 853/221, de 5 de octubre”.*

La propuesta de resolución contenida en dicho informe es la siguiente:

*“Revisada la documentación obrante en el expediente se propone, desde el punto de vista técnico, la RESOLUCIÓN FAVORABLE PROVISIONAL a la concesión de la subvención solicitada por un importe total de CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS EUROS (140.400 €), de los cuales*

*128.400 € corresponden a la ayuda base y 12.000 € a costes debidos a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, condicionada a la presentación en un plazo de tres meses desde la notificación de la resolución de la siguiente documentación:*

*-Proyecto para la ejecución de la actuación, con la conformidad del destinatario último, así como cualquier declaración responsable relativa al proyecto necesaria para la tramitación de la solicitud.*

*-Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.*

*-Tres (3) presupuestos de distintos proveedores de fecha anterior a la contratación de la obra.*

*-Con el proveedor más económico, contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA, y su aceptación expresa por parte de la Comunidad de Propietarios. En la hoja resumen por capítulos constará la firma y sello de la empresa, su NIF, y la fecha.*

*-Solicitud y/o licencia urbanística.*

*En el caso de que transcurrido el plazo comprometido no se presentase el proyecto y resto de la documentación referenciada, la resolución provisional de concesión quedará sin efectos.*

*Por otro lado, se les informa que, si se identificasen situaciones de vulnerabilidad económica, conforme al artículo 12.6 de la convocatoria, en alguno de los propietarios o usufructuarios de las viviendas incluidas en el edificio objeto de rehabilitación, se podrá conceder una ayuda adicional, que se tramitará en expediente aparte, y que podrá alcanzar hasta el 100 % del coste de la actuación*

*imputable a dicho propietario o usufructuario. Esta ayuda deberá solicitarse de forma exclusiva para el propietario o usufructuario de la vivienda afectado, con el límite de la cuantía máxima de subvención por vivienda en situación de vulnerabilidad económica indicada en la siguiente tabla y de acuerdo con los criterios establecidos y condicionada, en todo caso, al cumplimiento de los requisitos en materia de eficiencia energética fijados en la convocatoria y el Real Decreto 853/221, de 5 de octubre:*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

*Dicha situación de vulnerabilidad económica se tramitará en expediente aparte, mediante el formulario habilitado al efecto (Modelo vulnerabilidad).*

*Esta ayuda adicional se podrá solicitar en el plazo máximo de dos meses a contar desde la recepción de la notificación de la concesión definitiva de la ayuda del expediente principal (al edificio).”*

Legislación aplicable:

 Ley General de Subvenciones (en adelante LGS). Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

 Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones (en adelante RLGS).

 Artículos 25.2. a y d), 72 y 124.4.ñ) de la Ley 7/1985, de 02 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LRBRL).

 Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

 Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, *“Reglamento del MRR”,* y demás disposiciones que articulen el MRR y el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, (PRTR).

 Normativa a la prevención y corrección del fraude y la corrupción, la prevención del conflicto de interés y la doble financiación, con arreglo a las previsiones del Reglamento (UE, Euratom) 2018

/1046

 Acuerdo del Consejo de ministros, de 27 de abril de 2021, por el que se aprueba el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la Decisión de Ejecución relativa a la aprobación de la Evaluación del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

 Normativa aplicable a la gestión, seguimiento y control que se establezca para el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España, en particular, el Real Decreto- ley 36

/2020, de 30 de diciembre, por la que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

 Ordenanza General de Subvenciones publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de octubre de 2017.

Consta informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2786 de 8 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Otorgar una subvención de 140.400,00 €, de la cual 128.400,00 € corresponden a la ayuda base y 12.000,00 € a costes debidos a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas a favor de la Comunidad de Propietarios de la calle Virgen del Rosario 3.

2º.- Dicho otorgamiento queda condicionado a la presentación, en un plazo de tres meses desde la notificación de la resolución de la siguiente documentación:

-Proyecto para la ejecución de la actuación, con la conformidad del destinatario último, así como cualquier declaración responsable relativa al proyecto necesaria para la tramitación de la solicitud.

-Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

-Tres (3) presupuestos de distintos proveedores de fecha anterior a la contratación de la obra.

-Con el proveedor más económico, contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA, y su aceptación expresa por parte de la Comunidad de Propietarios. En la hoja resumen por capítulos constará la firma y sello de la empresa, su NIF, y la fecha.

