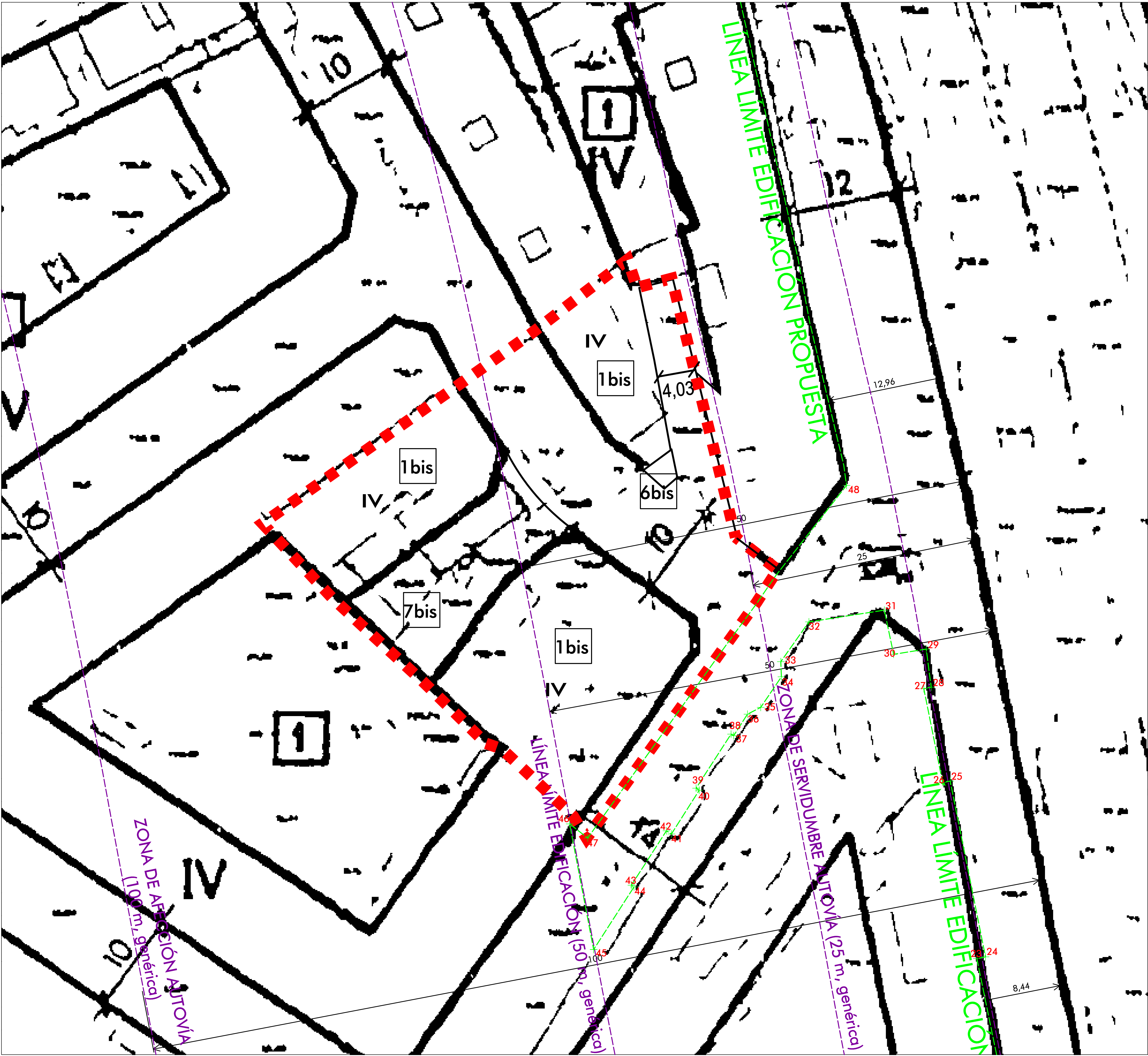




ORDENACIÓN DE PGOU	
ÁMBITOS	
■ ■ ■ ■ ■	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
■	ALINEACIÓN ORDENANZA ZONAL: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
AFECCIONES DE LA AUTOVÍA A-6	
---	LÍNEAS DE AFECCIÓN S/ DISTANCIAS GENÉRICAS LEY DE CARRETERAS
	ZONA DE SERVIDUMBRE ZONA DE AFECCIÓN LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
nº	DISTANCIAS GENÉRICAS LEY DE CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	
---	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA
+nº	VÉRTICES

