RESOLUCION

Número: 2025-3228 Fecha: 05/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

**DECRETO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente nº** | **Órgano Colegiado** |
| JGL/2025/25 | La Junta de Gobierno Local |

# JOSE DE LA UZ PARDOS, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO, DISPONGO:

**PRIMERO.** Que se convoque la próxima sesión de este órgano colegiado:

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

## Tipo Convocatoria:

Ordinaria.

## Fecha y hora:

6 de junio de 2025 a las 13:00 h.

## Lugar:

Telemática.

## Participación a distancia:

Admite participación a distancia, pudiendo conectar mediante: *“Enlace habilitado al efecto”.*

**SEGUNDO.** Que se lleven a cabo los trámites legales oportunos para efectuar la convocatoria y notificación a los miembros de este órgano colegiado.

**TERCERO.** Fijar el siguiente orden del día:

**ASUNTOS DE LA CONVOCATORIA**

# PARTE RESOLUTIVA

* 1. Aprobación de las actas de la sesión ordinaria del día 30 de mayo de 2025 y de la sesión extraordinaria y urgente del día 3 de junio de 2025.
  2. Sentencia desestimatoria núm. 207/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo núm. 14 de Madrid. Procedimiento Ordinario 568/2023. Demandante: D.

J.P.F.G. y otros 5. Materia: Disciplina urbanística. Expediente 8270/2024.

* 1. Acta de conciliación suscrita en el Juzgado de lo Social núm. 15 de Madrid. Procedimiento: Despidos/Ceses en general 579/2024. Demandante: D. J.R.C.M., Materia: Despido. Expediente: 25748/2024.
  2. Sentencia estimatoria núm. 160/2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 29 de Madrid, en el procedimiento abreviado 79/2025 R. Demandante: D.ª I.G.M. Materia: Responsabilidad Patrimonial. Expediente 12295/2025.
  3. Aprobación de la convocatoria y bases reguladoras para la cobertura de 21 Plazas de Técnico de emergencias sanitarias, como personal laboral, por promoción interna, mediante concurso, (PI-02/2025). Expediente 9722/2025.
  4. Prórroga del *“contrato mixto de suministro y servicios de implantación y mantenimiento de un gemelo digital para la gestión de la movilidad en el municipio de Las Rozas de Madrid”* (2023024SER) NEC IBÉRICA, S.A. Expediente 892/2024.

RESOLUCION

Número: 2025-3228 Fecha: 05/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

* 1. Autorización de la liquidación de las obras por importe superior al 5% e inferior al 10%, relativa al expediente de *“Remodelación del bulevar de la calle Dublín”,* financiado con Fondos en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation EU. Expediente 2494/2024.
  2. Autorización de liquidación de las obras por importe superior al 5% e inferior al 10%, relativa al expediente de *“Remodelación del bulevar de la calle Chile”*, financiado con Fondos en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation EU. Expediente 2656/2024.
  3. Prórroga del contrato de servicios de Talleres *“Las Rozas T-Orienta”,* suscrito con IMAGINA BIENESTAR, S.L. Expediente 32673/2024.
  4. Adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado, de la ejecución de las obras de *“Mejora de iluminación en campo de fútbol y pista de atletismo del complejo deportivo Dehesa de Navalcarbón”,* no sujeto a regulación armonizada, a INSTALACIONES ELECTRICAS ADRIAN, S.L.U. Expediente 56667/2024.
  5. Aprobación del expediente, de los pliegos y de la convocatoria de la contratación de servicio de Consultoría de ingeniería para proyectos de inversión de regeneración urbana sostenible en el municipio de Las Rozas de Madrid (dos lotes), en el marco de la Estrategia Urbana Sostenible y el Plan de Acción Integrada del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid. Expediente 10607/2025.
  6. Aprobación del expediente, de los pliegos y de la convocatoria de la enajenación, en régimen de concurrencia, por concurso, de la parcela R-3.4, de la Unidad de Ejecución I-3 *“Avenida Polideportivo/Pocito San Roque”*. Expediente 16260/2025.
  7. Aprobación del Proyecto de ejecución de *“Obras de adecuación de local para oficina pública y remodelación de cubierta”*. Expediente 17361/2025.
  8. Aprobación de proyecto de ejecución de *“Parque de La Marazuela y ajardinamiento del bulevar de la calle Acanto”*. Expediente. 18448/2025.
  9. Aprobación de expediente, pliegos y convocatoria de la contratación mediante procedimiento abierto simplificado, un solo criterio de adjudicación, de obras de renovación del césped artificial del campo de fútbol siete norte del recinto ferial y deportivo. Expediente 19364/2025.
  10. Aprobación de expediente, pliegos y convocatoria de la contratación mediante procedimiento abierto simplificado, pluralidad de criterios de adjudicación, de las obras de ejecución de fachadas de edificio fitness y piscina en Polideportivo La Marazuela. Expediente 19404/2025.
  11. Suspensión de procedimiento relativo a la ejecución subsidiaria a la orden de demolición por ejecución de trastero en zona de retranqueo, en cumplimiento del Auto n.º 110/2025 dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de Madrid, sita en calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Expediente 1685/2025.
  12. Denegación de licencia de funcionamiento solicitada por declaración responsable para cafetería-restaurante en la calle Santander, 5, local 38, Isafelcar Gestión, S.L., denominación comercial *“EL FALUCHO”.* Expediente 3358/2024 (62/2006-LC).
  13. Concesión de licencia para la Reforma y rehabilitación de vivienda principal y casa de los guardeses y demolición del resto de edificaciones sitas en Finca *“La Isabela”*, Parcela 1 polígono 1 Las Rozas de Madrid a Invergesa, S.L., y Europroperty, S.L., según proyectos técnicos redactados por D. J.S.G., arquitecto nº 7.949 COAM. Expediente 8668/2024 (71/2023-01).

RESOLUCION

Número: 2025-3228 Fecha: 05/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

* 1. Concesión de licencia de obra mayor para construcción de edificio de 14 viviendas de Protección de Precio Limitado (VPPL), 28 plazas de garaje, 14 trasteros y piscina en *“Parcela 12 UE VII-1 Sistemas Generales Parque Empresarial + Kodak”,* Las Rozas de Madrid, por Los Acantilados Sociedad Cooperativa, según proyecto técnico redactado por los arquitectos D. J.I.M.G., colegiado en el COAM con el número 7.043 y D. I.B. F. colegiado nº 7.990 COAM. Expediente 12557/2024.
  2. Concesión de licencia de obra mayor para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en la avenida\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, a D. P.F.M., según proyecto básico de edificación redactado por el arquitecto D. B.J.H.V., colegiado nº 8.393 COAM. Expediente 20540/2024.
  3. Aceptación del desistimiento formulado por D. L.A.V., en representación de Puente Romano Profesionales Inmobiliarios, S.L., de la licencia concedida con número de expediente 39-20-01 para la construcción de edifico de 5 viviendas, 1 oficinas y 5 plazas de garaje en la C/ Oliva, 6 Las Rozas de Madrid, y declarar concluso el procedimiento con archivo del expediente. Expediente 50298/2024.
  4. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. F.S.S., en representación de D. M.A.V.E., para vivienda unifamiliar aislada con sala de yoga ejecutada en la en la C/ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (Expediente Licencia 122/2022-01, 50032/2024). Expediente 57032/2024.
  5. Desestimar las alegaciones presentadas por FORDIVER, S.L., y mantener la calificación urbanística de la plaza de garaje sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, en situación análoga a fuera de ordenación y proceder a la inscripción de dicha declaración en el Registro de la Propiedad de Madrid. Expediente 57688/2024.
  6. Desestimación de alegaciones presentadas y aprobación definitiva de los Estatutos y Bases de actuación de la Junta de Compensación, en constitución para la transformación urbanística de la UE XI-1 Peri La Granja del vigente PGOU Las Rozas de Madrid. Expediente 1269/2025.
  7. Concesión de licencia de cambio de uso de nave industrial a dotacional deportivo e implantación de gimnasio con obras a D. J.B.R., en representación de ESC SPORT CENTER 2020, S.L., en la calle Belgrado, 6, P.I. Európolis, según proyecto Básico redactado por D. J.B.R, arquitecto colegiado nº 22637 del COAM. Expediente 5452/2025.
  8. Rectificación del acuerdo adoptado por la JGL el 23 de mayo de 2025, referente a la concesión de licencia de segregación de parcela sita en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, según proyecto técnico redactado por D. A.R.C., arquitecto COAM número 5104 y D. J.A.S.T. Arquitecto COAM número 5223. Expediente 6040/2025.
  9. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. A.M.E., para primera

ocupación de vivienda unifamiliar aislada ejecutada en la en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (Expte. 19/2019-01). Expediente 7154/2025.

RESOLUCION

Número: 2025-3228 Fecha: 05/06/2025

Cód. Validación:

Verificación: https://sede.lasrozas.es/

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4

* 1. Finalizar el procedimiento de comprobación declarando la conformidad de la primera ocupación descrita en la declaración responsable presentada por D. S.C.C., en representación de D. C.J.G.G., relativa a vivienda unifamiliar aislada y piscina ejecutadas en la en la calle \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (144/2022-01). Expediente 8485/2025.
  2. Liquidación de justificaciones presentadas de las ayudas a asociaciones de comerciantes y centros comerciales del municipio para la realización de proyectos de dinamización comercial y actividades de carácter comercial complementarias al sostenimiento de la economía local, año 2024. Expediente 13679/2024.

# PARTE NO RESOLUTIVA

No hay asuntos.

# ASUNTOS DE URGENCIA

No hay asuntos.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**