

MEMORIA CONCEJALIA VIVIENDA 2025.

Actuaciones más destacadas durante el año 2025:

1.- Gestión de viviendas de propiedad municipal.

La concejalía gestiona un total de 24 viviendas y 5 de ellas vacías, siendo las labores más destacadas las siguientes:

- Pagos de las comunidades de propietarios.
- Atención a las incidencias de los inquilinos y de los administradores de las comunidades.
- Seguimiento de las viviendas municipales.
- Elaboración de informes de las viviendas y en particular de las vacías para su enajenación.

2.- Gestión de Inspecciones Técnicas de Edificios, Informes de Evaluación del Edificio.

Entre las actuaciones más relevantes en este ámbito cabe destacar:

- Información a los ciudadanos sobre la elaboración de Inspecciones Técnicas de Edificios e Informes de Evaluación del Edificio, a través de la página web de la concejalía o resolviendo dudas a través del correo específico de vivienda, un total de 35 consultas.
- Revisión documental de las IEE y remisión al registro de Informes de Evaluación de Edificios de la Comunidad de Madrid. Un total de 25.
- Gestión de expedientes relacionados con ITE, IEE, un total de 28.

3.- Gestión subvención fondos Next Generation en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada

Con fecha 8 de febrero de 2023 se firmaron, dos acuerdos, números como 15 y 18 respectivamente, entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social de plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation en la comunidad de Madrid. El primero de ellos, relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de “Colonia de Las Vírgenes. Fase I”, Acuerdo nº 15, y el segundo relativo al ERRP “Barrio de La Suiza. Fase I”, Acuerdo nº 18.

Las labores encomendadas a la oficina de rehabilitación han sido realizadas por esta concejalía gestionando un total de 738.240,00 € correspondiente al ERRP Colonia de Las Vírgenes. Fase I, ya que la subvención correspondiente al ERRP “Barrio de La Suiza. Fase I se devolvió en junio de 2025 por no haberse presentarse nadie.