ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 73

ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/23 | La Junta de Gobierno Local |

#### Tipo Convocatoria:

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

Ordinaria.

#### Fecha:

30 de mayo de 2025.

#### Duración:

Desde las 13:00 h., hasta las 13:15 h.

#### Lugar:

Telemática.

#### Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS.

#### Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | SÍ |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 23 de mayo de 2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Resolución:

**A) PARTE RESOLUTIVA**

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar acta de la sesión ordinaria de 23 de mayo de 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto estimatorio de medida cautelares núm. 116/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 6 de Madrid. Medidas Cautelares 21/2025 0001 (Procedimiento Abreviado). Demandante: D. A.I.C.G., Materia: Expediente sancionador. Expte. 14429/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 13 de mayo de 2025, ha sido recibido auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

“*DISPONGO*

*ESTIMAR la solicitud de medida cautelar interesada por D. A.I.C.G., con la representación y defensa del abogado del turno de oficio D. Ignacio Suárez Higuera, ACORDANDO la suspensión de la ejecución de los actos administrativos identificados en el Antecedente de Hecho Primero de esta resolución, previa constitución y acreditación, en el plazo de UN MES, de caución suficiente, en cuantía del total de la deuda exigida, bajo la advertencia de que esta suspensión no tendrá efecto hasta que dicha caución esté constituida y conste en autos.*

*Dicha medida se mantendrá hasta que se dicte sentencia firme que ponga fin al proceso, o hasta que éste finalice por cualesquiera otra de las causas previstas en la LJCA, y sin perjuicio de su modificación o revocación, si cambiaran las circunstancias tenidas en cuenta en esta resolución.*

*Una vez se constituya y acredite la garantía suficiente en el plazo indicado, comuníquese la presente resolución al órgano administrativo autor de la resolución recurrida, Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, para que lleve a efecto lo acordado.”*

Contra el presente auto cabe interponer recurso de apelación. Trae causa de la medida cautelar solicitada de suspensión de la Resolución dictada por el Concejal de Seguridad y Emergencia, nº de expediente 14415/2024, por la que se le imponía sanción económica por importe de 601,00 €, por infracción tipificada en el artículo 36.6 de la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de Protección de la Seguridad Ciudadana.

El auto considera procedente la estimación de la medida cautelar solicitada al observarse que la ejecución de la sanción recurrida afectaría a la situación económica del demandante generándole una situación jurídica irreversible. Asimismo, estima procedente exigir caución o garantía suficiente que evite cualquier posible riesgo de inejecución de la resolución.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 73

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3128 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido del citado auto, no interponiéndose recurso de apelación contra el mismo.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Sanidad y Distrito Norte, así como al departamento que tramita las sanciones por infracción a ordenanzas para su efectividad.

|  |  |
| --- | --- |
| **Decreto desistimiento núm. 60/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 12 de Madrid. Procedimiento Abreviado 471/2024 T/PA 1-9 PO1. Demandante: D. F.J.A.U. Materia: Materias laborales individuales. Expte. 54179/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 28 de abril de 2025, fue notificado a la representación procesal del Ayuntamiento, decreto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“ACUERDO: Tener por desistida y apartada de la prosecución de este recurso a la parte recurrente*

*D. F.J.A.U., declarándose terminado el procedimiento con archivo de los autos. Firme esta resolución, archívese el presente recurso.”*

Contra dicha resolución cabe interponer recurso directo de revisión. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la desestimación presunta, por silencio administrativo, de la solicitud presentada con fecha 27 de junio de 2023 de reclamación del abono de las ayudas sociales correspondientes al ejercicio 2022, así como las aportaciones al plan de pensiones.

La parte demandante ha presentado escrito desistiendo del procedimiento por lo que se declara terminado el procedimiento con archivo de los autos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3131 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Auto desistimiento núm. 82/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 34 de Madrid. Procedimiento Abreviado 305/2024. Demandante: D. I.G.G. y D.ª V.G.T. Materia: Devolución de ingresos indebidos. Expte. 47193/2024.** | |
|  |  |

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 21 de mayo de 2025, ha sido notificado a la representación procesal del Ayuntamiento Auto dictado en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“DISPONGO: Se tiene a D. I.G.G., y D.ª V.G.T., por desistidos del recurso contencioso administrativo interpuesto contra el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, sin expresa condena en costas.*

*Se declara terminado el procedimiento y en su consecuencia se acuerda el archivo de los autos y devolución del expediente a la Administración demandada.*

*Llevése el original de la presente resolución al Libro de Autos, dejando testimonio en autos.”*

Contra dicha resolución cabe recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo presentado contra la resolución nº 2024-2953 dictada por la Directora General de Gestión Tributaria, de fecha 15 de mayo de 2024, que desestimaba la solicitud de devolución de ingresos indebidos de las deudas con referencia 2100135058 y 2100135059 incluidas en el expediente de gestión 210000001852 del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

El auto, tras la presentación por los recurrentes de escrito solicitando el desistimiento y archivo, comunica su procedencia.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3126 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la Dirección General del Órgano de Gestión Tributaria.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ejecución de sentencia estimatoria dictada por el Juzgado de lo Social núm. 28 de Madrid. Procedimiento Ordinario 654/2023. Demandante: D.ª M.A.V. Materia: Materias laborales individuales. Expte. 15822/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 19 de noviembre de 2024, fue notificada sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“F A L L O*

*Debo estimar y estimo sustancialmente la demanda interpuesta por D.ª M.A.V., contra Seniors Asistencia, S.L., Aebia Tecnología y Servicios, S.L., el Excmo. Ayuntamiento de las Rozas y Humanus Servicios Sociales, S.L.; y acuerdo declarar la existencia de cesión ilegal de mano de obra y declaro el derecho de la trabajadora a ostentar la condición de personal laboral del Excmo.*

*Ayuntamiento de las Rozas, en régimen de indefinido no fijo, con una antigüedad de 1 de febrero de 2010 como técnica de planificación y gestión del área de mayores, condenando a las demandadas solidariamente a estar y pasar por esta declaración y de cualquier otra obligación que pudieran haber contraído con el actor y/o con la Seguridad Social.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 73

Segundo.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2024, adoptó acuerdo por el que resolvió quedar enterada de dicha sentencia e interponer recurso de suplicación contra la misma.

Fue dictada resolución por el Juzgado de lo Social nº 28 de Madrid, por la que se acordó tener por no formalizado el recurso de suplicación anunciado por el Ayuntamiento contra la citada sentencia. Contra la citada resolución en la que se tenía por no formalizado recurso de suplicación fue interpuesto recurso de reposición por la representación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con base en no haber sido notificado el inicio del trámite a la misma.

Con fecha 13/03/2025 fue dictado auto por el Juzgado de lo Social nº 28 de Madrid, que resolvió revocar la resolución recurrida acordando poner los autos a disposición del letrado designado y que consta como personado en nombre y representación del Ayuntamiento para que formalizase recurso de suplicación anunciado, comenzando el plazo legal al siguiente hábil de la presente resolución.

Tercero.- Examinado el contenido de los autos se pudo comprobar la inviabilidad del citado recurso toda vez que, en los mismos, consta, incluso, que “en fecha 5 de diciembre de 2012 fue galardonada con diploma por el Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas por su *“gestión eficaz para el tiempo de empleados públicos”.* Ante tal evidencia se cursó instrucción con fecha 9 de abril de 2025 al letrado designado para que no formalizase el citado recurso.

Cuarto.- No habiendo sido formalizado recurso procede ejecutar la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social nº 28 de Madrid que ha quedado firme. Concretamente, al reconocimiento de la relación laboral con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en régimen de indefinido no fijo, con una antigüedad de 1 de febrero de 2010, como técnica de planificación y gestión del área de mayores.

Quinto.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 26 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3205 de 26 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Ejecutar la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social nº 28 de Madrid y, en consecuencia, el reconocimiento de la relación laboral con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en régimen de indefinido no fijo, con una antigüedad de 1 de febrero de 2010, como técnica de planificación y gestión del área de mayores.

2º.- Requerir a D.ª M.A.V., para su incorporación al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, a que aporte la siguiente documentación:

-Titulación de la que dispone, con objeto de proceder a su adscripción en la categoría correspondiente a la citada titulación.

-Declaración de incompatibilidades.

3º.- Una vez incorporada como empleado público al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, la plaza que ocupe habrá de ser incluida, obligatoriamente, en la primera oferta de empleo público que sea aprobada para su cobertura de forma fija, por oposición.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 73

4º.- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento.

5º.- Notificar el presente acuerdo al Juzgado de lo Social núm. 28 de Madrid, a efectos de acreditar el cumplimiento de la sentencia dictada, así como a la demandante.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 166/2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 31 de Madrid. Procedimiento Abreviado 17/2024. Demandante: BFF Finance Iberia, S.A.U. Materia: Intereses de demora. Expte. 1722/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 21 de mayo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

“*FALLO*

*Primero.- Estimar el recurso contencioso administrativo interpuesto por BFF FINANCE IBERIA, S.A. U, contra AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS .*

*Segundo.- Anular la resolución impugnada, y en su lugar reconocer como situación jurídica individualizada el derecho de la recurrente a percibir el importe de 6350,42 € en concepto de intereses de demora en relación con las facturas ya pagadas fuera de plazo. Los intereses legales devengados por los intereses de demora y los costes de cobro desde la interposición del recurso contencioso-administrativo.*

*Tercero.- Con imposición de costas en los términos ya expuestos.”*

Contra la presente resolución no cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución desestimatoria presunta presentada respecto de la reclamación del pago del principal, intereses de demora y costes de cobro ref 2023- 198, correspondiente a las facturas en las que BFF es cesionaria.

La sentencia, en base a doctrina establecida por el Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas (artículo 2, punto 8, de la Directiva 2011/7), e interpretada por el Tribunal Supremo, considera procedente el cálculo del interés de demora sobre el principal y el IVA por lo que estima la demanda reconociendo su derecho a percibir los intereses de demora sobre la totalidad de la cantidad adeudada incluyendo la cuota del impuesto sobre el valor añadido.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3156 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia procediendo a efectuar el pago de 6.350,42 € a favor de la recurrente, incluyéndose los intereses devengados y los costes de cobro conforme a los criterios fijados por la presente resolución y, además, consignar en la cuenta de

consignaciones judiciales del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 31 de Madrid, la cantidad de costas que ascienden a la cifra máxima de 200 €.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 73

2º.- Notificar al presente acuerdo a la Intervención General.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 31 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 148/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 17 de Madrid. Procedimiento Abreviado 658/2023 C. Demandante: D.ª A.R.M. y D. L.M.H. Materia: IIVTNU. Expte. 9434/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 26 de mayo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*ESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D.ª A.R.M., y D. L.M.H., representados y bajo la dirección letrada de don Javier de Leguina González, contra los actos administrativos identificados en el fundamento de derecho primero de esta resolución con las consecuencias jurídicas inherentes a dicha resolución, acordando la retroacción de actuaciones en los términos expuestos. Con expresa condena en costas en los términos expuestos en el fundamento quinto.”*

Contra la presente resolución no cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la Resolución de fecha 25 de abril de 2023, dictada por el Tribunal de Reclamaciones Económico-Administrativas, por la que se desestimó la reclamación económico administrativa, expediente 29/2023, interpuesta frente a la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto frente a la diligencia de embargo de la liquidación del IIVTNU derivado de la transmisión de la vivienda con referencia catastral \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Considera la sentencia que el Ayuntamiento debió dar respuesta a los recursos de reposición y a la solicitud de exención presentados por el demandante, ya que este lo hizo a través del cauce que la Administración validó para la presentación de declaraciones del impuesto, por lo que se presupuso válido. Asimismo, manifiesta que la negativa a reconocer esta vía para la presentación de recursos vulneró el principio de buena administración y la confianza legítima, permitiendo la continuación del procedimiento ejecutivo sin atender las alegaciones del administrado.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3216 de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia procediendo a la retroacción de las actuaciones a fin de dar respuesta a la solicitud de exención, recurso de reposición interpuesto frente a la liquidación y recurso de reposición frente a la diligencia de apremio.

2º.- Notificar al presente acuerdo al Órgano de Gestión Tributaria y a la Intervención General.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 73

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 17 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declarar la prohibición para contratar con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid a Suerte Contraria S.L. Expte. 11985/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo de inicio de expediente para declarar la prohibición de contratar con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid a Suerte Contraria, S.L., adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de abril de 2025.

2º.- Notificación practicada a Suerte Contraria, S.L., el día 24 de abril de 2025 (puesta a disposición el día 23 de abril de 2025), en la que se concedía un plazo de 10 días hábiles para efectuar alegaciones en el citado expediente.

3º.- Ha transcurrido dicho plazo sin que haya sido presentado escrito de alegaciones.

4º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 26 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta a continuación se transcribe, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero.- Dispone el artículo 62.2 del RGTRLCAP que *“a efectos del apartado anterior, la falta de contestación a la solicitud de información a que se refiere el artículo 83.3 de la Ley, o el reconocimiento por parte del licitador de que su proposición adolece de error, o inconsistencia que la hagan inviable, tendrán la consideración de retirada injustificada de la proposición”.*

Por su parte el artículo 150.2.2º de la LCSP señala que *“de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71”.*

Sobre el alcance de ambas disposiciones legales, la Junta Consultiva de Contratación Pública de Andalucía, en informe nº 3/2023, sobre los efectos de la falta de contestación a la solicitud de información a la que se refiere el artículo 149.4 de la LCSP, en el caso de ofertas consideradas anormalmente bajas, ha concluido que:

*“1. El incumplimiento absoluto del requerimiento de justificación de oferta anormalmente baja, prevista en el artículo 149 de la LCSP, tendrán la consideración de retirada injustificada de la proposición, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 62.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.*

1. *Ante esta retirada injustificada de una proposición procederá:*
   * *la exclusión del licitador de la clasificación en atención a lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 149 de la LCSP.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 73

* + *solicitar la incautación de la garantía provisional, en caso de haberse constituido, a la Caja General de Depósitos o órganos equivalentes y la ejecución de la misma.*
  + *la prohibición de contratar recogida en la letra a) del apartado 2 del artículo 71, cuando medie dolo, culpa o negligencia*

1. *Los casos en los que no haya incumplimiento total del requerimiento sino meras omisiones formales o defectuosa cumplimentación o aportación de la documentación requerida, no pueden llevan aparejada las consecuencias legalmente establecidas de retirada injustificada de la proposición”.*

Segundo.- En el presente caso, el licitador, Suerte Contraria, S.L., presentó su oferta el día 8 de abril de 2025, a las 19:42 horas, firmada por su representante D. José Manuel Bello Montes. Las ofertas presentadas fueron abiertas ante la Mesa de Contratación celebrada el día 10 de abril de 2025, resultando que la presentada por Suerte Contraria, S.L., firmada por su representante D. José Manuel Bello Montes, ofreció un porcentaje de baja sobre el presupuesto base de licitación del 34,58% (media de los porcentajes de baja ofertados, 14%), es decir, más de 20 puntos porcentuales inferior a la media de los porcentajes de baja ofertados.

Por aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la citada oferta se encontraba incursa en valores anormales por lo que fue requerida por la Mesa de Contratación para su justificación en el plazo de tres días hábiles. Dicho requerimiento fue recibido por Suerte Contraria, S.L., el día 11 de abril de 2025 (puesto a disposición el día 10 de abril de 2025) sin que cumplimentara el mismo, es decir, sin presentar escrito alguno de justificación.

