ACTA

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/25 | La Junta de Gobierno Local |

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

## Tipo Convocatoria:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Ordinaria.

## Fecha:

6 de junio de 2025.

## Duración:

Desde las 13:30 h., hasta las 13:37 h.

## Lugar:

Telemática.

## Presidida por:

JOSE DE LA UZ PARDOS.

## Secretario:

ANTONIO DIAZ CALVO.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 95

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASISTENCIA A LA SESIÓN** | | |
| **Nº de identificación** | **Nombre y Apellidos** | **Asiste** |
| \*\*\*1380\*\* | David Santos Baeza | SÍ |
| \*\*\*8966\*\* | Enrique González Gutiérrez | SÍ |
| \*\*\*0979\*\* | Gloria Fernández Álvarez | SÍ |
| \*\*\*4980\*\* | Gustavo Adolfo Rico Pérez | NO |
| \*\*\*5237\*\* | JOSE DE LA UZ PARDOS | SÍ |
| \*\*\*8979\*\* | José Cabrera Fernández | SÍ |
| \*\*\*6126\*\* | José Luis San Higinio Gómez | SÍ |
| \*\*\*1467\*\* | Juan Ignacio Cabrera Portillo | SÍ |
| \*\*\*9617\*\* | MONICA PARAISO VUYOVICH | SÍ |

## Excusas de asistencia presentadas:

## 

1. Gustavo Adolfo Rico Pérez:

*“.”*

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de las actas de la sesión ordinaria del día 30 de mayo de 2025 y de la sesión extraordinaria y urgente del día 3 de junio de 2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Resolución:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

La Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión ordinaria del 30 de mayo y de la sesión extraordinaria y urgente del 3 de junio de 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia desestimatoria núm. 207/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 14 de Madrid. Procedimiento Ordinario 568/2023. Demandante: D. J.P.F.**  **G., y otros 5. Materia: Disciplina urbanística. Expediente 8270/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 2 de junio de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia recaída en el procedimiento anteriormente señalado, cuyo fallo es el siguiente:

*“FALLO*

*DESESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación procesal de D. R.L.C., Dª. S.B.B., Dª. A.I.G.H., D. J.P.F.G., D. J.F.R., y D. L.A.F.,contra el acto administrativo identificado en el fundamento de derecho primero de esta resolución, sin expresa imposición de las costas a ninguna de las partes.”*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 95

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el Acuerdo de 3 de agosto de 2023, de la Concejala de Urbanismo por el que aprobó expediente para el otorgamiento, en régimen de concurrencia, de concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado en la parcela 13 del Sector IV-3 *“El Montecillo”* (calle María Guerrero).

Considera la sentencia que no se vulnera el procedimiento de modificación del ordenamiento urbanístico ni el artículo 67 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM), dado que la construcción de viviendas de protección pública mantiene su calificación como uso dotacional. Asimismo, de los informes técnicos municipales aportados, queda acreditado que las dotaciones

públicas existentes y proyectadas cumplen los estándares mínimos requeridos, sin afectar el principio de desarrollo urbano sostenible recogido en los artículos 3 y 7 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).

Indica además que, conforme a la Ley 12/2023, la concesión demanial no supone privatización, sino que garantiza el alquiler reglado de viviendas protegidas, con reversión al dominio municipal al finalizar el plazo de la concesión o cuando ésta se extinga. Asimismo, considera que no se vulnera el artículo 36 de la LSCM, al permitirse estas construcciones en suelo dotacional si cumplen los requisitos normativos, lo que queda acreditado a través de los informes técnicos aportados.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3398 de 4 de junio de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia.

2º.- Notificar al presente acuerdo a la Concejalía de Urbanismo.

3º.- Acusar recibo del testimonio de la sentencia, cuando esta devenga en firme, al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 14 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Acta de conciliación suscrita en el Juzgado de lo Social núm. 15 de Madrid. Procedimiento: Despidos/Ceses en general 579/2024. Demandante: D. J.R.C.M., Materia: Despido. Expediente: 25748/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Con fecha 27 de mayo de 2025, fue notificada a la representación procesal del Ayuntamiento, acta de conciliación dictada en el procedimiento anteriormente señalado, cuya parte dispositiva es la siguiente:

*“Con carácter previo la parte actora desiste de su demanda frente al Ayuntamiento de las Rozas de Madrid y de la reclamación por vulneración de derechos fundamentales.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 95

*La empresa Genera Quatro SL reconoce la improcedencia del despido con fecha de efectos de 21- 03-2024, y ofrece como indemnización la cantidad de 10.000 euros netos, a pagar en 72 horas en la cuenta donde la trabajadora percibía sus haberes.*

*El trabajador acepta y con el percibido de dicha cantidad declara estar saldado y finiquitado.”*

Trae causa del recurso contencioso-administrativo interpuesto sobre despido nulo o subsidiariamente improcedente y de la reclamación por vulneración de derechos fundamentales.

La parte demandante ha presentado escrito desistiendo del procedimiento, así como de la vulneración de derechos fundamentales por lo que se declara terminado el procedimiento con archivo de los autos, habiendo asumido la improcedencia del despido Genera Quatro, S.L.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3288 de 28 de mayo de 2025,

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada resolución.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Servicio de Recursos Humanos para su conocimiento.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sentencia estimatoria núm. 160/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 29 de Madrid, en el procedimiento abreviado 79/2025 R. Demandante: D.ª I.G.M. Materia: Responsabilidad Patrimonial. Expediente 12295/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Con fecha 21 de mayo de 2025, ha sido notificada a la representación procesal del Ayuntamiento la sentencia dictada en el procedimiento anteriormente señalado, que dispone lo siguiente:

*“F A L L O*

*ESTIMO el recurso contencioso administrativo instado por D.ª M.I.G.M., frente al AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, y como codemandada, la aseguradora MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A contra la resolución impugnada, Resolución de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas, de 13 de diciembre de 2024, Expte: 11083/2024, la cual anulo por no ser conforme a derecho y la dejo sin efecto y reconozco el derecho de D.ª M.I.G.M., a ser indemnizada en la cantidad de 2.779,80 euros, cantidad que devengará el interés legal del dinero desde la fecha de presentación de la reclamación en vía administrativa, y sin perjuicio de los intereses legales procesales del art. 106.2 de la LJCA y condeno a la Administración demandada a estar y pasar por esta declaración. Sin costas.”*

En fecha 27 de mayo de 2025, se recibe Auto de rectificación de la sentencia nº 160/2025, de 20 de mayo de 2025, que dispone lo siguiente:

*“PARTE DISPOSITIVA*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 95

*SE ACUERDA la rectificación solicitada de la Sentencia N.º 160/2025, de 20 de mayo de 2025, recaída en los autos PROCEDIMIENTO ABREVIADO Nº 79/2025, en cuanto a que en el Fallo, donde dice “…a ser indemnizada en la cantidad de 2.779,80 euros…” debe decir “…a ser indemnizada en la cantidad de 3.029,79 euros…”*

*Quedando como estaba el resto de la Sentencia”.*

Contra dicha sentencia no cabe recurso de apelación. Trae causa del recurso contencioso- administrativo presentado contra la Resolución, dictada por la Junta de Gobierno Local, de fecha 13 de diciembre de 2024, que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución dictada por la Junta de Gobierno Local, de fecha 25 de octubre de 2024, que desestimó la reclamación por daños sufridos por la demandante al tropezar y caer en la calle Micenas 36.

La sentencia, en base a los elementos probatorios obrantes en el expediente y en las pruebas practicadas, considera que constan acreditados los hechos alegados por la demandante, manifestando que la Administración debía haber mantenido las vías por las que deben transitar los peatones, por lo que procede a estimar el recurso.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3308 de 30 de mayo de 2025,

## Resolución:

1º.- Quedar enterada del contenido de la citada sentencia, procediendo a su cumplimiento. En virtud de la póliza de seguro de responsabilidad civil suscrita con MAPFRE Empresas, esta ha asumido las cantidades a las que está obligada el Ayuntamiento, constando efectuado el abono de la cantidad de 2.869,25 €, incluido los intereses devengados, por lo que queda pendiente la consignación de 249,99 €, que serán igualmente abonados por la Aseguradora municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

3º.- Acusar recibo del testimonio de la firmeza de la sentencia al Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº 29 de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de la convocatoria y bases reguladoras para la cobertura de 21 Plazas de Técnico de emergencias sanitarias, como personal laboral, por promoción interna, mediante concurso (PI-02/2025). Expediente 9722/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el Acuerdo adoptado en la Comisión Negociadora del personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de fecha 28 de febrero de 2025, por el que se aprueban las bases que regirán la convocatoria para la provisión, con carácter laboral fijo, por el procedimiento de concurso, mediante promoción interna, de veintiuna plazas de Técnico de Emergencias Sanitarias (TES) equivalente al Grupo C, Subgrupo C2. (PI-02/2025).

Vista la Providencia dictada por esta concejalía en fecha 20 de mayo de 2025.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 95

Visto el Informe favorable emitido por la Adjunta al Departamento de Recursos Humanos, de fecha 26 de mayo de 2025, del siguiente tenor literal:

*“INFORME DE RECURSOS HUMANOS*

*De acuerdo con lo ordenado mediante Providencia de fecha 20 de mayo de 2025, y de conformidad a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, vengo a emitir el siguiente*

*INFORME*

*PRIMERO: ANTECEDENTES DE HECHO*

*PRIMERO: La Comisión Negociadora de personal laboral en fecha 25 de abril de 2025 acordó aprobar la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid para el año 2025, en la que se incluyen 21 plazas de personal laboral, subgrupo C2, Técnicos de Emergencias Sanitarias (TES), por promoción interna.*

*SEGUNDO: Las bases específicas que han de regir el proceso selectivo (PI-02/2025) para cubrir 21 plazas de Técnico de Emergencias Sanitarias (TES), por promoción interna, con códigos de la Relación de Puestos de Trabajo 200.D.3// 200.D.4//*

*200.D.5// 200.D.6// 200.D.7// 200.D.8// 200.D.9// 200.D.10// 200.D.11// 200.D.12// 200.D.13// 200.D.14// 200.D.15// 200.D.*

*16// 200.D.17// 200.D.18// 200.D.19// 200.D.20// 200.D.21// 200.D.22// 200.D.23 correspondiente a la categoría equivalente al Grupo C, Subgrupo C2, vacante en la plantilla e incluida en la Oferta de empleo público de 2025, fueron objeto de negociación en la Comisión Negociadora del personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de fecha 28 de febrero de 2025.*

*TERCERO: Con fecha 20 de mayo de 2025, el Concejal de Recursos Humanos dicta Providencia para que se emitan los informes jurídicos que determinen la viabilidad jurídica y el procedimiento a seguir para tramitar el correspondiente expediente.*

*SEGUNDO. LA LEGISLACIÓN APLICABLE ES LA SIGUIENTE:*

*-Los artículos 18, 62, 75 y 76, Disposición Adicional Séptima y Disposición Transitoria Tercera del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*-El artículo 24 Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre (ET),*

*-El artículo 53 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva de Mujeres y Hombres.*

*-El artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común*

*-El artículo 22.2 de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública.*

*-El artículo 134.1 y 169 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.*

*-Los artículos 4, 5 y 6 del Real Decreto 896/1991, de 7 de junio, por el que se establecen las reglas básicas y los programas mínimos a que debe ajustarse el procedimiento de selección de los funcionarios de Administración Local.*

*-Los artículos 28 y siguientes del Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los funcionarios Civiles de la Administración General del Estado aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo.*

*-La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*-Convenio colectivo del personal laboral del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 95

*- Real Decreto 364/1995, por el que se aprueba el Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los funcionarios Civiles de la Administración General del Estado.*

*-El texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre.*

*-El Convenio colectivo regulador de las Condiciones de Trabajo del personal laboral del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid.*

*TERCERO: CONSIDERACIONES JURÍDICAS*

*PRIMERA. - La promoción interna constituye una modalidad de la carrera profesional que el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre (TREBEP), considera como un derecho de todos los empleados públicos, ya sean funcionarios o laborales, tal y como se recoge en su artículo 14 c):*

*«A la progresión en la carrera profesional y promoción interna según los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad mediante la implantación de sistemas objetivos y transparentes de evaluación».*

*Conforme al artículo 11.1 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, es personal laboral el que, en virtud de contrato de trabajo formalizado por escrito, en cualquiera de las modalidades de contratación de personal previstas en la legislación laboral, presta servicios retribuidos por las Administraciones Públicas. En función de la duración del contrato éste podrá ser fijo, por tiempo indefinido o temporal.*

*SEGUNDA. - Según el artículo 18 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, la promoción interna se realizará mediante procesos selectivos que garanticen el cumplimiento de los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como los contemplados en el artículo 55.2 de dicho texto refundido.*

*Las Administraciones Públicas adoptarán medidas que incentiven la participación de su personal en los procesos selectivos de promoción interna y para la progresión en la carrera profesional.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*TERCERO. - Los aspirantes deberán poseer los requisitos exigidos para el ingreso, tener una antigüedad de, al menos, dos años de servicio activo en el inferior Subgrupo, o Grupo de clasificación profesional, en el supuesto de que éste no tenga Subgrupo y superar las correspondientes pruebas selectivas, así como tener la condición de personal fijo de este Ayuntamiento en dicho puesto.*

*CUARTO. - Además del cumplimiento de los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, los procedimientos de selección deberán garantizar los principios de:*

*a)Publicidad de las convocatorias y de sus bases. b)Transparencia.*

*c)Imparcialidad y profesionalidad de los miembros de los órganos de selección. d)Independencia y discrecionalidad técnica en la actuación de los órganos de selección.*

1. *Adecuación entre el contenido de los procesos selectivos y las funciones o tareas a desarrollar. f)Agilidad, sin perjuicio de la objetividad, en los procesos de selección.*

*QUINTO. - Los órganos de selección serán colegiados y su composición deberá ajustarse a los principios de imparcialidad y profesionalidad de sus miembros, y se tenderá, asimismo, a la paridad entre mujer y hombre.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 95

*El personal de elección o de designación política, los funcionarios interinos y el personal eventual no podrán formar parte de los órganos de selección.*

*La pertenencia a los órganos de selección será siempre a título individual, no pudiendo ostentarse ésta en representación o por cuenta de nadie.*

*Ha de tenerse en cuenta lo establecido por los artículos 51 y 53 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre mujeres y hombres, en particular la obligación de promover la presencia equilibrada de mujeres y hombres en los órganos de selección y valoración.*

*SEXTO. - Durante todo el proceso de selección, habrá de cumplirse con las exigencias de publicidad activa en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en la normativa vigente en materia de transparencia.*

*SÉPTIMO. - El procedimiento a seguir es el siguiente:*

* 1. *Realizada la Oferta Pública de Empleo correspondiente, por el Departamento de Recursos Humanos, se redactarán las bases reguladoras que regirán la convocatoria de pruebas de selección para la provisión, mediante promoción interna, por el*

*sistema de concurso, al objeto de cubrir las plazas convocadas en la presente convocatoria y que se encuentran vacantes en la plantilla de personal.*

* 1. *Redactadas las bases, previo informe-propuesta de RRHH, se aprobarán por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, al estar la competencia delegada en este órgano, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Dichas bases deberán ser fiscalizadas por la intervención municipal, con carácter previo.*
  2. *Posteriormente un extracto de las bases y convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y posteriormente en el Boletín Oficial del Estado. Las bases íntegras reguladoras se publicarán en la web municipal (https://*[*www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico),*](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)) *en virtud del artículo 6 del Real Decreto 896/1991, de 7 de junio. El ayuntamiento de las Rozas viene publicando el extracto de todas las convocatorias en el BOE con el fin de dar cumplimiento al principio de publicidad y transparencia, a través de la aplicación DILO (extranet.boe.es/dilo), no obstante, la Subdirección General de Seguimiento de Acuerdos y Disposiciones del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes Complejo de la Moncloa, se comunica al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid mediante correo electrónico de fecha 14 de febrero de 2025, que no es posible publicar las convocatorias de personal laboral mediante promoción interna, puesto que el artículo 1 del Real Decreto 181/2008, de 8 de febrero, de ordenación del diario oficial “Boletín Oficial del Estado”, éste es el medio de publicación de las Leyes, disposiciones y actos de inserción obligatoria. Además, nos indican que el personal laboral de las Corporaciones Locales se regula en el artículo 103 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y en el artículo 177 de Texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 781*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*/1986. Ninguno de estos preceptos establece la obligatoriedad de insertar las convocatorias de selección de personal laboral en el BOE.*

*Es por ello que, para dar cumplimiento al principio de publicidad y transparencia, se propone publicar la presente convocatoria, para la cobertura, con carácter laboral fijo y por el procedimiento de concurso mediante promoción interna, en el tablón de anuncios de la sede electrónica, sirviendo la citada fecha como inicio del plazo de presentación de instancias, así como en la página web del Ayuntamiento.*

*Las bases deberán contener al menos, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Real Decreto 896/1991, de 7 de junio, por el que se establecen las reglas básicas y los programas mínimos a que debe ajustarse el procedimiento de selección de los funcionarios de Administración Local, entendiendo en el caso que nos ocupa que al tratarse de promoción interna, queda convalidado parte del temario que en su día sirvió para el acceso a la categoría inferior que ostentan los posibles candidatos:*

* + 1. *La naturaleza y características de las plazas convocadas, con determinación expresa de la escala, subescala y clase a que pertenezcan, con indicación del grupo de titulación que correspondan a cada una de ellas, así como, en su caso, las que correspondan a promoción interna.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 95

* + 1. *El sistema selectivo elegido: Oposición, concurso-oposición o concurso.*
    2. *Las pruebas de aptitud o de conocimientos a superar, con determinación de su número y naturaleza. En todo caso, uno de los ejercicios obligatorios deberá tener carácter práctico.*

*Las de la fase de oposición tendrán carácter eliminatorio y en la realización de los ejercicios escritos deberá garantizarse, siempre que sea posible, el anonimato de los aspirantes.*

*En las pruebas selectivas que se realicen por el sistema de concurso-oposición, la fase de concurso, que será posterior a la de oposición, no tendrá carácter eliminatorio ni podrá tenerse en cuenta para superar las pruebas de la fase de oposición.*

*En los procesos selectivos podrán establecerse la superación de un período de prácticas o de un curso de formación. En los sistemas de concurso o concurso-oposición podrán establecerse entrevistas curriculares. En los de oposición y de concurso- oposición podrán establecerse pruebas de carácter voluntario no eliminatorio.*

*En los supuestos concurso, como es el presente caso se especificarán los méritos y su correspondiente valoración, así como los sistemas de acreditación de los mismos.*

* + 1. *Los programas que ha de regir las pruebas y, en su caso, la determinación de las características generales del período de prácticas o curso de formación.*
    2. *Los Tribunales, que contarán con un Presidente, un Secretario y los Vocales que determine la convocatoria. Su composición será predominantemente técnica y los Vocales deberán poseer titulación o especialización iguales o superiores a las exigidas para el acceso a las plazas convocadas*
    3. *El número de miembros de dichos Tribunales que en ningún caso será inferior a cinco. Actuará como presidente el de la Corporación o miembro de la misma en quien delegue. Entre los Vocales figurará un representante de la Comunidad Autónoma.*
    4. *Los sistemas de calificación de los ejercicios.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* + 1. *Las condiciones y requisitos que deban reunir o cumplir los aspirantes.*
    2. *Los requisitos que deben reunir o cumplir los aspirantes a plazas reservadas para personas con discapacidad, así como la garantía de que las pruebas se realicen en igualdad de condiciones con los demás aspirantes.*
  1. *Las solicitudes, requiriendo tomar parte en las correspondientes pruebas de acceso, en las que los aspirantes harán constar que reúnen las condiciones exigidas en las bases específicas que se adjuntan a este expediente para las plazas a la que se opte, se dirigirán al Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento y se presentarán, preferiblemente, de manera telemática a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid o en alguno de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de veinte días hábiles contados a partir desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el tablón de anuncios de la sede electrónica, sirviendo la citada fecha como inicio del plazo de presentación de instancias, así como en la página web del Ayuntamiento.*

*Con carácter previo, se publicarán, en extracto, las bases específicas, así mismo, en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y el texto íntegro en la sede electrónica del Ayuntamiento. Si el último día de presentación de instancias fuera inhábil, se entenderá automáticamente prorrogado al primer día hábil.*

*El hecho de presentar la instancia implicará la autorización del candidato al tratamiento de sus datos personales.*

*Dado que el artículo 18.1 del Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo, tiene rango reglamentario, se opone al artículo 30.2 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Común de las Administraciones Públicas, por lo que debe considerarse derogado y, en consecuencia, el plazo para la presentación de instancias para participar en los procedimientos de ingreso en la función pública es de 20 días hábiles, de conformidad con el citado artículo 30.2 LPACAP. En el mismo sentido el punto tercero del apartado decimocuarto de la Orden HFP/688/2017, de 20 de julio, por la que se establecen las bases comunes que regirán los procesos selectivos para el ingreso o el acceso en cuerpos o escalas de la Administración General del Estado.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 95

* 1. *Expirado el plazo de presentación de instancias, el órgano competente, dictará resolución en el plazo máximo de un mes, declarando aprobada la lista de admitidos y excluidos, con indicación de las causas de la exclusión, y se hará pública la relación de excluidos en el tablón de edictos y página web del Ayuntamiento.*

*Los aspirantes excluidos expresamente, así como los que no figuren en la relación provisional de admitidos ni en la de excluidos, dispondrán de un plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación de esta resolución, a fin de subsanar el defecto que haya motivado su exclusión o su no inclusión expresa. Quienes dentro del plazo señalado no subsanen los defectos justificando su derecho a ser admitidos, serán definitivamente excluidos del proceso de selección. En caso de no existir reclamación, se elevará la relación provisional automáticamente a definitiva.*

* 1. *Finalizado el plazo de reclamaciones y subsanaciones y resueltas las mismas, la Autoridad u órgano convocante elevará a definitivas las listas de admitidos y excluidos mediante resolución que se publicará en la sede electrónica de este Ayuntamiento (https://*[*www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico).*](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)) *Dicha publicación servirá de notificación a efectos de impugnaciones y recursos y se hará constar el día, hora y lugar en que habrá de realizarse el primer ejercicio de selección.*

*El llamamiento para posteriores ejercicios se hará mediante la publicación en la sede electrónica de este Ayuntamiento (https://*[*www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico);*](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)%3B) *en este supuesto, los anuncios de la celebración de las sucesivas pruebas deberán hacerse públicos por el órgano de selección en la sede del Ayuntamiento, con doce horas, al menos, de antelación al comienzo de éste, si se trata del mismo ejercicio, o de veinticuatro horas, si se trata de uno nuevo. Igualmente, mediante resolución, se hará constar la designación nominal del tribunal.*

* 1. *Los órganos de selección se constituirán en cada convocatoria y deberán estar formados por un número impar de miembros.*

*El artículo 60 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, señala que los órganos de selección serán colegiados y su composición deberá ajustarse a los principios de imparcialidad y profesionalidad de sus miembros, y se tenderá, asimismo, a la paridad entre hombre y mujer.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*El personal de elección o de designación política, los funcionarios interinos y el personal eventual no podrán formar parte de los órganos de selección.*

*La pertenencia a los órganos de selección será siempre a título individual, no pudiendo ostentarse ésta en representación o por cuenta de nadie.*

*Conforme señala el artículo 11 del Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo, el número de miembros del Tribunal será de cinco, debiendo designarse el mismo número de miembros suplentes, y en su composición se velará por el cumplimiento del principio de especialidad. La totalidad de los Vocales deberá poseer un nivel de titulación igual o superior al exigido para el ingreso en el Cuerpo o Escala de que se trate.*

*La abstención y recusación de los miembros del Tribunal será de conformidad con el artículo 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.*

* 1. *Una vez comenzados los procesos selectivos, el resto de las publicaciones se deberán hacer públicas por el órgano de selección en la sede electrónica de este Ayuntamiento (https://*[*www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico),*](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)) *con doce horas, al menos, de antelación al comienzo de este, si se trata del mismo ejercicio, o de veinticuatro horas, si se trata de uno nuevo.*
  2. *Los aspirantes propuestos acreditarán ante la Administración, dentro del plazo de veinte días hábiles desde que se haga pública la relación de aprobados, en la forma indicada en las bases, los requisitos exigidos en la convocatoria de conformidad con el artículo 23 del Reglamento General de Ingreso del Personal al servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración general del Estado, aprobado por Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo en concordancia con el artículo 28.2 de la Ley 39*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 95

*/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

*Quedarán anuladas todas las actuaciones, sin perjuicio de la responsabilidad en que pudieran haber incurrido por falsedad en su instancia, de quienes, dentro del plazo indicado, y salvo causas de fuerza mayor, no acreditasen los requisitos exigidos en la convocatoria o de la documentación se dedujese que carecen de alguno de los requisitos exigidos.*

* 1. *El órgano competente emitirá resolución autorizando la contratación como personal laboral fijo del personal seleccionado, que se notificará a los interesados, citando a los mismos para la firma del contrato.*

*La competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local, previa fiscalización por la intervención municipal, de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local.*

*En virtud de lo que antecede, quien suscribe informa favorablemente la aprobación de las bases y convocatoria para la cobertura mediante el turno de Promoción interna mediante el sistema de Concurso, personal laboral, de veintiuna plazas de Técnico de Emergencias Sanitarias (TES), equivalente al grupo C, subgrupo C2.*

*El órgano competente para proponer este acuerdo es el Concejal delegado de Recursos Humanos de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023.*

*Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiendo expresamente que las opiniones recogidas en el presente informe no pretenden, en modo alguno, sustituir o suplir aquellos otros informes que preceptivamente se deban emitir para la válida adopción de acuerdos, motivo por el cual las aludidas opiniones se someten a cualquier otra mejor fundada en derecho.”*

Visto el informe de control financiero permanente favorable de fecha cinco de junio de 2025 suscrito por la Intervención Adjunta.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Considerando que el órgano competente para proponer este acuerdo es el Concejal-Delegado de Recursos Humanos, de conformidad con las delegaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2023.