-Solicitud y/o licencia urbanística.

En el caso de que transcurrido el plazo comprometido no se presentase el proyecto y resto de la documentación referenciada, la concesión quedará sin efecto alguno.

Una vez presentado el proyecto y acreditado el cumplimiento de la anterior condición, se otorgará, de forma definitiva, la subvención indicada, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

3º.- Si se identificasen situaciones de vulnerabilidad económica, conforme al artículo 12.6 de la convocatoria, en alguno de los propietarios o usufructuarios de las viviendas incluidas en el edificio objeto de rehabilitación, se podrá conceder una ayuda adicional, que se tramitará en expediente aparte, y que podrá alcanzar hasta el 100 % del coste de la actuación imputable a dicho propietario o usufructuario. Esta ayuda deberá solicitarse de forma exclusiva para el propietario o usufructuario de la vivienda afectado, con el límite de la cuantía máxima de subvención por vivienda en situación de vulnerabilidad económica indicada en la siguiente tabla y de acuerdo con los criterios establecidos y condicionada, en todo caso, al cumplimiento de los requisitos en materia de eficiencia energética fijados en la convocatoria y el Real Decreto 853/221, de 5 de octubre.

Dicha situación de vulnerabilidad económica se tramitará en expediente aparte, mediante el formulario habilitado al efecto (Modelo vulnerabilidad).

Esta ayuda adicional se podrá solicitar en el plazo máximo de dos meses a contar desde la recepción de la notificación de la concesión definitiva de la ayuda del expediente principal (al edificio).

4º.- Notificar la resolución que se adopte al interesado.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente 16920/2025. Aprobación del expediente de contratación del servicio de maquetación, edición, impresión y encuadernación de la revista municipal.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, ya que el actual finaliza en julio, y se quedan sin servicio, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito el Concejal-Delegado de Presidencia y Portavocía de Gobierno, D. Ángel Luis Fernández Polo Alonso, el 12 de mayo de 2025.
2. Informe suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, el 12 de mayo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe de la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de fecha 12 de mayo de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín- Aragón Baudel, el 12 de mayo de 2025.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 13 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 13 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 15.603,17 € y 31.206,33 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.9122.22611 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026 respectivamente.
8. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 13 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2949 de 14 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, de servicio de maquetación, edición, impresión y encuadernación de la revista municipal, no sujeto a regulación armonizada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Devolución anticipada correspondiente al proyecto de modernización del comercio local poniendo en marcha formas de venta más digitales, sostenibles e innovadoras en Las Rozas de Madrid.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

### Hechos y fundamentos de derecho:

Previa declaración de urgencia alegada por el Sr. Presidente, ya que el plazo de justificación finalizó el 31 de marzo, se solicitó la carta de pago que llego después de la fecha, para evitar intereses y quede justificación completa, de conformidad con lo establecido en el art. 51 del RD Legislativo 781/86 de 18 de abril y en los arts. 83 y 113 del ROFRJEL.

1º.- Solicitud de devolución de anticipada efectuada con fecha 21 de marzo de 2025, por importe de 580.586,31 €, vistos los informes de los técnicos municipales del pasado 14 de octubre de 2024 y 17 de marzo de 2025, se acredita la imposibilidad de realización de unas actuaciones de este proyecto, y en informe de Las Rozas Innova se cuantifica la ejecución real de las distintas actuaciones proyecto a precios de adjudicación de los contratos, resultando una cantidad a devolver de 580.586,31 €; para la que se solicitó la liquidación oportuna para poder hacer el ingreso en el Tesoro Público.

2º.- Remisión de carta de pago para efectuar la devolución anticipada registrada de entrada en el Ayuntamiento con fecha 11 de abril de 2025.

