

Instancia General

DIR3 ***2812** SIA ***76**

Datos del interesado

Tipo de persona	Nº de identificación	Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
Física	***9217**	J.	M.	P.

Datos del representante

Tipo de persona	Nº de identificación	Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
Física	***6017**	P. R.	M.	J.

Poder de representación que ostenta

Figuro como representante en un Poder Notarial

Datos a efectos de notificaciones

Medio de notificación	Email	Móvil
Electrónica		

Expone

Que el pasado 03 de julio 2025 solicité a la Concejalía de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (referencia de registro ***5-E-RE-189**) la iniciación de procedimiento de inspección urbanística de oficio sobre las nueve viviendas de la segunda planta y trasteros bajo cubierta del edificio situado en calle R. d. L., * (282**) de este municipio, para verificar si se habían realizado alteraciones sustanciales, especialmente en relación con presunta incorporación de trasteros a viviendas mediante escaleras interiores, respecto de las que no consta autorización municipal, ni inspección técnica, ni comunicación a la Comunidad de Propietarios, ni por tanto autorización. La solicitud se fundamentó en documentos a los que el denunciante pudo acceder (y que se aportaron a la solicitud), y en que, de constatare esas modificaciones, podrían suponer alteración sustancial del uso previsto del inmueble, infracción de los parámetros urbanísticos (número máximo de viviendas, altura, volumen, usos permitidos), y riesgo estructural, de seguridad y de cumplimiento de condiciones de evacuación y protección frente a incendios. Además, se solicitó expresamente su comprobación, porque se desconoce si el edificio cuenta con alguna figura de protección (catálogo, condiciones estéticas del PGOU u otras limitaciones).

Que el pasado 29/10/2025 recibí notificación, posterior a emisión de informe técnico municipal, de constatación de las actuaciones denunciadas, que constan descritas como “Construcción de escalera en salón de vivienda, cuya función es comunicar la vivienda con el trastero situado sobre ella, en la planta bajo cubierta. Acondicionamiento de trastero, en planta bajo cubierta como vivienda mediante la construcción de un cuarto de baño, un despacho y un dormitorio.”

Solicita

Copia del informe técnico municipal municipal de constatación de las actuaciones descritas, dada la legitimidad de mi poderdante para ello como parte interesada con afectación directa, fundamentada en que, como propietario en el mismo edificio, las obras denunciadas, que no cuentan con autorización ni municipal ni comunitaria, afectan sustancialmente la estructura del inmueble y el reparto de cargas común, al alterarse las superficies y uso de las viviendas. Esta alteración implica que la esfera jurídica de mi poderdante, como propietario, se ve afectada de manera real y directa por las irregularidades constatadas.

En el ámbito urbanístico, se considera interesado a quien tiene un derecho o deber jurídico que puede resultar modificado o afectado por la actuación administrativa. Por tanto, un propietario que sufre una alteración no autorizada en el uso y configuración del inmueble tiene legitimación para acceder a la información contenida en el expediente, incluidos los informes técnicos, y a participar en el procedimiento.

Por estas razones, resulta procedente y necesario el acceso a esta información, para el legítimo ejercicio de los derechos de mi poderdante, en legítimo interés directo y concreto relacionado con la protección de su vivienda y la convivencia comunitaria.

Agradezco de antemano la atención a mi solicitud y quedo a la espera de pronta respuesta.

Documentación Obligatoria



Poder notarial

Obligatorio

Forma de Aportación

ME OPONGO a que se intente recabar a través de las redes corporativas de las Administraciones Públicas

Aportado Poder JGCP

HASH:

Deber de Informar a los Interesados sobre Protección de Datos

Información básica sobre protección de datos

Responsable	A. d. L. R. d. M.
Finalidad	Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.
Destinatarios	Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección https://sede.lasrozas.es/privacy

Firma

Fecha y hora de autenticación	17/11/2025 09:36
Apellidos, Nombre	M. J., P. R.
Nº de identificación	***6017**
Proveedor de identidad	Cl@ve - Gobierno de España
Sistema de identidad	Certificado cualificado de firma
Tipo de certificado	Persona física
Nivel de seguridad	Medio
IP	
Id sesión	

☒ Declaro que es cierto el contenido de este documento y confirmo mi voluntad de firmarlo