Considerando que la competencia para la aprobación del presente acuerdo es la Junta de Gobierno Local de conformidad con el artículo 127.1.h) de la Ley7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local.

En mi condición de Concejal Delegado de Recursos Humanos, en relación con el expediente relativo a la aprobación de las bases y convocatoria de VEINTIUNA PLAZAS DE TÉCNICO DE EMERGENCIAS SANITARIAS (TES), como personal laboral, por promoción interna, mediante concurso, vacante en la plantilla de este Ayuntamiento e incluida en la Oferta de empleo público de 2025, aprobada por la Comisión Negociadora del personal laboral de fecha 25 de abril de 2025 y publicada en el BOCM n.º 133 de cinco de junio de 2025, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente:

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3448 de 5 de junio de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO**.-. Convocar y Aprobar las Bases recogidas en el Anexo I, que regirán la convocatoria para la cobertura de VEINTIUNA PLAZAS DE TÉCNICO DE EMERGENCIAS SANITARIAS, como

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 95

personal laboral, por promoción interna, mediante concurso, vacante en la plantilla de este Ayuntamiento e incluida en la Oferta de empleo público de 2025, aprobada por la Comisión Negociadora del personal laboral de fecha 25 de abril de 2025 y publicada en el BOCM n.º 133 de cinco de junio de 2025. (PI-02/2025).

**SEGUNDO**. Publicar extracto de las bases reguladoras en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y el texto íntegro de las mismas en el tablón de anuncio de la Sede Electrónica y en la web municipal de este Ayuntamiento (https://[www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico),](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)) siendo la fecha de este anuncio la que servirá para el cómputo del plazo de presentación de instancias.

Es cuanto se propone a la Junta de Gobierno, en tanto órgano competente para su aprobación.

**ANEXO I**

**BASES ESPECÍFICAS QUE HAN DE REGIR EL PROCESO SELECTIVO (PI- 02/2025) PARA CUBRIR VEINTIUNA PLAZAS DE TÉCNICOS DE EMERGENCIAS SANITARIAS, GRUPO C2, MEDIANTE PROMOCION INTERNA, PERSONAL LABORAL.**

1. **OBJETO DE LA CONVOCATORIA**

Es objeto de la presente convocatoria la provisión, con carácter de personal laboral fijo, por el procedimiento de concurso, mediante promoción interna, de 21 plazas de Técnicos Conductores de Emergencias Médicas pertenecientes al Grupo C2, vacantes en la plantilla del Ayuntamiento.

# CARACTERÍSTICAS DE LAS PLAZAS

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Las plazas convocadas vacantes en la Relación de puestos de trabajo de personal laboral pertenecen al Grupo C2 con los siguientes códigos 200.D.3, 200.D.4, 200.D.5, 200.D.6, 200.D.7, 200. D.8, 200.D.9, 200.D.10, 200.D.11, 200.D.12, 200.D.13, 200.D.14, 200.D.15, 200.D.16, 200.D.17, 200. D.18, 200.D.19, 200.D.20, 200.D.21, 200. D.22 y 200.D.23.

# NORMAS APLICABLES

La presente convocatoria se regirá por lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público;

La Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.

La Ley 53/1984, de 26 de diciembre de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas.

Real Decreto 364/1995.

Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

Convenio Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal Laboral vigente y lo dispuesto en la presente convocatoria.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 95

Será también de aplicación lo dispuesto en el Real Decreto 2271/2004, de 3 de diciembre, que regula el acceso al empleo público y la provisión de puestos de trabajo de las personas con discapacidad.

La presente convocatoria y actos derivados de ella podrán ser impugnados de acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, del Régimen Jurídico del Sector Público.

# REQUISITOS DE LOS ASPIRANTES

Para ser admitido a los procesos selectivos deberán de reunirse los siguientes requisitos:

1. Ser español, nacional de un Estado miembro de la Unión Europea o extranjero con residencia legal en España.
2. Tener cumplidos los 16 años y no haber cumplido la edad de jubilación forzosa, ambas edades referidas al día en que finalice el plazo de presentación de instancias.
3. Poseer capacidad funcional para el desempeño de las tareas propias del puesto.
4. No haber sido separado, mediante expediente disciplinario, del servicio de cualquiera de las administraciones públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial.
5. Estar en posesión de GRADUADO EN E.S.O. O EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA (EGB) O EQUIVALENTE Y EL TITULO DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE GRADO MEDIO DE TÉCNICO EN EMERGENCIAS SANITARIAS O HABILITACION COMO CONDUCTOR DE AMBULANCIAS

ASISTENCIALES, DE CONFORMIDAD CON EL RD 836/2012 En el caso de titulaciones obtenidas en el extranjero se deberá estar en posesión de la credencial que acredite su homologación.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. Estar en posesión del CARNÉ DE CONDUCIR B.
2. Pertenecer como personal laboral fijo al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, categoría Técnico de Emergencias Sanitarias, puesto de trabajo Técnico conductor de emergencias médicas, perteneciente al Grupo E.
3. Haber abonado la cantidad dispuesta en concepto de derechos de examen, según la ordenanza fiscal de tasas del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid vigente en el día de la convocatoria.

Todos los requisitos establecidos anteriormente deberán de ser reunidos por el aspirante el día que finalice el plazo de presentación de instancias de la convocatoria.

# FORMA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Modelo de solicitud:

Las solicitudes para tomar parte en esta convocatoria se ajustarán al modelo normalizado del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. En ella los aspirantes harán constar que reúnen todos y cada uno de los requisitos exigidos para tomar parte en las pruebas selectivas.

Lugar de presentación:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 95

Las solicitudes se presentarán preferiblemente telemáticamente, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid. [www.sede.lasrozas.es](http://www.sede.lasrozas.es/)

Asimismo, se podrán presentar de las siguientes maneras:

Presencialmente, en cualquiera de las oficinas en materia de asistencia de Registro del Ayuntamiento en Las Rozas (Casa consistorial, Polideportivo la Dehesa de Navalcarbón, Centro Cívico las Matas).

Por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Forma de pago:

De conformidad con la Ordenanza Fiscal N.º 13 reguladora de la Tasa por derechos de examen, la tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, por lo que los sujetos pasivos deberán practicar

autoliquidación y realizar el ingreso del importe total de la deuda tributaria, lo que deberán acreditaren el momento de presentar la solicitud instando a tomar parte en el proceso selectivo.

La autoliquidación se realizará a través de la Carpeta Tributaria del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid disponible en https://carpetatributaria.lasrozas.es/, debiendo acceder al apartado de Trámites por Tema, seleccionar Autoliquidaciones y Tasa por derechos de examen. Una vez generada la Autoliquidación, en el mismo trámite, se podrá proceder a su abono a través de la pasarela de pagos mediante Tarjeta de crédito y/o débito o se podrá descargar para proceder a su abono a través de las Entidades Bancarias Colaboradoras en la Recaudación del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

El importe de la tasa por derechos de examen asciende a 15.50€ tal y como se establece en el artículo 5 de la citada Ordenanza Fiscal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Plazo de presentación:

Veinte días hábiles para contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, también se publicará, de forma íntegra, en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la web Municipal (http://lasrozas.es\Convocatorias de Empleo Público). Si el último día de presentación de instancias fuera inhábil, se entenderá automáticamente prorrogado al primer día hábil.

El hecho de presentar la instancia implicará la autorización del candidato al tratamiento de sus datos personales, para fines únicamente relacionados con el objeto de la convocatoria.

Documentos a adjuntar:

Los aspirantes deberán presentar, junto con la instancia:

1. Fotocopia del Documento Nacional de Identidad. Los nacionales de otros Estados deberán presentar fotocopia del Pasaporte o del Número de Identidad Extranjero en los que se acredite su nacionalidad.
2. Fotocopia del título académico exigido para el ingreso o de la justificación acreditativa de haberlo solicitado y abonado los correspondientes derechos para su expedición, en cuyo caso se deberá aportar, además, fotocopia de certificación académica compresiva de todas las materias cursadas donde conste expresamente que ha finalizado los estudios conducentes a la obtención del título. En caso de titulaciones obtenidas en el extranjero deberá presentarse fotocopia de la correspondiente credencial de homologación.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 95

1. Acreditación de los méritos a valorar en fase de concurso conforme Anexo II, al que se acompañará copia de los títulos o cursos que posea la persona aspirante. El certificado de servicios prestados del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid será aportado de oficio por el departamento de RRHH.
2. Justificante de pago de los derechos de examen.

Las personas aspirantes quedan vinculadas a los datos y documentación que hayan hecho constar o aportado en sus solicitudes, pudiendo solicitar la subsanación de las mismas, en su caso, mediante

escrito motivado, dentro del plazo de los 10 días siguientes a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo, no se admitirá ninguna petición de esta naturaleza.

Los errores de hecho que pudieran advertirse podrán subsanarse en cualquier momento, de oficio o a petición de la persona interesada.

# ADMISIÓN

Para ser admitido al proceso selectivo bastará que los aspirantes manifiesten en su solicitud que reúnen todas y cada una de las condiciones requeridas en la fecha en que finalice el plazo de presentación de instancias y aporten los documentos referidos en el apartado anterior.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Relación provisional de aspirantes admitidos y excluidos:

Expirado el plazo de presentación de solicitudes, el órgano municipal competente dictará resolución, declarando aprobada la lista de aspirantes admitidos y excluidos, con indicación de las causas de la exclusión, y se hará pública la relación de admitidos y excluidos en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica y en la página web del Ayuntamiento.

Reclamaciones y relación definitiva de aspirantes admitidos y excluidos:

Los aspirantes excluidos expresamente, así como los que no figuren en la relación provisional de admitidos ni en la de excluidos, dispondrán de un plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación de esta resolución, a fin de subsanar el defecto que haya motivado su exclusión o su no inclusión expresa. Quienes dentro del plazo señalado no subsanen los defectos justificando su derecho a ser admitidos, serán definitivamente excluidos del proceso de selección. En caso de no existir reclamación, se elevará la relación provisional automáticamente a definitiva.

# TRIBUNAL DE SELECCIÓN

La composición del Tribunal calificador se aprobará por resolución del órgano municipal competente y se dará publicidad de la misma mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID en los términos previstos en aquélla.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 95

No podrá formar parte del Tribunal el personal de elección o de designación política, funcionarios interinos y personal eventual.

Todos los miembros del Tribunal deberán poseer la titulación de igual o superior a la exigida para el acceso a las plazas convocadas y ser funcionarios de carrera o personal laboral fijo.

Los órganos de selección deberán ajustarse a los principios de imparcialidad y profesionalidad de sus miembros y velarán por el cumplimiento del principio de igualdad de oportunidades entre ambos sexos.

El tribunal por medio de su Presidente, podrá disponer la incorporación a sus sesiones de asesores especialistas, para todas o algunas de las pruebas. Dichos asesores se limitarán a la colaboración que, en función de sus especialidades técnicas, les solicite el Tribunal, por lo que actuarán con voz, pero sin voto. Asimismo, el Tribunal contará con el personal auxiliar necesario durante el desarrollo material de los ejercicios. El personal al que hace referencia este párrafo quedará sometido al mismo régimen de abstención y recusación que los miembros del Tribunal.

A efectos de devengo de asistencias y de conformidad con el artículo 30 del Real Decreto 462/2002, de 24 de mayo, sobre indemnizaciones por razón de servicio, este Tribunal se encuadra en la categoría tercera. Concluido el proceso selectivo se resolverá sobre el devengo.

Las resoluciones del Tribunal vincularán a la Administración, sin perjuicio de que ésta, en su caso, pueda proceder a su revisión conforme a lo previsto en los artículos 106 y siguientes de la Ley 39

/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Contra las resoluciones y actos de trámite del Tribunal que impidan continuar el procedimiento o produzcan indefensión podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano que haya nombrado a su composición.

El Tribunal Calificador estará constituido de la siguiente forma:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Presidente: Un empleado público designado por el Ayuntamiento y su suplente.

Secretario: Un empleado público designado por el Ayuntamiento y su suplente.

Vocales: un mínimo de tres miembros nombrados entre empleados públicos designado por el Ayuntamiento y su suplente.

Para la válida constitución del Tribunal, a efectos de la celebración de sesiones, deliberaciones y toma de acuerdos, se requerirá la presencia del presidente y del secretario o, en su caso, de quienes les sustituyan, y al menos la presencia de la mitad de sus miembros.

La participación de los miembros del Tribunal será siempre a título individual, no pudiendo ostentarse en representación o por cuenta de nadie.

Los interesados podrán promover recusación a cualquier miembro del Tribunal, en los términos previstos en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y artículo 13.4 del Real Decreto 364/1995.

Los miembros del Tribunal deberán abstenerse de intervenir, notificándolo a la autoridad convocante cuando concurran las circunstancias previstas en el artículo 23 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; o si hubiesen realizado tareas de preparación de aspirantes a pruebas selectivas en los cinco años anteriores a la publicación de las bases de esta convocatoria.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 95

La actuación del Tribunal habrá de ajustarse estrictamente a las presentes bases de selección.

Los aspirantes tendrán el DNI o pasaporte vigente a disposición del Tribunal por si este solicite su identificación durante el proceso selectivo.

El tribunal queda facultado para resolver las dudas que puedan presentarse y adoptar resoluciones, criterios o medios necesarios para el buen orden del proceso selectivo en aquellos aspectos no previstos en estas bases.

Asimismo, le corresponderá adoptar las medidas oportunas que permitan a las personas aspirantes con discapacidad, que así lo hubieren indicado en la solicitud, participar en igualdad de condiciones que el resto de participantes.

El/la Presidente/a del Tribunal adoptará las medidas necesarias para que cada uno de los ejercicios de la fase de Oposición se realice de forma conjunta y coordinada y para garantizar que los mismos

sean corregidos sin que se conozca la identidad de las personas aspirantes, quedando automáticamente anulados todos aquellos impresos de examen en los que consten marcas o signos de identificación.

# SISTEMA DE SELECCIÓN

El procedimiento de selección será el de concurso:

* 1. Fase de concurso (20 puntos máximo).

El concurso, al que podrá acceder un número de aspirantes superior al de plazas convocadas, consistirá en la valoración de los méritos de los aspirantes conforme al baremo y puntuación que figura a continuación, valorándose todos ellos con referencia al día de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Serán objeto de valoración los siguientes méritos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* + 1. Servicios prestados en la misma categoría profesional desde la que se promociona a razón de 1 punto por cada año completo de servicio. La valoración de este mérito podrá alcanzar un máximo de 14 puntos.
    2. Cursos oficiales de formación y perfeccionamiento. La puntuación máxima en este apartado será de 6 puntos. Se valorará la formación recibida a través de cursos cuyo contenido esté directamente relacionado con el puesto de trabajo impartidos por Centros Oficiales reconocidos por el Ministerio de Educación y Formación Profesional, así como los impartidos por Organismos e Instituciones oficiales dependientes de las Administraciones Públicas o por Universidades públicas o privadas debidamente acreditadas, así como todos aquellos cursos debidamente acreditados por la Comisión de Formación Continuada de las Profesiones Sanitarias de la Comunidad Autónoma que, en cada caso, corresponda, y cualquier otro financiado con fondos públicos. Los referidos cursos se valorarán según su duración, de acuerdo con el siguiente baremo:

De una a veinte horas de duración: 0,10 puntos.

De veintiuna a treinta horas de duración o más de un mes: 0,20 puntos.

De treinta y una a setenta horas de duración o más de dos meses: 0,40 puntos.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 95

De setenta y una a ciento cincuenta horas de duración o más de cuatro meses: 0,80 puntos.

De ciento cincuenta y una a trescientas horas de duración o más de seis meses: 1,40 puntos.

De trescientas una o más horas de duración o un/os curso/s académico/s: 2 puntos.

La puntuación máxima en este apartado será de 6 puntos. No se podrá valorar más de una edición correspondiente a un mismo curso. Asimismo, no se valorarán los pertenecientes a una carrera universitaria, las materias o créditos que formen parte de una titulación académica, los de doctorado, los derivados de procesos selectivos o preparatorios de procesos de promoción interna específica, los diplomas relativos a jornadas, seminarios, simposios y similares, ni la formación especializada que resulte imprescindible para la obtención de una titulación académica determinada o para el ejercicio de una profesión.

* 1. Acreditación de los méritos.

Los méritos alegados se acreditarán a través de los siguientes medios:

1. Los méritos referentes a los servicios prestados, relativos al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid serán comprobados, por el servicio de Recursos Humanos.
2. Por su parte, respecto de los méritos de formación y perfeccionamiento, los aspirantes deberán aportarlos electrónicamente.

A efectos de acreditar los méritos relativos a la formación y perfeccionamiento: Los diplomas o certificados de los cursos de formación, expedidos por el órgano competente que corresponda los que deberá constar el número de horas del curso de que se trate. Los cursos cuya duración no constase en horas, se contarán con la puntuación menor del concurso.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

En ningún caso se valorarán los méritos que no hayan sido alegados ni, en aquellos casos en que corresponda, acreditados documentalmente en el plazo habilitado a tal efecto, salvo aquellos cuya acreditación ya obre en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Respecto de aquellos méritos que, por el contrario, sí hayan sido alegados y acreditados por los aspirantes en dicho plazo, pero adolecieran de algún defecto o se hallaran incompletos, el Tribunal Calificador deberá concederles un plazo no inferior a diez días hábiles a efectos de la subsanación de dichos extremos. La referida actuación podrá efectuarse mediante notificación individual a cada uno de los aspirantes que incurrieran en esta situación o, de afectar a un volumen significativo de ellos, habilitándose el plazo de referencia a través de la correspondiente publicación en los tablones de anuncios establecidos en la base séptima de la presente convocatoria.

* 1. Puntuación definitiva del proceso selectivo:

La calificación definitiva del proceso selectivo resultará de la suma de las puntuaciones del concurso, siendo necesario alcanzar un mínimo de 10 puntos (sobre los 20 puntos) para aprobar la promoción interna.

# RELACIÓN DE APROBADOS Y PROPUESTA DEL TRIBUNAL

Concluida la calificación de los aspirantes, el Tribunal publicará en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica y en la página web del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid la relación de aprobados por el orden de puntuación obtenida, con indicación del número de documento de identidad censurado, y la puntuación definitiva del proceso selectivo.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 95

Un ejemplar de la relación se elevará al órgano competente junto con la propuesta de contratación laboral que formule el Tribunal calificador con respecto a los aspirantes que hayan obtenido mayor puntuación y coincidan con el número de plazas convocadas.

# ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN

Los aspirantes propuestos aportarán en el Registro General del Ayuntamiento, en el plazo de veinte días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de la lista de seleccionados en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica y en la página web del Ayuntamiento, los siguientes documentos:

1. Fotocopia autentificada o fotocopia (que deberá presentarse acompañada del original para su compulsa) del título académico referido en la Base 4 apartado e) o justificante de haber invocado un título equivalente a los exigidos, habrá de acompañarse certificado expedido por el Consejo Nacional de Educación que acredite la citada equivalencia. Si estos documentos estuviesen expedidos

después de la fecha en que finalizó el plazo de presentación de instancias, deberán justificar el documento en que concluyeron los estudios.

1. Declaración jurada o promesa de no haber sido separado mediante expediente disciplinario, del Servicio de ninguna Administración Pública, ni hallarse inhabilitado para el ejercicio de funciones públicas.
2. Certificado acreditativo de no padecer enfermedad o defecto físico que imposibilite el normal ejercicio de la función a desempeñar en puesto de Administrativo.

Si en el plazo indicado, y salvo casos de fuerza mayor debidamente acreditados documentalmente, el seleccionado no hubiese presentado la documentación completa o no se acredite los requisitos exigidos, no podrá procederse al nombramiento y quedarán anuladas todas las actuaciones con él relacionadas, sin perjuicio de las responsabilidades en las que se hubiera podido incurrir al declarar que se cumple todos y cada uno de los requisitos establecidos en las Bases Específicas de esta convocatoria.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

# CONTRATO DE TRABAJO.

Concluido el proceso selectivo, quienes lo hubieran superado y acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos en la convocatoria, deberán firmar contrato de trabajo fijo.

# COMUNICACIONES E INCIDENCIAS.

La información de todos los actos y acuerdos que se dicten en desarrollo del proceso selectivo se realizará en la página web municipal ([www.lasrozas.es),](http://www.lasrozas.es/) proceso PI-02/2025 y en los Boletines Oficiales en los casos en los que proceda.

La publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en la página web municipal, será vinculante a efectos de la presente convocatoria y determinará el inicio del cómputo de cualquiera de los plazos que estén establecidos y sean de aplicación según las bases.

Los aspirantes podrán dirigir a la Concejalía de RRHH las comunicaciones sobre incidencias relativas a la actuación del Tribunal, así como las reclamaciones, quejas, peticiones o sugerencias sobre el proceso selectivo.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 95

Las presentes bases y convocatoria podrán ser impugnadas de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Contra la convocatoria y sus bases, que agotan la vía administrativa, se podrá interponer por los interesados recurso de reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, previo al contencioso- administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo de Madrid o, a su elección, el que corresponda a su domicilio, si éste radica en otro distinto, a partir del día siguiente al de la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativo).

En lo no previsto en las Bases, será de aplicación el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre; Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la

Administración General del Estado aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo; el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, y la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

# REFERENCIAS DE GÉNERO

Toda referencia hecha al género masculino en las presentes Bases incluye necesariamente su homónimo en femenino. Los géneros han sido empleados conforme a la práctica y uso generalmente admitidos en aras a la agilidad lingüística.

## Documentos anexos:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

 Anexo 1. 3. CONTROL PERMANENTE 2025-0091 [Informe convocatoria plazas de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias PI-02-2025].

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del *“contrato mixto de suministro y servicios de implantación y mantenimiento de un gemelo digital para la gestión de la movilidad en el municipio de Las Rozas de Madrid”* (2023024SER) NEC IBÉRICA, S.A. Expediente 892/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **10 de mayo de 2024**, fue firmado el contrato con **NEC IBÉRICA, S.A.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una duración máxima de 2 años (1 año de duración inicial y prórroga por un año más). La vigencia del actual contrato finaliza el próximo 30 de junio de 2025, dado que se acordó la ampliación del plazo global de ejecución por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 9 de mayo de 2025.

2º.- Con fecha **28 de mayo de 2025**, ha sido firmada propuesta por la Directora General de la Oficina Digital, D.ª Sonia Crespo Nogales, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **30 de junio de 2026**

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 95

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC, por importe de **198.419,20 €**, con cargo a la

aplicación presupuestaria 101.9204.22714 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2026.

4º.- Informe jurídico favorable suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 2 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3346 de 3 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 3 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de **198.419,20 €,** con cargo a la aplicación presupuestaria 101.9204.22714 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2026.

## 2º.- Prorrogar el *“contrato mixto de suministro y servicios de implantación y mantenimiento de un gemelo digital para la gestión de la movilidad en el municipio de Las Rozas de Madrid”,* suscrito con NEC IBÉRICA, S.A., hasta el día 30 de junio de 2026.