Tercero.- Ante tal circunstancia, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de abril de 2025, adoptó acuerdo por el que resolvió:

*“1º.- Tener por retirada la oferta presentada por Suerte Contraria, S.L., exigiéndose a dicho licitador, al no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado (antes de las 23:59 horas del día 16 de abril de 2025), el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 150.2.2º párrafo de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Dicha cantidad asciende a la cifra de 2.842,96 €.*

*2º.- Al ser retirada dicha oferta por falta de presentación de informe de justificación de la misma, no celebrar el contrato de servicio para la realización de los festejos taurinos San José Obrero 2025, toda vez que la finalización de su tramitación sería posterior a la fecha obligatoria de inicio del contrato (26 de abril de 2025), lo que imposibilita su ejecución en las fechas indicadas.*

*3º.- Como consecuencia de lo anterior, contratar de forma individualizada cada una de las prestaciones de acuerdo con la normativa contractual en vigor, actuando el Ayuntamiento como organizador, con objeto que los festejos taurinos de San José 2025 puedan llevarse a cabo.*

*4º.- Iniciar expediente para prohibición de contratar con la Administración Pública, al amparo de lo dispuesto en el artículo 71.2.a) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público a Suerte Contraria*

*S.L. por no haber presentado justificación de la oferta, inicialmente incursa en valores anormales, otorgándose un plazo de 10 días hábiles a dicha mercantil para que presente las alegaciones que a su derecho convenga”.*

Cuarto.- La conducta de Suerte Contraria, S.L., ha sido negligente ya que era conocedora, por así indicarlo el pliego de cláusulas administrativas particulares, que el objeto del contrato era la

organización de festejos taurinos durante las fiestas patronales entre los días 1 y 3 de mayo de 2025. Es decir, el objeto del contrato no podía ser aplazado ya que, de otra forma, no tendría lugar durante las fiestas patronales.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 73

La oferta presentada suponía una baja del 34,98% (más de 20 puntos porcentuales inferior a la media de los porcentajes de baja ofertados), lo que obligaba a su justificación y, sobre todo, a no avanzar el procedimiento de licitación hasta tanto no transcurriese el plazo legal fijado para ello. Si consideraba que su oferta no podía ser objeto de justificación debería haber indicado tal circunstancia tan pronto conociera que la misma estaba incursa en valores anormales, lo que hubiera evitado que considerara actuación negligente.

Dicha conducta abocó al Ayuntamiento a tener que renunciar al contrato y a su contratación, ajustada a la legalidad, por otros procedimientos, así como a la imposición de la penalidad correspondiente a Suerte Contraria, S.L.

Quinto.- Además, es sorprendente que la misma persona que había alegado ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid, como representante de la Asociación Española de Promotores de Espectáculos Taurinos, entre otras, que el precio del contrato no se ajustaba al de mercado (recurso especial en materia de contratación 64/2025), firmara una oferta con un 34,98% de porcentaje de baja sobre el presupuesto base de licitación (más de 20 puntos porcentuales inferior a la media de los porcentajes de baja ofertados), oferta que luego no justificó.

Sexto.- Todo lo anterior evidencia una actuación negligente de Suerte Contraria, S.L., en los términos indicados en el artículo 150.2.2º de la LCSP, por lo que procede declarar la prohibición para contratar con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, por un plazo de 3 años, remitiendo certificación del acuerdo de tal declaración al Registro Oficial de Licitadores de Empresas Contratistas del Sector Público para su inscripción en el mismo.

Séptimo.- En cuanto al carácter administrativo o jurisdiccional de la firmeza de la resolución por la que prohíbe la contratación, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, en informe nº 15/2018, concluyó que *“el legislador no determina en la Ley 9/2017 si la firmeza de las resoluciones administrativas que dan lugar a prohibición de contratar debe ser en vía administrativa o jurisdiccional. Desde esta Junta Consultiva se considera que la firmeza de este tipo de resoluciones administrativas debe ser en vía administrativa en virtud de los siguientes argumentos: El contenido de la Sentencia de Casación del Tribunal Supremo 8644/2006, de 13 de diciembre de 2006, de la Sala de lo Contencioso Administrativo, en el que se analiza esta misma cuestión y se decide a favor de la firmeza en vía administrativa. El principio de ejecutividad de los actos administrativos recogido en el artículo 38 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que de por sí ya señala la eficacia plena de los actos administrativos desde el momento en que se dictan. De esta forma, consideramos que la firmeza que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público predica de las resoluciones administrativas que dan lugar a la imposición de una prohibición de contratar debe ser la firmeza administrativa, en los términos descritos en el cuerpo del presente informe, y no la jurisdiccional”.*

Por tanto, la firmeza en vía administrativa es suficiente para la inscripción de la prohibición en el Registro correspondiente.

Octavo.- Por tanto, acreditado que ha mediado negligencia, cuanto menos, en la conducta de Suerte Contraria, S.L., de acuerdo con lo acreditado en el expediente, al haber retirado indebidamente su

proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, mediante la no presentación (omisión completa) de la justificación de su oferta incursa en valores desproporcionados, procede que por el órgano de contratación se dicte resolución por la que se declare la prohibición de contratar con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid a Suerte Contraria, S.L., por un plazo de tres años.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 73

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3198 de 26 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Declarar la prohibición para contratar con el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid a Suerte Contraria, S.L., por un plazo de 3 años, por las razones contenidas en los fundamentos de la presente resolución.

2º.- Remitir certificación del acuerdo que se adopte al Registro Oficial de Licitadores de Empresas Contratistas del Sector Público para su inscripción en el mismo una vez que el citado acuerdo adquiera firmeza en vía administrativa.

3º.- Notificar el presente acuerdo al interesado para su conocimiento y efectos, con expresión de los recursos que caben contra el mismo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Corrección de error en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 4 de abril de 2025, relativo a la adjudicación del contrato de servicios de *“Servicio de apoyo técnico especializado en mediciones de higiene en Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* mediante procedimiento abierto simplificado y un criterio de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada. Expte. 122/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 4 de abril de 2025, del tenor literal siguiente:

*“(…) 2º.- Disponer (D) las siguientes cantidades con cargo a la aplicación presupuestaria 108.9207.22723*

*del Presupuesto de la Corporación:*

*2025: 18.150,00€ (marzo a diciembre) 2026: 24.200,00€*

*2027: 24.200,00€*

*2028: 24.200,00€*

*2029: 12.100,00€ (diciembre a mayo).”*

2º.- Se ha detectado la existencia de error material en el apartado segundo del acuerdo dado que la suma de las cantidad de 2025 y 2029, superan el importe anual.

3º.- Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 26 de mayo de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 73

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3207 de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Corregir el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 4 de abril de 2025, quedando como sigue:

“*2º.- Disponer (D) las siguientes cantidades con cargo a la aplicación presupuestaria 108.9207.22723 del Presupuesto de la Corporación:*

*2025: 14.116,67€ (mayo a noviembre) 2026: 24.200,00€*

*2027: 24.200,00€*

*2028: 24.200,00€*

*2029: 10.083,33€ (diciembre a abril).”*

2º.- Publicar la rectificación del error material del acuerdo de adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, de servicio *“Seguro a todo riesgo de daños materiales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid”,* no sujeto a regulación armonizada. Expte. 17919**  **/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente suscrita por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de mayo de 2025
2. Informe justificativo de los extremos contenidos en el artículo 116 de la LCSP, por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de mayo de 2025.
3. Informe técnico de justificación del precio del mismo, por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de mayo de 2025.
4. Pliego de prescripciones técnicas, suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 14 de mayo de 2025.
5. Retención de crédito con cargo al presupuesto municipal por importe de 20.716,67 € para 2025 y 45.283,33 € para 2026, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9205.22400.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 73

1. Memoria justificativa, suscrita por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de fecha 19 de mayo de 2025.
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de fecha 19 de mayo de 2025.
3. Informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 19 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3105 de 27 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, de servicio Seguro a todo riesgo de daños materiales del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, de suministro de *“Equipaciones para los alumnos de las escuelas deportivas municipales que participan en la liga municipal, dos lotes”,* no sujeto a regulación armonizada. Expte. 18195/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente suscrita por la Directora General de Deportes y Ferias, D.ª Carmen Laura Moreno Cuesta.
2. Informe justificativo de los extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP, por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, el 20 de mayo de 2025.
3. Informe justificativo del precio del contrato suscrito por el Técnico superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, el 20 de mayo de 2025.
4. Pliego de prescripciones técnicas, suscrito por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, el 20 de mayo de 2025.
5. Propuesta de criterios de adjudicación suscrita por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, el 20 de mayo de 2025.
6. Memoria justificativa con fecha 23 de mayo de 2025, por la Jefa de Unidad de Contratación,

D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel

1. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, de fecha 23 de mayo de 2025.
2. Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 23 de mayo de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 73

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario y varios scriterios de adjudicación, de suministro de *“Equipaciones para los alumnos de las escuelas deportivas municipales que participan en la liga municipal, dos lotes”,* no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de contratación, mediante procedimiento abierto ordinario y varios criterios de adjudicación, del *“Servicio de inmovilización, retirada, depósito y custodia de vehículos de la vía pública”,* sujeto a regulación armonizada. Expte. 18493/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Concejal-Delegado de Seguridad, D. David Santos Baeza, de fecha 8 de abril de 2025.
2. Informe suscrito por el Comisario de la Policía Local de Las Rozas de Madrid, D. Manuel López Sánchez, de fecha 13 de mayo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por el Comisario de la Policía Local de Las Rozas de Madrid, D. Manuel López Sánchez, de fecha 13 de mayo de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Comisario de la Policía Local de Las Rozas de Madrid, D. Manuel López Sánchez, de fecha 13 de mayo de 2025,
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 27 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 27 de mayo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 128.352,52 € y 167.845,63 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 108.1330.22724 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026, respectivamente.
8. Listado de personal objeto de subrogación en los términos del artículo 130 de la LCSP.
9. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 27 de mayo de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 73

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto ordinario y varios criterios de adjudicación, del servicio de inmovilización, retirada, depósito y custodia de vehículos de la vía pública, sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y Diario Oficial de la Unión Europea.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación de la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, en el contrato de *“Servicio de mantenimiento de centros educativos de titularidad municipal”,* mediante procedimiento abierto y una pluralidad de criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 8076/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Director General de Servicios a la Ciudad, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 15 de enero de 2025.
2. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 11 de febrero de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 5 de febrero de 2025, justificativo del precio del contrato.
4. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo y el Director General de Servicios a la Ciudad, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 16 de enero de 2025.
5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 17 de febrero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 17 de febrero de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
7. Retención de crédito por importe de 146.041,50 € y 204.458,14 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.21200 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y 2026.
8. Informe jurídico 2025-0160 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 17 de febrero de 2025, favorable al expediente de contratación.
9. Propuesta firmada por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, D. Jose Cabrera Fernández, para la aprobación del expediente el 18 de febrero de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 73

1. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de febrero de 2025 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
2. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 4 de marzo de 2025 y posterior anuncio de rectificación en los Pliegos de 20 de marzo de 2025.
3. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 9 de abril de 2025, de apertura de la documentación administrativa, en la que se acordó admitir a todos los licitadores al procedimiento de licitación y se procedió a la apertura de las ofertas económicas, con el siguiente resultado:

LICITADOROFERTA PREVENTIVOOFERTA CORRECTIVOMEDIDAS ALTURA MÁXIMO ANUALSANITARIOS Y TERMOS MÁXIMO ANUALPINTURA MÁXIMO ANUALEFICIENCIA ENERGÉTICA MÁXIMO ANUAL

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.165.591,77 €20,00%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 € ASFALTOS VICALVARO S.L.193.697,00 €-2,12%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.183.953,32 €13,44%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00

€7.500,00 €

COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES S.L.147.278,07 €41,00%7.500,00

€7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.178.288,92 €30,00%1.000,00 €1.000,00 €1.000,00

€1.000,00 €

ELECOX INSTALACIONES Y AUTOMATISMOS S.L.166.908,03 €2,00%3.000,00 €4.000,00

€5.000,00 €5.000,00 €

EULEN S.A.121.943,99 €48,50%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 € FERMALUX S.L.175.173,98 €33,15%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 € FLODI S.L.142.232,87 €37,95%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID S.L.U.179.288,97 €40,00%7.500,00

€7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

LANTANIA S.A.U.170.702,21 €33,25%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 € LICUAS S.A.183.732,48 €25,00%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.155.756,28 €38,70%7.500,00 €7.400,00

€7.400,00 €7.400,00 €

SAMYL FACILITY SERVICES S.L.189.297,65 €41,00%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 73

VT PROYECTOS S.L.178.288,97 €25,00%7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €7.500,00 €

Asimismo, se acordó la exclusión de la mercantil ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., al superar su oferta el presupuesto base de la licitación y requerir a los licitadores cuyas ofertas habían resultado incursas en presunción de temeridad.

1. Justificación presentada por FLODI, S.L., EULEN, S.L., y COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
2. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 14 de mayo de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“ASUNTO: Informe técnico solicitado por la U.A. de Contratación relativo a la justificación de las ofertas anormalmente bajas presentadas al procedimiento abierto para la adjudicación del servicio de “Mantenimiento de centros educativos de titularidad pública”.*

*De acuerdo con el acta de apertura de plicas del concurso, adjuntada por el Servicio de Contratación, las ofertas presentadas por las empresas COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y, SERVICIOS INTEGRALES, S.L., EULEN, S.A., y FLODI, S.L., se encuentran incursas en presunción de anormalidad en relación con el precio ofertado al mantenimiento preventivo y a los criterios de calidad, según los criterios establecidos en la cláusula XXII del Pliego de Condiciones Administrativas particulares.*

*En este sentido, y una vez transcurrido el plazo para que presenten una justificación adecuada de las circunstancias que les permiten ejecutar dicha oferta en esas condiciones, han sido recibidas en tiempo y forma.*

*Analizada la documentación presentada por las empresas, por parte de estos Servicios Técnicos, se indica lo siguiente:*

*EULEN, S.A.: Según se indica desde contratación, su oferta está incursa en presunción de anormalidad por el importe correspondiente al mantenimiento preventivo y a los criterios de calidad.*

*Respecto al preventivo, documentan en un cuadro resumen los costes de las diferentes partidas de mantenimiento preventivo, manteniendo el personal exigido en el pliego como plantilla operativa (3 oficiales 1ª y 1 peón especializado), incluso los de absentismo y vacaciones e imputando los costes de seguros sociales, considerando los costes de los técnicos de grado medio o superior repercutidos en los costes de estructura y costes indirectos, no como imputación directa al contrato. En este sentido, el importe de este personal técnico debería ser absorbido por los gastos generales, que estiman en un 2% y cuyo importe ascendería a 2.313,93 € excluido IVA, insuficiente con respecto al importe mínimo estimado del técnico de grado medio según convenio, que sería de 9.626,56 €.*

*Asimismo cabe indicar que, si bien no estaba establecido en el PCA ninguna condición al respecto, en relación con el personal adscrito al servicio, uno de los oficiales 1ª y el peón especialista los incluyen con contratos en prácticas, por lo que a la finalización de dichos contratos de prácticas, los importes de estos contratos aumentarían o bien los puestos serían cubiertos con nuevo personal en prácticas, que, dada que la duración del contrato, de un año prorrogable otros cuatro más, condicionaría a que hubiera mucha rotación de personal.*