1	X= 426350,6209	Y= 4482868,4146	31	X= 426373,4692	Y= 4482951,3996
2	X= 426348,7308	Y= 4482875,5453	32	X= 426365,1000	Y= 4482950,1000
3	X= 426348,2756	Y= 4482877,6873	33	X= 426361,9800	Y= 4482945,6800
4	X= 426353,3300	Y= 4482874,1000	34	X= 426362,0484	Y= 4482943,9977
5	X= 426356,7997	Y= 4482870,6016	35	X= 426359,7500	Y= 4482940,6100
6	X= 426362,9800	Y= 4482864,3600	36	X= 426358,2800	Y= 4482939,8500
7	X= 426364,7900	Y= 4482864,2500	37	X= 426356,7425	Y= 4482937,4584
8	X= 426368,8000	Y= 4482854,5150	38	X= 426356,4605	Y= 4482937,6408
9	X= 426368,2200	Y= 4482854,1600	39	X= 426352,5800	Y= 4482931,6400
10	X= 426374,1145	Y= 4482840,5503	40	X= 426352,9274	Y= 4482931,4160
11	X= 426383,0700	Y= 4482824,5200	41	X= 426349,8445	Y= 4482926,5581
12	X= 426387,3340	Y= 4482822,8328	42	X= 426349,2900	Y= 4482926,9100
13	X= 426398,8500	Y= 4482826,3700	43	X= 426345,4000	Y= 4482920,8700
14	X= 426400,8900	Y= 4482829,6000	44	X= 426345,6900	Y= 4482920,6800
15	X= 426396,3917	Y= 4482847,3393	45	X= 426341,2123	Y= 4482913,7353
16	X= 426396,9300	Y= 4482847,5000	46	X= 426338,5478	Y= 4482927,6750
17	X= 426393,8400	Y= 4482860,6300	47	X= 426340,5527	Y= 4482926,1137
18	X= 426394,1807	Y= 4482860,6965	48	X= 426369,2760	Y= 4482965,2475
19	X= 426392,1300	Y= 4482871,2100	49	X= 426357,0491	Y= 4483020,8963
20	X= 426393,0800	Y= 4482871,4000	50	X= 426362,1600	Y= 4483023,1900
21	X= 426391,0662	Y= 4482881,4692	51	X= 426359,1300	Y= 4483038,8500
22	X= 426390,0108	Y= 4482881,3288	52	X= 426356,4780	Y= 4483037,6219
23	X= 426383,7385	Y= 4482912,7258	53	X= 426346,9600	Y= 4483063,2000
24	X= 426384,6945	Y= 4482912,9176	54	X= 426341,6100	Y= 4483061,3000
25	X= 426380,7800	Y= 4482932,4300	55	X= 426333,0800	Y= 4483068,0700
26	X= 426379,9400	Y= 4482932,2700	56	X= 426323,8093	Y= 4483065,9869
27	X= 426377,8500	Y= 4482942,6800	57	X= 426323,7871	Y= 4483068,5238
28	X= 426378,6700	Y= 4482942,8500	58	X= 426303,7198	Y= 4483065,1630
29	X= 426378,1192	Y= 4482947,0755	59	X= 426299,6996	Y= 4483074,3659
30	X= 426374,4992	Y= 4482946,4995			

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

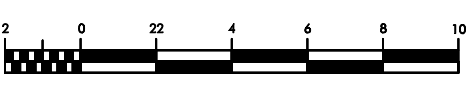
ESTUDIO DE LA LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
POR PROXIMIDAD DE LA A-6 EN SUELO URBANO

PLANO Nº

DELIMITACIÓN GENÉRICA
LEY DE CARRETERAS SOBRE PGOU

ECAR-1

ESCALA:
1 : 200



PROMOCIÓN:
QUINTO
UMBRAL SL

REDACTORES:
rueda y vega asociados, s.l.p.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ORDENACIÓN DEL ÁMBITO	
●●●●●	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ORDENANZAS ZONALES	
	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
	EQUIPAMIENTO. SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIOS LIBRES
AFECCIONES GENÉRICAS DE LA AUTOVÍA A-6 S/LEY DE CARRETERAS	
---	LÍNEAS DE AFECCIÓN S/ DISTANCIAS GENÉRICAS LEY DE CARRETERAS
← n° →	DISTANCIA
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	
---	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA
+ n°	VÉRTICES