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización de la liquidación de las obras por importe superior al 5% e inferior al 10%, relativa al expediente de *“Remodelación del bulevar de la calle Dublín”*, financiado con Fondos en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation EU. Expediente 2494/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

****

1º.- Con fecha 10 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado y una pluralidad de criterios de adjudicación, el contrato de ejecución de las obras de *“Remodelación del bulevar de la calle Dublín”,* a PAISAJES SOSTENIBLES, S.L., por importe de 180.840,08 €, IVA excluido, ampliando el plazo de garantía de las obras en 4 años adicionales al legalmente establecido, siendo formalizado contrato administrativo con fecha 10 de junio de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

2º.- Proyecto de liquidación de las obras suscrito por el Director facultativo de la obra, D. Miguel Eibar Zuloaga, el 14 de enero de 2025, en el que realiza una justificación de las variaciones de medición general de las unidades de obra del proyecto.

3º.- Informe técnico, de fecha 25 de marzo de 2025, suscrito por el Técnico de Medio Ambiente, D. Jorge Molina Benito, supervisor municipal de la obra en el que indica *que “las unidades de obra recogidas y los excesos de medición se corresponden con las necesidades para la finalización de la obra y que han sido verificadas por parte de los técnicos de esta Concejalía. Dicho exceso de medición supone un aumento del 9´90 % sobre el importe del proyecto original*.”

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 95

4º.- Propuesta de la Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalva, de fecha 27 de mayo de 2025, de inicio de expediente para la autorización de la liquidación por importe superior al 5% del importe del contrato adjudicado e inferior al 10%.

5º.- Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municpal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 3 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3381 de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar la variación del número de unidades ejecutadas sobre las previstas en las mediciones por un importe superior al 5% y, en todo caso, inferior al 10% en la ejecución de las obras de

***“Remodelación del bulevar de la calle Dublín”,*** por las razones contenidas en los informes

obrantes en el expediente, para la medición de unidades de obra previstas en el presupuesto de la obra, siempre que se acrediten los excesos de medición producidos en cada una de las unidades.

2º.- Notificar el presente acuerdo al contratista **PAISAJES SOSTENIBLES, S.L.,** a la dirección

facultativa y al técnico municipal supervisor de las obras.

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorización de liquidación de las obras por importe superior al 5% e inferior al 10%, relativa al expediente de *“Remodelación del bulevar de la calle Chile”,* financiado con Fondos en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation EU. Expediente 2656/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

****

1º.- Con fecha 10 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado y una pluralidad de criterios de adjudicación, el contrato de ejecución de las obras de *“Remodelación del bulevar de la calle Chile”,* a EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L., por importe de 104.653,69 €, IVA excluido, siendo formalizado contrato administrativo con fecha 5 de junio de 2024.

2º.- Proyecto de liquidación de las obras suscrito por el Director facultativo de la obra, D. Miguel Eibar Zuloaga, el 11 de noviembre de 2024, en el que realiza una justificación de las variaciones de medición general de las unidades de obra del proyecto.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 95

3º.- Informe técnico, de fecha 25 de marzo de 2025, suscrito por el Técnico de Medio Ambiente, don Jorge Molina Benito, supervisor municipal de la obra en el que indica *que “las unidades de obra recogidas y los excesos de medición se corresponden con las necesidades para la finalización de la obra y que han sido verificadas por parte de los técnicos de esta Concejalía. Dicho exceso de medición supone un aumento del 9´90 % sobre el importe del proyecto original*.”

4º.- Propuesta de la Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalva, de fecha 27 de mayo de 2025, de inicio de expediente para la autorización de la liquidación por importe superior al 5% del importe del contrato adjudicado e inferior al 10%.

5º Informe jurídico suscrito por la Jefa de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 3 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3387 de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar la variación del número de unidades ejecutadas sobre las previstas en las mediciones por un importe superior al 5% y, en todo caso, inferior al 10% en la ejecución de las obras de ***“Remodelación del bulevar de la calle Chile”,*** por las razones contenidas en los informes obrantes en el expediente, para la medición de unidades de obra previstas en el presupuesto de la obra, siempre que se acrediten los excesos de medición producidos en cada una de las unidades.

2º.- Notificar el presente acuerdo al contratista **EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.,** a la dirección facultativa y al técnico municipal supervisor de las obras.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Prórroga del contrato de servicios de Talleres *“Las Rozas T-Orienta”,* suscrito con IMAGINA BIENESTAR, S.L. Expediente 32673/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1º.- Con fecha **25 de noviembre de 2024**, fue firmado el contrato anteriormente indicado con

**IMAGINA BIENESTAR, S.L.,** para la prestación del servicio citado. Dicho contrato tiene una

duración máxima de 4 años (1 año de duración inicial y prórroga máxima hasta alcanzar una duración de 4 años), finalizando la vigencia del contrato el **4 de diciembre de 2025**, considerando que el inicio del servicio según acta de inicio del mismo que obra en el expediente se produjo el 4 de diciembre de 2024.

2º.- Con fecha **15 de abril de 2025**, ha sido firmada propuesta por la concejal-delegada de

Educación y Cultura, D.ª Gloria Fernández Álvarez, por la que se propone prorrogar el contrato hasta el **4 de diciembre de 2026.** Consta asimismo, informe de fecha 14 de abril de 2025 del Técnico Municipal, D. Jesús García Luján Martínez, favorable a la citada prórroga.

3º.- Consta documento de reserva de crédito RC por importe de 9.317,31 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3370.22611 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2026 y para el ejercicio 2027.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 95

4º.- Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 2 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3349 de 2 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 3 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Autorizar y disponer (AD) la cantidad de 9.317,31 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 103.3370.22611 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2026 y para el ejercicio 2027.

2º.- Prorrogar el contrato **de servicios de Talleres *“Las Rozas T-Orienta”,*** suscrito con **IMAGINA BIENESTAR, S.L.,** hasta el día **4 de diciembre de 2026.**

3º.- Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

**Adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado, de la ejecución de las obras de**

|  |  |
| --- | --- |
| ***“Mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón”,* no sujeto a regulación armonizada, a INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U. Expediente 56667/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Proyecto de ejecución de las obras aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 18 de octubre de 2024.
2. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por el Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 21 de octubre de 2024, proponiendo la tramitación anticipada del gasto, sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. Informe suscrito por el Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 21 de octubre de 2024, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Informe del Director General de Infraestructuras y Obras, D. Jorge Sepúlveda González, de fecha 21 de octubre de 2024, justificativo del precio del contrato.
3. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 15 de noviembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 14 de noviembre de 2024, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
5. Informe jurídico favorable suscrito con fecha 15 de noviembre de 2024 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la aprobación del expediente de contratación.
6. Propuesta del Concejal-Delegado de Infraestructuras y Obras, D. José Cabrera Fernández, de fecha 27 de noviembre de 2024, de aprobación del expediente de contratación.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 95

1. Informe de fiscalización emitido por el Interventor General y la TAG de Fiscalización, D.ª Mercedes Bueno Vico, con fecha 25 de febrero de 2025.
2. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2025, de aprobación de expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado sumario.
3. Anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha 7 de marzo de 2025, de convocatoria de licitación.
4. Acta de la Mesa de Contratación, correspondiente a la sesión celebrada el día 9 de abril de 2025 de apertura del sobre 1 de las ofertas presentadas que arroja el siguiente resultado:

COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. 342.606,02 € 37,66% FERROVIAL ENERGÍA, S.A. (SIEMSA INDUSTRIA, S.A.) 261.368,13 € 52,44%

UTE: IBENERGI OBRAS Y SERVICIOS, S.L. - ANEUM LED S.L. 383.150,00 € 30,28% IMESAPI, S.A. 284.625,69 € 48,21%

INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, SLIJ 251.486,22 € 54,24% NITLUX, S.A.U. 319.908,50 € 41 ,79%

PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A. 485.001 ,29 € 11,75% SETGA, S.L.U. 488.025,00 € 11,20%

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A. 399.384,25 € 27,33% ETRALUX, S.A. 317.121 ,70 € 42,3%

SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. 411.028,29 € 25,21%

A la vista de la documentación presentada, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad de sus miembros, admitir a todos los licitadores al presente procedimiento de licitación, asimismo, acuerda requerir a las mercantiles FERROVIAL ENERGÍA, S.A. (anteriormente denominada SIEMSA INDUSTRIA, S.A.) y a INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIAN, S.L.U., para que, en el plazo de tres días hábiles, a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación, justifiquen el contenido de las mismsa por encontrarse incursas en presunción de temeridad.

1. Requerimientos efectuados a FERROVIAL ENERGÍA, S.A., y a INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIAN, S.L.U., para que justificasen sus ofertas que presentaban valores anormales.
2. Escritos de justificación presentados por FERROVIAL ENERGÍA, S.A., y a INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIAN, S.L.U.
3. Informe técnico suscrito por el Técnico Municipal D. Francisco Pérez Barril, sobre la justificación presentada, del tenor literal siguiente:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 95

*“Con fecha 9 de abril de 2025, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa y ofertas económicas de los licitadores que han solicitado participar en la licitación de las “Obras de mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón” (expediente 55667/2024). A la vista de la documentación presentada, la Mesa de contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a todos los licitadores al presente procedimiento de licitación, asimismo, acuerda requerir a las mercantiles FERROVIAL ENERGÍA, S.A. (anteriormente denominada SIEMSA INDUSTRIA, S.A.), cuya oferta económica es de 261.368,13 € y supone una baja del 52,44% y a INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIAN, S.L.U., cuya oferta económica es de 251.486,22 € y supone una baja de 54,24%, para que, en el plazo de tres días hábiles, a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación, justifiquen el contenido delas mismas por encontrarse incursas en presunción de temeridad. Una vez recibida la documentación presentada por estas mercantiles, la misma ha sido remitida al técnico que suscribe, para que se emita informe técnico. Analizada la documentación aportada por cada uno de los licitadores indicados anteriormente, se ha podido constatar lo siguiente:*

*FERROVIAL ENERGÍA, S.A.: Para la justificación del precio ofertado, el licitador aporta un análisis de costes en el que se desglosan los conceptos del presupuesto del proyecto. El licitador propone, como principal suministrador de los proyectores, equipos de control y material eléctrico, al fabricante ZUMTOBEL GROUP, aportando su respectiva oferta económica. Los equipos del fabricante ZUMTOBEL GROUP que se incluye en la oferta, se ajustan a las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto de técnico. Asimismo, FERROVIAL ENERGÍA S.A., incluye en su justificación, las ofertas económicas de otros fabricantes y proveedores de diferentes materiales y servicios. El licitador considera los siguientes porcentajes particulares en sus cálculos de costes: • 6,010% de Gastos Generales. • 3,03% de Beneficio Industrial.*

*Respecto a las retribuciones de los empleados, el licitador aporta documentación justificativa del cumplimiento de las tablas salariales establecidas en el correspondiente convenio colectivo. El licitador no especifica que reciba o vaya a recibir ayudas del Estado que permitieran justificar una reducción de costes para la empresa en la ejecución de las obras. Por todo lo anterior, el técnico que suscribe considera que la documentación aportada por FERROVIAL ENERGÍA S.A., SÍ explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos, por ser ésta completa y fundamentarse en hipótesis o prácticas adecuadas desde el punto de vista técnico y económico. No vulnera la normativa sobre subcontratación y cumple con las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo la justificación del cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, además de acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos en el proyecto por parte de los materiales y equipos ofertados.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIÁN, S.L.U.: Para la justificación del precio ofertado, el licitador aporta un análisis de costes en el que se desglosan los conceptos del presupuesto del proyecto. El licitador propone, como principal suministrador de los proyectores, equipos de control y material eléctrico, al fabricante ZUMTOBEL GROUP, aportando su respectiva oferta económica. Los equipos del fabricante ZUMTOBEL GROUP que se incluye en la oferta, se ajustan a las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto de técnico. Asimismo, INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIÁN, S.L.U.., incluye en su justificación, las ofertas económicas de otros fabricantes y proveedores de diferentes materiales y servicios. El licitador considera los siguientes porcentajes particulares en sus cálculos de costes: • 13 % de Gastos Generales. • 6 % de Beneficio Industrial. Respecto a las retribuciones de los empleados, el licitador aporta documentación justificativa del cumplimiento de las tablas salariales establecidas en el correspondiente convenio colectivo. El licitador no especifica que reciba o vaya a recibir ayudas del Estado que permitieran justificar una reducción de costes para la empresa en la ejecución de las obras. Por todo lo anterior, el técnico que suscribe considera que la documentación aportada por INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIÁN, S. L.U., SÍ explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos, por ser ésta completa y fundamentarse en hipótesis o prácticas adecuadas desde el punto de vista técnico y económico. No vulnera la normativa sobre subcontratación y cumple con las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo la justificación del cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, además de acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos en el proyecto por parte de los materiales y equipos ofertados.*

Cód. Validación

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 95

*CONCLUSIÓN De acuerdo con lo anterior, la oferta del licitador INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U., sería la más ventajosa de entre las ofertas válidas presentadas, la cual no estaría incursa en anormalidad, por haber justificado satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos, y los condicionantes técnicos establecidos en el proyecto y en los pliegos que han de regir la ejecución del contrato. Por lo anterior, se entiende que PROCEDE proponer como adjudicatario del contrato de las ”Obras de mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón” a la citada mercantil, INSTALACIONES*

*ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U., con su oferta económica por importe de 251.486,22 €, que supone una baja de 54,24%”.*

1. Documento de reserva de crédito por importe de 334.728,16 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3420.62200 del Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2025.
2. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 7 de mayo de 2025, que acepta la oferta presentada por INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U., requiriendo la documentación administrativa y la garantía definitiva a dicho licitador.
3. Documentación presentada por INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. Informe jurídico suscrito con fecha 29 de mayo de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel, a la citada documentación, del tenor literal siguiente:

*“El licitador INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADRIÁN, S.L., ha presentado la siguiente documentación:*

1. *Declaración responsable de adscripción de medios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.*
2. *Garantía definitiva mediante certificado de seguro de caución suscrito con ATRADIUS CRE-DITO Y CAUCION S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS, por importe de 25.148,62 €.*
3. *Declaración de medios humanos y materiales adscritos al contrato.*
4. *Alta en el IAE y acreditación del pago del último recibo.*
5. *Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*

*El licitador se encuentra clasificado Grupo I, subgrupo 1, Categoría 3, de acuerdo con lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*

*Se encuentra además inscrito en el ROLECSP, con la siguiente información: domicilio social, ausencia de prohibiciones para contratar, órgano de administración, clasificación u objeto social.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 95

*La documentación es conforme”.*

1. Acta de la Mesa de Contratación de fecha 4 de junio de 2025 que eleva propuesta de adjudicación a favor de INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 4 de junio de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3424 de 4 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Dar por válido el acto licitatorio.

2º.- Disponer (D) la cantidad 334.728,16 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3420.62200 del Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2025.

3º.- Adjudicar, mediante procedimiento abierto simplificado, el contrato de ejecución de las obras de *“Mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón”,* no sujeto a regulación armonizada a INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L. U., en la cantidad de 251.486,22 €, excluido IVA (al tipo del 21%), lo que supone un porcentaje de baja del 54,42% sobre el presupuesto base de licitación, y un plazo de ejecución de las obras de 6 meses.

4º.- A los efectos previstos en el artículo 151.4 de la LCSP, se hace constar que:

-Se han admitido todas las ofertas presentadas.

-Las características de la oferta adjudicataria figuran en el apartado tercero.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

-Ha resultado adjudicataria la oferta que ha ofertado el menor precio.

5°.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que firme el contrato en el plazo máximo de 15 días hábiles, a contar desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación.

6º.- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público. 7º.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del expediente, de los pliegos y de la convocatoria de la contratación de servicio de Consultoría de ingeniería para proyectos de inversión de regeneración urbana sostenible en el municipio de Las Rozas de Madrid (dos lotes), en el marco de la Estrategia Urbana Sostenible y el Plan de Acción Integrada del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Expediente 10607/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**I.Antecedentes:**

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 95

* 1. Propuesta de inicio del expediente de contratación suscrito por esta Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalva, de fecha 5 de marzo de 2025,
  2. Informe suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. José Julián Casado Rodríguez, el 23 de mayo de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP, incluyendo la justificación de la insuficiencia de medios.
  3. Informe suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. José Julián Casado Rodríguez, el 23 de mayo de 2025, justificativo del precio del contrato.
  4. Pliego de Prescripciones Técnicas, suscrito por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. José Julián Casado Rodríguez, el 23 de mayo de 2025.
  5. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 29 de mayo de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
  6. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 29 de mayo de 2025 por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
  7. Retención de crédito por importes de 162.500,00 € y 337.500,00 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 112.1530.61905 y 112.1530.61908 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025 a 2027.
  8. Informe suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, de fecha 29 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3311 de 29 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 4 de junio de 2025,

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

## Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto ordinario con varios criterios de adjudicación, de servicio de **Consultoría de ingeniería para proyectos de inversión de regeneración urbana sostenible en el municipio de Las Rozas de Madrid (dos lotes),** sujeto a regulación armonizada.

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

3º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del expediente, de los pliegos y de la convocatoria de la Enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la parcela R-3.4, de la Unidad de Ejecución I-3 *“Avenida Polideportivo/Pocito San Roque”.* Expediente 16260/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1.- Propuesta del Concejal-Delegado de Hacienda y Fiestas, de inicio del expediente, de fecha 3 de junio de 2025.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 95

2.- Informe técnico sobre régimen urbanístico y de valoración de la parcela, efectuado por la Arquitecto Municipal, D.ª Ana Venegas Valladares, de fecha 28 de mayo de 2025.

3.- Plano de situación y emplazamiento de la parcela. 4.- Nota simple del registro de la propiedad.

5.- Ficha de inventario de bienes, certificación catastral y cédula urbanística.

6.- Pliego de cláusulas administrativas y técnicas particulares, suscrito por el Subdirector del Servicio de Coordinación Jurídica, D. Andrés Jaramillo Martin, con fecha 28 de mayo de 2025.

7.- Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 3 de junio de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica, a la propuesta que a continuación se transcribe.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3375 de 3 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Aprobar el expediente para la enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la parcela R-3.4, de la Unidad de Ejecución I-3 *“Avenida Polideportivo/Pocito San Roque”.*

2º.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que rige el citado procedimiento.

3º.- Publicar anuncio de convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación del Proyecto de ejecución de *“Obras de adecuación de local para oficina pública y remodelación de cubierta”*. Expediente 17361/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**1.- Antecedentes.**

1. Proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto Técnico, D. Andrés Martín Ramos (colegiado n.º 3095). Dicho proyecto está suscrito el 16 de febrero de 2025.
2. Informe técnico ambiental suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, con fecha 16 de mayo de 2025, en el que, tras describir los documentos que contiene el proyecto, concluye:

*“A la vista de lo anteriormente expuesto, procede desde un punto de vista urbanístico y salvo mejor criterio, Informar Favorablemente el “Proyecto de obras de adecuación de local para oficina pública y remodelación de cubierta”, por cumplir lo establecido en la legislación vigente.”*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 95

1. Propuesta de inicio de expediente de aprobación del proyecto suscrita por el Director General de la Concejalía de Infraestructuras, D. Jorge Sepúlveda González, el 16 de mayo de 2025.
2. Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3416 de 5 de junio de 2025,

## Resolución:

**Único**.- Aprobar el proyecto de ejecución de obras para la ***“Adecuación de local para oficina***

***pública y remodelación de cubierta”,*** cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la

## cantidad de 288.293,98 €, excluido IVA y 348.835,72€, incluido IVA.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de proyecto de ejecución de *“Parque de La Marazuela y ajardinamiento del bulevar de la calle Acanto”*. Expediente. 18448/2025.** | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

1. Proyecto de ejecución redactado por el Ingeniero de Montes, D. Miguel Eibar Zuloaga (nº colegiado 2020). Dicho proyecto está suscrito el 26 de mayo de 2025.
2. Informe técnico emitido por D. Juan Vicente Sánchez, como responsable de Medio Natural, de fecha 27 de mayo de 2025, en el que, tras describir los documentos que contiene el proyecto, concluye:

*“Por tanto, vista la documentación aportada, y a los únicos efectos ambientales sobre los posibles impactos en el área objeto del proyecto, procede INFORMAR FAVORABLEMENTE el PROYECTO DE PARQUE DE LA MARAZUELA Y AJARDINAMIENTO DEL BULEVAR DE LA CALLE ACANTO,*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*con el siguiente condicionado: a) Si fuere necesaria la realización de podas o trasplantes, previo al inicio de los trabajos, deberá contar con el visto bueno de los Servicio Técnicos de Medio Ambiente sobre las operaciones a ejecutar”.*

1. *No se realizarán trabajos de la obra en horario nocturno.*
2. *Deberá cumplirse en todo momento lo estipulado en la Ordenanza de Contaminación Acústica.*
3. *Queda terminantemente prohibida la quema de cualquier tipo de residuo.*
4. *Se procederá a la aplicación de lo recogido en el apartado 7.-. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS, recogidas en el proyecto.*
5. *En el caso de producirse daños no restaurables el promotor emprenderá las acciones compensatorias que se determinen en su caso en función de la valoración de los daños causados. Para el caso del arbolado se estará a lo dispuesto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid y en la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.”*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 95

1. Propuesta de aprobación del proyecto suscrita por la Directora General de Medio Ambiente, D.ª María Castillo Villalva, el 27 de mayo de 2025.
2. Informe jurídico **favorable** suscrito con fecha 4 de junio de 2025 por el Director General de la Asesoría Jurídica a la propuesta que a continuación se transcribe

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3409 de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

Único.- Aprobar el proyecto de ejecución de obras para la ejecución de *“Parque de La Marazuela y ajardinamiento del bulevar de la calle Acanto”*, cuyo importe de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 1.621.185,95 €, excluido IVA y 1.961.635,00 €, incluido IVA.

En su ejecución deberán adoptarse las medidas incluidas en el informe técnico emitido por el Responsable de Medio Natural.

**Aprobación de Expediente, pliegos y convocatoria de la contratación mediante**

|  |  |
| --- | --- |
| **procedimiento abierto simplificado, un solo criterio de adjudicación, de obras de Renovación del césped artificial del campo de fútbol siete norte del recinto ferial y deportivo. Expediente 19364/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 3 de junio de 2025, por el que se aprueba el proyecto de ejecución de las referidas obras y se acuerda iniciar el expediente de contratación, declarando la tramitación urgente, a propuesta del Concejal-Delegado de Deportes, D.Juan Cabrera Portillo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. Informe suscrito por el Técnico Superior de Servicios, D. Nicolás Santafé Casanueva, el 3 de junio de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
2. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 4 de junio de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
3. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 4 de junio de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
4. Retención de crédito por importe de 134.529,64 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 106.3420.63200 del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2025.
5. Informe jurídico suscrito por el Director de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3410 de 4 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y un solo criterio de adjudicación, de las **obras de Renovación del césped artificial del campo de fútbol siete norte del recinto ferial deportivo**, no sujeto a regulación armonizada.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 95

2º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas 3º.- Publicar la convocotaria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprobación de expediente, pliegos y convocatoria de la contratación mediante procedimiento abierto simplificado, pluralidad de criterios de adjudicación, de las obras de ejecución de fachadas de edificio fitness y piscina en Polideportivo La Marazuela. Expediente 19404/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

1. Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 3 de junio de 2025, por el que se aprueba el proyecto de ejecución de las referidas obras y se acuerda iniciar el expediente de contratación, declarando la tramitación urgente, a propuesta del Concejal delegado de Infraestructuras y obras, D. José Cabrera Fernández.
2. Informe suscrito por el Técnico Municipal, D. Juan Manuel Ortiz de Pablo, el 4 de junio de 2025, sobre extremos contenidos en el artículo 116.4 de la LCSP.
3. Propuesta para aprobación del expediente de contratación suscrito por el Director General, D. Jorge Sepúlveda González, el 4 de junio de 2025 y de tramitación anticipada del gasto.
4. Memoria justificativa del contrato, suscrita con fecha 4 de junio de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. Pliego de cláusulas administrativas particulares, suscrito con fecha 4 de junio de 2025, por la Jefa de la Unidad de Contratación, D.ª Lisa Martín-Aragón Baudel.
2. Informe jurídico suscrito por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 4 de junio de 2025.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3420 de 5 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de junio de 2025,

## Resolución:

1º.- Aprobar expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado y una pluralidadde criterios de adjudicación, de **Obras de ejecución de fachadas de edificio fitness y piscina en Pol. La Marazuela**, no sujeto a regulación armonizada.

2º.- Acordar la tramitación anticipada del gasto del presente contrato, quedando la adjudicación del mismo sujeta a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para su financiación.

3º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas. 4º.- Publicar la convocatoria de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 95

|  |  |
| --- | --- |
| **Suspensión de procedimiento relativo a la ejecución subsidiaria a la orden de demolición por ejecución de trastero en zona de retranqueo, en cumplimiento del Auto n.º 110/2025 dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de Madrid, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 1685/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**PRIMERO.** Con fecha 28 de julio de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó requerir a los interesados para la demolición de un trastero construido en zona de retranqueo sin título habilitante, fijando como plazo límite el 14 de octubre de 2023, con la obligación de presentar proyecto técnico visado y certificado final de obra.

