



PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS
GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO N°

LOCALIZACIÓN

ESCALA:
1 : 1,500



I-1.1

PROMOCIÓN:
QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:
r u e d a y v e g a
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS
GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO N°

ESTADO ACTUAL SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA

I-1.2

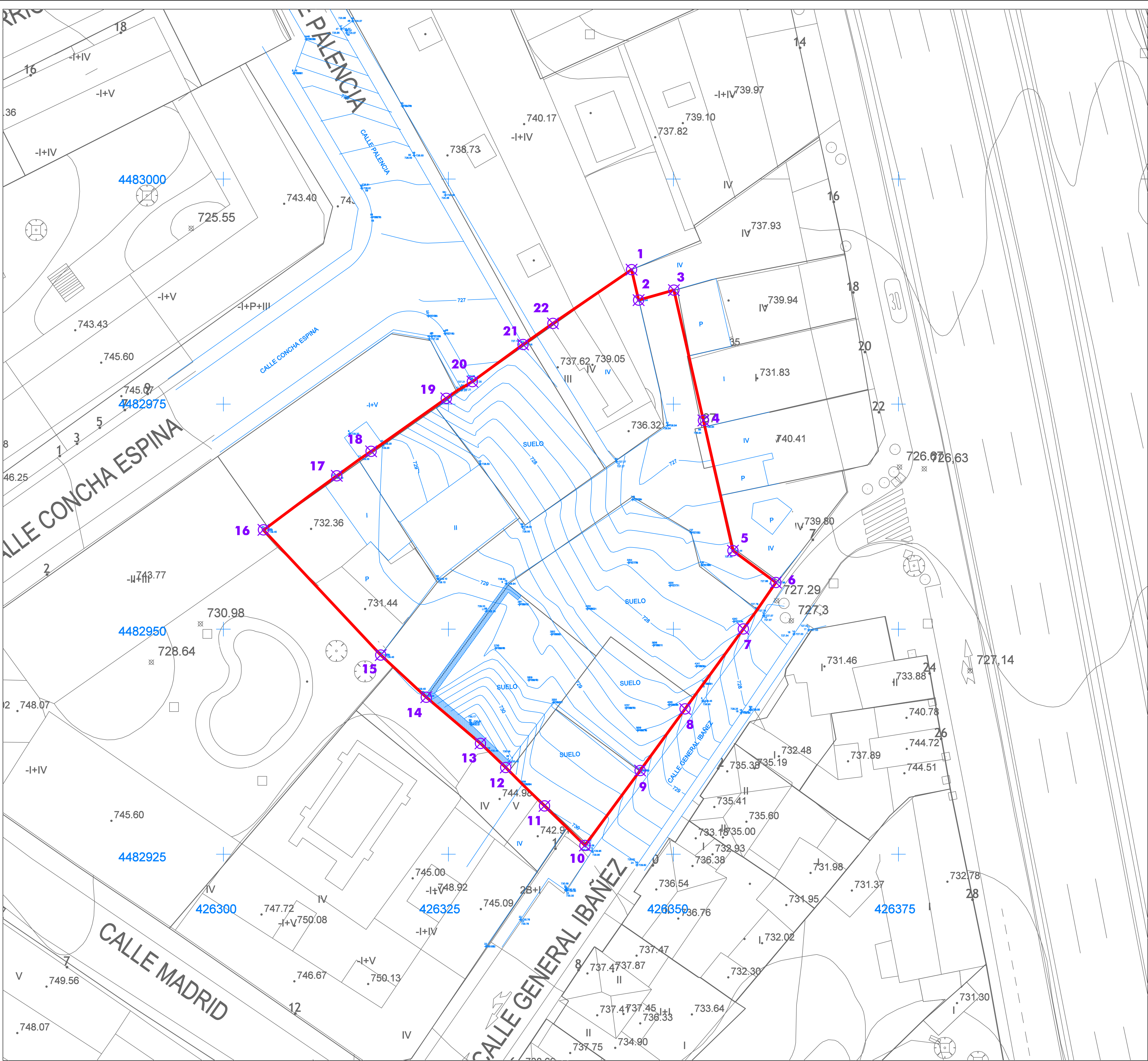
ESCALA:
1 : 1,000



PROMOCIÓN:
QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:
 RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



