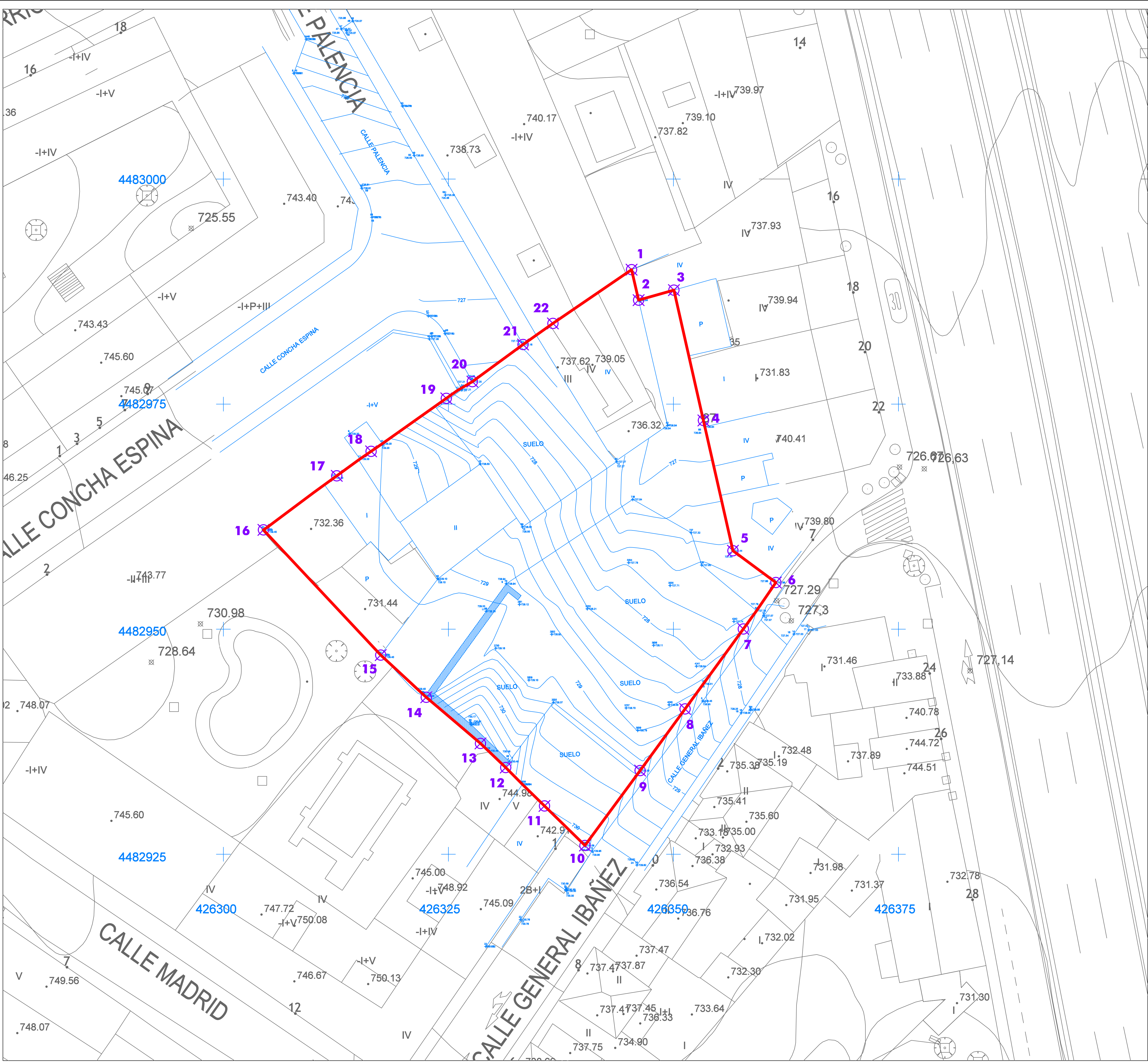




COORDENADAS		
1	X=426345.3458	Y=4482989.9329
2	X=426346.1290	Y=4482986.5490
3	X=426350.0502	Y=4482987.6607
4	X=426353.3291	Y=4482973.1848
5	X=426356.6080	Y=4482958.7090
6	X=426361.3790	Y=4482955.1790
7	X=426357.7620	Y=4482950.0190
8	X=426351.2910	Y=4482941.1375
9	X=426346.2960	Y=4482934.2890
10	X=426340.1660	Y=4482925.9680
11	X=426335.6728	Y=4482930.3591
12	X=426331.3650	Y=4482934.6255
13	X=426328.5607	Y=4482937.3039
14	X=426322.5355	Y=4482942.4315
15	X=426317.4765	Y=4482947.1175
16	X=426304.4465	Y=4482961.0275
17	X=426312.5906	Y=4482967.0314
18	X=426316.4080	Y=4482969.7510
19	X=426324.7632	Y=4482975.6367
20	X=426327.6600	Y=4482977.4940
21	X=426333.2880	Y=4482981.6170
22	X=426336.6081	Y=4482983.9619