3º.- Informe de fiscalización emitido con fecha 8 de mayo de 2025 por el Interventor General y la TAG de Fiscalización.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2983 de 15 de mayo de 2025,

### Resolución:

1º.- Devolver la cantidad de 580.586,31 €, correspondiente a la ayuda concedida en el marco del proyecto de modernización del comercio local poniendo en marcha formas de venta más digitales, sostenibles e innovadoras en Las Rozas de Madrid, procediéndose al pago de la carta de pago modelo 069 remitida el 11 de abril de 2025 unida al expediente.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**

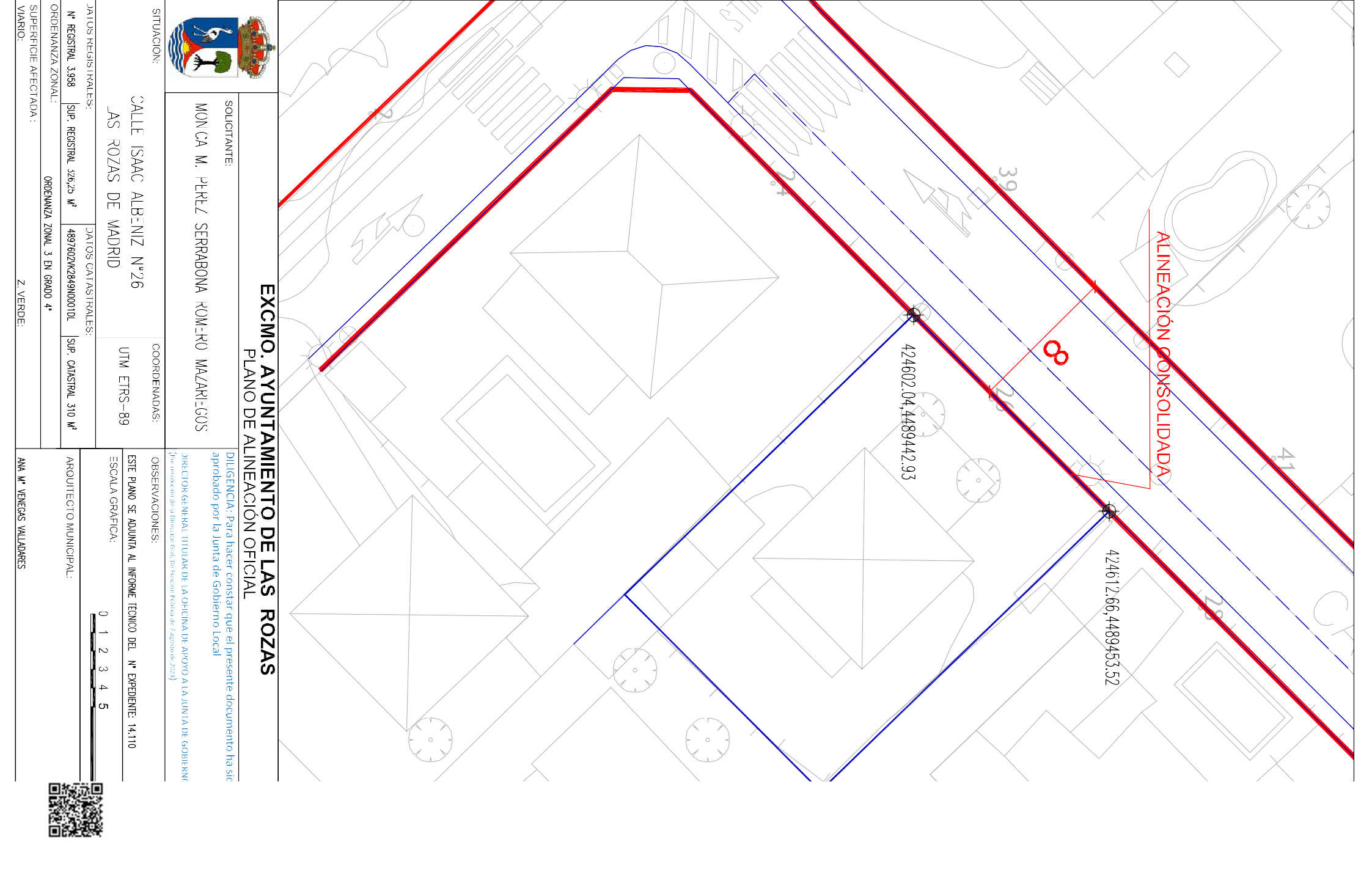
**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2025/21**

1. Conceder alineación oficial de la parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tramitada con número de expediente 14110/2025.

- Anexo 1. 20250507\_PLA\_ALINEACION\_14110\_2025.

## PARTE NO RESOLUTIVA

* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

****

Anexo 1

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0021 Fecha: 27/05/2025