*(combustible, telefonía, seguridad y salud, uniformes y mantenimiento de vehículos) con sus costes estimativos, considerando el resto (herramientas, material fungible y los vehículos en sí) como costes ya amortizados.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 73

*Respecto a los costes asociados a los criterios de calidad, tan solo hacen una estimación para la realización de los trabajos de mejoras al servicio por importe de 24.930 € excluido IVA basada en que muchos de los elementos asociados a las mismas ya se encuentran acopiados y amortizados, sin aportar ningún dato, presupuesto de actuaciones similares u ofertas de proveedores que pudieran reflejar el importe indicado.*

*Por último, en la tabla resumen de la oferta hay errores, puesto que el total de costes no ascendería a 251.061,18 € sino a 282.418,76 €, quedando un margen real de 7.250,36 €, con un porcentaje final de un 2,50 % de beneficio industrial.*

*FLODI, S.L.: En relación con el precio ofertado al mantenimiento preventivo, al igual que la oferta de Eulen, presentan un estudio de costes conforme a los indicados en el PPT ajustándose a este e imputando los importes que estiman en recursos materiales (combustible y uniformes) y considerando el resto como ya amortizados o como costes de empresa, y repercutiendo los gastos generales al 7,50% y el beneficio industrial al 3%. En este caso, sí estiman los costes del técnico titulado medio adscrito al servicio como coste directo del preventivo.*

*En cuanto a los costes asociados a los criterios de calidad, no se hace referencia en la documentación aportada a dichos importes, por lo que no se puede valorar la estimación de dichos importes.*

*COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y, SERVICIOS INTEGRALES, S.L.: Como las ofertas anteriores y respecto a la justificación del mantenimiento preventivo, desglosan los importes correspondientes a los diferentes conceptos que se contemplaron en el PPT. En este sentido, cuantifican el coste correspondiente al personal operativo exigido en dicho pliego conforme al convenio colectivo del sector de industria (al igual que Eulen y Flodi) como coste directo repercutible en el preventivo y estiman como personal indirecto la figura de los técnicos de grado medio o superior, considerando su coste repercutido en otros servicios o en gastos generales. En este sentido, el importe de este personal técnico debería ser absorbido por los gastos generales, que estiman en un 3,96% y cuyo importe ascendería a 5.530,26 € excluido IVA, insuficiente con respecto al importe mínimo estimado del técnico de grado medio según convenio, que sería de 9.626,56 €.*

*Asimismo, imputan dentro del mantenimiento preventivo un importe de 13.000 €, excluido IVA como coste de las mejoras ofertadas, sin aportar ningún dato, presupuesto de actuaciones similares u ofertas de proveedores que pudieran reflejar el importe indicado.*

*Aportan cartas compromiso de descuentos de dos proveedores sobre las tarifas de PVP de los fabricantes (especialmente de instalaciones eléctricas, climatización y renovables, no siendo objeto de este contrato), pero que no justifican los importes respecto de los criterios de calidad.*

*CONCLUSIÓN: Por todo lo anterior, y en virtud de los artículos 149.4 y 149.6 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por parte del técnico que suscribe, una vez analizadas las ofertas presentadas, se considera, con base en la documentación aportada por los licitadores en el trámite de justificación de*

*las ofertas anormalmente bajas, que las ofertas presentadas NO ESTÁN SUFICIENTEMENTE JUSTIFICADAS, por las razones indicadas en este informe.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 73

*A la vista de lo anteriormente expuesto, procede el traslado a la UA de Contratación de la presente valoración, a fin de que por el órgano competente se acuerde lo que estime oportuno.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 21 de mayo de 2025, en la que se acordó rechazar las ofertas incursas en presunción de temeridad por los motivos indicados en el informe técnico y otorgar las siguientes puntuaciones a los licitadores:

LICITADORPREVENT.CORRECT.ALTURASANITARIOSPINTURA EF.ENERG.TOTAL ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.14,2024,397,507,507,507,5068,59

CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA3,3716,397,507,507,507,5049,76 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.6,7136,591,001,001,001,0047,30 ELECOX INSTALACIONES Y AUTOMATISMOS S.L.13,422,443,004,005,005,0032,86 FERMALUX S.L.8,5540,437,507,507,507,5078,98

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI MADRID, S.L.U.6,1248,787,507,507,507,5084,90 LANTANIA S.A.U11,1940,557,507,507,507,5081,73

LICUAS S.A.3,5030,497,507,507,507,5063,99

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA20,0047,207,507,407,407,4096,90 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.0,2250,007,507,507,507,5080,22

UTE PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.-CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. 17,9026,347,507,507,507,5074,24

VT PROYECTOS SL6,7130,497,507,507,507,5067,20

Asimismo, a la vista de las puntuaciones obtenidas, se acordó seleccionar como mejor oferta la presentada por ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

En el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, la mercantil tiene inscritos la denominación, objeto social, órganos de administración, objeto social y ausencia de prohibiciones para contratar.

1. Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 21 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que ser transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3124 de 23 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación a favor de la mercantil ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., cuya oferta es la siguiente:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 73

-Mantenimiento preventivo: 155.756,28 €, excluido IVA, por un año de contrato, lo que supone un 17,88 % de baja sobre el precio base de licitación.

-Mantenimiento correctivo: porcentaje de baja de 38,70 % a los precios unitarios.

-Ofrece la implantación de medidas de seguridad en altura hasta la cantidad máxima de 7.500,00 €, excluido IVA, durante cada año de vigencia del contrato.

-Ofrece la sustitución de aparatos sanitarios y termos eléctricos hasta la cantidad máxima de 7.400,00 €, excluido IVA, durante cada año de vigencia del contrato.

-Ofrece la pintura de despachos, salas, aulas, vestíbulos y diferentes dependencias hasta la cantidad máxima de 7.400,00 €, excluido IVA, durante cada año de vigencia del contrato.

-Ofrece mejoras asociadas con la eficiencia energética, como sustitución de vidrios simples y carpinterías sin rotura de puente térmico, colocación de láminas de control solar en vidrios, entre otras, hasta la cantidad máxima de 7.400,00 €, excluido IVA, durante cada año de vigencia del contrato.

2º.- Notificar el presente acuerdo a la mercantil ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del requerimiento, presente la siguiente documentación:

-Declaración responsable en la que haga constar los medios materiales y humanos adscritos al contrato.

-Garantía definitiva debidamente constituida ante la Tesorería Municipal por importe de 19.483,46 €.

-Certificaciones acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, último recibo abonado y declaración de no haber causado baja en el impuesto.

-Acreditación de la solvencia económica y técnica en los términos de la Clausula XIII del PCAP, mediante la presentación de las cuentas anuales del último ejercicio depositadas en el Registro Mercantil, así como certificados de buena ejecución de servicios similares por un 70% del presupuesto base de licitación.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte al interesado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación medición general de las *“Obras de remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”,* en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Fondos Next Generación UE. Expte. 27029/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 73

1º.- Con fecha 2 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado y una pluralidad de criterios de adjudicación, el contrato de ejecución de las obras de *“Obras de remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”,* a ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., en la cantidad de 315.280,00 €, excluido IVA (al tipo del 21%)., siendo formalizado contrato administrativo con fecha 16 de agosto de 2024.

2º.- Acta de comprobación de replanteo de fecha 27 de septiembre de 2024 y acta de recepción de las obras de 28 de diciembre de 2024.

3º.- Proyecto de liquidación de las obras suscrito por el Director facultativo de la obra, D. Fernando Jarque Olalla el 13 de febrero de 2025, en el que pone de manifiesto que *“Corresponde el presente proyecto de liquidación a la determinación y justificación de los excesos de mediciones, no superiores al 10% del importe adjudicado, que arroja la medición general de las obras de referencia “OBRAS DE REMODELACIÓN DEL BULEVAR DE LA CALLE CAMILO JOSÉ CELA” llevada a cabo*

*por el Director facultativo de las obras D. Fernando Jarque Olalla, autor de este informe.”* Indicando los motivos que conllevan esa liquidación por importe superior al 5%.

4º.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión de fecha 16 de mayo de 2025, en el que se resuelve: autorizar la variación del número de unidades ejecutadas sobre las previstas en las mediciones por un importe superior al 5% y, en todo caso, inferior al 10%.

5º.- Proyecto de liquidación de las obras suscrito por el Director facultativo de la obra, D. Fernando Jarque Olalla el 13 de febrero de 2025, del que resultan las siguientes cantidades:

PRESUPUESTO ADJUDICADO (IVA excluido) 315.280,00€ PRESUPUESTO EJECUTADO (IVA excluido) 315.280,00€+31.212,72€ EXCESO A FAVOR DEL CONTRATISTA (9,90%) 31.212,72€

6º.- Informe del Técnico Municipal, D. Jorge Molina Benito, de fecha 10 de abril 2025, en el que concluye:

*“Recibido el Proyecto de Liquidación de Obra “Proyecto Obras de Remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”, redactado por D. Fernando Jarque Olalla, como Dirección Facultativa de dicha obra, adjudicada a la empresa ISLA VERDE, OBRAS Y SERVICIOS, S.L., y con un importe de liquidación de 31.212´72 € (incluida baja de adjudicación, I.V.A. EXCLUIDO), se informa que las unidades de obra recogidas y los excesos de medición se corresponden con las necesidades para la finalización de la obra y que han sido verificadas por parte de los técnicos de esta Concejalía.*

*Dicho exceso de medición supone un aumento del 9´90 % sobre el importe del proyecto original. Lo que se informa a los efectos oportunos, en Las Rozas de Madrid”.*

7º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 28 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3273 de 28 de mayo de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 73

#### Resolución:

1º.- Aprobar la medición general de las *“obras de remodelación del Bulevar de la calle Camilo José Cela”,* que arroja un exceso a favor del contratista ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS,

S.L., de 31.212,72€, excluido IVA, lo que supone un 9,90% del precio de adjudicación del contrato.

2º.- Notificar el presente acuerdo al contratista para que efectúe alegaciones a la misma, si a su derecho conviniere, en el plazo máximo de 5 días hábiles.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación expediente de enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la parcela FR-2, de la Unidad de Ejecución I-4 *“Ronda de la Plazuela”,* con frente a la avenida de la Constitución. Expte. 790/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1.- Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de inicio del expediente, de fecha 13 de enero de 2025.

2.- Informe técnico sobre régimen urbanístico y de valoración de la parcela, efectuado por la Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas Valladares, de fecha 12 de febrero de 2025.

3.- Informe técnico del Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño Peñalver, de fecha 10 de febrero de 2025, sobre el grado de urbanización de la parcela.

4.- Plano de situación y emplazamiento de la parcela. 5.- Nota simple del registro de la propiedad.

6.- Ficha de inventario de bienes, certificación catastral y cédula urbanística.

7.- Pliego de cláusulas administrativas y técnicas particulares, suscrito por el Subdirector del Servicio de Coordinación Jurídica, D. Andrés Jaramillo Martin, con fecha 24 de febrero de 2025.

8.- Informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica a la aprobación del expediente para la enajenación de la parcela.

9.- Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas de aprobación del expediente para la enajenación de la parcela, en régimen de concurrencia.

10.- Anuncio de convocatoria de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 11 de abril de 2025.

11.- Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 28 de mayo de 2025 en la que consta la apertura de la oferta presentada por CYOPSA-SISOCIA, S.A., que ofrece la cantidad de 1.750.001,00

€ (IVA excluido, al tipo del 21%), ofreciendo como mejora el pago de la cantidad ofertada en el plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de notificación y la solicitud de licencia de obra en el plazo máximo de seis meses desde la formalización de la escritura pública de compraventa, por lo

que la Mesa de Contratación eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de CYOPSA-SISOCIA, S.A.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 73

12.- Informe jurídico **favorable** suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica, con fecha 28 de febrero de 2025, a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3289 de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Seleccionar la oferta presentada por CYOPSA-SISOCIA, S.A., para la enajenación de la parcela FR-2 de la Unidad de Ejecución I-4 *“Ronda de la Plazuela”,* con frente a la avenida de la Constitución, en la cantidad de 1.750.001,00 € (excluido IVA, al tipo del 21%), con las siguientes mejoras:

-Abono del precio de la enajenación en el plazo de 1 mes contado a partir del siguiente día al de notificación.

-Solicitud de licencia de obra en el plazo máximo de seis meses desde la formalización de la escritura pública de compraventa.

2º.- Requerir a CYOPSA-SISOCIA, S.A., para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde la recepción de la notificación, presente la siguiente documentación:

-Escritura de constitución, estatutos sociales y apoderamiento del firmante de la oferta.

-Acreditación de haber desarrollado promociones de viviendas en cualquiera de los últimos cinco años, cuyo año de mayor ejecución sea igual o superior a 9 viviendas.

-Informe de institución financiera que acredite que el licitador dispone de la solvencia suficiente y capacidad económica para satisfacer las obligaciones derivadas de la enajenación.

-Certificación expedida por la Agencia Tributaria acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

-Certificación expedida por la Tesorería de la Seguridad Social acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.

-Alta en el IAE, pago del último recibo y declaración responsable de no haber causado baja en el impuesto.

-Garantía definitiva por importe de 87.500,00 € que será devuelta una vez enajenada la parcela y solicitada licencia de obras en el plazo ofertado.

-Una vez constituida la garantía definitiva se procederá a la cancelación y devolución de la garantía provisional.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de (2020016SUM), *“Suministro de licencias de Office 365”.* Expte. 4592**  **/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 73

1º.- Con fecha **15 de septiembre de 2021**, fue firmado el contrato con **ASAC COMUNICACIONES, S.**

**L.,** para la prestación del suministro citado, constando asimismo acta de inicio de la prestación del servicio el 20 de septiembre de 2021. Dicho contrato tiene una duración máxima de 5 años (1 año de duración inicial y prórroga por cuatro años más), finalizando la vigencia del actual contrato el día **19 de septiembre de 2025,** según último acuerdo de prórroga concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

2º.- Con fecha **12 de mayo de 2025**, ha sido firmada propuesta por la Directora General de la Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **19 de septiembre de 2026**

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC, por importe de **46.105,04 €**, con cargo a la

aplicación presupuestaria 101.9204.64100 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025, comprometiéndose crédito por importe de **187.666,96 €** con cargo al ejercicio 2026.

4º.- Informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 21 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3094 de 27 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 46.105,04 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.64100 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025, comprometiéndose crédito por importe de 187.666,96 € con cargo al ejercicio 2026.

2º.- Prorrogar el contrato Suministro de licencias de Office 365”, suscrito con ASAC COMUNICACIONES, S.L., hasta el día 19 de septiembre de 2026.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado con un solo criterio de adjudicación del contrato de *“Obras de Reparación y Mejora en colegios públicos de Las Rozas de Madrid 2025”,* no sujeto a regulación armonizada. Expte. 10991/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Proyecto de ejecución de obras para la *“Obras de reparación y conservación de colegios públicos”*, cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 318.064,15 €, excluido IVA y 384.857,62 €, incluido IVA aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 28 de febrero de 2025.
2. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 5 de marzo de 2025, en la que se propone se tramite anticipadamente el gasto.
3. Informe suscrito por el Técnico Municipal D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, el 5 de marzo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 73

1. Informe suscrito por el Técnico Municipal D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, el 5 de marzo de 2025, justificativo del precio del contrato.
2. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 13 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 13 de marzo de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Informe jurídico 285/2025, suscrito con fecha 14 de marzo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica al expediente de contratación, de carácter favorable.
5. Propuesta de aprobación del expediente de contratación suscrita con fecha 14 de marzo de 2025 por el Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, mediante procedimiento abierto simplificado.
6. Informe de fiscalización emitido con fecha 19 de marzo de 2025 por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico.
7. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2025, de aprobación del expediente de contratación.
8. Anuncio de convocatoria de licitación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el día 24 de marzo de 2025.
9. Acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre 1 de las ofertas presentadas, celebrada el día 23 de abril de 2025, con el siguiente resultado:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 73

La Mesa de Contratación acordó admitir a los licitadores y requerir a la mercantil FLODI, S. L. para que justificara el contenido de su oferta por estar incursa en presunción de anormalidad.