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE INFORMACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA:
1 : 200

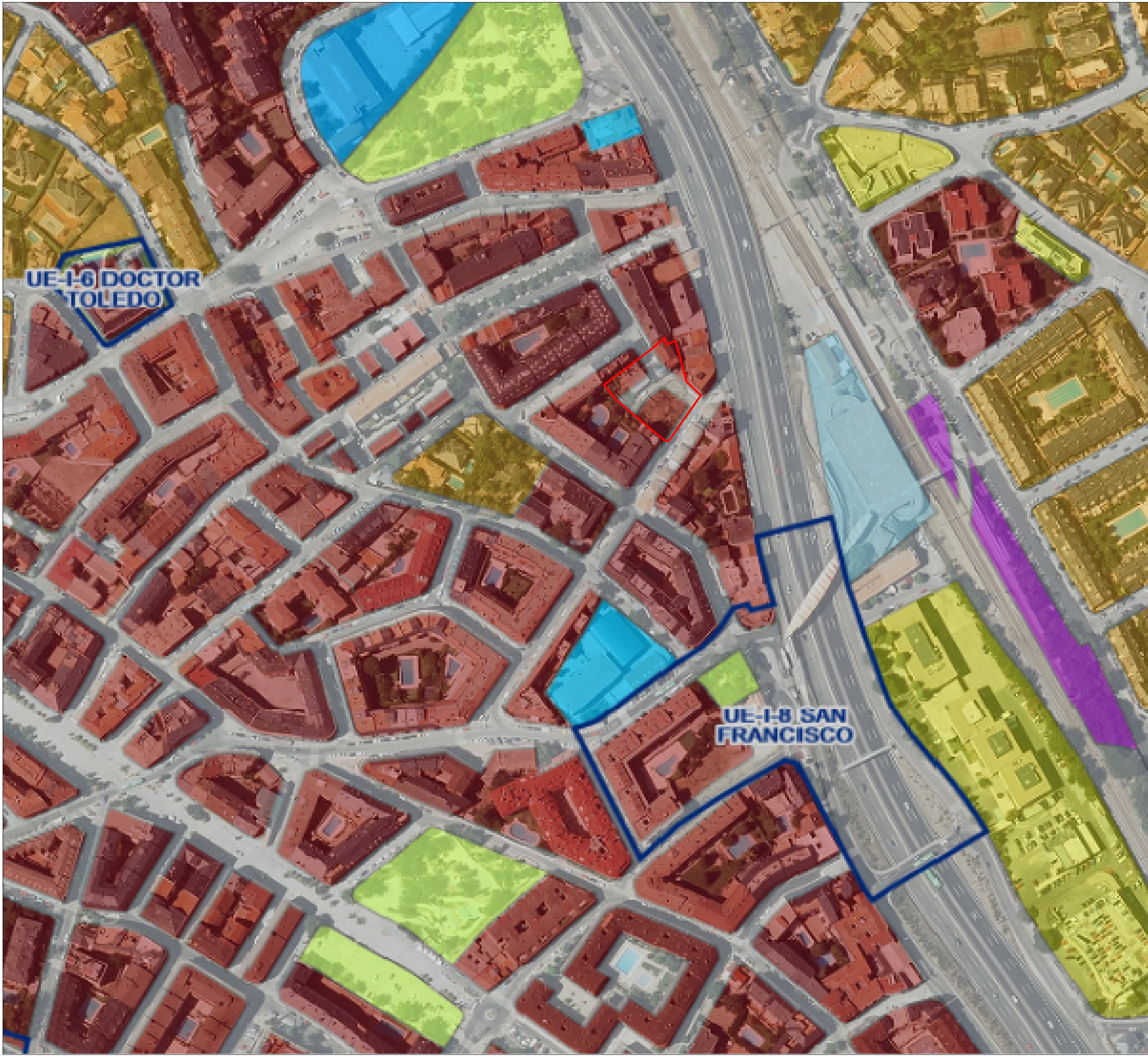
PROMOCIÓN:
QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES:
 RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026

PLANO N°

O-1.1



ÁMBITO	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANOS DE ORDENACIÓN

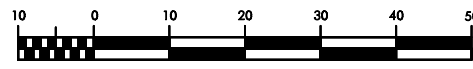
PLANO N°

**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
SOBRE ORDENACIÓN DEL PGOU
(visor SIT Comunidad de Madrid)**

O-1.2

ESCALA:

1 : 1,000



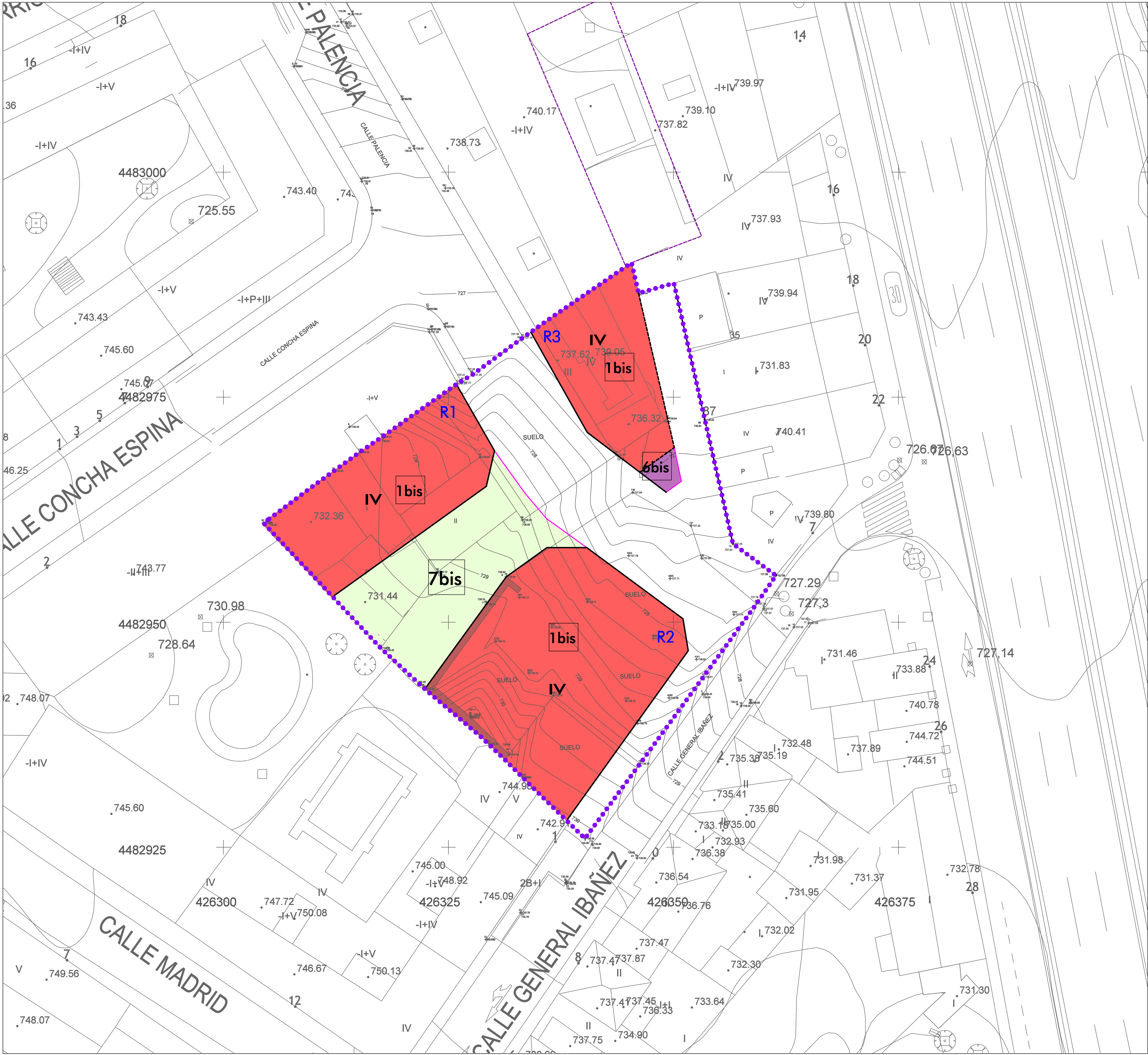
PROMOCIÓN:

QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:

 RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
ÁMBITOS	
●●●●●●	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
Rnº	ÁMBITO CALIFICACIÓN RESIDENCIAL
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ORDENANZAS ZONALES	
1bis	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
6bis	EQUIPAMIENTO. SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS
7bis	ESPACIOS LIBRES
OTRAS DETERMINACIONES	
IV	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN nº de plantas