COORDENADAS		
1	X=426345.3458	Y=4482989.9329
2	X=426346.1290	Y=4482986.5490
3	X=426350.0502	Y=4482987.6607
4	X=426353.3291	Y=4482973.1848
5	X=426356.6080	Y=4482958.7090
6	X=426361.3790	Y=4482955.1790
7	X=426357.7620	Y=4482950.0190
8	X=426351.2910	Y=4482941.1375
9	X=426346.2960	Y=4482934.2890
10	X=426340.1660	Y=4482925.9680
11	X=426335.6728	Y=4482930.3591
12	X=426331.3650	Y=4482934.6255
13	X=426328.5607	Y=4482937.3039
14	X=426322.5355	Y=4482942.4315
15	X=426317.4765	Y=4482947.1175
16	X=426304.4465	Y=4482961.0275
17	X=426312.5906	Y=4482967.0314
18	X=426316.4080	Y=4482969.7510
19	X=426324.7632	Y=4482975.6367
20	X=426327.6600	Y=4482977.4940
21	X=426333.2880	Y=4482981.6170
22	X=426336.6081	Y=4482983.9619

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO N°

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
DELIMITACIÓN

I-2

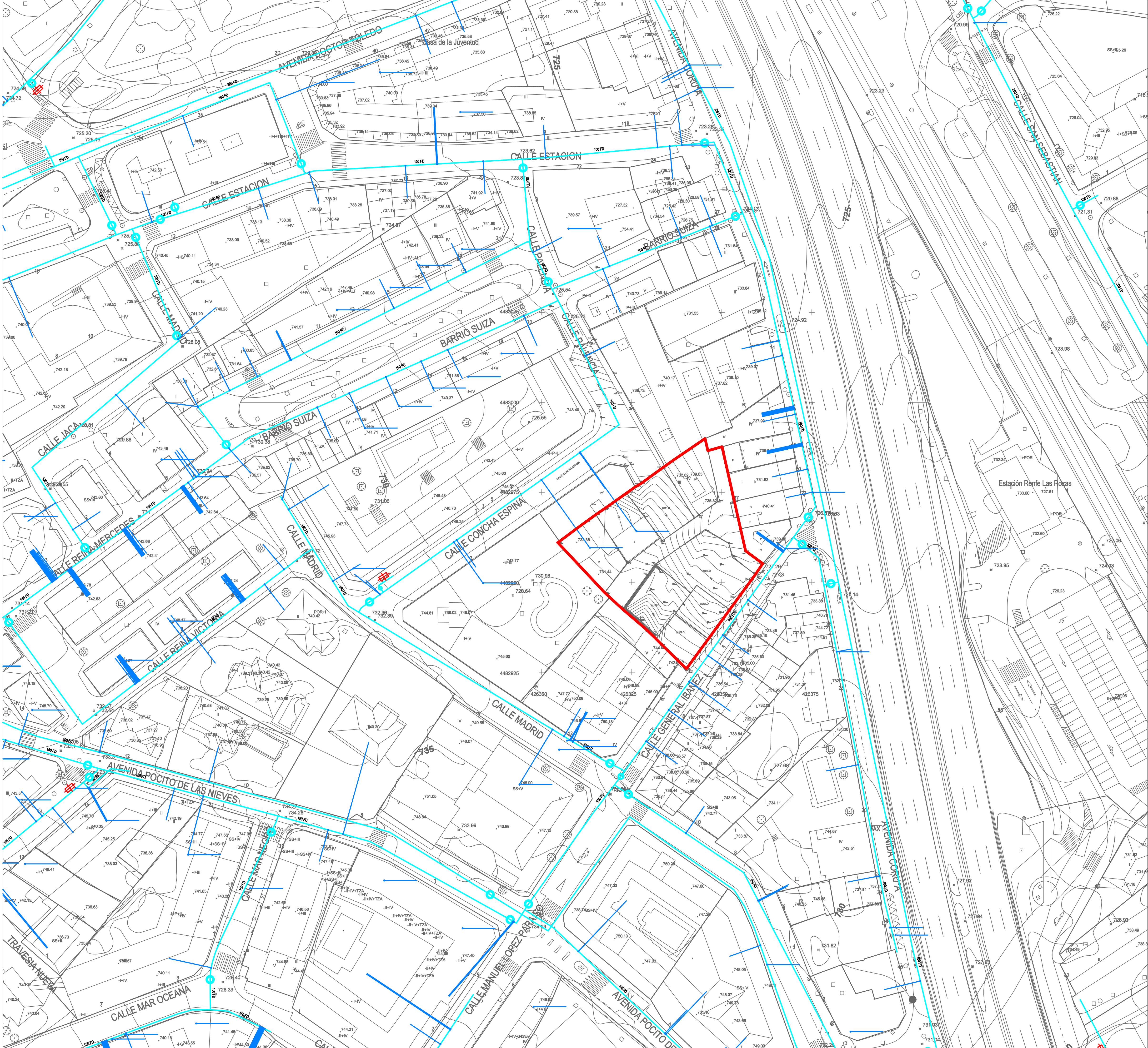
ESCALA:
1 : 200



PROMOCIÓN:
QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:
rueda y vega
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
	RED EXISTENTE
	DIÁMETRO / MATERIAL
	VÁLVULA DE CORTE
	ACOMETIDA Y PUNTO DE CONEXIÓN
	HIDRANTE

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

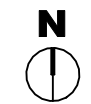
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
ABASTECIMIENTO DE AGUA