1	X= 426350.6209	Y= 4482866.4146	31	X= 426373.4692	Y= 4482951.3996
2	X= 426348.7308	Y= 4482875.5453	32	X= 426365.1000	Y= 4482950.1000
3	X= 426348.2756	Y= 4482877.6873	33	X= 426361.9800	Y= 4482945.6800
4	X= 426353.3300	Y= 4482874.1000	34	X= 426362.0484	Y= 4482943.9977
5	X= 426356.7997	Y= 4482870.6016	35	X= 426359.7500	Y= 4482940.6100
6	X= 426362.9900	Y= 4482864.3600	36	X= 426358.2800	Y= 4482939.8500
7	X= 426364.7900	Y= 4482864.2500	37	X= 426356.7425	Y= 4482937.4584
8	X= 426368.8000	Y= 4482854.5150	38	X= 426356.4605	Y= 4482937.6408
9	X= 426368.2200	Y= 4482854.1600	39	X= 426352.5800	Y= 4482931.6400
10	X= 426374.1145	Y= 4482840.5503	40	X= 426352.9274	Y= 4482931.4160
11	X= 426365.0700	Y= 4482824.5200	41	X= 426349.8445	Y= 4482926.5581
12	X= 426367.3340	Y= 4482822.8328	42	X= 426349.2900	Y= 4482926.9100
13	X= 426366.8500	Y= 4482826.3700	43	X= 426345.4000	Y= 4482920.6700
14	X= 426400.8900	Y= 4482829.6800	44	X= 426345.6800	Y= 4482920.6800
15	X= 426398.3917	Y= 4482847.3393	45	X= 426341.2123	Y= 4482913.7363
16	X= 426396.9300	Y= 4482847.5000	46	X= 426338.5478	Y= 4482907.6750
17	X= 426393.8400	Y= 4482860.6300	47	X= 426340.5527	Y= 4482906.1137
18	X= 426394.1807	Y= 4482860.6965	48	X= 426369.2760	Y= 4482965.2475
19	X= 426392.1300	Y= 4482871.2100	49	X= 426357.0491	Y= 4483020.8893
20	X= 426393.0800	Y= 4482871.4000	50	X= 426362.1600	Y= 4483023.1900
21	X= 426391.0662	Y= 4482881.4692	51	X= 426359.1300	Y= 4483038.8500
22	X= 426390.0108	Y= 4482881.3288	52	X= 426356.4780	Y= 4483037.6219
23	X= 426383.7385	Y= 4482912.7258	53	X= 426346.9600	Y= 4483063.2000
24	X= 426384.6945	Y= 4482912.9176	54	X= 426341.6100	Y= 4483061.3000
25	X= 426380.7800	Y= 4482932.4300	55	X= 426339.0800	Y= 4483068.0700
26	X= 426379.9400	Y= 4482932.2700	56	X= 426323.8093	Y= 4483065.9869
27	X= 426377.8500	Y= 4482942.6800	57	X= 426323.7871	Y= 4483065.5238
28	X= 426378.6700	Y= 4482942.8500	58	X= 426303.7198	Y= 4483065.1630
29	X= 426378.1192	Y= 4482947.0795	59	X= 426299.6996	Y= 4483074.3659
30	X= 426374.4992	Y= 4482946.4995			

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

ESTUDIO DE LA LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
POR PROXIMIDAD DE LA A-6 EN SUELO URBANO

PLANO N°

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA
(sobre cartografía municipal)

ECAR-2

ESCALA:
1 : 200

2 0 2 4 6 8 10

N
⬆

PROMOCIÓN:
QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES:
rueda y vega

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Argelia Vega, arquitectos
www.ruedayvega.com

DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026



ORDENACIÓN DEL ÁMBITO	
●●●●●	LÍMITE DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ORDENANZAS ZONALES	
	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
	EQUIPAMIENTO. SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIOS LIBRES
AFECCIONES DE LA AUTOVÍA A-6	
	LÍNEAS DE AFECCIÓN S/ DISTANCIAS GENÉRICAS LEY DE CARRETERAS
	DISTANCIA
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA
	VÉRTICES

1	X= 426350.5209	Y= 4482895.4146	31	X= 426373.4692	Y= 4482951.3996
2	X= 426348.7308	Y= 4482875.6453	32	X= 426365.1000	Y= 4482950.1000
3	X= 426345.2756	Y= 4482877.6673	33	X= 426361.5800	Y= 4482945.6800
4	X= 426353.3300	Y= 4482874.1000	34	X= 426362.0484	Y= 4482943.9977
5	X= 426356.7997	Y= 4482870.6016	35	X= 426359.7500	Y= 4482940.6100
6	X= 426362.9900	Y= 4482864.3600	36	X= 426358.2800	Y= 4482939.8800
7	X= 426364.7900	Y= 4482864.2500	37	X= 426356.7425	Y= 4482937.4584
8	X= 426368.8000	Y= 4482854.5150	38	X= 426356.4605	Y= 4482937.6408
9	X= 426368.2200	Y= 4482854.1800	39	X= 426352.5800	Y= 4482931.6400
10	X= 426374.1145	Y= 4482840.5503	40	X= 426352.9274	Y= 4482931.4180
11	X= 426383.0700	Y= 4482824.5200	41	X= 426349.8445	Y= 4482826.5581
12	X= 426387.3340	Y= 4482822.8328	42	X= 426349.2500	Y= 4482825.9100
13	X= 426388.8500	Y= 4482825.3700	43	X= 426345.4000	Y= 4482820.8700
14	X= 426400.8900	Y= 4482829.6000	44	X= 426345.6900	Y= 4482820.6800
15	X= 426399.3917	Y= 4482847.3358	45	X= 426341.2123	Y= 4482813.7353
16	X= 426396.3300	Y= 4482847.5000	46	X= 426338.5478	Y= 4482827.6750
17	X= 426393.8400	Y= 4482860.6500	47	X= 426340.5527	Y= 4482826.1137
18	X= 426394.1807	Y= 4482860.8965	48	X= 426369.2780	Y= 4482865.2475
19	X= 426392.1300	Y= 4482871.2100	49	X= 426357.0481	Y= 4483020.8683
20	X= 426393.0800	Y= 4482871.4000	50	X= 426362.1800	Y= 4483023.1800
21	X= 426391.0662	Y= 4482881.4682	51	X= 426359.1300	Y= 4483038.8800
22	X= 426390.0108	Y= 4482881.3288	52	X= 426356.4780	Y= 4483037.6219
23	X= 426393.7365	Y= 4482912.7258	53	X= 426346.5600	Y= 4483083.2000
24	X= 426394.8845	Y= 4482912.9176	54	X= 426341.6100	Y= 4483081.3000
25	X= 426380.7800	Y= 4482932.4300	55	X= 426336.0800	Y= 4483098.0700
26	X= 426379.9400	Y= 4482932.2700	56	X= 426323.8093	Y= 4483095.9889
27	X= 426377.8500	Y= 4482942.6500	57	X= 426323.7871	Y= 4483096.5238
28	X= 426376.5700	Y= 4482942.8500	58	X= 426303.7198	Y= 4483095.1630
29	X= 426376.1192	Y= 4482947.0795	59	X= 426299.6996	Y= 4483074.3659
30	X= 426374.4892	Y= 4482946.4995			

PLAN ESPECIAL CALLE CISNEROS

GENERAL IBÁÑEZ | CISNEROS | CONCHA ESPINA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN SUC

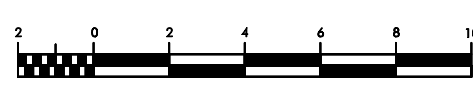
ESTUDIO DE LA LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
POR PROXIMIDAD DE LA A-6 EN SUELO URBANO

PLANO N°

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN PROPUESTA
(sobre ortofotografía PNOA)

ECAR-3

ESCALA:
1 : 200



PROMOCIÓN: QUINTO UMBRAL SL

REDACTORES:
rueda y vega
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Javier Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedayvega.com

DICIEMBRE 2025
mod. ABRIL 2026