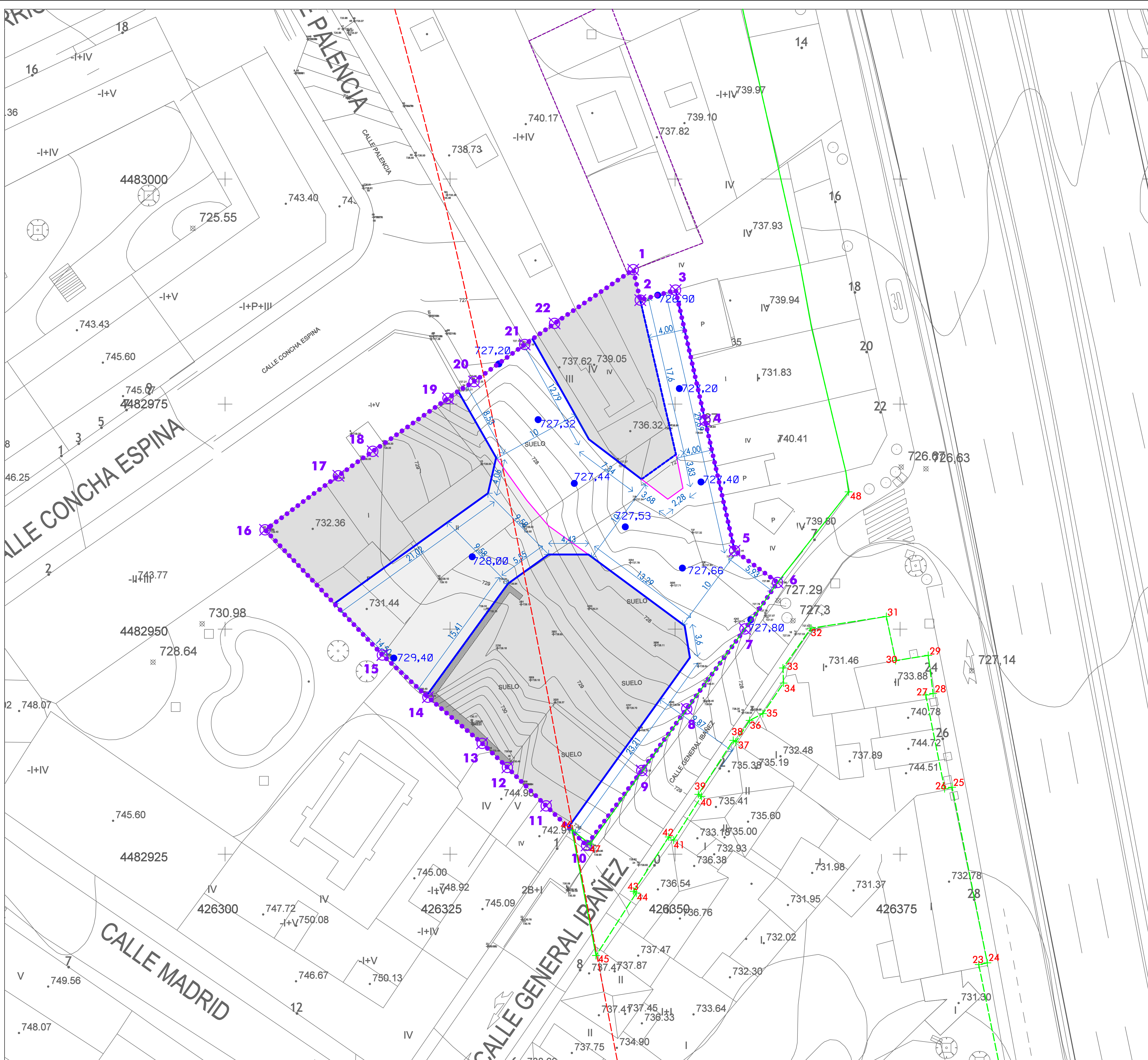
PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS
GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

CALIFICACIÓN DEL SUELO.
USOS Y ORDENANZAS ZONALES

ESCALA: 1 : 200

PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL
REDACTORES: RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ORDENACIÓN PORMENORIZADA					
ÁMBITOS					
●●●●●●		LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL			
☒ n°		VÉRTICES DEL LÍMITE DEL ÁMBITO		COORDENADAS	
1	X=426345.3458	Y=4482989.9329	12	X=426331.3650	Y=4482934.6255
2	X=426346.1290	Y=4482986.5490	13	X=426328.5607	Y=4482937.3039
3	X=426350.0502	Y=4482987.6607	14	X=426322.5355	Y=4482942.4315
4	X=426353.3291	Y=4482973.1848	15	X=426317.4765	Y=4482947.1175
5	X=426356.6080	Y=4482958.7090	16	X=426304.4465	Y=4482961.0275
6	X=426361.3790	Y=4482955.1790	17	X=426312.5906	Y=4482967.0314
7	X=426357.7620	Y=4482950.0190	18	X=426316.4080	Y=4482969.7510
8	X=426351.2910	Y=4482941.1375	19	X=426324.7632	Y=4482975.6367
9	X=426346.2960	Y=4482934.2890	20	X=426327.6600	Y=4482977.4940
10	X=426340.1660	Y=4482925.9680	21	X=426333.2880	Y=4482981.6170
11	X=426335.6728	Y=4482930.3591	22	X=426336.6081	Y=4482983.9619

