

Solicitud de Consulta de Fondos del Archivo

DIR3 ***2812** SIA ***78**

Datos del interesado

Tipo de persona	Nº de identificación	Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
Física	***1079**	J. M.	O.	M.

Datos a efectos de notificaciones

Medio de notificación	Email	Móvil
Electrónica		

Expone

Buenos días

Os escribo por cuanto estoy en proceso de adquirir un inmueble localizado en las rozas, calle Guridi 150 con referencia catastral ***6005VK2834N0001**

En particular, mi consulta viene originada por cuanto veo ciertas discrepancias entre la nota simple de la propiedad, la información disponible en el catastro y lo que he visto en mis visitas. En este sentido, aportamos un par de ejemplos:

- En la nota simple pone que la superficie de la parcela es de 1031 m2 mientras que en el catastro se recogen 1069 m2
- En la nota simple se recoge que la superficie construida son 300m2 mientras que en el catastro se recogen 377 m2 (de los cuales 28m2 son de aparcamiento y 43m2 de uso deportivo que entiendo es la piscina)
- En la nota simple se recoge que la planta baja posee 1 dormitorio cuando en nuestra visita pudimos comprobar que eran 2.
- En la nota simple se recoge que en la planta baja hay una despensa cuando en la visita no vimos ninguna
- En la nota simple se recoge que en la planta superior hay 2 baños y 1 cuarto de aseo cuando en la visita comprobamos que son 3 baños completos.

Por tanto, quería asegurar que en el caso de que se hubiesen llevado a cabo obras, cosa que entendemos sucedió así por la información que nos aportó la inmobiliaria, las mismas fueron desarrolladas de manera legal, obteniendo los permisos necesarios por parte del ayuntamiento.

Solicita

Consultar la información disponible con respecto a obras que se hubiesen llevado a cabo en la propiedad así como cualquier otra información que me pudiese aclarar las preguntas expuestas en la sección de "expone"

Antecedentes

Indique en este apartado el número de expediente si desea hacer referencia a un trámite tramitado con anterioridad en esta Administración

Expediente

Documentación adicional

(*) En virtud del artículo 28.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados podrán aportar cualquier otro documento que estimen conveniente

Aportado Nota simple G 150

HASH: Validez: Copia simple

Aportado Consulta Catastro G 150

HASH: Validez: Copia simple

Deber de Informar a los Interesados sobre Protección de Datos

Información básica sobre protección de datos

Responsable	A. d. L. R. d. M.
Finalidad	Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.
Destinatarios	Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección https://sede.lasrozas.es/privacy

Firma

Fecha y hora de autenticación	23/09/2025 11:22
Apellidos, Nombre	O. M., J. M.
Nº de identificación	***1079**
Proveedor de identidad	Cl@ve - Gobierno de España
Sistema de identidad	Claves concertadas
Nivel de seguridad	Básico
IP	
Id sesión	

☒ Declaro que es cierto el contenido de este documento y confirmo mi voluntad de firmarlo