**SEGUNDO.** En fecha 10 de octubre de 2023, D.ª F.L.L.B., presentó recurso de reposición solicitando el archivo por el principio *“non bis in idem”,* que fue desestimado por acuerdo de 22 de diciembre de 2023. La resolución fue notificada el 17 de enero de 2024, adquiriendo firmeza administrativa.

**TERCERO.** Comprobado el incumplimiento de la orden, se dictó la Resolución n.º 2024-5755, de 17 de diciembre, por la que se ordenaba la ejecución subsidiaria de la demolición. Dicha resolución fue notificada el 31 de diciembre de 2024.

**CUARTO.** Con fecha reciente, el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de Madrid, mediante Auto n.º 110/2025, ha acordado la suspensión de la citada resolución municipal, con fundamento en la jurisprudencia aplicable (entre otras, STS de 20 de junio de 2001, recurso 6857

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

/1996), al entender que su ejecución podría frustrar la finalidad legítima del recurso interpuesto, y ante la falta de oposición del Ayuntamiento.

# FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** Conforme al artículo 117 de la Constitución Española y el artículo 106 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, corresponde a los órganos jurisdiccionales el control de la actuación administrativa, incluyendo la adopción de medidas cautelares como la suspensión de actos recurridos.

**Segundo.** El artículo 117.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que los actos administrativos serán ejecutivos salvo que se produzca la suspensión de su eficacia por resolución expresa o por disposición legal.

**Tercero.** La Jurisprudencia del Tribunal Supremo ha reconocido que la suspensión de actos administrativos resulta procedente cuando su ejecución pueda causar perjuicios de difícil reparación (STS de 5 de abril de 1990, RJ 1990/2622).

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco,

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3334 de 30 de mayo de 2025,

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 95

## Resolución:

**PRIMERO.-** Proceder a la suspensión de la Resolución n.º 2024-9138, de 19 de diciembre, dictada por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, por la que se acordaba la ejecución subsidiaria de la orden de demolición de la construcción consistente en trastero en zona de retranqueo, en cumplimiento del Auto n.º 110/2025, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de Madrid.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución a los interesados, a los servicios de inspección municipales y a la Policía Local para su conocimiento y efectos oportunos.

**TERCERO.** Emitir Oficio al Juzgado Contencioso Administrativo nº 3 de Madrid, a efectos informativos del cumplimiento del citado Auto por parte de este Ayuntamiento.

**Denegación de licencia de funcionamiento solicitada por declaración responsable para cafetería-restaurante en la calle Santander núm. 5 Local 38, Isafelcar Gestión, S.L.,**

|  |  |
| --- | --- |
| **denominación comercial *“EL FALUCHO”.* Expediente 3358/2024 (62/2006-LC).** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Visto el expediente de solicitud de licencia de actividad para cafetería – restaurante en la calle Santander, nº. 5, local 38, de este término municipal, tramitada en expediente nº. **62/2006-LC (G- 3358/2024),** en el que constan emitidos entre otros los siguientes informes **desfavorables:**

- Informe de la Arquitecta Técnica municipal de 22 de abril de 2.025 sobre la falta de aportación de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia de funcionamiento de la actividad y la falta de coincidencia entre la realidad física del local y el proyecto y documentación técnica con arreglo a la cual se concedió la licencia de instalación de la actividad.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

- Informe jurídico de la Técnico de Administración Especial, de 29 de mayo de 2.025, del tenor literal siguiente:

“*En el presente caso, mediante el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 4 de septiembre de 2.007 se concede la licencia de instalación solicitada por la interesada con arreglo a los planos y demás documentación aportada en el expediente y con las medidas correctoras establecidas por los técnicos en sus informes técnicos.*

*En el acuerdo citado se indica a la interesada la documentación que tiene que aportar, junto con la solicitud de la licencia de funcionamiento del local para poder ejercer la actividad.*

*Sin embargo, del informe emitido por la Arquitecta Técnica municipal el 17 de febrero de 2.025, se desprende no sólo que la interesada no ha aportado toda la documentación necesaria para la tramitación de la licencia de funcionamiento imprescindible para el desarrollo de la actividad, sino que la realidad física del local no se corresponde con el proyecto y documentación técnica en base a la cual se concedió la licencia de instalación de la actividad.*

*En la tramitación del procedimiento se le ha efectuado un requerimiento a la interesada y se le han concedido dos trámites de audiencia para que pueda examinar el expediente; formular alegaciones y aportar los documentos y/o justificaciones que estimara oportunos.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 35 de 95

*Pese a la documentación aportada por la interesada tras el trámite de audiencia, la Arquitecta Técnica municipal más arriba citada manifiesta entre otros en su informe de 22 de abril de 2.025 que “No quedan justificadas técnicamente las deficiencias señaladas conforme a la normativa en vigor. Las justificaciones aportadas para la subsanación de deficiencias en el escrito de alegaciones no se encuentran suscritas por técnico competente, tratándose de una manifestación realizada por la titular. Estas justificaciones precisan ser realizadas por técnico competente mediante la aportación de documentación gráfica (planos) y memoria técnica justificativa.”*

*La Técnico municipal añade que tampoco se ha aportado por la titular de la actividad s.e.u.o., la oportuna solicitud de licencia del local mediante proyecto de legalización de las obras realizadas en el mismo sin título habilitante y certificado final de obra visados.”*

Resultando de aplicación, entre otros, el artículo 84 bis. 2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, así como los artículos 151y 152 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su redacción anterior a la establecida por la Ley 1/2020, de 8 de octubre y siendo competente para resolver la

Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3316 de 30 de mayo de 2025,

## Resolución:

**1º.-** Denegar la licencia de funcionamiento solicitada en su día mediante declaración responsable para cafetería-restaurante, en la calle Santander, nº. 5, local 38, de este término municipal, tramitada en expediente nº. **62/2006-LC (G-3358/2024),** por no quedar justificadas técnicamente, conforme a la normativa en vigor, las deficiencias señaladas en los informes técnicos municipales emitidos y existir obras realizadas sin título habilitante y certificado final de obra visado (LOE 38/1999-art. 2.2.b y R.D. 1000/2010-art. 2.c.)

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**2º.-** Advertir a la interesada que, al no contar el local principal con el título habilitante de

funcionamiento necesario, no está autorizado tampoco el funcionamiento de la terraza dependiente de aquel.

**3º.-** Dar traslado de la presente resolución al servicio de disciplina urbanística, así como a la Policía municipal a los efectos oportunos.

**4º.-** Notificar la presente resolución al interesado, haciéndole saber que la misma pone fin a la vía administrativa, con indicación del régimen de recursos que legalmente correspondan y archivar el expediente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia para la reforma y rehabilitación de vivienda principal y casa de los guardeses y demolición del resto de edificaciones sitas en Finca *“La Isabela”*, Parcela 1 polígono 1 Las Rozas de Madrid a Invergesa, S.L., y Europroperty, S.L., según proyectos técnicos redactados por D. J.S.G. Arquitecto nº 7.949 COAM. Expediente 8668/2024 (71/2023- 01).** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 36 de 95

**Primero.-** Con fecha 15 de mayo de 2014, número de registro de entrada 7406/2014, D. Rodrigo Unceta de la Cruz, actuando en representación de Europroperty, S.L., e Invergesa, S.A., solicitó licencia de obra mayor para la rehabilitación de las edificaciones existentes en la finca *“La Isabela”.*

A la solicitud se acompaña Proyecto Básico redactado por el arquitecto D. Javier Pazos De Provens Sanz, colegiado numero 8.285 por el COAM.

**Segundo.-** Con fecha 27 de junio de 2014 se emite informe técnico por el Departamento de Urbanismo donde se determina que la propuesta de obras de rehabilitación de la vivienda principal de la finca *“La Isabela”* sería viable siempre y cuando se adecúe a lo informado por la Dirección General de Medio Ambiente. Considerando oportuno remitir el expediente a la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Comunidad de Madrid con el fin de determinar la innecesaridad o no de Calificación Urbanística.

El 1 de julio de 2014, se emite informe jurídico por el Técnico Urbanista donde se propone elevar el expediente a la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del territorio de la Comunidad de Madrid para que emita los informes preceptivos y convenientes

**Tercero.-** Con fecha 15 de julio de 2014, el Ayuntamiento de las Rozas remite a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, solicitud de Calificación Urbanística para Rehabilitación de edificaciones existentes en la finca *“La Isabela”.* Acompañando los informes técnicos y jurídicos de los Servicios Municipales, así como el *“Proyecto Básico de rehabilitación de edificaciones existentes Fase I”*, fechado en mayo de 2014.

**Cuarto.-** Con fecha 29 de octubre de 2014, se retira de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, por persona autorizada, el proyecto remitido por el Ayuntamiento para la Calificación Urbanística *“Proyecto Básico de rehabilitación de edificaciones existentes Fase I”.* redactado por D. Javier Pazos De Provens Sanz, colegiado numero 8.285 por el COAM

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Quinto.-** Con fecha 12 de noviembre de 2014 la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid informa la actuación pretendida de propuesta de rehabilitación de las edificaciones existentes sobre el documento titulado *“Anteproyecto de Rehabilitación de Edificaciones Existentes en la Finca La Isabela”* de fecha enero de 2012, siendo un proyecto diferente al remitido por el Ayuntamiento de Las Rozas.

**Sexto.-** Con fecha 16 de marzo de 2015 la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid emite informe donde concluye que *“Desde el punto de vista de la protección y conservación del Patrimonio involucrado no hay impedimento al otorgamiento de la calificación urbanística”.*

**Séptimo.-** El 19 de octubre de 2017 la Subdirección General de Espacios Protegidos de la Comunidad de Madrid emite informe donde manifiesta que desde un punto de vista exclusivamente medioambiental para la adecuada gestión de la finca se considera que las actuaciones de rehabilitación que podrían ser viables serían las de la vivienda principal y una vivienda auxiliar de guardería, no contemplando en ningún caso la demolición total de la construcción existente para realizar nuevas edificaciones.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 95

**Octavo.-** El 7 de marzo de 2018 la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid emite informe técnico ambiental en el que determina que el proyecto debe ser sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria, durante la tramitación de mencionado procedimiento hace referencia a la viabilidad del proyecto si se reducen las edificaciones a rehabilitar.

**Noveno.-** Como consecuencia del informe del informe de la Subdirección General de Espacios Protegidos de la Comunidad de Madrid (Punto octavo) el promotor presenta un nuevo proyecto Básico y el Estudio de Impacto Ambiental fechado en octubre de 2020 en la Comunidad de Madrid, adaptado y cuyo objeto es rehabilitar la casa principal con su uso original como vivienda de los propietarios de la finca y la vivienda del guarda de la finca, demoliendo el resto de construcciones para realizar plantaciones en dichos espacios liberados. Mencionado proyecto es sobre el que va a ser sometido el Procedimiento de Impacto Ambiental ordinario y la Calificación Urbanística, proyecto que no consta en el Ayuntamiento.

**Décimo.-** El 22 de marzo de 2023 la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid emite la **Declaración de Impacto Ambiental de manera favorable** con condiciones sobre el proyecto Básico y el Estudio de Impacto Ambiental fechado en octubre de 2020. Determina que exclusivamente se rehabilitaran las dos edificaciones para uso residencial privado, no contemplando en ningún caso demoliciones para realizar nuevas edificaciones y si no fuera posible la rehabilitación de tales construcciones se considera que la actuación solicitada no sería viable

**Décimo primero.-** El 30 de marzo de 2023 la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

de la Comunidad de Madrid concede **Calificación Urbanística (ORDEN 987/2023)**, siempre y

cuando se cumplan las condiciones de la Declaración de Impacto Ambiental, para rehabilitación de las edificaciones vivienda principal y vivienda auxiliar de guardería, no contemplando demoliciones para posteriormente realizar nuevas edificaciones sobre lo demolido, en caso de no ser posible la rehabilitación de tales construcciones se considera que la actuación solicitada no es viable.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Décimo segundo.-** El 17 de mayo de 2023, nº 14441/2023 Registro General de entrada Europroperty, S.L., con CIF B-28045987 e Invergesa, S.A., con CIF A 79.076.725, y domicilio a efectos de notificaciones en calle Poeta Joan Maragall, nº 1, Planta 9ª, CP: 28020 de Madrid, presenta Calificación Urbanística y Declaración de Impacto Ambiental redactadas por la Comunidad de Madrid para la continuidad en la tramitación del expediente 49/2014-01. Se asigna un nuevo expediente con número 71/2023-01.

**Décimo tercero.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 16 de octubre de 2023, por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado solicitando el Proyecto por el cual se obtuvo la Calificación Urbanística en la Comunidad de Madrid.

**Décimo cuarto.-** El 16 de noviembre de 2023, nº 33975/2023 Registro General de entrada, la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, presenta en el Ayuntamiento documentación relativa a la calificación urbanística

**Décimo quinto.-** El 19 de febrero de 2024, nº 2024/E-RE-3717 Registro General de entrada, el interesado aporta en las dependencias municipales Proyecto Básico de rehabilitación de dos edificaciones existentes en la Finca La Isabela, redactado por Arquitecto Colegiado nº 7.949 COAM, con un presupuesto de **366.278,00 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 95

Igualmente se aporta Proyecto de demolición visado redactado por Arquitecto Colegiado nº 7.949 COAM, que cuente con un presupuesto de **24.258,00 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

El presupuesto global de actuación prevista asciende a **390.536,00 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

**Décimo sexto.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 8 de mayo de 2024, por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado. En contestación al mismo, con fecha 16 de mayo de 2024, nº 2024/E-RE-12904 Registro General de entrada, el interesado aporta documentación en relación con el requerimiento referido.

Por otra parte, el 29 de mayo de 2024, nº 2024-E-RS-20715 Registro General de salida, se envía requerimiento escrito señalando las deficiencias técnicas observadas por el arquitecto técnico

municipal D. Antonio Peñalver, que contestado por el interesado por escrito presentado el 21 de junio de 2024, nº 2024/E-RE-16487 Registro General de entrada, aportando nueva documentación para su incorporación al expediente.

**Décimo séptimo.-** El 8 de noviembre de 2024, nº 2024-E-RS-50713 Registro General de salida, se envía Informe desfavorable para trámite de audiencia y vista señalando las deficiencias técnicas observadas por el técnico municipal de Urbanismo en el expediente mencionado.

El 19 de noviembre de 2024, nº 2024/E-RE-35161 Registro General de entrada, el interesado solicita revisión del expediente completo y ampliación para presentar documentación en el trámite de audiencia y vista y el el 14 de enero de 2025, nº 2025-E-RE-827 Registro General de entrada, el interesado aporta en las dependencias municipales documentación en relación con el Trámite de Audiencia y Vista del técnico municipal de Urbanismo.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Finalmente, el 25 de abril de 2025, nº 2025-E-RE-11456 y 2025-E-RE-11515 Registro General de entrada, el interesado aporta en las dependencias municipales documentación en relación con el requerimiento del técnico municipal de Urbanismo en relación con el vallado perimetral de la finca y de la obra.

**Décimo octavo.-** Tras ser analizado por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto técnico presentado y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver, de fecha 21 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 24 de febrero de 2025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 17 de mayo de 2024.
* Por el Adjunto de Medio Ambiente, D. Mario Cerrada, de 17 de julio de 2024.

**Décimo noveno.-** Entre la documentación obrante al expediente se encuentran los siguientes informes sectoriales:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 95

* Informe de la Dirección general de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, con fecha 16 de marzo de 2015, donde se determina que no hay dato alguno que indique que el bien inmueble deba incorporarse a la base de datos de dicha Dirección General y que la parte construida de la Finca La Isabela no se encuentra en zona de interés arqueológico, por tanto, no hay impedimento al otorgamiento de la Calificación Urbanística.
* Informe del Director General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, con fecha 7 de marzo de 2018, donde se determina la necesidad de que el proyecto debe ser sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria.
* Resolución de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, con fecha 22 de marzo de 2023, por la que se formula la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto.
* Orden del Director General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, con fecha 30 de marzo de 2023, por la que se concede la Calificación Urbanística.

Igualmente obran al expediente:

* Informe de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid sobre la Declaración de Impacto Ambiental de manera favorable con condiciones sobre el proyecto Básico y el Estudio de Impacto Ambiental fechado en octubre de 2020. Fecha 22 de marzo de 2023.
* El 30 de marzo de 2023 la Informe de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid concede Calificación Urbanística, siempre y cuando se cumplan las condiciones de la Declaración de Impacto Ambiental. Fecha 30 de marzo de 2023.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Solicitud de inscripción de aguas subterráneas en la sección B del Libro de Registro de Aguas en la Confederación Hidrográfica del Tajo, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
* Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 95

* Ley 20/1999, de 3 de mayo, del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno.
* Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, P.O.R.N., aprobado mediante el Decreto 26/1999, de 11 de febrero. Posteriormente se aprueba la Ley 20/1999, de 3 de mayo, del Parque Regional.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto técnico de obras de edificación.

**2º.-** La actuación pretendida se refiere a obras consistentes en rehabilitación de dos de las edificaciones existentes en la parcela, casa principal y casa de guardería, y demolición del resto de las edificaciones.

## Edificaciones para rehabilitar

Casa principal: Consta de una única planta. Planta baja de 601,00 m² de superficie construida, distribuida en un salón comedor, una cocina con office, despensa, cuatro dormitorios con un baño cada uno, un despacho, un vestidor en uno de los dormitorios, un aseo, dos dormitorios de servicio, con baño de servicio y una cocina estar para el servicio.

Casa de guardeses: Consta de una única planta. Se distribuye en un salón comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y un porche. Superficie construida 160,00 m².

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

La superficie construida según proyecto que se pretende rehabilitar entre las dos edificaciones es de 761,00 m².

## Edificaciones para demoler

|  |  |
| --- | --- |
| Garajes. | Superficie 132,00 m² |
| Casa Aneja nº 1. | Superficie 359,00 m² |
| Caballerizas. | Superficie 98,00 m² |
| Casas anejas nº 2. | Superficie 43,00 m² |
| Piscina cubierta, baño turco y gimnasio. | Superficie 208,00 m² |
| Invernadero. | Superficie 36,00 m² |
| Piscina al aire libre. | Superficie 159,00 m² |
| Instalación de piscina. | Superficie 22,00 m² |
| Centro de transformación. | Superficie 16,00 m² |
| **Total superficie a demoler** | **1.173,00 m²** |

Se pretende mantener el uso original de las edificaciones a rehabilitar, uso residencial privado, así como la superficie construida y volumen. La casa principal seguirá utilizándose como vivienda de la propiedad, y la casa de los guardeses como vivienda de la guardería de la finca, rehabilitadas con cubiertas de cerámica y fachadas acabadas en piedra, el resto de las edificaciones, como ya se ha descrito, serán demolidas.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 41 de 95

Igualmente se instalarán:

* **Evacuación de aguas**: Se instalarán dos fosas sépticas prefabricadas y estancas de poliéster

junto a cada una de las edificaciones a rehabilitar, debiendo ser retirados periódicamente tanto las aguas como los lodos generados por un Gestor autorizado. Las aguas pluviales recogidas de las edificaciones y los caminos serán dirigidas hacia los cursos naturales del monte y se abrirán zanjas de drenaje perimetral en cada edificación.

* **Abastecimiento de agua**: Se realizará mediante la captación de aguas subterráneas a través

de un pozo existente. El pozo se encuentra inscrito en el Registro de Guas de la Confederación Hidrográfica del Tajo con fecha 30 de septiembre de 2016. El agua de este pozo no se empleará para el consumo humano. Para el consumo humano se utilizará agua embotellada.

* **Energía Eléctrica:** Se ejecutará una acometida de baja tensión desde un registro que se

encuentra situado junto al acceso a la finca, tendiéndose una canalización enterrada que discurrirá por el camino de acceso hasta el armario de la vivienda principal.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3252 de 28 de mayo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Conceder a Invergesa, S.L., y Europroperty, S.L., licencia para la reforma y rehabilitación de vivienda principal y casa de los guardeses y demolición del resto de edificaciones sitas en Finca *“La Isabela”* Parcela 1 polígono 1. Las Rozas de Madrid, según proyectos técnicos redactados por D. Jaime de la Serna Garcia, arquitecto colegiado nº 7.949 COAM, que cuentan con un presupuesto global de actuación prevista asciende a **390.536,00 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud), tramitada con número de expediente **8668/2024 (71/2023-01).**

**SEGUNDO.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

 Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 95

* **A la terminación de las obras** y en todo caso antes de la presentación de la Declaración

Responsable urbanística de primera ocupación **deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección**, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

* La presente licencia no ampara le del vallado de la finca que se tramita en expediente aparte.
* Se deberán cumplir las condiciones establecidas en la Declaración de Impacto Ambiental que con fecha 22 de marzo de 2023 se emitió por el Director General de Descarbonización y Transición.

## Condiciones servicio de licencias.

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, con el mismo acabado de la construcción de origen, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales o caminos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Deberá procurarse la adecuada protección de los caminos o vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros
* El vallado móvil de la obra deberá afectar la mínima superficie de camino y vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Los accesos de vehículos a la obra se producirán a través de un camino que parte de la Urbanización Molino de la Hoz en la calle Cetrería, a la que se accede desde la carretera M-505 que comunica Las Rozas de Madrid con el Escorial, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpio los camino y calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.
* En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 43 de 95

* Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.
* Se cumplirán las indicaciones dadas en sus respectivos informes por los departamentos de Obras y Medio Ambiente.
* El acceso peatonal y de vehículos una vez finalizada la obra se realizará por un camino que parte de la Urbanización Molino de la Hoz en la calle Cetrería, a la que se accede desde la carretera M-505 que comunica Las Rozas de Madrid con el Escorial.
* Se cumplirán las condiciones establecidas en los informes de la Comunidad de Madrid de sus distintos departamentos, en cuanto a ejecución, seguridad, vallado etc…
* Las obras han de realizarse preferiblemente entre septiembre y enero, fuera del periodo de cría y nidificación de especies silvestres.
* El presente informe no incluye la descripción ni conformidad para el vallado perimetral de la finca, para el cual se deberán aportar los informes sectoriales precisos del Organismo Oficial correspondiente, ya notificados y requeridos con anterioridad.

## Condiciones servicio de medio ambiente.

En ningún caso la Licencia que se conceda amparará la tala o derribo de ningún árbol que no se encuentre seco. En caso de que se produzca la tala o daño del mismo, se aplicará el régimen sancionador previsto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Se deberán cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto promovido por INVERGESA, S.L., y EUROPROPERTY, S.L., así como las condiciones recogidas en la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto de Rehabilitación de edificaciones existentes en la Finca La Isabela del término municipal de Las Rozas de Madrid, promovido por EUROPROPERTY, S.L., y INVERGESA, S.L., formulada mediante Resolución con Ref. SEA Nº 78/20 (10-EIA-78.2/2020) de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid de fecha 22 de marzo de 2023, a saber:

Condiciones recogidas en el apartado 1, que se detallan a continuación: CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTО

Previamente al comienzo de las obras se deberá contar con las preceptivas autorizaciones e informes sectoriales aplicables, y en particular:

* La autorización urbanística que proceda según la normativa vigente.
* Las autorizaciones que sean aplicables en su caso para el uso del camino de acceso y la ejecución de las acometidas de agua y electricidad por los caminos previstos en el proyecto.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 44 de 95

* La autorización para la ejecución del vallado de la finca, que deberá respetar en todo caso las limitaciones de uso derivadas de derechos preexistentes (servidumbres, afecciones a dominio público, etc…) y lo establecido en la condición 1.5 de la Declaración de Impacto Ambiental (en adelante DIA).
* De la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de esta Consejería respecto a la reforestación propuesta como compensación por la disminución de suelo forestal señalada en la condición 5.5 de la DIA.
* De la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte que resulten pertinentes, en relación con la posibilidad de afección del proyecto a restos arqueológicos y al Bien de Interés Cultural de la Presa de El Gasco y el Canal del Guadarrama.
* De la Confederación Hidrográfica del Tajo para las actuaciones en zona de servidumbre y/o de policía de cauces y si se pretendieran realizar vertidos o cualquier cambio de uso o caudal respecto a los recogidos en la inscripción de la captación de aguas subterráneas en el Registro de Aguas con fecha 30 de septiembre de 2016.

De forma previa al comienzo de las obras se notificará a esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura la fecha de inicio de las mismas para poder llevar a cabo el seguimiento de las condiciones establecidas en la DIA.

El promotor deberá contar con un Proyecto de Ordenación para la gestión de las masas forestales de la finca y un Plan de Aprovechamiento Cinegético para desarrollar la actividad cinegética en ella, que serán aprobados por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. No podrán llevarse a cabo otros usos en la finca diferentes a los recogidos en la documentación ambiental.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

De acuerdo con lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), se rehabilitarán las dos edificaciones existentes proyectadas para un uso residencial privado. Para ello se llevarán a cabo exclusivamente actuaciones de rehabilitación, no pudiéndose contemplar en ningún caso demoliciones para posteriormente realizar nuevas edificaciones sobre lo demolido. En el caso de no ser posible la rehabilitación de tales construcciones, de acuerdo con lo informado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, se considera que la actuación solicitada no sería viable.

Para la ejecución del vallado de la finca se cumplirán las condiciones señaladas por la Subdirección General de Espacios Protegidos recogidas en el Anexo IV de la presente DIA, incluyendo el inventario de flora afectado por el cerramiento y el estudio de la fauna silvestre, que deberán ser presentados ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales para su aprobación.

Las instalaciones auxiliares de obra y el acopio principal de materiales se ubicarán en zonas libres de arbolado y arbustos del entorno de las edificaciones objeto del proyecto, excepto el aparcamiento temporal, que deberá cumplir lo establecido en la condición 3.3 de la DIA.

Se deberá cumplir lo establecido en el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, debiendo tenerse en cuenta las medidas preventivas recogidas en el mismo para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 45 de 95

Según se establece en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, cuando el titular resulte responsable, se deberán adoptar y ejecutar las medidas necesarias de prevención, de evitación y de reparación de daños medioambientales y sufragar sus costes, cualquiera que sea la cuantía.

Todas las medidas establecidas en la DIA así como las que establece el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), en lo que no se oponga o contradiga aquellas, deben ser consideradas en el presupuesto del proyecto.

Cualquier cambio, modificación o ampliación del proyecto deberá contar con informe del Área de Evaluación Ambiental de esta Dirección General, al objeto de determinar la aplicación del artículo 7.2.

c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Resto de condiciones recogidas en los apartados 2 a 6, denominados:

1. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA Y ACÚSTICA.
2. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LOS SUELOS Y LAS AGUAS.
3. CONDICIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE RESIDUOS.
4. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.
5. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.

Tal y como se recoge en al apartado 7 de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) relativo a la VIGILANCIA AMBIENTAL, dicha Vigilancia Ambiental se llevará a cabo mediante la comprobación continuada de cada una de las condiciones contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto y en la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), haciendo el seguimiento oportuno para detectar posibles impactos no previstos con objeto de determinar medidas correctoras complementarias.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Con carácter previo a que por los interesados se presente Declaración responsable de Primera Ocupación, deberán cumplir las medidas preventivas y correctoras contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto promovido por INVERGESA, S.L., y EUROPROPERTY, S.L., así como las condiciones recogidas en la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto.

En cuanto a la contenerización, teniendo en cuenta que, en la zona del proyecto, el sistema de recogida de basuras es trasera individual, el interesado deberá adquirir sus propios contenedores normalizados para la recogida de RSU, siendo condición indispensable para la concesión de la licencia de primera ocupación, tal y como establece el artículo 65 de la Ordenanza sobre la Protección de los Espacios Públicos en relación con su Limpieza y la Gestión de Residuos. En este caso un contenedor de 120 litros para la facción RESTO, que será trasladado a cargo del titular al punto de recogida y con la periodicidad que determine el Ayuntamiento.

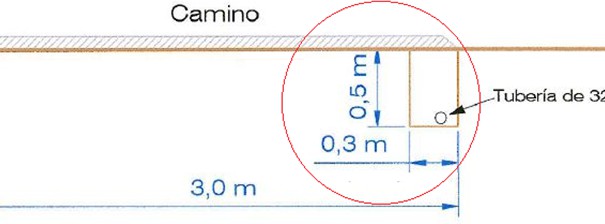
## Condiciones servicio de obras públicas:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 46 de 95

La acometida de agua se plantea desde el pozo hasta las edificaciones mediante una conducción enterrada de 720 metros de longitud que discurrirá por el camino existente para evitar desbroces y afecciones al terreno forestal y evitar así al máximo el impacto sobre el medio en esta zona protegida. Gran parte del recorrido coincide con el camino *“Sendero de acceso a la Presa de Gasco”* y en toda la longitud de afección a este camino **la canalización en zanja debe realizarse por el límite exterior del borde del camino y minimizando el ancho de la zanja todo lo posible.**



Una vez finalizada la ejecución de la canalización **deberá restituirse el afirmado del camino.**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

# AVALES:

Para garantizar la debida restitución de posibles deterioros causados en el camino *“Sendero de acceso a la Presa de Gasco”*, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 6.000,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 47 de 95

Por otra parte, la efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor de un aval o fianza por importe de **veinticuatro mil seiscientos euros (24.600 €)** para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición de las obras de rehabilitación (9.600 €) y de las demoliciones previstas (15.000 €) , tal y como establece el artículo 35 de la Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental y la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, a través de certificado de gestor autorizado de acuerdo con los modelos que figuran en los Anejos II y II.1 de la Orden 2726

/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo

XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de obra mayor para construcción de edificio de 14 viviendas de Protección de Precio Limitado (VPPL), 28 plazas de garaje, 14 trasteros y piscina en *“Parcela 12 UE VII-1 Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”,* Las Rozas de Madrid, por Los Acantilados Sociedad Cooperativa, según proyecto técnico redactado por los arquitectos D. J.I.M.G., colegiado en el COAM con el número 7.043 y D. I.B.F., colegiado nº 7.990 COAM. Expediente 12557/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Primero**.- Con fecha 18 de marzo de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-7301 D. Juan Ignacio Mera Gonzalez, en representación de Los Acantilados Sociedad Coop., solicitó licencia de obra mayor para la construcción de un edificio de 14 Viviendas de Protección de Precio Limitado (VPPL), garaje, trasteros y piscina.

A la solicitud se acompaña Proyecto Básico de obras de edificación redactado por los arquitectos D. Juan Ignacio Mera, colegiado en el COAM con el número 7.043 COAM y D. Iván Blanco Fernandez, colegiado nº 7.990 COAM, que cuenta con un presupuesto de ejecución material de 1.120.210,46 € (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

Igualmente se acompaña estudio geotécnico y certificado de viabilidad geométrica.

**Segundo**.- El 13 de mayo de 2024, nº 2024-S-RE-18439 Registro General de salida, se envía requerimiento escrito señalando las deficiencias técnicas observadas por el técnico municipal de Sanidad en el expediente mencionado, que es contestado mediante escrito presentado el 24 de octubre de 2024, con número de registro de entrada 2024-E-RE-32685, aportando nueva documentación complementaria al expediente.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 48 de 95

**Tercero**: El 20 de mayo de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-13158 Registro General de entrada, el interesado en contestación al requerimiento citado presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Cuarto.-** Con fecha 25 de junio de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-17229, D. Juan Ignacio Mera Gonzalez, en representación de Los Acantilados Sociedad Cooperativa, con CIF F 87.256.871, presenta nuevo proyecto básico modificando el anterior redactado por los mismos técnicos del proyecto original.

**Quinto.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 10 de octubre de 2024, por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado y el 11 de octubre de 2024, se formula requerimiento por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño.

**Sexto.-** Con fecha 25 de octubre de 2024, números de registro de entrada 2024-E-RE-32810 y 2024- E-RE-35694, el interesado, en respuesta al requerimiento del Departamento de Urbanismo, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Séptimo.-** El 4 de noviembre de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-33792, el interesado presenta nueva documentación complementaria al expediente, en concreto inventario del arbolado.

**Octavo.-** El 5 de noviembre de 2024, número de registro general de entrada 2024-E-RE-33907, el interesado, en respuesta al requerimiento del Departamento de Obras e Infraestructuras, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Noveno.-** El 24 de abril de 2025, con número de registro de entrada 2025-E-RE-11394, el interesado aporta Calificación Provisional para Viviendas de Protección Pública emitida por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de las Comunidad de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Décimo.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto técnico presentado y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Peñalver, de fecha 30 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 12 de diciembre de 2.024.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 7 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Sanidad, D. Javier Gavela, de fecha 25 de octubre de 2024.
* Por el Técnico de Industrias y Actividades, D. José Luis González, 30 de diciembre de 2024.
* Por el Adjunto de Medio Ambiente, D. Mario Cerrada, de 17 de julio de 2024.

**Décimoprimero.-** La Urbanización donde se pretende la construcción de viviendas pertenecen a la Unidad de Ejecución UE VII-1. *“Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”.* Con fecha 14 de junio de 2024 la Junta de Gobierno Local autorizó la ejecución simultanea de obras de urbanización y edificación de mencionada Unidad de Ejecución, que queda supeditada al cumplimiento de las normas de simultaneidad aprobadas por la Junta de Compensación y de los compromisos establecidos en el acuerdo.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 49 de 95

A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

* Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
* El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

- Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

* Documento de Ordenación Pormenorizada en grado de Plan Parcial, correspondiente al ámbito de la modificación del PGOU del municipio de Las Rozas de Madrid en el ámbito de los Sistemas Generales y las parcelas 2 y 7 del *“Parque Empresarial”* y el ámbito *“Kodak”,* Unidad de Ejecución UE-VII.1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y el ámbito Kodak”,* según el cual la parcela número 10 se regula por la ordenanza Zona 2 Grado 0º, y la parcela número 11 se regula por la ordenanza Zona 2 Grado 1º, Edificación en bloque abierto. Aprobado provisionalmente por el pleno del Ayuntamiento el día 26 de febrero de 2014 y definitivamente el 6 de noviembre de 2014. Publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid BOCM con fecha 14 de noviembre de 2014
* Estudio de detalle de la manzana integrada por las parcelas 9, 10, 11 y 12 del proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-VII.1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial y el ámbito Kodak”*, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el día 21 de marzo de 2024 y publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCM) el 26 de abril de 2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto técnico de obras de edificación.

**2º.-** La actuación pretendida se refiere a obras de nueva consistentes en edificio de 14 Viviendas de Protección de Precio Limitado (VPPL), con garaje para 28 plazas, 14 trasteros y piscina en la Parcela 12 Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”,* Las Rozas de Madrid.

Se trata de una edificación aislada para uso residencial que consta de tres plantas sobre rasante más bajo cubierta, que es donde se ubican las 14 viviendas (una de ellas accesible), y dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento y trasteros. El edificio consta de dos portales de acceso, cada portal cuenta con dos viviendas en cada una de las plantas (baja, primera y segunda) y una única vivienda en planta bajocubierta.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 50 de 95

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIVIENDAS** | **NUMERO DE VIVIENDAS** | | | **TOTAL** |
| **Número de dormitorios** | **1 Dormitorio** | **2 Dormitorio** | **3 Dormitorio** |
| 1 | 6 | 7 | 14 |
| **Número de trasteros** | 14 | | | 14 |
| **Nº Plazas de aparcamiento** | 28 | | | 28 |

Se asignan a las distintas viviendas las plazas de aparcamiento y trasteros dado que las plazas de aparcamiento se consideran inseparable de estas. (5.8.21 del PGOU). *“En todo caso, las plazas de aparcamiento que se establecen como obligatorias, como dotación que son de los locales ahora*

*como dotación propia de los edificios, se consideran inseparables de estos, a cuyos efectos figurarán así en la correspondiente licencia municipal”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTAL** | **VIVIENDA** | **PLAZA GARAJE 1** | **PLAZA GARAJE 2** | **TRASTERO** |
| Portal 1 | 0ºA | 13 | 12 | 1 |
| Portal 1 | 0ºB | 22 | 23 | 2 |
| Portal 2 | 0ºA | 24 | 25 | 8 |
| Portal 2 | 0ºB | 10 | 11 | 9 |
| Portal 1 | 1ºA | 15 | 16 | 3 |
| Portal 1 | 1ºB | 21 | 20 | 4 |
| Portal 2 | 1ºA | 26 | 27 | 6 |
| Portal 2 | 1ºB | 9 | 8 | 7 |
| Portal 1 | 2ºA | 14 | 17 | 11 |
| Portal 1 | 2ºB | 19 | 18 | 12 |
| Portal 2 | 2ºA | 7 | 6 | 13 |
| Portal 2 | 2ºB | 5 | 4 | 5 |
| Portal 1 | 3ºA | 3 | 28 | 10 |
| Portal 2 | 3ºA | 1 | 2 | 14 |

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 95

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2972 de 19 de mayo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Conceder a D. Juan Ignacio Mera González, en representación de Los Acantilados Sociedad Coop., licencia de obra mayor para la construcción de un **edificio de 14 Viviendas de Protección de Precio Limitado (VPPL), 28 plazas de garaje, 14 trasteros y piscina** en la Parcela 12 Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”,* Las Rozas de Madrid, según proyecto técnico redactado por los arquitectos D. Juan Ignacio Mera, colegiado en el COAM con el número 7.043 COAM y D. Iván Blanco Fernandez, colegiado nº 7.990 COAM, tramitada con número de expediente **12557/2024.**

La distribución de las viviendas es la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIVIENDAS** | **NUMERO DE VIVIENDAS** | | | **TOTAL** |
| **Número de dormitorios** | **1 Dormitorio** | **2 Dormitorio** | **3 Dormitorio** |
| 1 | 6 | 7 | 14 |
| **Número de trasteros** | 14 | | | 14 |
| **Nº Plazas de aparcamiento** | 28 | | | 28 |

Se asignan a las distintas viviendas las plazas de aparcamiento y trasteros dado que las plazas de aparcamiento se consideran inseparable de estas. (5.8.21 del PGOU). *“En todo caso, las plazas de aparcamiento que se establecen como obligatorias, como dotación que son de los locales ahora como dotación propia de los edificios, se consideran inseparables de estos”.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTAL** | **VIVIENDA** | **PLAZA GARAJE 1** | **PLAZA GARAJE 2** | **TRASTERO** |
| Portal 1 | 0ºA | 13 | 12 | 1 |
| Portal 1 | 0ºB | 22 | 23 | 2 |
| Portal 2 | 0ºA | 24 | 25 | 8 |
| Portal 2 | 0ºB | 10 | 11 | 9 |
| Portal 1 | 1ºA | 15 | 16 | 3 |
| Portal 1 | 1ºB | 21 | 20 | 4 |
| Portal 2 | 1ºA | 26 | 27 | 6 |
| Portal 2 | 1ºB | 9 | 8 | 7 |
| Portal 1 | 2ºA | 14 | 17 | 11 |
| Portal 1 | 2ºB | 19 | 18 | 12 |
| Portal 2 | 2ºA | 7 | 6 | 13 |
| Portal 2 | 2ºB | 5 | 4 | 5 |
| Portal 1 | 3ºA | 3 | 28 | 10 |
| Portal 2 | 3ºA | 1 | 2 | 14 |

**SEGUNDO.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 52 de 95

 Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

 **En ningún caso y bajo ningún concepto podrá autorizarse la ocupación las viviendas hasta la total terminación y recepción de las obras de urbanización de la** Unidad de Ejecución UE VII-1 *“Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”,* Las Rozas de Madrid y **el efectivo funcionamiento de los servicios urbanos correspondientes. Por consiguiente,**

## no se podrá presentar Declaración responsable urbanística de primera ocupación hasta la terminación y recepción de la urbanización por parte del ayuntamiento, debiendo constar el compromiso de no ocupación en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre las viviendas edificadas.

· **A la terminación de las obras** y en todo caso antes de la presentación de la Declaración

Responsable urbanística de primera ocupación **deberán comunicar de forma fehaciente la finalización de estas a los efectos de que por los Servicios de Inspección se gire la correspondiente visita de inspección**, de la que se levantará acta, a la que se refiere el artículo

192.1 de la Ley del Suelo de Madrid.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

## Condiciones servicio de licencias:

* Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado
* Antes del comienzo de las obras se aportará Carta de Pago y Justificante de Auto-Liquidación del Impuesto de Construcciones y Obras (ICIO) sobre el presupuesto de ejecución material, sin incluir el IVA ni los capítulos correspondientes a gestión de residuos, control de calidad y, seguridad y salud en la construcción, según se determina en el Artículo 9 Punto 2 de la Ordenanza Fiscal Nº 3 Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
* El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras por lo que, con carácter previo a su instalación deberá presentar la pertinente Declaración Responsable acompañado de los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.
* Respecto a la grúa torre fija, deberán dotarse de elementos limitadores de la zona de barrido de las plumas, de manera que las grúas sobrevuelen la menor superficie posible fuera del ámbito de la propia obra. En todo caso, fuera del horario de trabajo se garantizarán las condiciones de seguridad en todo el entorno de la obra, y propiedades colindantes.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 53 de 95

* El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.
* Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.
* Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.
* Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá solicitar acompañada de toda la documentación necesaria.
* Junto a la Declaración Responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de

Obra, debe presentar el modelo de Declaración 900D de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, sellado por la Delegación de Hacienda o por las oficinas municipales del I.B.I. Orden Ministerial HAC/1293/2018, de 19 de noviembre.

* Los propietarios de zonas verdes están obligados a mantenerlas en buen estado de conservación, limpieza y ornato (Artículo 7 OZV).
* El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.
* No podrán admitirse en sótanos piezas habitables (art. 5.7.8), es decir, piezas en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas (Art. 5.7.7).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Los accesos de vehículos a la obra se producirán por la calle Camilo José Cela, respetando la circulación de terceros, vehículos y de peatones, ajenos a la obra que puedan encontrarse en cualquier punto de su entorno.
* El acceso peatonal y de vehículos una vez finalizada la obra se realizará por la calle Camilo José Cela.
* Se cumplirán aquellas condiciones que se especifiquen en la Calificación Provisional para Viviendas de Protección Pública emitida por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de las Comunidad de Madrid.

## Condiciones servicio de medio ambiente

Se informa **favorablemente**, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de 26 árboles, a saber:

* **8** encinas(Quercus ilex), NO PROTEGIDAS, grafiadas en el inventario y plano aportado con los

números 9, 11, 13, 15, 16, 17, 20 y 23.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 95

* **14** encinas(Quercus ilex), PROTEGIDAS, grafiadas en el inventario y plano aportado con los

números 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 18, 19, 21, 22, 24, 25 y 26.

* **2** olmos(Ulmus pumila), NO PROTEGIDOS, grafiados en el inventario y plano aportado con los números 3 y 14.
* **2** olmos(Ulmus pumila), PROTEGIDOS, grafiados en el inventario y plano aportado con los

números 1 y 2.

Reposición del arbolado autorizado para talar.

Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s.

En este caso, 355 ejemplares de encina (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros y 45 ejemplares de olmo

(Ulmus pumila), con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

Por la eliminación de arbolado no protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s.

En este caso, 8 ejemplares de encina (Quercus ilex) con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros y 2 ejemplares de olmo (Ulmus pumila), con perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

Compensación de arbolado autorizado para talar.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Una vez finalizados los trabajos de edificación, en el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad o parte del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y si, acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, no se dispusiera de espacio suficiente para acoger los ejemplares, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

Con carácter **previo a la presentación de la declaración responsable de primera ocupación**, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:

* El garaje deberá disponer de la ventilación suficiente que garantice que en ningún punto de los mismos pueda producirse acumulación de contaminantes debido al funcionamiento de los vehículos. Las medidas adoptadas para la distribución de aire interior deberán conseguir que en ningún punto de los locales puedan alcanzarse concentraciones de monóxido de carbono superiores a 50 p.p.m.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 55 de 95

* El garaje contará con sistema de ventilación para la extracción de CO. Se instalarán detectores de CO a razón de uno por cada 200 m2 o fracción de superficie de garaje.
* La evacuación del aire viciado del garaje se realizará mediante chimenea, cuya desembocadura sobrepasará en un metro la altura del edificio más alto en un radio de 8 metros y estará alejada diez metros de cualquier hueco o abertura de las construcciones colindantes.
* Deberán contar con recipientes de material resistente al fuego con tapas abisagradas para recoger trapos y algodones que pudieran estar impregnados de grasas y gasolina, en número mínimo de uno cada 500 m2 o fracción superior a 250 m2 de superficie, e igual número de recipientes abiertos que contengan productos no inflamables y capaces de absorber cualquier derrame fortuito de gasolina o grasas; tales como crema, tierra de infusorios, etc. y con una pala para su manejo, según normativa.
* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Los equipos de ventilación de los garajes deben estar aislados de la estructura de la edificación por medio de los adecuados dispositivos antivibratorios.
* Las instalaciones de acondicionamiento de aire (unidades exteriores de las instalaciones de aerotermia), depuradora de la piscina, grupos de presión de agua e incendios, bombas de impulsión, extractores de garajes, puerta de accionamiento automático de garaje, ascensores y demás servicios del edificio, serán instalados con las precauciones de ubicación y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los artículos 23 y 24 de la Ordenanza Municipal de Contaminación Acústica, o vibratorios superiores a los establecidos en el artículo 25.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Las puertas de acceso de vehículos de accionamiento automático tendrán los motores fijados con dispositivos antivibratorios. Además, las puertas peatonales que formen parte de la puerta de acceso de vehículos (si existieran), dispondrán de muelles de retención del cierre, así como burletes de goma que eviten el impacto rígido de puertas y marcos.
* A estos efectos se deberá acreditar a través de certificado de Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos, que se garantiza el cumplimiento de los niveles de inmisión citados anteriormente. Dichas comprobaciones se llevarán a cabo en las unidades de uso colindantes con dichas instalaciones. Se considerará que son colindantes, cuando no se interpone entre ellos ningún otro local y en ningún momento se produce la transmisión de ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior.
* En cuanto a la iluminación exterior, los proyectores que se instalen deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza Municipal de Alumbrado Exterior para la Protección del Medio Ambiente Urbano.

Según plano adjunto.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 56 de 95

## C o n d i c i o n e s S e r v i c i o d e I n d u s t r i a s .

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Junto a la solicitud de la correspondiente declaración responsable de primera ocupación que en su día se solicite, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

* Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica.
* Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia urbanística y a la normativa que le sea de aplicación, haciendo referencia a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 57 de 95

* Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Certificado de las instalaciones que por la legislación vigente deban ser diligenciadas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid (boletín eléctrico, protección contra incendios, climatización, etc).

## Condiciones servicio de sanidad.

El titular de las instalaciones (piscina) deberá cumplir en todo momento las siguientes condiciones para la apertura anual de la piscina:

* ELEMENTOS DE RESCATE. Se contará con elementos de apoyo de rescate, situados en lugar bien visible y fácilmente accesible: perchas y salvavidas con cordón de dimensiones adecuadas (en número no inferior al de escaleras y mínimo de dos
* BOTIQUÍN. Todas las piscinas dispondrán de un botiquín y deberán contar obligatoriamente con teléfono y exposición en lugar visible información de los servicios de urgencia, Centros de Salud y asistencia hospitalaria más cercanos, y servicio de ambulancia
* SOCORRISTAS. Al ser una piscina de comunidad de más de 30 vecinos, es obligatoria la presencia de socorrista acuático, durante todo el tiempo de funcionamiento de la piscina.
* LIBRO DE REGISTRO: Por cada vaso de la piscina se dispondrá, de forma obligatoria, de un Libro Registro Oficial en el que se anotarán diariamente los datos especificados en la normativa. Para ello existirán los aparatos y reactivos necesarios.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* VIGILANCIA Y CONTROL: En toda piscina de uso colectivo, habrá una persona técnicamente capacitada o Empresa, responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones y el agua.
* CONTROL VECTORIAL El control vectorial se llevará a cabo por empresa inscrita en el Registro Oficial de Empresas de Servicios Biocidas (ROESB), que emitirá los correspondientes documentos de diagnóstico de situación y certificado de control de plagas según norma UNE 171210:2008.
* PROTECCIÓN DEL VASO. Durante las épocas en que la piscina no esté en funcionamiento, el vaso deberá estar cubierto o vallado mediante algún procedimiento eficaz que impida su deterioro, así como la caída en él de personas o animales.
* NORMAS DE RÉGIMEN INTERNO Y AFORO: Todas las piscinas tendrán expuestas en la entrada de las instalaciones de baño.
* normas de régimen interno, de obligado cumplimiento que deberán recoger al menos los requisitos que figuran en el art 35 de del Decreto 80/1998.
* cartel de aforo máximo del vaso, para cuyo cálculo se empleará la proporción de un bañista por cada 2 m2 de lámina de agua.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 58 de 95

* CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE BAÑO: El titular de la piscina deberá controlar al menos los parámetros establecidos en los anexos I y II del RD 742/2013 con la siguiente periodicidad:
* Inicial, Antes de la apertura anual, en vasos, en laboratorio:
* Vasos con aporte de agua diferente a la red de distribución pública.
* Vasos que no hayan renovado el agua tras su cierre temporal.
* Periódico, con carácter Mensual, en laboratorio.
* Rutinario, con carácter diario en la propia piscina, en el momento de apertura, restringiéndose los parámetros a los especificados en el anexo III del RD 742/2013.