ALINEACIONES Y LÍMITES	
	ALINEACIÓN EXTERIOR s/ PGOU VIGENTE
	ALINEACIÓN MODIFICADA
	LÍMITE DE ZONA VERDE Y DE INFRAESTRUCTURAS
	LÍMITE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

COTAS	
	COTAS PLANIMÉTRICAS
	COTAS ALIMÉTRICAS

AFECCIONES A-6 s/ LEY DE CARRETERAS	
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN s/ LEY DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN MODIFICADA s/ ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO
	VÉRTICES

1	X= 426350.6209	Y= 4482866.4146	31	X= 426373.4692	Y= 4482951.3996
2	X= 426348.7308	Y= 4482875.5453	32	X= 426365.1000	Y= 4482950.1000
3	X= 426348.2756	Y= 4482877.6873	33	X= 426361.9800	Y= 4482945.6800
4	X= 426353.3300	Y= 4482874.1000	34	X= 426362.0484	Y= 4482943.9977
5	X= 426356.7997	Y= 4482870.6016	35	X= 426359.7500	Y= 4482940.1000
6	X= 426362.9900	Y= 4482864.3600	36	X= 426358.2800	Y= 4482939.8500
7	X= 426364.7900	Y= 4482864.2500	37	X= 426356.7425	Y= 4482937.4584
8	X= 426368.8000	Y= 4482854.5150	38	X= 426356.4805	Y= 4482937.6408
9	X= 426368.2200	Y= 4482854.1600	39	X= 426352.5800	Y= 4482931.6400
10	X= 426374.1145	Y= 4482840.5503	40	X= 426352.9274	Y= 4482931.4160
11	X= 426383.0700	Y= 4482824.5200	41	X= 426349.8445	Y= 4482926.5581
12	X= 426387.3340	Y= 4482822.8328	42	X= 426349.2900	Y= 4482926.9100
13	X= 426398.8500	Y= 4482826.3700	43	X= 426345.4000	Y= 4482920.8700
14	X= 426400.8900	Y= 4482829.6000	44	X= 426345.6900	Y= 4482920.6800
15	X= 426396.3917	Y= 4482847.3393	45	X= 426341.2123	Y= 4482913.7353
16	X= 426396.9300	Y= 4482847.5000	46	X= 426338.5478	Y= 4482927.6750
17	X= 426393.8400	Y= 4482860.6300	47	X= 426340.5527	Y= 4482926.1137
18	X= 426394.1807	Y= 4482860.6965	48	X= 426369.2760	Y= 4482965.2475
19	X= 426392.1300	Y= 4482871.2100	49	X= 426357.0491	Y= 4483020.8983
20	X= 426393.0800	Y= 4482871.4000	50	X= 426362.1600	Y= 4483023.1900
21	X= 426391.0662	Y= 4482881.4692	51	X= 426359.1300	Y= 4483038.8500
22	X= 426390.0108	Y= 4482881.3288	52	X= 426356.4780	Y= 4483037.6219
23	X= 426383.7385	Y= 4482912.7258	53	X= 426346.9600	Y= 4483063.2000
24	X= 426384.6945	Y= 4482912.9176	54	X= 426341.6100	Y= 4483061.3000
25	X= 426380.7800	Y= 4482932.4300	55	X= 426339.0800	Y= 4483068.0700
26	X= 426379.9400	Y= 4482932.2700	56	X= 426323.8093	Y= 4483065.9669
27	X= 426377.8500	Y= 4482942.6800	57	X= 426323.7871	Y= 4483066.5238
28	X= 426378.6700	Y= 4482942.8500	58	X= 426303.7198	Y= 4483065.1630
29	X= 426378.1192	Y= 4482947.0795	59	X= 426299.6996	Y= 4483074.3659
30	X= 426374.4992	Y= 4482946.4995			