1. Documentación presentada por FLODI, S.L.
2. Informe técnico emitido por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, de fecha 14 de mayo de 2025, sobre la justificación presentada por FLODI, S.L., del siguiente tenor literal:

*“ASUNTO: Informe técnico solicitado por la U.A. de Contratación relativo a la justificación de las ofertas anormalmente bajas presentadas al procedimiento abierto para la adjudicación de las Obras de “Mejora y reforma de colegios públicos 2025”.*

*ANTECEDENTES:*

*De acuerdo con el acta de apertura de plicas del concurso, adjuntada por el Departamento de Contratación, las ofertas presentadas por las empresas FLODI, S.L., están incursas en presunción de anormalidad según los criterios establecidos en la cláusula XXII del Pliego de Condiciones Administrativas.*

*En este sentido, se ha requerido a dicho licitador para que presente una justificación adecuada de las circunstancias que les permiten ejecutar dicha oferta en esas condiciones, habiendo sido recibida en tiempo y forma.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 73

*Analizada la documentación presentada por la empresa FLODI S.L., por parte de estos Servicios Técnicos, se indica que tan solo presentan un escrito de ratificación de la oferta, por lo que no se estima la justificación de la misma.*

*CONCLUSIÓN:*

*Por todo lo anterior, y en virtud de los artículos 149.4 y 149.6 De la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por parte del técnico que suscribe, una vez analizada la oferta presentada, se considera, con base en la documentación aportada por el licitador en el trámite de justificación de la oferta anormalmente baja, que la oferta presentada por FLODI S.L. NO ESTÁ SUFICIENTEMENTE JUSTIFICADA, por las razones indicadas en este informe.*

*A la vista de lo anteriormente expuesto, procede el traslado a la UA de Contratación de la presente valoración, a fin de que por el órgano competente se acuerde lo que estime oportuno.*

*Lo que se informa a los efectos oportunos en Las Rozas de Madrid al día de la fecha de la firma digital.”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 21 de mayo de 2025, que rechaza la oferta de FLODI, S.L., por no estar debidamente justificada y procede a la valoración y clasificación de las ofertas de acuerdo con lo siguiente:

Asimismo, se procedió a requerir a ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., para que, en el plazo de siete días hábiles, proceda a la presentación de la documentación necesaria para resultar adjudicataria del contrato.

1. Documentación presentada por ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., a través de la sede electrónica municipal.
2. Informe jurídico 557-2025 suscrito por la Jefa de Unidad de Contratación, el 26 de mayo, referido a la anterior documentación del tenor literal siguiente:

*“INFORME JURÍDICO*

*Expedientes: 10991/2025*

*Asunto: Documentación presentada por el licitador ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., en el expediente relativo al contrato de “Obras de Reparación y Mejora en colegios públicos de Las Rozas de Madrid 2025”, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación, no sujeto a regulación armonizada.*

*El licitador ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de adscripción de medios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.*
2. *Certificado de situación en el censo de actividades de la AEAT, declaración responsable de no haberse dado de baja del impuesto y acreditación del pago del último recibo del IAE.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 73

1. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*
2. *Declaración de no hallarse incursa en prohibición para contratar ni de más circunstancias y de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad Social.*
3. *Garantía definitiva por importe de 11.426,45 €, mediante certificado de seguro de caución suscrito con W.R. BERKLEY EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA.*

*Deberá constituir la garantía definitiva ante la Tesorería Municipal antes de la formalización del contrato.*

*El licitador tiene inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público: domicilio social, ausencia de prohibiciones de contratar, órgano de administración, poderes para contratar, clasificación empresarial exigida en el pliego para acreditar la solvencia y el objeto social.*

*La documentación es conforme.”*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 28 de mayo de 2025, que eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de ASFALTOS VICÁLVARO, S.L.
2. Retención de crédito por importe de 304.172,10 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.63200.
3. Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 28 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3287 de 28 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 276.529,09 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3230.63200 del Presupuesto de la Corporación para 2025.

3º.- Adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado con un solo criterio de adjudicación, el contrato de *“Obras de Reparación y Mejora en colegios públicos de Las Rozas de Madrid 2025”,* no sujeto a regulación armonizada a ASFALTOS VICÁLVARO, S.L., cuya oferta es de 228.529,00 € (IVA excluido)

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas, salvo la presentada por FLODI, S.L., por no haber justificado debidamente la misma y encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 73

5°.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato en el plazo máximo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público. 7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación del contrato de *“Servicio de comunicaciones. Lote 1: Comunicaciones”,* mediante procedimiento abierto y un solo criterio de adjudicación, sujeto a regulación armonizada. Expte. 53241/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por la Directora General de Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, de fecha 7 de agosto de 2024.
2. Informe emitido por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Informe sobre inexistencia de medios en el Ayuntamiento para la realización del objeto del contrato.
4. Informe emitido por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024, justificativo del precio del contrato.
5. Pliego de Prescripciones Técnicas suscrito por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.
6. Propuesta de criterios de adjudicación suscrita por la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, y la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, D.ª María Teresa Cuesta Cosías, con fecha 7 de agosto de 2024.
7. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
8. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 28 de agosto de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
9. Retención de crédito con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación para los ejercicios 2024 a 2027 por los siguientes importes:

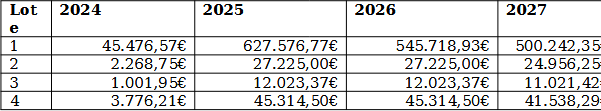
ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 73

1. Informe jurídico 2024-0909 suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal el 28 de agosto de 2024, favorable al expediente de contratación.
2. Propuesta firmada por el Vicealcalde, D. Gustavo Rico Pérez, para la aprobación del expediente el 9 de septiembre de 2024.
3. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la Técnico de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, de fecha 9 de septiembre de 2024.
4. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de septiembre de 2024 aprobando el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada.
5. Convocatoria de licitación publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 23 de septiembre de 2024, remitida previamente al Diario Oficial de la Unión Europea.
6. Acta de la Mesa de Contratación, de fecha 23 de octubre de 2024, de apertura del sobre correspondiente a la documentación administrativa, por la que todos los licitadores resultaron admitidos al procedimiento:

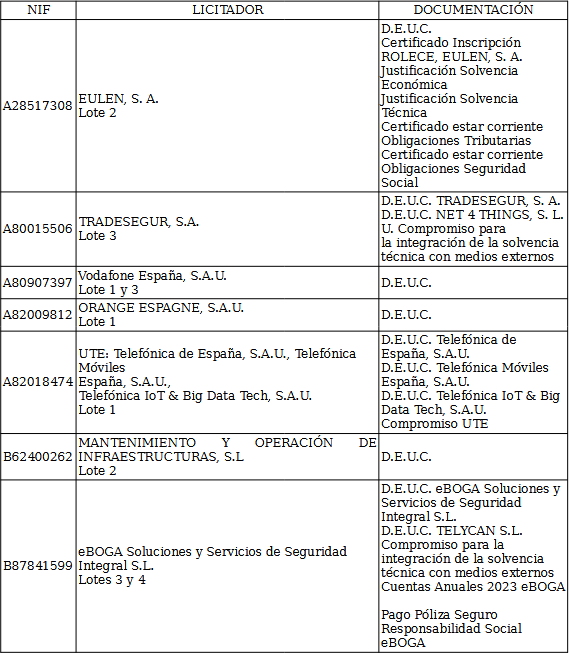
ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 73



A la vista de la documentación, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto al presente procedimiento. A continuación, en acto público, se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen las ofertas técnicas presentadas por los licitadores, acordando la Mesa de Contratación su traslado a los Servicios Técnicos Municipales para su valoración de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen el procedimiento de licitación.

1. Informe suscrito por D.ª María Teresa Cuesta Cosías, Jefa de servicio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones y D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, ingeniera informática, suscrito el 12 de noviembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“1 INTRODUCCIÓN*

*Este documento refleja el resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor de las ofertas presentadas al expediente de licitación número Expediente: LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

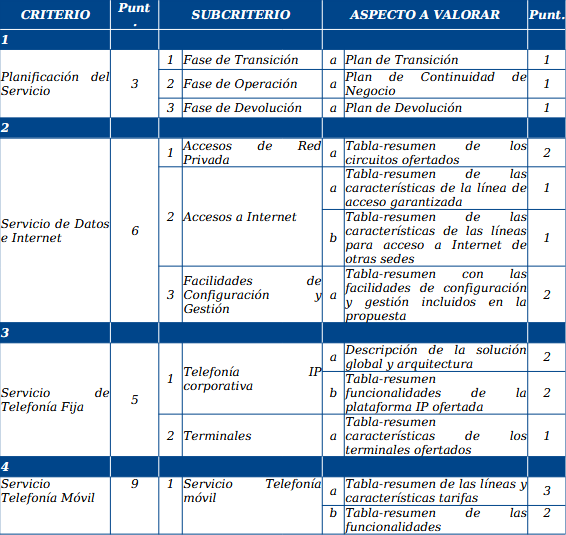
Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 73

*El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que rige la contratación del servicio respecto a “los criterios evaluables mediante un juicio de valor” que han de tenerse en cuenta para la valoración de las ofertas de las empresas participantes en el procedimiento de contratación. Concretamente para el lote 1 Comunicaciones el PCAP dice así:*

*a. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor (máximo 25 puntos) Descripción funcional de los servicios a ofertar según la tabla siguiente:*

**

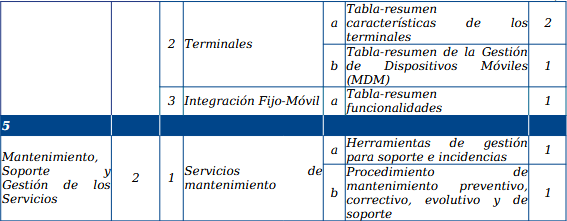
ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 73

**

*La metodología para calificar cada uno de los apartados se valorará como:*

*•Excelente. Se trata en profundidad, muy satisfactorio. 100 % de la puntuación de cada criterio.*

* *Buena. Se trata muy adecuadamente y cumple la mayor parte de las expectativas. 75% de la puntuación de cada criterio.*
* *Normal. Suficiente, trata parte de las expectativas y adecuadamente. 50% de la puntuación de cada criterio.*

*•Regular. Insuficiente, apenas cumple con las expectativas. 25% de la puntuación de cada criterio.*

* *Deficiente. No se trata o se trata equivocadamente o no cumple con las expectativas. 0 % de la puntuación de cada criterio.*

*El documento de la oferta técnica se ajustará a las disposiciones contenidas en el apartado respectivo de cada lote contenido en el PPT:*

*Para el Lote 1: deberá ajustarse al contenido del apartado 4.10 del PPT. VALORACIONES PARCIALES*

*Una vez analizada la documentación aportada por cada licitador para la valoración de criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se presenta un cuadro resumen con la puntuación obtenida por cada una de las empresas:*

*Orange Telefónica Vodafone*

* *

**Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

Plaza Mayor, 1, Las Rozas de Madrid. 28231 (Madrid). Tfno. 917714000. Fax:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 73

# ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

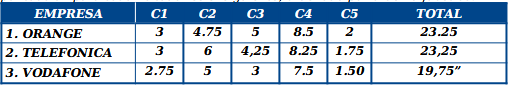
Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 35 de 73

**

*VALORACIONES FINALES*

*En conclusión y sumada la puntuación con los criterios de juicio de valor, el total de la puntuación para cada licitador es el siguiente, ordenado por orden alfabético.*

**

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 13 de noviembre de 2024, en la que se acordó otorgar las puntuaciones de criterios sujetos a juicio de valor de acuerdo con el informe transcrito, y se procedió a la apertura de los archivos electrónicos que contienen las ofertas, con el siguiente resultado:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 36 de 73

A la vista de las ofertas presentadas, se acordó por la Mesa de contratación requerir a ORANGE ESPAGNE, S.A.U., y VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., por estar incursas en presunción de anormalidad.

1. Justificaciones presentadas por ORANGE ESPAGNE, S.A.U., y VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.
2. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 8 de enero de 2025 en la que:
3. Se da cuenta de los informes suscritos por la Jefa de Servicio de Tecnologías de la Información y la Comunicación, D.ª María Teresa Cuesta Cosías y la Ingeniera Informática, D.ª María Mercedes Blázquez Beiro, el 8 de enero de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“Expediente de Contratación: 38198/2024 LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

*Asunto: Informe técnico de valoración.*

*En base a la solicitud por parte de la Mesa de Contratación para realizar el análisis de la justificación económica presentada por la empresa ORANGE ESPAGNE, S.A.U. para justificar su temeridad o anormalidad por el importe ofertado como licitadora en el procedimiento LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado*

*por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID ya que, de acuerdo con los criterios establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, está incursa en presunción de anormalidad (Estipulación XXII del P.C.A.P).*

*INFORME*

*Analizada la justificación económica presentada por la empresa, respecto al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas, las condiciones excepcionalmente favorables de que se disponga para la ejecución del contrato y la innovación y originalidad de las soluciones propuestas:*

*En cuanto al servicio de datos e internet se indica que, al ofrecer una red privada con topología en anillo ya existente, que se mejoraría a través de los accesos dedicados corporativos existentes, agregando mayor caudal y garantía de disponibilidad respecto a los accesos anteriores y dado que dichos accesos ya están operativos y en servicio en el contrato actual serían costes que la empresa se ahorraría.*

*El servicio de telefonía fija ofertado se basa en la centralita Digital Centrex, desarrollada por Cisco, que mantiene las características actuales y amplía funcionalidades como grabación de llamadas, integración fijo-móvil y soporte para líneas críticas (policía, SAMER, juzgados), incluyendo líneas Fax2Mail y operadora automática con locuciones personalizadas.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 73

*Respecto a la telefonía móvil ofrecen integrar las líneas en la plataforma Digital Centrex, con suministro de terminales de alta gama, libres y con mantenimiento completo. También securizarían todos los terminales (smartphone y tablets) mediante herramientas avanzadas (MDM y MTD) proporcionando accesos a internet ilimitados y servicios de mensajería masiva. Por último, incluyen el producto COMSec que es un sistema de comunicaciones seguras para dispositivos móviles que garantiza la confidencialidad, integridad y autenticidad de las comunicaciones mediante cifrado avanzado y tecnologías anti-intercepción.*

*Al ser la actual prestataria del contrato Acceso a la red pública de telecomunicaciones la empresa aduce que ya ha llevado a cabo las inversiones necesarias para la mejora de la cobertura móvil en el interior de las distintas sedes municipales y garantizado la conectividad de todas las sedes del Ayuntamiento mediante la implementación de tecnología propia.*