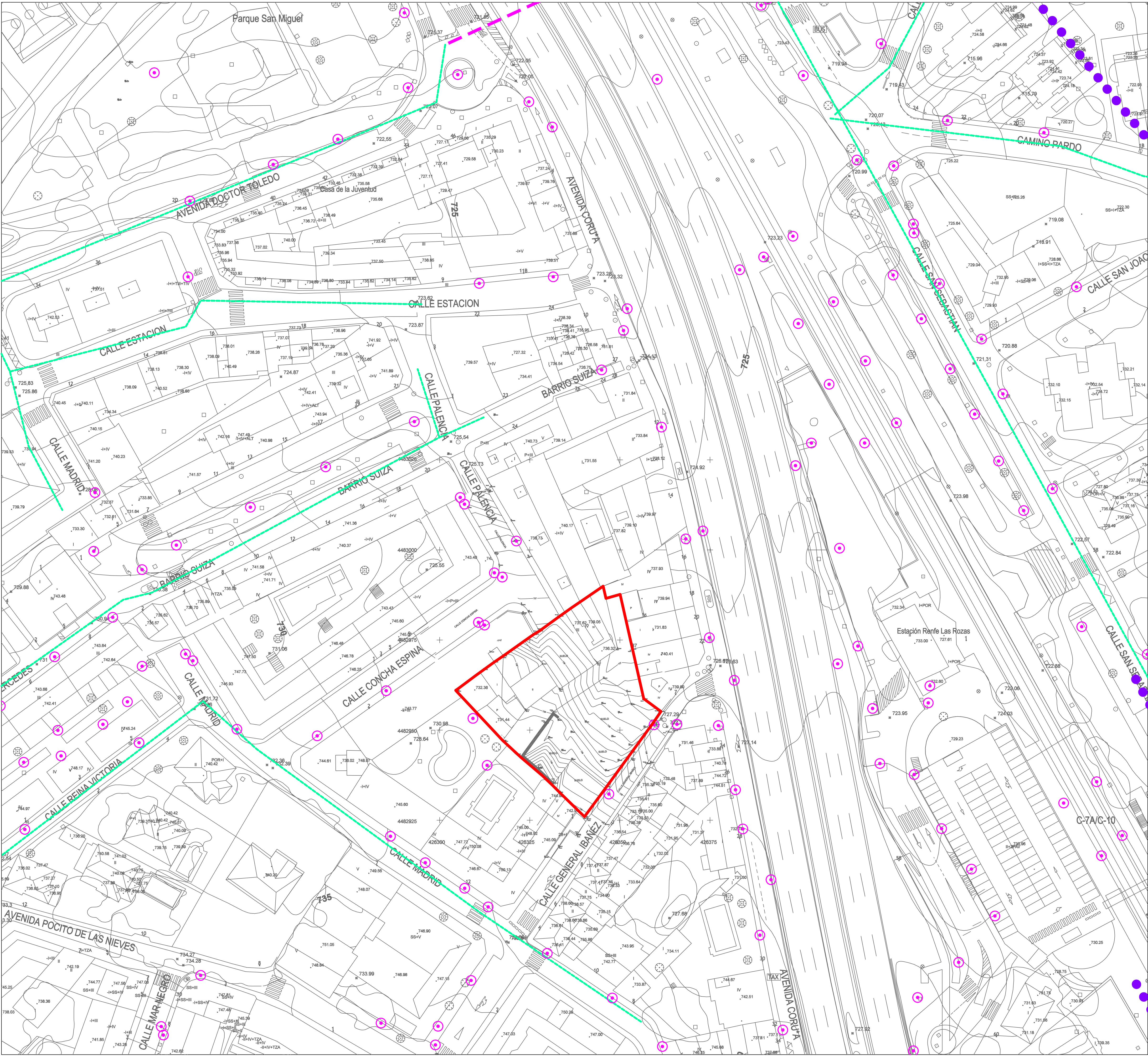
I-3.1

ESCALA:
1 : 500



PROMOCIÓN:	REDACTORES:
QUINTO UMBRAL SL	RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P. Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos www.ruedayvega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	
	LÍNEA ÁEREA 45kv
	PUNTO DE LUZ EN VIARIO
RED DE GAS	
	RED PRIMARIA GAS NATURAL AO - 10" A 16"
	RED SECUNDARIA GAS NATURAL AO - 2" A 8" Y PE - 63 A 200

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS
GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
REDES DE ELECTRICIDAD Y GAS
ALUMBRADO PÚBLICO

I-3.3

ESCALA:
1 : 500



PROMOCIÓN:
QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES:
 RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



ÁMBITO	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
USOS DEL SUELO	
	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
	EDIFICACIÓN EN RUINA
	JARDINES
	SOLAR SUELO VACANTE SIN VEGETACIÓN
	VEGETACIÓN ESPONTÁNEA
	PISCINA
	VIARIO PAVIMENTADO
	VIARIO SIN PAVIMENTAR
OTRAS CARACTERÍSTICAS	
	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN nº de plantas

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

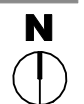
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

EDIFICACIONES, USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTE

I-4

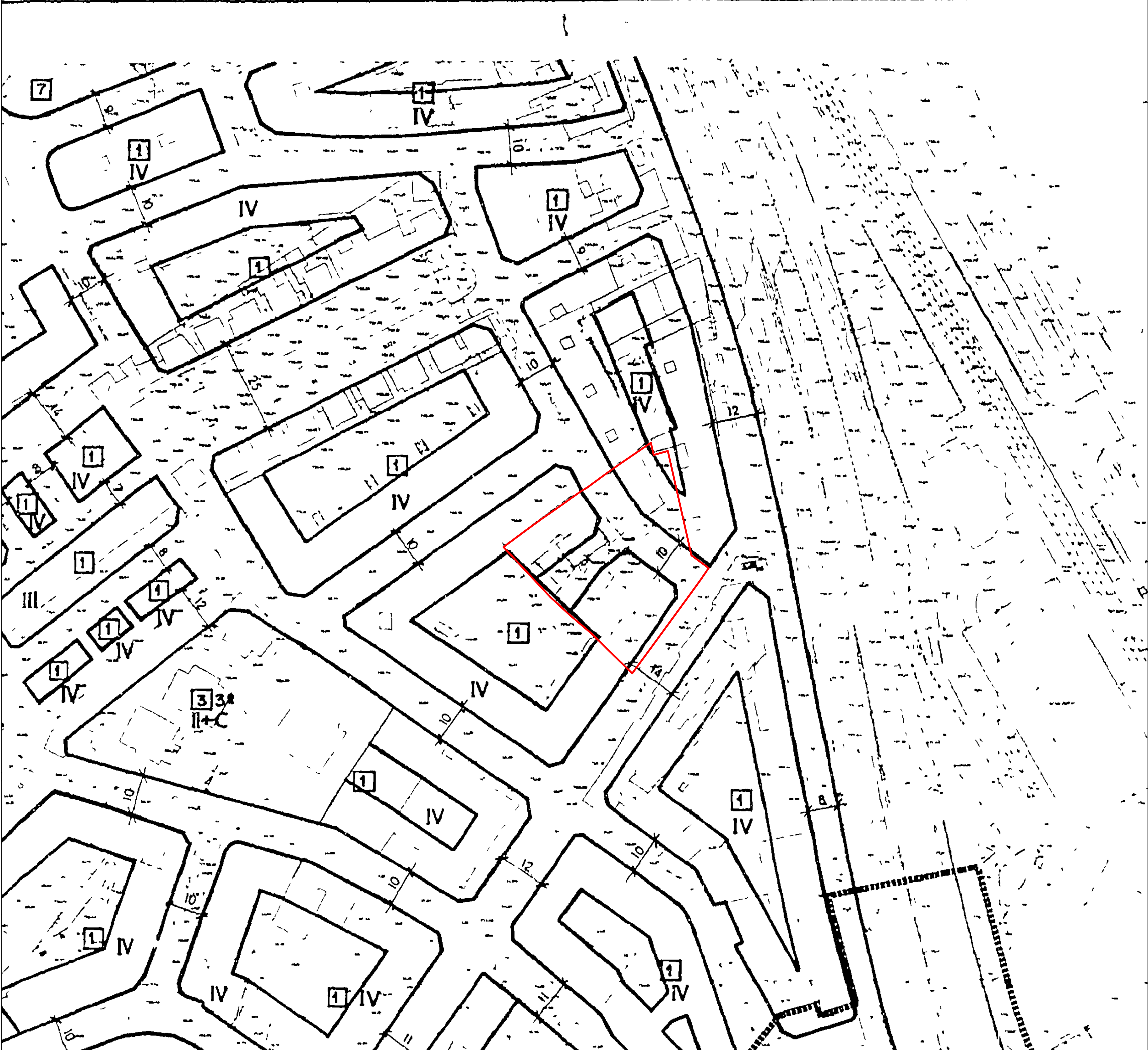
ESCALA:
1 : 200



PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES:
 RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025



ÁMBITO	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL

LEYENDA PGOU VIGENTE

ALINEACION OFICIAL

DELIMITACION

SUELO URBANO

PR AREAS DE PLANEAMIENTO REDITADO

UNIDADES DE EJECUCION Y ACTUACIONES ASISTEMATICAS

ORDENADAS UE x AA x

PRECISAN INSTRUMENTOS DE ORDENACION

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UE x **PERI**

ESTUDIO DE DETALLE UE x **ED**

ZONAS DE ORDENANZA

1	MANZANA CERRADA		
2	BLOQUE ABIERTO		
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
4	TERCIARIO		
5	INDUSTRIAL		
6	EQUIPAMIENTO		
7	ESPACIOS LIBRES		

ORDENANZA GENERAL

I - Grado Ordenanza

II - Grado Ordenanza

III - Nº plantas

PUBLICO

PRIVADO

EDUCATIVO

CULTURAL

SANITARIO Y ASISTENCIAL

DEPORTIVO

RELIGIOSO

SERVICIOS URBANOS

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ORDENACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (PGOU)

(sobre palnno od5 PGOU 1994)

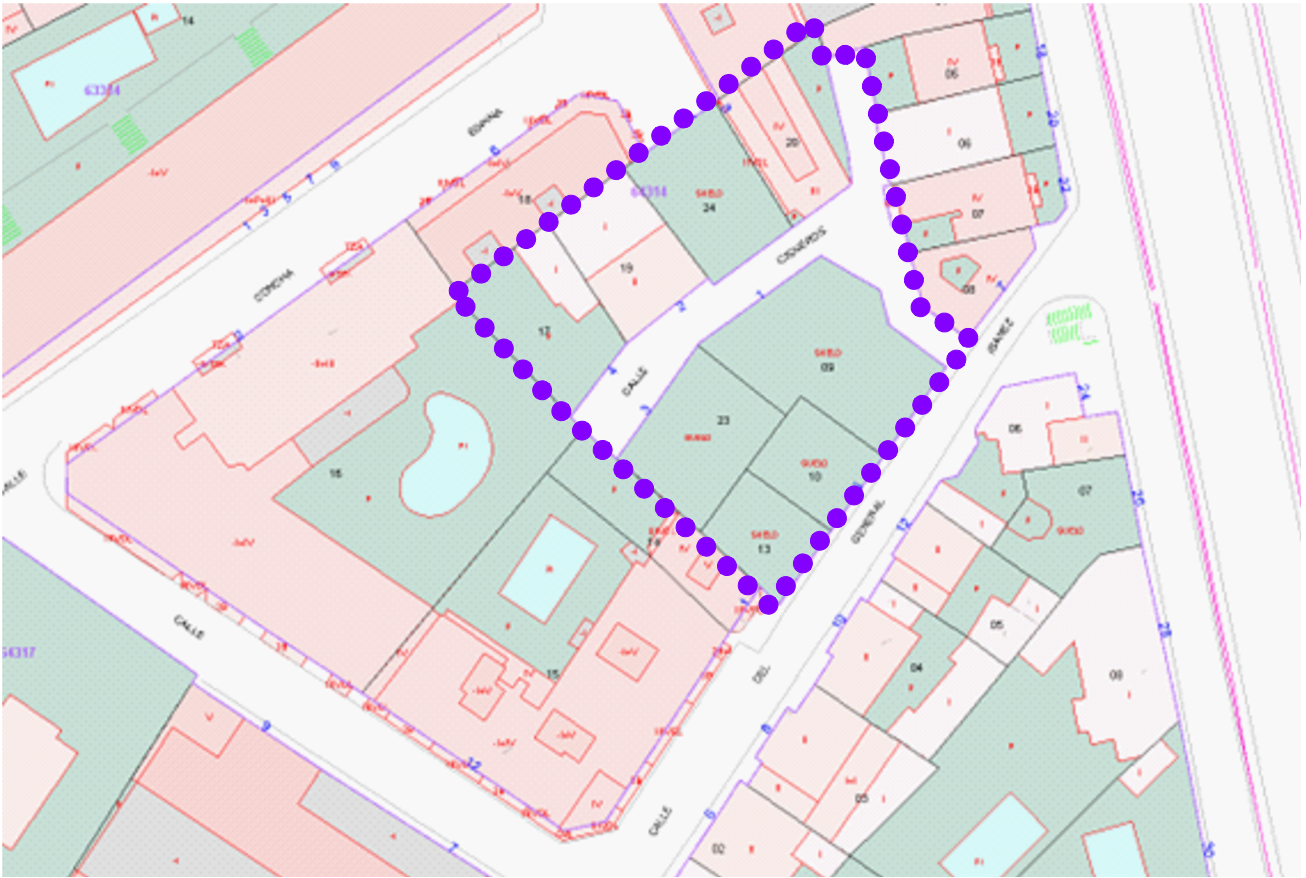
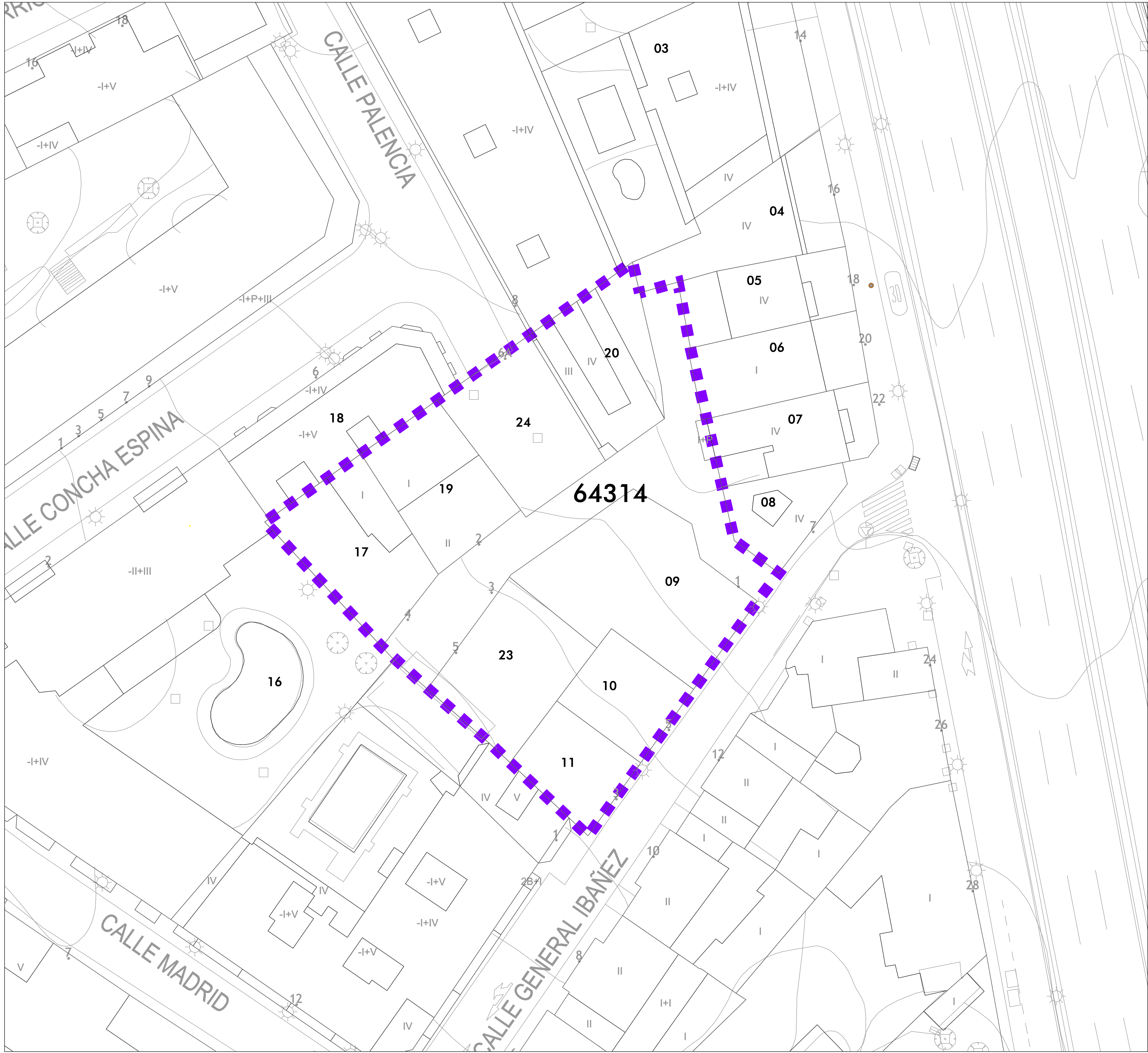
I-5a

ESCALA: 1 : 500

PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES: Rueda y Vega Asociados, S.L.P. Javier Rueda - Ángel Vega, arquitectos www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025 mod. ABRIL 2026



PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO N°

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
DELIMITACIÓN SOBRE CATASTRO

ESCALA:
1 : 200



PROMOCIÓN:
QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:
r u e d a y v e g a
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025

I-6