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANO N°

VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES

AFECCIONES CARRETERAS

ESCALA: 1 : 200

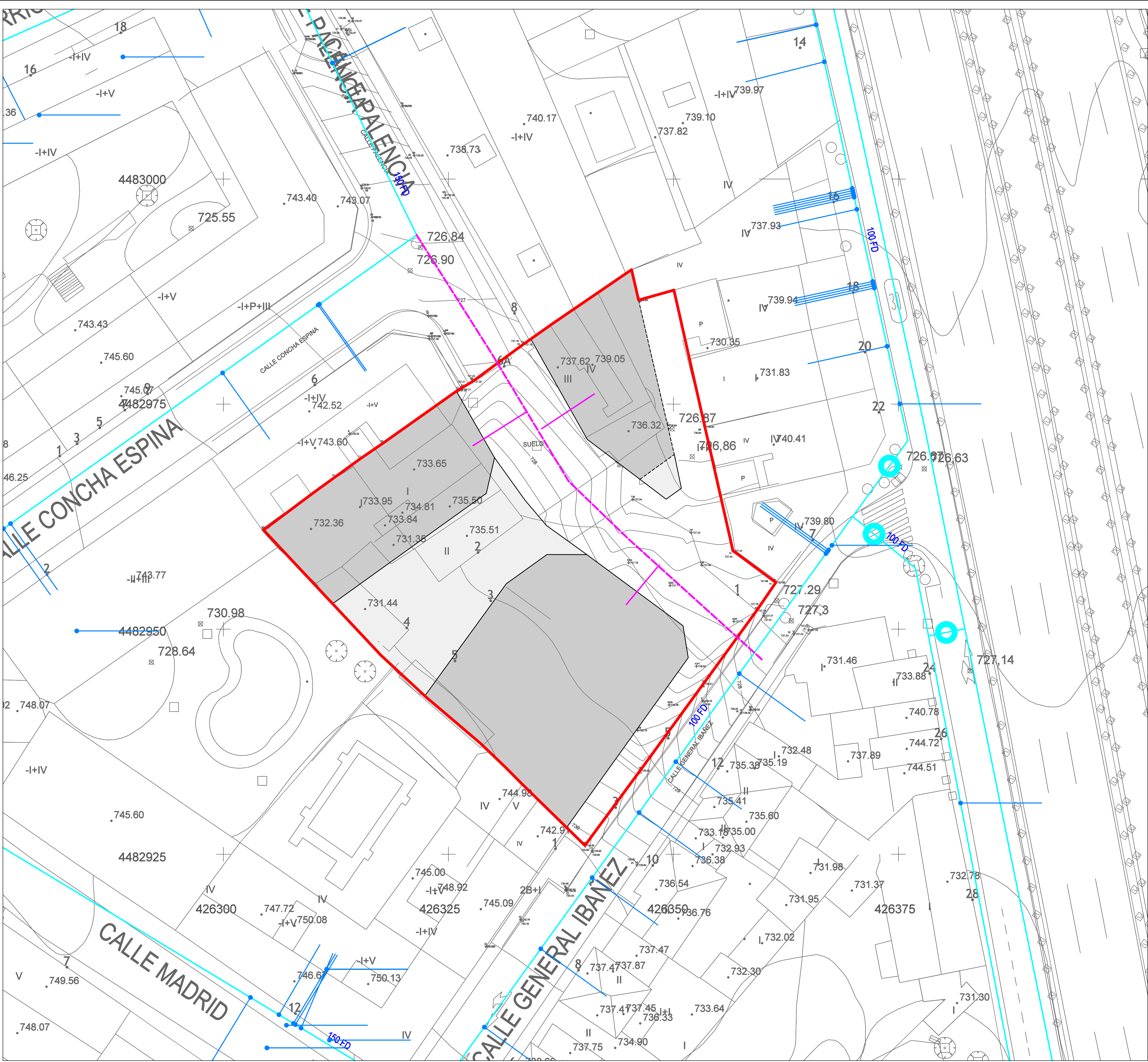
2 0 2 4 6 8 10

N

PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES: RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
RED EXISTENTE	
	CONDUCCIÓN EXISTENTE
	DIÁMETRO / MATERIAL
	VÁLVULA DE CORTE
	ACOMETIDA Y PUNTO DE CONEXIÓN
	HIDRANTE
RED PROPUESTA	
	CONDUCCIÓN
	ACOMETIDA

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

PLANO N°

CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

O-4.1

ESCALA:

1 : 200



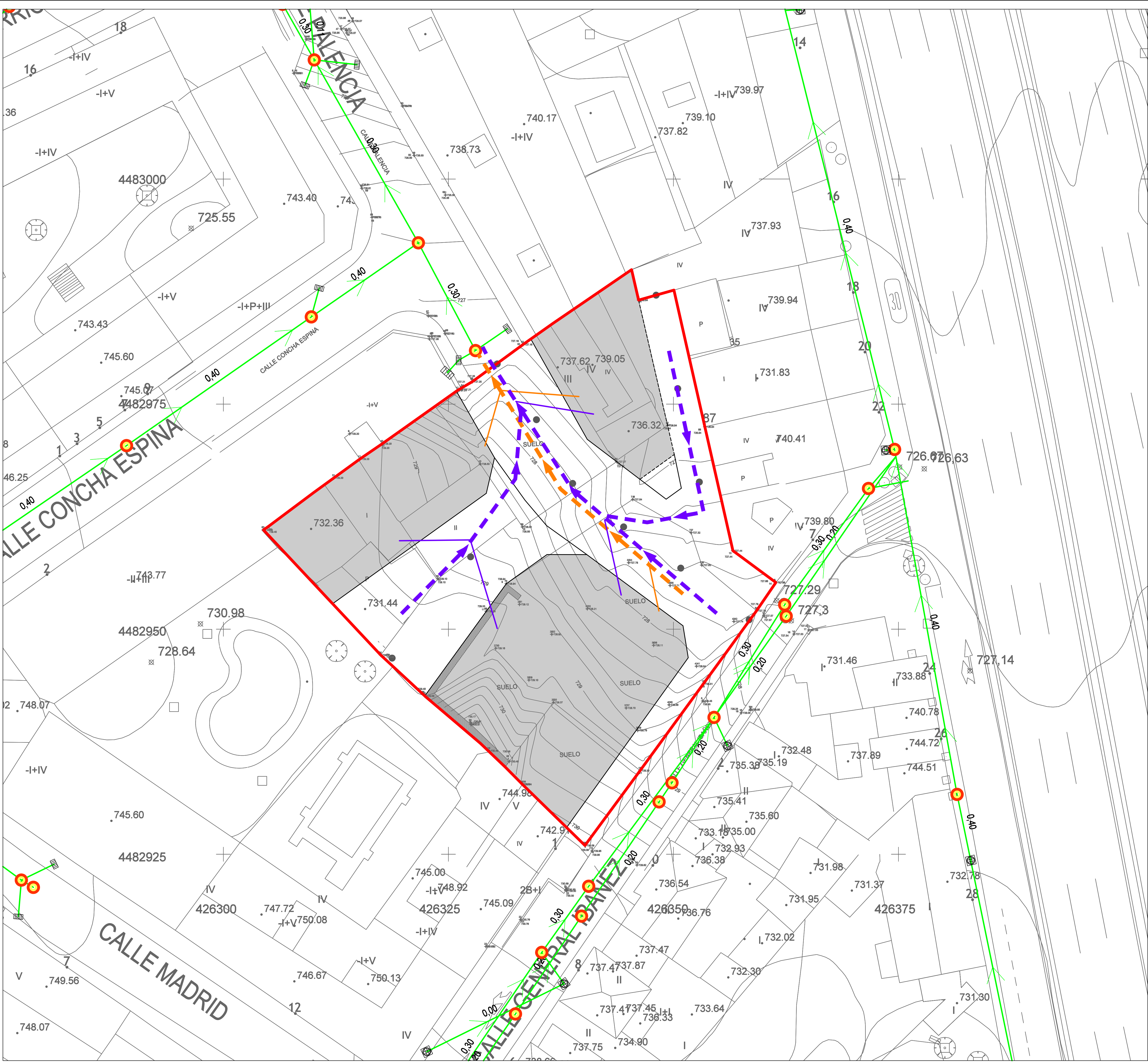
PROMOCIÓN:

QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
RED DE SANEAMIENTO	
RED EXISTENTE	
	COLECTOR EXISTENTE
	DIÁMETRO
	POZO
	ACOMETIDA DE SANEAMIENTO
	IMBORNAL
RED PROPUESTA	
	COLECTOR AGUAS RESIDUALES PROPUESTO
	ACOMETIDA A RED DE AGUAS RESIDUALES
	COLECTOR AGUAS PLUVIALES PROPUESTO
	ACOMETIDA A RED DE AGUAS PLUVIALES

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

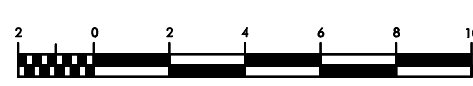
CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS
RED DE SANEAMIENTO

PLANO Nº

O-4.2

ESCALA:

1 : 200



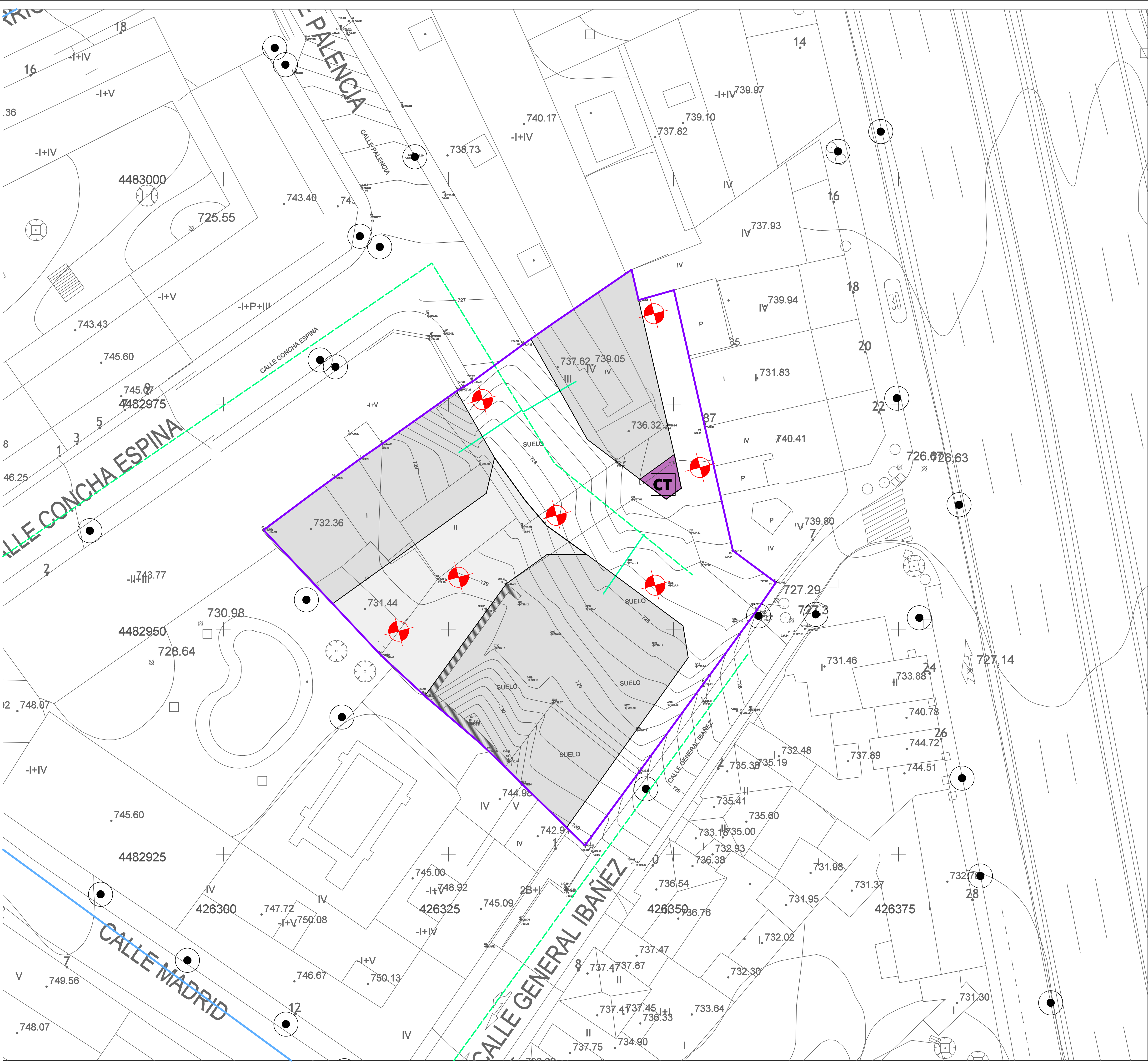
PROMOCIÓN:

QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO	
Red existente soterrada (no se grafica)	
	RESERVA DE SUELO PARA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	FAROLA EXISTENTE
	FAROLA PROPUESTA
RED DE GAS	
	RED SECUNDARIA GAS NATURAL AO - 2" A 8" Y PE - 63 A 200
	AMPLIACIÓN RED SECUNDARIA GAS NATURAL PROPUESTA
	ACOMETIDA A RED SECUNDARIA GAS NATURAL PROPUESTA

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS
GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS
OTRAS REDES

ESCALA: 1 : 200

PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL
REDACTORES: RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

APROBACIÓN INICIAL
DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



LEYENDA PGOU VIGENTE

ALINEACION OFICIAL

DELIMITACION

SUELO URBANO

PR ÁREAS DE PLANEAMIENTO REDIDO

UNIDADES DE EJECUCION Y ACTUACIONES ASISTEMATICAS

ORDENADAS UE x AA x

PRECISAN INSTRUMENTOS DE ORDENACION

PLAN ESPECIAL UE PERI

REFORMA INTERIOR UE PERI

ESTUDIO DE DETALLE UE ED

ZONAS DE ORDENANZA

1 MANZANA CERRADA

2 BLOQUE ABIERTO

3 VIVIENDA UNIFAMILIAR

4 TERCIARIO

5 INDUSTRIAL

6 EQUIPAMIENTO

7 ESPACIOS LIBRES

ORDENANZA GENERAL

ORDENANZA ESPECIFICA EN P.I.

Grado Ordenanza

Grado Ordenanza

III N° plantas

PUBLICO

PRIVADO

E EDUCATIVO

C CULTURAL

S SANITARIO Y ASISTENCIAL

D DEPORTIVO

R RELIGIOSO

SU SERVICIOS URBANOS

SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES