

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
LAS ROZAS DE MADRID N° 1  
C/ Navarra, 6 - Esc. B - 1° Cp: 28231  
Teléfono: 91 636 1236 Fax: 91 637 1993



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL N°: 61959 C.R.U.: 28120000689077  
No coordinado con catastro

DESCRIPCION DE LA FINCA  
Referencia Catastral: NO CONSTA

Descripción literal:

URBANA: PARCELA 102-2-B. SOLAR situado en el término municipal de Las Rozas de Madrid en el Polígono 6 del Plan Parcial Casco Urbano y Primer Ensanche, con forma de polígono rectangular y una superficie de 4.442 metros cuadrados que LINDA: Norte: en línea recta de 86,10 metros, con parcela resultante 102-2-A. Este: en línea recta de 51,58 metros con Avenida de España. Sur: en línea recta de 86,44 metros con parcela resultante 102- 2-C. Oeste: en línea recta de 51,41 metros con parcelas resultantes 102-2-D y 102-A. Calificación Urbanística: Residencial Bloque, Ordenanza 2.1° PR II "El Abajón" Hoy está señalada con el número 229 B de la Avenida de España.

TITULARIDADES						
NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA	
AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID	P2812700I	3121	1128	220	2	
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de descripción de resto y obra nueva. Escritura Pública de fecha 22 de febrero de 2010, otorgada en Las Rozas de Madrid, por Don Pedro Muñoz García-Borbolla, con número de protocolo 487						

CARGAS  
OTROS  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/22377, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 18/05/1995, TOMO: 2374, LIBRO: 381, FOLIO: 115, Título DESCRIPCIÓN DE RESTO DON ANDRÉS CAMPAÑA ORTEGA 0/1995, Fecha de Documento 29/04/1995 :

OTROS.  
Gravada, por razón de procedencia de su finca matriz, finca 10.273, con la CONDICION RESOLUTORIA DE REVERSION, si se modificare el destino de la parcela dedicada a equipamiento deportivo, según las exigencias del Plan Parcial,



C.S.V. : 22812010711F9DB6



---

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID 1 a día quince de diciembre del dos mil veinticinco.



C.S.V. : 22812010711F9DB6