*Como otras justificaciones de ahorro menciona que, como operador líder en España por volumen de clientes, mantiene acuerdos estratégicos con los principales fabricantes de terminales móviles y accesorios, adicionalmente destaca la ventaja competitiva derivada de la sólida inversión que Orange ha realizado y continúa realizando anualmente en España con despliegue y mejora de las redes móviles 4G y 5G y accesos de fibra a nivel nacional.*

*Como eficiencias económicas refiere gestionar un volumen de compra de más de 1900 millones de euros al año, que le permite obtener mejores precios por parte de los diferentes proveedores de equipamiento tecnológico y los servicios profesionales necesarios para los distintos servicios demandados. Así mismo mantiene acuerdos estratégicos con empresas líderes mencionadas anteriormente como Apple, Samsung, Cisco, Huawei, Checkpoint, Ericsson, Juniper, Indra y Viewtinet, la compañía accede a condiciones preferentes tanto en precios como en disponibilidad de equipos y soluciones tecnológicas avanzadas.*

*Como eficiencias técnicas/operativas la empresa expone que, dentro de los más de 350 profesionales dedicados a las operaciones de los servicios de empresas y administraciones públicas, cuentan con un equipo propio específico en la provisión y operación de comunicaciones fijas y móviles, y recursos destinados para la provisión y pruebas con la consiguiente optimización de costes.*

*También describe como otro ahorro que su plan de mejora continuo dentro de sus procesos internos ha permitido optimizar los procesos y procedimientos y el diseño y planificación de la ejecución del contrato, con la consiguiente disminución de costes para la compañía.*

*Por último, como análisis económico y de sinergias la empresa desglosa los ingresos, costes asociados y rentabilidad de la oferta presentada, teniendo en cuenta las inversiones ya realizadas, los costes, los ingresos y un beneficio de un 8,30% justifica de forma razonada y viable el porcentaje de descuento realizado de un 25,57% sobre el precio de licitación.*

*Respecto a las obligaciones que resulten de aplicación en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, en su caso, no siendo justificables precios por debajo de mercado o de los convenios colectivos que resulten de aplicación, la empresa justifica respecto a los aspectos laborales, que con el nivel de precios ofertados, su propuesta cumple la normativa sobre*

*subcontratación, así como las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral en el sentido del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Cita el convenio por el que se rige y lista el conjunto de medidas que garantizan la satisfacción adecuada a sus empleados.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 73

*Sobre las condiciones de trabajo y prevención de riesgos la empresa tiene implantado un Sistema de Gestión de prevención de riesgos laborales que permite el cumplimiento de la legislación vigente y que, al mismo tiempo, cumple con los requisitos de la norma ISO 45001.*

*Respecto a la gestión medioambiental los servicios de la empresa tienen sus procesos avalados por la Certificación ISO 9001y sobre su gestión medioambiental y social, cuenta con los certificados ISO 14001, ISO 45001. Desde la Conferencia de París sobre el Cambio Climático, Orange asumió el compromiso de reducir la huella de carbono y está acreditada con el sello “Calculo, Reduzco y Compenso 2022”- Así mismo integra los principios de la economía circular en la organización y todos sus procedimientos, limitando la producción de residuos mediante los denominados “7 pilares de actividad”.*

*Desde el punto de vista social, Orange ha obtenido el Distintivo de Igualdad entre Hombres y Mujeres del Ministerio de Sanidad, la certificación GEEIS de Igualdad y Diversidad de Género, el Certificado de Empresa Familiarmente Responsable, y el Certificado de Empresa Saludable.*

*Finalmente, con relación a la posible obtención de una ayuda del Estado, la empresa refiere no haber obtenido para el despliegue de este proyecto ayudas de Estado.*

*Tras analizar la justificación económica presentada por la empresa, se concluye que el informe presentado contiene información suficiente para poder justificar la baja desproporcionada de la empresa, y más teniendo en cuenta dos hechos constatables, en primer lugar que la diferencia con el umbral por la que se encuentra incursa en presunción de anormalidad o desproporción es un importe de 10.382,70 euros cantidad muy pequeña con respecto a una oferta de 1.007.068,44 euros y en segundo lugar que la empresa ya ha desplegado mejoras de cobertura móvil en las sedes del Ayuntamiento durante la vigencia del anterior contrato, habiendo realizado las correspondientes inversiones previas, lo que supone un importante ahorro en costes operativos y de infraestructura, que superarían de forma objetiva la cuantía por la que se encuentra incursa en presunción de baja anormal o desproporcionada.*

*En base a lo anteriormente expuesto, los técnicos que suscriben proponen a la mesa de contratación, siempre salvo mejor criterio o razón, la aceptación de la justificación presentada por la empresa ORANGE ESPAGNE, S.A.U. sobre su temeridad o anormalidad por el importe ofertado, referente al contrato “LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID,”*

*Es todo cuanto se informa a los efectos oportunos.”*

*“Expediente de Contratación: 38198/2024 LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL*

*SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 73

*Asunto: Informe técnico de valoración*

*En base a la solicitud por parte de la Mesa de Contratación para realizar el análisis de la justificación económica presentada por la empresa VODAFONE España, S.A.U. para justificar su temeridad o anormalidad por el importe ofertado como licitadora en el procedimiento LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F.O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID, convocado*

*por el AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID ya que, de acuerdo con los criterios establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, está incursa en presunción de anormalidad (Estipulación XXII del P.C.A.P).*

*INFORME*

*Analizada la justificación económica presentada por la empresa, respecto al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, la empresa en el Anexo I del documento presentado desarrolla la justificación sobre la viabilidad económica de la referida oferta realizando un desglose de los costes del servicio en servicios de datos, de telefonía IP y de telefonía móvil y pasando a detallar cada uno de ellos. La empresa concluye que además de los costes directos calculados, los gastos generales supondrían un 13% y el beneficio industrial del 12%.*

*Además, la empresa refiere que su oferta se enmarca dentro de una estrategia integral de apuesta por el desarrollo de las Tecnologías de la Información en todo el territorio nacional, siendo la primera apuesta y más relevante el elevado nivel de inversiones realizadas para ofrecer un mejor servicio, disponiendo de la infraestructura necesaria para la prestación del servicio requerido y en su mayor parte amortizada en la actualidad, lo que se traduciría en una reducción de los costes directos de implantación para la prestación del servicio demandado.*

*Respecto a especificar las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que se disponga para la ejecución del contrato, la empresa expone una serie de soluciones técnicas diseñadas para cumplir los requerimientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas:*

* *Accesos de Red Privada e Internet con accesos propios en el 95% de las localizaciones indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, lo que elimina la necesidad de subcontratación de terceros optimizando los costes operativos.*
* *Red Privada Corporativa y Red de Internet que apuesta por la tecnología SD-WAN, que simplifica la infraestructura necesaria y refuerza la seguridad y el rendimiento de las redes corporativas.*
* *Solución de Voz: Vodafone se apoya en su plataforma de comunicaciones unificadas en la nube, OneNet, lo que genera un ahorro significativo de costes gracias a la centralización y optimización de recursos.*
* *Otras Soluciones Técnicas para los servicios complementarios especificados entre las que se incluyen: OneNet eFax, MDM (Mobile Device Management): se utilizará VSDM, MTD (Mobile Threat*

*Defense): se empleará Harmony Mobile de Check Point, para la conexión con Guardia Civil: se utilizará fibra óptica propia de Vodafone.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 73

*Con relación a la innovación y originalidad de las soluciones propuestas la empresa propone como soluciones innovadoras, primero la tecnología SD-WAN: Gestión Inteligente y Eficiente de Redes que elimina la necesidad de dispositivos tradicionales como routers, ya que las funcionalidades son asumidas por NGFW (Next Generation Firewalls), simplificando la infraestructura y reforzando la seguridad.*

*También presenta la solución en la Nube de Voz: a través de su plataforma OneNet y la centralita VivaITCall, que elimina la necesidad de centralitas físicas y facilita la integración de las comunicaciones unificadas en los entornos empresariales actuales.*

*Respecto a las obligaciones que resulten de aplicación en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, en su caso, no siendo justificables precios por debajo de mercado o de los convenios colectivos que resulten de aplicación, la empresa justifica disponer de un informe de sostenibilidad actualizado que ha sido elaborado de acuerdo con el Marco establecido por el International Integrated Reporting Council (IIRC), y con referencia a los estándares de Global Reporting Initiative (GRI) y a modo de resumen ejecutivo, incluyen la cifras más relevantes del informe de sostenibilidad.*

*Finalmente, con relación a la posible obtención de una ayuda del Estado, la empresa refiere su no aplicación al no existir ayudas por partes del Estado para este tipo de expediente.*

*Tras un análisis exhaustivo de la justificación económica presentada por la empresa Vodafone España, S.A.U., se concluye que esta no cumple con los requisitos exigidos por la legislación vigente para justificar una oferta considerada anormalmente baja. En concreto, el artículo 149.4 de la Ley 9*

*/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), establece de manera inequívoca que la justificación presentada por el licitador debe explicar de forma satisfactoria el bajo nivel de los precios o costes ofertados. Este precepto legal, interpretado en su sentido más estricto, exige que la justificación sea completa y que contenga elementos objetivos y verificables que permitan comprender y validar la viabilidad económica de la oferta.*

*En el presente caso, la empresa se limita a presentar un mero desglose de cantidades, tomando como base el importe de licitación, sin aportar la documentación que justifique de forma fehaciente cada una de las partidas. Este desglose, aun siendo detallado en apariencia, carece de elementos que permitan verificar los precios de los proveedores y los costes que Vodafone incurrirá efectivamente en la prestación del servicio. La justificación ofrecida no aporta ningún dato o documento que acredite los costes unitarios de los diferentes servicios que se incluyen en la oferta: datos, telefonía IP, telefonía móvil, el mantenimiento de cableado, etc. Tampoco se aporta justificación de los costes de implantación o los gastos de personal, ni ningún documento que justifique los porcentajes de gastos generales (13%) y beneficio industrial (12%) que la propia empresa señala, lo cual es especialmente relevante en casos de bajas sustanciales como la que nos ocupa. La empresa hace referencias a sus inversiones en infraestructura, pero no se acompaña de los justificantes de dicha inversión.*

*De acuerdo con la jurisprudencia y la doctrina administrativa en materia de contratación pública, la mera alegación de la existencia de infraestructuras propias o la utilización de tecnologías innovadoras no es suficiente para justificar una baja temeraria; entre otras podemos mencionar las siguientes:*

* *La Resolución 740/2024 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, que rechaza una justificación basada en una oferta a pérdida, que establece la necesidad de una justificación sólida y completa, más allá de simples declaraciones. Esta idea se refuerza con la mención de la Resolución 125/2022 del mismo tribunal.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 41 de 73

* *La Resolución 356/2024 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, refuerza la idea de que la justificación debe ser completa y suficiente.*
* *La Resolución 385/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, de la que se infiere la importancia de una justificación rigurosa para evitar ofertas temerarias que desnaturalicen la competencia.*
* *La Resolución n.º 1103/2023 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales insiste en la necesidad de una motivación exhaustiva del informe técnico que justifica la baja. Esto implica que, si la justificación se basa en infraestructuras o tecnologías, se deben aportar datos que demuestren cómo estas permiten la reducción de costes sin comprometer la calidad y en especial, la siguiente resolución que recopila todas las ideas anteriores:*
* *La Resolución 699/2022 del Tribunal Administrativo Central, en la que específicamente se expresa que:*
* *La justificación del licitador debe concretar detalladamente los términos económicos y técnicos de su oferta, con la finalidad de demostrar de modo satisfactorio que, a pesar del ahorro que supone su oferta, la misma no pone en peligro la futura ejecución del contrato;*
* *La justificación de los argumentos en que se base han ser más profundos, sólidos, detallados o extensos cuanto mayor sea la anormalidad de la baja;*
* *La decisión sobre si la oferta puede cumplirse o no corresponde al órgano de contratación, que debe sopesar la justificación ofrecida por la empresa licitadora y el informe o informes emitidos por los servicios técnicos*

*En base a lo anterior, se deduce que es necesario aportar pruebas concretas y verificables de que estas circunstancias permiten reducir los costes de forma significativa sin comprometer la calidad del servicio. La empresa debe proporcionar datos reales y fiables, desglosados y contrastables de los costes, y no meras declaraciones que no se fundamenten en documentación acreditativa que permita realizar un análisis efectivo de los costes.*

*La justificación de la baja debe demostrar que la oferta es viable y sostenible en el tiempo, y que la empresa tiene capacidad real para prestar el servicio en las condiciones ofertadas, y no basta con un mero análisis del importe base de licitación. La carencia de información detallada y la ausencia de justificación suficiente sobre los costes unitarios impediría que la mesa de contratación pueda evaluar objetivamente la oferta y determinar su viabilidad económica, tal y como impone el artículo*

*149.4 de la LCSP.*

*Por consiguiente, y en aplicación de lo dispuesto en el mencionado artículo 149.4 in fine, se concluye que la justificación presentada es incompleta e insuficiente, lo que impide que pueda considerarse que la empresa haya explicado de manera satisfactoria el bajo nivel de los precios o costes propuestos. La ausencia de justificación adecuada de los precios unitarios, y de datos objetivos y*

*contrastables sobre los gastos y la rentabilidad impiden acreditar la viabilidad de la oferta y por tanto no es posible informar favorablemente la baja temeraria. Esta deficiencia en la justificación es motivo suficiente para desestimar la oferta de Vodafone España, S.A.U.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 73

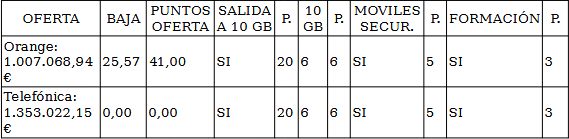
*En base a lo anteriormente expuesto, se propone a la mesa de contratación, siempre salvo mejor criterio o razón, la desestimación de la justificación presentada por la empresa VODAFONE España,*

*S.A.U. sobre su temeridad o anormalidad por el importe ofertado, referente al contrato “LOTE 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES DE DATOS, TELEFONÍA FIJA Y TELEFONÍA MÓVIL, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y F. O., GEOLOCALIZACIÓN Y EL SUMINISTRO DE UN INTEGRADOR DE COMUNICACIONES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID,” y plantear*

*la adjudicación del mismo al siguiente ofertante con más puntuación. Es todo cuanto se informa a los efectos oportunos.”*

A la vista de las justificaciones presentadas y de los informes transcritos, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir la oferta presentada por ORANGE, S.A.U., y rechazar la presentada por VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., por los motivos contenidos en los informes técnicos transcritos anteriormente.

A continuación, y de conformidad con lo anterior, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, la siguiente valoración de las ofertas admitidas en cuanto a criterios evaluables automáticamente:



De acuerdo con las puntuaciones obtenidas en cuanto a criterios evaluables automáticamente y las obtenidas en criterios sujetos a juicio de valor, resultan las siguientes puntuaciones:

ORANGE ESPAÑA, S.A.U.: 98,25 puntos

Telefónica de España, S.A.U., Telefónica Móviles España, S.A.U. y Telefónica Iot & Big Data Tech S.

A.U Unión Temporal de Empresas: 57,25 puntos.

A la vista de las puntuaciones totales obtenidas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, seleccionar como mejor oferta la presentada por ORANGE ESPAÑA, S.A.U.