## Condiciones servicio de obras públicas

Deberán cumplirse todas las *“****NORMAS PARA LA EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y PERIODO DE GARANTÍA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE#VII.1”.***

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

Se informa que el peticionario deberá entregar la **conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras**. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la legalización de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado deberá solicitar de forma independiente y tener autorizado el vado para el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.

## Avales.

La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de:

* Un aval o fianza por importe de **once mil ochocientos euros (11.800 €)**, para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.
* Un aval o fianza por importe de **cuarenta y dos mil seiscientos doce euros (42.612 €)** como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 59 de 95

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

Por otra parte, en cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas. Para garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de **5.780,00 €,** que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la Avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, a D. P.F.M., según proyecto básico de edificación redactado por el arquitecto D. B.J.H.V., colegiado nº 8.393 COAM. Expediente 20540/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Primero.-** Con fecha 3 de junio de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-14376 de Registro, D. P.F.M., solicitó licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

A la solicitud se acompaña proyecto básico de edificación redactado por el arquitecto D. Blas Jorge Hermoso Vallejo, colegiado nº 8.393 COAM que cuenta con presupuesto de ejecución material de 245.262,97 € (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

Igualmente se aporta justificante de pago de tasas e ICIO; certificado de viabilidad geométrica; estudio geotécnico; impreso de estadística.

**Segundo.-** Con fecha 4 de junio de 2024, por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Angel Sánchez, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

**Tercero.-** El 19 de junio de 2024, con número de registro de entrada 2024-E-RE-16309, el interesado, presenta escrito de contestación al requerimiento ambiental formulado.

**Cuarto.-** Por el Ingeniero de Caminos Municipal, el 1 de julio de 2024, se formula un requerimiento de subsanación de deficiencias.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 60 de 95

**Quinto.-** Analizado el contenido del proyecto técnico aportado, con fecha 23 de julio de 2024, por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, se formula requerimiento de subsanación de deficiencias que es debidamente comunicado al interesado.

**Sexto.-** El 8 de octubre de 2024, nº 2024-E-RE-30473 Registro General de entrada, el interesado, en respuesta al requerimiento citado, presenta nueva documentación complementaria al expediente.

**Séptimo.-** En contestación requerimiento del servicio de infraestructuras, el interesado mediante escrito presentado el 9 de octubre de 2024 con número de registro de entrada 2024-E-RE-30670 presenta documentación para su incorporación al expediente.

**Octavo.-** El 9 de octubre de 2024 y 3 de abril de 2025, números de registro de entrada 2024E-RE- 30672 y 2025-E-RE-9538, el interesado aporta documentación ambiental consistente en informe sobre arbolado y solicitud de autorización para ejecución de obras a la Confederación Hidrográfica del Tajo.

**Noveno.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto técnico presentado y el cumplimiento con le legalidad urbanística aplicable, se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, de fecha 27 de mayo de 2.025
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 25 de abril de 2.025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 28 de mayo de 2.025.

Obra al expediente informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo, expediente ZP-0488-2024, otorgada el 18 de agosto de 2024 (otorgado para la finca matriz).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia consiste en la ejecución de vivienda unifamiliar aislada, con un banqueo en planta para adaptarse a la pendiente natural del terreno que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 158 de la Ley del Suelo de Madrid en relación con el artículo 3.5.13 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 61 de 95

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3419 de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Conceder, a D. P.F.M., licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

según proyecto básico de edificación redactado por el arquitecto D. Blas Jorge Hermoso Vallejo, colegiado nº 8.393 COAM, que cuenta con presupuesto de ejecución material de 245.262,97 (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud), tramitada con **número de expediente 20540/2024.**

**SEGUNDO.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los tres años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.

## Condiciones servicio de licencia

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

 Para el inicio de las obras una vez obtenida la licencia conforme a un proyecto básico, será suficiente con la presentación por el interesado de la declaración responsable en la que se manifieste que se presenta proyecto de ejecución en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid y de que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado. Y la presentación del Proyecto de Ejecución.

* Si bien el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto no dispone el montaje de una grúa para la realización de las obras, en caso de resultar finamente necesario, con carácter previo a su instalación deberá obtener la pertinencia licencia urbanística municipal aportando los documentos preceptivos que garanticen su funcionamiento con seguridad.

 El acabado exterior de la edificación tenderá a aminorar el impacto visual de las mismas en el entorno, debiendo emplearse tonalidades acordes con el entorno en que se ubican y tratamientos adecuados, tendentes a evitar brillos o reflejos.

 Durante la ejecución de las obras se velará por el estricto cumplimiento de las áreas de movimiento, rasantes y relación de colindancia entre parcelas, respetando la relación entre la topografía del terreno y los viales.

 Deberá procurarse la adecuada protección de la vía pública tomando las correspondientes medidas de seguridad, señalización y limpieza, con objeto de evitar perjuicios a terceros.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 62 de 95

 El vallado de la obra deberá afectar la mínima superficie de la vía pública, y producirá el menor impacto sobre el tráfico diario normal de vehículos y personas.

 De conformidad con la *“Ordenanza Municipal sobre Protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y de la gestión de residuos”,* en todo momento se mantendrá limpia la calzada de todo aquel material procedente de las obras, barro, etc…, que pueda ser desperdigado por los camiones.

 En ningún caso se permitirá la modificación de la rasante natural de la parcela en la superficie de retranqueo o separación a linderos si ello supone superar la cota de la rasante natural del terreno colindante.

 Con carácter previo a la utilización de las edificaciones deberá presentar Declaración Responsable de Primera Ocupación que deberá acompañarse de toda la documentación necesaria.

 Junto a la Declaración responsable de Primera Ocupación o, en su defecto, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la fecha de finalización de las obras que refleje el Certificado Final de Obra, debe presentar el modelo 902 de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.

 De conformidad con lo dispuesto en el Art.7.c) de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, en los nuevos aparcamientos en superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja caduca, por cada plaza de estacionamiento proyectada. Además, las nuevas plantaciones dispondrán de sistemas de riego eficiente que favorezcan el ahorro de agua.

 Los troncos de los ejemplares arbóreos, públicos o privados, que puedan verse afectados por las obras, quedarán protegidos durante el transcurso de las mismas de las operaciones de las obras o paso de vehículos, en una altura no inferior a los 3 metros desde el suelo, por un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Estas protecciones se retirarán una vez terminada la obra (Artículo 14 OZV).

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

 Las obras realizadas en la vía pública, tales como zanjas, construcción de bordillos y, en general, las derivadas de la realización de redes de servicio se realizarán de manera que ocasionen los menores daños posibles a las plantaciones de la vía pública (Artículo 12 OZV).

 Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a las plantaciones de arbolado en la vía pública, la excavación no deberá aproximarse al pie del mismo más de una distancia igual a 5 veces el diámetro del árbol a la altura de 1 metro y, en cualquier caso, esta distancia será siempre superior a 0,5 metros (Artículo 15 OZV).

## Condiciones servicio de obras públicas:

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 63 de 95

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

Se informa que el peticionario deberá entregar la **conformidad técnica del CYII 15 días antes de comenzar las obras**. En caso de utilizar una acometida existente, se procederá a la legalización de esta una vez concedida la licencia de obra mayor.

Con carácter previo a la solicitud de la licencia de primera ocupación se entregará el documento de aceptación por parte de CYII de las acometidas de saneamiento realizadas, o, en su caso, el documento de legalización de las acometidas existentes a utilizar.

Enlace disponible a la Oficina Virtual del CYII para la tramitación de acometidas de alcantarillado:

https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/gestiones-on-line/gestiones-de-alcantarillado-y- saneamiento

Se informa que previamente a la solicitud de la licencia de primera ocupación, el interesado **deberá solicitar licencia de obra para construir el vado de forma independiente** y tener autorizado el acceso de vehículos, así como de las calas para la instalación o supresión de instalación a realizar en el vuelo, suelo o subsuelo de las vías y espacios públicos municipales.

## Condiciones servicio de medio ambiente.

Se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Trasplante de 2 árboles protegidos, a saber:

ü Nº 5, enebro (Juneperus oxycedrus) de 23 cm. de Ø de tronco, que se rasplantará en la propia parcela.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

ü Nº 10, enebro (Juneperus oxycedrus) de 10 cm. de Ø de tronco, que se trasplantará en la propia parcela.

Al cabo de un año de la realización del trasplante, los titulares de la Licencia de trasplante acreditarán mediante declaración responsable al Ayuntamiento el éxito o fracaso del trasplante. La declaración responsable se presentará en el Registro General de este Ayuntamiento, pudiendo acceder a medios telemáticos para ello, y deberá contener fotografías en color y descripción del árbol

/árboles.

En caso de que el trasplante haya fracasado, bien porque el árbol haya muerto o bien porque se encuentre en un estado decrépito sin garantías de pervivencia, se considerará tala del ejemplar procediendo a requerir al interesado su reposición o compensación.

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado, será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

En base al Informe de arbolado de la parcela, redactado y firmado por D. German Cabanillas Fernandez, Ingeniero Técnico Forestal Col. Nº 3992, con fecha 30 de septiembre de 2024, se informa favorablemente, desde el punto de vista ambiental, para que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Tala de 8 árboles protegidos, a saber:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 64 de 95

-Nº1, pino carrasco (Pinus halepensis) de 48 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable.

* Nº2, pino piñonero (Pinus pinea) de 21 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable.
* Nº7, pino piñonero (Pinus pinea) de 60 cm. de Ø de tronco, con alto riesgo de caída.
* Nº8, almendro (Prunus dulcis) de 13 cm. de Ø de tronco, que está SECO.
* Nº9, pino carrasco (Pinus halepensis) de 65 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable.
* Nº11, pino carrasco (Pinus halepensis) de 27 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable.
* Nº14, encina (Quercus ilex) de 23 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable por su deficiente estado fitosanitario.
* Nº15, encina (Quercus ilex) de 22 cm. de Ø de tronco, cuyo trasplante no es viable por su deficiente estado fitosanitario.

Reposición del arbolado autorizado para talar.

Por la eliminación de arbolado protegido, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* 30 pinos carrascos (Pinus halepensis) de, al menos, 2 metros de altura.
* 80 pinos piñoneros (Pinus pinea) de, al menos, 2 metros de altura.

Por la eliminación de arbolado seco, con riesgo de caída o en mal estado fitosanitario, se deberá plantar un ejemplar adulto de la misma especie por cada árbol eliminado, en la parcela en que se encontraba/an el/los árbol/es eliminado/s. En este caso:

* 1 pino piñonero (Pinus pinea) de, al menos, 2 metros de altura.

-1 almendro (Prunus dulcis) de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

* 2 encinas de perímetro de tronco medido a 1 metro sobre el nivel del suelo o del cuello de la raíz de, al menos 16 centímetros.

Compensación de arbolado autorizado para talar.

En el caso de no poder realizarse la reposición de la totalidad del arbolado en el espacio de los árboles eliminados y dado que, se ha acreditado por informe técnico del responsable del vivero municipal, que no se dispone de espacio suficiente para acoger más de 25 ejemplares, SE PROCEDERÁ A LA COMPENSACIÓN, mediante el ingreso en una cuenta del Ayuntamiento, con destino específico al Fondo Municipal de Medio Ambiente, valorando los ejemplares eliminados conforme al sistema de valoración establecido en el Anexo I de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 65 de 95

El no cumplimiento de las determinaciones en cuanto a la reposición o compensación de arbolado será motivo de aplicación de lo establecido en el régimen sancionador de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, y lo recogido en el artículo 35 de la Ordenanza Reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano Municipal.

Dichas obras se pretenden realizar en una parcela situada a menos de 100 metros de un cauce innominado tributario del arroyo de la Trofa, situándose, por tanto, en Zona de Policía de cauces.

En todas las actuaciones que afecten a cauces de agua, se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas; así como en el Artículo 9.3 del Real Decreto 849/86, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y las modificaciones realizadas por el Real Decreto 606

/2003, de 23 de mayo, por el Real Decreto 9/2008, de 21 de enero y por el Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre; por el cual la ejecución de cualquier obra en zona de policía de cauces precisará autorización previa del Organismo de Cuenca.

Con carácter previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Primera Ocupación, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:

ü Contenerización. El interesado deberá adquirir sus propios contenedores normalizados para la recogida de RSU, siendo condición indispensable para la concesión de la licencia de primera ocupación, tal y como establece el artículo 65 de la Ordenanza sobre la Protección de los Espacios Públicos en relación con su Limpieza y la Gestión de Residuos. En este caso un contenedor de 120 litros para la facción RESTO.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

## Avales:

En cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas. Para garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 1.226,31,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

Por otra parte, un aval o fianza por importe de mil cuatrocientos euros (1.400 €), para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.

Un aval o fianza por importe de diez mil quinientos cinco euros con sesenta céntimos (10.505,60 €), como garantía de compensación de los daños sobre el arbolado protegido a talar.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 66 de 95

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se produzca compensación por los daños sobre el arbolado y/o no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aceptación del desistimiento formulado por D. L.A.V., en representación de Puente Romano Profesionales Inmobiliarios, S.L., de la licencia concedida con número de expediente 39-20- 01 para la construcción de edifico de 5 viviendas, 1 oficinas y 5 plazas de garaje en la C/ Oliva, 6 Las Rozas de Madrid, y declarar concluso el procedimiento con archivo del expediente. Expediente 50298/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Primero.- Con fecha 25 de junio de 2021, la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 25 de junio de 2021, acordó:

***“1º.-*** *Conceder a D. Javier Almendral Gómez, actuando en representación de D. J.D.A.V., licencia de obra mayor para la construcción de edifico de 5 viviendas, 1 oficinas y 5 plazas de garaje en la C/ Oliva, 6. Las Rozas de Madrid, tramitada con número de expediente* ***39-20-01”.***

**Segundo.-** Con fecha 19 de abril de 2024, nº 2024-E-RE-10736 Registro General de entrada, D. Luis de Arriba Vicente, con DNI \*\*\*6228\*\*, en representación de Puente Romano Profesionales Inmobiliarios, S.L., solicitó desistimiento de la licencia de obra mayor para la construcción de edifico de 5 viviendas, 2 oficinas y 6 plazas de garaje en calle Oliva número 6, asignando número de expediente 50298/2024.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Tercero.-** Obra al expediente informe favorable, a la solicitud de desistimiento formulada emitido por el Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Peñalver, de fecha 20 de febrero de 2025, en el que se pone de manifiesto que *“en visita realizada a la calle Oliva nº 6, el día 6 de febrero de 2025, por el técnico municipal que suscribe, se ha verificado que en mencionada parcela no se ha iniciado ningún tipo de trabajo relacionado con las obras solicitadas en el expediente de obra mayor nº 39/2020-01”.*

Sugiriendo el traslado de este informe al departamento de Tesorería, de manera que puedan llevarse a cabo las actuaciones que procedan, en cuanto a la devolución del Impuesto de Construcción y Obras (ICIO) por un valor de 19.643,61 €.

I.- A la vista del escrito presentado y de los antecedentes expuestos y, de conformidad con lo establecido en el citado artículo 94 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, entendiendo que lo solicitado es el desistimiento de la solicitud licencia formulada, sería procedente la aceptación del desistimiento solicitado declarando concluso el procedimiento sin más trámite, con archivo de las actuaciones habidas en el mismo.

II.- Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 67 de 95

En consecuencia, con todo lo expuesto y a la vista del contenido del expediente, se informa favorablemente la solicitud de desistimiento formulada, elevándose a la Junta de Gobierno Local la siguiente

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3330 de 30 de mayo de 2025,

## Resolución:

**Primero.-** Aceptar el desistimiento formulado por D. Luis de Arriba Vicente con DNI \*\*\*6228\*\*, en representación de Puente Romano Profesionales Inmobiliarios, S.L., de la licencia concedida con número de expediente **39-20-01** para la construcción de edifico de 5 viviendas, 1 oficinas y 5 plazas de garaje en la C/ Oliva, 6. Las Rozas de Madrid, y declarar concluso el procedimiento con archivo del expediente.

**Segundo**.- Dar traslado del contenido del presente acuerdo a la Intervención Municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. F.S.S., en representación de D. M.A.V.E., para vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (Expediente Licencia 122**  **/2022-01, 50032/2024). Expediente 57032/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Primero.-** Con fecha 19 de noviembre de 2025, número de registro de entrada 2024-E-RE-35160, D. Francisco Saiz Sánchez, en representación de D.ª M.A.V.E., presenta declaración responsable de primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **122/2022-01.**

A la solicitud se acompañan: presupuesto y certificado final de obras; libro del edificio, justificación pago tasa LPO, etc…

**Segundo.-** Con fecha 21 de noviembre de 2024, se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, que motiva un requerimiento de subsanación de deficiencias.

**Tercero.-** El 22 de noviembre de 2024, número de registro de entrada 2024-E-RE-35542, el interesado presenta documentación para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** El día 7 de enero de 2025 se emite requerimiento de subsanación de deficiencias, como consecuencia del informe del Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, que fue debidamente notificado, tal y como consta en el expediente.

**Tercero.-** Con fecha 6 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-3127, el interesado aporta documentación para su incorporación al expediente.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 95

**Quinto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido documental del expediente y giradas las correspondientes visitas de comprobación para verificar que las obras ejecutadas se justan a la licencia concedida se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, de fecha 17 de febrero de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Mario Cerrada, de fecha 26 de mayo de 2025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 22 de noviembre de 2024. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por,

**PRIMERO.-** De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la primera ocupación de las edificaciones de nueva planta está sujeta a declaración responsable urbanística del interesado, en la que manifiesta, bajo su responsabilidad, que la actuación urbanística que pretende realizar cumple con los requisitos exigidos en la normativa urbanística y sectorial aplicable a dicha actuación, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que la pondrá a disposición del ayuntamiento cuando le sea requerida, comprometiéndose a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Consecuentemente y de conformidad con el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid se establece que la actuación, están sujetos al correspondiente título habilitante de primera ocupación o utilización.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**SEGUNDO.-** Conforme al artículo 159 de la citada Ley 9/2001, se ha procedido al control posterior de la declaración responsable presentada, respecto a la veracidad de los datos y documentos aportados, el cumplimiento de los requisitos formales exigidos y su conformidad con la normativa aplicable.

El artículo 3.5.16 de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid determina la necesidad de verificar que la actuación ha sido ejecutada de conformidad a las condiciones de la licencia autorizada de las obras o usos y que se encuentra debidamente terminada y apta según las condiciones urbanísticas de su destino específico. Así lo acreditan los informes técnicos favorables municipales para este expediente.

La primera ocupación tiene por objeto verificar que la vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **122/2022-01.**

ü El presupuesto de ejecución material de la obra que sirvió de base para la concesión de la

correspondiente licencia de obra ascendió a **253.725,91 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

ü La liquidación final aportada establece que el coste de ejecución material de las obras ha ascendido **256.538,32 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 69 de 95

**TERCERO.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**CUARTO.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la emisión de acto de conformidad de la Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación de una vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **122/2022-01, que se tramita 50032/2024.**

En consecuencia, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente, Vista la propuesta de resolución PR/2025/3374 de 3 de junio de 2025, **Resolución:**

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación de la declaración responsable de primera ocupación presentada por D. Francisco Saiz Sánchez, en representación de D.ª M.A.V.E., declarando su conformidad para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **122/2022-01,** que se tramita **50032/2024** con un coste de ejecución material de las obras ha ascendido **256.538,32 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal, a los efectos que procedan.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**TERCERO.**- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimar las alegaciones presentadas por FORDIVER, S.L., y mantener la calificación urbanística de la plaza de garaje sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, en situación análoga a fuera de ordenación y proceder a la inscripción de dicha declaración en el Registro de la Propiedad de Madrid. Expediente 57688/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

# ANTECEDENTES:

1. Con fecha 9 de mayo de 2025, se dictó Acuerdo por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, iniciando trámite de audiencia a la mercantil FORDIVER, S.L., en relación con el cerramiento sin título habilitante de una plaza de garaje, y proponiendo su declaración en situación análoga a la de fuera de ordenación.
2. Con fecha 2 de junio de 2025, la mercantil presentó alegaciones por medio de su letrado representante, D. Pedro Pablo Fernández Grau, oponiéndose a dicha declaración e invocando la inexistencia de infracción urbanística, la caducidad del restablecimiento del orden y la improcedencia de la inscripción registral.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 70 de 95

# CONSIDERACIONES JURÍDICAS:

**PRIMERA.- SOBRE LA CONFIGURACIÓN CERRADA DE PLAZAS DE GARAJE**

Si bien el Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas no prohíbe expresamente el cerramiento de plazas de garaje, la edificación sin licencia constituye una infracción urbanística tipificada en el artículo 194.1.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, el cerramiento ejecutado sin título habilitante es objetivamente contrario al ordenamiento, con independencia de que el planeamiento lo admita o no en abstracto. La licencia urbanística es un instrumento de control previo indispensable (art. 151.1 Ley 9/2001).

# SEGUNDA. SOBRE LA CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE RESTAURACIÓN

Se admite por parte de la Administración que ha caducado el plazo para ejercitar la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística, conforme al artículo 195.1.c) de la Ley 9/2001. No obstante, ello no impide la calificación en situación análoga a fuera de ordenación, figura reconocida jurisprudencialmente como herramienta residual para declarar el estatus irregular de edificaciones incompatibles con el planeamiento vigente.

TSJ Madrid, Sala de lo Contencioso, Sentencia de 4 de octubre de 2019 (recurso 631/2017): *“La declaración de fuera de ordenación o situación análoga no requiere la existencia de expediente sancionador ni restaurador en curso, bastando con que el acto o uso no sea conforme al ordenamiento.”*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

# TERCERA. SOBRE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL

La inscripción en el Registro de la Propiedad encuentra amparo en el artículo 63.3 del Real Decreto 1093/1997, que permite anotar actos de naturaleza urbanística cuando así lo acuerde la Administración, y en el artículo 65.1.a) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, que incluye expresamente las resoluciones administrativas firmes de ordenación del territorio y urbanismo.

STS de 5 de abril de 2022 (recurso 6351/2020): *“La anotación de situación urbanística tiene efectos meramente informativos y no altera la titularidad dominical ni supone una sanción implícita.”*

# CUARTA. SOBRE LA FALTA DE PROPORCIONALIDAD ALEGADA

El principio de proporcionalidad, contemplado en el art. 3 de la Ley 40/2015, no impide a la Administración adoptar medidas informativas o de publicidad registral sobre situaciones irregulares consolidadas. La inscripción no sanciona ni impone obligaciones, sino que salvaguarda la seguridad jurídica en el tráfico inmobiliario.

# CONCLUSIÓN Y PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de lo expuesto,

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 71 de 95

* Las alegaciones formuladas no desvirtúan los fundamentos de la resolución inicial.
* La actuación de cerramiento se realizó sin licencia y vulnera la normativa urbanística vigente.
* Procede la declaración en situación análoga a la de fuera de ordenación.
* Resulta jurídicamente viable y proporcionada su inscripción registral.

Visto el informe jurídico con propuesta de resolución emitido por el TAE de Disciplina Urbanística, de fecha cuatro de junio de dos mil veinticinco.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3411 de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

**Primero.-** Desestimar las alegaciones presentadas por la mercantil FORDIVER, S.L., mantener la calificación urbanística de la **plaza de garaje sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, en situación análoga a la de fuera de ordenación y proceder a la inscripción de dicha declaración en el Registro de la Propiedad correspondiente, conforme a los artículos 63.3 del RD 1093/1997 y 65.1.a) del TRLSRU.

## Segundo.- Declarar la plaza de garaje sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, REF. CATASTRAL: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, análoga al fuera de ordenación.

Los datos relativos al número, tomo, libro, folio y alta, le serán remitidos a dicho Registro una vez que el presente acto sea firme en vía administrativa.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Tercero.-** Dar conocimiento de la presente Resolución en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre en este Ayuntamiento (artículo 42 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales).

|  |  |
| --- | --- |
| **Desestimación de alegaciones presentadas y aprobación definitiva de los Estatutos y Bases de actuación de la Junta de Compensación en constitución para la transformación urbanística de la UE XI-1 Peri La Granja del vigente PGOU Las Rozas de Madrid. Expediente 1269/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

Instruido el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, a la vista del contenido del informe obrante al mismo emitido por el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Desarrollo Urbano, D. Tomás Puente Fuentes, de fecha 22/05/2025 de contenido favorable, cuyo informe es del tenor literal el siguiente:

“*Expediente:* ***1269/2025****.*

*Asunto: Aprobación Estatutos y Bases de Actuación de la Unidad de Ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente P.G.O.U. de Las Rozas de Madrid.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 72 de 95

*Trámite: Aprobación definitiva.*

*Solicitante: Don Angel Luis Moreno González, actuando en representación de Inmobiliaria El Contorno SA*

*Visto el expediente* ***1269/2025*** *de aprobación de los Proyectos de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación en constitución para la urbanización de la unidad de ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente P.G.O.U. de Las Rozas de Madrid.*

*Se examina el expediente número* ***1269/2025****, del que resultan los siguientes*

*ANTECEDENTES:*

***PRIMERO.-*** *El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de enero de 2014, acordó:*

*“Estimar la iniciativa urbanística presentada por D. Jaime Bruguera Eleta, actuando en representación de la mercantil INMOBILIARIA EL CONTORNO SA, para el desarrollo y ejecución, por el sistema privado de compensación, de la Unidad de Ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*P.G.O.U. de Las Rozas de Madrid.”*

***SEGUNDO.-*** *La Junta de Gobierno Local en sesión celebrad el día 21 de febrero de 2025, acordó:*

*“PRIMERO.- Aprobar inicialmente la propuesta de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación en constitución de la Unidad de Ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente P.G.O.U. de Las Rozas de Madrid para la referenciada Unidad de Ejecución.*

*SEGUNDO.- Ordenar la publicación del presente Acuerdo y de los referidos Proyectos de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, así como someter este acuerdo y dichos Proyectos a información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de veinte días, contados a partir del siguiente a la publicación en el BOCM.*

*TERCERO.- Notificar personal e individualmente este Acuerdo a todos los propietarios afectados por el sistema de actuación para que, durante el plazo de veinte días a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación, puedan consultar y examinar los proyectos aprobados inicialmente y formular cuantas alegaciones estimen oportunas.*

*Los propietarios no adheridos a la Junta en constitución deberán decidir durante dicho plazo si participan o no en la gestión del sistema, optando por alguna de las siguientes alternativas:*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 73 de 95

1. *Participar en la gestión del sistema adhiriéndose a la Junta de Compensación, en constitución, y asumiendo los costes de urbanización y los de gestión que les correspondan. A tal efecto podrán optar entre abonar las cantidades que por tal concepto les sean giradas o aportar, tras la reparcelación, parte del aprovechamiento lucrativo, de la edificabilidad o de las fincas resultantes que deban ser adjudicadas.*
2. *No participar en la gestión del sistema, renunciando a su derecho a integrarse en la Junta de Compensación y solicitando la expropiación del suelo y otros bienes y derechos que estuvieran afectos a la gestión del sector o unidad de ejecución de que se trate.”*

***TERCERO.-*** *Dicha aprobación fue sometida a información pública durante el plazo de veinte días,*

*desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 61, de fecha 13 de marzo de 2.025, habiéndose dado igualmente, según consta en el expediente, trámite de audiencia por un plazo de veinte días a los propietarios afectados mediante notificación individualizada.*

***CUARTO.-*** *Con fecha 18 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-7221, D. José Aurelio Franco Leira, actuando en representación de ALBASNEVES S.L., presenta escrito por el que solicita su adhesión a la Junta de Compensación en constitución de la U.E. XV-1 Peri La Grande del vigente Plan General.*

***QUINTO.-*** *El 27 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-8776, D.ª M.D.N., representada por Muniens Urbanismo S.L., presenta escrito por el que solicita acceso al expediente.*

***SEXTO.-*** *Con fecha 9 de abril de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-10123, Muniens Urbanismo S.L., actuando en representación de D.ª M.D.N., presenta escrito de alegaciones a los Estatutos y Bases de Actuación, del que se dio traslado a los promotores de la iniciativa para la aplicación del sistema de compensación, proponiendo redacciones alternativas a determinados artículos (Artículo 10; apartados 1 y 5; 12; artículo 13 apartados 2, 3 y 4; artículos 20.h; artículo 26 de los Estatutos) señalando también la ausencia de criterios de valoración de las fincas resultantes en las Bases de Actuación.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

***SEPTIMO.-*** *El 9 de mayo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-12823, D. Angel Luis Moreno González, actuando en representación de Inmobiliaria El Contorno S.A., promotores de la iniciativa para la aplicación del sistema de compensación, presenta escrito en el que tras realizar distintas observaciones a las alegaciones presentadas por Muniens Urbanismo S.L., en representación de D.ª M.D.N., propone su desestimación.*

***OCTAVO.-*** *Obra al expediente informe de la Oficina de Asistencia en Materia de Registros de fecha 14 de abril de 2025, por que se concreta que, durante el periodo de información pública se han presentado los siguientes escritos:*

*ü Escrito de alegaciones a los Estatutos y Bases de Actuación presentado el 9 de abril de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-10123, por Muniens Urbanismo S.L., actuando en representación de D.ª M.D.N.*

*ü Escrito de fecha 18 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-7221, presentado por D. Jose Aurelio Franco Lera, actuando en representación de ALBANESVES SL, por el que comunica su decisión de participar en la gestión del sistema, adhiriéndome a la Junta de Compensación, en constitución.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 74 de 95

*A los anteriores antecedentes le son de aplicación los siguientes:* ***FUNDAMENTOS DE DERECHO***

*La legislación de aplicación es la siguiente:*

* 1. *Legislación estatal:*

*, y e), , , , y , aprobado por Rea Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.*

*, .*

*, por el que se aprueban las Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la*

*Con carácter supletorio:*

*.*

*.*

* 1. *Legislación autonómica de Madrid:*

*, del Suelo de la Comunidad de Madrid.*

***1º.*** *Como se expresó en anterior informe emitido con motivo de la aprobación inicial, la propuesta de Estatutos reúne los requisitos previstos legalmente en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid y 166 del Reglamento de Gestión Urbanística y, la propuesta de Bases de Actuación igualmente reúne los requisitos previstos legalmente en los , del Suelo de la Comunidad de Madrid y 167 del citado.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*Las obras de urbanización serán las definidas en el Proyecto de Urbanización que en su día se pueda aprobar y una vez finalizadas de conformidad serán recibidas por el Ayuntamiento, en consecuencia, las mismas no se ejecutarán en beneficio de la Junta de Compensación.*

***2º.-*** *Respecto al contenido de las alegaciones presentadas:*

*Alegación Primera. Con relación a los Estatutos de la Junta de Compensación.*

*Como cuestión previa significar que las Juntas de Compensación son entidades urbanísticas colaboradoras de naturaleza privada, pero sujetas parcialmente al Derecho Público, que se constituyen para gestionar la ejecución de planes urbanísticos bajo el sistema de compensación.*

*Este sistema implica que los propietarios de los terrenos de una unidad de actuación asumen la responsabilidad de ejecutar el planeamiento urbanístico, aportando los terrenos de cesión obligatoria y costeando las obras de urbanización.*

* 1. *Echa en falta la Alegante que se recoja en los artículos 10.1 y 10.5 de la propuesta de Estatutos las explícitas previsiones del Reglamento de Gestión Urbanística.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 75 de 95

*No se considera necesario transcribir en los Estatutos procedimientos o detalles específicos recogidos en el Reglamento de Gestión Urbanística ya que esta norma es de directa aplicación.*

* 1. *Atribuciones de la Asamblea General y criterios de valoración.*

*Los estatutos son el conjunto de normas que regulan la organización y el funcionamiento interno de la Junta de Compensación. Constituyen el marco legal que define cómo se estructura la entidad, los derechos y obligaciones de sus miembros, y los procedimientos para la toma de decisiones.*

*En el presente caso, contienen las normas convencionalmente adoptadas por la iniciativa promotora de la actuación de transformación urbanística, referentes a la organización y funcionamiento de la futura Junta de Compensación son la norma fundamental de organización y funcionamiento de la Junta de Compensación y están, por supuesto, subordinados a la ley y al planeamiento aplicable.*

*Tal y como se especifica en las bases de actuación la valoración de las fincas de resultado, de referencia, se utilizará el metro cuadrado edificable o unidad de aprovechamiento, en cualquier caso*

*cuando se inicie el proceso reparcelatorio, en el que podrán participar todos los propietarios, con plenas garantías de publicidad, el Ayuntamiento, como órgano tulelar, velará por el cumplimiento de la legislación aplicable, ejerciendo su función de control en todo el proceso, incluida la aprobación de los proyectos de equidistribución y urbanización.*

* 1. *Solicita la alegante que se modifique la propuesta de Estatutos para que al menos un diez por ciento de las cuotas de participación puedan convocar reuniones en sesión extraordinaria de la Asamblea General de la Junta de Compensación.*

*No corresponde al Ayuntamiento determinar si tiene que fijarse un 5%, un 10%, un 15% o un 25% de las cuotas para la convocatoria de reuniones extraordinarias de la Asamblea General. Corresponde a los propietarios promotores (que formulen la iniciativa con las mayorías legalmente establecidas), quedando limitada la competencia municipal a fiscalizar el cumplimiento de la legalidad urbanística.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*Aunque los estatutos se rigen por el Derecho Administrativo, la Junta opera bajo el Derecho Privado en sus relaciones con terceros (por ejemplo, contratación de obras o gestión de préstamos).*

* 1. *Considera la alegante que posibilita a la Asamblea de la Junta de Compensación realizar actos dispositivos sobre las parcelas privadas.*

*El artículo 108.3.d) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid que la Junta de Compensación actuará como fiduciaria con pleno poder dispositivo sobre las fincas iniciales, pudiendo ocuparlas a los efectos de la realización de las obras de urbanización, debiendo entenderse referido a las partes de las parcelas afectadas por las referidas obras, no siendo incompatible lo anterior con la posibilidad de enajenar por parte de los propietarios aquéllas, al vincularse dicho poder dispositivo sobre las fincas dentro de la unidad de ejecución con independencia de su titularidad.*

* 1. *Cuestiona la Alegante que el Artículo 20 de los Estatutos pueda autorizar el otorgamiento de toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y administrativos al Presidente, proponiendo, como límite, que el importe de los Contratos que pueda a menos de 6.000 euros.*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 76 de 95

*Los Estatutos se redactan sobre la base de la libertad de los promotores de la constitución de la Junta de Compensación para configurarlos con el único límite del respeto a la legalidad vigente, limitándose la función de tutela y supervisión de la Administración Urbanística a ese control de legalidad.*

* 1. *Respecto a la alegación referida a que el artículo 26 posibilita la ejecución de un amplio abanico de obras, proponiendo que estas sean en beneficio de la Junta de Compensación.*

*Las obras que se ejecutan por la Junta son las que quedarán definidas en el Proyecto de Urbanización y estas no serán en beneficio de la Junta sino del Ayuntamiento.*

*Alegación Segunda.- Con relación a las Bases de actuación.*

*Como ya se ha dicho, tal y como se establece en la Base Decimoprimera de las Bases de Actuación, la valoración de las fincas de resultado, de referencia, se utilizará el metro cuadrado edificable o unidad de aprovechamiento, cuando se inicie el proceso reparcelatorio.*

***3º.-*** *A la vista de lo anterior, se propone la desestimación de las alegaciones presentadas, a tenor de lo informado, acordándose con carácter definitivo la aprobación de los Estatutos y de las Bases de Actuación de la Junta de Compensación en constitución.*

***4º.****- Es competente para resolver el presente expediente la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

*En consecuencia, con todo lo expuesto y a la vista del contenido del expediente, se informa favorablemente la aprobación definitiva de los Estatutos y Bases de Actuación para el desarrollo y ejecución, por el sistema privado de compensación, de la Unidad de Ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente P.G.O.U. de Las Rozas de Madrid…”.*

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3143 de 22 de mayo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Desestimar las siguientes alegaciones presentadas con fecha 9 de abril de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-10123, por Muniens Urbanismo, S.L., actuando en representación de D.ª M.D.N., en relación con el expediente relativo a la aprobación de los Proyectos de Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación en constitución para la transformación urbanística de la Unidad de Ejecución del Plan de este Municipio, por los motivos expresados en el presente informe.

**SEGUNDO.-** Aprobar definitivamente los Estatutos y de Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución XV-1 Peri La Granja del vigente P.G.O.U., de Las Rozas de Madrid.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 77 de 95

**TERCERO.-** Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

**CUARTO.-** Notificar individualizadamente este Acuerdo a todos los propietarios afectados por el expediente y a los interesados que hayan comparecido en el mismo, con indicación del régimen de recursos correspondiente.

**QUINTO .-** Requerir a los interesados para que procedan a la constitución de la Junta de Compensación mediante escritura pública en la que designarán los cargos del órgano rector, que habrá de recaer necesariamente en personas físicas, según dispone el artículo 163.1. del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 2388/1978, de 25 de agosto, de aplicación supletoria, con el contenido mínimo previsto en el apartado 4 de dicho precepto.

**SEXTO.-** A tenor del artículo 108.3.b) la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los propietarios que no hubieran participado en la iniciativa deberán incorporarse a la Junta,

si no lo hubieran hecho ya antes, dentro del mes siguiente a la notificación individualizada de la aprobación definitiva de los estatutos y las bases de actuación de aquélla. Transcurrido este plazo serán expropiados a favor de la Junta todos los propietarios que no se hubieran incorporado a ella.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concesión de Licencia de cambio de uso de nave industrial a dotacional deportivo e implantación de gimnasio con obras a D. J.B.R., en representación de ESC SPORT CENTER 2020, S.L., en la calle Belgrado, 6, P.I. Európolis según proyecto Básico redactado por D. J.B. R, arquitecto colegiado nº 22637 del COAM. Expediente 5452/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Primero.-** Con fecha 29 de enero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-2311, D. Juan Bustelo Romero, actuando en representación de ESC SPORT CENTER 2020, S.L., solicita licencia de cambio de uso de nave industrial a dotacional deportivo, e implantación de actividad de gimnasio con obras de acondicionamiento general, exteriores y reestructuración puntual, sita en C/Belgrado, 6, P.I. EURÓPOLIS, Las Rozas de Madrid.

A la solicitud se acompaña Proyecto Básico redactado por D. Juan Bustelo Romero, arquitecto colegiado nº 22637 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, que cuenta con un presupuesto de **97.777,35 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud).

**Segundo.-** Analizado el contenido del proyecto presentado por el Arquitecto Técnicos Municipal, Laura Castillo, con fecha 2 de abril de 2025 emite informe que motiva la formulación de un requerimiento de subsanación de deficiencias, que según consta en el expediente, se notifica al interesado.

**Tercero.-** El 16 de abril y el 13 de mayo de 2025, con registros de entrada números 2025-E-RE- 10768 y 2025-E-RE-13191, el interesado, en respuesta al requerimiento citado, presenta documentación complementaria para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido del expediente y el proyecto presentado se han emitido los siguientes informes favorables:

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 78 de 95

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Laura Castillo, de fecha 14 de mayo de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Ángel Sánchez, de fecha 21 de mayo de 2.025.
* Por el Ingeniero de Técnico Industrial, D. Manuel Ariño, de fecha 22 de mayo de 2.025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 151, 152 a 154 y 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

— El artículo 127.1 e) de la Ley 7/1985 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid. aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en diciembre de 1994, publicado en el B.O.C.M. de fecha 21 de ese mismo mes y año.

**1º.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 a) de la Ley 9/01, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que licencia urbanística, es el acto administrativo reglado por el que el ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una actuación de construcción y edificación, de implantación, desarrollo o modificación de actividad o cualquier otro acto de uso del suelo, expresando el objeto de esta, las condiciones y los plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Por otra parte, el 152 b) de la citada Ley de Madrid dispone que: están sujetos a licencia urbanística, los actos de edificación y uso del suelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto.

**2º.-** El objeto de la licencia consiste en la ejecución de obras de acondicionamiento general, exteriores y reestructuración puntual, de la mencionada nave para realizar un uso Dotacional- Equipamiento Deportivo para la implantación de una actividad de gimnasio.

La nave se pretende destinar a las siguientes actividades:

* Gimnasio.
* Aparcamiento en planta sótano para un total de 18 plazas de aparcamiento.
* Aparcamiento en superficie para un total de 28 plazas de aparcamiento.
* Terciario oficinas y recepción.

**3º.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 79 de 95

**4º.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la concesión de la presente licencia, con sujeción a las condiciones generales establecidas en la legislación vigente y especial que se indican en los informes de los Servicios Técnicos.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3332 de 30 de mayo de 2025,

## Resolución:

**PRIMERO.-** Conceder, a D. Juan Bustelo Romero, en representación de ESC SPORT CENTER 2020, S.L., **licencia de cambio de uso de nave industrial a dotacional deportivo, e implantación de actividad de gimnasio con obras de acondicionamiento general, exteriores y reestructuración puntual**, sita en C/Belgrado, 6 P.I. EURÓPOLIS, Las Rozas de Madrid, según Proyecto Básico redactado por D. Juan Bustelo Romero, arquitecto colegiado nº 22637 del Colegio Oficial de

Arquitectos de Madrid, que cuenta con un presupuesto de **97.777,35 €** (sin considerar Control de Calidad, Gestión de Residuos y Seguridad y Salud), tramitada con número de expediente **5452/2025.**

**SEGUNDO.-** La efectividad de la licencia se supedita al cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Las obras deberán iniciarse en el plazo de seis meses y deberán quedar terminadas dentro de los dos años siguientes a la fecha de la notificación de la presente licencia.
* Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a la documentación presentada y, en su caso, bajo la dirección facultativa del Técnico o Técnicos designados a tal efecto, con las condiciones establecidas en la presente licencia. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa de la Administración Municipal.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* La presente licencia no ampara la puesta en funcionamiento que precisará de trámite aparte.

## Condiciones servicio de licencias.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

## Condiciones servicio de medio ambiente

* Con carácter previo a que por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid se proceda a conceder la Licencia de Funcionamiento de la actividad, se deberán cumplir las medidas incluidas en el proyecto, pero además se deberán adoptar las siguientes medidas correctoras adicionales:
* No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de las mismas en las paredes medianeras, suelos, techos o forjados de separación de recintos, sino que se realizará interponiendo los adecuados dispositivos antivibratorios.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 80 de 95

* El garaje deberá disponer de la ventilación suficiente que garantice que en ningún punto de los mismos pueda producirse acumulación de contaminantes debido al funcionamiento de los vehículos. Las medidas adoptadas para la distribución de aire interior deberán conseguir que en ningún punto de los locales puedan alcanzarse concentraciones de monóxido de carbono superiores a 50 p.p.m.
* Cada local deberá disponer de detectores debidamente homologados, situados entre 1,50 y 2 m. de altura, respecto al suelo y en los puntos más desfavorablemente ventilados.
* La evacuación forzada del aire viciado del garaje, se realizará mediante chimeneas, cuya desembocadura sobrepasará en un metro la altura del edificio más alto en un radio de 8 metros y estará alejada diez metros de cualquier hueco o abertura de las construcciones colindantes.
* El garaje deberá contar con arqueta separadora de grasas y llevarse a cabo las operaciones de mantenimiento y conservación que resulten necesarias para evitar el paso de contaminantes al sistema integral de saneamiento.
* Dispondrán de un aislamiento acústico global DnTw a ruido aéreo igual o superior a 55dB.
* En estos establecimientos no se permite la utilización de amplificadores de volumen, ni altavoces, ni monitores de televisión para la reproducción videográfica de proyecciones músico-vocales. Podrán contar con ambientación musical con un nivel de emisión máximo de 70 dB(A) en el horario comprendido entre las 7 y las 23 horas.
* Para justificar que una actividad cumple con las condiciones mínimas exigidas en esta Ordenanza, deberán realizar las pruebas de comprobación necesarias con el fin de presentar certificado oficial del aislamiento a ruido aéreo y a ruido de impacto, que será emitido Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* De conformidad con el artículo 7 de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano, se plantará un árbol por cada plaza de estacionamiento en superficie prevista.
* En cuanto a la contenerización, con carácter previo a la concesión de la licencia de funcionamiento, se emitirá informe por el técnico del Área de residuos en el que se indicará, la necesidad o no, de aportación de contenedores para depositar sus residuos.

## Condiciones servicio de industrias.

* La actividad de GIMNASIO está incluida en el epígrafe 3.1.16 gimnasios Decreto 184/1998 de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e Instalaciones.
* El horario de apertura según la ORDEN 1562/1998 de 23 de octubre del Consejero de Presidencia por la que establece el régimen relativo a los horarios de los locales de espectáculos públicos y actividades recreativas, así como de otros establecimientos abiertos al públicoserá como máximo de 6h00 a 00h00.
* El aforo máximo de la actividad es de 198 personas según el Documento Básico de Seguridad contra Incendios del Real Decreto 314/2006, Código Técnico de la Edificación.
* El desalojo del local se hará en un tiempo máximo de treinta minutos al tener un aforo inferior a 300 personas.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 81 de 95

* Se prohíbe el uso de decoraciones y tapizados realizados con materiales no ignífugos o capaces de producir gases tóxicos, venenosos o corrosivos.
* No se podrá realizar ninguna actividad en el exterior del establecimiento.
* La planta sótano no podrá destinar al uso público ni crear en ella puestos fijos de trabajo.

Junto a la presentación de la Declaración responsable de primera ocupación, una vez ejecutadas las obras, deberá de acompañar la siguiente documentación:

* Copia de documentos identificativos (DNI, NIE, CIF...) de solicitante y representante.
* Certificado del técnico competente, acreditativo de que las instalaciones se han realizado bajo su dirección, ajustándose a las condiciones y prescripciones de la previa licencia municipal correspondiente, así como a las previstas en la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, en el Decreto184/1998, de 22 de octubre, por el que se aprueba el

Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e Instalaciones, en las Ordenanzas Municipales de Las Rozas de Madrid y demás normativa de aplicación.

* Contrato de mantenimiento y Plan de revisiones periódicas por entidad competente designada por el titular, para los equipos de protección contra incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
* Ficha técnica del local o establecimiento cumplimentada.
* Solicitud de cartel identificativo cumplimentada.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Certificado de Instalación Eléctrica.
* Certificado de Instalaciones Térmicas.
* Certificado de Instalaciones de Protección contra Incendios.
* Contrato de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil (con documento justificativo de su vigencia).
* Certificado sobre el aislamiento acústico a ruido aéreo del local con respecto a vivienda/as colindante/es, emitido por Organismo de Control Autorizado por la Comunidad de Madrid o Laboratorio acreditado por ENAC para la realización de estudios acústicos (Incluida en el anexo VIII de la Ordenanza de contaminación acústica de las Rozas de Madrid).

## Condiciones servicio de obras públicas.

Se adjunta enlace con las condiciones Generales en la Ejecución de Obras, Construcciones e Instalaciones, redactadas por el Departamento de Urbanismo y de Obras e Infraestructuras, incluidas en el Anexo XI de la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas:

[https://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf](http://www.lasrozas.es/sites/default/files/inline-files/CondicionesGeneralesEjecucionObras.pdf)

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 82 de 95

## Avales.

La efectividad de la licencia debe quedar condicionada a la presentación, por parte del promotor, de un aval o fianza por importe de setecientos noventa euros (790 €), para garantizar la correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición.

En este sentido se debe advertir al promotor del proyecto que, en caso de que no se acredite documentalmente que la gestión de los RCD se ha realizado correctamente, se procederá a la ejecución de la garantía por parte del Ayuntamiento, independientemente de las sanciones que puedan aplicarse, conforme a lo establecido en el Anexo XV de la citada Ordenanza Municipal sobre Prevención Ambiental, así como en el artículo 10 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los RCDs en la Comunidad de Madrid.

En cumplimiento del artículo 24 de la Ordenanza municipal reguladora de Ordenanza de Tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas. Para garantizar la correcta conservación y mantenimiento del espacio público, proponemos la exigencia de un aval al promotor del proyecto por un importe de 600,00 €, que deberá presentar antes del comienzo de las obras.

Este aval podrá ser ejecutado tan pronto como se constate por parte de los servicios de inspección municipales la producción de un daño en cualquiera de los elementos de la red viaria titularidad de este Ayuntamiento.

Para la devolución de la fianza o aval que garantiza la correcta ejecución, conservación y mantenimiento del espacio público, el interesado deberá, una vez terminada la obra, solicitar su devolución aportando la documentación necesaria descrita en la Ordenanza de tramitación de Licencias y Declaraciones Responsables de Actuaciones Urbanísticas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Rectificación del acuerdo adoptado por la JGL el 23 de mayo de 2025, referente a la concesión de licencia de segregación de parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por D. A.R.C., Arquitecto COAM número 5104 y D. J.A.S.T. Arquitecto COAM número 5223. Expediente 6040/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

# ANTECEDENTES.

**PRIMERO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 23 de mayo de 2025, acordó:

*“Conceder a D. Tomas Zazo Larrad, en representación de Casteza Inmobiliaria, S.L., licencia de segregación de una parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (registral \*\*\*\*\*\*\*) en tres parcelas resultantes, una de ellas de cesión para vial público al Ayuntamiento, según proyecto técnico redactado por D. Antonio de la Riva Conde, arquitecto colegiado en el COAM con el número 5.104 y D. Juan Arturo Suarez Torres, arquitecto colegiado en el COAM con el número 5.223, tramitada con número de expediente* ***6040/2025”.***

**SEGUNDO.-** Con fecha 27 de mayo de 2.021, D. Tomas Zazo Larrad, en representación de Casteza Inmobiliaria ,S.L., presenta escrito con número de registro de entrada 2025-E-RE-14474, por el que pone de manifiesto que en la redacción de la licencia concedida con número de expediente **6040/2025** se hace mención a una parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, siendo su ubicación en el número \*\* de la mencionada calle.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 83 de 95

**TERCERO.-** Habiéndose comprobado la existencia de un error material en la citada licencia, expuesto en el antecedente anterior, otorgada por la Junta de Gobierno Local, con número de expediente **6040/2025**, procedería la adopción del correspondiente acuerdo para su corrección.

# FUNDAMENTOS DE DERECHO.-

De conformidad con las previsiones sobre rectificación de errores del artículo 109.2 de la Ley 39

/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, éstas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos.

En base a los antecedentes de hecho y fundamentos expuestos, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3348 de 2 de junio de 2025,

## Resolución:

1.- Rectificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 23 de mayo de 2025, en relación con el expediente Licencia de Segregación tramitada con número de expediente **6040/2025**, quedando el acuerdo redactado en sus mismos términos salvo en lo referente al punto 1º de la parte dispositiva que, en consecuencia y una vez corregido el error material, quedará redactado de la siguiente forma:

*“Conceder a D. Tomas Zazo Larrad, en representación de Casteza Inmobiliaria, S.L., licencia de segregación de una parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (registral \*\*\*\*\*\*) en tres parcelas resultantes, una de ellas de cesión para vial público al Ayuntamiento, según proyecto técnico redactado por D. Antonio de la Riva Conde, arquitecto colegiado en el COAM con el número 5.104 y D. Juan Arturo Suarez Torres, arquitecto colegiado en el COAM con el número 5.223, tramitada con número de expediente* ***6040/2025”.***

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

2.- Dar traslado del contenido del presente acuerdo al interesado para su conocimiento y demás efectos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. A.M.E., para primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada ejecutada en la en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (Expte. 19/2019-01). Expediente 7154/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 9 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-3314, D. A.M.A.E., presenta declaración responsable de primera ocupación de vivienda ejecutada en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **19/2019-01.**

A la solicitud se acompañan: presupuesto y certificado final de obras; libro del edificio, justificación pago tasa LPO, etc…

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 84 de 95

**Segundo.-** El día 11 de febrero de 2025 se emite requerimiento de subsanación de deficiencias, como consecuencia del informe del Ingeniero Municipal de Caminos, D. Manuel Ariño, que fue debidamente notificado, tal y como consta en el expediente.

**Tercero.-** Con fecha 12 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-3596, el interesado aporta certificado de idoneidad de acometida de alcantarillado requerido para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** Con fecha 18 de febrero de 2025, se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal; D.ª Balbina Jiménez, que motiva un requerimiento de subsanación de deficiencias.

**Quinto.-** El 22 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-4666, el interesado presenta documentación para su incorporación al expediente.

**Sexto.-** Analizado el contenido del expediente, se emite informe desfavorable por parte del Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, por falta de aportación de documentación requerida, de cuyo contenido se da traslado al interesado, con trámite de audiencia.

**Séptimo.-** Con fecha 7 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-6290, el interesado presenta documentación para su incorporación al expediente.

**Octavo.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido documental del expediente y giradas las correspondientes visitas de comprobación para verificar que las obras ejecutadas se justan a la licencia concedida se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, de fecha 14 de abril de 2.025.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Mario Cerrada, de fecha 26 de mayo de 2025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 26 de febrero de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por,

**PRIMERO.-** De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la primera ocupación de las edificaciones de nueva planta está sujeta a declaración responsable urbanística del interesado, en la que manifiesta, bajo su responsabilidad, que la actuación urbanística que pretende realizar cumple con los requisitos exigidos en la normativa urbanística y sectorial aplicable a dicha actuación, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que la pondrá a disposición del ayuntamiento cuando le sea requerida, comprometiéndose a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Consecuentemente y de conformidad con el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid se establece que la actuación, están sujetos al correspondiente título habilitante de primera ocupación o utilización.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 85 de 95

**SEGUNDO.-** Conforme al artículo 159 de la citada Ley 9/2001, se ha procedido al control posterior de la declaración responsable presentada, respecto a la veracidad de los datos y documentos aportados, el cumplimiento de los requisitos formales exigidos y su conformidad con la normativa aplicable.

El artículo 3.5.16 de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid determina la necesidad de verificar que la actuación ha sido ejecutada de conformidad a las condiciones de la licencia autorizada de las obras o usos y que se encuentra debidamente terminada y apta según las condiciones urbanísticas de su destino específico. Así lo acreditan los informes técnicos favorables municipales para este expediente.

La primera ocupación tiene por objeto verificar que la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **19/2019-01.**

ü El presupuesto de ejecución material de la obra que sirvió de base para la concesión de la

correspondiente licencia de obra ascendió a 185.946,87 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

ü Que la liquidación final aportada establece que el coste de ejecución material de las obras ha ascendido 364.994,00 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

**TERCERO.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**CUARTO.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la emisión de acto de conformidad de la Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación de una vivienda unifamiliar aislada ejecutada en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **19/2019-01,** que se tramita con número de expediente **7154/2025.**

En consecuencia, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/3296 de 30 de mayo de 2025, **Resolución:**

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación de la declaración responsable de primera ocupación presentada por D. A.M.A.E., declarando su conformidad para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada ejecutada en la en la C/\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, al ajustarse a la licencia concedida con número de expediente **19/2019-01,** que se tramita con número de expediente **7154/2025,** con un coste de ejecución material de las obras ha ascendido 364.994,00 € (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 86 de 95

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal, a los efectos que procedan.

**TERCERO**.- En cumplimiento de la legislación vigente, las tareas de mantenimiento y vigilancia de dicha acometida particular debe llevarlas a cabo la propiedad de esta para asegurar su correcto funcionamiento.

**CUARTO.**- Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. S.C.C., en representación de D. C.J.G.G., relativa a vivienda unifamiliar aislada y piscina ejecutadas en la en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (144/2022-01). Expediente 8485/2025.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

## Hechos y fundamentos de derecho:

**Primero.-** Con fecha 20 de febrero de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-4479, D. Santiago Cid Cuartero, en representación de D. C.J.G.G., presenta declaración responsable de primera ocupación de vivienda ejecutada en la calle C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ejecutada al amparo de la licencia concedida con número de expediente **144/2022-01.**

A la solicitud se acompañan: presupuesto y certificado final de obras; libro del edificio, justificación pago tasa LPO, etc…

**Segundo.-** El día 21 de febrero de 2025 se emite requerimiento de subsanación de deficiencias, como consecuencia del informe del Ingeniero Municipal de Caminos, D. Manuel Ariño, que fue debidamente notificado, tal y como consta en el expediente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**Tercero.-** Con fecha 3 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-5681, el interesado aporta solicitud de vado requerida para su incorporación al expediente.

**Cuarto.-** Con fecha 4 de marzo de 2025, se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jiménez, que motiva un requerimiento de subsanación de deficiencias.

**Quinto.-** El 12 de marzo de 2025, número de registro de entrada 2025-E-RE-6704, el interesado presenta documentación para su incorporación al expediente.

**Sexto.-** Tras ser analízalo por los Servicios Técnicos Municipales el contenido documental del expediente y giradas las correspondientes visitas de comprobación para verificar que las obras ejecutadas se justan a la licencia concedida se han emitido los siguientes informes favorables:

* Por el Arquitecto Técnico Municipal, D.ª Balbina Jimenez, de fecha 14 de abril de 2.025.
* Por el Técnico de Medio Ambiente, D. Miguel Angel Sánchez, de fecha 11 de marzo de 2025.
* Por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Manuel Ariño, de fecha 3 de marzo de 2025. A los anteriores antecedentes de hecho son aplicables los siguientes,

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 87 de 95

# FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

**PRIMERO.-** De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 151.2 b) y 155 c) de la Ley 9/2001, de17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la primera ocupación de las edificaciones de nueva planta está sujeta a declaración responsable urbanística del interesado, en la que manifiesta, bajo su responsabilidad, que la actuación urbanística que pretende realizar cumple con los requisitos exigidos en la normativa urbanística y sectorial aplicable a dicha actuación, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que la pondrá a disposición del ayuntamiento cuando le sea requerida, comprometiéndose a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Consecuentemente y de conformidad con el artículo 3.5.16.2.a) y b) de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid se establece que la actuación, están sujetos al correspondiente título habilitante de primera ocupación o utilización.

**SEGUNDO.-** Conforme al artículo 159 de la citada Ley 9/2001, se ha procedido al control posterior de la declaración responsable presentada, respecto a la veracidad de los datos y documentos aportados, el cumplimiento de los requisitos formales exigidos y su conformidad con la normativa aplicable.

El artículo 3.5.16 de las Normas Urbanísticas de Las Rozas de Madrid determina la necesidad de verificar que la actuación ha sido ejecutada de conformidad a las condiciones de la licencia autorizada de las obras o usos y que se encuentra debidamente terminada y apta según las condiciones urbanísticas de su destino específico. Así lo acreditan los informes técnicos favorables municipales para este expediente.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

La primera ocupación tiene por objeto verificar que la vivienda unifamiliar aislada y piscina ejecutadas en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajustan a la licencia concedida con número de expediente **144/2022-01.**

ü El presupuesto de ejecución material de la obra que sirvió de base para la concesión de la

correspondiente licencia de obra ascendió a **296.913,60 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

ü La liquidación final aportada establece que el coste de ejecución material de las obras ha ascendido **301.981,01 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

**TERCERO.-** Es competente para resolver el procedimiento la Junta de Gobierno Local en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.1.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**CUARTO.-** Con base a lo anteriormente expuesto, visto el contenido de los informes técnicos obrantes al expediente, desde el punto de vista jurídico, en el ámbito de mis competencias y funciones, se informa favorablemente la emisión de acto de conformidad de la Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación de una vivienda unifamiliar aislada y piscina ejecutadas en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, se ajusta a la licencia concedida con número de expediente **144/2022-01,** que se tramita con número de expediente **8485/2025.**

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 88 de 95

En consecuencia, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente. Vista la propuesta de resolución PR/2025/3373 de 3 de junio de 2025, **Resolución:**

**PRIMERO**. Finalizar el procedimiento de comprobación de la declaración responsable de primera ocupación presentada por D. Santiago Cid Cuartero, en representación de D. C.J.G.G., declarando su conformidad para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada y piscina ejecutadas en la en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, al ajustarse a la licencia concedida con número de expediente **144/2022-01,** que se tramita con número de expediente **8485/2025** con un coste de ejecución material de las obras ha ascendido **301.981,01 €** (sin considerar gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud).

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria y Tesorería Municipal, a los efectos que procedan.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado con el régimen de recursos que sean pertinentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Liquidación de justificaciones presentadas de las ayudas a asociaciones de comerciantes y centros comerciales del municipio para la realización de proyectos de dinamización comercial y actividades de carácter comercial complementarias al sostenimiento de la economía local, año 2024. Expediente 13679/2024.** | |
| **Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento |

**Hechos y fundamentos de derecho:**

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

# A.- ANTECEDENTES DE HECHO

I.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno de 12 de abril de 2024, se aprobaron las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, destinadas a la realización la realización de proyectos de dinamización comercial y actividades complementarias al sostenimiento de la economía local año 2024 a favor de asociaciones de comerciantes y centros comerciales del municipio de Las Rozas.

II. Con fecha 8 de noviembre de 2024 la Junta de Gobierno Local aprueba el otorgamiento de las subvenciones a las asociaciones de comerciantes y centros comerciales que figuran en la propuesta realizada por la comisión de valoración y en el informe-propuesta de 23 de octubre de 2024, por los importes y para la realización de los proyectos y actividades que figuran en el mismo Expte. 16679

/2024.

III. Con fecha de 22 de abril de 2025 se reúne la comisión de revisión de las liquidaciones donde se aprueba el informe realizado el 14 de abril de 2025 por la Técnico de Empleo y Desarrollo Local donde se propone la aprobación de las liquidaciones y el cierre de los expedientes y comunicar a la Asociación el Centro de Mueve, CIF G4276997, y con número de expediente 31120/2024, obligación de reintegro de los fondos nos justificados que ascienden a 1.110,23 €.

IV.- Informe jurídico suscrito por el Subdirector General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Andrés Jaramillo Martín, y por el Director General de la Asesoría Jurídica Municipal, D. Felipe Jiménez Andrés, con fecha 2 de junio de 2025.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 89 de 95

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3367 de 3 de junio de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 4 de junio de 2025,

## Resolución:

**Primero. -** Aprobar las justificaciones presentadas por las distintas asociaciones y centros comerciales que han sido beneficiarios de las subvenciones, con el consiguiente cierre de los expedientes según lo establecido en las Bases Reguladoras.

**Segundo.-**. Iniciar expediente de reintegro por ausencia de justificación de los fondos a la Asociación el Centro de Mueve, CIF G4276997, por importe de 1.110,23 €.

**Tercero. -** Conceder un plazo de 15 días para que alegue o presente los documentos que estime pertinentes en su defensa.

**Cuarto. -** Notificar a los interesados el presente acuerdo y a la Tesorería municipal a los efectos que procedan.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 90 de 95

**B) PARTE NO RESOLUTIVA**

No hay asuntos.

**C) ASUNTOS DE URGENCIA**

No hay asuntos.

# DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 91 de 95

**ÍNDICE DE ANEXOS ACTA JGL/2025/25**

1. **PARTE RESOLUTIVA**

1. Aprobación de la convocatoria y bases reguladoras para la cobertura de 21 Plazas de Técnico de emergencias sanitarias, como personal laboral, por promoción interna, mediante concurso, (PI-02/2025). Expediente 9722/2025.

- Anexo 1. 3. CONTROL PERMANENTE 2025-0091 [Informe convocatoria plazas de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias PI-02-2025].

# PARTE NO RESOLUTIVA

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

1. **ASUNTOS DE URGENCIA**

Anexo 1



Intervención Gene



***Asunto****: Convocatoria y aprobación de las bases la convocatoria para la provisión, media promoción interna, de veintiuna plazas Técnico Conductor de Emergenc Sanitarias.*

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

**INFORME DE CONTROL FINANCIERO PERMANENTE**

Recibido del departamento de Recursos Humanos, el expediente relativo a la convocatori aprobación de las bases para la provisión, con carácter de personal laboral y por el procedimiento de concu (PI-02/2025), de veintiuna plazas de Técnico Conductor de Emergencias Sanitarias, del grupo C, subgr C2, y de acuerdo con la siguiente,

***Legislación y normativa aplicable:***

* *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases del Régimen Local.*
* *Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.*
* *Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local.*
* *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las AAPP.*
* *Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.*
* *Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundi de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.*
* *Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo Reglamento General de Ingreso del personal servicio de la Administración General del Estado y de provisión de puestos de trabaj promoción profesional de los funcionarios civiles de la Administración General del Estado*

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 92 de 95

* *Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor.*

Esta Intervención, de conformidad con los artículos 213 del *Texto refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales* y el 291 y siguientes del *Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regul régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local*, tiene a bien emitir el siguien

1 ***Artículo 29. Formas de ejercicio.***

1. *El control financiero de la actividad económico-financiera del sector público local se ejercerá mediante el ejercicio del contr permanente y la auditoría pública.*

*Ambas modalidades incluirán el control de eficacia, que consistirá en verificar el grado de cumplimiento de los objetivos programados, del coste y rendimiento de los servicios de conformidad con los principios de eficiencia, estabilidad presupuestar y sostenibilidad financiera en el uso de los recursos públicos locales.*

1. *El control permanente se ejercerá sobre la Entidad Local y los organismos públicos en los que se realice la función intervent con objeto de comprobar, de forma continua, que el funcionamiento de la actividad económico-financiera del sector público loc se ajusta al ordenamiento jurídico y a los principios generales de buena gestión financiera, con el fin último de mejorar la gest en su aspecto económico, financiero, patrimonial, presupuestario, contable, organizativo y procedimental. A estos efectos, el órgano de control podrá aplicar técnicas de auditoría.*

*El ejercicio del control permanente comprende tanto las actuaciones de control que anualmente se incluyan en el correspondie Plan Anual de Control Financiero, como las actuaciones que sean atribuidas en el ordenamiento jurídico al órgano interventor*





***Informe:***

* 1. **Objeto de control:**

Intervención Gene

Anexo 1

Con fecha 25 de abril de 2025, la Comisión Negociadora de personal laboral acordó aprobar la Ofe de Empleo Público del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid para el año 2025, en la que se incluyen plazas de personal laboral, subgrupo C2 de Técnicos de Emergencias Sanitarias (TES), por promoc Interna.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Las bases específicas que han de regir el proceso selectivo (PI-02/2025) para cubrir 21 plazas Técnico de Emergencias Sanitarias (TES), por promoción interna, con códigos de la Relación de Puestos Trabajo 200.D.3// 200.D.4// 200.D.5// 200.D.6// 200.D.7// 200.D.8// 200.D.9// 200.D.10// 200.D.11// 200.D.1 200.D.13// 200.D.14// 200.D.15// 200.D.16// 200.D.17// 200.D.18// 200.D.19// 200.D.20// 200.D.21// 200.D.2

200.D.23 correspondiente a la categoría equivalente al Grupo C, Subgrupo C2, vacante en la plantill incluida en la Oferta de empleo público de 2025, fueron objeto de negociación en la Comisión Negociad del personal laboral del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, de fecha 28 de febrero de 2025.

Consta en el expediente Providencia del Concejal delegado de Recursos Humanos de fecha 20 mayo de 2025, con relación al expediente que se propone tramitar relativo a la convocatoria para la provi mediante concurso de veintiún puestos de trabajo de personal laboral, TÉCNICO CONDUCT EMERGENCIAS SANITARIAS perteneciente al grupo C, subgrupo C2.

Asimismo, consta informe favorable de la Adjunto de Recursos Humanos, doña Rosa Esperanza Pé Díaz de fecha 26 de mayo de 2025.

* 1. **Consideraciones Generales**

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 93 de 95

La promoción profesional es uno de los fundamentos de actuación de que refleja el Real Dec Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Bás del Empleado Público. Los empleados públicos tienen, como derechos de carácter individual, los derecho la progresión en la carrera profesional y promoción interna según principios constitucionales de iguald mérito y capacidad mediante la implantación de sistemas objetivos y transparentes de evaluación.

El derecho a la a la carrera profesional y a la promoción interna está regulado en el Capítulo II del Tít II del Estatuto.

El artículo 78.1 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el te refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, “Las Administraciones Públicas proveer los puestos de trabajo mediante procedimientos basados en los principios de igualdad, mérito, capacida publicidad.

El artículo 61.6 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público aprobado po Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, dispone que los sistemas selectivos de funcionarios carrera serán los de oposición y concurso-oposición que deberán incluir, en todo caso, una o varias prue para determinar la capacidad de los aspirantes y establecer el orden de prelación. Los procesos selecti tendrán carácter abierto y garantizarán la libre concurrencia.

Anexo 1



Intervención Gene



El artículo 61.7 del referido texto legal, dispone que los sistemas selectivos de personal laboral serán los de oposición, concurso-oposición, con las características establecidas en el apartado anterior concurso de valoración de méritos.

La oposición como sistema de selección consistirá en la superación de las pruebas que se establez en la correspondiente convocatoria, y que podrán consistir en ejercicios de carácter oral, escrito y prácti cuya finalidad sea la constatación de las aptitudes de los aspirantes y sus conocimientos de las mater propias de las plazas convocadas.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Cuando la oposición conste de varios ejercicios, la convocatoria determinará el carácter obligatori voluntario y eliminatorio o no de cada uno de ellos, y el sistema de puntuación.

El concurso, como procedimiento normal de provisión de puestos de trabajo, consistirá en la valorac de los méritos y capacidades y, en su caso, aptitudes de los candidatos por órganos colegiados de cará técnico. La composición de estos órganos responderá al principio de profesionalidad y especialización sus miembros y se adecuará al criterio de paridad entre mujer y hombre. Su funcionamiento se ajustar las reglas de imparcialidad y objetividad.

Las presentes Bases Generales fueron objeto de negociación colectiva en la Mesa General Negociación de personal funcionario de 28 de febrero de 2025.

Durante todo el proceso de selección, habrá de cumplirse con las exigencias de publicidad activa virtud de lo dispuesto en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrat Común de las Administraciones Públicas, y en la normativa vigente en materia de transparencia.

Realizada la Oferta Pública de Empleo correspondiente, por el Departamento de Recursos Human se redactarán las bases reguladoras que regirán la convocatoria de pruebas de selección para la provisi mediante promoción interna, por el sistema de concurso, al objeto de cubrir las plazas convocadas en presente convocatoria y que se encuentran vacantes en la plantilla de personal.

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 94 de 95

Redactadas las bases, previo informe-propuesta de RRHH, se aprobarán por Acuerdo de la Junta Gobierno Local, al estar la competencia delegada en este órgano, de conformidad con lo establecido en artículo 127.1.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Dichas bas deberán ser fiscalizadas por la intervención municipal, con carácter previo.

Posteriormente un extracto de las bases y convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de Comunidad de Madrid y posteriormente en el Boletín Oficial del Estado. Las bases íntegras reguladoras publicarán en la web municipal (https:/[/www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico),](http://www.lasrozas.es/gestiones-y-tramites/empleo-publico)) en virtud artículo 6 del Real Decreto 896/1991, de 7 de junio. El ayuntamiento de las Rozas viene publicando extracto de todas las convocatorias en el BOE con el fin de dar cumplimiento al principio de publicida transparencia, a través de la aplicación DILO (extranet.boe.es/dilo), no obstante, la Subdirección Gene de Seguimiento de Acuerdos y Disposiciones del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con Cortes Complejo de la Moncloa, se comunica al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid mediante cor electrónico de fecha 14 de febrero de 2025, que no es posible publicar las convocatorias de personal labo mediante promoción interna, puesto que el artículo 1 del Real Decreto 181/2008, de 8 de febrero,

de

Anexo 1



Intervención Gene



ordenación del diario oficial “Boletín Oficial del Estado”, éste es el medio de publicación de las Ley disposiciones y actos de inserción obligatoria. Además, nos indican que el personal laboral de Corporaciones Locales se regula en el artículo 103 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las ba de régimen local y en el artículo 177 de Texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 781/19 Ninguno de estos preceptos establece la obligatoriedad de insertar las convocatorias de selección personal laboral en el BOE.

ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO

Número: 2025-0025 Fecha: 16/06/2025

Durante todo el proceso de provisión y nombramiento de los puestos de Técnico Conductor Emergencias Sanitarias, habrá de cumplirse con las exigencias de publicidad activa en virtud de lo dispue en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de Administraciones Públicas y en la normativa vigente en materia de transparencia.

* 1. **Conclusiones y recomendaciones.**

**A juicio de esta Intervención con este expediente se cumple el acuerdo adoptado por Comisión Negociadora del personal laboral, el pasado 28 de febrero, para facilitar la promoción inter de los Técnicos de Emergencias Sanitarias al Grupo C subgrupo C2, desarrollándose así el derech la progresión en la carrera profesional.**

**Se ofertan veintiuna plazas vacantes, cumpliéndose también con lo previsto en la Oferta Empleo Público aprobada para este ejercicio.**

**El proceso selectivo está correctamente estructurado y está previsto que se desarrolle con publicidad y transparencia adecuadas, publicándose todos los actos del órgano de selección en sede electrónica municipal.**

**En cuanto a las Bases, se ha detectado, dentro del procedimiento, que se exige que las bas sean fiscalizadas por la intervención, lo que no es correcto, porque las Bases no deben ser objeto fiscalización.**

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 95 de 95

**Por otro lado, en las citadas bases se ha comprobado que exige ser personal laboral fijo de e Ayuntamiento con categoría de TES, puesto de trabajo Técnico conductor de emergencias. Consi en un concurso en la que se valoran servicios prestados y cursos.**

**El órgano competente para la aprobación de las Bases y la convocatoria es del Conc Delegado de Recursos Humanos, de conformidad con el Acuerdo de Delegación de Junta de Gobier Local de fecha 23 de junio de 2023.**

**INFORME FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR EL INTERVENTOR ADJUNTO**