1. ORANGE ESPAGNE, S.A.U., se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con los siguientes datos: domicilio y denominación social, ausencia de prohibiciones para contratar, poderes para contratar, órgano de administración, clasificación, objeto social.
2. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de 15 de enero de 2025, de aceptación de la propuesta realizada por la Mesa de Contratación.
3. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 17 de enero de 2025, de aceptación de la propuesta realizada por la Mesa de Contratación a favor de ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 43 de 73

1. Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 12 de febrero de 2025, por la que se propuso la adjudicación del contrato a favor de la mercantil ORANGE ESPAGNE, S.A.U.
2. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 de febrero de 2025, de adjudicación del contrato a favor de ORANGE ESPAGNE, S.A.U.
3. Recurso especial en materia de contratación interpuesto por VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., contra dicho acuerdo.

aa)Resolución dictada por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, por la que se anula el acuerdo de adjudicación a favor de ORANGE ESPAGNE, S.A.U., admitiéndose la oferta presentada por VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

bb)Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 7 de mayo de 2025, por la que se propuso la adjudicación del contrato a favor de la mercantil VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., una vez efectuada la valoración de las ofertas y admitida la presentada por ORANGE ESPAGNE, S.A.U.

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., tiene inscrito en el ROLECE la siguiente documentación: denominación social, domicilio social, inexistencia de prohibiciones para contratar, objeto social y clasificación administrativa.

cc)Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión de fecha 9 de mayo de 2025, por el que se acepta la propuesta efectuada por la Mesa de contratación y se requiere a la mercantil VODAFONE ESPAÑA, S.A., par que, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a la práctica de la notificación aporte la documentación necesaria para resultar adjudicataria del contrato.

dd)Documentación presentada por VODAFONE ESPAÑA, S.A .

ee)Informe jurídico de 26 de mayo suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, sobre la documentación presentada por la mercantil.

ff)Acta de la Mesa de Contratación, que contiene acuerdo de sesión de fecha 28 de mayo de 2025, para adjudicar el contrato a favor de VODAFONE ESPAÑA, S.A.

gg) Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 28 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3286 de 28 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad de 1.115.629,97 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22709 del Presupuesto de la Corporación, con la siguiente distribución de anualidades:

2025 (julio a noviembre): 154.948,61 €.

2026 (diciembre 2025 a noviembre): 371.876,66 €.

2027 (diciembre 2026 a noviembre): 371.876,66 €.

2028 (diciembre 2027 a marzo): 216.928,04 €.

3º.- Adjudicar el contrato de servicios de *“Servicio de comunicaciones. Lote 1: Comunicaciones”,* mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, sujeto a regulación armonizada, a favor de VODAFONE ESPAÑA, S.A., al precio de 922.008,24 €, por tres años de duración del contrato, lo que supone un 31,86% de baja sobre el presupuesto base de licitación, con las siguientes mejoras:

-Se compromete a la evolución de la salida a Internet de 1 Gb a 10 Gb en el CPD 1 Casa Consistorial.

-Se compromete a la evolución de los servicios de red privada virtual en 6 sedes cuya conectividad es la principal de 600 Mb a 1 Gb.

-Se compromete a instalar comunicaciones móviles securizadas para 25 usuarios de telefonía móvil.

-Se compromete a la formación en Seguridad orientada al cumplimiento normativo del ENS en los siguientes servicios objeto del presente contrato: Seguridad en dispositivos móviles, internet y comunicaciones para tres empleados públicos municipales.

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido la mayor puntuación tras la aplicación de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5°. - Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, sin que se hubiera interpuesto recurso especial en materia de contratación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de *“(2023019SUM) Suministro de gas natural en los edificios municipales”.* Expte. 7887/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha

**21 de junio de 2024**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con

**ADX**

**RENOVABLES, S.A.,** para la prestación del suministro citado. Dicho contrato tiene una duración

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 44 de 73

máxima de 2 años (1 año de duración inicial y prórroga máxima hasta alcanzar una duración de 2 años), finalizando la vigencia del contrato el **27 de junio de 2025**, considerando que el inicio del suministro según informe del responsable del contrato incluido en el expediente se produjo el 27 de junio de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 45 de 73

2º.- Con fecha **16 de abril de 2025**, ha sido firmada propuesta por el Director General de la

Concejalía de Infraestructuras, D. Jorge Sepúlveda González, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **27 de junio de 2026.** Consta asimismo, informe de fecha 21 de junio de 2025 del Técnico Municipal, D. Francisco Pérez Barril, favorable a la citada prórroga.

3º.- Constan documentos de reserva de crédito RC por importe de 979.051,29 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias que obran en el expediente del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y para el ejercicio 2026.

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 28 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3276 de 29 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 29 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 979.051,29 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias que obran en el expediente del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 y para el ejercicio 2026.

2º.- Prorrogar el contrato de *“(2023019SUM) Suministro de gas natural en los edificios municipales”,* suscrito con ADX RENOVABLES, S.A., hasta el día 27 de junio de 2026.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Declaración responsable de primera ocupación relativa a la construcción de vivienda unifamiliar aislada, expediente relacionado (87/2022-01), sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 55965/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 11 de noviembre de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-34476, D.ª Beatriz Abel Pazos actuando en representación de D. A.A.L., presenta declaración responsable de primera ocupación de vivienda ejecutada en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **87/2022- 01.**

A la solicitud se acompañan: presupuesto final; libro del edificio, justificación pago tasa LPO

**Segundo.-** El día 13 de noviembre de 2024 se emite requerimiento de subsanación de deficiencias, como consecuencia del informe del Ingeniero Municipal de Caminos, D. Manuel Ariño, que fue debidamente notificado, tal y como consta en el expediente.

**Tercero.-** Con fecha 16 y 17 de diciembre de 2024 y 7, 9 y 17 de enero de 2025, números de registro de entrada 2024-E-RE-37802; 202-E-RE-37941; 2025-E-RE-243; 2025-E-RE-515 y 2025-E-

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 46 de 73

RE-1194, la interesada aporta la documentación requerida para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** Con fecha 13 de febrero de 2025, se emite informe desfavorable por el Arquitecto Técnico Municipal al no estar finalizadas las obras y el 19 de febrero de 2025 se emite requerimiento de subsanación de deficiencias, como consecuencia del informe del Técnico e Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez.

**Quinto.-** El 26 de abril de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-11560, la interesada presenta solicitud de nueva visita de inspección y se aporta documentación requerida para su incorporación al expediente.

**Sexto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido documental del expediente y giradas las correspondientes visitas de comprobación para verificar el cumplimiento de las obras ejecutadas a la licencia concedida se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, de fecha 15 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 30 de abril de 2025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 30 de abril de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

**PRIMERO.-** De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la primera ocupación de las edificaciones de nueva planta está sujeta a declaración responsable urbanística del interesado, en la que manifiesta, bajo su responsabilidad, que la actuación urbanística que pretende realizar cumple con los requisitos exigidos en la normativa urbanística y sectorial aplicable a dicha actuación, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que la pondrá a disposición del ayuntamiento cuando le sea requerida, comprometiéndose a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Consecuentemente y de conformidad con el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid se establece que la actuación, están sujetos al correspondiente título habilitante de primera ocupación o utilización.

**SEGUNDO.-** Conforme al artículo 159 de la citada Ley 9/2001, se ha procedido al control posterior de la declaración responsable presentada, respecto a la veracidad de los datos y documentos aportados, el cumplimiento de los requisitos formales exigidos y su conformidad con la normativa aplicable.

El artículo 3.5.16 de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid determina la necesidad de verificar que la actuación ha sido ejecutada de conformidad a las condiciones de la licencia

autorizada de las obras o usos y que se encuentra debidamente terminada y apta según las condiciones urbanísticas de su destino específico. Así lo acreditan los informes técnicos favorables municipales para este expediente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 47 de 73

La primera ocupación tiene por objeto verificar que la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Encina nº 22, Las Rozas de Madrid, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **87/2022-01,** se ajusta a la misma.

El presupuesto de ejecución material de la obra que sirvió de base para la concesión de la correspondiente licencia de obra ascendió a 250.696,59 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

La liquidación final aportada establece que el coste de ejecución material de las obras ha ascendido 250.696,59 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

**TERCERO.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**CUARTO.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la emisión de acto de conformidad de la Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Encina nº 22, Las Rozas de Madrid, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **87/2022-01**, que se tramita con número de expediente **55965/2024.**

En consecuencia, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/3202 de 26 de mayo de 2025, **Resolución:**

PRIMERO. Finalizar el procedimiento de comprobación de la declaración responsable de primera ocupación presentada por D.ª Beatriz Abel Pazos, actuando en representación de D. A.A.L., declarando su conformidad para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada ejecutada en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, al amparo de la licencia concedida con número de expediente 87/2022-01, que se tramita con número de expediente 55965/2024, con un coste de ejecución material de las obras ha ascendido 250.696,59 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal, a los efectos que procedan.

TERCERO.- En cumplimiento de la legislación vigente, las tareas de mantenimiento y vigilancia de dicha acometida particular debe llevarlas a cabo la propiedad de esta para asegurar su correcto funcionamiento.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

**Admitir a trámite el recurso de reposición y desestimar las alegaciones formuladas**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 48 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **interpuesto contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 4 de abril de 2025, expedientes relacionados (34/2020-CT) y (G-5452/2025), sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expte. 40721/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de abril de 2.025, recaído en el expediente nº. **21/2014-DR-AA-CP (G-40721/2024),** en el que constan emitidos los siguientes informes **desfavorables:**

* Informe de la Arquitecta Técnica municipal, de 20 de mayo de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 21 de mayo de 2.025, que a continuación se transcribe en parte:

*“****Segundo.-*** *En relación con las alegaciones formuladas por la interesada es preciso recordar que el 7 de mayo de 2.024, con número de registro de entrada 12042, solicitó al Ayuntamiento un informe de viabilidad urbanística en relación con la licencia de actividad del local de que se trata.*

*Tal solicitud dio lugar a la apertura y tramitación del expediente nº. G-21162/2024, en el que consta emitido y debidamente comunicado un informe de la Adjunta a la Dirección de Urbanismo, de 10 de junio de 2.024, en el que de forma detallada se justifica la inviabilidad del uso pretendido en la parcela interesada.*

***Tercero.-*** *Sin perjuicio de lo anterior, existen en el presente expediente de declaración responsable nº. G-40721/2024, nada menos que otros cuatro informes de la Arquitecta Técnica municipal en el mismo sentido.*

*Concretamente en su informe de 24 de febrero de 2.025 la citada técnica municipal manifiesta, entre otros, que “Los usos permitidos en dicha nave según la Ordenanza Zonal 5.2º PR.V-1 que es de aplicación en la parcela, son los descritos en el informe técnico de 17 de septiembre de 2.024 y los que se encuentran definidos en expediente con referencia 21162/2024 de Informe de viabilidad de uso, solicitado a instancia del interesado, y el cual le fue notificado en fecha 11 de junio de 2.024.”*

*Y aclara a continuación los usos alternativos permitidos en virtud de la Modificación Puntual del PGOU aprobada en el ámbito del Európolis (BOCM de 10 de junio de 2.023), entre los que cabría el uso de equipamiento ocio-deportivo, si bien aclara que la aplicación de dicho uso alternativo sólo puede establecerse “****sobre parcelas netas*** *en suelo urbano de aplicación directa de la normativa del Plan General, y sobre los ámbitos completos cuando se trate de áreas en las que el Plan obligue a redactar planeamiento posterior,” conforme a lo previsto en el artículo 4.1.4 del Título IV del PGOU de Las Rozas de Madrid sobre normas generales de los usos (BOCM 27 de noviembre de 2.018).*

***Cuarto.-*** *Expuesto lo anterior y por lo que respecta a la supuesta causa de nulidad alegada por la recurrente, se significa que, previa retroacción de actuaciones acordada por la Junta de Gobierno Local mediante Acuerdo de 17 de enero de 2.025, se concedió nuevamente a la interesada en el procedimiento el trámite de audiencia, apercibiéndole expresamente sobre la posibilidad de decretar, conjuntamente con la declaración de ineficacia de la declaración responsable presentada, el cese y la clausura del local.*

*A dicho trámite la interesada efectuó las alegaciones que estimó oportunas sin aportar ningún otro documento o justificante de tipo alguno que desvirtuara lo expuesto en los informes técnicos emitidos en el expediente, motivo por el que la Junta de Gobierno Local resolvió declarar la ineficacia de la declaración responsable presentada y decretar el cese de la actividad mediante el Acuerdo de 4 de abril de 2.025 que ahora se recurre.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 49 de 73

**Quinto.-** *Por otra parte, la recurrente lleva años ejerciendo una actividad en un emplazamiento donde la misma no está permitida según la normativa de planeamiento aplicable y en el procedimiento se han seguido todos los cauces legalmente previstos para garantizar el derecho de defensa de la interesada, sin que resulte legalmente justificado, a juicio de la informante y siempre salvo mejor criterio de la Junta de Gobierno Local al respecto, la suspensión de la ejecución solicitada.”*

Siendo competente para resolver la citada Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 9.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/3117 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

Primero. – Admitir a trámite el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 4 de abril de 2.025, al haber sido presentado dentro del plazo establecido en el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Segundo.**-** Desestimar el citado recurso al no haberse desvirtuado con las alegaciones vertidas en el

mismo los motivos por los que se declaró la ineficacia de la declaración responsable presentada y se decretó el cese de la actividad en el local. A saber:

* *“no estar permitido el uso pretendido en el emplazamiento interesado, con arreglo al Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid (Ordenanza zonal 5.2º PR.V-1) y ser el uso alternativo aplicable sobre parcelas netas. Todo ello en relación con la Modificación Puntual del PGOU aprobada para el ámbito de Európolis (BOCM de 10 de junio de 2.003) y el artículo 4.1.4 del Título IV (Compatibilidad y Tolerancia entre usos) del PGOU de Las Rozas de Madrid”.*
* *“no contar la interesada con el título habilitante necesario para poder desarrollarla en el local de que se trata”.*

Tercero.- Confirmar en consecuencia en todos sus términos el Acuerdo alcanzado el 4 de abril de

2.025 por la Junta de Gobierno Local.

Cuarto.- Denegar la suspensión de la ejecución solicitada por la recurrente, habida cuenta del tiempo transcurrido desde el inicio de la actividad hasta ahora y de que en el procedimiento se han seguido todos los cauces legalmente previstos para garantizar el derecho de defensa de la interesada.

Quinto.- Dar traslado de la presente resolución a la interesada, con advertencia expresa de los recursos que contra la misma cabe interponer.

Sexto.**-** Dar igualmente traslado de la presente resolución, a los efectos oportunos, al Servicio de Disciplina Urbanística, así como a la Policía Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 50 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de funcionamiento de actividad de restaurante con terraza, con denominación comercial *“FOSTER’S HOLLYWOOD”,* sita en calle Camilo José Cela, núm. 2, local B3, C.C. Heron City, de Las Rozas de Madrid. Expte. 17974/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la solicitud de licencia de funcionamiento formulada en su día para restaurante en la calle Camilo José Cela, núm. 2, Local B3, de este término municipal, tramitada en expediente nº. **(G-17974**

**/2024),** en el que constan emitidos los siguientes informes **favorables**:

* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos ambientales de aplicación, del Técnico municipal de Medio Ambiente, el 14 de enero de 2.025.
* Informe sobre el cumplimiento de los requisitos higiénico-sanitarios de aplicación del Técnico municipal de Sanidad, el 21 de febrero de 2.025.
* Informe sobre las condiciones del local y la terraza, del Ingeniero Técnico Industrial municipal, el 13 de mayo de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, el 14 de mayo de 2.025.

Resultando de aplicación, entre otros, los artículos 6 y 8 de la Ley 17/1997, de 4 de julio de la Comunidad de Madrid, así como lo previsto en los epígrafes 10.4 y 10.8 del Catálogo de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, Establecimientos e Instalaciones de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 184/1998, de 22 de octubre y siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/2920 de 14 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Conceder la licencia de funcionamiento solicitada en su día para restaurante con terraza, en la calle Camilo José Cela, nº. 2, local B3, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. G-17974

/2024.

2º.- Advertir a la interesada de las condiciones bajo las que se otorga la licencia. Del área de actividades:

* El **epígrafe de la actividad** de restaurante es el **10.4** del Decreto 184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e instalaciones.
* El **horario** de apertura será de **10h00 a 2h00**.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 73

* El **aforo máximo** de la actividad es de **212 personas** según el Documento Básico de

Seguridad contra incendios del Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

* El **desalojo del local** se hará en un **tiempo máximo de 30 minutos** al tener un aforo inferior a 300 personas.
* Queda prohibido el uso de decoraciones y tapizados realizados con materiales no ignífugos o capaces de producir gases tóxicos, venenosos o corrosivos.
* La **terraza** tiene una superficie de **90 m2**., y en ella se sitúan **25 mesas** y **62 sillas**.

Del área sanitaria:

Durante el ejercicio de la actividad, debe garantizarse el cumplimiento de los requisitos higiénico- sanitarios preceptivos; disponer de las condiciones estructurales e instalaciones necesarias para el ejercicio de la actividad; así como, estar en posesión de la siguiente documentación:

* Certificado de control de plagas, diagnósticos de situación y plano de ubicación de cebos realizados por empresa dada de alta en el Registro Oficial de Servicios Biocidas (ROESB).
* Certificado de tratamiento de instalaciones de riesgo, contra Legionelosis (difusores de terrazas).
* Certificados de manipulación de alimentos de los trabajadores.
* Información al consumidor en materia de alérgenos.
* Carteles sobre la prohibición de fumar en el interior del establecimiento, así como de prohibición de consumo y venta de alcohol y tabaco a menores de 18 años.

Las Administraciones Públicas competentes, en cualquier momento podrán verificar su cumplimiento, mediante el ejercicio de las facultades inspectoras y de control, atribuidas legislativamente.

Del área ambiental:

Durante el funcionamiento de la actividad, el titular deberá cumplir las siguientes condiciones:

1.- La actividad se ajustará al emplazamiento propuesto, al proyecto presentado, a las medidas correctoras especificadas en dicho documento, así como a las condiciones que establece el Decreto 184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e Instalaciones.

2.- En este establecimiento no se permite la utilización de amplificadores de volumen, ni altavoces, ni monitores de televisión para la reproducción videográfica de proyecciones músico-vocales y tan sólo podrá contar en el interior del establecimiento, con televisión y/o hilo musical, con un nivel de emisión interno de 70 dB (A) máximo.

3.- Todo el mobiliario (sillas, mesas, etc.) deberá tener los extremos de las patas con materiales que minimicen el ruido por arrastre de las mismas, incluso aquellas instaladas en las terrazas.

4.- Se deberán adoptar las medidas necesarias en aras a impedir el consumo de bebidas o alimentos fuera del establecimiento, terraza o velador autorizados, en su caso. La pasividad de los titulares permitiendo este tipo de conductas propiciará que sean considerados responsables por cooperación necesaria de las molestias que se pudieran producir, y como tal les será de aplicación el régimen sancionador previsto en la Ordenanza de Contaminación Acústica, salvo en los supuestos contemplados en el artículo 23.7 de la misma.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 52 de 73

5.- Deberá darse cumplimiento al horario establecido para este tipo de establecimientos en la Orden de 21 de abril de 2022, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior, por la que se establece el régimen relativo a los horarios de los locales de espectáculos públicos y actividades recreativas, así como de otros establecimientos abiertos al público. Además, los titulares de los establecimientos deberán velar por que los usuarios, al entrar y salir del local, no produzcan molestias al vecindario. En caso de que sus recomendaciones no sean atendidas, deberán avisar inmediatamente a la Policía Local, a los efectos oportunos.

6.- Se prohíbe, con carácter general, el uso de megafonía exterior en horario nocturno. Con el fin de evitar molestias en el exterior, queda prohibida la ventilación por ventanales o huecos en fachada con el fin de garantizar el aislamiento acústico del local. Para la utilización de cualquier clase de aparato de reproducción de sonido en la terraza, será necesaria la correspondiente autorización municipal.

3º.- Por último, se insiste en la obligatoriedad de contar en todo momento con:

* **contrato de seguro suscrito y en vigor** que cubra los **riesgos de incendio** de la terraza **y**

**de responsabilidad civil** por daños a los concurrentes y a terceros derivados de las condiciones de la misma, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo;

* **plan de emergencia** según las normas de autoprotección en vigor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Razón social** | FOOD SERVICE PROJECT, S.A. | | |
| **Domicilio** | CALLE CAMILO JOSÉ CELA, Nº. 2, LOCAL B3, DE LAS ROZAS DE MADRID. | | |
| **Referencia catastral:** | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | **Localiz ación:** | C/ Camilo José Cela, nº. 2, local B3, de Las Rozas de Madrid. |
| **Denominación o nombre comercial del establecimiento** | FOSTER’S HOLLYWOOD | | |
| **Descripción de la actividad o espectáculo:** | Restaurante. | | |
| **Clasificación:** | Epígrafe **10.4** restaurante. | | |
| **Horario:** | 10h00 a 2h00. | | |
| **Aforo máximo permitido:** | 212 personas | | |

#### Documentos anexos:

 Anexo 1. 11 Ficha terraza 17974-2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 53 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de funcionamiento de actividad de café-bar, con denominación comercial *“SORALUCE”,* sita en calle Comunidad de Madrid, 37, locales 63-64, C.C. Burgocentro II, de Las Rozas de Madrid. Expte. 8346/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Vista la declaración responsable presentada para funcionamiento de café-bar, en la calle Comunidad de Madrid núm. 37, Locales 63-64, C.C. Burgocentro II, de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. **17/2023-08 (G-8346/2024),** en la que constan emitidos, entre otros, los siguientes informes **favorables:**

* Informe sobre las condiciones del local, del Ingeniero Técnico Industrial municipal de 23 de abril de 2.025.
* Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 21 de mayo de 2.025.

Siendo competente para resolver la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Se propone para su elevación a la citada Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/3116 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Conceder la licencia de funcionamiento para café-bar, en la calle Comunidad de Madrid núm. 37, Locales 63-64, C.C. Burgocentro II de Las Rozas de Madrid, tramitada en expediente nº. 17/2023-08 (G-8346/2024).

2º.- Advertir a la interesada de las condiciones bajo las que se otorga la licencia. Del área de actividades:

* El **epígrafe de la actividad** de café-bar es el **10.2** del Decreto 184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e instalaciones.
* El **horario** de apertura será de **60h00 a 2h00**.
* El **aforo máximo** de la actividad es de **26 personas** según el Documento Básico de Seguridad contra incendios del Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
* El **desalojo del local** se hará en un **tiempo máximo de 30 minutos** al tener un aforo inferior a 300 personas.
* Queda prohibido el uso de decoraciones y tapizados realizados con materiales no ignífugos o capaces de producir gases tóxicos, venenosos o corrosivos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 73

3º.- Por último, se insiste en la obligatoriedad de contar en todo momento con:

* **contrato de seguro suscrito y en vigor** que cubra los **riesgos de incendio** de la terraza **y**

**de responsabilidad civil** por daños a los concurrentes y a terceros derivados de las condiciones de la misma, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo;

* **plan de emergencia** según las normas de autoprotección en vigor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Razón social** | D.ª MILAGROS ALTAGRACIA HIDALGO VENTURA | | |
| **Domicilio** | CL COMUNIDAD DE MADRID, 37, LOCALES 63-64, BURGOCENTRO II, DE LAS ROZAS DE MADRID. | | |
| **Referencia catastral:** | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* y \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | **Loca lizaci ón:** | C/ Comunidad de Madrid, 37, locales 63-64, C.C. Burgocentro II, de Las Rozas de Madrid. |
| **Denominación o nombre comercial del establecimiento** | SORALUCE | | |
| **Descripción de la a c t i v i d a d o espectáculo:** | Café-bar. | | |
| **Clasificación:** | Epígrafe **10.2 café – bar.** | | |
| **Horario:** | 60h00 a 2h00. | | |
| **Aforo máximo permitido:** | 26 personas | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para la construcción de piscina de obra (unifamiliar), sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por Arquitecto colegiado núm. 6.399 del COAM. Expte. 14535/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 14 de abril de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-10491, D. Luis López Esnaola, actuando en representación de D. J.D.M., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña proyecto técnico redactado por D. Luis López Esnaola, arquitecto colegiado nº: 6.399. COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución de 10.113,30 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Igualmente se aporta justificante de pago de tasas e ICIO.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 55 de 73

**Segundo.-** Analizado el contenido del proyecto presentado por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo, se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias de fecha 30 de abril de 2025, 2025 que se notifica al interesado.

**Tercero.-** El 8 de mayo de 2025, con registro de entrada n.º 2025-E-RE-12643, el interesado, en respuesta al requerimiento citado, presenta documentación complementaria al expediente, que no da contestación a la totalidad de lo requerido, tal y como consta en el informe de fecha 12 de mayo de 2025, situación que se comunica debidamente al interesado.

**Cuarto.-** Con fechas 12 y 23 de mayo de 2025 y números de registro de entrada 2025-E-RE-12986 y 2025-E-RE-14113respectivamente, el interesado, en respuesta al trámite de audiencia, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Quinta.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo de fecha 23 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 21 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 21 de abril de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de obra de forma rectangular de de 7,00 metros de largo por 3,50 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina de agua de 24,50 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos, que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 56 de 73

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3225 de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D. J.D.M., licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por D. Luis López Esnaola, arquitecto colegiado nº: 6.399. COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución de 10.113,30 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente **14535/2025**.

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.
* En la parcela existe arbolado. **En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol.** En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

#### Condiciones servicio de licencias.

* *En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.*
* *El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de residuales existente en la vivienda.*
* *Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 57 de 73

* *Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente documentación:*

1. *Certificado final de obra suscrito por el director de estas.*
2. *Fotografías en color de la piscina y de su entorno.*
3. *Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente*
4. *Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.*

#### Condiciones servicio de obras públicas.

**Dado que es necesario el acceso de vehículos a la parcela durante las obras por acerado y reserva de vía pública, será necesario que antes de iniciar las obras se tramite la solicitud del vado de obra provisional planteado en el Proyecto por la Calle \*\*\*\*\*\*\*\*.**

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y **tener legalizado el vado para el acceso de vehículos de la vivienda.**

*Según la Ordenanza fiscal nº12 que regula la tasa por entrada de vehículos a través de las aceras y reservas de vía pública, “el hecho imponible de la tasa por aprovechamiento especial tiene lugar por la entrada de vehículos o carruajes desde el dominio público directamente a través de garajes o indirectamente a través de las aceras o de viarios particulares” (artículo 2 e).*

*La necesidad del paso de vehículos a través de la acera viene dada por las Normas Urbanísticas del PGOU de Las Rozas de Madrid que en su artículo 10.3.10 Condiciones particulares de la Ordenanza: vivienda unifamiliar, que es la correspondiente a la finca objeto del informe, obliga a la dotación de al menos una plaza de aparcamiento por unidad de vivienda dentro de la parcela y, por tanto, será necesario atravesar la acera del viario público para acceder a ella con los vehículos.*

*Por todo lo expuesto, y* ***dada la existencia de un acceso de vehículos a través de la acera de una calle pública municipal hasta la finca, el vado debe legalizarse.***

### 4.- AVALES:

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados durante la edificación en pavimentación y servicios exteriores a la actuación, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 58 de 73

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del

promotor de un aval o fianza por importe de **trescientos cinco euros (305)** para garantizar la

correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición, tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para la construcción de piscina de obra, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por Ingeniero Técnico Industrial colegiado núm. 1.031 del COITI de Toledo. Expte. 11972/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 21 de marzo de 2025, con número de registro de entrada 2025-E-RE-7838, D.ª M.A.D.M., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña proyecto técnico redactado por Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº

1.031 del COITI de Toledo que cuenta con un presupuesto de 6.617,85 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud.

Igualmente se aporta justificante de pago de tasas e ICIO.

**Segundo.-** Analizado el contenido del proyecto presentado por el Ingeniero de Caminos Municipal, Manuel Ariño, se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias de fecha 26 de marzo de 2025 que se notifica a la interesada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 59 de 73

**Tercero.-** El 27 de mayo de 2025, con registro de entrada n.º 2025-E-RE-8790, la interesada, en respuesta al requerimiento citado, presenta documentación complementaria al expediente, que no da contestación a la totalidad de lo requerido.

**Cuarto.-** Con fecha 31 de marzo de 2025, el arquitecto técnico municipal, D. Ángel Sánchez, se emite informe que motiva la formulación de un requerimiento de subsanación de deficiencias.

**Quinto.-** El 7 de mayo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-12498, la interesada aporta Resolución de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

**Sexto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Ángel Sánchez Gonzalo de fecha 19 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 11 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 26 de mayo de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de obra de forma rectangular de rectangular de 4,00 metros de largo por 2,50 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina

de agua de 10,00 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 60 de 73

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3226 de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

**1º.-** Conceder, a D.ª M.A.D.M., licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº 1.031 del COITI de Toledo, que cuenta con un presupuesto de 6.617,85 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud, tramitada con número de expediente **11972/2024.**

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.
* En la parcela existe arbolado. **En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol.** En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
* En la parcela existe arbolado. En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

#### Condiciones servicios de licencias.

* *En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.*
* *Se cumplirán las condiciones especificadas en la resolución de la Confederación Hidrográfica del Tajo donde se autoriza la ejecución de las obras solicitadas.*
* *El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de fecales existente en la vivienda.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 61 de 73

* *Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.*
* *Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente la documentación:*

1. *Certificado final de obra suscrito por el director de estas.*
2. *Fotografías en color de la piscina y de su entorno.*
3. *Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente*
4. *Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.*

#### Condiciones servicios de obras públicas

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

### AVALES

La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor de

un aval o fianza por importe de **doscientos cincuenta euros (250)** para garantizar la correcta

gestión de los residuos de la construcción y demolición, tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

Por otra parte, en cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas. Para

garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 62 de 73

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia urbanística para la construcción de piscina de obra, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto de ejecución visado redactado por Arquitecto colegiado núm. 6.399 del COAM, expte. 7590/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 13 de febrero de 2025, número de registro de entrada nº 2025-E-RE-3831, D. Luis López Esnaola, actuando en representación de D. M.D.F., solicitó licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña proyecto técnico redactado por D. Luis López Esnaola, arquitecto colegiado nº: 6.399 en el COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución de 7.702,58 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Igualmente se aporta justificante de pago de tasas e ICIO.

**Segundo.-** Analizado el contenido del proyecto presentado por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo, se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias de fecha 6 de marzo de 2025, que se notifica al interesado.

**Tercero.-** El 27 de marzo y 23 de mayo de 2.025, con registro de entrada n.º 2025-E-RE-8749 y 2025-E-RE-14114 respectivamente el interesado, en respuesta al requerimiento citado, presenta documentación complementaria para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Municipal, D.ª Ester Refoyo de fecha 23 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 11 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 23 de abril de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 63 de 73

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia es construcción de piscina privada de obra de forma rectangular de 5,50 metros de largo por 4,00 metros de ancho, lo que hace una superficie de lámina de agua de 22,00 m², ajustándose a la rasante definida como natural del terreno, sin tener incidencia sobre los parámetros urbanísticos, que, que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3248 de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

**1º.-** Conceder a D. Luis López Esnaola, actuando en representación de D. M.D.F., licencia de obras para construcción de piscina de obra en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por D. Luis López Esnaola,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 64 de 73

**2º.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

arquitecto colegiado. Col nº: 6.399. COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución de 7.702,58 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud), tramitada con número de expediente **7590/2025.**

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.
* En la parcela existe arbolado. **En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol.** En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

#### Condiciones servicio de licencias.

* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.
* El desagüe de la piscina, junto con la evacuación de aguas de la ducha, se conectará a la red de residuales existente en la vivienda.
* Se informa que en ningún caso se podrá conectar el saneamiento de aguas residuales a la red de pluviales, esta circunstancia produciría vertidos prohibidos a los cauces públicos, lo que constituye un delito medioambiental.
* Una vez concluidas las obras, para proceder al uso efectivo de las mismas será requisito indispensable la aportación de la siguiente documentación:

1. Certificado final de obra suscrito por el director de estas.
2. Fotografías en color de la piscina y de su entorno.
3. Cuando la potencia eléctrica de la piscina supere los 10 kW, boletín de la instalación eléctrica de la piscina diligenciado por Organismo competente
4. Copia del impreso oficial que justifique la presentación de la correspondiente modificación catastral.

#### Condiciones servicio de medio ambiente.

Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de un ejemplar de encina (Quercus ilex) de dos pies de 22 cm. de diámetro de tronco, que se encuentra SECO.

Reposición del arbolado autorizado para talar. Por la eliminación del árbol protegido que se encuentra seco, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie, en la misma parcela en que se encontraba el árbol eliminado, en este caso, una encina (Quercus ilex) de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 65 de 73

35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

#### Condiciones servicio de obras públicas.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

### AVALES:

En cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas, para garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **600,00 €**, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de doscientos doce euros (212 €), para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y el Centro Docente San Ignacio de Loyola, para la realización de prácticas en nuestras instalaciones deportivas de los alumnos que cursan estudios de los Grados D y E de Formación Profesional. Expte. 16069/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Instancia de D. Juan Cabrero Pico, en representación del Centro Docente SAN IGNACIO DE LOYOLA, Código del Centro: 28025166, de fecha 30 de abril de 2025, donde solicita la suscripción de convenio para la realización de prácticas en nuestras instalaciones deportivas de los alumnos que cursan estudios de los Grados D y E de Formación Profesional.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 66 de 73

2º.- Borrador del Convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Las Rozas a través de la Concejalía de Deportes y el Centro Docente San Ignacio de Loyola, donde se indica que:

* Objeto del convenio (cláusula 1ª y 3ª): “E*stablecer el marco de colaboración entre las entidades a las que representan para el desarrollo de la fase de formación en empresa u organismo equiparado de los alumnos de centros docentes de la Comunidad de Madrid que cursan enseñanzas oficiales de formación profesional de los grados D y E.”*

*El seguimiento del progreso del alumno en la entidad colaboradora será supervisado por el tutor designado por la misma en colaboración con el tutor del centro docente. En el documento de seguimiento figurarán las actividades formativas más significativas realizadas en la entidad colaboradora, con registro de los resultados de aprendizaje adquiridos significativamente, que serán supervisados por ambos tutores.*

* La vigencia del convenio: (clausula 17ª) “*el presente Convenio se perfecciona desde la fecha de su firma por las partes, teniendo una vigencia de cuatro años desde la fecha de la última firma consignada. Se podrá acordar su prórroga por un periodo de cuatro años, siempre que las partes manifiesten su intención, de forma expresa, previamente al término de su vigencia”.*
* Principales obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 4ª y 6ª):
  1. *Garantizar el acceso a las dependencias de la misma al tutor del centro docente para realizar las visitas y llevar a cabo las actuaciones de revisión de la programación, valoración y supervisión del proceso formativo de la persona en formación.*
  2. *Cumplir la programación de las actividades formativas acordadas con el centro docente.*
  3. *Supervisar y facilitar el seguimiento individualizado y la valoración del progreso de la persona en formación que debe realizar el tutor o tutora de la empresa u organismo equiparado.*
  4. *Cumplir con todos los requisitos que, en materia de prevención de riesgos laborales, le sean exigibles.*

*Este Convenio no implica derechos ni obligaciones de carácter económico entre las partes.*

* Causas de extinción del convenio (cláusula 16ª). – *Las normalmente establecidas y además el incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes*

3º.- Consta memoria sobre los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, suscrita por D.ª Elena Boye Delgado, Directora de Actividades el 20 de mayo de 2025.

4º.- Propuesta de aprobación del convenio suscrita por D. Juan Ignacio Cabrera Portillo, Concejal de Deportes, de 23 de mayo de 2025.

5º.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 26 de mayo de 2025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 67 de 73

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3208 de 27 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aprobar el convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y el Centro Docente San Ignacio de Loyola, Código del Centro: 2802516, para la realización de prácticas en nuestras instalaciones deportivas de los alumnos que cursan estudios de los Grados D y E de Formación Profesional.

2º.- Delegar en el Concejal de Deportes D. Juan Ignacio Cabrera Portillo la suscripción y firma del convenio.

3º.- Publicar el convenio en el Portal de Transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y D.ª María Pinar López, para proyecto de investigación sobre la repercusión de procesamiento y reactividad sensorial en el desempeño ocupacional en población infantil con altas capacidades. Expte. 14637/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Propuesta de inicio de aprobación del convenio firmado por la Concejal-Delegado de Educación y Cultura, de fecha 21 de abril de 2025.

2º.- Borrador de convenio a suscribir con las siguientes cláusulas:

 Objeto del convenio (cláusula 1ª): *“regular la colaboración entre el Ayuntamiento de Las Rozas y María Pinar López para la realización de un estudio que tiene como fin evaluar cómo la sensibilidad a estímulos sensoriales afecta el desempeño ocupacional en niños con altas capacidades intelectuales”.*

 La vigencia del convenio: (clausula 5ª): 1 año, prorrogable por mutuo acuerdo.  Principales obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 2ª):

* Ceder espacios municipales, si se solicitan, para la realización de sesiones de medición o reuniones con los agentes implicados.
* Apoyar en el acceso a las direcciones de los centros escolares del municipio para facilitar la colaboración y la participación de los centros y de las familias.
* Difusión de los resultados del estudio, si se solicita, a través de medios propios municipales. - Inclusión del Ayuntamiento como colaborador del estudio

 Causas de extinción del convenio. (clausula 9ª) – *“Por cumplimiento de su objeto, por acuerdo mutuo de las partes o por incumplimiento de alguna de sus cláusulas”.*

3º.- Consta memoria sobre los extremos contenidos, de manera sucinta, en el artículo 50 de la Ley 40

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 73

/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, suscrita por la Técnico de Educación, D.ª Rebeca Gómez Naves, de fecha 21 de abril de 2025.

4º.- Consta informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 6 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la siguiente propuesta.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2732 de 8 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aprobar la formalización de convenio entre el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y D.ª María Pinar López, para proyecto de investigación sobre la repercusión de procesamiento y reactividad sensorial en el desempeño ocupacional en población infantil con altas capacidades, haciendo constar expresamente en el mismo que las prórrogas habrán de ser expresas y adoptadas con carácter previo a la finalización de la vigencia del convenio.

2º.- Facultar a la Concejal-Delegado de Educación y Cultura para la suscripción y firma del convenio. 3º.- Publicar el convenio en el Portal de Transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la Peña Recreativa Club Las Rozas 70. Expte. 16586/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

Por la Concejalía de Hacienda y Fiestas de este Ayuntamiento, con fecha de 12 de mayo de 2025, se ha iniciado el expediente administrativo para la suscripción de un convenio de colaboración con la **PEÑA RECREATIVA CLUB LAS ROZAS 70.**

En el borrador de convenio que figura en el expediente constan, entre otros, los siguientes extremos:

* Objeto del convenio (cláusula 1ª): Establecer un cauce de colaboración permanente entre el Área de Fiestas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y la Peña Recreativa Club Las Rozas 70, con el fin de colaborar con la gestión y realización de las actividades de la asociación para el impulso y desarrollo de actividades recreativas dentro de la programación de fiestas en el municipio.
* La vigencia del convenio (cláusula 12ª) será desde la fecha de su aprobación por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, durante un año natural.
* Obligaciones del Ayuntamiento (cláusula 2ª y 3ª): Aportar la cantidad de 29.500,00 €, que se abonan de forma anticipada.
* Causas de resolución (cláusula 11ª): Principalmente el incumplimiento por alguna de las partes firmantes de los compromisos asumidos, sin perjuicio de la finalización de su período de vigencia.
* Se alude a una comisión mixta de seguimiento, indicando la forma de componer la misma y su régimen de funcionamiento (cláusula 8ª).
* Se establece la naturaleza del convenio y la jurisdicción competente (cláusula 9ª).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 69 de 73

* Consta en el expediente documento de reserva de crédito RC, por importe de 29.500,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111 3380 48002 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
* Consta memoria justificativa del convenio, suscrita con fecha 11 de mayo de 2025, por el Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, con los extremos contenidos en el artículo 50 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.
* Igualmente, consta informe del Técnico Municipal, D. Adolfo Alonso Gómez, de fecha 11 de mayo de 2025, sobre la justificación de la necesidad del convenio que se propone.

Que el Pleno de la Corporación, en sesión extraordinaria celebrada el 25 de febrero de 2025 aprobó el presupuesto del Ayuntamiento para el año 2025, que incluye una subvención nominativa a favor de la Peña Recreativa Club Las Rozas 70, por importe de 29.500 €, en la aplicación presupuestaria 111 3380 48002.

Examinado el Registro de Asociaciones del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en el apartado de transparencia de la página web municipal, se ha comprobado que la Peña Recreativa Club Las Rozas 70, figura incluida en el citado Registro con el número 269, de 28 de mayo de 2018.

 Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 27 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3234 de 27 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

PRIMERO. - Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 29.500,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 111 3380 48002 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025, a favor de la PEÑA RECREATIVA CLUB LAS ROZAS 70.

SEGUNDO. - Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y la PEÑA RECREATIVA CLUB LAS ROZAS 70.

TERCERO. - El abono de la cantidad se realizará de forma anticipada, pero con carácter previo deberá comprobarse que la citada asociación no figura como deudor a la hacienda municipal y acreditar, mediante certificados, estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social o, de no figurar como empresario en el citado régimen.

CUARTO. - Facultar al Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas para la firma del convenio administrativo antes citado, así como para la realización de cuantos actos sean precisos para la correcta gestión y ejecución del mismo.

QUINTO. - Publicar el texto íntegro del convenio en el Portal de Transparencia.

**Aprobación de las *“Instrucciones de inscripción y funcionamiento de los talleres de los centros municipales personas mayores 2025/2026”*. Expte. 17887/2025.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 70 de 73

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero. -** Propuesta de inicio de expediente suscrito con fecha 21 de mayo de 2025 por la Concejalía de Familia y Servicios Sociales.

**Segundo. -** Texto de las ***“Instrucciones de inscripción y funcionamiento de los Talleres de los centros municipales de personas mayores 2025/2026”,*** remitido por la Concejalía de Familia y Servicios Sociales.

**Tercero. -** Informe técnico de la Trabajadora Social D.ª Ana María Cantais Bentura, a las instrucciones de inscripción y funcionamiento de 21 de mayo de 2025.

**Cuarto.**- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 22 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3145 de 22 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aprobar las *“Instrucciones de inscripción y funcionamiento de los Talleres de los centros municipales de personas mayores 2025/2026”.*

2º.- Publicar el contenido íntegro de las mismas en el Portal de Transparencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación solicitud de subvención a la Comunidad de Madrid para la dotación de fondos bibliográficos de los centros bibliotecarios municipales. Expte 13336/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

#### Hechos y fundamentos de derecho:

1. ORDEN 103/2022, de 31 de enero, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se establecen las bases reguladoras de las ayudas a municipios de la Comunidad de Madrid para la dotación de fondos bibliográficos de sus centros bibliotecarios municipales (Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 14 de febrero de 2022).
2. EXTRACTO de la Orden 668/2025, de 25 de marzo, del Consejero de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se efectúa la convocatoria de ayudas a municipios de la Comunidad de Madrid para la dotación de fondos bibliográficos de sus centros bibliotecarios municipales correspondiente a 2025 (Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 4 de abril de 2025).
3. Propuesta de inicio de expediente para la solicitud de subvenciones en el marco de la anterior convocatoria, suscrita por la Concejal-Delegado de Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, con fecha 20 de mayo de 2025.
4. Informe técnico suscrito por D.ª Alicia Orden Martínez y D.ª Carmen Serrano Jiménez, con fecha 13 de mayo de 2025, sobre la conveniencia de solicitar la ayuda citada.
5. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 26 de mayo de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 71 de 73

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3215 de 28 de mayo de 2025,

#### Resolución:

1º.- Aprobar la solicitud de subvención por importe de 65.000,00 €, a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid (Dirección General de Patrimonio Cultural) en base a la Orden 724/2022, de 24 de mayo, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se establecen las bases reguladoras y se efectúa la convocatoria para la concesión de ayudas para la dotación de fondos bibliográficos de los centros bibliotecarios municipales.

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

No hay asuntos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 72 de 73

* 1. **PARTE RESOLUTIVA**

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2025/23**

* + 1. Concesión de licencia de funcionamiento de actividad de restaurante con terraza, con denominación comercial *“FOSTER’S HOLLYWOOD”,* sita en calle Camilo José Cela, núm. 2, local B3, C.C. Heron City, de Las Rozas de Madrid. Expte. 17974/2024.

- Anexo 1. 11 Ficha terraza 17974-2024.

### PARTE NO RESOLUTIVA

* 1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

Anexo 1

TERRAZA DE VELADORES DE USO PUBLICO EN SUELO PRIVADO

PLANO EMPLAZAMIENTO

DIRECCIÓN:

**CC.HERON CITY LOCAL B-3**

SOLICITANTE:

Nº EXP. 17974/2024

NOMBRE COMERCIAL:

N

EXP. LICENCIA FUNCIONAMIENTO: 17974/2024

REFERENCIA CATASTRAL:

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

PLANO SITUACIÓN

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0023 Fecha: 09/06/2025

N

22

Ø1.50

PLANTA BAJA

Ø1.50

Ø1.50

Ø1.50

Ø1.50

N

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 73 de 73

## MOBILIARIO

PLANO ALZADOS TERRAZA

PLANO TERRAZA

MESAS : **25 Uds.**

SILLAS **62 Uds.**

PÉRGOLA CUBRICIÓN

DELIMITADORES: **--** Uds.

BANCOS:

TOLDOS: Uds.

TABURETE: Uds.

MESA AUXILIAR: Uds.

OTROS: Uds.

ESTUFAS: Uds.

MACETEROS

SUPERFICIE OCUPADA :

## OBSERVACIONES

TERRAZA :SUP: 90.00 m²

